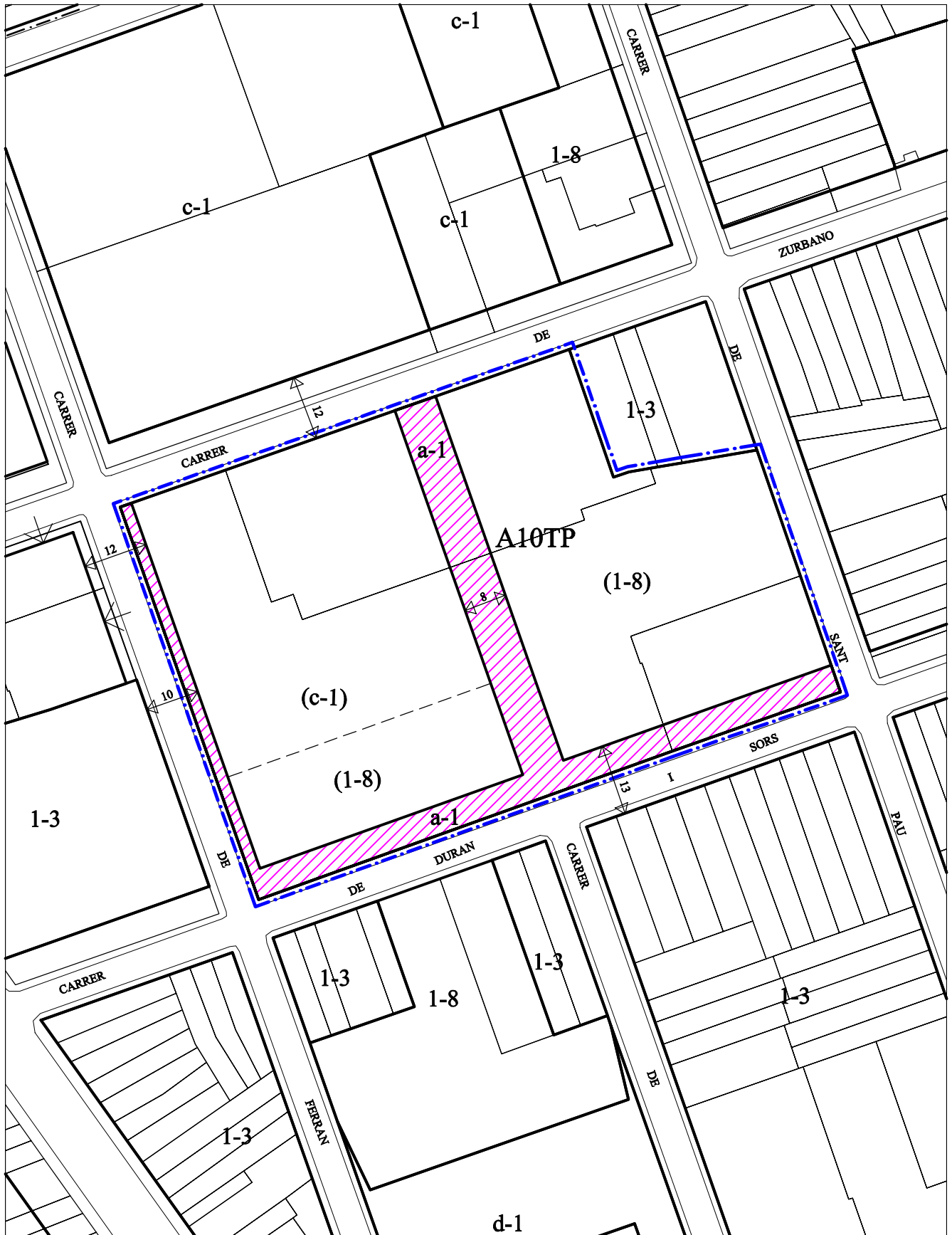


DENOMINACIÓ: ZURBANO - SANT PAU  
 ÀMBIT: c/ de Zurbano - c/ de Sant Pau - c/ de Duran i Sors



ESCALA 1/1000

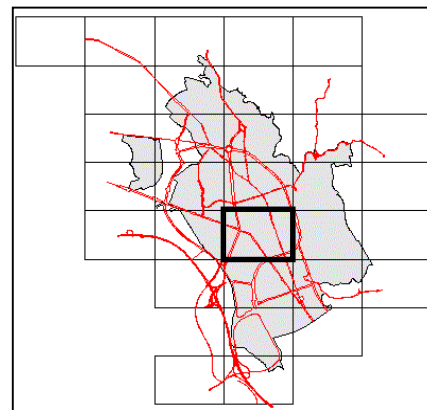


	ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL A DESENVOLUPAR		VIARI DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA
	ORDENACIÓ URBANÍSTICA INDICATIVA		VIARI EXISTENT
	ORDENACIÓ URBANÍSTICA		COTA AMPLADA DE CARRER

**DENOMINACIÓ:** ZURBANO - SANT PAU  
**ÀMBIT:** c/ de Xurbano - c/ de Sant Pau - c/ de Duran i Sors

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:** SÒL URBÀ  
**PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:** PLA GENERAL

**TIPUS:** TRANSFORMACIÓ D'ÚS PRIORITÀRIA



s/N-2 e:1/2000 Full 22

**FITXA NORMATIVA**

**OBJECTIUS GENERALS:**

- Estructuració urbana i millora de la qualitat ambiental, amb la creació d'espais lliures que configurin nous recorreguts i possibilitin l'eixamplament del viari actual.
- Incorporació de dotacions comunitàries segons necessitats i situació estratègica.
- Obtenció de sòl ,per cessió lliure i gratuïta, destinat a sistemes viaris, espais lliures i equipaments comunitaris
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a sistema viari i d'espais lliures.
- Dotació de places d'aparcament per tal d'equilibrar el dèficit que existeix a les àrees centrals consolidades.

CARACTERISTIQUES GENERALS	Superfícies	
	m <sup>2</sup>	%
Superfície total de l'àrea (m <sup>2</sup> de sòl)	8.138	100,0%
Edificabilitat màxima bruta (m <sup>2</sup> sostre total / m <sup>2</sup> sòl àrea)	1,84	
Ús global: <b>Residencial</b>		
<b>APROFITAMENT PRIVAT</b>		
Superfície màxima de sòl: (1-8)	4.069	50,0%
Sostre màxim (m <sup>2</sup> )	12.207	
Edificabilitat màxima neta (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl privat)	3,00	
Edificabilitat màxima bruta (m <sup>2</sup> sostre privat / m <sup>2</sup> sòl àrea)	1,50	
<b>DISTRIBUCIO DEL SOL PUBLIC</b>		
Superfície mínima de sòl de cessió:	4.069	50,0%
Sistema viari a-1	1.334	16,4%
Sistema d'equipaments (c-1)	2.735	33,6%
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 15px; background-color: #cccccc;"></div> Ús global, coeficients i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.		

**ALTRES DETERMINACIONS:**