

Article 81; apartat (2.b) – (Parcel·la)

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGMO:

L'objectiu d'aquesta modificació puntual del PGMO que es proposa és el permetre edificar aquells solars que no puguin complir la regularització de la seva parcel·la quan aquesta incompleixi les condicions mínimes que regula aquest article pel fet de trobar-se situades entre parcel·les veïnes amb poques o nul·les possibilitats de renovació.

L'apartat (2) d'aquest article ha quedat redactat de la manera següent:

Art. 81 - Parcel·la

(NB)

.....

2. Regularització de la parcel·la.

Si la mitgera entre dos solars contigus no és normal a la línia de façana, només podran edificar-se els solars quan l'angle format per la mitgera amb la normal de la façana al punt d'intersecció, o del seu perllongament a la façana, sigui inferior a vint-i-cinc graus (25°).

a) En els altres casos, per poder edificar s'hauran de regularitzar els solars perquè compleixin la condició indicada. Els casos especials, o que donin lloc a partions de parcel·les, corbades o trencades, o a parcel·les en angle, es resoldran aplicant els criteris tècnics inspirats en les regles que conté aquest article.

b) Excepcionalment, es podran edificar els solars que es trobin entre edificacions ja consolidades, sempre i quan sigui impossible poder complir les condicions de l'apartat anterior.

.....