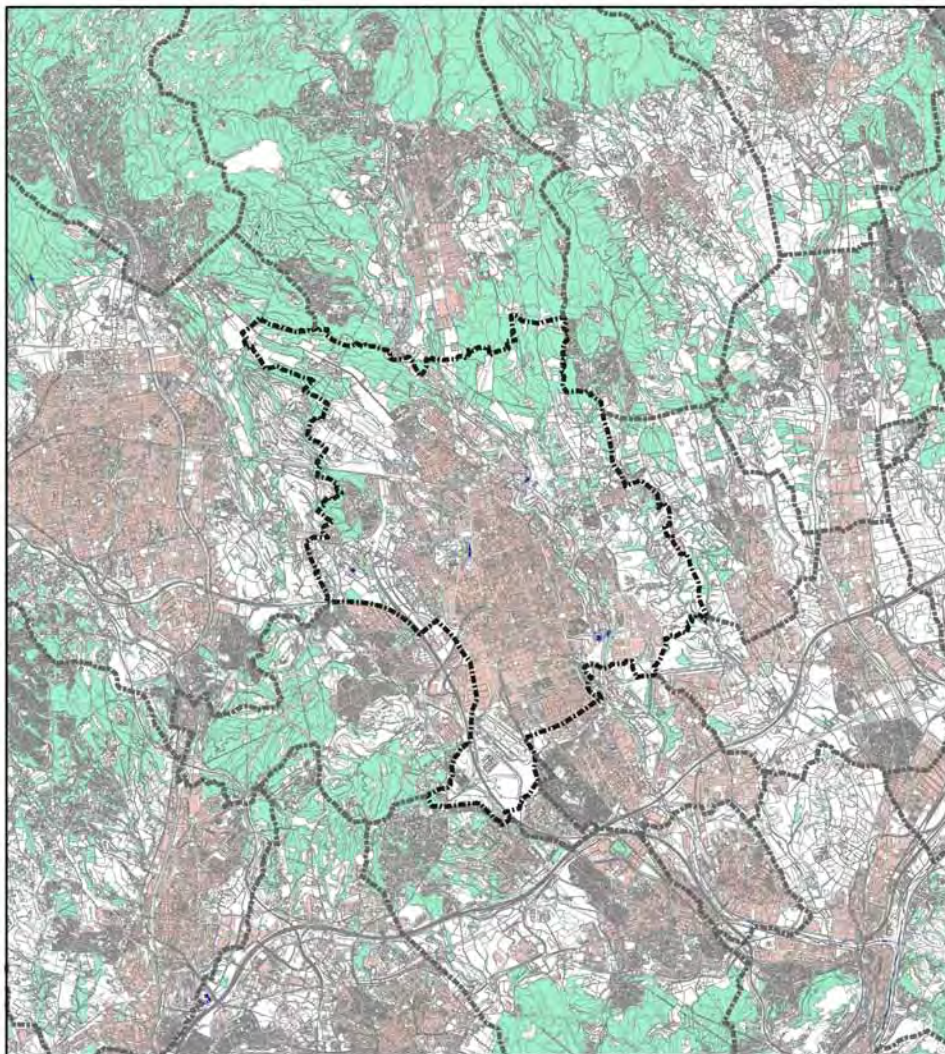


ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

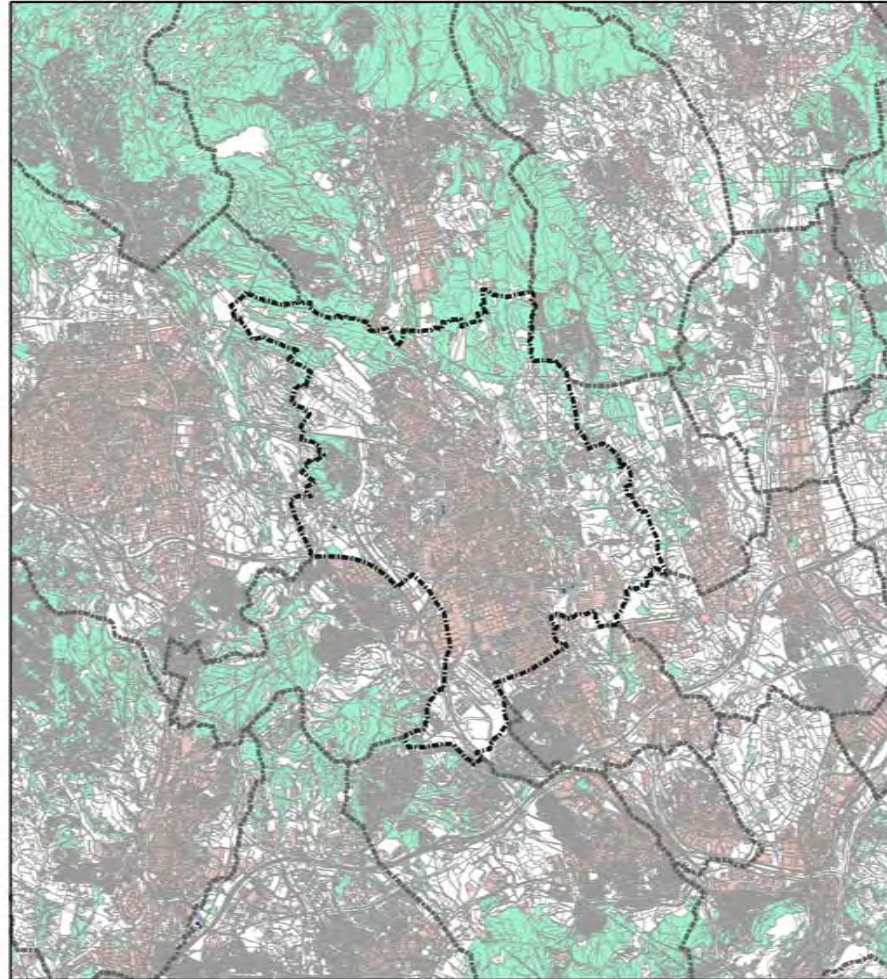


MARÇ 2015

SERVEI DE SOSTENIBILITAT I GESTIÓ D'ECOSISTEMES
ÀREA D'HABITATGE, URBANISME I ESPAI PÚBLIC

Ajuntament  de Sabadell

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



MARÇ 2015

SERVEI DE SOSTENIBILITAT I GESTIÓ D'ECOSISTEMES
ÀREA D'HABITATGE, URBANISME I ESPAI PÚBLIC

 Ajuntament de Sabadell

Encàrrec, Promoció, Impuls i Presentació:

Ricard Estrada, Regidor de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes
Lluís Monge, Regidor de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes

Gestió i impuls intern

Josep Serrano Blanquer, Cap del Servei de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes
Núria Centelles Rabadan, Cap del Servei de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes
Rosa Martínez Camarasa, Cap de l'Àrea de Territori

Redacció Tècnica

Pere Vidal Palet, arquitecte. Direcció del projecte
Max Martín Gómez, geògraf
Josep Torras Torra, arquitecte
Mari Costa Alcaide, advocada
Margarida Roura Nubiola, advocada.
Valentí Figueras Pons, delineant

Estudi Previ per la redacció del Pla Especial de Camins de Sabadell.

Març de 2015

Sumari

I Memòria

1.- Presentació i justificació

A.- Informació

- 2.- Procedència del Pla Especial de Camins de Sabadell
- 3.- Redacció i organització i característiques de l'Estudi Previ per la redacció del Pla Especial de Camins de Sabadell
- 4.- Objectius i criteris generals del Pla Especial
- 5.- El Context territorial de Sabadell
- 6.- L'espai obert
- 7.- L'espai obert metropolità de Barcelona i els sistemes estructuradors i connectors i les barreres
- 8.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu de l'espai obert
- 9.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial dels termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles XII- XX
- 10.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell
- 11.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell
- 12.- Els camins a Sabadell
- 13.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins
- 14.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han estat divulgades

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 15.- Alternatives considerades
- 16.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 17.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 18.- Definició i caracterització dels camins
- 19.- Propostes d'actuació i gestió
- 20.- Primera consulta efectuada de la documentació Projecte de Pla Especial de Camins de Sabadell (abril de 2013 - març de 2014)

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

- 21.- Justificació
- 22.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes
- 23.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració
- 24.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

II. Documentació gràfica

A.- Informació: L'espai obert i els camins

- 1.- El Context territorial de Sabadell
- 2.- L'espai obert metropolità de Barcelona i els sistemes estructuradors i connectors
- 3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu de l'espai obert
- 4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial dels termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles XII- XX
- 5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell
- 6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell
- 7.- Els camins a Sabadell
- 8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins
- 9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han estat divulgades

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 10.- Alternatives considerades
- 11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 13.- Definició i caracterització dels camins
- 14.- Propostes d'actuació
- 15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

- 16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes
- 17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració
- 18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

III.- Annex

Annex 1.- La Consulta efectuada. Feina feta en el desplegament de les dues primeres etapes del procés de discussió i contrast del contingut de l'Avantprojecte

I.- Memòria

A. Informació

1.- Presentació i justificació

L'Ajuntament de Sabadell a través dels serveis tècnics del Servei de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes ha obert des de fa un temps una reflexió sobre el sòl no urbanitzable del terme municipal, sobre les previsions contingudes en el planejament municipal i territorial vigent, sobre la gestió municipal efectuada fins ara en el sòl no urbanitzable, sobre el model de desenvolupament de la ciutat previst en el planejament vigent i sobre les demandes per part de les entitats i organitzacions especialitzades en el rodal

Aquesta reflexió global enfocada més específicament sobre el sòl no urbanitzable ha permès un conjunt de propostes sobre el que anomenarem l'espai obert de la ciutat i la seva relació amb el model de desenvolupament de la ciutat. En aquest sentit s'ha avançat en elaborar propostes de caracterització d'aquest espai obert, tant exterior com interior al teixit urbà i s'han elaborat propostes que ajudessin a una millor ordenació i vertebració del seu espai

De manera més avançada s'ha aprofundit en aquest darrer aspecte, el de la vertebració de l'espai obert de la ciutat i s'ha fet a partir de l'estudi de l'instrument o eina que s'ha cregut més influent i forta, el conjunt o sistema de camins d'ús públic. I s'ha anat prefigurant la intenció de redactar un Pla Especial de Camins de Sabadell com a pla específic de vertebració del sòl no urbanitzable i com avançada d'una possible modificació sectorial del planejament vigent pel conjunt d'aquest sòl.

En aquest sentit, durant aquest temps s'ha redactat una primera proposta bàsicament a partir de documentació gràfica de nova xarxa bàsica de camins d'ús públic de Sabadell, amb la finalitat que substituís i per tant modifiqués la prevista en el planejament urbanístic vigent.

Quan s'ha cregut que es disposava de suficient gruix elaborat aquesta primera proposta ha estat sotmesa a un primer procés de consulta per tal d'obtenir opinions qualificades i ajustar si calia els plantejaments i l'estratègia definida.

La proposta inicial ha estat sotmesa doncs a diferents actors, entitats i persones: sectors de l'interior de l'organització municipal, diverses organitzacions ciutadanes afectades, als propietaris de finques forestals i ajuntaments veïns. També s'ha presentat la proposta i els objectius a altres institucions supramunicipals com la Diputació de Barcelona, La Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Consell Comarcal del Vallès Occidental.

Una vegada tancat aquest procés s'ha procedit a modificar la proposta inicial i s'ha integrat en major proporció la proposta de xarxa bàsica de camins de Sabadell en un context més ampli territorial amb la finalitat que la proposta municipal pogués ser funcional al model que s'ha defensat i proposat de vertebració de l'espai obert tant a l'àmbit municipal, el de rodalia, el comarcal i el metropolità

En aquest moment doncs es disposa d'una documentació, fonamentalment desenvolupada a nivell gràfic, que es creu suficient per a tornar a ser posada en consideració de la ciutat i de les organitzacions i institucions interessades

El procés de redacció i avanç en la presa de decisions tècniques suposa la culminació de diferents fases fins a superar les reglades i previstes per la legislació urbanística vigent. Si es segueix apostant per la redacció d'un instrument urbanístic com un Pla Especial de Camins de Sabadell, caldrà la redacció i aprovació del corresponent Avant de Pla i posteriorment la del mateix Pla Especial amb les reglades aprovacions inicial, provisional i definitiva.

S'ha decidit que en aquest procés de successius moments de presa a de decisions polítiques i tècniques validades per la ciutat a través dels processos reglats urbanístics, caldria posar

ara la documentació elaborada i ordenada a disposició de la ciutat i així fer possible que totes les persones disposin de la informació i puguin expressar la seva opinió.

La documentació elaborada s'aplega sota el nom d' "**Estudi Previ per la redacció del Pla Especial de Camins de Sabadell**" i es determina, en ordre a un exercici de transparència i govern obert, d'acord amb la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, a Catalunya, concretament als articles 8.1.h), 9.1.l), 65, 66 i 67, la conveniència de facilitar l'accés públic al document i l'establiment d'un procediment informatiu i participatiu que possibiliti la presentació d'opinions i de propostes i suggeriments.

La interrelació entre la ciutat i l'Ajuntament de Sabadell es preveu articular mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell i ha de comportar la possibilitat d'accedir a tota la informació del document durant el temps definit en l'acord de Ple, la possibilitat d'emetre opinions, propostes i suggeriments per escrit durant aquest mateix temps, i el compromís que la totalitat de les aportacions efectuades s'incorporin al document.

2.- Procedència del Pla Especial de Camins

La procedència del Pla Especial de Camins de Sabadell ve justificada per :

- a) El compliment del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- b) La seva adequació als objectius i als instruments urbanístics previstos pel Pla General d'Ordenació de Sabadell aprovat el 22/12/1993, (DOGC 07/01/1994) i el seu text refós aprovat el 31/07/2000, (DOGC 02/10/2000)
- c) La seva adequació als objectius i instruments urbanístics previstos pel Pla territorial metropolità de Barcelona aprovat el 20/04/2010, (DOGC 12/05/2010)

2.1.- Text refós de la Llei d'Urbanisme (LUC) i modificació de la Llei 3/2013

Art. 67. Plans Especials urbanístics de desenvolupament

1. En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament general, es poden aprovar Plans Especials Urbanístics si son necessaris per assolir les finalitats següents :
 - a). La protecció del medi rural i del medi natural
 - c). El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció
 - k). Qualsevol finalitat anàlogues
2. Els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament territorial o en el planejament urbanístic general han d'ajustar llurs determinacions a les del pla que desenvolupen

D'acord amb els objectius del Pla Especial de Camins ens trobem dins de les finalitats de l'article 67 de la LUC i com veurem mes endavant el Pla General de Sabadell i també el Pla territorial metropolità de Barcelona preveuen expressament, el desenvolupament del sòl no urbanitzable i concretament de la xarxa de camins mitjançant un Pla Especial Urbanístic

2.2.- Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell

2.2.1.- Desenvolupament del Pla en sòl no urbanitzable. Títol 1. Capítol 2.

Art. 17. Desenvolupament del Pla en el sòl no urbanitzable (Norma bàsica)

1. Les determinacions del Pla en el sòl no urbanitzable s'apliquen directament i de forma immediata
2. Tanmateix, es podran desenvolupar les previsions del Pla General mitjançant Plans Especials, que tinguin per objectiu qualsevol de les següents finalitats :
 - a). La millora del medi rural
 - c) La protecció i la regeneració del paisatge i dels bens naturals i culturals
 - e) La protecció i la millora de la qualitat rural
 - f) L'activitat educativa o formativa en relació al medi natural
 - g) I d'altres finalitats anàlogues

Art. 18. (Norma bàsica)

4. Així mateix, el Pla General es podrà desenvolupar respecte als sistemes mitjançant Plans Especials temàtics o d'àmbit territorial concret, per tal de regular qualsevol dels aspectes globals d'un sistema

2.2.2.- Sistema viari. Claus A1/a1. títol IV, Capítol 2 , Secció 2a

Art. 178.2 Formen part del sistema local viari. Clau a1 :

- b) La xarxa de camins rurals. Es aquella formada pels camins que tenen com a funció principal la vertebració del territori i la seva comunicació amb la ciutat.

2.2.3.- Regulació del sòl no urbanitzable. Títol VII, Capítol 2

Art. 672. Desenvolupament del Pla General

1. Les determinacions sobre el sòl no urbanitzable contingudes en aquest Pla, sens perjudici de l'aplicació immediata, es podran desenvolupar mitjançant Plans Especials els quals tindran les finalitats següents :
 - a) La millora del medi natural
 - c) La protecció i regeneració del paisatge
 - e) La protecció i la millora de la qualitat rural
 - g) D'altres finalitats anàlogues

Art. 683. Camins rurals (Norma Complementària)

1. S'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals No es poden obrir camins nous si no ho preveu expressament aquest Pla General, els Plans Especials que en sòl no urbanitzable poden desenvolupar-lo .

Per tant la xarxa de camins és un sistema viari local i el seu desenvolupament així com el d'altres aspectes del sòl no urbanitzable associats a la xarxa de camins, es pot desenvolupar mitjançant un Pla Especial Urbanístic

2.3.- Pla territorial metropolitana de Barcelona

Art. 4.4. Tipologies de la xarxa viària

Inclou les vies locals específiques per a ciclistes i aquelles més específicament pròpies del nucli rural, com els camins agrícoles, pistes forestals i vies pecuàries en la categoria de Vies Integrades, que són les vies amb un paper estructurant bàsicament local i de connexió amb les vies de rang superior.

Art. 4.11. En relació a la xarxa viària suburbana, intermèdia i capil·lar que compren les Vies Integrades de l'art 4.4 : Mitjançant Plans Especials i projectes específics pot completar-se la xarxa capil·lar existent amb nous itineraris territorialment significatius d'interès temàtic o de lleure per a vianants, bicicletes, cavalls i modes similars

Art. 4.12. Gestió de la xarxa de camins públics

1. Recomanar l'articulació d'un marc legal i d'instruments de gestió adequats que garanteixi la seva preservació davant el desenvolupament urbanístic i la implantació de noves infraestructures
2. El planejament urbanístic municipal, en la definició dels sistemes ha de tenir en compte el inventari de camins exigible d'acord amb la legislació de règim local i establir-ne les mesures de protecció i de gestió oportunes
3. Són objecte d'especial protecció i per tant s'han de conservar, els camins ramaders, que són de titularitat de la Generalitat de Catalunya i els camins i vies rurals – antics camins rals – de titularitat municipal.
El planejament i la gestió municipal han de garantir la funcionalitat dels camins que integren la resta de la xarxa de titularitat o ús públic

2.4.- Conclusions

1. Els objectius del Pla Especial de Camins de Sabadell són coincidents amb els del planejament local i territorial
2. El instrument del Pla Especial Urbanístic està expressament previst per desenvolupar la xarxa de camins, tant en el planejament vigent local, Arts. 17.2, 18, 672 i 683 del Pla General d'Ordenació de Sabadell, com pel Pla territorial metropolitana de Barcelona, art. 4.11
3. El Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya contempla la figura del Pla Especial Urbanístic per al desenvolupament del sòl no urbanitzable i concretament per la xarxa de camins que forma part del sistema viari, en el seu article 67

En conseqüència procedeix la tramitació d'un Pla Especials Urbanístic de la xarxa de camins de Sabadell.

2.5.- Procedència de l'Avanç del Pla Especial de Camins

El Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el seu article 101, regula els actes preparatius dels instruments de planejament. D'acord amb aquest, la tramitació del Pla Especial de Camins de Sabadell no requereix preceptivament l'obligatorietat de fer un avanç de planejament, però sí que preveu el caràcter potestatiu de l'aprovació d'un avanç de pla quan així es cregui convenient. En funció del caràcter d'aquest Pla Especial Urbanístic s'ha cregut convenient realitzar un avanç de pla. I incorporar en aquest el programa de participació ciutadana que regula l'art. 105.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3.- Redacció, organització i característiques de l'Estudi Previ per la redacció del Pla Especial de Camins de Sabadell

En aquest apartat s'expliquen les característiques tècniques relatives al procés de redacció del Document previ, la manera i format com es presenta a consulta, l'organització interna de la documentació que integra l'Estudi Previ, l'autoria d'algunes imatges que s'han utilitzat en la documentació gràfica i finalment la justificació dels diferents tipus de propostes que el document incorpora.

3.1.- Promoció i redacció tècnica

Promoció i encàrrec: Ricard Estrada, a partir de 2010, com a regidor del Servei de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes, és el promotor dels estudis inicials sobre el sòl no urbanitzable i la reflexió sobre les possibilitats de reformular les polítiques de gestió sobre aquest sòl i fa l'encàrrec tècnic. Com a continuació el mateix regidor decideix de manera prioritària avançar en la redacció d'un Pla Especial de Camins i incorpora a Valentí Figueras com a col·laborador tècnic especialitzat en delineació de plànols per a afrontar el treball de cartografia.

Posteriorment Lluís Monge que relleva Ricard Estrada al capdavant de la Regidoria, continua l'impuls inicial i empara i promou al mateix temps la reflexió i avanç de propostes sobre el conjunt del sòl no urbanitzable que ja anomenem espai obert. A partir d'aquest moment, mitjans de 2013, continua la feina conjunta i es fan una sèrie de consultes a diferents agents, entitats i institucions de la ciutat, veïnes i d'àmbit supramunicipal, per explorar la continuïtat de les propostes i reflexions elaborades fins aquell moment i per disposar de noves idees i suggeriments. També es fa alguna consulta tècnica a la Direcció General d'Urbanisme i al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat.

L'equip tècnic al llarg d'aquest temps s'incrementa amb la col·laboració puntual i no contínua de Max Martín, geògraf i coneixedor del rodal de Sabadell, Josep Torras, arquitecte urbanista, Mari Costa i Margarida Roura, advocades. Al final del procés Josep Torras s'incorpora a temps complet i Margarida Roura deixa l'equip.

Valentí Figueras ha estat el responsable de tota la cartografia, la qual, en aquest document té un paper molt important. Max Martín ha col·laborat amb el seu coneixement insubstituïble del rodal a contrastar i reformular les propostes i al treball de camp; Josep Torras, ha treballat l'encaix del Pla Especial dins de l'ordenament urbanístic vigent, l'estudi del planejament vigent i les propostes que afecten l'espai urbà; Margarida Roura ha estudiat les relacions i deures del Pla Especial en relació a l'adequació al conjunt de la legislació vigent; i Mari Costa, ha col·laborat amb Margarida Roura i ha estudiat la redacció de possibles convenis amb particulars i ha encaixat legalment el Document Previ en el procés de tramitació

La direcció tècnica ha estat encomanada a Pere Vidal, arquitecte urbanista adscrit al Servei de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes.

Com a conseqüència d'aquest procés d'impuls i redacció de documents el treball que es presenta a aprovació sota el nom d'Estudi previ de la redacció del Pla Especial de Camins de Sabadell, incorpora una bona part de les reflexions i de les propostes que durant aquest temps s'han efectuat sobre el conjunt de l'espai obert de Sabadell, considerant que ajuden i donen suport conceptual i tècnic a la formalització més específica de la xarxa bàsica de camins d'ús públic de Sabadell. Tanmateix aquest plantejament creiem que permet entendre els camins com una part del repertori possible per endreçar i protegir l'espai no urbanitzable del terme municipal de la ciutat a partir de la seva ordenació i vertebració. Els camins serien els sistemes viaris rurals, una missió prioritària dels quals seria la vertebració de l'espai obert de la ciutat

3.2.- Organització del document

El Document es presenta en format paper i en format DVD. El format paper és un document únic de mesures estandarditzades DIN A3 i aplega la Documentació escrita i la Documentació gràfica.

La Documentació escrita inclou dos apartats dels tres que formen el document: l'apartat I anomenat Memòria i l'apartat III, anomenat Annex

La Documentació gràfica constitueix l'apartat II i es divideix en plànols de tipus informatiu i els plànols de tipus propositiu.

3.3.- Formats de presentació del document i escales de la cartografia

La documentació gràfica ha estat un capítol important de l'elaboració del Document Previ ja que calia poder treballar la proposta de xarxa de camins sobre uns àmbits territorials grans, tant municipals com supramunicipals de manera que es pogués caracteritzar l'espai obert i la proposta de xarxa a l'escala metropolitana, a la comarcal, a la de rodalia i a la municipal.

Una part del temps d'elaboració del Document ha estat destinada a confeccionar els formats de la cartografia tant a partir de la informació cartogràfica de l'Institut Cartogràfic de Catalunya com la de propietat municipal i fer possible el seu assemblatge quan cal sense aparents evidències.

Hi ha doncs una feina que contribueix a dotar l'administració pública de recursos cartogràfics específics i propis per treballar i reflexionar sobre aquest àmbits territorials, pensant en la seva utilització tant en el format digital com apropiat per la seva consulta en format paper i a diferents mesures de reproducció.

És a dir, de manera subjacent en la feina que ara es posa a informació pública hi ha la voluntat de posar a disposició una eina fonamental per a la discussió de la planificació territorial: la cartografia

En aquest sentit no és casual que aquest document que ara es presenta es sustenti en gran part sobre la documentació cartogràfica pensant que la proposta s'expressa plenament en aquest format i així es pot comunicar amb fiabilitat.

El treball s'ha elaborat per ser presentat en format paper en tres mesures estandarditzades: DIN A 3, DIN A 2 i DIN A 0. Així la informació gràfica elaborada s'ha hagut d'escalar de forma diferent per a ser presentada en cada una de les mesures del paper. Aquesta diversitat es resol des del punt de vista de la informació precisa mitjançant la concreció de l'escala gràfica sobre cada plànol.

I per a la correcta informació de la feina feta i presentada cal dir que de manera general s'ha treballat en les següents escales per a diferents àmbits territorials:

A l'àmbit del terme municipal es treballa a l'escala 1/10.000 en el format paper DIN A 0; a l'escala 1/20.000 o 1/25.000 en el format paper DIN A2; i a l'escala 1/40.000 o 1/50.000 en el format paper DIN A3

A l'àmbit de la rodalia de Sabadell, que hem acotat a partir dels sistemes urbans de la riera de les Arenes, del riu Sec i riu Ripoll i de la riera de Caldes, s'ha treballat a l'escala 1/20.000 en el format paper DIN A 0; a l'escala 1/40.000 o 1/50.000 en el format paper DIN A2; i a l'escala 1/80.000 o 1/100.000 en el format paper DIN A3.

I a l'àmbit comarcal (comarca del Vallès Occidental, o entre el riu Llobregat i riu Besòs) i a l'àmbit metropolità de Barcelona s'ha treballat a l'escala 1/40.000 en el format paper DIN A 0; a l'escala 1/100.000 en el format paper DIN A2; i a l'escala 1/200.000 en el format paper DIN A3.

El Document es presenta en dos formats: en un àlbum de paper i mesura estàndard DIN A3 i en format digital en power point i en pdf gravats en un DVD.

El format digital permet escollir entre una visualització ràpida a través de la presentació en power point o un acostament en zoom a les zones d'interès per mitjà del pdf.

El format àlbum de paper DIN A3 permet una consulta visual integrada. Hi cap la possibilitat d'accedir a una consulta en format àlbum paper de mesures més grans, la DIN A2, a les oficines municipals

En el moment que el document es presenti sota la forma de Pla Especial, caldrà aportar la informació i la proposta per a ser llegida a escales superiors, com la 1/10.000, 1/5.000 i si cal la 2.000. En aquell moment caldrà incorporar noves capes d'informació a la informació cartogràfica de base i també caldrà concretar més adequadament, és a dir, superant l'esquematisme del document actual, el desplegament d'algunes variables de la proposta

3.4.- Àmbits de sòl d'afectació de les propostes i tipus i classificació de les propostes

El Document previ sobre la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell preveu un conjunt de reflexions i propostes que inclouen un àmbit territorial supramunicipal bàsicament un territori situat entre el riu Llobregat a l'oest, la riera de Caldes i el riu Besòs a l'est, la serralada prelitoral al nord i la serralada litoral al sud.

Aquest àmbit es justifica pel fet que el plantejament que dona justificació a tota la reflexió i propostes es basa en la continuïtat dels sistemes i ecosistemes, les infraestructures construïdes sobre el territori i les coherències geogràfiques i geomorfològiques. Tot plegat fa que el plantejament i proposta sobre una xarxa de camins de tipus municipal la presentem inclosa en una reflexió i proposta d'àmbit territorial superior amb la finalitat que la que proposem pel terme municipal sigui coherent amb el seu desplegament i continuïtat a un àmbit contigu i immediat.

Propostes normatives

Tanmateix però, les competències urbanístiques municipals obliguen a considerar normatives les propostes dins i exclusivament el sòl inclòs en el terme municipal de manera que cal incorporar totalment aquesta característica pel que fa a l'afectació de les propostes presentades: a l'interior de l'àmbit del terme municipal les propostes seran normatives en el moment que el Pla Especial s'aprovi, i a l'exterior del terme municipal les propostes són merament indicatives i són suggeriments que poden ajudar a la reflexió més global en el territori, en aquest cas el de la comarca del Vallès Occidental.

Cal dir a més, que dins del terme municipal s'ha considerat una altra classificació a efectes del diferent grau d'afectació de les propostes. L'àmbit del sòl no urbanitzable i l'àmbit del sòl urbà i urbanitzable.

La proposta de xarxa de camins proposada afecta plenament la capacitat normativa en el sòl no urbanitzable. El Pla Especial que en el seu moment s'aprovi com a continuació d'aquest Document previ, afectaria normativament aquest tipus de sòl.

Propostes indicatives

Pel que fa a l'afectació de la proposta de xarxa de camins que en la seva intenció de garantir les continuïtats de cada camí, traspasa el límit del sòl no urbanitzable municipal i s'integra en el sòl urbà i urbanitzable, cal dir que les afectacions serien també indicatives i suggeriments

Així es recull en els plànols de les propostes, on es precisen si es tracta de propostes indicatives. Quan no es precisa la seva característica, a l'interior del terme municipal hem d'entendre que es tracta de propostes amb intencionalitat normativa

El Document previ que es presenta inclou d'altra banda dues classificacions més en relació a les propostes. Es tracta de les propostes prioritàries i les propostes complementàries i amb aquesta denominació es recullen en apartats diferenciats a la Memòria i als Plànols

Propostes prioritàries

Les propostes considerades prioritàries són aquelles que es refereixen a la xarxa de camins de Sabadell tant a l'interior del seu terme municipal com a l'àmbit territorial més gran a que ens hem referit. És a dir, aquest Document previ tracta i proposa fonamentalment una vertebració de l'espai obert a partir de la definició i caracterització d'una proposta de xarxa bàsica de camins la qual és considerada una infraestructura viària de tipus rural. Aquesta és doncs la proposta prioritària de l'Estudi previ. I com ja hem explicat, aquesta proposta prioritària inclou propostes vinculants quan es refereixin als camins dins del sòl no urbanitzable i propostes indicatives quan es tracti dels camins situats fora d'aquets tipus de sòl a l'interior del terme municipal. Correspon a l'apartat B de la Memòria i dels plànols: B.- Documentació de Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

Propostes complementàries

Com que el Document previ fa una reflexió sobre l'espai obert, en tant que suport sobre el qual es disposaran els camins, i a partir d'aquesta reflexió es formulen un seguit de conclusions sobre la classificació de l'espai obert (el de dins, el de fora i el de transició). I com que es formulen propostes per a ordenar aquest tipus d'espai per mitjà de la zonificació, i es formulen propostes per a vertebrar-lo, (incloent aquestes darreres la xarxa de camins però no exclusivament), s'apleguen aquest tipus de propostes sota la denominació de propostes complementàries.

El seu conjunt, sense massa rellevància dins el conjunt de propostes del Document previ s'agrupa en l'apartat: C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell, de la Memòria i de la documentació gràfica

3.5.- Procedència i autoria de plànols i imatges

Ja s'ha comentat que per la redacció del treball que hem anomenat Document Previ s'ha hagut de destinar recursos tècnics per poder disposar de cartografia adequada per la comprensió i presentació de les propostes i de les exploracions prèvies. Aquesta feina ha estat a càrrec del Servei de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes amb l'ajut d'altres departaments municipals. Tanmateix s'han utilitzat altres imatges de tipus cartogràfic que no han estat elaborades pel Servei i que han estat copiades i en algun cas reutilitzades a partir de publicacions i autories externes.

A continuació es detalla la procedència dels plànols i fotografies que han estat elaborats o són propietat d'autors externs a l'Ajuntament de Sabadell:

- 18.- Elaboració de l'Ajuntament de Terrassa en les delimitacions parroquials de Sant Pere de Terrassa
- 19.- Elaboració de Pere Mañé i Llonch, procedent del fons de l'Arxiu Històric de Sabadell. Reelaboració del Servei de Sostenibilitat i gestió d'Ecosistemes de l'Ajuntament de Sabadell
- 20.- Elaboració de Pere Mañé i Llonch, procedent del fons de l'Arxiu Històric de Sabadell. Reelaboració del Servei de Sostenibilitat i gestió d'Ecosistemes de l'Ajuntament de Sabadell
- 21.- Elaboració de Pere Mañé i Llonch, procedent del fons de l'Arxiu Històric de Sabadell. Reelaboració del Servei de Sostenibilitat i gestió d'Ecosistemes de l'Ajuntament de Sabadell
- 22.- Publicat a "L'art Sabadellenc" d'Andreu Castells
- 23.- Dibuix de Ricard Calvo Duran segons l'estudi científic d'Albert Roig i Deulofeu. 1999
- 24.- Elaboració de Jaume Puig Castells. Publicat al llibre "El procés de formació de la ciutat de Sabadell".1991
- 25.- Elaboració de Jaume Puig, Esteve Barrull, Pere Humet i Josep Llobet. 1978. Publicat al llibre "El procés de formació de la ciutat de Sabadell".1991
- 26.- Elaboració d'Antoni Bosch i Cardellach. Final segle XVIII

- 27.- Elaboració d'Eduard Brossa. Anys vint del segle XX. Comentaris de Jaume Puig Castells
- 28.- Fotografia superior d'autor desconegut. Fotografia inferior, corresponent a la tintoreria de José Buxó és obra de Joan Martí i Centellas, de l'any 1881. Pertany a un reportatge més gran anomenat "Panorama fotográfico". Arxiu Històric de Sabadell
- 29.- Fons de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. 1934. Comentaris de Jaume Puig Castells
- 30.- Elaboració de Jaume Puig Castells. 1989. Publicat al llibre "El procés de formació de la ciutat de Sabadell".1991
- 31.- Elaboració de Josep Renom i Joaquim Manich. 1928. Comentaris de Jaume Puig Castells. Publicat al llibre "El procés de formació de la ciutat de Sabadell".1991
- 32.- Fotografia procedent de l'Arxiu Històric de Sabadell. Dibuix de Josep Lluís Moya. Comentaris de Jaume Puig Castells Publicat al llibre "El procés de formació de la ciutat de Sabadell".1991
- 33.- Elaboració de la Corporació Metropolitana de Barcelona. 1969. Comentaris de Jaume Puig Castells. Publicat al llibre "El procés de formació de la ciutat de Sabadell".1991
- 34.- Elaboració i Comentaris de Jaume Puig Castells. Publicat al llibre "El procés de formació de la ciutat de Sabadell".1991
- 35.- Dibuix de Josep Lluís Moya. Fotografia procedent de l'Arxiu Històric de Sabadell
- 36.- Fotografia aèria propietat de l'Ajuntament de Sabadell
- 37.- Dibuix 10.2, elaborat per Manel Larrosa. Dibuix 10.3, elaborat per l'Oficina del Pla de l'Ajuntament de Sabadell. Comentaris de Jaume Puig Castells. Publicat al llibre "El procés de formació de la ciutat de Sabadell".1991
- 38.- Fotografia d'Andreu Massagué. Publicada al llibre "El procés de formació de la ciutat de Sabadell".1991
- 90.- Publicació després d'unes Jornades sobre Vies Verdes al Vallès

3.6.- Treballs sobre camins a Sabadell

Existeixen alguns treballs sobre els camins a Sabadell a més de plànols amb els itineraris i camins editats per l'ajuntament o per alguna entitat de la ciutat com la UES. Els treballs d'estudi a destacar són:

- 1.- Inventari de camins, punts d'aigua i material per a la previsió d'incendis forestals al terme municipal de Sabadell. ADENC. Joan Martin. 1995
- 2.- Estudi sobre els camins ramaders i la resta de viari tradicional i històric del terme municipal de Sabadell. Associació d'Amics dels camins ramaders. Ferran Miralles. 1999.
- 3.- Inventari de camins del terme municipal de Sabadell. Escola Universitària de Turisme i Direcció hotelera, adscrita a la UAB. Francesc Romagosa i Xavier Campillo. 2003
- 4.- Estudi de la titularitat dels camins històrics de Sabadell. Associació catalana per a l'estudi i protecció d'antics camins. ACEPAC. Direcció Francesc J. Suárez. 2005

3.7.- Característiques de la documentació

En aquest treball es vol posar de manifest una consideració general sobre els continguts que els documents urbanístics podrien incorporar. Es tracta de reforçar el pes dels elements justificatius, motivadors, explicatius i intencionals dels projectes. I simètricament, rebaixar el gruix i importància del cos normatiu, prescriptiu i disciplinari. Es tractaria de mostrar més clarament i amb major desplegament les intencions fundacionals dels projectes, els seus aspectes filosòfics i els seus objectius per orientar millor la gestió, la implementació, les estratègies per assolir aquells objectius i intencions.

Els documents de planificació llavors serien més flexibles i oberts i permetrien un camp abonat a la gestió creativa i proactiva. I les seves necessàries revisions i modificacions serien en realitat actualitzacions i correccions en una mateixa direcció, la que en el seu moment s'ha discutit i aprovat.

L'Estudi Previ que es presenta participa d'aquesta consideració i com que el mateix concepte d'Estudi Previ ho permet, s'ha redactat la documentació tant escrita com gràfica en aquesta direcció: eixamplar els plantejaments afectant territoris més amplis que els estrictament necessaris pels efectes normatius; desplegar un repertori propositiu de més registres que els d'obligat compliment; constatar les virtuts o defectes de la proposta prioritària en l'interior de les altres propostes, les complementàries i les de tipus indicatiu.

Aquest plantejament afecta també la manera d'avançar en la redacció del projecte. La voluntat de fer possible la col·laboració per encaixar els suggeriments i opinions fonamentades i així eixamplar el repertori de solucions i propostes, de fer-les versemblants i especialment de propiciar que siguin acceptades i assumides pels principals afectats i per totes les persones, ha estat un dels objectius del procés de treball adoptat fins ara. Amb l'aprovació de l'Estudi Previ es procedirà a obrir un segon procés consultiu que quedarà palès a la documentació del projecte i donarà constància del gruix i amplada del procés de presa de decisions

4.- Objectius i criteris generals del Pla Especial

En aquest apartat, al començament de la memòria justificativa i explicativa del Projecte, s'estableixen de manera resumida els seus trets definitoris i característics globals, amb la finalitat que la informació que es presenta a continuació sigui entesa com un ajut per comprendre aquesta intenció i després per donar sentit a les decisions que incorpora la proposta desenvolupada.

4.1.- Els camins i el model de ciutat

La continuïtat d'una política de preservació, ordenació i vertebració del rodal. El territori que envolta l'espai urbà té una gran importància urbanística, mediambiental i estratègica i cal protegir-lo i posar-lo en valor. La ciutat no s'acaba als límits de l'espai construït. El sòl no urbanitzable també és ciutat. El projecte de Pla Especial de Camins s'ha d'entendre com una continuïtat de la política municipal relacionada amb l'entorn periurbà que s'inicia el 1987 amb la creació del Protocol del Rodal, i que té com a elements més remarcables el projecte del Parc Fluvial del Ripoll, les intervencions als parcs periurbans de Castellarnau i de La Salut o la creació del Parc Agrari de Sabadell.

Una reflexió sobre el model de ciutat. Els períodes de dificultats econòmiques són, també, una oportunitat per reflexionar sobre la ciutat i desenvolupar propostes globals i àmplies de cara al futur. En aquest sentit, el projecte porta incorporada una reflexió sobre la ciutat, i sobre un model de ciutat. I aquesta reflexió no es fa a partir d'una mirada des de l'espai urbà, sinó a partir d'una mirada des de l'espai no urbanitzable, l'espai periurbà o l'espai obert del terme municipal. Aquesta característica diferencial aporta nous registres per entendre la ciutat com un tot. Té, per tant, un fort component integrador.

El concepte de natura de proximitat. El projecte de Pla Especial de Camins pretén donar resposta, també, als nous hàbits socials d'apropament a l'espai natural pròxim ja sigui per a la pràctica esportiva, com a activitat familiar, com a recurs per a la salut o per adquirir nous coneixements, entre altres. En aquest sentit el Pla dota la ciutat d'una eina de planificació que serà útil quan la dinàmica econòmica canviï, i aporta solucions a problemes oferint als ciutadans els recursos que ofereix el territori per tal d'augmentar la seva qualitat de vida.

Els camins com a infraestructura. La xarxa de camins que proposa el Pla està pensada per Sabadell i pren forma a l'interior del terme municipal. Però la seva concreció parteix d'una perspectiva amplia del territori que va més enllà del terme municipal. Si considerem els camins com una infraestructura o un sistema de comunicació viària per a vianants, no tindria sentit sotmetre's a la limitació de les fronteres administratives i, per això, la xarxa de camins està pensada en connexió amb el territori proper i el de major abast.

Un projecte de ciutat. El projecte té la vocació de perdurar en el temps i es vol definir amb la col·laboració dels col·lectius i persones interessades, amb l'objectiu que sigui assumit col·lectivament i es convidi a participar en el procés de la seva elaboració. Per aquest motiu s'ha efectuat ja una primera consulta i ara una segona, de pública, amb aquest Estudi Previ. D'aquesta manera es podrà probablement aconseguir una apropiació social de les propostes.

4.2.- Obrir l'escala de treball per encaixar l'àmbit municipal dins d'un territori més extens per tal d'encaixar l'espai obert municipal dins dels sistemes d'espais lliures territorials i fer palesa la seva caracterització i les servituds.

1.- Per l'ordenació i caracterització dels àmbits específics més rellevants de cada territori, especialment d'aquells que constitueixen elements fonamentalment de traça longitudinal i de transport, com són el sistema de desguàs d'aigües o rius i torrents i els camins, cal treballar a l'escala adequada al territori que serveixen i en conseqüència cal sovint ampliar el marc territorial molt més enllà dels límits del terme municipal.

El mateix passa quan cal situar i caracteritzar el tipus de zona rural dins el territori municipal, com per exemple l'anomenat agro-forestal. O en un altre cas els àmbits de bosc que cal situar en un conjunt més ample. I si ens referim als corredors o als espais connectors ens passarà el mateix. Ens cal doncs, poder visualitzar el conjunt de territori que aquests sistemes connecten i vertebrar

2.- Tots aquests espais que hem anomenat són sistemes i formen part d'unes obligacions, servituds i característiques que formen una unitat. No es poden analitzar ni comprendre en una part d'ells mateixos. Necessiten de l'anàlisi global i de tota la peça. Això impedeix treballar-los només i exclusivament dins l'àmbit del terme municipal.

L'espai no edificat que rodeja la ciutat no es pot gestionar treballant exclusivament en el marc municipal. No és com "un pati o eixida particular de la ciutat". Cal coordinar actuacions i esforços plurimunicipals i cal practicar una solidaritat intermunicipal. Cal per tant, una gestió territorial que faciliti aquesta presa de decisions a aquesta escala territorial.

4.3.- Trets bàsics de la proposta.

Àmbit. A partir d'un plantejament indicatiu sobre un territori que va del Llobregat al Besòs i de la cadena litoral a la cadena prelitoral es proposa una xarxa bàsica de camins vertebradors i estructuradors del territori a partir dels connectors verds definits en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona. Amb caràcter vinculant es concreta més aquesta proposta a l'àmbit del terme municipal de Sabadell

Els camins. Es proposa una xarxa de camins interconnectats que s'estructuren en quatre nivells jerarquitzats.

Abast. La xarxa proposada de camins de Sabadell suposa un increment notable de l'oferta de camins d'ús públic en relació als camins previstos en el planejament urbanístic vigent

Continuïtat dels camins. La xarxa de camins que es proposa es desplega de manera vinculant sobre el sòl no urbanitzable. Tanmateix però, es proposa una continuïtat dels camins rurals sobre aquell espai, de tal forma que de manera indicativa s'afecta el sòl urbà i urbanitzable de Sabadell.

Els camins i l'espai obert. Els camins són considerats l'eina principal per vertebrar l'espai obert de la ciutat. En aquest sentit la proposta de camins incorpora la reflexió i proposta sobre l'ordenació i vertebració de l'espai obert

4.4.- Qüestions a resoldre.

Posar a l'abast dels ciutadans els recursos del medi significa que s'incrementen les possibilitats de socialització i de gaudi del territori de tota la població. Però també significa poden aparèixer elements que incideixin en la seva degradació. Al respecte, el Pla ha de contenir propostes de bons usos, de valors cívics i de comportaments adequats, així com determinar aquells espais més febles, sobre els quals caldrà aplicar polítiques i propostes de regulació i control.

5.- El Context territorial de Sabadell

Per iniciar l'anàlisi del territori ens cal primerament definir el context territorial de Sabadell i del seu terme municipal. Sembla clar que un projecte de camins d'ús públic serà diferent en els seus plantejaments i objectius, segons els tipus d'aquest context territorial. No és el mateix redactar un projecte per un petit nucli rural que per una ciutat mitjana dins d'un teixit metropolità. Es tracta per tant de definir les característiques del teixit proper a Sabadell i proposar una xarxa de camins en coherència, no solament amb la filosofia del model de desenvolupament de la ciutat que s'hagi escollit, sinó també amb la geomorfologia i el conjunt de sol·licitacions i tensions del context immediat

5.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials

Les relacions entre l'espai urbà i l'espai no edificat, es defineixen, entre altres extrems, a partir de les tensions que entre els dos àmbits es generen.

Aquesta tensió urbanística apareixerà sovint, a partir d'un cert llindar de població, és a dir, a partir d'una certa dimensió del nucli o aglomeració urbana. A major població de l'espai urbà, major tensió dirigida a l'espai no edificat veí.

Així segons l'organització de la colonització humana sobre el territori es crearan diferents tipus de teixits territorials que influirán de maneres diferents en les relacions de tensió entre els dos tipus d'àmbits.

S'han escollit quatre models de teixits diferents que ens serveixen per il·lustrar els tipus de tensions urbanístiques que es poden produir entre ciutat o nucli urbà i espai obert exterior: a) teixits metropolitans densos, b) teixits metropolitans acotats amb ciutat capçalera, c) teixits duals definits per la relació clara entre ciutat mitjana amb l'àmbit no edificat, i d) teixit rural on el que predomina és la continuïtat rural

Al marge d'aquests tipus de situacions resulta difícil parlar de tensions entre l'espai edificat i l'espai no edificat. En aquests casos els problemes que es poden plantejar són generalment d'una altra naturalesa i el repertori instrumental i conceptual per afrontar-los seria diferent del que ens estem plantejant.

Situem doncs el terme municipal de Sabadell en algun d'aquests teixits o situacions. Els exemples escollits per il·lustrar cada un dels quatre tipus i que s'aporten a la documentació gràfica són: a) Sant Mateu de Bages b) Solsona; c) Manresa; d) Sabadell.

En el primer cas, el de Sant Mateu de Bages es pot caracteritzar per l'absència de tensions. És el terme municipal més gran de la província de Barcelona i pel contrari està compost per un nucli o teixit urbà molt petit i tanmateix esquitxat amb diferents petits veïnats i per masos.

En els segon cas, el terme municipal de Solsona, es caracteritza per una relació clara i sense conflictes d'importància entre una vila i una corona no edificada situada als peus de l'espai Prepirinenc. Encara que ja es prefiguren les tensions urbanístiques amb l'aparició d'activitats i equipaments situats a les vores o amb alguna urbanització a les proximitats. En aquest cas el pes de l'organització humana i la intensitat de les seves necessitats són majors que al cas anterior, i es comença a fer evident el que seran conflictes derivats de les tensions urbanístiques però no existeixen encara situacions de tensió rellevants.

En el tercer cas, el de Manresa, apareix una situació nova i que ha incorporat gradients diferents. La ciutat ja és gran i complexa i als seus voltants s'han format i han crescut nuclis urbans que formen una petita constel·lació metropolitana. Les tensions ja hi són ben presents entre el nucli principal i els periurbans i entre aquets i el territori situat als seus voltants.

Finalment, en el darrer cas, el de Sabadell, estem ja plenament dins un teixit metropolità, el de Barcelona. En aquest teixit els elements característics serien: a) predomini dels àmbits edificats, compactes i mineralitzats b) espais informals sense edificació, de tipus residual i intersticial, sempre exteriors. Les tensions urbanístiques entre espais urbans i espais no

edificats són en aquest cas les màximes i difícilment es poden separar amb claredat els dos espais. Tot el territori és únic i convé tractar-lo amb aquesta integritat

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat.

- 1.- Teixit rural amb poblament dispers: El cas de la rodalia de Sant Mateu de Bages
- 2.- Ciutat i teixit rural: El cas de la rodalia de Solsona
- 3.- Ciutat mitjana i corona de teixit metropolità: El cas de la rodalia de Manresa
- 4.- La ciutat dins d'un teixit metropolità: Sabadell

5.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

Per disposar de la informació necessària en el desplegament de l'Estudi Previ i posteriorment del Pla Especial es presenten tres plànols on es visualitza el teixit de tipus metropolità on Sabadell ciutat i el seu terme municipal està inserit. També es presenta dins l'àmbit comarcal la delimitació dels termes municipals dels municipis de Sabadell, així com a una escala més gran la delimitació del terme municipal de Sabadell i dels municipis de la seva rodalia.

Aquesta informació permet disposar de comparatives en quan la superfície i posició de cada un dels municipis i de manera concertada pel que fa al treball, a les dades del terme municipal de Sabadell

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 5.- El context metropolità de Sabadell
- 6.- Termes municipals del Vallès Occidental
- 7.- Terme municipal de Sabadell i rodalia de Sabadell

6.- Sòl no urbanitzable i espai obert

Aquest Projecte, el Document Previ per la redacció del Pla Especial de camins de Sabadell, utilitza de manera generalitzada el concepte "espai obert", tant a la documentació gràfica com en molts dels apartats que componen la memòria. Interessa doncs aportar algunes explicacions sobre el concepte d'espai obert.

Ja es veurà a continuació que existeix una íntima relació, encara que no exhaustiva, entre sòl no urbanitzable i espai obert. El concepte de sòl no urbanitzable s'utilitza a partir de la seva caracterització i definició per la legislació urbanística vigent, i com és sabut, constitueix una de les tres classificacions en que la llei divideix el sòl: el sòl urbà, l'urbanitzable i el no urbanitzable.

El sòl no urbanitzable correspon al sòl caracteritzat grosso modo, per la manca d'edificació en teixit urbà, per uns usos i activitats i que tendeixen a ser servidors de tot allò que s'aixopluga sota el concepte de rural. Lògicament quan ens referim habitualment als camins hem de suposar que aquests recorreran en aquest tipus de sòl definit a partir de la seva naturalesa jurídica. Des d'aquest punt de vista quedaria justificat parlar de camins i sòl no urbanitzable. Si s'afageix a la denominació de camins la de "camins rurals" aquesta relació encara s'aferma més.

Pel que exposarem a continuació, el concepte i caracterització dels camins que formaran part de la xarxa de camins proposada, va més enllà del que podem considerar "camins rurals", entenent que els camins són un sistema viari o una infraestructura de comunicació per a vianants prioritàriament però no exclusivament per a vianants, que fonamentalment serveix per la vertebració de l'espai obert, i que es caracteritza per la seva continuïtat en el territori. En aquest plantejament, la proposta dels camins superarà l'àmbit del sòl no urbanitzable per endinsar-se en els altres tipus de sòls i superarà també l'àmbit territorial del terme municipal. I el sòl no urbanitzable com a territori destinatari, base i suport dels camins serà eixamplat i superat per l'espai obert.

En aquesta consideració i justificació de la proposta que es presenta, la utilització de "l'espai obert", superadora del "sòl no urbanitzable" com a territori directament relacionat amb els camins, es fa present al llarg del document i serveix per proposar al mateix temps un plantejament més global de planificació sobre el terme municipal i sobre la ciutat.

Apareixeran els conceptes d'espai obert metropolità, espai obert comarcal o espai obert local. I en clau municipal apareixen els conceptes d'espai obert de dins (o interior), espai obert de transició i espai obert de fora (o exterior). I aquest espai obert, definit adequadament, ens farà possible repensar de nou el conjunt del territori sigui el de competència administrativa municipal o el que correspon a la visió de la geografia i dels ecosistemes. I ens facilitarà o ens permetrà fer propostes i suggeriments en relació al model de ciutat i a l'àmbit precisament del sòl no urbanitzable, quan cal mantenir aquesta denominació per adequar-nos a la terminologia obligada i regulada per la legislació urbanística

6.1.- La caracterització de l'espai obert en el context territorial metropolità

L'espai obert és un espai feble

En un teixit metropolità com el de Sabadell els espais no urbanitzats ni edificats situats al voltant dels nuclis urbans i solcats de tota mena d'infraestructures viàries, ferroviàries i de transport, estan sotmesos a intenses tensions urbanístiques com a resultat de les suposades i també justificades necessitats d'expansió i creixement dels teixits urbans.

A les vores de l'espai urbà sovint aquestes tensions es manifesten i prenen cos de manera evident i visible en el tipus de paisatge propi, el que s'ha anomenat periurbà, caracteritzat pel desordre, la manca de respecte estètic i per una barreja d'activitats que sovint no s'adiuen amb les bones pràctiques.

El creixement de la ciutat es fa afeblint i disminuint la superfície de l'espai no edificat ni urbanitzat i malmetent el patrimoni històric que s'hi va instal·lar fa segles. Aquest espai extern es caracteritza econòmicament per la seva injustificada devaluació en relació als valors de mercat dels espais centrals. I no hi ha experiències de valoració econòmica de la capacitat productiva, del valor ecològic comunitari, de l'aportació a la col·lectivitat, que caracteritza aquest tipus d'espai: els boscos, els rius, la producció agrària, la proximitat de la natura.

Tot plegat fa que aquest territori esdevingui inevitablement un espai feble, un espai que no pot competir econòmicament i que en realitat està condicionat per la seva atorgació de facto com a sòl de reserva urbana de futur. És a dir, un sòl sempre a precari.

Només una altra manera de veure les coses, només la definició i desplegament de models diferents de desenvolupament col·lectiu des de les ciutats, només l'hegemonia d'una altra cultura no consumista sobre la consideració d'aquest espai el podrà rescatar de ser convertit en arqueologia o en pintoresquisme.

Quan s'analitza l'estat dels camins existents i la seva evolució històrica es pot veure justament aquesta visió. Els camins formen un conjunt laberíntic, ple de culs de sac, i amb un trencament de les continuïtats quan s'aproximen al teixit edificat

Així, només pot esdevenir creïble i esperançador un Pla de camins que tingui voluntat d'estabilitzar-se i arrapar-se al medi, de ser plenament funcional als ciutadans i als que són propietaris de les finques, als pagesos i als naturalistes. El Pla de camins podrà en aquest sentit esdevenir una eina vertebradora d'aquest espai obert si també es reforça, s'activa i es valora aquest espai.

b) L'espai obert reflecteix la primera feblesa en la seva tradicional denominació

Normalment l'espai obert s'ha denominat amb l'expressió negativa directament o indirectament: Sòl no urbanitzable; sòl no edificable; sòl buit; sol tou. Anomenar-lo per negatiu no incorpora una bona estratègia, no identifica positivament, és un potencial sòl de reserva.

També s'ha denominat amb altres denominacions que tot i ser positives expressen dependència: rodal (que rodeja); anella verda (que rodeja un centre i que és verd); corona verda, els afores. Aquesta segona denominació ens situa en la dicotomia clàssica de centre i perifèria. De lloc preminent i lloc subaltern.

D'altra banda ens situa en un model radio concèntric sempre al voltant dels nuclis edificats, com si l'espai "negatiu" o "tou" s'identifiqui prioritàriament per la seva posició en relació a qui l'anomena i no pas en relació a la seva pertinença pròpia i específica segons el tipus i característiques d'aquest espai: riu, carena, plana, bosc; o geomorfologia específica, o història.

En resum, aquesta tipus de noms, que ja formen part de la cultura acceptada, ens situen en un mon dual: dins / fora; dur / tou; urbanitzable / no urbanitzable; centre / perifèria; àmbit de poder / àmbit subaltern

El mateix problema de denominació el tenim en altres espais especialitzats dins del mateix tipus de sòl o espai obert:

Parcs periurbans: aquest nom respon no pas a l'ús prioritari i definitori sinó a la seva posició respecte al centre. Ens caldrà reanomenar aquests espais. Per exemple Parc de Lleure periurbà

Horta social, horta familiar, horta recreativa: Anomenem l'horta no pas pel seu contingut de producció sinó per aspectes totalment secundaris i no propis. Ens cal anomenar millor, en aquest cas, l'horta quan per la seva proximitat als espais urbans adquireix moltes més variants o quan s'especialitza en funció del tipus de producció o del tipus de productor.

c) Definició i classificació de l'espai obert local

Per tal de poder treballar en aquest concepte d'espai obert i així substituir la denominació i contingut del sòl no urbanitzable, quan no ens referim a documents exclusivament normatius i adequats al compliment del que prescriu la corresponent classificació del sòl, proposem una definició del que es pot entendre per espai obert

L'espai oberta estarà constituït pels espais d'accés públic o comunitari que són oberts, és a dir, no tancats, i on es pot tenir una experiència personal de contacte directe amb els elements naturals: llum, sol, aire, i amb el paisatge i la naturalesa: olor, vista llarga, bosc, camps, arbres, aigua.

Aquest espai, definit d'aquesta manera, pot ser d'una dimensió superficial variable i pot delimitar formes en planta també variables. Pot arribar a ser molt petita: un interior d'illa comunitària. Pot esdevenir una plaça un parc de barri, un parc de ciutat. Pot incorporar equipaments a l'aire lliure o caracteritzats per instal·lacions a l'aire lliure com els que permeten la pràctica del tennis a cel obert, o el bany col·lectiu, o l'atletisme, o una hipica

Aquest espai inclou els terrenys agraris i forestals, els destinats a horta, els paisatges fluvials, els parcs i passadissos de cornisa els torrents i els boscos lineals de ribera.

Aquest concepte d'espai obert el podem trobar arreu del terme municipal si ens referim a l'escala local municipal. El trobem a l'interior del teixit urbà, a les seves vores i evidentment a l'exterior.

L'estudi, la catalogació, la descripció detallada de cada una de les peces que formen l'espai lliure d'una ciutat ens permetria disposar d'una lectura sobre la seva història, el seu procés de transformació i creixement i de la seva qualitat de vida, que els seus habitants han decidit a partir de la planificació.

Quan aquest conjunt d'espais, els espais oberts, el considerem que formen part d'un únic sistema i no els segmentem, dividim ni separem, ens permet formular alternatives de tractament, de relat, sobre la pròpia ciutat i ens permet projectar el futur del seu model de desenvolupament en una clau d'interpretació diferent

Podem doncs proposar una classificació operativa sobre l'espai obert del terme municipal atenent a la seva posició: espai obert Interior, espai obert de transició, espai obert exterior

d) L'espai obert a Sabadell: Mapificació i conclusions

1) D'acord amb la definició d'espai obert que s'ha fet, s'ha elaborat el seu trasllat gràfic sobre plànol en el cas del terme municipal de Sabadell. És el plànol 40 de la Documentació gràfica. Quan és possible la lectura d'aquesta representació gràfica podem treure algunes conclusions respecte Sabadell, que situaran la seva fesomia, l'acotaran i permetran identificar-lo i tipificar-lo. Tot el qual permetrà fer comparatives si calen amb altres municipis o amb altres situacions amb la finalitat d'afinar i ajustar els tractaments i els projectes par cada lloc.

2) Podem concloure que Sabadell té un espai obert exterior petit, sense continuïtat i de característiques formals pròpies del teixit metropolità

3) Aquest espai obert exterior no aconsegueix envoltar l'espai urbanitzat, sinó que solament n'és un embolcall aproximadament a la meitat nord del perímetre d'edificació consolidada. A la meitat sud la ciutat es fa un tot amb les ciutats veïnes, de manera que es forma un sistema urbà allargat de forma semblant als altres sistemes urbans plurimunicipals de la depressió vallesana.

4) Segons aquesta disposició, l'espai obert exterior de Sabadell no és ni una corona ni una anella verda. En aquest sentit no s'ajusta al significat estricte de la realitat quan s'anomena rodal

5) L'espai obert interior de Sabadell, te una dimensió important, i està format per peces de diversa mesura i de posició variable. Tanmateix però el seu conjunt quan el llegim amb tots els diferents espais te una capacitat de penetració dins el teixit urbà important i contribueix a donar un cert nivell de continuïtat i d'unitat amb tots els espais que formen el conjunt de l'espai obert municipal. Si en aquest detall hi afegíssim els carrers tancats a la circulació rodada, de prioritat per a vianants, disposaríem d'una forma de l'espai obert de Sabadell que probablement suposaria el 50% de la superfície del sòl del terme municipal. Seria el negatiu o el positiu de la dualitat entre la ciutat mineral i la ciutat terrosa. Dues estructures maclades, interrelacionades, juxtaposades, ancorades fermament.

6) L'espai obert de transició està caracteritzat fonamentalment per un ecosistema bàsic i identificador de la ciutat: la clivella que forma el solc del pas del riu Ripoll. És un espai que està encavalcat entre el sòl urbà i l'urbanitzable si fem servir la terminologia jurídica. És un espai format per diverses peces que adopta una forma longitudinal i que opera de balcó a ponent i llevant del llit del riu i que te dues cotes d'assentament, a dalt i a baix en relació a la cota de la ciutat. És un espai de característiques típiques periurbanes pel seu formalisme i activitats. En aquest sentit la seva existència enriqueix la complexitat d l'espai obert de Sabadell i li dona moltes possibilitats de tractament i de formalització.

7) Aquí rau una darrera característica de l'espai obert de Sabadell: la seva varietat de peces i espais, la seva complexitat, els seus racons, la diversitat dels paisatges que forma, la qualitat d'alguns d'ells. En aquest sentit aquesta disposició de l'espai obert permet identificar Sabadell, permetre als seus habitants una possible i elevada qualitat de vida, i suposa un dels eixos per la construcció del model propi de desenvolupament i de vida de la ciutat

6.2.- Algunes conclusions derivades de la caracterització de l'espai obert, en relació del model de desenvolupament de la ciutat.

1.- La ciutat, en un context de teixit metropolità com el de Sabadell, no està constituïda per una dualitat de problemes ni de territoris. És un tot. El dins i el fora, l'espai urbà i l'espai no urbà de tot el terme municipal, estan interrelacionats. Proposem eliminar la dualitat que ha dividit el conjunt del territori municipal, intentant difuminar els conceptes antagònics d'interior i exterior, de buit i ple.

2.- La ciutat és avui, per tant, el terme municipal. Dit d'una manera més precisa, el territori de la ciutat és el territori del seu terme municipal. El terme municipal com espai unitari al servei de les necessitats de la població.

3.- Cal projectar la ciutat i els espais oberts com un tot, sense àmbits intermedis, ni corones, ni capes concèntriques. La projectació cal fer-la sobre el conjunt del territori municipal amb un únic repertori d'instruments tècnics i amb el mateix rigor i intensitat tècnica

6.3.- Algunes conclusions derivades de la caracterització de l'espai obert, en relació a la comprensió de l'evolució històrica de la ciutat

La inclusió de peces a l'interior del teixit urbà de la ciutat, durant el seu procés de formació i desenvolupament, que provenen d'antics espais amb activitats rurals, ha creat un teixit barrejat que sovint provoca l'estranyesa contextual i històrica de les peces i d'aquest espais. Les masies apareixen descontextualitzades i tenen enormes dificultats per una correcta i comprensiva inclusió en el nou teixit.

Els parcs i places no recorden de cap manera la seva pertinença anterior. Les sèquies i les conduccions d'aigua desapareixen. Les instal·lacions i infraestructures de serveis es converteixen en arqueologies dscontextualitzades i pseudomonumentals.

Les toponímies ens expliquen posicions de sòls i activitats que avui es fa difícil visualitzar

Refent una continuïtat (encara que discontinua territorialment) entre el conjunt de l'espai obert de dins i de fora del teixit urbà, ens permetria explicar i difondre el coneixement de la història del poblament amb els seus canvis, la cultura dominant en cada període i les seves motivacions.

Des d'aquest punt de vista es podria fer pedagogia i donar a conèixer la ciutat i la seva història a les escoles i a al població, i la ciutat seria o afavoriria el coneixement i la seva transmissió

6.4.- Algunes conclusions derivades de la caracterització de l'espai obert, en relació a l'organització municipal

1.- Sobre l'organització municipal

La tradicional separació entre els departaments urbanístics i els mediambientals es podria revisar a partir d'aquesta visió de la ciutat. Si l'espai obert és dins i fora del teixit urbà, la seva projectació i caracterització ha de correspondre a equips integrats i transversals

2.- Sobre els criteris per formalitzar els projectes d'urbanització

Si els espais lliures de dins i de fora del teixit urbà formen part de l'espai obert municipal cal un sistema de projectació unificat que orienti els criteris per escollir els materials, la composició, el mobiliari i la retolació.

7.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i les barreres

En aquest apartat donem compte dels espais oberts de tipus metropolità i comarcal a partir de la informació elaborada pel Pla Territorial Metropolità de Barcelona i de les propostes que aquest Pla determina pel territori metropolità, per la comarca del Vallès i també pel terme municipal de Sabadell.

Si d'aquest treball i pla es desprèn l'existència de valors paisatgístics i agraris dins el teixit metropolità i de la possibilitat encara de conservar els espais que actuen en la funció de corredors o passadissos i que permeten actuar de connectors actius sobre aquest territori tant desestructurat, també cal fer esment a les importants barreres construïdes al llarg dels darrers anys.

La possibilitat d'activar aquests espais oberts dins dels teixit urbà metropolità i entremig de les dificultats que suposen les infraestructures lineals viàries i ferroviàries, és un repte. El Pla de Camins que es presenta vol ser un instrument i una eina per intentar-ho.

7.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans

A partir de la informació que hem aplegat en aquest apartat cal tenir present per Sabadell el fet que el terme municipal està situat entre quatre dels espais oberts que actuen de corredors i sobre els quals el PTMB ho prescriu la necessitat de garantir-los i reforçar-los com a elements connectors.

Es tracta dels dos eixos en direcció est – oest al nord i sud respectivament del terme municipal, a la falda de la serralada prelitoral i a la carena de la serralada litoral. I es tracta de dos eixos més , perpendiculars als esmentats en la direcció nord - sud que voregen el terme municipal. A ponent l'eix connector situat aproximadament a la carena divisòria de les aiguës del Besòs i del Llobregat i que separen els termes de Sabadell i Terrassa, coincidint aproximadament amb l'històric Camí dels Monjos, que comunicava el Monestir de Sant Cugat amb el de Sant Llorenç del Munt.

A llevant l'eix de la riera Seca o de Santiga, separador alhora del sistema urbà de Castellar del Vallès – Sabadell – Barberà del Vallès, del de Polinyà – Santa Perpètua de la Mogoda

Aquesta situació és molt interessant des del punt de vista de l'orientació que els projectes sobre l'espai obert del terme municipal de Sabadell puguin i vulguin adoptar. En el nostre cas ens servirà per efectuar les propostes de la xarxa de camins tant a nivell metropolità i comarcal com municipal i ens serà determinant per la justificació del reforç de l'eix de llevant tal com es posa de manifest en els apartats de propostes prioritàries.

Els plànols que corresponen a aquest apartat són els següents:

- 8.- Valors paisatgístics metropolitans. PTMB
- 9.- Valors agraris metropolitans. PTMB
- 10.- Protecció dels espais oberts metropolitans. PTMB: Proposta amb planejament
- 11.- Connectivitat ecològica metropolitana. PTMB
- 12.- Connectors metropolitans. PTMB

7.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

Ha semblat de molt interès elaborar gràficament la informació existent sobre les infraestructures viàries i ferroviàries construïdes a l'àmbit territorial del Vallès Occidental, per posar de manifest que efectivament Sabadell és al mig d'un teixit plenament metropolità.

Teixit que a més d'estar colmatat sovint per l'ocupació urbana i suburbana deixant pots espais separadors, presenta una quantitat importantíssima d'infraestructures de tipus lineal que son autèntiques barreres sobre el territori encara no ocupat. Durant molts anys la construcció d'aquests serveis i sistemes de comunicació no ha reparat el suficient en la necessària permeabilitat del territori ni en les demandes que existeix la biodiversitat i ha prioritzat la comunicació entre els nuclis urbans per sobre de les necessitats del territori en el seu conjunt.

El resultat ha estat i encara és, un territori que crea illes d'espai buit amb enormes dificultats de poder ser connectades, traspassades i comunicades. Està doncs clar que operar en aquest tipus de teixit requereix en primer lloc conèixer la seva exacte situació, els seus punts forts i els seus punts febles, i imaginar i proposar mesures per facilitar aquesta necessària comunicació i connectivitat

Es presenta un plànol resum a nivell comarcal d'aquesta diagnosi:

- 13.- Les infraestructures viàries i ferroviàries existents i previstes al Vallès Occidental

8.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu de l'espai obert

Quan acostem el focus i passem de la visió de l'espai obert metropolità o comarcal al de la rodalia de Sabadell, ens apareix de manera més clara el paper que la fesomia geomorfològica de la comarca imposa sobre la configuració de l'estructura dels sols i del paisatge. L'existència de la serralada prelitoral i la necessitat dels desguassos de les aiguës circulants cap el mar, juntament amb la peculiar disposició de la depressió vallesana, origina a la rodalia de Sabadell les característiques ondulacions en direcció ponent- llevant i les clivelles en la direcció perpendicular

Així aquest paisatge de carenes i de clivelles de desguàs marcaran tota l'estructura de la implantació urbana sobre el territori i també caracteritzarà la fesomia i la forma del paisatge obert entre els sistemes urbans.

La hidrologia adquireix doncs un paper fonamental en l'estructuració de l'espai i avui, els rius i el seu sistema de desguàs és el que encara permet conservar els espais oberts i el que pot ser la base de la vertebració i comunicació del territori.

És per aquesta raó que es presenten alguns plànols que volen il·lustrar aquetes característiques. La recuperació del riu Ripoll al seu pas per Sabadell, n'és una mostra i exemple i fa pensar en les grans possibilitats del tractament de les altres conques subsidiàries del Besòs. L'eix de la riera de Santiga, sobre el qual ja hem fet referència anteriorment, és una possibilitat d'especial valor i significació.

8.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert

Com a desenvolupament del punt anterior volem referir aquí alguna característica més precisa en relació de la capacitat estructuradora i vertebradora dels rius i conques fluvials sobre l'espai obert. Es tracta del caràcter supramunicipal d'aquests sistemes fluvials.

Caràcter que imprimeix una qualitat que no podem oblidar en el moment de treballar exclusivament a l'interior d'àmbits administratius i per tant artificials, com són els àmbits que delimiten els termes municipals.

Tant l'estructuració a partir de la continuïtat de les carenes o de les funcions que incorporen les valls, o de la disposició de mosaic de les activitats agroforestals, per posar tres exemples, s'efectuen sobre territoris que depassen els àmbits dels termes municipals.

En conseqüència, les propostes sobre cada territori municipal no son resolubles ni justificables si no es refereixen i es justifiquen als nivells i abast que els correspon. Es tracta de la subsidiarietat de les sol·licitacions i respostes, de la necessària solidaritat entre institucions per enfrontar les polítiques sobre sistemes i la contrastació de coherència de les propostes en els diferents àmbits territorials.

La informació recollida i que es considera il·lustradora del que hem comentat s'ha grafiat en els plànols:

- 14.- El riu Ripoll i la Riera de les Arenes estructuradors de sistemes urbans supramunicipals
- 15.- El riu Ripoll i els àmbits municipals que travessa
- 16.- El riu Ripoll, el riu Sec i la riera Seca i els seus àmbits municipals

8.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

En aquest apartat es presenta una informació també a partir de l'orografia i els desguassos de les aiguës circulants que és interessant per integrar més dades en la caracterització de l'espai obert de la rodalia de Sabadell. Es tracta de delimitar amb exactitud la línia divisòria de les conques entre els rius Llobregat a ponent i el Besòs a llevant. Aquesta divisòria separa la rodalia de Sabadell de la de Terrassa i forma la carena al centre del corredor connector que correspon a l'antic camí dels Monjos

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

17.- La divisòria d'aigües entre el riu Besós i el riu Llobregat i els desguassos d'aigua circulant

9.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial dels termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles XII- XX

Quan ens apropem a l'observació del territori municipal per analitzar les seves característiques i extreure'n aquelles que poden influir en la presa de decisions per la concreció de la xarxa de camins d'us públic, volem posar-ne de relleu una d'elles ja que ens expressa la feblesa i la falta de consistència dels límits administratius dels termes municipals com a formadors de territoris coherents i amb capacitat d'influenciar les decisions sobre la seva planificació.

Es tracta del dinamisme temporal en els canvis de l'àmbit territorial del terme municipal de Sabadell i de tots els municipis.

A mesura que han passat els segles el terme municipal de Sabadell ha anat creixent tot incorporant territoris que formaven part d'anteriors termes municipals. Amb aquests canvis superficials també ha canviat la posició del nucli urbà en relació al perímetre de cada àmbit, tot passant per exemple al segle XII o XV d'una posició totalment fronterera a una de central ara mateix

O podem donar-nos compte també de que Sabadell no adquireix els límits actuals del seu terme administratiu fins fa pocs anys.

La perspectiva històrica en l'observació d'aquest canvis ens expressa el dinamisme que es produeix entre ciutat i espai obert exterior i de la provisionalitat permanent d'aquesta relació. Fem esment en aquestes dades per reforçar la convicció de que resulta més important planificar el territori municipal fonamentant-nos en les variables i les sol·licitacions del territori geogràfic i en les dependències en relació als ecosistemes que quan expliquem i justifiquem les decisions a partir prioritàriament de les lògiques urbanes centrals

Els plànols que corresponen a aquest apartat i expliquen aquests canvis són:

18.- El territori de les parròquies al terme de Sant Pere de Terrassa
19.- Evolució del terme municipal de Sabadell des del segle XII
20.- Evolució del terme municipal de Sabadell a partir de les agregacions de sòl procedents dels termes parroquials
21.- Edificacions d'interès patrimonial, existents i desaparegudes, al terme municipal de Sabadell.

10.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

Obrim un nou apartat d'anàlisi de les característiques de l'espai obert de Sabadell. Es tracta en primer lloc, de mostrar els canvis, tal com ho hem vist en l'evolució dels límits del terme municipal, en la relació entre ciutat i espai obert. Canvis que es produeixen a mesura que transcorre el temps i esdevenen situacions crítiques i es prenen decisions també determinants.

En segon lloc es tracta de mostrar com es projecta, com apareix, com es forma el que en diem l'espai obert interior a la ciutat construïda. Un espai interior que anteriorment era exterior i que per decisions culturals, socials i urbanístiques s'incorporen trossos de l'espai no edificat exterior a l'interior de la ciutat.

En tercer lloc cal mostrar com canvia la relació entre el medi urbà i el medi rural a l'espai de frontera entre els dos tipus de sòl. Apareix el que s'ha anomenat l'espai o paisatge periurbà

I finalment és molt interessant veure com en una fase posterior es decideix utilitzar i aprofitar els espais buits interiors per vertebrar interiorment la ciutat, projectant parcs, barris, equipaments i reformes urbanes.

Així volem posar de relleu que els canvis que són evidents i que han estat ben estudiats, produïts en el teixit urbà de la ciutat a partir de les transformacions urbanístiques al llarg del temps, també ha tingut conseqüències en l'espai obert.

Conseqüències responsables de l'aparició de tres tipus a l'espai obert actual, el de dins o interior a la ciutat, el de transició o periurbà i l'exterior o rural. Conseqüències que han originat les tensions sobre aquest tipus d'espais algunes d'elles resoltes per la via de la integració urbana i altres que mantenen aspectes irresolts de tal manera que els degrada i els malmet mentre no hi ha una definició clara i precisa del seu rol i aportació a l'activitat i utilitat dins del model de desenvolupament de la ciutat.

D'aquí, entre altres extrems, ve la formulació de dir que en aquest tipus de teixit metropolità, en mig d'aquestes situacions tensionades, sense forma i sense funció estructural, avui la ciutat i el seu futur es confon amb el d'un únic espai, el del seu límit municipal.

No hi ha dos espais tensionats: l'espai urbà i l'espai orbital, el rodal, l'anella verda. Hi ha un sol espai on resoldre el model de desenvolupament que es decideixi.

Però també ve una altra formulació sobre aquest tipus d'espai obert: no hi ha separació entre espai tancat i espai obert. No hi ha línia separadora dels dos tipus de sòl. L'espai obert és a dins, a les vores i a fora de l'espai urbà.

En els següents apartats s'aporta documentació gràfica que il·lustra aquesta formulació. L'apartat 10.1. l'apartat 10.2 expliquen al llarg del temps el cas primer sobre els canvis entre la ciutat i l'espai obert exterior. I ho veiem des dels canvis molt lents de creixement de la ciutat i en la permanència d'un model de ciutat petita i espai obert circumdant.

A l'apartat 10.3 veiem documentat el segon cas, quan es projecten els parcs futurs sobre terrenys que fins llavors i fins molts anys després no eren sinó espai obert exterior.

A l'apartat 10.4 i 10.5, veiem quan i com apareixen les transformacions urbanes que situaran la ciutat en un altre model de relació amb l'espai obert, i també la situaran en una situació de déficits de tota mena que tardaran anys en ser superats

A l'apartat 10.6, veurem com la ciutat incorpora els espais buits interiors per reconvertir-los en elements estructuradors i reformadors del conjunt urbà nou

10.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

22.- Planimetria de la ciutat al segle XIV
23.- Perspectiva de la ciutat emmurallada al segle XIV
24.- Estructura radial dels camins d'accés a la ciutat medieval
25.- La ciutat i l'espai obert al segle XVIII. 1
26.- La ciutat i l'espai obert al segle XVIII. 2

10.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

27.- La ciutat als anys vint del segle XX
28.- Implantacions industrials en l'espai obert periurbà respectuoses amb el paisatge
29.- La ciutat al 1934. Creixement propi i dels nuclis de la rodalia: Sant Quirze i Barberà

10.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic de 1928

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 30.- Projectació dels nous Parcs urbans al sud est i al sud oest del nou eixample projectat pels arquitectes municipals J. Renom i J. Manich
- 31.- Projectació i formalització del nou Parc Catalunya, al nord oest del nou Eixample projectat pels arquitectes municipals J. Renom i J. Manich

10.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la ciutat. 1950-1965

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 32.- Construcció i ocupació de coves per habitatge de persones immigrades als marges de ponent del riu Ripoll. Primers anys cinquanta del segle XX i Creixement de la ciutat amb barris residencials d'autoconstrucció separats del nucli urbà: Torrent del Capellà, Can Puiggener, Torrerromeu

10.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità. 1965-1980

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 33.- La ciutat al 1969. Es consoliden els nuclis periurbans de la ciutat del Poble Nou, Torrerromeu, Torrent del capellà, ca n'Oriac, Can Rull i dels pobles veïns de la rodalia de Sant Quirze del Vallès, Castellar del Vallès, Barberà del Vallès, Badia del Vallès, Bellaterra
- 34.- El Pla General d'Ordenació Urbana de 1962. Legalització del model de creixement i transformació urbana i paisatgística
- 35.- El tipus de transformació de la ciutat i dels seus espais oberts
- 36.- El teixit urbà i periurbà resultant i la transformació de l'espai obert

10.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais oberts interiors. 1980-1993

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 37.- Plans i Projectes urbanístics de reforma i estructuració del teixit urbà i de consolidació dels espais oberts interiors. 1981 i 1987
- 38.- El nou equipament públic de la Bassa de Sant Oleguer incorporat a l'espai obert interior

11.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

Si en els apartats anteriors s'ha intentat caracteritzar el que és l'espai obert i el dinamisme en la seva relació amb la ciutat, ara caldrà insistir en algunes de les seves particularitats més concretes.

En primer lloc situem com a referència el que el planejament vigent qualifica com a sòl no urbanitzable. I seguidament adjuntem un plànol amb la definició del que entenem que avui és l'espai obert. Podem per tant fer-ne una comparació amb el plànol anterior i veure com el concepte d'espai obert que treballem és més ampli i d'una altra dimensió que l'espai no urbanitzable vigent

En concordança amb el que hem comentat al punt anterior, es grafia la delimitació que ens sembla millor sobre la diferència dels tres tipus d'espai obert: el de dins, el de fora i el de transició.

En segon lloc, hem elaborat a una escala més visible el conjunt de barreres construïdes en l'espai obert de Sabadell, amb la finalitat que ens posin sobre el paper les dificultats que el Pla de camins ha de tenir per poder perforar i travessar aquests cintes impermeables

En tercer lloc, s'ha elaborat un plànol sobre les finques de diferent propietat a l'espai obert exterior. Aquest document s'ha fet a partir d'ela informació del cadastre de Rústica vigent. És interessant destacar els diferents gruxos de la textura de la propietat: finques petites en àrees delimitades i sovint dedicades al conreu; finques més grans en àrees forestals. Quan a l'apartat 20 donem comptes de la consulta que s'ha efectuat principalment amb els propietaris forestals, es pot observar el pes de les seves propietats en el mosaic del conjunt de la propietat

En quart lloc aportem una fotografia aèria del terme municipal per donar comptes grosso modo de les diferents activitats que es donen sobre l'espai obert i que es diferencien per la fesomia diferent: els boscos, els cereals, l'horta; els equipaments en sòl no urbanitzable, els masos i edificacions rurals; les bosses no endreçades d'horta, les activitats no integrables en l'espai d'interès paisatgístic; les carreteres, autopistes, vies de ferrocarril, línies de transport d'electricitat; els marges periurbans i els espais sense forma precisa, amb la forma del retall que queda; els cursos fluvials, les planes, les carenes.

