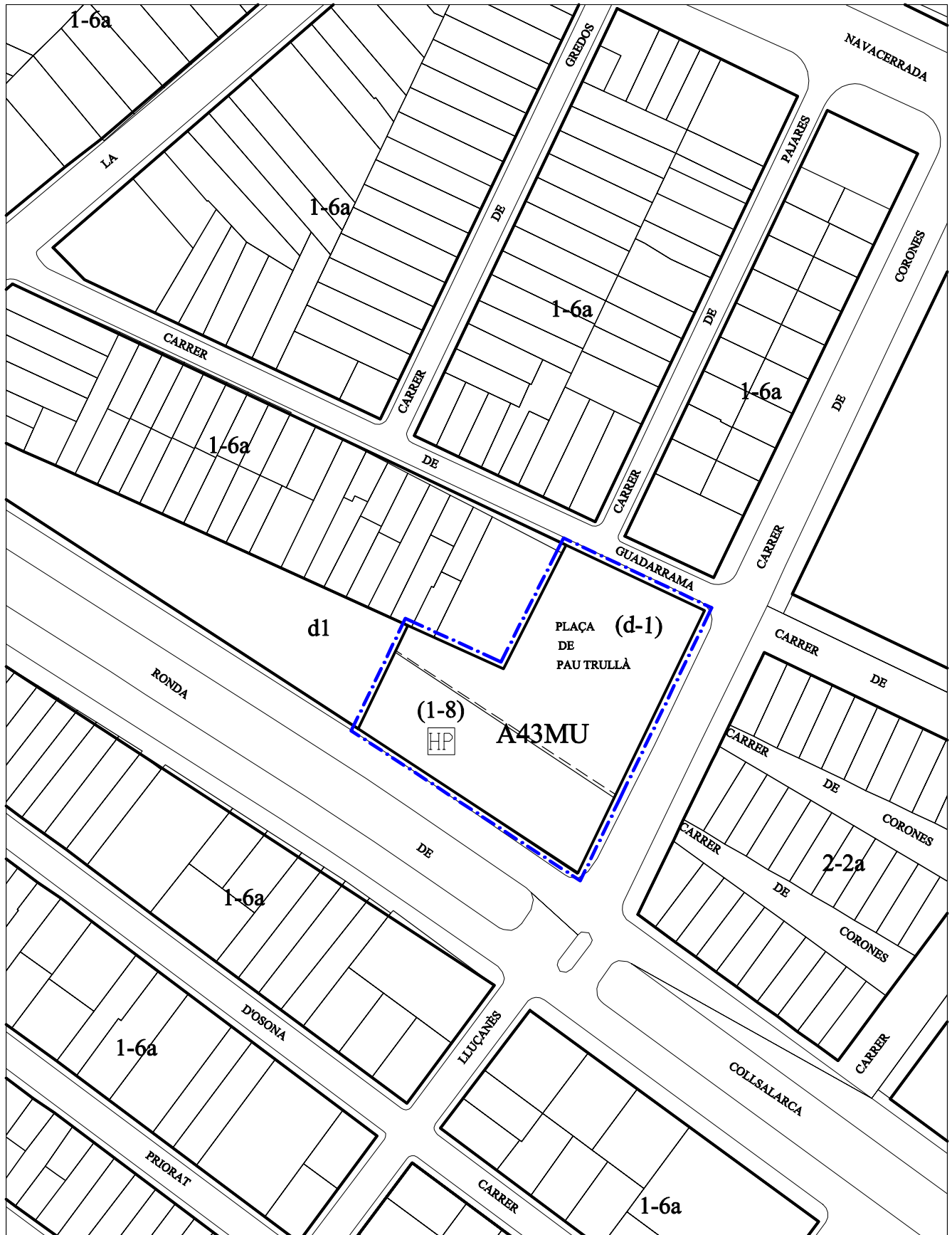


DENOMINACIÓ: PLACA TRULLÀ
 ÀMBIT: rda. de Collsalarca - c/ de Guadarrama - c/ de Corones



ESCALA 1/1000



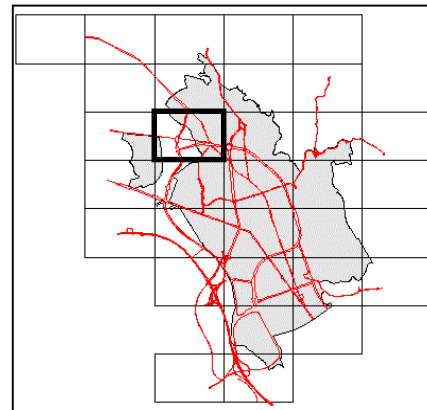
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR
- (1-8) ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA
- 1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA

- VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
- VIARI EXISTENT
- COTA AMPLADA DE CARRER

DENOMINACIÓ: PLAÇA TRULLÀ
ÀMBIT: rda. de Collsalarca - c/ de Gaudarrama - c/ de Corones

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

TIPUS: MILLORA URBANA



s/N-2 e:1/2000 Full 11

FITXA NORMATIVA

OBJECTIUS ESPECÍFICS:

- Ordenació i acabat de l'espai entre la rda. de Collsalarca i el c/ de Corones.
- Localització i definició del sòl edificable destinat a la contrucció d'habitatges en règim protegit.
- Urbanització, a càrrec dels promotors, de tot l'espai lliure resultant.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
Superfície total de l'àrea (m ² de sòl)	1.948	100,0%
Ús global: Residencial		
APROFITAMENT PRIVAT		
Superfície màxima de sòl: (1-8)	710	36,4%
Sostre màxim (m ²)	1.364	
Edificabilitat màxima neta (m ² sostre privat / m ² sòl privat)	1,92	
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre privat / m ² sòl àrea)	0,70	
DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC		
Superfície mínima de sòl de cessió:	1.238	63,6%
Sistema d'espais lliures (d-1)	1.238	63,6%
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px; vertical-align: middle;"></div> Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.		

ALTRES DETERMINACIONS: