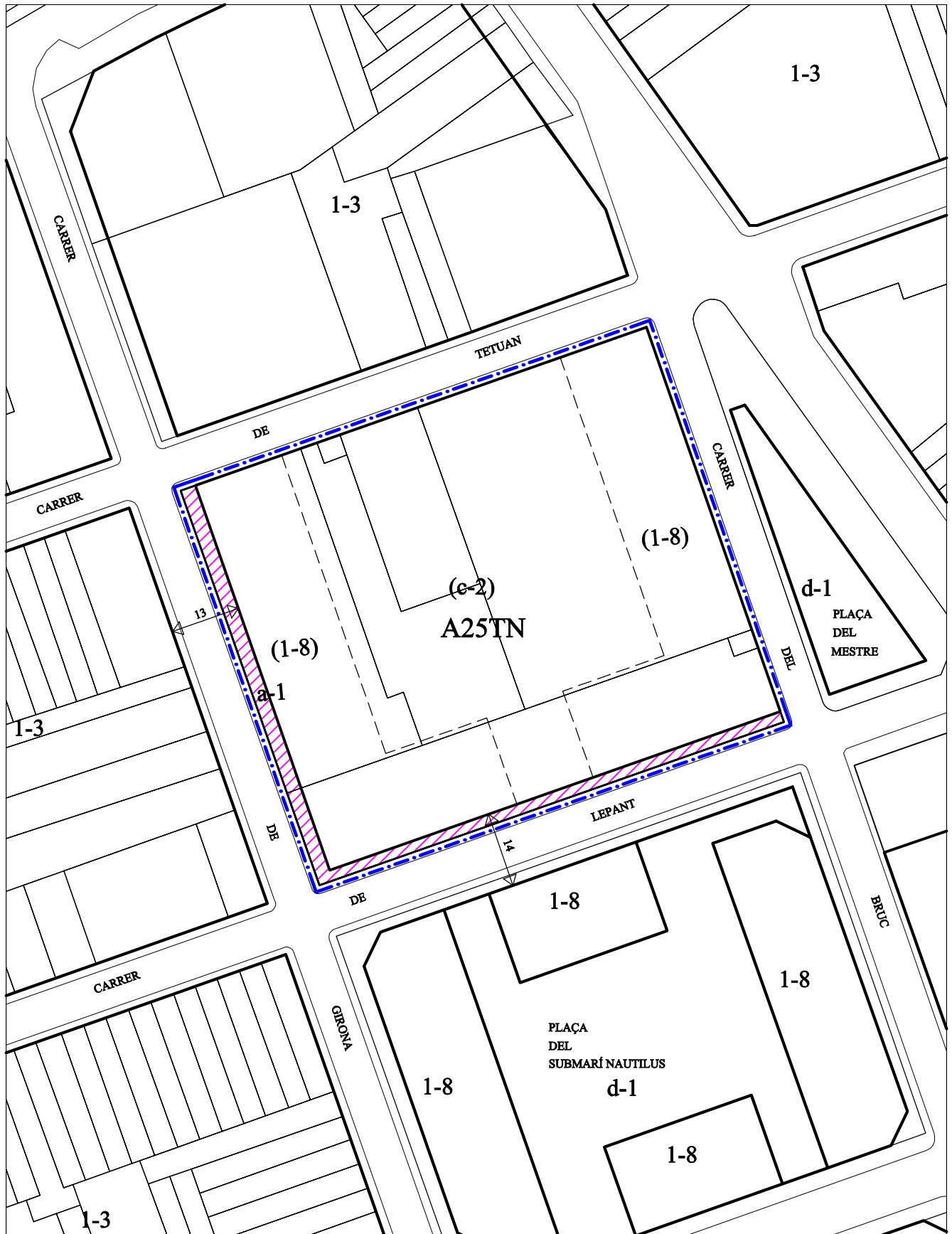


DENOMINACIÓ: TETUAN - BRUC

ÀMBIT: c/ de Tetuan - c/ del Bruc - c/ de Lepant - c/ de Girona



ESCALA 1/1000



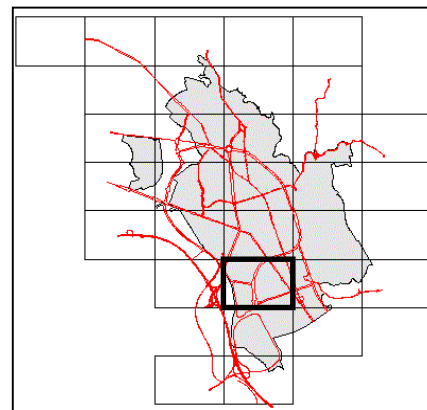
- (1-8) ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR
- 1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA
- 1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA

- VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
- VIARI EXISTENT
- 12 COTA AMPLADA DE CARRER

DENOMINACIÓ: TETUAN - BRUC
ÀMBIT: c/ de Tetuan - c/ del Bruc - c/ de Lepant - c/ de Girona

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

TIPUS: TRANSFORMACIÓ D'ÚS NO PRIORITÀRIA



s/N-2 e:1/2000 Full 26

FITXA NORMATIVA

OBJECTIUS GENERALS:

- Estructuració urbana i millora de la qualitat ambiental, amb la creació d'espais lliures que configurin nous recorreguts i possibilitin l'eixamplament del viari actual.
- Incorporació de dotacions comunitàries segons necessitats i situació estratègica.
- Obtenció de sòl ,per cessió lliure i gratuïta, destinat a sistemes viaris, espais lliures i equipaments comunitaris
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.
- Dotació de places d'aparcament per tal d'equilibrar el dèficit que existeix a les àrees centrals consolidades.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
Superfície total de l'àrea (m ² de sòl)	7.134	100,0%
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre total / m ² sòl àrea)	1,94	
Ús global: Residencial		
APROFITAMENT PRIVAT		
Superfície màxima de sòl: (1-8)	3.567	50,0%
Sostre màxim (m ²)	10.700	
Edificabilitat màxima neta (m ² sostre privat / m ² sòl privat)	3,00	
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre privat / m ² sòl àrea)	1,50	
DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC		
Superfície mínima de sòl de cessió:	3.567	50,0%
Sistema viari a-1	401	5,6%
Sistema d'equipaments (c-2)	3.166	44,4%
<div style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></div> Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.		

ALTRES DETERMINACIONS: