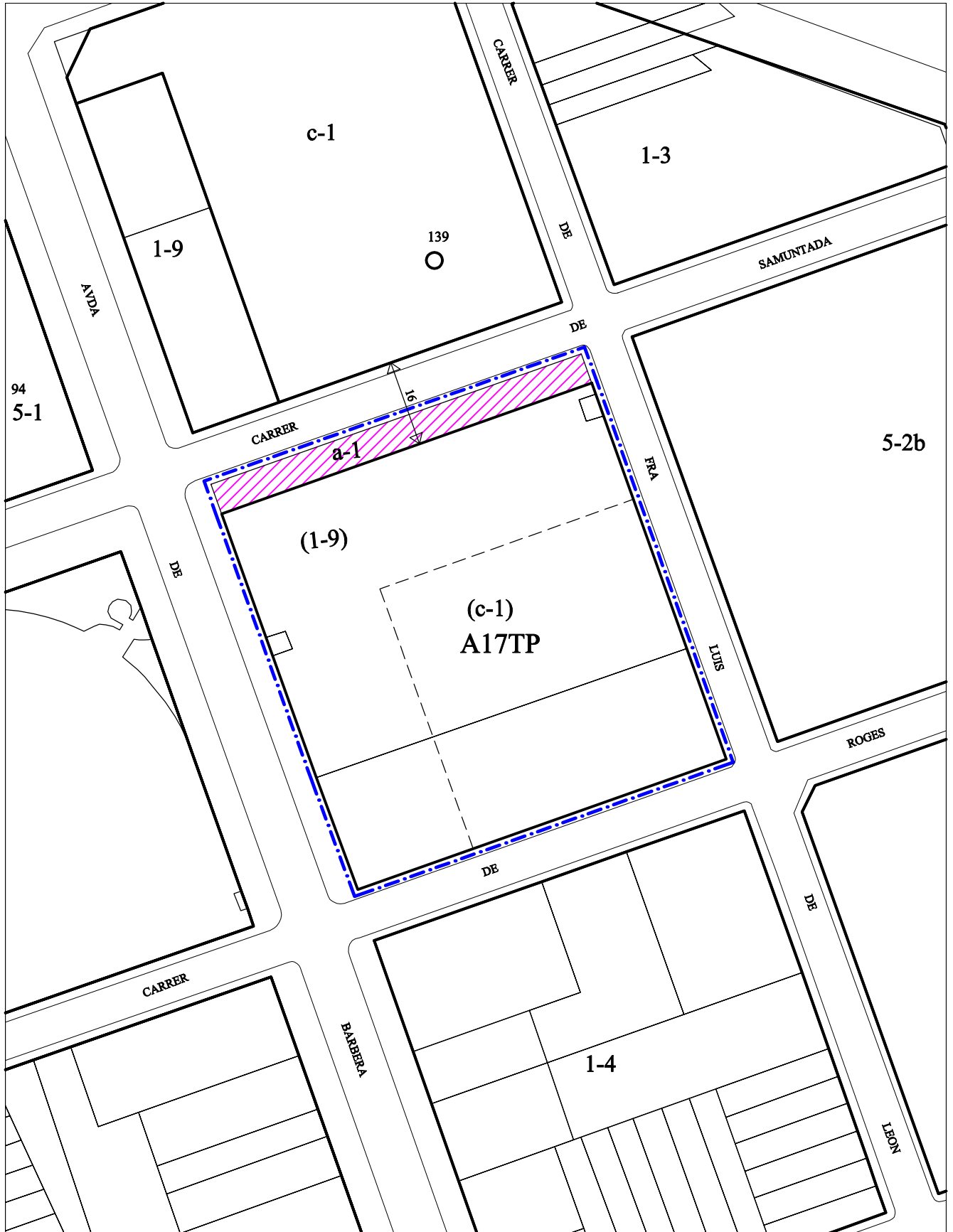


DENOMINACIÓ: AVDA. DE BARBERÀ - SAMUNTADA  
 ÀMBIT: avda. de Barberà - c/ de Samuntada - c/ de Fra Luis de León



ESCALA 1/1000



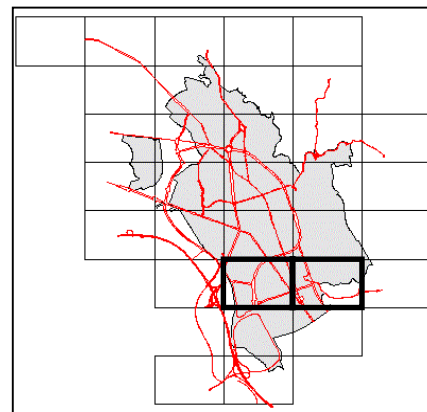
- ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR
- (1-8) ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA
- 1-3 ORDENACIÓ URBANÍSTICA

- VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
- VIARI EXISTENT
- 12  COTA AMPLADA DE CARRER

**DENOMINACIÓ:** AVDA. DE BARBERÀ - SAMUNTADA  
**ÀMBIT:** avda. de Barberà-c/ de Samuntada-c/ de Fra Luís de León

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:** SÒL URBÀ  
**PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:** PLA GENERAL

**TIPUS:** TRANSFORMACIÓ D'ÚS PRIORITÀRIA



s/N-2 e:1/2000 Full 26/27

**FITXA NORMATIVA**

**OBJECTIUS GENERALS:**

- Estructuració urbana i millora de la qualitat ambiental, amb la creació d'espais lliures que configuren nous recorreguts i possibilitin l'eixamplament del viari actual.
- Incorporació de dotacions comunitàries segons necessitats i situació estratègica.
- Obtenció de sòl ,per cessió lliure i gratuïta, destinat a sistemes viaris, espais lliures i equipaments comunitaris
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.
- Dotació de places d'aparcament per tal d'equilibrar el dèficit que existeix a les àrees centrals consolidades.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m <sup>2</sup>	%
Superfície total de l'àrea (m <sup>2</sup> de sòl)	5.846	100,0%
Edificabilitat màxima bruta (m <sup>2</sup> sostre total / m <sup>2</sup> sòl àrea)	1,93	
Ús global: <b>Residencial</b>		
<b>APROFITAMENT PRIVAT</b>		
Superfície màxima de sòl: (1-9)	2.923	50,0%
Sostre màxim (m <sup>2</sup> )	8.769	
Edificabilitat màxima neta (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl privat)	3,00	
Edificabilitat màxima bruta (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl àrea)	1,50	
<b>DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC</b>		
Superfície mínima de sòl de cessió:	2.923	50,0%
Sistema viari a-1	422	7,2%
Sistema d'equipaments (c-1)	2.501	42,8%
Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.		

**ALTRES DETERMINACIONS:**