I finalment s'han aplegat un conjunt d'imatges fotogràfiques dels paisatges que corresponen a l'espai obert exterior amb la intenció de posar de relleu la seva qualitat, el seu valor i en alguns indrets la capacitat evocadora que tenen. Volem destacar que tot i que Sabadell i els seus espais no edificats formen part del teixit metropolità, a l'interior del seu terme municipal s'hi troben espais i paisatges com podem trobar en altres geografies mes asserenades i menys subjectes a la tensió urbanística de Sabadell

Aquest paisatge és un patrimoni que en el moment que el caracteritzem, li donem un paper actiu, l'ordenem i el vertebrem, aconseguirà formar part activa del tipus de ciutat dissenyat i llavors serà apropiat socialment i així es protegirà.

11.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 39.- El sòl no urbanitzable
- 40.- L'espai obert de Sabadell
- 41.- Espai obert de dins i espai obert de fora i espai obert de transició

11.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 42.- Les rondes viaries en l'espai obert de Sabadell
- 43.- Infraestructures viaries, ferroviàries, fluvials i equipaments a l'espai obert de Sabadell
- 44.- Traça del gasoducte a l'espai de obert de Sabadell

11.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 45.- La propietat del sòl a l'àmbit del sol no urbanitzable segons el Cadastre de Rústica
- 46.- La propietat municipal del sòl al terme municipal de Sabadell segons l'Inventari de bens i drets immobles.

11.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 47.- Fotografia aèria del terme municipal de Sabadell
- 48.- Àrees d'horta existents al terme municipal de Sabadell

11.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 49.- Àmbit de ponent 1
- 50.- Àmbit de ponent 2
- 51.- Àmbit de llevant 1
- 52.- Àmbit de llevant 2

12- Els camins a Sabadell

Per tal de formular una proposta sobre la xarxa bàsica de camins d'us públic pel terme municipal de Sabadell hem de poder disposar de la informació sobre quins són els camins existents i quines són algunes de les seves propietats.

En l'apartat 12.1 hem recollit aquella informació que hem disposat. Cal remarcar que si bé existeixen inventaris o mapes de divulgació dels camins existents, en algun cas impulsats per entitats de la ciutat, no existeix una informació detallada i fiable de les característiques dels camins existents. D'altra banda quan recollim la informació del Cadastre sobre la propietat dels camins existents i podem fer referència a les fitxes del inventari municipal de 1995 sobre la propietat dels mateixos, ho fem per posar a disposició pública de la informació recollida però en cap cas per afirmar-nos en les seves conclusions. La propietat dels camins recollits en el Inventari de 1995 es basa en la informació del cadastre vigent en aquell any de manera que el tipus de fiabilitat sobre la propietat té el mateix problema que la informació que prové directament del Cadastre vigent actualment: no està contrastada pel registre de la Propietat ni pels afectats

Es recullen els dos camins ramaders reconeguts per la legislació vigent amb el seu grafiat i nom; i s'aporta una comparativa entre els camins previstos en el planejament vigent (que veurem amb més detall en apartats posteriors) i la propietat sobre els mateixos segons el cadastre vigent

En l'apartat 12.2, recollim dos plans municipals d'utilització dels camins existents: El Pla de prevenció municipal d'incendis forestals i els camins per a bicicletes del Pla de Mobilitat Urbana. Aquests dos plans caldrà tenir-los en compte a l'hora de planificar la xarxa d'us públic ja que sembla lògic pensar que tant un Pla com l'altre han de basar-se en una xarxa d'us públic, mantinguda per plans específics, i de funcionalitat pública

12.1.- Definició i característiques dels camins existents

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 53.- Camins existents segons informació cartogràfica municipal
- 54.- Camins existents segons treball de la Unió Excursionista de Sabadell UES. Mapa editat el 2008, "El rodal de Sabadell"
- 55.- Inventari de Camins de 1995, promogut per l'Ajuntament de Sabadell
- 56.- Camins de titularitat pública segons el Cadastre de rústica
- 57.- Camins ramaders reconeguts: Camí de la Serra de Sant Iscle i Camí de Polinyà
- 58.- Comparativa dels camins de titularitat pública segons Cadastre de rústica i camins previstos en el planejament vigent.

12.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 59.- Camins del Pla de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals vigent
- 60.- Camins per a bicicletes del Pla de Mobilitat Urbana

13.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

En aquest capítol s'explica de forma resumida el tractament que els instruments de planejament territorial i municipal vigents fan de l'espai obert i dins d'aquest, concretament dels camins.

El Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, aprovat el 1993 va ser pioner en el tractament en positiu del sòl no urbanitzable. Va incorporar nous conceptes, com els sistemes de parc periurbà, parc agrari, parc ecològic paisatgístic o el de cursos de rius. Va incorporar a l'espai obert espais anteriorment urbanitzables i mitjançant la gestió en paral·lel a la redacció del pla va aconseguir la titularitat de 150 hectàrees de sòl municipal situat en els punts de més pressió urbanística per destinar-lo a parcs agraris o forestals.

Aquest marc regulador va permetre posteriorment el desenvolupament d'aquestes línies d'actuació mitjançant altres figures de planejament en els àmbits del riu Ripoll i del Parc Agrari

Però es el Pla Territorial Metropolità aprovat el 2010, el que pel seu caràcter territorial introdueix els conceptes de corredors i de connectors com a veritables elements estructuradors de l'espai obert territorial.

En aquest capítol s'explica doncs, el tractament que el planejament territorial i municipal fan de l'espai obert i dintre d'aquest de la xarxa de camins rurals i la normativa concreta que els es d'aplicació.

13.1.- El Planejament urbanístic vigent (Plànols corresponents al capítol 8)

Planejament territorial

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 61.- PTMB. Espais oberts. Proposta amb planejament, zones verdes i equipaments.
- 62.- PTMB. Espais oberts. Proposta
- 63.- Sòl no urbanitzable previst al planejament vigent a l'àmbit de la comarca del Vallès Occidental

Està constituït pel Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat el 24/04/2010, DOGC 12/05/2010

Cal emmarcar el tractament de la xarxa de camins rurals del Pla Territorial dins de la proposta del Sistema d'Espais Oberts del mateix. Aquesta esdevé un sistema articulat d'espais oberts que permet assolir uns objectius comuns :

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori

Les grans àrees de protecció van lligades amb connectors ecològics, completant els espais que ja disposaven de protecció municipal i supramunicipal i garantint la seva continuïtat

La proposta defineix l'espai continu de les dues serralades, la litoral i la prelitoral i les uneix en el sentit nord sud mitjançant una sèrie de connectors fluvials i de connectors de carena, creant així una xarxa d'espais oberts estructuradors del territori, assenyalant-ne els punts crítics i a on l'ocupació actual o prevista en el planejament municipal ha de permetre deixar uns espais de dimensió adequada per la seva connexió

En el cas de l'àrea periurbana de Sabadell, els connectors fluvials són els de la riera de les Arenes a ponent i el del riu Ripoll a llevant. Els connectors de carena estan constituïts a llevant pel que transcorre de entre Sant Llorenç de Munt i Collserola i separa els sistemes urbans de Terrassa/Rubi/Sant Cugat i el de Castellar/Sabadell/Barberà/Cerdanyola; i a ponent pels plans de Santiga i que separen el sistema urbà de Sabadell i els dels municipis de la riera de Caldes.

Pel que fa a la xarxa de camins rurals la Normativa del Pla Territorial en el seu art. 4.4 inclou en les tipologies de la xarxa viària "aquelles específicament pròpies del nucli rural, com els

camins agrícoles, pistes forestals i vies pecuàries en la categoria de Vies Integrades, que son les vies amb un paper estructurant bàsicament local i de connexió amb les vies de rang superior”

Art. 4.11. : “Mitjançant Plans Especials i projectes específics pot completar-se la xarxa capil·lar existent amb nous itineraris territorialment significatius d'interès temàtic o de lleure per a vianants, bicicletes, cavalls i modes similars”

Art. 4.12. : Gestió de la xarxa de camins públics

4. Recomanar l'articulació d'un marc legal i d'instruments de gestió adequats que garanteixi la seva preservació davant el desenvolupament urbanístic i la implantació de noves infraestructures
5. El planejament urbanístic municipal, en la definició dels sistemes ha de tenir en compte l'inventari de camins exigible d'acord amb la legislació de règim local i establir-ne les mesures de protecció i de gestió oportunes
6. Son objecte d'especial protecció i per tant s'han de conservar, els camins ramaders, que son de titularitat de la Generalitat de Catalunya i els camins i vies rurals – antics camins rals – de titularitat municipal.
El planejament i la gestió municipal han de garantir la funcionalitat dels camins que integren la resta de la xarxa de titularitat o ús públic

13.2.- Planejament urbanístic municipal

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 64.- El PGMOS i la seva actualització. La qualificació urbanística
- 65.- Àmbits de modificació del PGMOS amb o sense planejament especial en l'àmbit de l'espai obert de Sabadell
- 66.- El planejament vigent en l'àmbit de l'espai obert de Sabadell

El Planejament municipal vigent que afecta a l'espai obert de Sabadell, està constituït per :

- Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, aprovat definitivament el 22 de desembre de 1993 (DOGC 07/01/1994)
- Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, aprovat definitivament el 31 de juliol del 2000 (DOGC 02/10/2000)
- Modificació del Pla General d'Ordenació de Sabadell del Riu Ripoll, MPG 5, aprovada definitivament el 3 de desembre 2002 (DOGC 03/03/2003)
- Modificació del Pla General d'Ordenació del Parc Agrari de Sabadell, MPG 54, aprovada definitivament el 21 d'abril de 2010 (DOGC 04/06/2010)
- Pla Especial del Parc Agrari de Sabadell, PES 90, aprovat definitivament el 4 de març de 2009 (DOGC 18/06/2010)
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Sabadell, PE 42, aprovat el 24 de gener de 2008 (DOGC 17/09/2010)
- Modificació del Pla Especial de protecció del Patrimoni de Sabadell, PE 42 M2, aprovada el 7 d'abril de 2011 (DOGC 18/07/2011)

Cal precisar que en aquest moment hi ha en tramitació una figura de planejament que afecta el sòl no urbanitzable :

- La Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell sobre l'ajust de la delimitació del sòl no urbanitzable en l'entorn del Riu Ripoll MPG 98, aprovada inicialment el 04/02/2014

13.3.- El Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell de 1993

El tractament dels espais lliures del sòl no urbanitzables en el Pla de 1993 va ser en el seu moment innovador, en el sentit que va posar en valor aquests espais que fins llavors havien tingut un paper molt secundari en els plans municipals. Les aproximadament 1519 hes de sòl no urbanitzable, equivalents al 39 % de la superfície del terme municipal foren considerades estratègiques en el model d'estructura de la ciutat. I es definiren una sèrie de sistemes - corredors d'espais lliures territorials :

- L'espai de la Mancomunitat entre Sabadell i Terrassa, de Sant Llorenç del Munt a serra de Galliners, com a buit separador entre la continuïtat urbanitzada de Matadepera-Terrassa-Rubí i la continuïtat de Castellar-Sabadell-Barberà-Sant Quirze
- Els boscos de Togores, el riu Tort i l'espai agrícola a l'entorn de la riera de Santiga entre les continuïtats urbanes que segueixen el curs del Ripoll i les situades al llarg de la riera de Caldes.

El Pla qualifica com a sistemes prop de 600 hes de sòl, sota nous conceptes com el de parcs periurbans, parcs agrícoles i parcs de protecció ecològico-paisatgística. I defineix també un tractament especial pel corredor del riu Ripoll integrant-lo a la ciutat, mantenint els usos de la tradició industrial del riu, protegint els seu paisatge, creant àrees de parc a les que hi integra les àrees d'horta.

El Pla General de Sabadell va tenir en paral·lel a la seva tramitació una gestió avançada mitjançant convenis urbanístics, que va permetre obtenir la cessió de 150 hes de sistemes d'espais lliures a les zones periurbanes amb més pressió urbanística, Castellarnau, Can Gambús, Sant Pau de Riu Sec, Parc Central, Can Roqueta, ...

Pel que fa als camins, defineix la xarxa de camins principals en l'estructura del territori periurbà cobrint l'espai del rodal, assegurant l'accessibilitat a les diverses àrees agrícoles i forestals : “En la definició d'itineraris s'ha considerat els diferents nivells de servei que realitzen i s'han distingit els que estructurin el territori amb recorreguts que sobrepassen els límits del terme municipal, dels que tenen interès purament paisatgístic, apropiats per al passeig i la excursió, o dels que tenen més interès des del punt ecològic i científic, com els que segueixen els cursos del torrent de Colobrers o del riu Tort

L'ordenació del Pla no constitueix una reproducció de la xarxa existent de camins, ja que s'orienta cap a la reconstrucció d'itineraris que s'han trencat pels processos d'urbanització del territori, i n'introdueix de nous. En el primer cas hi trobem el camí de carena de Castellar a Ripollet, en el segon l'itinerari al llarg de la riera de Santiga”

Pel que fa a la titularitat l'art. 180 de la Normativa defineix la titularitat pública per la xarxa de camins rurals. El traçat dels camins queda delimitat indicativament i ha de desenvolupar-se mitjançant un Pla Especial. Arts 17 i 672

13.4.- Text Refós del Pla General d'Ordenació de Sabadell del 2000

El text refós no incorpora novetats substancials ni en el tractament, ni en la Normativa del sòl no urbanitzable

13.5.- Modificació del Pla General d'Ordenació de Sabadell del Riu Ripoll MPG 5 del 2002

Aquesta modificació respon a la necessitat d'ajustar alguns aspectes del planejament vigent en relació al desplegament del Pla Integral del riu Ripoll, un projecte d'actuacions que van permetre la regeneració i neteja del riu i la seva integració a la ciutat com a parc urbà amb un tractament específic de parc fluvial.

Aquests ajustos comprenien principalment:

- Una nova delimitació del règim del sòl que tingué com a resultat la classificació de 101,58 hes de sòl no urbanitzable, anteriorment classificades de sòl urbà
- La incorporació d'una sèrie de qualificacions urbanístiques pròpies del Ripoll :

- o Espais lliures d'estada del Ripoll / Parcs veïnals del Ripoll / Parc de l'horta / Marges del Ripoll / Parc agrícola del Ripoll
- o També introduí aspectes de major flexibilitat en els usos industrials i de producció agrícola professional
- o Va incorporar la protecció de nous elements del Patrimoni històric i cultural i en especial els que formen part del medi fluvial, camins, hortes, ponts, passeres, masies, molins, pous de glaç, coves ... i també del patrimoni arqueològic.

Pel que fa als camins, va introduir la qualificació de camins del Ripoll, clau a1®, delimitant el seu traçat i definint les característiques del seu tractament

13.6.- Modificació del Pla General d'Ordenació del Parc Agrari de Sabadell MPG 54 del 2010

Aquesta modificació defineix el marc general d'una part dels terrenys agroforestals del municipi, predominantment d'ús agrícola de secà. Una part important de l'àmbit està constituït per terrenys municipals a Can Gambús
Es tracta d'un àmbit de 587 hes., 496 hes de les quals son de sòl no urbanitzable, qualificades de sistemes : Parc Periurbà D.2, Parc Ecològic paisatgístic D.3, Parc Agrícola D.4 i també de Zona de Valor Forestal 7.2

La modificació consisteix en :

- Ajustar la delimitació del règim del sòl, augmentant el sòl no urbanitzable en 67 hes
- Ajustar també la delimitació de les diferents zones i sistemes en funció dels usos preexistents en aquell moment, així el sistema de Parc Agrícola augmenta en 41 hes
- La Zona de Valor Forestal es subdivideix en Zona de Valor Forestal i Zona de Valor Agrícola, claus 7.2a i 7.2b respectivament, en funció també dels usos preexistents
- Es crea el Sistema de Connectors Ambientals i de Paisatge que substitueix bona part del Sistema de Parc Ecològic Paisatgístic al nord de l'àmbit, a l'entorn del riu Ripoll.
- També es crea el sistema local d'equipament agrari amb localitzacions a Sant Julià, Can Deu, Castellarnau, Can Gambús i Can Cunillé
- Augmenta considerablement els usos i les edificacions permeses dins l'àmbit, tot i en els límits del que permet la Llei d'Urbanisme en sòl no urbanitzable, permetent en definitiva una major ocupació del sòl

Pel que fa als camins fa una proposta de xarxa de caràcter indicatiu que haurà de ser desenvolupada mitjançant un Pla Especial. El seu ús serà públic, però es mantindrà la titularitat del sòl existent a l'entrada en vigor de la modificació del Pla. Es podran imposar servituds de pas quan sigui necessari i s'hi podrà limitar total o parcialment l'accés de vehicles

13.7.- Pla Especial Urbanístic del Parc Agrari de Sabadell PES 90 del 2010

Redactat paral·lelament a la modificació del pla MPG 54, incorpora els canvis de règim de sòl d'aquella, així com les noves qualificacions urbanístiques de zones i sistemes

Defineix la titularitat dels sistemes subrogant-la a la titularitat pública o privada que tinguin a l'entrada en vigor del Pla Especial

Detalla la normativa d'usos i d'edificacions permeses amb criteris amplis que impliquen major ocupació del sòl i fins i tot amb una certa confusió de paràmetres

Pel que fa als camins en delimita el seu traçat i manté el seu ús públic, tot i mantenint la titularitat pública o privada d'acord amb la modificació MPG 54

Es caracteritzen els camins en funció de les limitacions que s'imposen al trànsit de vehicles, distingint-ne dos tipus : Camins tancats al trànsit de vehicles i camins que admeten el pas de vehicles agrícoles i propietaris de les finques a què es dona accés

Defineix també, art. 15, les condicions d'intervenció a la xarxa de camins rurals

13.8.- El planejament municipal vigent i els camins

Els camins rurals tenen un tractament particularitzat en els documents de planejament aprovats i vigents. Aquest tractament està determinat a la Normativa i als plànols normatius. Sovint a l'escala representada als plànols el traçat dels camins previstos és difícil de llegir i per tant s'han reforçat aquests o s'han destacats sobre els plànols vigents amb el complement de més informació que pugui ajudar a comprendre millor la importància que cada planejament eles hi ha donat.

El detall es pot visualitzar en la documentació gràfica de l'Estudi Previ i concretament als plànols:

- 67.- Camins previstos en el PGMOS de 1993 i la classificació del sòl
- 68.- Camins previstos en el planejament vigent i la classificació del sòl vigent, per àmbits de planejament desenvolupat
- 69.- Camins previstos en el planejament vigent i classificació del sòl en tràmit d'aprovació definitiva.

13.9.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

El mateix podem dir en aquest apartat amb la particularitat que ara aportem la documentació gràfica i les prescripcions contemplades a la part normativa. Considerem important aquesta informació en detall ja que serà la base per la consideració del Pla Especial com a document idoni i preceptiu per la definició d'una nova proposta de camins i que ens permetrà considerar que no cal una Modificació del Pla general o del Planejament vigent, tramitada en el seu moment, de forma paral·lela.

Els plànols als quals fa referència aquest apartat són els següents:

- 70.- Detall gràfic de la qualificació urbanística dels camins prevista en el planejament municipal vigent (Text Refós del PGMOS/MPG-8-TR)
- 71.- Detall gràfic 1 de la qualificació urbanística dels camins previstos a l'àmbit del riu Ripoll de Sabadell (Text Refós de la Modificació puntual del PGMOS, a l'àmbit del Riu Ripoll MPG-5)
- 72.- Detall gràfic 2 de la qualificació urbanística dels camins previstos a l'àmbit del riu Ripoll de Sabadell (Text Refós de la Modificació puntual del PGMOS, a l'àmbit del Ripoll MPG-5)
- 73.- Detall gràfic 1 de la qualificació urbanística dels camins previstos a l'àmbit del Parc Agrari de Sabadell (Text Refós de la modificació puntual del PGMOS del Parc Agrari (MPG-54)
- 74.- Detall gràfic 2 de la qualificació urbanística dels camins previstos a l'àmbit del Parc Agrari de Sabadell (Text Refós del Pla Especial de desenvolupament i millora del Parc Agrari de Sabadell (PE-90)

14.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han estat divulgades

S'ha considerat oportú aplegar aquella documentació gràfica publicada que incorpora propostes de camins bàsics o principals i que afecta al terme municipal de Sabadell encara que en algunes d'elles l'àmbit de la proposta és superior.

Aquesta informació ens sembla rellevant i considerem que cal que sigui coneguda per veure la punt de partida en el que es troba la reflexió i capacitat propositiva sobre els camins. Cap

d'aquests publicacions pertanyen a propostes vinculants i per tant no tenen afectacions reals sobre el territori mes enllà de la cultura que s'incorpora a partir del seu ús i l'exercici de la voluntat de les entitats especialitzades voluntàries com és el cas de la FEEC amb la proposta dels traçats dels camins anomenats GR i PR.

Durant el treball d'elaboració d'aquest document hem col·laborat estretament amb ells i de manera molt especial amb el seu delegat al Vallès, Joaquim Solbas. Amb el seu ajut hem procedit a digitalitzar els traçats dels GR i PR que la federació havia aprovat i encara no estaven dibuixats en el format digital

Amb aquesta documentació, que ens serveix de referència, podem veure també com hi ha variabilitat de les propostes traçades sobre un mateix àmbit territorial al llarg dels anys.

Aquesta informació ens permet observar que els plantejaments existents en relació als camins com a xarxa d'infraestructures, com a sistemes vertebradors del territori i de l'espai obert, són escassos i amb continguts molt allunyats del repertori instrumental que es fa servir pel tractament dels sòls urbans.

La relació de plànols que corresponen a aquest apartat és la següent:

- 75.- Mapa de Senders del Vallès Occidental. 2000. Oficina Vallès Natural del Consell Comarcal del Vallès Occidental
- 76.- Mapa de Senders del Vallès Occidental. 2003. Oficina Vallès Natural del Consell Comarcal del Vallès Occidental
- 77.- Mapa de Senders del Vallès Occidental. 2009. Oficina Vallès Natural del Consell Comarcal del Vallès Occidental
- 78.- Proposta de xarxa de camins turístics del Vallès Occidental. 2013. Naturalea, Consorci de Turisme del Vallès Occidental i Consell Comarcal del Vallès Occidental
- 79.- Camins del gran i petit recorregut (GR i PR). Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya. Completada la digitalització el 2014
- 80.- El Camí (camí dels Països Catalans) al seu pas pel terme municipal de Sabadell.
- 2014. Fundació El Camí.

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

S'inicia aquí un segon bloc de la memòria de l'Estudi Previ, amb la presentació de les propostes sobre la xarxa o estructura de camins pel terme municipal de Sabadell.

Deixem enrere l'apartat que aplega tota la informació que ens ha semblat necessària per poder ajudar a prendre les millors decisions, tant la referida pròpiament als camins com a tema característic, com a la que es refereix a l'espai obert i al context territorial del terme municipal de Sabadell.

En primer lloc cal aclarir que es treballa en el Document Previ amb dos tipus de Propostes, tal com ja s'ha abordat anteriorment. Les propostes prioritàries i les propostes complementàries.

Les propostes prioritàries o en singular, la proposta prioritària, correspon a la que es refereix explícitament a la proposta de traçat dels camins que proposem. D'acord amb l'encàrrec del treball, un Pla Especial de camins per Sabadell, aquesta és la prioritat.

Tanmateix ja s'ha fet referència a que hem considerat d'interès reforçar la reflexió necessària per abordar el tema i superar el marc i problemàtica estricta del camí com a servidor de les zones, o com a infraestructures i sistemes tancats en el propi context immediat i intentar complementar aquesta reflexió amb l'anàlisi del paper i la funció d'aquest espais suposadament servits sobre la ciutat, sobre el model de desenvolupament de la mateixa i sobre la seva adequació en el territori i en els sistemes ecològics.

Les propostes que presentem sobre l'espai obert, el suport territorial dels camins, formarà part del conjunt de propostes complementàries que s'aplega en el tercer apartat de la Memòria.

Tornant a l'apartat B, cal dir que aplega el nucli, doncs del treball i que és: la Proposta de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i la Proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell.

La primera d'aquestes dues propostes és la que està plantejada a un àmbit territorial supra municipal i concretament el de la comarca del Vallès Occidental i que permet situar i garantir el sentit de la proposta segona que fem estrictament sobre el terme municipal.

Per aquest motiu i justificació, des de les competències municipals, ha de quedar clar que la proposta d'àmbit supramunicipal és de tipus indicatiu i no pas normatiu, mentre que la segona si que serà amb voluntat normativa.

Proposta indicativa que permet donar consistència a la proposta d'àmbit municipal i permet ajudar a la institució municipal a constituir-se en interlocutor amb propostes davant d'altres organismes superiors que si que tenen o poden tenir la capacitat normativa en el seu àmbit. O si més no, poden disposar de capacitat d'influència per a la presa final de decisions territorials

15.- Alternatives considerades

Introduïm aquí, en aquest apartat un tema que te a veure en l'avançament d'un possible i normatiu Programa Participatiu, en el moment de tramitació del Pla Especial. La discussió sobre diferents alternatives possibles des del punt de vista tècnic que es posen a disposició de la informació pública per tal de donar opcions en el debat i discussió.

Ens trobem en un estadi anterior on el Programa Participatiu encara no és normatiu. Tanmateix però, com ja informem més endavant, s'ha efectuat un procés que hem anomenat de consulta, d'una manera relativament protocolitzada per la nostra part, dirigida no pas a tota la ciutat i a totes les persones sinó a algunes d'elles o a alguns col·lectius ciutadans, que ens ha permès disposar de més informació i especialment d'una primera i important opinió

sobre la feina feta fins aquell moment. Amb aquesta mateixa convicció també hem consultat a altres ajuntaments veïns i institucions supramunicipals.

El que proposem en aquest apartat entraria doncs en aquesta voluntat de donar eines de tipus tècnic per a la discussió sobre la caracterització de la proposta escollida i que presentem.

Es tracta de presentar quatre models tipus possibles, de configuració formal i també funcional, de la proposta dels camins que han de ser considerats els bàsics d'us públic al territori del terme municipal i també en el territori continu ampliat.

Aquests quatre models són il·lustrats a partir de propostes existents o de traçats existents que hem escollit i hem dibuixat i els hi hem posat nom. Són el model de tipus arborescent, el de tipus estrella, el de tipus basat en els itineraris i el de tipus xarxa.

A continuació es detallen els exemples que creiem que poden ajudar a comprendre el model i que no necessiten massa comentari ja que la forma sobre el territori que es dibuixa és prou eloqüent. En tot cas fem una valoració als efectes de presentar el nostre punt de vista crític amb la finalitat d'orientar la presa de decisions

15.1.- Model arborescent

La forma que anomenem arbòria es caracteritza per un desplegament de tipus filiforme i en creixement arbori sobre el territori similar, per posar un exemple gràfic, al rec sanguini a través de venes i artèries. Si bé el territori està cobert per tota mena de recorreguts, la principal desavantatge és la seva falta de continuïtat i interrupcions així com el ser un model que no ajuda a vertebrar el territori per la seva excessiva "naturalitat"

A més es produeix un trencament absolut quan aquesta forma s'aproxima als límits urbans.

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat que expliquen el model arborescent:

81.- Camins existents a la rodalia de Sabadell

15.2.- Model estrella

El model de tipus estrella el podem anomenar també radioconcèntric. És un model que es dona principalment en el recull dels camins antics i històrics quan les viles i nuclis urbans a l'edat mitjana eren tancats per muralles de les quals es podia entrar i sortir per mitjà de portes.

Les vies de comunicació que permetien unir els nuclis amb altres nuclis urbans o amb indrets de determinat interès formaven un dibuix en planta de tipus radioconcèntric. En els plànols 24 i 82 podem veure a Sabadell aïlladament o a Sabadell i Terrassa, de conjunt, aquest model amb claredat.

El problema que presenta aquest model per prendre'l com exemple per dissenyar una proposta actual, és que atorga el predomini absolut als centres urbans i considera el territori no edificat dels seus voltants com a sòl destinat al pas de les comunicacions. Amb aquest model l'objectiu de la vertebració del territori a partir entre altres instruments, dels camins, resulta impossible. I s'allunya totalment de la consideració que hem efectuat en aquest projecte de la idea de tractar el sòl del terme municipal com una unitat defugint les dicotomies entre el dins i el fora, la ciutat i el rodal, l'anella verda, l'espai dur i l'espai tou, el buit i el ple, entre d'altres.

L'espai obert ja hem vist que el trobem dins del sòl urbà, a l'espai de cornisa, perifèric, de transició, i a l'espai exterior als recintes urbans. Quan ens plantejem vertebrar doncs aquest espai obert estem plantejant també la vertebració del territori del terme municipal i per tant necessitem instruments que no afavoreixin la dualitat ni les jerarquies.

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat que expressen clarament el model estrella:

24.- Estructura radial dels camins d'accés a la ciutat medieval

82.- Camins històrics de Terrassa i Sabadell

15.3.- Model itineraris

Aquest model es basa en suposar que existeixen determinats punts de destí o d'origen sobre el territori que cal comunicar preferentment entre ells amb independència de la visió i consideració del territori com un suport més homogeni i sense punts rellevants de major interès. També es poden basar en recorreguts no tensionats pel seu origen i destí sinó pel seu paisatge específic al que es vol accedir: rondes litorals, per posar un exemple

Aquest model tendeix a expressar-se a partir de les preferències naturalistes i excursionistes o de pelegrinatges o creació de determinades rutes. Determinats camins de major pes històric i simbòlic ajuden a facilitar aquesta opció. Les traces dels camins sobre el territori expressarien així, en el moment que el disseny previst es basés en aquest model, uns punts considerats de major atractivitat que per alguna raó cal connectar.

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat i que considerem que d'alguna manera contenen el model itineraris:

83.- Camins de Tarragona

84.- Proposta de Senders del Vallès Occidental

15.4.- Model Xarxa

El model xarxa, el que s'ha escollit per recolzar la proposta, es basa en un disseny de forma regular, que incorpora la continuïtat de tots els trams que la conformen, que organitza cel·les de major o menor tamany sobre el territori i que tendeix a orientar-se fonamentalment en dues direccions perpendiculars.

La xarxa tracta el territori de manera homogènia i proporcionada i es sobreposa de tal manera que respectant i adequant-se a la geomorfologia de cada indret, sigui servidora del conjunt territorial amb la major distribució possible.

Aquest model permet fer accessible tot el territori, tant aquell inclòs dins en sòl urbà, com l'inclòs en el sòl urbanitzable i en el no urbanitzable, de la manera més regular possible i més propera.

Aquest model prioritza els punts d'encreuament per sobre dels punts de destí o d'origen. Prioritza la màxima accessibilitat a tot el territori en relació a determinats punts d'atractivitat. I el model permet la seva rèplica o ampliació en territoris cada vegada més grans de manera que el que s'aconsegueix és la possibilitat de connectar de la mateixa manera territoris supramunicipals, comarcals, metropolitans o de país.

El model xarxa aplicat als camins, als sistemes viaris rurals, fa possible crear una utilització i accessibilitat a tot l'espai obert i a tot el territori. En un teixit metropolità com el que ens trobem, tant dificultat per l'enorme quantitat de barreres construïdes, tant esquarterat, la creació d'una xarxa de camins d'ús públic de caràcter metropolità suposaria un element de cohesió, d'identitat, de recosit i en darrera instància suposaria la multiplicació de les actuals possibilitats d'us del territori per part de les persones que hi viuen.

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat i que considerem que adopten el model xarxa:

85.- Camins del gran i petit recorregut (GR i PR)

86.- Proposta de xarxa de camins turístics del Vallès Occidental

16.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

16.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta

S'han escollit com a referència, tres propostes efectuades sobre un àmbit territorial més gran que el terme municipal de Sabadell i que creiem que tenen les característiques bàsiques que conformen la proposta que presentem. Són la proposta ja consolidada dels Camins de gran i petit recorregut (GR i PR) elaborada i sancionada per la FEEC, la proposta de les anomenades Vies verdes al Vallès proposada per un conjunt d'entitats cíviques i la proposta aprovada i vigent dels Connectors previstos al Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB).

Es tracta de tres propostes que adopten **el model de xarxa** de tal manera que al mateix temps que aquesta suposa una voluntat de vertebrar el territori i de fer-lo accessible de manera homogènia, també suposa es basa en el recolzament dels passadissos i corredors naturals, en gran part encara sense massa urbanització, dins el teixit metropolità de Barcelona per evitar la seva completa desaparició i activar-los com sistemes vertebradors del tipus de model de creixement desitjat

En aquest sentit la proposta suposa acostar-se a la idea de **dissenyar d'un camí per cada eix connector**, de tal manera que aquesta camins constituïran la xarxa primària territorial

La proposta que presentem s'encaixa doncs i troba la seva referència en aquests tres models. La proposta que fem, a partir d'aquesta declaració d'intencions, desenvoluparà el disseny al mateix àmbit comarcal, a partir de les possibilitats que ofereix el territori, a partir de l'existència de camins que puguin formar part d'aquesta xarxa, i a partir de la possibilitat de seguir desenvolupant el concepte de xarxa a unes escales cada vegada mes petites i amb major capacitat de servei a les persones que viuen en aquest teixit.

Així, el desenvolupament de la proposta ens permet anar creant una xarxa de cel·les cada vegada mes petites i al mateix temps, en el moment que projectéssim la seva expansió sobre un territori més ampli, ho podríem fer amb l'ampliació de les cel·les que la xarxa ens permet .

A partir d'aquest plantejament es decideix la **densitat de la xarxa i la seva jerarquització**, conceptes que formen part de les característiques de la proposta.

A l'interior de cada cel·la primària es proposa una **xarxa identificable, clara, jerarquitzada i pública de camins**, a partir fonamentalment de l'aprofitament i millora dels existents, i pretén incorporar i connectar el sistema d'espais lliures públics urbans i periurbans del municipi a la resta de l'espai obert municipal i de la rodalia.

Aquesta xarxa, la primària d'àmbit territorial i la bàsica de Sabadell està basada des del punt de vista de les característiques dels camins que la formen en dos principis bàsics: la **continuitat i la segregació respecte el trànsit de vehicles** sempre que sigui possible.

Així no és tant important la continuïtat de les seccions dels camins com la seva continuïtat dins la xarxa. Cap camí seleccionat per formar part de la xarxa no ha de tenir finals desconnectats

Es tractaria d'oferir una xarxa on els recorreguts disposessin de **seguretat** i en el possible estiguessin allunyades de les vies de comunicació. Tanmateix es proposa que sempre que sigui factible els encreuaments entre camins i vies rodades es resolguessin a desnivell

La xarxa proposada s'aproparia al model de tipus suís basat en uns recorreguts sense prioritització ni diferències, amb voluntat de cobrir el territori de manera el més uniforme possible amb el control i identificació i retolació en les interseccions

Els plànols de la Documentació gràfica que corresponen a aquest apartat són els següents:

- 87.- Camins de gran i petit recorregut (GR i PR)
- 88.- Vies verdes al Vallès
- 89.- Connectors previstos al PTMB

16.2.- Objectius de la proposta

Es tracta de **fer permeable el territori** de manera anàloga a com es fa al medi urbà amb la finalitat d'aproximar-hi les persones i d'evitar les illes i els àmbits no accessibles, tot oferint als veïns la possibilitat de **recórrer el territori proper**, de desplaçar-s'hi amb comoditat i de permetre un ús compatible amb la protecció dels espais més febles.

Tanmateix la xarxa sobre el conjunt de l'espai obert i relacionada amb la ciutat permetria l'accés als camps i als boscos per part dels que viuen en aquest territori i dels qui el treballen.

Es tractaria que els camins fossin un instrument, el més important, per vertebrar l'espai obert. I es tractaria de que aquesta xarxa que te continuïtat en els recorreguts, travessant els nuclis urbanitzats o discorrent per territori no edificat, permetés disposar del conjunt del territori d'una forma molt més homogènia i democràtica possible.

Amb aquesta proposta la ciutat passaria a **disposar d'un gran quilometratge d'itineraris** per a ser recorreguts de forma lenta, és a dir **a peu i amb bicicleta fonamentalment**, que permetria diversificar la seva utilització, permetria recorreguts molt variats, **una utilització fàcil i propera des dels barris** a partir de la disposició en xarxa, uns recorreguts d'anada i tornada per camins diferents. També permetria la seva utilització especial per **curses atlètiques, maratons i mitges maratons**.

Aquests recorreguts permetrien **itineraris per l'interior de la ciutat** a partir dels vials arbrats que connecten parcs; permetien **conèixer el paisatge, la història i el patrimoni** situat dins el terme municipal, a partir del desenvolupament d'un projecte complementari anomenat "El paisatge com a eina de coneixement"; permetrien **escollir itineraris fluvials o muntanyosos**; de carena o de turons; permetrien donar servei a persones amb demandes especialitzades i a famílies amb necessitats d'itineraris de poc esforç.

16.3.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell

La concreció de la proposta global que posem a disposició te dos nivells atenent al seu nivell d'extensió i influència: La Xarxa primària territorial de camins, d'àmbit comarcal i la Xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

Tanmateix s'ha introduït un nivell mes en aquest procés de concreció i desplegament del concepte de xarxa proposat, que és el de rodalia de Sabadell, de manera que hem elaborat una proposta de xarxa bàsica a l'àmbit de la rodalia de Sabadell, la qual, als efectes del que intentem plantejar, correspon aproximadament a una de les cel·les que forma la xarxa primària i que permet treballar en un territori on la ciutat i el terme municipal de Sabadell està al seu centre

Com repetirem en cada cas que es plantegi el mateix tema, tota proposta que afecti terrenys i sòl exterior al terme municipal de Sabadell, és de tipus indicatiu i mai normatiu.

Aquesta proposta permet un accés sobre el territori a l'àmbit comarcal i per suposat a l'àmbit de la rodalia de Sabadell d'una capacitat extraordinària, al mateix temps que ho fa de manera que des de qualsevol punt del territori, ja sigui situat en sòl urbà o en les vores periurbanes de la ciutat o en l'espai obert exterior, es pugui accedir a la xarxa.

Accedint a la xarxa, es pot accedir a tot el territori i es disposa d'una varietat de recorreguts enorme a partir de la llibertat d'escollir per part de cada persona o ciclista.

En aquest sentit, el quilometratge posat a disposició de tothom ha de facilitar el seu ús i ha de permetre evitar recorreguts que han esdevingut d'ús intensiu fins al punt d'esdevenir un perill pel manteniment del paisatge o dels ecosistemes

La concreció de la proposta es pot visualitzar en els següents plànols:

- 90.- Xarxa primària territorial de camins i de xarxa bàsica de camins de Sabadell. Àmbit Vallès Occidental

- 91.- Xarxa bàsica de camins de Sabadell i enllaç a la xarxa primària territorial. Àmbit conca riu Ripoll
- 92.- Xarxa bàsica de camins de Sabadell. Àmbit rodalia de Sabadell
- 93.- Xarxa bàsica de camins de Sabadell. Àmbit terme municipal de Sabadell

16.4.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

A fi i efecte de visualitzar les diferències de la proposta que presentem amb alguna de les que s'han presentat com a referència, presentem a continuació uns plànols comparatius. També aquesta documentació gràfica ens permet comparar el model arborescent que forma el conjunt de camins existents amb la xarxa proposada. I s'ha comparat la xarxa proposada amb les barreres construïdes sobre el mateix territori amb la finalitat de poder copsar millor les característiques del que hem anomenat teixit metropolità, les quals faciliten ben poc aquest trànsit entre i a l'interior de l'espai obert

Els plànols que corresponen a aquest apartat són:

- 94.- Comparativa de la proposta de xarxa primària territorial de camins amb camins de gran i petit recorregut
- 95.- Comparativa de la proposta de xarxa primària territorial de camins amb la xarxa de connectors dels espais oberts del PTMB
- 96.- Comparativa de la proposta de xarxa bàsica de camins de Sabadell amb els camins existents a l'àmbit de la rodalia de Sabadell
- 97.- Comparativa de la proposta de xarxa viària bàsica de camins de Sabadell amb la xarxa d'infraestructures viàries i ferroviàries del Vallès Occidental

17.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

S'aborda en aquest apartat la definició i caracterització de la xarxa amb el repertori de conceptes que ens han semblat idonis per ajudar a prendre les decisions en el moment de fer-ne la gestió, per la programació dels programes i projectes d'obres i per obrir en aquesta fase del treball el ventall de conceptes que en el moment de tramitació del Pla Especial hauran de quedar concretades definitivament al nivell, i detall i escala que pertoca.

17.1.- Estructura de la xarxa proposada

A partir de la proposta de xarxa primària territorial s'ha previst que a l'interior a cada una de les cèl·lules que aquesta xarxa primària va formalitzant sobre el territori, es segueixi dissenyant una xarxa més densa que es jerarquitzava en tres nivells més: xarxa secundària, xarxa terciària i camins locals.

Així la proposta de jerarquització assoleix quatre nivells. La proposta de jerarquització que fem serveix fonamentalment per donar ordre i rang. Però pot servir per prioritzar els programes d'actuació per posar un exemple, tota vegada que el nivell de continuïtat de cada rang de la jerarquia és inferior a mesura que passem de la xarxa primària a la terciària.

Cada nivell incorpora uns objectius de continuïtat i en conseqüència la gestió municipal o la que es podria efectuar a partir de prioritats territorials comarcals o metropolitanes portaria com a conseqüència un tipus de prioritats i de discussions.

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 98.- Jerarquització de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit de la rodalia de Sabadell

17.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada

A partir de l'anàlisi de les seccions que actualment tenen els camins que formen part de la xarxa i a partir del criteri de preservar el major nombre possible de camions del trànsit rodat

obert, es fa una proposta de camins amb secció suficient per a ser rodada però que es proposa un control del seu accés. Aquest control pot ser dinàmic i reversible. Pot ser canviant en el temps i dependrà de la gestió i dels seus objectius que es faci del conjunt de la xarxa proposada

Tanmateix es mostra l'accessibilitat rodada al les masies i granges situades a l'espai obert exterior a través dels camins amb la secció suficient i la connexió d'aquests camins troncal rodats amb la xarxa viària rodada existent

Els plànols que corresponen a aquest apartat són els següents:

- 99.- Camins tancats i oberts a la mobilitat rodada i connexió amb la xarxa viària
- 100.- Accessibilitat a les masies i granges des de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

17.3.- Tematització de la xarxa proposada

El model de xarxa i el nivell de densitat de les cel·les que hem proposat fa possible, a més dels objectius que ja hem relatat sobre l'accessibilitat isòtropa sobre el territori, que la disposició regular dels camins sobre el territori sigui aprofitada per utilitzar parcialment la xarxa per organitzar un tipus de recorreguts que poden resultar d'interès especial.

Es tracta de poder utilitzar recorreguts de tipus longitudinal i caracteritzats pel paisatge fluvial. És el conjunt dels recorreguts fluvials que la xarxa permet: camí de la riera Major, Camí del Riu Sec, Camí del riu Ripoll i Camí de la Riera Seca o de Santiga. Aquests tres eixos en la direcció del desguàs de la plana vallesana i que són el nervi dels connectors i dels corredors d'espais lliures i oberts del territori de la rodalia de Sabadell, a més, permeten la seva connexió amb el riu de capçalera, el riu Besòs, i en conseqüència possibiliten arribar a peu o en bicicleta al mar a Sant Adrià del Besòs.

Fins ara, a partir de la creació del Parc Fluvial del Ripoll a Sabadell, ja es possible fer aquest itinerari. Amb la incorporació dels altres tres camins fluvials s'incrementarien les possibilitats, el quilometratge i els paisatges

En un segon ordre de proposta, es planteja la possibilitat d'habilitar rondes o camins de circumval·lació al voltant de la ciutat en el nostre cas. Evidentment aquestes rondes es podrien organitzar al voltant d'altres municipis sempre a partir de la utilització de la xarxa proposada a la rodalia. I també es podria mantenir el mateix tipus d'utilització si projectéssim amb el mateix model altres cel·les a l'interior de la xarxa primària territorial que hem proposat.

En els plànols que es presenten es planteja una proposta de quatre rondes possibles de manera concèntrica i de major quilometratge: la Ronda de Dins o interior de la ciutat, de 17 quilòmetres de recorregut; la Ronda de Fora o exterior, de 29 quilòmetres, que està situada íntegrament a l'interior del terme municipal; la Ronda de la Rodalia de Sabadell, de 47 quilòmetres, que té un desplegament més ampli afectant diversos termes municipals veïns; i finalment la ronda del Ripoll, de 64 quilòmetres, encara més ampla que arribaria fins a la serralada Litoral i correspondria a una hipotètica forma regularitzada de la capçalera del riu Ripoll

Aquest plantejament de circumval·lació i el d'eixos fluvials, permet encara una tercera opció: les rondes fluvials, comunicant per mitjà dels traçats transversals dels camins de la xarxa, cada una de les tres vies fluvials principals

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 101.- Els camins fluvials
- 102.- Les rondes principals
- 103.- Les rondes fluvials

17.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles

Volem il·lustrar amb aquest apartat un tema que ha anat prenent força des que els rodals és utilitzat cada vegada per més persones. Hi ha espais que considerem que els valors i qualitats que tenen no permeten un ús massiu i continuat. Si es prioritza la conservació d'aquest espai pels seus valors cal procedir a efectuar una gestió adequada per aconseguir-ho. I una de les mesures més clares i experimentades és la restricció de l'ús i freqüentació.

Fonamentalment aquest tipus d'espais estan situats als fons de torrents o a les clivelles humides que forma el relleu com a conseqüència del desguàs hídric. El Torrent de Colubres és probablement el cas més conegut i emblemàtic. Però n'hi ha d'altres.

I justament aquests espais són moltes vegades els únics llocs de pas possibles per poder accedir a determinats indrets de tal manera que són itineraris i recorreguts molt apreciats.

En la proposta que es presenta existeixen trams de la xarxa bàsica que estan situats en aquests paisatges febles. Així s'expressa a la documentació gràfica. En aquests camins caldrà preveure doncs una gestió que prioritzi la protecció del medi per sobre de la disposició a l'accés.

Aquest criteri cal que es reguli en una fase de major concreció del Pla Especial i ara solament s'anuncia per tal de posar l'accent en l'objectiu de fer compatible la preservació de l'espai obert i la voluntat de fomentar l'accessibilitat.

Aquesta problemàtica s'aborda en el plànol següent:

104.- La xarxa bàsica, les rondes i els camins que es localitzen en espais febles a protegir

17.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

Com s'ha fet anteriorment es presenta un apartat de comparacions entre la xarxa proposada i un conjunt de xarxes o temàtiques que informen de les característiques de la proposta o també ajuden a relacionar funcionalment la xarxa proposada amb necessitats o projectes de ciutat

Així podem veure la comparació de la xarxa proposada amb aquella prevista en el planejament vigent per comprendre el canvi que significa aquesta proposta; o la comparació amb la titularitat dels camins que contempla el cadastre de Rústica, encara que aquesta informació no l'hem d'extrapolat del context i inseguretats jurídiques que comporta sobre la propietat

També podem veure la diferència quantitativa i de forma i estructura, de continuïtat i d'ordre en relació als camins existents

És interessant la comparació amb l'actual Pla municipal de prevenció d'incendis forestals als efectes que pugui ser discutit i millorat en el seu cas, tota vegada que la xarxa proposada ha de ser perfectament funcional al Pla.

També s'incorpora la comparació de la xarxa amb l'actual Pla de mobilitat per bicicletes, la qual comparació ens permetria proposar un treball conjunt per arribar a conclusions que possiblement podrien millorar l'oferta existent o la futura.

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 105.- Els camins proposats i el planejament vigent
- 106.- Els camins proposats i els camins públics segons el cadastre de Rústica
- 107.- Els camins proposats i camins existents
- 108.- Els camins proposats i el Pla de prevenció municipal d'incendis forestals
- 109.- Els camins proposats i el Pla d'itineraris per bicicletes

18.- Definició i caracterització dels camins

Una vegada definit el model d'implantació dels camins (la xarxa), les seves característiques estructurals (la jerarquització), les seves característiques globals de funcionalitat (l'accessibilitat), les seves diferents possibilitats d'utilització pública (la tematització de la xarxa), és a dir una vegada definides les característiques globals del model proposat, interessa completar la concreció de la proposta amb un següent nivell de detall de les característiques que els camins integrats a la xarxa.

Entenem per caracterització les qualitats dels camins que permeten una classificació tipològica, funcional i paisatgística.

18.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada

18.1.1.- Classificació dels camins segons seva tipologia

Es proposa una classificació dels camins atenent al seu tipus de paviment i a les diferents seccions. Cada un d'aquests tipus fa que el camí en aquell tram ofereixi possibilitats diverses en la seva utilització i també disposi de qualitats diferents.

La classificació que es proposa és la següent:

Camins amb paviment tou. Principalment situats en sòl no urbanitzable. També en alguns casos en sòl urbanitzable i excepcionalment en sòl urbà

- a) Secció de 6 mt.
- b) Secció de 5 mt.
- c) Secció de 1,5 mt.
- d) Secció variable: camí del riu Ripoll, amb la secció variable definida al planejament vigent

Camins amb paviment dur: Principalment situats en sòl urbà. També en alguns casos en sòl no urbanitzable

- e) Secció variable: pistes asfaltades segregades de la vialitat rodada, voreres urbanes situades en espais oberts lineals, voreres de carrers, carrers d'urbanitzacions, voreres de carreteres de poca circulació

Aquesta classificació la concretem al plànol:

110.- Classificació dels camins segons seva tipologia

18.1.2.- Classificació dels camins segons la seva possible circulació rodada d'acord amb la seva secció

Una segona classificació expressa dues característiques funcionals dels camins que formen part de la xarxa proposada: la determinació de la seva secció en planta, és a dir, la seva amplada i la determinació de la possibilitat de ser accessibles per la circulació rodada a partir de la seva amplada útil.

La secció proposada inclou la part que calgui destinar a talús segons la seva situació en la topografia del terreny, la part destinada a cuneta i la part destinada a ser utilitzable plenament per les persones, les bicicletes o els vehicles, quan la seva secció útil ho permeti.

Les seccions proposades es basen en recollir aquelles existents i regularitzar-les en la mesura que la topografia ho permeti utilitzant el criteri de no afectar més del que es consideri estrictament necessari per la funció assignada.

Cal pensar que les seccions determinades suposaran afectacions sobre la propietat dels terrenys del voltant i perimetrals als camins i en conseqüència cal que hi hagi una justa proporció entre les necessitats i les decisions que s'estableixin.

És propi d'un Pla Especial la determinació d'aquestes característiques tota vegada que el planejament vigent no fixa les seccions.

Els plànols que corresponen a aquest apartat són:

111.- Camins de possible circulació rodada segons la seva secció

18.1.3.- Classificació dels camins segons el paisatge que travessen

Una tercera classificació aborda la relació entre el camí i el tipus de paisatge sobre el qual es disposa.

Per prosseguir en l'explicació d'aquesta classificació hem de fer algunes consideracions: a) la xarxa proposada travessa diferents tipus de sòl segons l'ordenament urbanístic vigent, com és el sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, o dit d'una altra manera, travessa el sòl que hem definit com espai obert exterior, espai obert de transició o espai obert interior; b) interessa dissenyar recorreguts continus per a l'ús prioritari del vianant, del ciclista, del pagès i del resident a l'espai obert exterior

Els camins així adquiriran diferents fesomies i característiques en funció dels espais que travessen. Els diferents tipus de camins segons aquest criteris són els següents:

Tipus 1. Zona urbana. Carrers amb els dos fronts edificats.

Camins dins de la zona urbana consolidada que discorren per carrers amb predomini dels fronts edificats a banda i banda

Tipus 2. Zona urbana. Carrers perimetrals als parcs urbans

Camins dins la zona urbana consolidada que discorren per carrers perimetrals als parcs urbans o per dins d'aquests parcs

Tipus 3. Zona periurbana. Camins que disposen de trams de caràcter suburbà

Trams de camins en l'espai predominantment urbà que creuen àmbits ocupats per diferents tipologies d'edificació, com urbanitzacions, indústries, etc i que transcorren sovint per espais oberts de tipus lineal o de frontera entre el sòl urbà i el no urbanitzable.

Tipus 4. Espai obert exterior. Camins rurals

Camins que transcorren per l'espai obert, no urbanitzat a l'àrea periurbana de la ciutat

Aquestes característiques són una barreja de la seva ubicació en relació al tipus de paisatge i de les característiques que es deriven d'aquesta situació pel que fa al disseny de la secció i de la qualitat i tractament de la urbanització.

Aquesta caracterització ens permetrà abordar en l'apartat de propostes, concretament al 19.1.3, un repertori de tractament de la urbanització dels camins

La relació de plànols que corresponen a aquest apartat són els següents:

112.- Classificació dels camins segons el paisatge que travessen

8.2.- Identificació dels camins proposats

Amb la finalitat de poder descriure els camins que formen part de la xarxa proposada dins del terme municipal s'ha procedit a identificar-los per trams amb una numeració que respon a la seva jerarquia dins la xarxa com a la seva posició geogràfica dins del territori.

Existeixen inventaris i catàlegs de camins que identifiquen aquells que en formen part amb noms i/o també números. Alguns d'aquests camins inventariats formen part de la xarxa que es proposa i per tant convé que puguem relacionar clarament les diferents identificacions que recauen sobre un mateix tram de camí i així poder comparar o sumar les informacions de cada documentació.

Pensem per exemple en les fitxes de l'Inventari de Camins encarregat per l'Ajuntament l'any 1995 i l'Inventari de Béns Immobles municipals on els camins considerats d'ús públic a criteri municipal hi son inclosos.

Aquesta identificació que proposem permetrà la redacció de fitxes detallades de els característiques de cada un dels trams que formen part de la Xarxa que s'aprovi

El mètode que s'ha seguit es descriu gràficament al plànol 113 de la documentació gràfica. S'identifiquen els camins que pertanyen a la xarxa primària i a la secundària, els quals tenen continuïtat de nord a sud i d'est a oest i formen cel·les o espais intersticials. Amb les lletres P i S s'identifiquen els camins de la xarxa primària i els de la secundària. I amb un número situat a continuació de la lletra, es permet identificar cada camí.

Quan ens cal identificar els camins que formen la xarxa terciària i la local, aquest sistema és més complicat ja que aquests camins no formen xarxes autònomes com en els dos casos anteriors sinó que completen les dues xarxes primària i secundària a partir d'utilitzar trams parcials d'aquestes i continuar-les amb trams nous.

Així s'ha hagut de proposar un sistema una mica diferent. Amb les lletres T i L identifiquem els camins que s'incorporen a trams a la xarxa terciària i a la local. I afegim a continuació una segona lletra que ens permet ubicar cada tram en un determinat espai geogràfic entenedor per la seva ordenació. Es tracta de les cel·les que ja s'han comentat i que s'identifiquen amb aquestes segones lletres.

I caldrà que hi afegim un número separat de les dues lletres per identificar els trams de camins que es situen a l'interior d'una mateixa cel·la

Aquest mètode d'identificació és conseqüència del model de xarxa escollit. Ja hem comentat que l'element fonamental d'aquest tipus de traça són les cruïlles o interseccions dels camins a partir dels quals es pot identificar cada tram.

