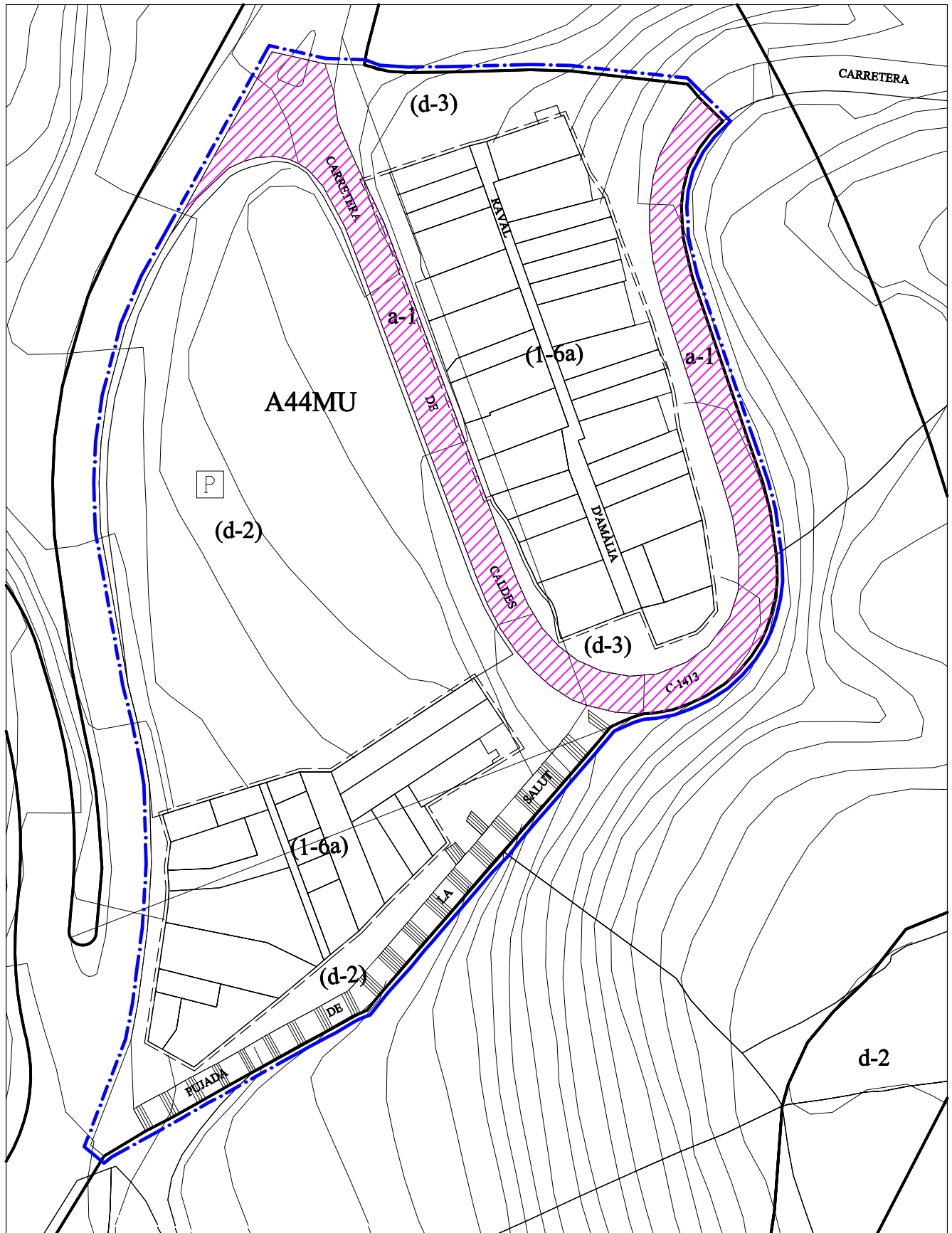


DENOMINACIÓ: BARRI AMÀLIA
 ÀMBIT: ctra.de Caldes



ESCALA 1/1000



- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR
- (1-8) ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA
- 1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA

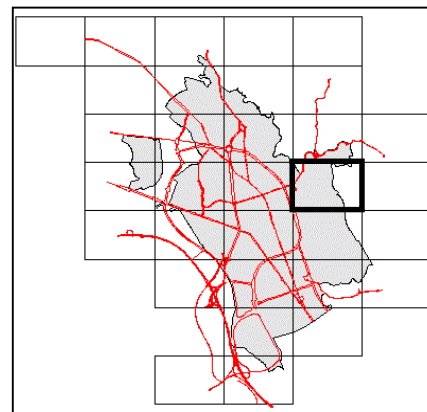
- VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
- VIARI EXISTENT
- 12 COTA AMPLADA DE CARRER

DENOMINACIÓ: BARRI AMÀLIA

ÀMBIT: ctra. de Caldes

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

TIPUS: MILLORA URBANA



s/N-2 e:1/2000 Full 18

FITXA NORMATIVA

OBJECTIUS ESPECÍFICS:

- Millorar les condicions dels habitatges del barri, consistents en bona part, en estades de dimensions reduïdes i de baixa qualitat de construcció.
- Possibilitar la substitució dels habitatges existents per uns de nous.
- Mantenir un percentatge important de sòl lliure públic destinat a vialitat i espais lliures i definir la seva ordenació.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
Superfície total de l'àrea (m ² de sòl)	17.158	100,0%
Ús global: Residencial		
APROFITAMENT PRIVAT		
Superfície màxima de sòl: (1-6a)	8.579	50,0%
Sostre màxim (m ²)	10.295	
Edificabilitat màxima neta (m ² sostre privat / m ² sòl privat)		
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre privat / m ² sòl àrea)	0,60	
DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC		
Superfície mínima de sòl de cessió:	8.579	50,0%
Sistema viari a-1	2.060	12,0%
Sistema d'espais lliures (d-2) / (d-3)	6.519	38,0%
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px; vertical-align: middle;"></div> Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.		

ALTRES DETERMINACIONS:

- Donades les seves característiques, el Pla Especial serà d'iniciativa pública.
- El Pla Especial fixarà les característiques dels habitatges, les condicions d'edificació i la possible inclusió d'aquests en el règim d'habitatge protegit. També inclourà les condicions de substitució en aquells cassos que sigui necessari.
- El Pla Especial atindrà especialment les relacions de comunicació del barri amb la ciutat i l'ordenació de l'espai públic.