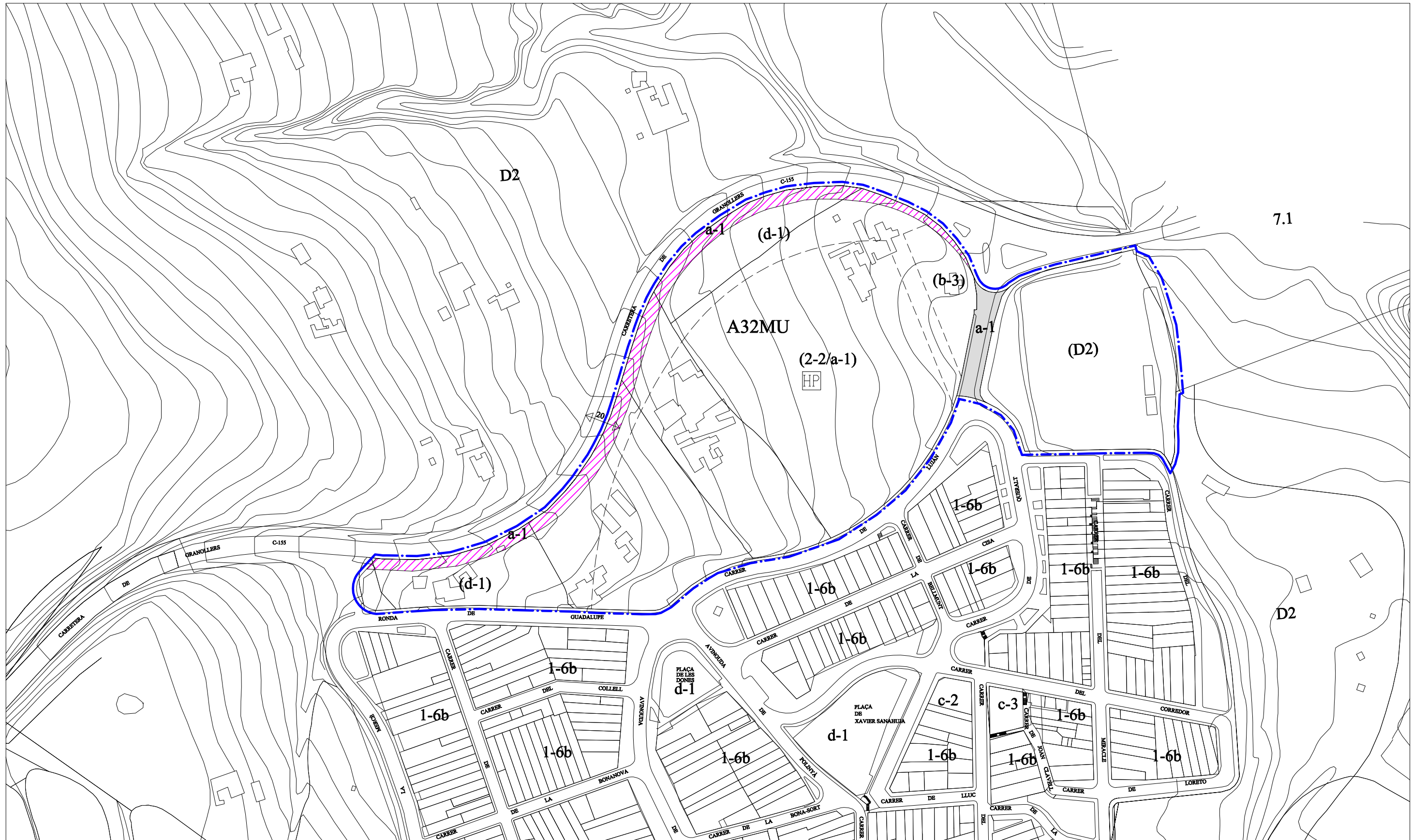


DENOMINACIÓ: POBLE NOU NORD

ÀMBIT: ctra. de Sabadell a Granollers - c/ de Guadalupe - c/ de Luján



ESCALA 1/2000

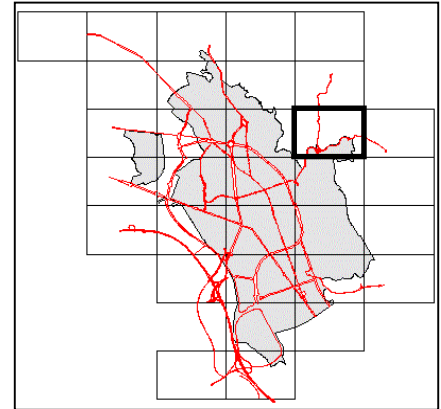


	ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR		VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
	(1-8) ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA		VIARI EXISTENT
	1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA		COTA AMPLADA DE CARRER

DENOMINACIÓ: POBLE NOU NORD
ÀMBIT: ctra. de Sabadell a Granollers - c/ de Lujan

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

TIPUS: MILLORA URBANA



s/N-2 e:1/2000 Full 13

FITXA NORMATIVA

OBJECTIUS ESPECÍFICS:

- Ordenar l'espai buit perifèric que queda entre el nucli de Poble Nou i la carretera C-155 de Sabadell a Granollers.
- Donar una oferta d'habitatges en règim protegit per tal d'absorbir el creixement del barri del Poble Nou.
- Obtenció de sòl per cessió lliure i gratuïta del sòl destinat a sistemes viaris, d'espais lliures i dotacions comunitàries.
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
Superfície àmbit computable (m ² de sòl)	48.764	100,0%
Superfície total de l'àrea (m ² de sòl)	49.484	
Ús global: Residencial		
APROFITAMENT PRIVAT		
Superfície màxima de sòl: (2-2) / (b-3)	17.555	36,0%
Sostre màxim (m ²)	27.308	
Edificabilitat màxima neta (m ² sostre privat / m ² sòl privat)		
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre privat / m ² sòl àrea)	0,56	
DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC		
Superfície mínima de sòl de cessió:	31.209	64,0%
Sistema viari a-1	7.315	15,0%
Sistema d'espais lliures (d-1) / (D-2)	23.894	49,0%
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.</div>		

ALTRES DETERMINACIONS:

- El sistema d'infraestructures de serveis viaris (Clau b-3) tindrà l'ús dominant d'estació de servei i serà de propietat privada quedant inclosa la seva edificabilitat dins l'aprofitament privat d'aquesta àrea.
- L'ordenació haurà d'adaptar-se al teixit urbà existent.