Evidentment es podran sobreposar a aquestes identificacions els noms o denominacions acceptades per determinats itineraris o suma de trams. El problema està en la dificultat de proposar denominacions en trams petits de camins, que són els que dibuixen la forma de xarxa. L'adscripció de noms a determinats itineraris, és una feina que està per fer i que es podrà concretar en el moment que s'avanci en la concreció i tramitació del Pla

Aquesta identificació es concreta al plànol:

113.- Identificació dels camins proposats

19.- Propostes d'actuació i de gestió

En aquest apartat s'aborden un conjunt de propostes d'actuació que han de permetre passar de la planificació continguda al Pla Especial a la seva implementació i execució. Com que l'abast i afectació de les propostes que es presenten ja s'ha explicat que es produeixen sobre la totalitat del terme municipal i que hi ha una classificació de els mateixes segons el nivell de vinculació que el Pla Especial incorpora, aquesta classificació afectarà també a les propostes d'actuació.

Així es concreten propostes d'actuació indicatives a l'apartat 19.1) i propostes d'actuació vinculants a l'apartat 19.2). S'afegeix en aquest apartat unes propostes que afecten a la forma de treballar durant la redacció del Pla i a la relació participativa i col·laborativa desitjada, en l'apartat 19.3)

19.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable

El Pla Especial de Camins es planteja com a un dels seus principals objectius la connexió de l'estructura de xarxa de camins de l'espai obert amb la xarxa d'espais lliures i l'estructura de recorreguts de vianants de la ciutat, és a dir amb l'espai obert interior.

El Pla Especial de Camins cal relacionar-lo i connectar-lo amb els espais públics de Sabadell amb l'objecte de desenvolupar els criteris d'ordenació i connectivitat dels espais lliures de la ciutat, en relació a aquelles àrees d'activitats col·lectives, equipaments, serveis, elements patrimonials, entre les que s'estableixen fluxos que principalment es produeixen a peu o en bicicleta

El Pla General d'Ordenació Urbana de Sabadell aprovat l'any 1993, va fer un plantejament en aquells moments innovador dels espais lliures interiors i exteriors del casc urbà. En primer lloc perquè va alliberar amplies zones del terme fins llavors destinades a futurs creixements, apostant per la renovació interior de la ciutat, però també per fer una lectura en positiu del sol no urbanitzable, incorporant conceptes tant novedosos com els parcs periurbans, els parcs agrícoles, els paisatgístics, o les zones de protecció del Ripoll.

A l'àmbit urbà el Pla General plantejava una jerarquització dels espais lliures en funció de la seva dimensió i funció, així tenim els parcs urbans, els veïnals, o les places i jardins urbans. Tal com expressa la memòria del Pla hi ha una voluntat clara de relacionar els espais lliures, amb els equipaments i amb els espais del rodal. Voluntat que es reflexa en els plànols d'estructura de l'espai lliure de la documentació del propi Pla.

En el desenvolupament del Pla General hi ha dues figures importants que han incidit en aquest concepte, la Modificació del Pla a l'àmbit del Ripoll i el Pla Especial del Parc Agrícola. Tanmateix els diferents sectors que han desenvolupat el Pla General han anat formalitzant aquests espais lliures i en alguns casos la voluntat de continuïtat física ha pogut desdibuixar-se, per la manca d'una proposta més detallada, com la que aquí es vol plantejar.

19.1.1.- Proposta d'àmbits d'ordenació urbanística per la millora i continuïtat dels camins.

Es proposen una sèrie d'àmbits a la zona frontera entre ciutat consolidada i espai obert, amb una delimitació indicativa en els que caldria plantejar els objectius següents en la seva futura ordenació :

- Plantejar la connectivitat dels espais lliures que d'aquests àmbits en resultin, de forma que el seu traçat i la seva dimensió siguin els adequats per facilitar la connectivitat funcional amb la xarxa de camins de l'espai obert
- Que l'ordenació respongui als criteris del Pla de Mobilitat i en especial als itineraris de bicicletes que aquest planteja
- Estudiar els recorreguts perimetrales del casc urbà consolidat i en especial els que configuren fronts de ciutat, resolent les discontinuïtats i predefinint l'ordenació d'aquests fronts que constitueixen façana de ciutat

Els àmbits de les actuacions que es delimiten amb aquests objectius, es classifiquen en relació a la resolució de la seva continuïtat i la seva millora, de la forma següent :

a) Àmbits d'actuacions d'acondicionament de l'espai públic a l'entorn dels camins

b) Àrees de millora Urbana per resoldre la continuïtat i la millora dels camins i el seu entorn

c) Àmbit de sòl urbanitzable condicionat a resoldre la connexió de l'espai públic amb la xarxa de camins

d) Àmbits de pas d'infraestructures viàries condicionades a resoldre la continuïtat dels camins

a) Àmbits d'actuacions d'acondicionament de l'espai públic a l'entorn dels camins

Son àmbits d'actuació on es planteja la urbanització o l'acondicionament d'espais públics a l'entorn de camins. Estan grafats al plànol 14.1

Entre aquests es proposen els següents :

Àmbit entre la torre de l'Aigua, el Santuari de la Salut i el Poble Nou

Àmbit de la cornisa sobre la riba esquerra del riu Ripoll, entre Torre Romeu i Can Roqueta

Àmbit de la cornisa sobre la riba dreta del riu Ripoll entre el carrer dels Vosgues i la Romànica

Àmbit de Sant Pau de Riu Sec

Àmbit del parc de Can Feu

Àmbit de l'entrada a la ciutat per la carretera de Terrassa

Àmbit de Via Alexandra i els parcs de Can Llong i la Romeua

Àmbit de Can Deu

b) Àrees de Millora Urbana per resoldre la continuïtat i la millora dels camins i el seu entorn

Son àmbits on cal principalment la resolució de discontinuïtats físiques de recorreguts i la seva urbanització o acondicionament. Entre aquests es proposen els següents :

Diferents àmbits situats a la cornisa del marge dret del riu Ripoll que actualment interrompen el recorregut mirador sobre el riu

Àmbit Estació de Rodalies Sud

Àmbit rotonda de Can Feu

c) Àmbit de sòl urbanitzable condicionat a resoldre la connexió de l'espai públic amb la xarxa de camins

Es tracta d'un àmbit en sòl urbanitzable delimitat on el Pla Parcial haurà d'ordenar adequadament l'espai públic a l'entorn de la connexió amb l'espai obert

Es tracta de l'àmbit del Pla Parcial Cifuentes

d) Àmbits de pas d'infraestructures viàries condicionades a resoldre la continuïtat dels camins

Son àmbits afectats per reserves d'infraestructures viàries que hauran de resoldre adequadament la continuïtat de la xarxa de camins. Entre aquests es proposen els següents :

Àmbit de la Ronda del Vallès a Can Deu

Àmbit de la Ronda Est a l'entorn del cementiri
La classificació descrita en aquest apartat es concreta al plànol:

114.- Proposta d'àmbits d'ordenació urbanística per la millora i continuïtat dels camins.
Proposta indicativa

19.1.2.- Proposta de nous traçats de camins obtinguts a partir de reformes urbanes en els àmbits d'actuació proposats

De l'estudi dels àmbits d'actuació proposats en el capítol anterior, podrien definir-se nous traçats alternatius als de la proposta del Pla Especial. Es tractaria de traçats que ofereixen la possibilitat de discórrer pel mig de parcs urbans o per les cornises mirador del riu Ripoll i per tant configurarien itineraris més atractius des del punt de vista de l'activitat de lleure o per la qualitat del paisatge on transcorren.

De la mateixa podem destacar-ne el recorregut de la cornisa dreta del riu Ripoll entre Can Deu i La Romànica, que configura un mirador extraordinari sobre el riu, però també el front de façana est de Sabadell; o els dels parcs de Can Gambús i Can Llong; o el de l'estació de rodalies sud que connecta amb passeig del Comerç

La proposta de nous traçats es concreta al plànol:

115.- Proposta de nous traçats de camins obtinguts a partir de les reformes urbanes en els àmbits de millora proposats. Proposta indicativa

19.1.3.- Criteris de tractament de la urbanització dels camins segons la seva adscripció al tipus d'espai al que pertanyen

Pel tractament dels camins s'estableixen uns criteris molt generalistes, que el Pla Especial podrà concretar o ajustar i que hauran de complir els projectes d'urbanització o d'obres que el desenvolupin. Aquests criteris s'inclouen en el conjunt de propostes de tipus indicatiu que el Document planteja

Es defineixen 4 tipus de propostes de tractaments dels camins en funció dels que recorren el casc urbà o l'àrea periurbana i de les característiques generals de l'entorn confrontant al seu traçat.

Per cadascun d'aquests 4 tipus es proposen les característiques del seu tractament. Aquestes característiques indicatives, són les que els projectes d'urbanització o projectes d'obres ordinàries que desenvolupin el Pla Especial de camins, haurien de tenir en compte en el moment de la seva redacció. Podran establir-se d'altres tipologies dins de cadascuna de les categories que es plantegen amb la finalitat de definir característiques més específiques

Tipus 1. Zona urbana. Carrers amb els dos fronts edificats.

Camins dins de la zona urbana consolidada que discorren per carrers amb predomini dels fronts edificats a banda i banda

Característiques :

Vorera adaptada, amb paviment de lloseta o continu, d'amplada igual o superior a 4 mts
En carrers d'amplada superior a 14 mts el recorregut s'adaptarà a les voreres, passeigs o recorreguts de vianants preexistents

En carrers inferiors a 14 mts caldrà adaptar una de les voreres a l'amplada de 4 mts
Recorregut arbrat en alineació

Enllumenat públic

Senyalització específica dels recorreguts
Creació de punts de descans a les places i jardins urbans del seu recorregut amb punt d'aigua i bancs

Tipus 2. Zona urbana. Carrers perimetrals als parcs urbans

Camins dins la zona urbana consolidada que discorren per carrers perimetrals als parcs urbans o per dins d'aquests parcs

Característiques :

Vorera adaptada, amb paviment continu o de lloseta en els carrers ja urbanitzats i preferentment de terra compactada o sauló en pendents inferiors al 3%, en els carrers pendents d'urbanitzar o de renovar

Recorregut arbrat

Enllumenat públic

Senyalització específica dels recorreguts

Creació de punts de descans en els parcs amb punt d'aigua i bancs

Tipus 4. Espai obert exterior. Camins rurals

Camins que transcorren per l'espai obert, no urbanitzat a l'àrea periurbana de la ciutat

Característiques :

Camí de terra compactada o amb tractament tou i permeable, amb recollida d'aigües pluvials en cuneta lateral en els trams on sigui necessari i d'amplada i pendent variables adaptats a l'orografia del terreny

Senyalització específica dels recorreguts

Creació de punts de descans

Tipus 5. Zona periurbana. Camins que disposen de trams de caràcter suburbà

Trams de camins en l'espai predominantment urbà que creuen àmbits ocupats per diferents tipologies d'edificació, com urbanitzacions, indústries, etc i que transcorren sovint per espais oberts de tipus lineal o de frontera entre el sòl urbà i el no urbanitzable.

Camins que transcorren per l'espai obert, no urbanitzat a l'àrea periurbana de la ciutat

Característiques :

Adaptació del recorregut a les característiques de la urbanització preexistent, preferentment amb un paviment de terra compactada o tractament tou i permeable, amb recollida d'aigües pluvials. Alternativament s'admet la vorera adaptada de paviment continu.

Recorregut arbrat

Senyalització específica dels recorreguts

Creació de punts de descans amb punt d'aigua

La proposta de tractament per cada tipus de camí que s'ha descrit en aquest apartat correspon al gràfic del plànol:

112.- Classificació dels camins segons el paisatge que travessen

19.2. Propostes d'actuació vinculants

Si abans hem detallat el conjunt de propostes que són de tipus indicatiu i són recomanacions a tenir en compte en el moment que es redacti el planejament a l'interior del sòl urbà o urbanitzable i que el seu concurs és molt important per acompanyar l'èxit de l'execució del Pla especial de Camins, en aquest apartat ens referirem a les propostes que han de ser vinculants ja que asseguruen l'execució de la part inclosa en els sòl no urbanitzable.

Es tracta en primer lloc de completar la continuïtat de la xarxa proposada a partir de la creació de trams de camí que avui no existeixen i que ens permetrien accedir a indrets d'especial valor i a fer possible la continuïtat d'itineraris que ara no es poden fer

En segon lloc, es tracta de programar obres per facilitar la seguretat dels vianants i dels conductors en els punts obligats d'e creuament entre la xarxa de camins i la xarxa viària rodada o la ferroviària.

I finalment cal preveure un pla de millora, gestió i conservació de la totalitat de la xarxa de camins d'ús públic en l'àmbit del sòl no urbanitzable, el qual pla hauria de ser extensible a la part de sòl urbà i urbanitzable en que els camins previstos tenen característiques tipològiques semblants als camins rurals.

19.2.1.- Proposta d'actuacions per crear nous camins

S'ha detallat una proposta de creació de nous camins per afavorir les continuïtats de la xarxa i també per crear un nou eix fluvial que al nostre parer és d'una cabdal importància. S'ha grafiat a la documentació la proposta d'aquests nous camins en tot l'àmbit del terme municipal i per tant a l'interior del sòl urbà, de l'urbanitzable i del no urbanitzable. Com en altres apartats hem de repetir que només seran propostes vinculants les que afecten a l'àmbit del sòl no urbanitzable. Les propostes que fem a l'àmbit del sòl urbanitzable són suggeriments de cara a proposar en el moment que aquest tipus de sòl es concreti la seva ordenació i urbanització a través dels corresponents instruments urbanístics previstos per la legislació vigent

El mateix cal dir per les propostes efectuades a l'interior del sòl urbà, on en apartats anteriors ja s'ha fet referència a la delimitació d'àmbits de reforma interior i a propostes de noves connexions.

Pel que fa al sòl no urbanitzable cal posar l'èmfasi en la creació d'un camí fluvial que sigui paral·lel al recorregut de la riera Seca o de Santiga(aquest curs fluvial va canviant de nom segons es desplaça com així també ho fa el riu Sec). Actualment existeixen trams d'aquest camí els quals s'interrompen i impedeixen el seu recorregut complet.

Aquest curs fluvial és el nervi d'un dels espais corredors i connectors previstos en el planejament metropolità. I la possibilitat de poder ser recorregut sencer obriria un segon camí fluvial a Sabadell i aquest a diferència del riu Ripoll, discorre entre un paisatge obert sense urbanitzar i de molta qualitat. Aquest eix fluvial al mateix temps permet ocupar zones planes per l'horta i la seva activació per integrar-se dins el conjunt de l'espai obert de Sabadell i de la seva rodalia donaria moltes més possibilitats i major diversitat als recorreguts actuals

En altres propostes es fa èmfasi sobre tot a l'eix de la Salut o a l'eix de cornisa de la vora est del riu Ripoll. En el cas de l'eix de la salut considerem que és de molt importància per la ciutat ja que ha de permetre connectar amb comoditat i bona urbanització el centre antic i el Santuari de la Salut, punt de la divisòria de les aigües entre la conca del riu Ripoll i la de la riera de Santiga.

El camí actual cal que sigui repensat i millorat per la importància que la carena de la salut té per la ciutat. A l'apartat D d'aquesta Memòria ens referim a les propostes d'ordenació per l'espai obert de Sabadell i proposem que La Salut sigui l'únic Parc de lleure dins de l'espai obert exterior de la ciutat.

I també en obrir un nou camí a la banda oest del terme municipal, dins del Parc Agrari de Sabadell que ens permeti connectar per sota la carretera N 150 de Sabadell a Terrassa, la zona de la Serra de Pedralba amb la zona de Castellarnau

El conjunt dels camins nous proposats el podem visualitzar en el plànol:
116.- Proposta d'actuació vinculant

19.2.2.- Proposta d'actuacions per millorar els creuaments dels camins amb la vialitat rodada i d'infraestructura ferroviària

Es proposa que el Pla Especial incorpori en el seu Programa d'Actuació l'eliminació d'aquesta situació a partir de crear creuaments a desnivell on sigui possible per la topografia del terreny, i solucions a nivell quan es desaconselli la primera i prioritària solució.

En aquest moment ja existeixen passos a desnivell que permeten el creuament dels dos sistemes de comunicació. Alguns estan en ús encara que en una situació de baix manteniment i altres estan en desús. Aquest darrers es poden incorporar activament a la xarxa a partir dels corresponents projectes d'obres de millora. Són els passos sota la via del ferrocarril, sota l'autopista C-58 o sota alguna carretera per permetre el desguàs de les aigües circulants

Un cas paradigmàtic és el que permetria creuar per sota la C-58 al costat del llit del Riu Sec. Existeixen dos ulls que no són utilitzats.

En algun altre cas no és factible efectuar una obra a desnivell. En aquest cas probablement la millor opció és la regulació semafòrica

Afegim algunes imatges fotogràfiques per il·lustrar sense pretensió de ser exhaustius, la situació actual que es produeix en alguns punts de la xarxa proposada quan el camí travessa la vialitat rodada a nivell. Les fotografies permeten identificar amb major facilitat aquests punts i les situacions de perill i inseguretat tant per vianants i ciclistes com per conductors.

Relació de plànols i imatges que corresponen a aquest apartat:

116.- Proposta d'actuació vinculants

117.- Imatges dels punts d'encreuament entre camins i infraestructures viàries i ferroviàries

19.2.3.- Proposta d'actuacions de manteniment, conservació i millora dels camins de la xarxa

Solament descriure en aquest apartat la proposta, que en el moment que el Pla Espacial es tramiti per la seva aprovació, s'inclougui i es detalli especialment pel que fa a la previsió dels recursos econòmics i a un pla de treball .

Es tracta de garantir que els camins d'ús públic que s'aprovin com a integrants de la xarxa bàsica de camins de Sabadell disposin d'un Pla de manteniment i gestió que els col·loqui activament en ús dins del territori

19.3.- Proposta de gestió col·laborativa

Es proposa un acord entre l'Ajuntament i els propietaris privats a partir de la signatura de Convenis Urbanístics amb cada un d'ells amb la finalitat de concretar a l'interior de cada finca, la traça i afectacions dels camins, l'ús públic dels mateixos, la responsabilitat del seu manteniment, la possibilitat de la regulació del pas de vehicles de forma temporalitzada o permanent, entre altres possibilitats.

El Conveni caldria incloure'l com a document tipus, per a ser discutit i aprovat en el moment de la tramitació de l'Avant projecte del Pla Especial o en el moment de l'aprovació inicial. Posteriorment es podria procedir a la seva signatura particularitzada amb cada propietari.

Es tracta de que la xarxa bàsica de camins que es proposa i que incrementa l'actual prevista en el planejament vigent, sigui compatible amb les necessitats dels pagesos i propietaris, i que el fet que es posi a disposició pública un major nombre de camins dins el terme municipal, no suposi una minva dels drets que a la propietat li correspon.

Aquesta situació es reflexa molt clarament en l'apartat 20 quan es detallen les opinions dels propietaris i entitats en el procés de consulta que s'ha efectuat. La gestió dels camins ha d'anar molt paral·lela i relligada amb la gestió del conjunt de l'espai obert i el conjunt d'aquesta gestió només es pot plantejar en confluència, en un esperit d'acord i respecte. Bàsicament a partir d'un reconeixement mutu de les responsabilitats que cada part, la privada i la pública tenen, dels seus drets i de les seves obligacions.

En aquest sentit cal fer un reconeixement de la labor de protecció i conservació de la propietat sobre l'espai obert

20.- Primera consulta efectuada de la documentació Projecte de Pla Especial de Camins de Sabadell (abril de 2013 -març de 2014)

20.1.- Justificació

En el mes de març de 2013 es va definir una estratègia i un calendari temporal per avançar en la redacció del Pla Especial de Camins de Sabadell i en el procés d'informació i contrast del seu contingut. Es van definir unes etapes i uns actors o entitats i col·lectius interessats i afectats prioritàriament pel projecte amb els quals es volia efectuar aquest procés d'informació i debat.

Ara, es dona comptes de la feina feta i es fa amb dos apartats: a) la feina feta en relació a les previsions del procés d'informació i de contrast de la documentació del Projecte; b) un resum organitzat dels temes que han aparegut durant les reunions celebrades amb els propietaris forestals

En data de 12 de desembre de 2013 es va repartir un informe amb les dades existents fins aquell moment, a la reunió efectuada entre els propietaris forestals i ADENC, UES, i grup de ciclistes, amb la petició a tots ells de que en cas d'observar discrepàncies amb el seu contingut, caldria comunicar-les per la seva correcció.

Aquest primer procés de consulta es va efectuar donada la complexitat del projecte que estem redactant i les afectacions que inclouen. Hem recollit organitzadament aquest procés de consulta i les opinions que s'han emès pensant que és un deute amb les persones que han volgut participar i que les seves opinions han de formar part de la documentació que s'anirà tramitant.

Ara, amb la informació pública del Document Previ s'ofereix una segona consulta, dirigida a tota la població, el resultat de la qual també es recollirà organitzadament i formarà part de la documentació que es tramiti
Totes les consultes s'incorporaran al que s'anomena el Procés Participatiu, regulat en la tramitació urbanística dels instruments de planejament, el qual procés es determinarà i es programarà en el moment que es comenci a tramitar el Pla Especial.

20.2.- Caracterització del procés.

El procediment que s'ha seguit en aquesta primera consulta es caracteritza per les següents pautes:

1.- Sistema de contrast i discussió que consisteix en elaborar progressivament per fases el Projecte i en cada al termini de cada una d'elles la posa a discussió. Així s'avança progressivament entre la redacció i la informació i discussió per buscar el consens i les aportacions col·lectives. L'elaboració serà així responsabilitat de l'entitat promotora d'autor i alhora col·laborativa

2.- Tipus de reunions informatives i de discussió

Es procura que les reunions siguin de dos tipus: a) les dirigides a representants de les entitats i col·lectius, amb la voluntat que siguin representades per poques persones i les reunions es facin amb el temps suficient per poder disposar d'un bon nivell d'informació i de discussió; b) les dirigides als col·lectius oberts de socis o de persones, les quals seran efectuades a petició de cada entitat o col·lectiu

3.- Resums escrits de les reunions

De cada reunió es redacta un petit resum escrit amb la finalitat de recordar i registrar el desenvolupament de cada reunió. Ha de servir per disposar d'un registre de les opinions aparegudes i dels temes més importants de debat sobre el projecte

4.- Resum i informe de la discussió

Del conjunt de reunions es redacta un informe que recull la totalitat de la feina feta, de les aportacions aparegudes al llarg del debat i amb un resum estructurat dels temes i dels apartats destacats. Aquest informe tècnic és posat a disposició de les persones participants en les sessions i cal si s'escau que hi puguin donar finalment el seu vist i plau

5.- Verificació política.

Tot el procés es seguit per la direcció tècnica i política del departament, la qual verifica el procediment i el desplegament del procés i pren les decisions per encarar cada etapa

20.3 - Discussió amb propietaris forestals

A partir de la primera reunió informativa al si del Protocol del Rodal de Sabadell, celebrada el 21 de maig de 2013, els propietaris forestals representats en l'organisme del Protocol van proposar celebrar reunions per aprofundir en la proposta de l'Avantprojecte i poder fer una discussió ampla i amb temps.

Així, des d'aquell dia es va fer un calendari de reunions quinzenals que havia de finalitzar a final d'any. Es van fer vuit reunions, una cada quinze dies, a les oficines municipals del Servei de Sostenibilitat de dues hores de durada de promig, sempre al matí.

A partir de varies reunions es va proposar ampliar el nombre d'assistents i convocats al conjunt del propietaris forestals mes enllà dels representats a través de l'ADF dins el Protocol. Així, van prosseguir les reunions amb la participació de nous assistents.

També en el transcurs de les reunions es va decidir efectuar noves reunions amb cada un dels propietaris de forma individual amb l'assistència si ho creien convenient del seu assessor tècnic Pau Sampériz. Les reunions es van fer amb el detall propi de cada finca amb fitxes individualitzades de manera que el resultat ve ser la recollida del detall de les aportacions de cada propietari atenent al seu criteri i interès en relació a la proposta del traçat dels camins per l'interior de la finca.

També va aparèixer la conveniència de convocar als propietaris agrícoles, encara que en reunions separades. Aquesta proposta no va ser iniciada sinó solament consultada esperant a un moment posterior per obrir-la.

I finalment des del petit fòrum que es va constituir a partir de les reunions amb els propietaris forestals es va proposar iniciar algunes reunions amb les entitats de caràcter podríem dir més socials i representades al Protocol, com la UES i l'ADENC per tal de discutir conjuntament els temes relatius al control de les indisciplines, a la difusió de les bones pràctiques en la utilització dels camins i del rodal de la ciutat. Reunió que es va portar a terme.

Existeixen els resums escrits de cada una de les reunions efectuades les quals estan a l'arxiu del Departament municipal de Sostenibilitat. Ara es presenta, amb caràcter provisional, un resum dels temes tractats, de les propostes aparegudes, de les aportacions que han aparegut al llarg de les reunions, el qual s'ha estructurat en diversos capítols o apartats per facilitar-ne la lectura i la seva verificació, per tal que s'incorporin a la documentació del Pla Especial per ser tingudes en compte en el moment d'ela seva tramitació

20.4.- Temes apareguts durant les reunions de consulta, propostes i consideracions: Sobre el contingut del Projecte del Pla Especial de Camins

1.- Sobre el traçat i característiques dels camins inclosos dins de la proposta de Pla Especial

1.- Sobre les característiques del traçat dels camins

2.- Sobre els criteris per la definició dels traçats

1.- Cal intentar que els camins no passin pel costat immediat de les masies o llocs de residència. Cal que hi hagin variants per allunyar el transit dels camins de la propietat privada residencial

2.- Sobre la tipologia dels camins proposats

3.- Sobre l'amplada dels camins

3.- Sobre la propietat i la servituds dels camins

1.- Sobre l'Inventari municipal de camins aprovat el 1995

2.- Sobre el Cadastre de Rústica

3.- Sobre el Catàleg o Inventari de Bens Immobles municipals.

4.- Sobre el planejament vigent

5.- Sobre la redacció i l'aprovació de convenis en cada finca forestal

6.- Sobre el límit exacte de les propietats

7.- Propostes complementàries

1.- Elaborar un Catàleg de masies

2.- Revisió dels camins del Pla de protecció contra Incendis

20.5.- Canvis introduïts en la proposta del projecte de camins a partir de la consulta

A partir de les opinions i sol·licituds raonades que es van aportar s'han incorporat a la proposta que ara es presenta, els següents criteris:

1.- Evitar que els camins d'ús públic que formin part de la xarxa passin arran de les masies i cases. El fet de que la xarxa que s'aprovi implicarà segurament una major utilització per part de vianants i ciclistes no ha de perjudicar les costums i tranquil·litat de les persones que viuen en residències aïllades situades dins de l'espai obert exterior. Allà on sigui possible utilitzar un camí que voregi la casa i que deixi un espai de protecció i reserva s'ha incorporat i s'ha modificat la proposta inicial.

2.- No incorporar a la xarxa, els camins quan aquests no són substancials per l'accessibilitat a l'espai obert i en canvi la seva freqüentació pot impedir la unitat dels camps de conreu o es considera que fractura massa les peces de terra o de bosc

3.- Acceptar canvis en el traçat dels camins quan la proposta inicial no era la més adient degut a la propietat del camí, quan el seu traçat no tenia rellevància històrica o quan existien altres alternatives que eren millors

4.- En relació a altres tipus de suggeriments i propostes que no afecten tant directament a la proposta dels camins sinó a l'ús, freqüentació i manteniment de l'espai obert, es va adoptar el

compromís de recollir ordenadament les propostes i incorporar-les a la documentació del Pla. Aquestes consideracions són les que es descriuen en els apartats següents

20.6.- Temes apareguts durant les reunions de consulta, propostes i consideracions: Sobre l'ordenació i gestió de l'espai obert

Durant la discussió de l'Avantprojecte del Pla Especial de Camins han aparegut un seguit de temes de preocupació que superen el marc tècnic estricte de la proposta de xarxa de camins i que es recull per tal de disposar de les aportacions efectuades i orientar la política municipal en la gestió de l'espai obert

1.- Sobre la planificació de l'espai obert

1.- Proposta general de zonificació

2.- Propostes de noves activitats compatibles

2.- Sobre la gestió de l'espai obert i el paper dels propietaris

1.- La gestió és més important que la planificació.

2.- Cal un Òrgan de Gestió específic del Parc Agrari

3.- Es parla dels problemes derivats de la gestió i que es concreten en les llicències que l'Ajuntament demana per controlar algunes actuacions. O es cita el cas de l'exigència a través de la llicència, d'un pla de riscs, per la col·locació d'una tanca

4.- Es demana que caldria definir excepcions en el cobrament de taxes quan es fan treballs de l'ADF en les finques

3.- Sobre el paper i responsabilitat dels propietaris

Es constata la seva situació de feblesa comparativa. Possibilitat de constituir-se en "socis" del projecte i d'altres projectes

20.7.- Temes apareguts durant les reunions de consulta, propostes i consideracions: Sobre els problemes derivats de l'ús i freqüentació de l'espai obert.

1.- La indisciplina existent

1.- Els propietaris insisteixen en la problemàtica actual referida a l'accés incontrolat de persones a tot l'espai obert i als perills que això suposa. Relaten com tenen constància d'utilització de les instal·lacions per fer foc a l'àrea de sant Julià , a la matinada, sense que la policia apareix-hi mai.

2.- Falta greu d'incivisme. Especialment de les persones que no tenen una educació excursionista com la tenen per exemple els socis de la UES

3.- Al bosc de Sant Julià, hi ha rètols d'avertiment sobre el perill dels barrancs llençats als fons dels torrents

2.- La visió pessimista davant la possibilitat del seu control

4.- Apareix reiteradament el problema de la disciplina. Si l'Ajuntament no és capaç de vetllar pel compliment de la disciplina ara mateix en els instal·lacions i camins existent, és difícil de confiar que incrementant l'oferta de camins públics no passi el mateix; es pensa que tot anirà pitjor si no es prenen mesures paral·leles en aquest sentit ara i mes endavant.

Es a dir es planteja la necessitat de fer una llista de mesures imprescindibles generalment relacionades amb assegurar el compliment de la llei, els reglaments i la disciplina, amb l'actuació quan calgui de forma regular i o puntual de la policia municipal.

Així doncs caldrà discutir en successives reunions quina seria aquesta llista de mesures imprescindibles

5.- Visió pessimista de la situació. No hi ha progressos en l'educació i en tot cas la feina a fer és molt important i de llarga durada

6.- D'ordenances i reglaments ja n'hi ha molts aprovats i tothom hi està d'acord, però no s'apliquen ni serveixen

7.- Es pensa que no hi ha ningú amb capacitat d'aturar aquesta situació ja que es té l'experiència que cap regidor ni cap mandat municipal ho ha aconseguit

8.- Protecció Civil només fa feines quan hi ha organitzada una activitat concreta però no de forma sistemàtica

9.- Els plafons col·locats al Parc Agrari no es lleixen i no serveixen
3.- Els robatoris

10.- Hi ha robatoris d'animals (porcs) i acarnissament amb els animals (ganivetades i apallissaments a gossos)

11.- Hi ha robatoris i espoliació de pinyes durant els dies previs a Tots Sants

12.- Hi ha robatoris d'olives i d'ametlles. També es tallen branques dels arbres

13.- A l'anomenada "ruta del colesterol" a Sant Julià, hi ha robatoris de les balises d'il·luminació

14.- S'ha entrat furtivament a la caseta d'aigües del Ripoll. A l'empresa Tintoretto, han robat les cadenes que barren el pas de vehicles i també les estakes de ferro

15.- CASSA fa rondes al llarg dels seus dipòsits per evitar el vandalisme. És la manera que tenen de preservar les instal·lacions.

16.- Es talla llenya de mala manera per aconseguir disposar de combustible per les barbacoes

4.- Problemes entre usuaris veïns

17.- Problemes amb els veïns que tenen hípiques. Els genets condueixen els cavalls per l'interior dels camps llaurats. Calen advertiments, rètols, plànols. Calen campanyes informatives.

20.8.- Temes apareguts durant les reunions de consulta, propostes i consideracions: Propostes de control sobre l'espai obert

1.- Reforçar el control sobre l'espai obert

1.- Cal treballar conjuntament amb els municipis veïns

2.- Cal fer un pas endavant en les accions de control del territori. Cal recollir experiències de millores i no només de recollida de brossa. Cal una major implicació

3.- Fer rondes periòdiques al llarg del rodal, com per exemple fa CASSA

4.- Assegurar de manera efectiva les rondes de la policia rural pel rodal. Ara no funciona i en conseqüència hi ha una indisciplina que no es pot corregir.

5.- Disposar d'un número de telèfon del rodal, per poder informar de qualsevol incident en qualsevol moment

2.- Control més intens dels pas de vehicles

6.- Cal un control efectiu del pas dels vehicles pels camins. Ara hi ha situacions totalment descontrolades i que generen perill i inseguretat

7.- Cal el control sobre la circulació de vehicles

3.- Tancar espais i camins durant les nits

8.- Tancar i acabar amb les reunions de "botellon" de la Salut per tal d'alliberar CIPO de les feines de neteja diària del recinte i permetre que puguin destinar temps a altres indrets

9.- Cal tancar a l'ús públic el recinte equipat de Sant Julià, durant les nits. Només es va fer durant cinc dies

10.- Es pot estudiar la feina del Parc Agrari del Baix Llobregat i els seus resultats a partir de tancar els camins d'accés a l'interior del Parc durant les nits

11.- Es podrien tancar els camins de Sant Julià durant la nit

12.- Apareix una proposta nova: cal tancar els aparcaments de vehicles durant la nit o durant les hores sense llum natural, a Sant Julià i altres indrets on existeixin. Aquesta mesura evitaria problemes en les instal·lacions.

13.- Baixar un es pugui les taxes o impostos que graven especialment els propietaris.

20.9.- Temes apareguts durant les reunions de consulta, propostes i consideracions: Propostes de conservació i manteniment de l'espai obert

1.- Llista de gestions per unes bones pràctiques o una bona governança

1.- Difondre de manera activa i constant les bones pràctiques en relació a l'ús dels camins i dels espais situats al rodal. Els valors de la bona educació, de la corresponsabilitat.

2.- Posar de relleu el paper fonamental dels propietaris en la conservació de les finques boscoses. Sense aquesta responsabilitat tot seria molt més complicat. Difondre el missatge que els propietaris són socis de l'Ajuntament en la preservació del rodal

2.- Campanyes pedagògiques i de difusió de valors. El Voluntariat

3.- Possibilitat de constituir grups de custòdia o tutela del territori i dels camins especialment i quines possibilitats existirien en el cas de l'ADF. Justament l'ADF ja és un grup de col·laboració amb l'administració per la defensa del territori davant el perill del foc

4.- Fer una campanya específica dirigida a col·lectius de ciclistes, genets, quads, excursionistes i corredors

3.- Sobre organització de col·laboradors i voluntaris

5.- Cal que hi hagi una organització específica dels voluntaris

6.- Es pregunta com es fa per coordinar tots els voluntaris: CIPO, ADF, Ajuntament, Policia, altres

7.- La possibilitat de buscar col·laboracions per la difusió dels valors comuns per la protecció i conservació de l'espai obert i per fomentar l'educació i el respecte.

8.- Cal tenir present que ja existeix una organització de voluntaris des de fa 7 o 8 anys: és l'ADF

9.- Estudiar un ADF de voluntaris al costat de l'existent. Amb telèfon mòbil dotat amb GPS per tal de fixar els punts conflictius, amb una vigilància específica. Als voluntaris caldria premiar-los i recompensar-los per la feina feta en un clima proactiu

10.- Cal tenir en compte que hi ha CIPO que te cura de la neteja del Rodal. També col·laboren els propietaris forestals

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

- 118.- Informació i discussió efectuada. Propietaris forestals afectats i consultats
- 119.- Informació i discussió efectuada. Àmbits administratius afectats i consultats
- 120.- Proposta inicial de xarxa bàsica de camins de Sabadell consultada
- 121.- Proposta definitiva de xarxa bàsica de camins de Sabadell després de la consulta

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

21.- Justificació

Tal com s'ha comentat als primers apartats del treball, s'afegeix en aquest capítol de la Memòria un conjunt de propostes que anomenem complementàries, ja que no formen part d'una manera directa de la proposta de camins per Sabadell. Tanmateix però, com ja s'ha explicat, aquestes propostes ens poden ajudar a contextualitzar millor la proposta de xarxa de camins dins el sòl no urbanitzable de Sabadell i dins el conjunt del terme municipal. També aquestes propostes complementàries permeten situar millor el paper i funció dels camins en la planificació de l'espai obert de la ciutat i a reflectir l'estreta relació que hi ha d'haver entre les infraestructures de comunicació per a vianants i l'ordenació i destí del sòl pel qual discorren aquestes.

La proposta que es presenta ha suposat una anàlisi del planejament vigent per a tot el sòl no urbanitzable, anàlisi que ha servit per veure les mancances i virtuts d'aquest en relació a la xarxa de camins com a les mancances i virtuts en relació al funcionament i paper del conjunt del sòl no urbanitzable dins el model de ciutat

Aquesta anàlisi efectuada pel conjunt de l'espai obert és la que ha permès presentar al mateix temps doncs, una proposta de nova xarxa de camins i ara en aquest capítol destinat a les propostes complementàries, una proposta de nova ordenació del sòl no urbanitzable.

22.- Plantejament general i objectius

22.1.- Punts de partida ideològics

Els eixos ideològics sobre els quals es proposa justificar una nova ordenació i vertebració del sòl no urbanitzable o de l'espai obert exterior poden ser resumits de la següent manera:

1.- Contribuir a resoldre les necessitats actuals de la població sobre l'accés a la naturalesa de proximitat.

Aquestes necessitats han sofert una variació important en els darrers anys i encara més si ho comparem amb la cultura urbanística imperant de fa unes dècades quan la proximitat es regulava a partir dels anomenats estàndards mínims de sòl per habitant. I s'ha pogut constatar que en situacions de minva econòmica aquestes necessitats també estan majorment sotmeses a canvis. En aquest sentit l'espai obert és un escenari per satisfer parcialment la seva resolució.

L'apropiació social que s'ha produït sobre el Parc Fluvial del Ripoll des que es va crear ha portat a una utilització dels seus espais molt intensa fins al punt que es detecta la conveniència d'oferir nous espais per poder diversificar l'ús concentrat actual i així fer viable la relació entre els atractius propis d'aquest tipus de parcs de contacte amb la naturalesa i la satisfacció experiencial de les persones que s'hi apropen.

Repensar doncs i actualitzar el conjunt de l'espai obert exterior a partir d'aquestes darreres experiències, és un objectiu de la proposta

2.- Contribuir a la sostenibilitat ambiental, endegant polítiques de proximitat i de quilòmetre zero, fomentant l'estalvi energètic i l'estalvi de recursos, afavorint l'apropiació social de l'espai obert per i la seva protecció i treballant per la solidaritat territorial intermunicipal

3.- Preservar els recursos biològics, els àmbits d'interès ecològic i els ecosistemes, i incloure la gestió del paisatge en les polítiques sobre l'espai obert

La gestió dels sistemes hídrics superficials i subterranis; la gestió dels sistemes forestals; la gestió del mosaic agroforestal

4.- Preservar i afavorir l'espai obert com una infraestructura local de producció agrària i rural i millorar l'explotació i la gestió eficaç de la capacitat productiva de l'espai obert.

5.- El coneixement, la recerca, la conservació i gestió del patrimoni històric i cultural situat a l'espai obert com a política activa de la preservació del paisatge

22.2.- La intervenció en un espai feble

Tota vegada que aquest territori l'hem definit com a feble, caldrà gestionar-lo per tal d'enfortir-lo i protegir-lo amb un tractament discriminatori positiu. Per aconseguir-ho ens calen:

a) Proposar una ordenació i vertebració d'aquest espai

b) Incorporar-lo activament al conjunt de la ciutat i al seu model de desenvolupament

22.3.- Les fases d'intervenció en el sòl no urbanitzable

Considerem que el repertori d'intervencions per millorar i endreçar el sòl no urbanitzable podem dividir-lo de forma esquemàtica en tres moments:

1.- La planificació

a) L'ordenació i la zonificació de l'espai obert

b) L'articulació i vertebració de l'espai obert

2.- La gestió: Instruments de gestió

3.- L'execució material

Habitualment es considera que l'ordenació de l'espai efectuat tècnicament a partir de la zonificació del sòl correspon a l'àmbit propi del planejament urbanístic, el qual pot desplegar-se a partir del Pla d'Ordenació General Municipal i dels Plans Especials principalment

L'articulació i vertebració es pot escometre amb Plans específics que normalment no incorporen vinculació jurídica i urbanística però que poden ser idonis per garantir i fer possible estratègies i actuacions que suposin precisament aquestes capacitats de vertebrar, articular, donar valor, puntuar, activar peces, crear atractivitat. Alguns exemples d'instruments podrien ser els Plans Directors, Plans Integrals, Programes d'actuació específics.

Però quan considerem els camins com una de les propostes més importants per vertebrar el sòl no urbanitzable, hem de pensar en instruments de planificació urbanística ja que tenen un abast important des del punt de vista territorial, afecten superfícies de sòl i afecten els drets i deures de la propietat. En aquest cas s'haurà d'intervenir a partir de Plans Especials, Plans que d'altra banda, l'actual planejament general vigent determina.

La gestió i el manteniment és una fase d'importància extrema per garantir l'aplicació de les polítiques i els objectius sobre el territori. L'experiència dels darrers trenta cinc anys de gestió municipalista territorial així ho ha posat de relleu. Només amb uns bons plans urbanístics no es garanteix la correcta transformació, millora, endreça del territori. Si no s'incorporen els instruments propis de la gestió les accions prèvies perden l'eficàcia i el temps les malmet

Els instruments de planificació urbanística poden i han d'incorporar instruments de gestió però en caldrà la redacció separada i específica posterior per poder temporitzar, prioritzar, donar comptes i examinar la justesa dels plantejaments inicials i integrals

Finalment l'execució material serà la fase darrera per la, millora concreta sobre determinats punts o infraestructures a través dels projectes d'obres. Aquestes obres hauran d'estar previstes en els corresponents Programes d'Actuació derivats de la declaració d'intencions que s'haurà fet en el planejament urbanístic i en els Plans de gestió.

Quan es concreta aquest plantejament sobre els camins, tornem a veure la interrelació entre aquests i el destí i futur de l'espai obert i del sòl no urbanitzable. Els camins, ja s'ha dit, són els sistemes de comunicació prioritàriament per a vianants que discorren prioritàriament sobre l'espai obert i que tenen una funció bàsica en la vertebració d'aquest sòl

Els instruments tècnics que caldran per intervenir sobre els camins, està clar que hauran d'estar en consonància amb la resta d'instruments que intervinguin sobre l'espai obert i hauran d'incorporar els que provenen de l'àmbit urbanístic (el Pla especial), els Plans de Gestió específics i els Programes d'obres.

23.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

S'ha treballat en una nova zonificació alternativa a la vigent en l'àmbit del sòl no urbanitzable. La proposta ens permet pensar de nou, passats vint anys des de l'aprovació del Pla General d'Ordenació, sobre el paper i funcions de l'espai obert exterior i sobre la relació i contribució d'aquest en el desenvolupament del model de ciutat.

23.1.- Identificació d'àmbits o unitats territorials amb característiques geogràfiques i vocació pròpia, de l'espai obert de transició i de l'espai obert de fora

S'ha procedit a identificar un conjunt d'àmbits o peces amb característiques geomorfològiques semblants i que configuren identitats separades segons criteris històrics, culturals, patrimonials i geomorfològics, així com a la cartografia sobre usos o activitats.

Aquesta divisió estarà a la base de la proposta d'usos i activitats per a cada una d'aquestes peces. S'expressa al plànol 123: Identificació d'àmbits a l'interior de les zones

23.2.- Els criteris adoptats per la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació vigent

A continuació s'expliciten els criteris que han orientat la proposta de nova zonificació de l'espai obert i que suposen una revisió d'alguns criteris que han servit per la redacció del planejament vigent

a) Manteniment del paisatge característic de la plana vallesana format per l'anomenat mosaic agroforestal, amb l'alternança de boscos i conreus. Dins aquest paisatge s'incorporen els sistemes hídrics amb pes propi i reconeixement explícit. Amb aquests sòls es definiran el que constituirà el Parc Forestal de Sabadell, el Parc Agrari de Sabadell i els Parcs Fluvials de Sabadell

b) Aquest mosaic ha de garantir els efectes de la biodiversitat sobre el conjunt del territori de l'espai obert, i la seva regulació i gestió ha d'assegurar que els altres sistemes que es proposen sobre aquest espai siguin funcionals i disposin de la qualitat per revitalitzar-se.

c) Revisió de la qualificació de sistemes sobre determinats sòls de tipus agrari. Aquests espais qualificats de sistema estan plenament consolidats amb l'aprovació del Parc Agrari i els seus instruments de gestió i desenvolupament i no sembla adequat prioritzar determinades zones respecte d'altres d'igual valor agrícola dins el terme municipal.

d) Conceptualització de la denominació de Parcs com a conjunt de zones discontinues territorialment i amb el mateix ús, els quals integraran les polítiques i els programes d'actuació a aplicar sobre cada un d'ells amb una visió unitària per tot el terme municipal

e) Revisió del concepte de continuïtat entre zones d'activitats diferents en l'àmbit del Parc Agrari i en canvi, formalització de la idea d'un Parc Agrari amb la inclusió de zones agrícoles discontinues i amb un increment de les mateixes en relació al planejament vigent.

f) Predomini del concepte de bosc a les àrees boscoses existents per sobre de la seva conceptualització de zones de lleure. El bosc és un ecosistema especialitzat amb tècniques i instruments tècnics específics per la seva gestió adequats a les seves característiques. El fet que determinades àrees de bosc puguin posar-se al servei de les persones per gaudir del seu paisatge no implica que calgui considerar-los Parc de lleure sinó que es proposa que formin part del Parc Forestal de Sabadell.

g) Un àrea de bosc pot incloure al seu interior terrenys destinats al conreu de cereals per exemple. Aquestes àrees són dinàmiques en el temps i canvien de forma o poden

desaparèixer o se'n poden formar de noves. Serà la normativa específica de la zona de bosc qui regularà aquest dinamisme i l'acotarà.

h) Eliminació de la qualificació de zones de valor ecològic – paisatgístic i la seva substitució per zones definides no tant pels seus valors a protegir sinó pels seus usos als quals es destinen

i) Definició precisa dels diferents àmbits fluvials com a Parcs que cal protegir i gestionar a partir de la seva relació amb la funció de desguàs d'aigües circulants. Es classifiquen en tres tipus. Algunes d'aquestes zones que es proposen substitueixen les zones d'interès ecològic - paisatgístic

j) Disminució del nombre de Parcs de Lleure previstos al planejament vigent fins a deixar-ne un de sol, el Parc de la Salut. Durant els vint anys de vigència del Pla general no s'ha endegat ni posat en servei cap dels tres plans previstos. A més es proposa un ajustament en superfície del Parc de Lleure de la Salut per adaptar-se millor a les necessitats de futur i en coherència amb la geomorfologia dels terrenys i les seves actuals activitats. El Parc de la Salut ha de bascular cap a la vessant de la riera Seca i no pas cavalcar sobre la carena

k) Proposta de definició de Parcs lineals de tipus paisatgístic o de mirador situats en determinats marges alts del riu Ripoll, tant per preservar una franja d'inestabilitat geològica dels talussos com per afavorir l'accés de les persones a les vistes i al paisatge

l) Proposta de creació d'un Parc cultural per encaixar l'àrea del jaciment paleontològic, a Can Piteu

m) Proposta d'un seguit d'equipaments propis de l'espai obert per diversificar l'accés de la població al conjunt del rodal i per afavorir les activitats intensives en determinats punts que seran urbanitzats i tractats amb el repertori adequat per aquest tipus de funció. En algun d'aquests equipaments hi és prevista la instal·lació de punts controlats de foc per a pícnic, i es situen de manera que puguin estendre's al llarg de tot el sòl no urbanitzable

n) Proposta d'equipaments al servei de les necessitats més urbanes però que necessiten situar-se fora del perímetre del teixit urbà, ja sigui per necessitats específiques o per tradició

23.3.- Proposta de zonificació

A partir dels criteris d'ordenació que s'han explicat al punt anterior i que suposen una revisió d'algunes propostes contingudes al planejament vigent, es presenta una proposta de zonificació per l'espai obert de Sabadell. Per facilitar la comprensió i lectura d'aquesta proposta es presenta a continuació separada en plànols diferenciats per cada tipus de zona i es fa una descripció de cada una de les zones o espais discontinus que integren cada Parc o conjunt de zones de la mateixa qualificació

a) Zonificació de l'espai obert de Sabadell

La proposta integral per a la totalitat de l'espai obert exterior es pot visualitzar al plànol 122.- Zonificació de l'espai obert de Sabadell.

b) El Parc Agrari de Sabadell

Les zones agrícoles que integren el Parc Agrari de Sabadell són les següents: Zona del Turó de Sant Pau, zona de la Serra de Pedralba, zona de Mas Canals, zona de Ca n'Argelaguet, zona de Can Moragas – Barata, zona de la Riera Seca, zona de la Riera Santiga

A l'interior de les zones agrícoles s'ha delimitat a efectes informatius els espais ocupats avui per l'horta. També s'han inclòs les hortes situades dins l'àmbit del Parc Fluvial del Ripoll. Aquesta informació es pot visualitzar al plànol 124.- El Parc Agrari de Sabadell i les zones d'horta previstes al planejament vigent

I es proposa reservar específicament més espais per horta en les àrees del Parc Agrari i també es proposa de suprimir-ne alguna de els existents i remodelar i millorar altres. Aquesta

proposta es pot visualitzar al plànol 125.- El Parc Agrari de Sabadell i proposta de qualificació de zones d'horta

d) El Parc Forestal de Sabadell

El Parc Forestal estaria integrat pel bosc de Castellarnau, la part boscosa de Ca n'Argelaguet, el bosc de Can Deu, el bosc de Can Vilar i la part de bosc de Can Domènec. A més hi ha un espai de bosc que no es pot afegir a cap altre de més gran, entre el riu Ripoll i la carretera de Castellar a l'extrem nord del terme municipal, al Punt Blau

Plànol 126.- El Parc Forestal de Sabadell

Els Parcs Fluvials de Sabadell

S'ha distingit tres tipus de parcs fluvials:

1.- El Parc Fluvial, que és el que correspon a l'àmbit del riu Ripoll.

2.- Els Parcs Fluvials d'Interès Natural, que corresponen als àmbits d'influència del torrent de Colubers i del Riu Tort.

3.- Els Parcs Lineals de Protecció de Torrents, que corresponen als torrents de Gotelles i de Ribatallada, al torrent de Can Llobateres, al Riu Sec i al torrent de Can Jeroni

Plànol 127.- Els Parcs Fluvials de Sabadell

e) Els Parcs de Lleure i Culturals

S'ha proposat un Parc de Lleure, a la Salut i un Parc Cultural al jaciment paleontològic de Can Piteu

Plànol 128.- Els Parcs de Lleure i Culturals

f) Els Parcs Lineals i de mirador

A la riba dreta del riu Ripoll i en els sentit nord – sud: Plana del Pintor – Torrent del Capellà; Can Puiggener; Covadonga; sant Oleguer; Ronda Santa Maria

A la riba esquerra del riu Ripoll i en el sentit nord –sud: Can Roqueta; sant Nicolau

Plànol 129.- Els Parcs Lineals i de mirador

g) Els Equipaments

Es distingeixen tres tipus d'equipaments:

1.- Equipaments d'àmbit supramunicipal: aquelles reserves de sòl que poden ser necessàries per la ubicació d'equipaments de tipus supramunicipal S'han mantingut les mateixes reserves que va fer el Pla General vigent, a Can Turull i Serra de Pedralba

2.- Equipaments municipals de caràcter urbà situats en l'espai obert: Cementiri de la Salut, Àrea esportiva de la Salut, Estació depuradora d'aigües residuals de Can Piteu, Dipòsits dels censos a Sant Julià, Dipòsits d'aigua de Cassa a Sant Julià i recinte dels Mossos d'esquadra a Castellarnau

3.- Equipaments propis de l'espai obert amb punts de foc controlat, és a dir àrees de picnic: àrea de Castellarnau, àrea de Sant Julià, àrea de Sant Vicenç de Junyeres, àrea de la riera Seca i àrea de Sant Oleguer i àrea de pícnic amb aparcament al Parc Forestal de Can Deu

Cal afegir una àrea de picnic sense punt de foc per la dificultat d'arribar-hi amb vehicle a l'àrea del torrent de Vallcorba

Plànol 130.- Els Equipaments

h) resum dels àmbits d'ús públic

S'han resumit aquells espais que són pensats per l'ús públic per tal de veure la seva distribució territorial i la seva accessibilitat. En formarien part el Parc de lleure de la Salut, el Parc cultural de Can Piteu i tots els equipaments situats a l'espai obert

Plànol 131.- Àmbits d'us públic: Parcs de lleure, Parcs culturals i Equipaments en l'espai obert

i) Comparativa

Es pot visualitzar la proposta de zonificació prevista al planejament vigent en els plànols 64 i 65 i 66, i es pot comparar amb el plànol 122 que correspon a la proposta de nova zonificació

24.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

Ja hem explicat anteriorment el que significa el concepte de vertebració d'un espai obert i quina és la diferència amb el concepte d'ordenació. I també hem fet esment en el paper predominant, encara que no exclusiu, que els camins tenen en fer efectiva aquesta vertebració. La proposta que s'ha desenvolupat per l'espai obert de Sabadell i que es presenta gràficament al plànol 132, inclou quatre elements amb capacitat de vertebració: els camins, les cruïlles de camins, els equipaments en l'espai obert i els equipaments de l'espai obert situats en el teixit urbà

24.1.- Camins

Els camins són doncs les infraestructures i sistemes específics que vertebraven l'espai obert i com a tals els recollim en el plànol que expressa el conjunt d'elements vertebradors de l'espai obert de Sabadell. Si bé serà el conjunt de camins de la xarxa proposada els que donaran nervi, accessibilitat i comunicació al conjunt del territori del terme municipal, s'han grafat aquests introduint una classificació que potser ens permet de comprendre millor l'especialització d'alguns d'ells i l'adaptació al seu medi paisatgístic.

a) Camins històrics

S'han grafat en aquest plànol la traça del que van ser els camins històrics medievals, exteriors a la ciutat en el seu moment i que ara travessen el teixit urbà convertits en carrers. Algunes d'aquestes traces ha calgut rectificar-les per adaptar-les als actuals carrers més propers. Aquests camins s'han incorporat al plànol per considerar que proporcionen informació i coneixement a l'procés de transformació de la ciutat i que permeten disposar d'una lectura comparada dels antics camins i els nous actuals

b) Ronda de dins

S'ha ressaltat l'itinerari continu que permet fer una circumval·lació interior per la ciutat tot passar tangencialment pels principals espais oberts interiors de la ciutat, com una possibilitat pels vianants i caminants, pels ciclistes i pels qui vulguin disposar d'un atractiu especial en la utilització dels camins, aquesta vegada dins de l'espai urbà

Aquesta possibilitat de circumval·lar el centre de la ciutat a peu permet un lligam entre barris i parcs i permet un reforç de la visió unitària de la ciutat, contribuint així, i en aquesta camp acotat, a vertebrar-la

c) Ronda de fora

De manera similar al punt anterior, s'ha grafat la ronda de fora, aquella més exterior possible sempre, però situada dins el territori del terme municipal. Aquí, la funció de percepció del conjunt de l'espai obert exterior ens ajuda també a la vertebració d'aquest espai

d) Camins fluvials

S'incorpora el grafat dels camins fluvials com itineraris especials per la seva facilitat de recorregut degut a la seva escassa pendent i pel seu paisatge també especial. La continuïtat dels camins fluvials permet enfortir el territori de la seva conques i reforçar la seva unitat

e) Camins dels quadrants

Es dibuixen dos eixos perpendiculars a mode de "cardo i decumanus" per assenyalar avui encara la possibilitat de llegir la ciutat en aquests direccions . L'eix est – oest és el que ens assenyalava la Salut com a extrem oriental, Castellarnau com a nucli occidental i el Parc Catalunya com espai obert interior al centre.

