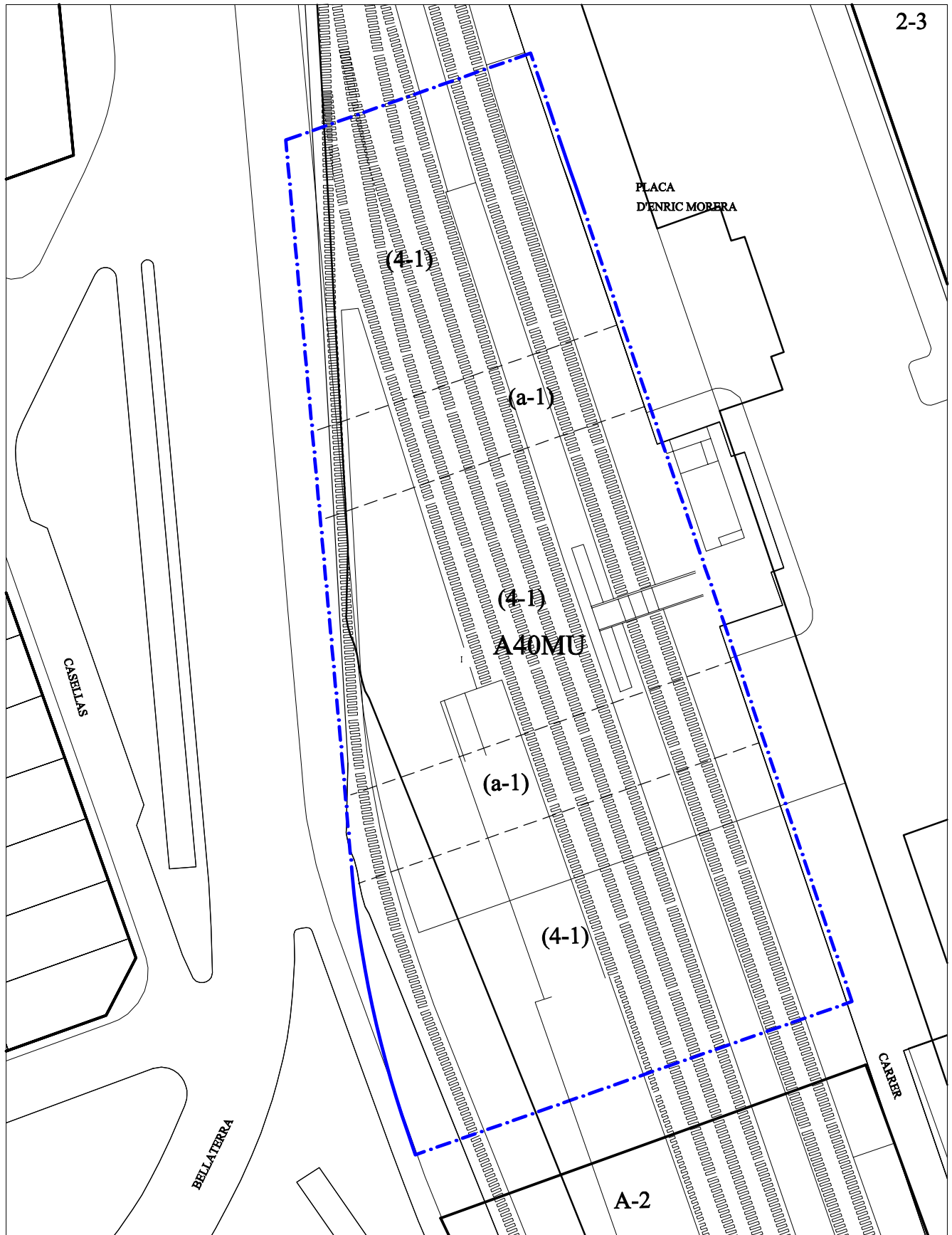


DENOMINACIÓ: ESTACIÓ SUD  
 ÀMBIT: Gran Via - Pg. del Comerç - c/ de Frederic Rahola



ESCALA 1/1000



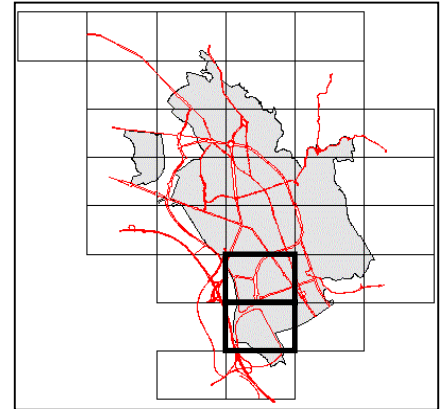
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR
- (1-8) ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA
- 1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA

- VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
- VIARI EXISTENT
- 12  COTA AMPLADA DE CARRER

**DENOMINACIÓ:** ESTACIÓ SUD  
**ÀMBIT:** Gran Via - Pg. del Comerç - c/ de Frederic Rahola

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:** SÒL URBÀ  
**PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:** PLA GENERAL

**TIPUS:** MILLORA URBANA



s/N-2 e:1/2000 Fulls 26/29

**FITXA NORMATIVA**

**OBJECTIUS ESPECÍFICS:**

- Ordenació de la porta Sudoest de la ciutat donant solució als accessos del Sector Sud de la ciutat.
- Nova ordenació de l'Estació amb el cobriment de la xarxa ferroviària.
- Localització estratègica d'una àrea terciària i de serveis lligada a l'Estació Sud de RENFE.
- Ampliació de l'oferta d'aparcament i estacionament de vehicles amb funcions de caràcter intermodal ("Park and Ride"), lligada a l'Estació.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m <sup>2</sup>	%
Superfície total de l'àrea (m <sup>2</sup> de sòl)	12.521	100,0%
Ús global: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Terciari</span>		
<b>APROFITAMENT PRIVAT</b>		
Superfície màxima de sòl: (4-1)	10.518	84,0%
Sostre màxim (m <sup>2</sup> )	21.286	
Edificabilitat màxima neta (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl privat)	2,02	
Edificabilitat màxima bruta (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl àrea) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,70</span>		
<b>DISTRIBUCIÓ DEL SÒL PÚBLIC</b>		
Superfície mínima de sòl de cessió:	2.003	16,0%
Sistema viari (a-1)	2.003	16,0%
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.                 </div>		

**ALTRES DETERMINACIONS:**

- L'àmbit d'ordenació del Pla Especial inclourà tot l'espai lliure públic de l'entorn: Estació Sud, pl. d'Enric Morera i la seva confrontant, c/ de Frederic Rahola i enllaç del Pg. del Comerç amb la Gran Via.
- L'ordenació es basarà en el cobriment de la xarxa ferroviària i valorarà els costos de la seva execució.
- Caldrà preveure una oferta d'aparcament amb funcions de caràcter intermodal de com a mínim 300 places, excloses les de taxi i autobusos.