

DENOMINACIÓ: RDA. D'ORIENT - CALASSANÇ DURAN
 ÀMBIT: c/ Bellaterra -rda d'Orient -c/ de Calassanç Duran



ESCALA 1/1000

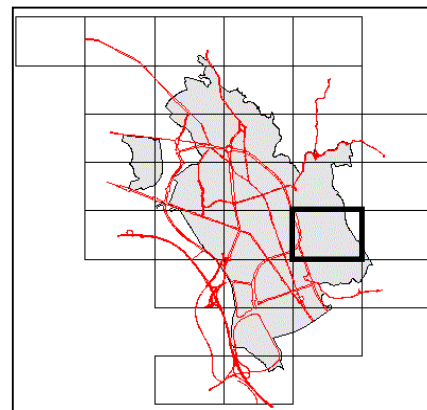


	ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR		VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
	ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA		VIARI EXISTENT
	ORDENACIÓ URBANÍSTICA		COTA AMPLADA DE CARRER

DENOMINACIÓ: RDA. D'ORIENT - CALASSANÇ DURAN
 ÀMBIT: c/ Bellaterra -rda d'Orient -c/ de Calassanç Duran

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL URBÀ
 PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA: PLA GENERAL

TIPUS: TRANSFORMACIÓ D'ÚS NO PRIORITÀRIA



s/N-2 e:1/2000 Full 23

FITXA NORMATIVA

OBJECTIUS GENERALS:

- Estructuració urbana i millora de la qualitat ambiental, amb la creació d'espais lliures que configurin nous recorreguts i possibilitin l'eixamplament del viari actual.
- Incorporació de dotacions comunitàries segons necessitats i situació estratègica.
- Obtenció de sòl ,per cessió lliure i gratuïta, destinat a sistemes viaris, espais lliures i equipaments comunitaris
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.
- Dotació de places d'aparcament per tal d'equilibrar el dèficit que existeix a les àrees centrals consolidades.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m ²	%
Superfície total de l'àrea (m ² de sòl)	8.160	100,0%
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre total / m ² sòl àrea)	1,75	
Ús global: Residencial		
APROFITAMENT PRIVAT		
Superfície màxima de sòl: (1-8)	4.080	50,0%
Sostre màxim (m ²)	14.280	
Edificabilitat màxima neta (m ² sostre privat / m ² sòl privat)	3,50	
Edificabilitat màxima bruta (m ² sostre privat / m ² sòl àrea)	1,75	
DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC		
Superfície mínima de sòl de cessió:	4.080	50,0%
Sistema viari a-1	896	11,0%
Sistema d'espais lliures (d-1)	3184	39,0%
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px; vertical-align: middle;"></div> Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.		

ALTRES DETERMINACIONS: