

Article 84; apartat (2.e) - (Alçada de l'edificació)

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGMO

L'objectiu principal d'aquesta modificació puntual del PGMO que es proposa és establir una equivalència entre la dimensió mínima de la parcel·la i el nombre màxim de plantes que pot assolir l'edificació, atenent a criteris de coherència tipològica així com al compliment de la legislació sectorial vigent. Aquest objectiu principal es desglosa en el objectius específics següents:

1. Agrupar, sempre que sigui possible, les parcel·les amb tipologia de "casses de cos", amb la finalitat que la parcel·la resultant sigui coherent amb la construcció tipològica pròpia dels fronts amb un nombre màxim de plantes de PB+4PP o superior.
2. Establir un límit en el nombre màxim de plantes que pot assolir l'edificació de la parcel·la, en relació a la seva dimensió, per a poder complir amb la legislació sectorial vigent: NBE-CPI-96 de Condiciones de Protección contra incendios; la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, així com al compliment de les Ordenances Municipals reguladores de l'edificació i dels usos i activitats.

L'apartat (2.e) d'aquest article ha quedat redactat de la manera següent:

Art. 84 - Alçada de l'edificació
(NB)

.....

2. Determinació de l'alçada de l'edificació.

.....

- e) En els fronts de carrer iguals o superiors a PB+4PP determinats al plànol de condicions d'edificació (N-3 e.1:1000), l'edificació d'una parcel·la podrà assolir el nombre màxim de plantes sempre i quan la longitud de la façana, per a cada un dels trams de carrer als quals tingui el front, i la profunditat de la parcel·la compleixin amb els valors següents:

Nombre màxim de plantes establert a la sèrie N-3 e.1:1000	Dimensions mínimes de longitud de façana i de profunditat de parcel·la (m)
PB+6PP	12
PB+5PP	10
PB+4PP	8

En el cas que la parcel·la no assoleixi ni la dimensió mínima de vuit metres (8 m) es restringirà el seu nombre màxim de plantes a PB+3PP.

Aquestes condicions no tindran efecte quan la parcel·la es trobi situada entre edificacions ja consolidades -arribant a tenir el nombre màxim de plantes establert al plànol de condicions d'edificació (N-3, escala 1:1.000)-, i per tant, sigui impossible assolir els valors mínims requerits.