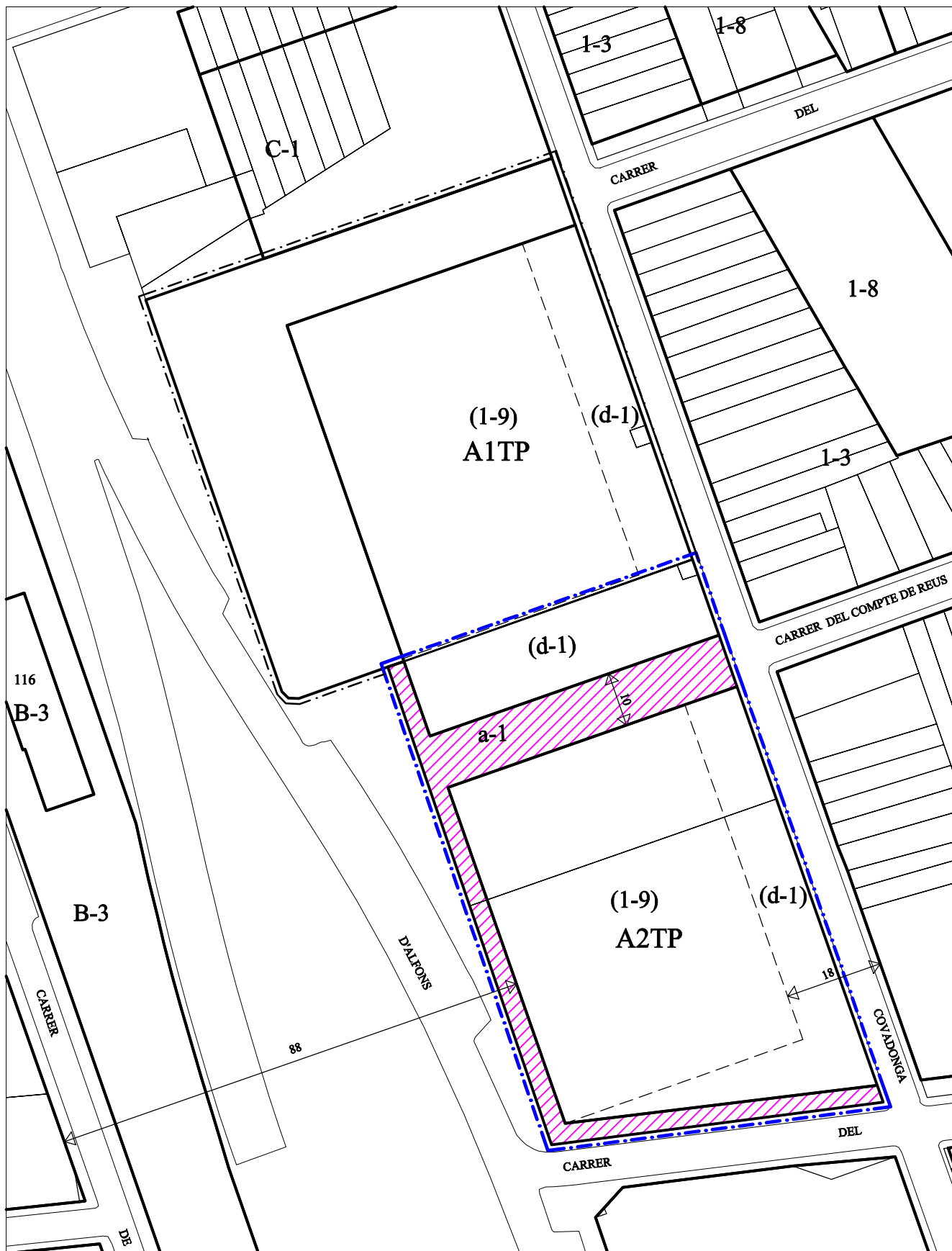


DENOMINACIÓ: GRAN VIA - (Compte de Reus)
 ÀMBIT: Gran Via - c/ del Compte de Reus - c/ de Covadonga



ESCALA 1/1000



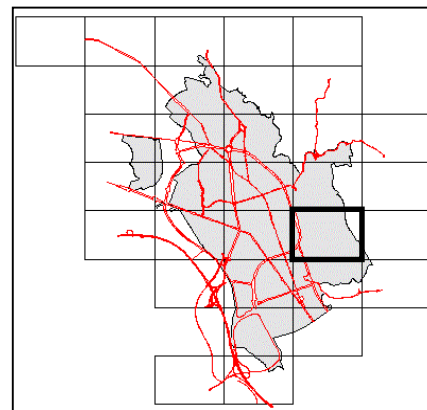
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR
- (1-8) ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA
- 1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA

- VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
- VIARI EXISTENT
- COTA AMPLADA DE CARRER

DENOMINACIÓ: GRAN VIA - (Compte Reus)
 ÀMBIT: Gran Via - c/ del Compte de Reus - c/ de Covadonga

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

TIPUS: TRANSFORMACIÓ D'ÚS PRIORITÀRIA



s/N-2 e:1/2000 Full 23

FITXA NORMATIVA

OBJECTIUS GENERALS:

- Estructuració urbana i millora de la qualitat ambiental, amb la creació d'espais lliures que configuren nous recorreguts i possibilitin l'eixamplament del viari actual.
- Incorporació de dotacions comunitàries segons necessitats i situació estratègica.
- Obtenció de sòl ,per cessió lliure i gratuïta, destinat a sistemes viaris, espais lliures i equipaments comunitaris
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.
- Dotació de places d'aparcament per tal d'equilibrar el dèficit que existeix a les àrees centrals consolidades.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
Superfície total de l'àrea (m ² de sòl)	5.930	100,0%
Ús global: Residencial		
APROFITAMENT PRIVAT		
Superfície màxima de sòl: (1-9)	2.965	50,0%
Sostre màxim (m ²)	10.376	
Edificabilitat màxima neta (m ² sostre privat / m ² sòl privat)	3,50	
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre privat /m ² sòl àrea)	1,75	
DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC		
Superfície mínima de sòl de cessió:	2.965	50,0%
Sistema viari a-1	1.074	18,1%
Sistema d'espais lliures (d-1)	1.891	31,9%
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></div> Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.		

ALTRES DETERMINACIONS: