

DENOMINACIÓ: FELIP BENESSAT

ÀMBIT: c/ de Felip Benessat - c/ de Covadonga - c/ de sta.Teresa



ESCALA 1/1000



- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR
- (1-8) ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA
- 1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA

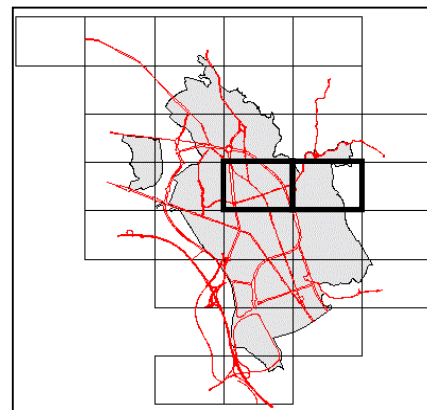
- VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
- VIARI EXISTENT
- COTA AMPLADA DE CARRER

DENOMINACIÓ: FELIP BENESSAT

ÀMBIT: c/ de Felip Benessat - c/ de Covadonga - c/ de sta.Teresa

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

TIPUS: REMODELACIÓ



s/N-2 e:1/2000 Fulls 17/18

FITXA NORMATIVA

OBJECTIUS GENERALS:

- Estructuració urbana i millora de la qualitat ambiental, amb la creació de nous espais lliures i edificacions, per tal de permetre l'eixamplament del viari actual i la dotació d'espais lliures i d'equipaments.
- Obtenció de sòl ,per cessió lliure i gratuïta, destinat a sistemes viaris, d'espais lliures i d'equipaments comunitaris.
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.
- Dotació de places d'aparcament per tal d'equilibrar el dèficit que existeix a les àrees centrals consolidades.

OBJECTIUS ESPECÍFICS:

- Obtenció d'espai lliure públic que connecti el carrer de Covadonga fins a la façana del riu Ripoll.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
Superfície total de l'àrea (m ² de sòl)	2.932	100,0%
Ús global: Residencial		
APROFITAMENT PRIVAT		
Superfície màxima de sòl: (1-8)	1.759	60,0%
Sostre màxim (m ²)	4.398	
Edificabilitat màxima neta (m ² sostre privat / m ² sòl privat)	2,50	
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre privat / m ² sòl àrea)	1,50	
DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC		
Superfície mínima de sòl de cessió:	1.173	40,0%
Sistema d'espais lliures (d-1)	1.173	40,0%
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px; vertical-align: middle;"></div> Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.		

ALTRES DETERMINACIONS: