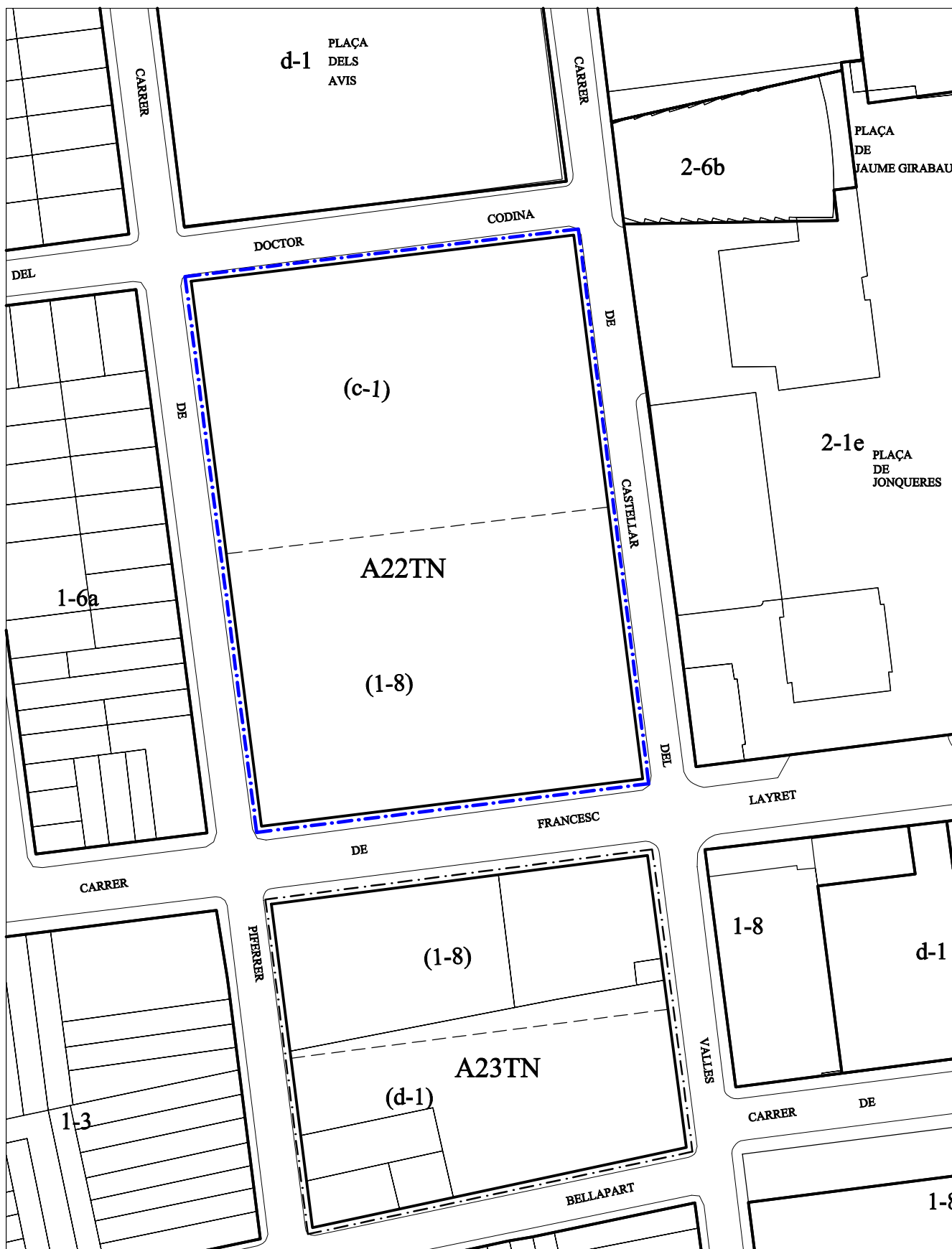


DENOMINACIÓ: LAYRET - CODINA
 ÀMBIT: c/ de Francesc Layret - c/ del Doctor Codina



ESCALA 1/1000

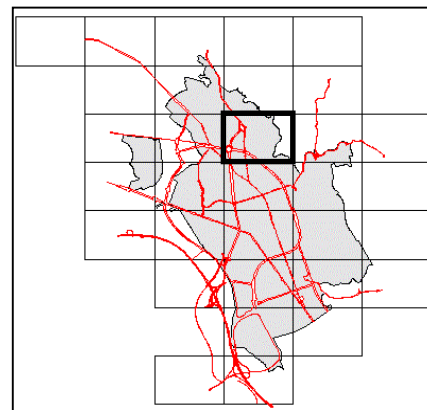


	ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR		VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
	ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA		VIARI EXISTENT
	ORDENACIÓ URBANÍSTICA		COTA AMPLADA DE CARRER

DENOMINACIÓ: LAYRET - CODINA
ÀMBIT: c/ de Francesc Layret - c/ del Doctor Codina

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

TIPUS: TRANSFORMACIÓ D'ÚS NO PRIORITÀRIA



s/N-2 e:1/2000 Full 12

FITXA NORMATIVA

OBJECTIUS GENERALS:

- Estructuració urbana i millora de la qualitat ambiental, amb la creació d'espais lliures que configurin nous recorreguts i possibilitin l'eixamplament del viari actual.
- Incorporació de dotacions comunitàries segons necessitats i situació estratègica.
- Obtenció de sòl ,per cessió lliure i gratuïta, destinat a sistemes viaris, espais lliures i equipaments comunitaris
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.
- Dotació de places d'aparcament per tal d'equilibrar el dèficit que existeix a les àrees centrals consolidades.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
Superfície total de l'àrea (m ² de sòl)	7.172	100,0%
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre total / m ² sòl àrea)	2,00	
Ús global: Residencial		
APROFITAMENT PRIVAT		
Superfície màxima de sòl: (1-8)	3.586	50,0%
Sostre màxim (m ²)	10.758	
Edificabilitat màxima neta (m ² sostre privat / m ² sòl privat)	3,00	
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre privat / m ² sòl àrea)	1,50	
DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC		
Superfície mínima de sòl de cessió:	3.586	50,0%
Sistema d'equipaments (c-1)	3.586	50,0%
Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.		

ALTRES DETERMINACIONS: