

018471463

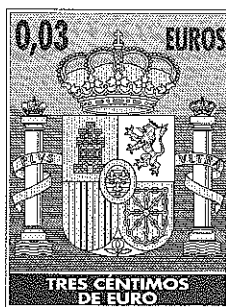
CLASE 8.^a
SERVICIOS FINANCIEROS



Comptes Anuals Exercici 2007



CLASE 8.ª



018471464

BALANÇ DE SITUACIÓ (en Euros)

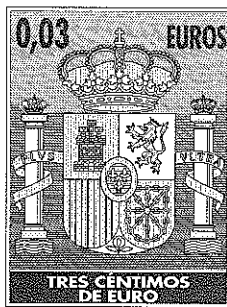
| ACTIU | 31.12.07 | 31.12.06 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| IMMOBILITZAT | | |
| Immobilitzacions materials (Nota 5) | | |
| Immobles per arrendament | 37.145.810,78 | 33.498.210,24 |
| Amortitzacions | (2.946.683,94) | (2.397.403,28) |
| Total immobles per arrendament | 34.199.126,84 | 31.100.806,96 |
| Immobles per ús propi | 0,00 | 0,00 |
| Instal·lacions tècniques | 27.561,17 | 27.561,17 |
| Mobiliari i equips d'oficina | 81.801,77 | 148.328,95 |
| Amortitzacions | (45.632,07) | (110.034,37) |
| Total immobles per ús propi | 63.730,87 | 65.855,75 |
| Immobles en curs | 2.424.015,81 | 2.165.243,55 |
| Immobles cessió pendent | 818.478,12 | 818.478,12 |
| Total immobilitzacions materials | 37.505.351,64 | 34.150.384,38 |
| Immobilitzacions immaterials (Nota 5) | | |
| Aplicacions informàtiques | 61.158,62 | 74.966,22 |
| Amortitzacions | (45.283,80) | (47.266,35) |
| Total immobilitzacions immaterials | 15.874,82 | 27.699,87 |
| Immobilitzacions financeres (Nota 6) | | |
| Participacions financeres | 7.855.500,00 | 7.855.500,00 |
| Deutors per vendes | 0,00 | 12.000,00 |
| Dipòsits i fiances a llarg termini | 208.828,88 | 208.828,88 |
| Total immobilitzacions financeres | 8.064.328,88 | 8.076.328,88 |
| TOTAL IMMOBILITZAT | 45.585.555,34 | 42.254.413,13 |
| ACTIU CIRCULANT | | |
| Existències (Nota 7) | | |
| Edificis construïts | 368.604,53 | 3.336.806,21 |
| Obres en curs | 6.934.913,51 | 6.763.259,55 |
| Solars i terrenys | 20.496.358,16 | 16.957.097,34 |
| Acomptes | 548.863,70 | 548.035,47 |
| Total existències | 28.348.739,91 | 27.605.198,57 |
| Deutors (Nota 8) | | |
| Clients per vendes i lloguers | 6.711.168,26 | 5.236.813,47 |
| Clients -Promoció Pública- | 0,00 | 1.984,24 |
| SBD Creixent, S.A. | 9.249,99 | 6.117,41 |
| SBD Lloguer Social S.A. | 108.640,39 | 1.288.275,06 |
| Administracions públiques (Nota 15) | 907.439,53 | 0,00 |
| Deutors diversos | 4.009.564,42 | 3.185.158,24 |
| Fiances i dipòsits a curt termini | 0,00 | 1.033.385,94 |
| Total deutors | 11.746.062,59 | 10.751.734,36 |
| Caixa i Bancs | 199.677,56 | 2.884.669,46 |
| Partides pendents d'assignació | 7.913,68 | 67.518,85 |
| Ajustaments per periodificació | 267.197,45 | 467.767,07 |
| TOTAL CIRCULANT | 40.569.591,19 | 41.776.888,31 |
| TOTAL ACTIU | 86.155.146,53 | 84.031.301,44 |

BALANÇ DE SITUACIÓ (en Euros)

| PASSIU | | 31.12.07 | 31.12.06 |
|---|-----------|----------------------|----------------------|
| FONS PROPIS | (Nota 9) | | |
| Capital subscrit | | 300.506,05 | 300.506,05 |
| Reserves | | | |
| Reserva legal | | 60.101,21 | 60.101,21 |
| Reserves estatutàries | | 5.625.097,40 | 4.513.653,37 |
| Altres reserves | | 23.984.197,99 | 19.538.421,87 |
| Total reserves | | 29.669.396,60 | 24.112.176,45 |
| Pèrdues i guanys | | (663.794,10) | 5.557.220,15 |
| TOTAL FONS PROPIS | | 29.306.108,55 | 29.969.902,65 |
| INGRESSOS A DISTRIBUIR EN DIV. EXERCICIS | (Nota 10) | | |
| Subvencions de Capital | | 1.957.369,12 | 2.066.966,39 |
| TOTAL INGRESSOS A D. EN D. EXERCICIS | | 1.957.369,12 | 2.066.966,39 |
| PROVISIONS PER RISCOS I DESPESES | (Nota 11) | | |
| Provisions | | 4.061.333,22 | 3.572.227,37 |
| TOTAL PROVISIONS PER RISCOS I DESPESES | | 4.061.333,22 | 3.572.227,37 |
| CREDITORS A LLARG TERMINI | (Nota 12) | | |
| Deutes amb entitats de crèdit | | 23.030.125,17 | 26.701.315,64 |
| Deutes -Prom. Pública- | | 1.823.881,19 | 1.846.160,19 |
| Fiances i Dipòsits | | 592.327,32 | 442.690,25 |
| TOTAL CREDITORS A LLARG TERMINI | | 25.446.333,68 | 28.990.166,08 |
| CREDITORS A CURT TERMINI | | | |
| Deutes finançament | | | |
| Deutes amb entitats de crèdit | | 12.944.367,48 | 5.114.656,93 |
| Deutes -Promoció Pública- | | 14.300,61 | 11.553,46 |
| Total Deutes amb entitats de crèdit | (Nota 12) | 12.958.668,09 | 5.126.210,39 |
| Creditors comercials | | | |
| Acomptes de clients | | 1.916.449,82 | 4.044.016,42 |
| Deutes per compres | | 10.181.697,80 | 8.937.285,72 |
| Total creditors comercials | (Nota 13) | 12.098.147,62 | 12.981.302,14 |
| Altres deutes no comercials | | | |
| Administracions públiques | (Nota 15) | 94.369,88 | 685.333,66 |
| Altres deutes | | 192.758,89 | 264.433,78 |
| Fiances i dipòsits rebuts a curt termini | | 40.057,47 | 0,00 |
| Total altres deutes no comercials | | 327.186,24 | 949.767,44 |
| Provisions per pendents d'execució | (Nota 11) | 0,00 | 374.758,98 |
| Partides pendents d'assignació | | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CREDITORS A CURT TERMINI | | 25.384.001,95 | 19.432.038,95 |
| TOTAL PASSIU | | 86.155.146,53 | 84.031.301,44 |



CLASE 8.^a
MUNICIPALIDAD



018471465

COMpte PERDUES I GUANYS (en Euros)

| DESPESES | 31.12.07 | 31.12.06 |
|---|----------------------|----------------------|
| Consums | | |
| Cost de les vendes (nota 16) | 6.962.654,89 | 8.567.777,75 |
| Despeses de personal | | |
| Sous, salaris i assimilats | 1.736.486,91 | 1.648.041,10 |
| Càrregues socials (nota 16) | 404.997,20 | 382.141,35 |
| Total despeses de personal | 2.141.484,11 | 2.030.182,45 |
| Dotacions per amortitzacions d'immobilitzat | 585.663,41 | 580.017,18 |
| Altres despeses d'explotació | | |
| Serveis exteriors (nota 16) | 1.933.707,19 | 912.116,94 |
| Compres per encàrrecs de l'Ajuntament (nota 16) | 10.240.232,03 | 4.733.622,44 |
| Tributs i exaccions | 256.309,89 | 189.516,46 |
| Total altres despeses d'explotació | 12.430.249,11 | 5.835.255,84 |
| TOTAL DESPESES D'EXPLOTACIÓ | 22.120.051,52 | 17.013.233,22 |
| BENEFICIS D'EXPLOTACIÓ | 1.461.886,97 | 6.515.991,19 |
| Despeses financeres i assimilades | | |
| Per deutes amb tercers | 578.884,48 | 688.442,58 |
| RESULTATS FINANCERS POSITIU | 0,00 | 0,00 |
| BENEFICIS DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES | 926.123,07 | 5.864.950,97 |
| Despeses extraordinàries (nota 17) | 0,00 | 544.162,70 |
| Despeses extr. d'altres exercicis (nota 17) | 835.155,24 | 17.992,40 |
| Dotació a les provisions (nota 17) | 2.105.198,14 | 75.069,73 |
| RESULTATS EXTRAORDINARIS POSITIU | 0,00 | 0,00 |
| BENEFICIS ABANS D'IMPOSTOS | 0,00 | 5.747.330,30 |
| Impost de Societats | 0,00 | 190.110,15 |
| RESULTAT DE L'EXERCICI (BENEFICIS) | 0,00 | 5.557.220,15 |

COMPTE PERDUES I GUANYS *(en Euros)*

| INGRESSOS | 31.12.07 | 31.12.06 |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Import net de la xifra de negocis | | |
| Vendes | 8.370.008,63 | 11.679.393,37 |
| Ingressos per arrendament | 2.302.202,71 | 2.133.279,42 |
| Prestació de serveis | 11.841.387,93 | 7.966.457,82 |
| Total import net de la xifra de negocis (nota 16) | <u>22.513.599,27</u> | <u>21.779.130,61</u> |
| Altres ingressos de l'explotació | | |
| Subvencions a l' explotació | 344.739,01 | 637.694,36 |
| Subvencions de Capital traspassades a Resultat | 109.597,27 | 100.606,14 |
| Total Altres ingressos de l'explotació | <u>454.336,28</u> | <u>738.300,50</u> |
| Activació Despeses imputables a Obra en Curs (nota 4) | <u>614.002,94</u> | <u>1.011.793,30</u> |
| TOTAL INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ | <u>23.581.938,49</u> | <u>23.529.224,41</u> |
| PÈRDUES D'EXPLOTACIÓ | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Ingressos financers i assimilats | | |
| Altres interessos | 43.120,58 | 37.402,36 |
| RESULTATS FINANCERS NEGATIUS | <u>535.763,90</u> | <u>651.040,22</u> |
| PÈRDUES DE LES ACTIVITATS ORDINÀRIES | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |
| Ingressos extraordinaris (nota 17) | 53.437,54 | 99.152,69 |
| Ingressos i beneficis d'altres exercicis (nota 17) | 89.082,56 | 10.285,39 |
| Aplicació de les provisions (nota 17) | 1.207.916,11 | 410.166,08 |
| RESULTATS EXTRAORDINARIS NEGATIUS | <u>1.589.917,17</u> | <u>117.620,67</u> |
| PÈRDUES ABANS D'IMPOSTOS | <u>663.794,10</u> | <u>0,00</u> |
| RESULTAT DE L'EXERCICI (PÈRDUES) | <u>663.794,10</u> | <u>0,00</u> |