Article 108: apartat (2.b) – (Ocupació de Parcel·la)

OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGMO

L'objectiu principal d'aquesta modificació puntual del PGMO que es proposa és ampliar la regulació que en fa l'article sobre les plataformes d'anivellament i els murs de contenció que en puguin resultar. Aquest objectiu principal es desglosa en el objectius específics següents:

1. Regular el tractament d'acabat dels murs de contenció que en resultin quan la cota natural del terreny se situï a més d'un metre cinquanta centímetres (1,50 m) i sempre que la causa, de no poder anivellar el terreny, sigui per a poder complir les condicions de protecció de zones de bosc a l'interior de les parcel·les.

2. Incorporar els esquemes que exposen gràficament l'ordenació de les plataformes d'anivellament descrites a l'article.

L'apartat (2.b) d'aquest article ha quedat redactat de la manera següent:

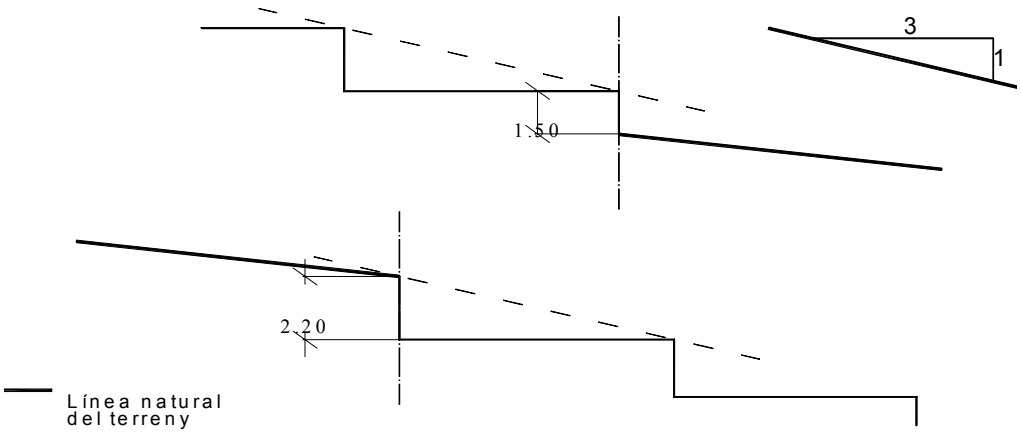
Art. 108 - Ocupació de parcel·la.
(NB)

.....

2. Adaptació topogràfica del terreny.

.....

b) En els casos en què sigui imprescindible l'anivellament del sòl en terrasses s'hauran de disposar de manera que la cota de cadascuna compleixi les condicions següents:

- Les plataformes d'anivellament a la vora de les partions no es podran situar a més d'un metre cinquanta centímetres (1,50 m) per damunt o a més de dos metres vint centímetres (2,20 m) per sota de la cota natural del terreny en la partió. **Quan per raons de manteniment de les zones de bosc no sigui possible l'anivellament del sòl i la cota natural del terreny se situï a més d'un metre cinquanta centímetres (1,50 m) per sobre de la rasant del carrer, el mur de contenció que en resulti es tractarà amb materials d'acabat de façanes, homogenis amb els utilitzats a les edificacions veïnes.**

- Les plataformes d'anivellament dels terrenys a l'interior de la parcel·la (menys els soterranis) s'hauran de disposar de forma que no ultrapassin talussos ideals de pendent 1:3 (alçada-base) traçats des de les cotes de límit. Els murs de contenció de terres no podran ultrapassar en cap punt de la partió, una alçada superior a un metre cinquanta centímetres (1,50 m) per damunt de la cota natural del límit, ni de dos metres vint centímetres (2,20 m) per sota de la cota natural del límit. Els murs interiors de contenció de terres no podran ultrapassar, per la part vista, una alçada de tres metres setanta centímetres (3,70 m).