En direcció nord – sud, l'eix central correspon a la carena divisòria de les aigües de la conca del riu Ripoll i del Riu Sec

f) Xarxa de camins

Es grafien la resta dels camins de la xarxa per completar la relació entre camins i territori municipal

24.2.- Nòduls i cruïlles

La ciutat medieval era un petit nucli urbà tancat amb muralles protectores i defensives amb unes portes que permetien l'accés de l'interior a l'exterior i a l'inrevés de l'exterior a l'interior, i es separaven de l'espai obert exterior d'una manera clara i rotunda originant un sistema radio concèntric de camins que es desplegava sobre el territori adaptant-se a la seva geomorfologia i al pes de la història.

Aquestes portes eren els punt d'intercanvi entre l'interior i l'exterior de la ciutat, eren poques, eren punts febles. Tenien noms i horaris. Orientaven i en conjunt adquirien un pes simbòlic rellevant dins de la comunitat de veïns i dins l'organització formal de la traça de la ciutat o vila.

La ciutat moderna ha enderrocat les muralles, s'ha obert al territori, ha eliminat les barreres evidents i contundents. I ha organitzat les comunicacions amb una forma diferent, a l'hora que n'ha originat de noves.

Ens hem interrogat sobre la possibilitat de fer possible una lectura històrica d'aquest fet i aprofitar-lo per puntejar el territori obert de la nova ciutat, per donar-ho a conèixer i per carregar de simbolisme.

Es tractaria de pensar en les portes de la ciutat antiga, les portes velles, i les portes de la ciutat nova, les portes noves. Les portes velles es poden localitzar sobre el plànol i es poden adjectivar sobre la realitat. Ens ajuden a comprendre el perímetre antic de la muralla i el pas als camins cap a l'exterior, avui transformats en carrers, la forma dels quals en planta, ens dona encara les pistes gràfiques dels seu traçat en forma d'estrella.

I caldria representar la ubicació de les portes noves, les de la nova ciutat que les ha eliminat. Aquestes portes pensem que avui estan constituïdes per les cruïlles entre els camins de la xarxa que es formen en els creuaments de la Ronda Verda i de la Ronda Sabadell amb els camins de la xarxa que les travessen.

Aquestes dues rondes poden ser avui l'equivalent formal de les muralles de circumval·lació al nucli urbà. Les cruïlles ens donen la informació de la traça de la Ronda i al mateix temps de la traça de la comunicació entre el nucli urbà i l'espai obert exterior.

Aquestes cruïlles, són uns nòduls que fixen sobre el territori algun tipus d'informació especial, que ens permet fer una lectura del territori municipal tal com s'ha organitzat i que ens remet a una evocació històrica, és a dir, al procés evolutiu de construcció i transformació de la ciutat i del territori.

Aquesta capacitat atractiva i de consolidació de determinada informació carrega de simbolisme aquests punts d'intercanvi i poden ser objecte d'un tractament especial per al seu conjunt o per cada cas en particular. Per posar exemples il·lustradors d'aquesta idea: des de

la retolació específica (ja hem dit que el model que proposem és el de la forma de xarxa i la referència és la suïssa amb el predomini de les cruïlles per sobre dels itineraris), a petites àrees o mobiliari de descans, a puntuacions escultòriques o afitaments, o a ubicació de petits serveis o equipaments.

24.3.- Equipaments en l'espai obert

A l'espai obert exterior i de transició existeixen una colla important d'edificis d'interès històric que estan inclosos en el Catàleg de Protecció del Patrimoni local. Alguns d'aquests edificis són peces clau per entendre la història de la ciutat i al mateix temps per entendre la relació entre la ciutat i l'espai obert: el Santuari de la Salut o el Molí Mornau per posar dos exemples ben coneguts. Molts d'aquest edificis protegits estan desocupats i en perill de desaparició per la seva falta d'activitat.

D'altra banda el pes i funció d'aquests edificis dins el territori rural, només cal pensar en les masies, ha estat característic i forma part del procés de colonització i humanització del territori al llarg de la història.

Aquests edificis poden donar atractivitat i qualificació diferenciada a cada part del territori de l'espai obert, en el moment que siguin vius i actius. Poden ajudar-lo a disposar de complexitat i varietat, a evocar de manera diferent la densitat del temps i de la història. I alguns d'ells poden afegir un valor més al convertir-se en peces museístiques pròpies de l'espai obert. Alguns d'aquests edificis poden dotar el projecte d'ordenació i vertebració de l'espai obert de punts especialitzats on es pugui divulgar i mostrar cada activitat que es desenvolupa en aquest sòl.

Tanmateix es presenta una proposta de creació d'un equipament central que sigui el divulgador i el que pugui adoptar el paper simbòlic de representació de la filosofia de l'espai obert de Sabadell i que es converteixi en el motor de totes les activitats, en el promotor i coordinador de tota la gestió i en el que comuniqui i permeti la col·laboració amb la ciutat en particular i amb totes les persones interessades en general

Així es proposen, amb la finalitat de suggerir possibilitats, els següents equipaments de l'espai obert situats dins del territori de l'espai obert exterior i de transició:

Equipament central de l'espai obert de Sabadell

Es proposa situar aquest equipament a La Salut. A la proposta d'ordenació de l'espai obert s'ha proposat La Salut com a Parc de lleure, l'únic del terme municipal. I s'ha proposat en el projecte de xarxa de camins reforçar i millorar l'eix de comunicació entre el nucli urbà i la Salut amb un camí propi i ben urbanitzat. La Salut està situada a la carena que divideix la conca del riu Ripoll de la de la riera Seca o de Santiga i així aquest Parc presideix els dos eixos fluvials, els més importants de la ciutat. D'altra banda a La Salut hi ha les restes de l'antiga vila romana i està situada a la riba esquerra del riu Ripoll on es va iniciar el municipi. Es tractaria de crear un centre dinamitzador i propulsor del concepte de l'espai obert i del que pot significar com a temàtica entorn de la confrontació entre natura i cultura, entre paisatge naturalitzat i paisatge urbà, entre colonització humana i naturalesa.

b) Equipament agrícola o del Parc Agrari de Sabadell

Es proposa un equipament per divulgar i debatre tot allò relacionat amb el Parc Agrari de Sabadell. I es planteja a la masia i instal·lacions de Can Deu

c) Equipament verd

Es proposa un equipament que anomenem verd i que preveu aixoplugar tecnologies verdes. Es proposa ubicar en el mateix lloc on ja està funcionant a la Granja del Pas a l'interior del teixit urbà.

d) Equipament del Parc Fluvial de Ripoll

Es proposa un museu o centre d'interpretació i informació del Parc Fluvial del riu Ripoll al Molí Mornau

e) Punts museístics

Es tracta de situar dins l'espai obert alguns edificis d'especial valor o interès històric i plenament relacionats des de l'origen amb el medi rural. Proposem que aquests edificis siguin considerats no tant museus sinó punts museístics o punts d'interès museístic, en el sentit que no han de ser un equipament públic amb els requeriments propis dels museus sinó que poden ser de propietat pública o privada i que podrien ser visitats durant algun o alguns dies a l'any amb les degudes condicions.

El més important seria que permetrien el coneixement tant de l'edifici com de la seva història i relació amb el territori.

Es proposen l'Església i complex arqueològic de Sant Pau de Riu Sec, Masia i torre de Torre Berardo, Església de Sant Julià d'Alta, Església de Sant Vicenç de Junqueres, Masia i ermita de Togores, Caseta d'aigües del Ripoll i Torre de l'Aigua, Ermita de Sant Nicolau, Masia de Can Lletget, Masia de Ca n'Oleguer i Jaciment de Can Piteu

Aquest darrer, Can Piteu, no és un edifici sinó un jaciment paleontològic

f) Edificis i equipaments d'interès patrimonial

Es proposen un conjunt d'edificis i elements construïts que tenen interès històric i patrimonial relacionats amb el món rural i que estan situats tant a l'espai obert exterior com també a l'interior de la ciutat.

Aquests darrers han estat absorbits per la construcció i eixample de la ciutat i actualment sense un ajut informatiu especial, estan descontextualitzats. Una lectura adequada, que relacionés aquests edificis amb els orígens de la ciutat i amb l'àmbit antic de l'espai obert seria la condició per recuperar el seu paper de coneixement dins del teixit urbà de barreja que la ciutat ha configurat.

Aquests edificis com ja hem vist en altres exemples ens permeten de nou integrar el dins i el fora del perímetre edificat i comprendre millor la unitat essencial que forma el territori del terme municipal en la configuració de la ciutat.

Els edificis d'interès patrimonial s'han grafat al plànol i no tenen condicions especials que les derivades de la seva catalogació, pel que fa a la proposta d'elements vertebradors de l'espai obert. En qualsevol cas el seu paper i funció és la de pautar i puntuar el territori amb peces d'interès especial on és possible establir acords per poder mostrar cada edifici en moments assenyalats i a partir de programes culturals a desenvolupar.

24.4.- Equipaments de l'espai obert situats en sòl urbà

Dins del teixit urbà existeixen un seguit d'equipaments, d'edificis, de locals, i activitats que tenen la seva raó o justificació més pregona en la seva relació amb l'espai obert, amb el territori situat a les vores de l'espai urbà, amb el món agrícola, forestal, fluvial, patrimonial o històric. En realitat doncs aquestes edificis, museus, centres de recerca, activitats, són propis de l'espai obert i per tant són elements que vertebraven l'espai obert com ho fan els museus i centres que hem descrit en l'apartat anterior. La diferència és que ara aquests estan situats paradoxalment dins de l'espai urbà i fora de l'espai obert exterior.

Altra vegada ens apareix la dissolució de la dualitat entre dins i fora i al mateix temps constatem que existeix una macla, una juxtaposició de peces i de relacions entre els teixit urbà i el teixit rural, més fortes que els que aparentment acostumem a visualitzar o a llegir.

La voluntat a partir d'ara de fer emergir i de donar relleu i coneixement a aquesta barreja dels equipaments de l'espai obert situats tant a dins com a fora d'aquest espai, forma part de la proposta de vertebració de l'espai obert i al seu torn a la proposta anunciada de considerar la ciutat com un tot on el seu territori administratiu natural és el del seu terme municipal

Els equipaments que es proposen són els següents:

a) Equipaments centrals de tipus museístic o de recerca i arxiu

Es tracta de centres que incorporen en el seu programa l'arxiu de documentació i la recerca relacionada amb l'espai obert sigui el de Sabadell, el de proximitat o l'àmbit de la naturalesa en un sentit territorial ampli.

Poden citar i s'han grafiat en els plànols corresponents els següents; l'Arxiu de Documentació de muntanya situat a l'església de Can Junqueres; L'Institut de Paleontologia Miquel Crusafont; l'Arxiu de la Companyia d'Aigües de Sabadell, el Museu d'Història de Sabadell, el Museu d'Art de Sabadell, L'Arxiu Històric de Sabadell, la Biblioteca Central de Sabadell, o l'Estació Depuradora d'aigües de Can Piteu

b) Entitats especialitzades en l'espai obert

A la ciutat existeixen diverses entitats o associacions l'objectiu de les quals de manera prioritària és la relació amb el medi natural. Aquestes entitats agrupen molts socis i tenen programes d'acció i actuació periòdiques sobre l'espai obert. Són entitats educadores i treballen sovint per la preservació de l'espai obert i el rodal

Podem citar la Unió Excursionista de Sabadell o l'ADENC.

c) Centre de distribució agrícola central

El Mercat Central de Sabadell és un punt d'intercanvi entre els productors pagesos que porten els seus productes conreats a l'espai obert de Sabadell, i els consumidors.

d) Cooperatives de consum responsable

A la ciutat existeixen diferents Cooperatives o associacions de famílies amb l'objectiu de consumir de manera responsable productes amb una traçabilitat clara i amb un control del procés de producció que garanteixi la seva qualitat. Entre la seva filosofia podem destacar l'ajut als productors, la proximitat i el quilòmetre zero, el certificat ecològic dels productes.

Aquestes entitats són punts d'intercanvi entre els productes conreats a l'espai obert, dins el terme municipal o a la seva proximitat, i els consumidors associats. En el plànol s'ha grafiat la localització postal d'algunes d'aquestes cooperatives.

d) Punts de venda del pa de Sant Julià

Es recullen també en el plànol, els punts de venda del pa de sant Julià ja que aquest es fa a partir d'utilitzar farina produïda amb el blat conreat a finques municipals i privades del Parc Agrari de Sabadell. En aquest sentit els punts de venda a les fleques, són com el mercat central, punts d'intercanvi entre els productes conreats a l'espai obert de Sabadell i els consumidors

f) Toponímia agrícola

S'ha reflectit al plànol alguna de les toponímies que descriuen o es relacionen amb el món rural o amb l'espai obert i que ara s'expressen als noms dels carrers. Com és el cas del carrer Horta Novella

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

132.- Elements vertebradors de l'espai obert

25.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

En aquest apartat es pretén mostrar en un sol plànol la superposició de la traça dels camins que formen la xarxa de camins d'ús públic i la zonificació de l'espai obert exterior i de transició que s'ha proposat. Aquest plànol ha de servir de referència per fer la comparativa de la proposta prioritària (xarxa de camins) i la proposta complementària (ordenació i vertebració de l'espai obert) que s'han redactat en aquest Document Previ, amb el planejament vigent (plànol 134)

A més de poder observar l'increment de camins d'ús públic, allargar i afavorir les continuïtats dels camins i la creació d'una estructura de xarxa que la proposta prioritària ha suposat en relació als previstos en el planejament vigent, podem observar la diferent relació i per tant paper i funció que els nous camins proposats efectuen sobre les diferents zones o àmbits diferenciats del sòl no urbanitzable o de l'espai obert de fora i l'espai obert de transició.

L'anàlisi precís i concret d'aquesta proposta resum i la comparativa amb la prevista pel planejament vigent ens tanca el conjunt de les propostes d'aquest Estudi Previ i ens serveix per remarcar el plantejament inicial del treball quan s'ha afirmat que el Projecte considerava que els camins i l'espai obert formaven una unitat.

Podem veure per exemple la relació dels camins amb cada un dels Parcs en què s'ha concretat el mosaic d'usos i activitats de l'espai obert i podem veure que aquesta relació entre camí i el seu territori immediat proporciona al camí un determinat paper o funció estructuradora d'aquest espai concret i el caracteritza paisatgísticament i funcionalment. Seran diferents els camins dels parcs lineals i de mirador, dels camins dels parcs Fluvials. O els camins del les àrees agràries dels camins forestals

O podem veure el paper de comunicació i de relligat entre diferents zones que altres camins de la xarxa adoptaran. I podem observar també, en un altre ordre de visió, que els camins proposats quan travessen l'espai urbà, permeten la integració del conjunt del territori municipal i acosten i integren la zonificació específica proposta a l'espai obert exterior amb la resta de l'ordenació de la ciutat

Relació de plànols que corresponen a aquest apartat:

133.- Proposta d'ordenació de l'espai obert i xarxa bàsica de camins proposada

134.- Zonificació del sòl no urbanitzable vigent i camins vigents

Pere Vidal Palet, arquitecte
Servei de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes

II.- Documentació gràfica

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials

- 1.- Teixit rural amb poblament dispers: El cas de la rodalia de Sant Mateu de Bages
- 2.- Ciutat i teixit rural: El cas de la rodalia de Solsona
- 3.- Ciutat mitjana i corona de teixit metropolità: El cas de la rodalia de Manresa
- 4.- La ciutat dins d'un teixit metropolità: Sabadell

1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

- 5.- El context metropolità de Sabadell
- 6.- Termes municipals del Vallès Occidental
- 7.- Terme municipal de Sabadell i rodalia de Sabadell

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i les barreres

2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans

- 8.- Valors paisatgístics metropolitans. PTMB
- 9.- Valors agraris metropolitans. PTMB
- 10.- Protecció dels espais oberts metropolitans. PTMB: Proposta amb planejament
- 11.- Connectivitat ecològica metropolitana. PTMB
- 12.- Connectors metropolitans. PTMB

2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

- 13.- Les infraestructures viàries i ferroviàries existents i previstes al Vallès Occidental

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu de l'espai obert

3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert

- 14.- El riu Ripoll i la Riera de les Arenes estructuradors de sistemes urbans supramunicipals
- 15.- El riu Ripoll i els àmbits municipals que travessa
- 16.- El riu Ripoll, el riu Sec i la riera Seca i els seus àmbits municipals

3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

- 17.- La divisòria d'aigües entre el riu Besós i el riu Llobregat i els desguassos d'aigua circulant

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial dels termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles XII- XX

- 18.- El territori de les parròquies al terme de Sant Pere de Terrassa
- 19.- Evolució del terme municipal de Sabadell des del segle XII
- 20.- Evolució del terme municipal de Sabadell a partir de les agregacions de sòl procedents dels termes parroquials

- 21.- Edificacions d'interès patrimonial, existents i desaparegudes, al terme municipal de Sabadell.

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant

- 22.- Planimetria de la ciutat al segle XV
- 23.- Perspectiva de la ciutat emmurallada al segle XV
- 24.- Estructura radial dels camins d'accés a la ciutat medieval
- 25.- La ciutat i l'espai obert al segle XVIII. 1
- 26.- La ciutat i l'espai obert al segle XVIII. 2

5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950

- 27.- La ciutat als anys vint del segle XX
- 28.- Implantacions industrials en l'espai obert periurbà respectuoses amb el paisatge
- 29.- La ciutat al 1934. Creixement propi i dels nuclis de la rodalia: Sant Quirze i Barberà

5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic de 1928

- 30.- Projectació dels nous Parcs urbans al sud est i al sud oest del nou eixample projectat pels arquitectes municipals J. Renom i J. Manich
- 31.- Projectació i formalització del nou Parc Catalunya, al nord oest del nou Eixample projectat pels arquitectes municipals J. Renom i J. Manich

5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la ciutat. 1950-1965

- 32.- Construcció i ocupació de coves per habitatge de persones immigrades als marges de ponent del riu Ripoll. Primers anys cinquanta del segle XX i Creixement de la ciutat amb barris residencials d'autoconstrucció separats del nucli urbà: Torrent del Capellà, Can Puiggener, Torrerromeu

5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità. 1965-1980

- 33.- La ciutat al 1969. Es consoliden els nuclis periurbans de la ciutat del Poble Nou, Torrerromeu, Torrent del capellà, ca n'Oriac, Can Rull i dels pobles veïns de la rodalia de Sant Quirze del Vallès, Castellar del Vallès, Barberà del Vallès, Badia del Vallès, Bellaterra
- 34.- El Pla General d'Ordenació Urbana de 1962. Legalització del model de creixement i transformació urbana i paisatgística
- 35.- El tipus de transformació de la ciutat i dels seus espais oberts
- 36.- El teixit urbà i periurbà resultant i la transformació de l'espai obert

5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais oberts interiors. 1980-1993

- 37.- Plans i Projectes urbanístics de reforma i estructuració del teixit urbà i de consolidació dels espais oberts interiors. 1981 i 1987
- 38.- El nou equipament públic de la Bassa de Sant Oleguer incorporat a l'espai obert interior

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 39.- El sòl no urbanitzable
- 40.- L'espai obert de Sabadell
- 41.- Espai obert de dins i espai obert de fora i espai obert de transició

6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell

- 42.- Les rondes viàries en l'espai obert de Sabadell
- 43.- Infraestructures viàries, ferroviàries, fluvials i equipaments a l'espai obert de Sabadell
- 44.- Traça del gasoducte a l'espai obert de Sabadell

6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell

- 45.- La propietat del sòl a l'àmbit del sol no urbanitzable segons el Cadastre de Rústica
- 46.- La propietat municipal del sòl al terme municipal de Sabadell segons l'Inventari de bens i drets immobles.

6.4.- Els usos del sol a l'espai obert de Sabadell

- 47.- Fotografia aèria del terme municipal de Sabadell
- 48.- Àrees d'horta existents al terme municipal de Sabadell

6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

- 49.- Àmbit de ponent 1
- 50.- Àmbit de ponent 2
- 51.- Àmbit de llevant 1
- 52.- Àmbit de llevant 2

7.- Els camins a Sabadell

7.1.- Definició i característiques dels camins existents

- 53.- Camins existents segons informació cartogràfica municipal
- 54.- Camins existents segons treball de la Unió Excursionista de Sabadell UES. Mapa editat el 2008, "El rodal de Sabadell"
- 55.- Inventari de Camins de 1995, promogut per l'Ajuntament de Sabadell
- 56.- Camins de titularitat pública segons el Cadastre de rústica
- 57.- Camins ramaders reconeguts: Camí de la Serra de Sant Iscle i Camí de Polinyà
- 58.- Comparativa dels camins de titularitat pública segons Cadastre de Rústica i camins previstos en el planejament vigent.

7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

- 59.- Camins del Pla de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals vigent
- 60.- Camins per a bicicletes del Pla de Mobilitat Urbana

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

8.1.- El planejament territorial vigent

- 61.- PTMB. Espais oberts. Proposta amb planejament, zones verdes i equipaments.
- 62.- PTMB. Espais oberts. Proposta
- 63.- Sòl no urbanitzable previst al planejament vigent a l'àmbit de la comarca del Vallès Occidental

8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general

- 64.- El PGMOS i la seva actualització. La qualificació urbanística
- 65.- Àmbits de modificació del PGMOS amb o sense planejament especial a l'àmbit de l'espai obert de Sabadell
- 66.- El planejament vigent a l'àmbit de l'espai obert de Sabadell

8.3.- El planejament municipal vigent i els camins

- 67.- Camins previstos en el PGMOS de 1993 i la classificació del sòl
- 68.- Camins previstos en el planejament vigent i la classificació del sòl vigent, per àmbits de planejament desenvolupat
- 69.- Camins previstos en el planejament vigent i classificació del sòl en tràmit d'aprovació definitiva.

8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

- 70.- Detall gràfic de la qualificació urbanística dels camins prevista en el planejament municipal vigent (Text Refós del PGMOS/MPG-8-TR)
- 71.- Detall gràfic 1 de la qualificació urbanística dels camins previstos a l'àmbit del riu Ripoll de Sabadell (Text Refós de la Modificació puntual del PGMOS, a l'àmbit del Riu Ripoll MPG-5)
- 72.- Detall gràfic 2 de la qualificació urbanística dels camins previstos a l'àmbit del riu Ripoll de Sabadell (Text Refós de la Modificació puntual del PGMOS, a l'àmbit del Ripoll MPG-5)
- 73.- Detall gràfic 1 de la qualificació urbanística dels camins previstos a l'àmbit del Parc Agrari de Sabadell (Text Refós de la modificació puntual del PGMOS del Parc Agrari (MPG-54)
- 74.- Detall gràfic 2 de la qualificació urbanística dels camins previstos a l'àmbit del Parc Agrari de Sabadell (Text Refós del Pla Especial de desenvolupament i millora del Parc Agrari de Sabadell (PE-90)

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han estat divulgades

- 75.- Mapa de Senders del Vallès Occidental. 2000. Oficina Vallès Natural del Consell Comarcal del Vallès Occidental
- 76.- Mapa de Senders del Vallès Occidental. 2003. Oficina Vallès Natural del Consell Comarcal del Vallès Occidental
- 77.- Mapa de Senders del Vallès Occidental. 2009. Oficina Vallès Natural del Consell Comarcal del Vallès Occidental
- 78.- Proposta de xarxa de camins turístics del Vallès Occidental. 2013. Naturalea, Consorci de Turisme del Vallès Occidental i Consell Comarcal del Vallès Occidental
- 79.- Camins de gran i petit recorregut (GR i PR). Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya. Completada la digitalització el 2014
- 80.- El Camí (camí dels Països Catalans) al seu pas pel terme municipal de Sabadell. 2014. Fundació El Camí.

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

10.1.- Model arborescent

81.- Camins existents a la rodalia de Sabadell

10.2.- Model estrella

82.- Camins històrics de Terrassa i Sabadell

10.3.- Model itineraris

83.- Camins de Tarragona

84.- Proposta de Senders del Vallès Occidental

10.4.- Model Xarxa

85.- Camins de gran i petit recorregut (GR i PR)

86.- Proposta de xarxa de camins turístics del Vallès Occidental

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta

87.- Camins de gran i petit recorregut (GR i PR)

88.- Vies verdes al Vallès

89.- Connectors previstos al PTMB

11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell

90.- Xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell. Àmbit Vallès Occidental

91.- Xarxa bàsica de camins de Sabadell i enllaç a la xarxa primària territorial. Àmbit conca riu Ripoll

92.- Xarxa bàsica de camins de Sabadell. Àmbit rodalia de Sabadell

93.- Xarxa bàsica de camins de Sabadell. Àmbit terme municipal de Sabadell

11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

94.- Comparativa de la proposta de xarxa primària territorial de camins amb camins de gran i petit recorregut

95.- Comparativa de la proposta de xarxa primària territorial de camins amb la xarxa de connectors dels espais oberts del PTMB

96.- Comparativa de la proposta de xarxa bàsica de camins de Sabadell amb els camins existents a l'àmbit de la rodalia de Sabadell

97.- Comparativa de la proposta de xarxa viària bàsica de camins de Sabadell amb la xarxa d'infraestructures viàries i ferroviàries del Vallès Occidental

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.1.- Estructura de la xarxa proposada

98.- Jerarquització de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit de la rodalia de Sabadell

12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada

99.- Camins tancats i oberts a la mobilitat rodada i connexió amb la xarxa viària

100.- Accessibilitat a les masies i granges des de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.3.- Tematització de la xarxa proposada

101.- Els camins fluvials

102.- Les rondes principals

103.- Les rondes fluvials

12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles

104.- La xarxa bàsica, les rondes i els camins que es localitzen en espais febles a protegir

12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

105.- Els camins proposats i el planejament vigent

106.- Els camins proposats i els camins públics segons el cadastre de Rústica

107.- Els camins proposats i camins existents

108.- Els camins proposats i el Pla de prevenció municipal d'incendis forestals

109.- Els camins proposats i el Pla d'itineraris per bicicletes

13.- Definició i caracterització dels camins

13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada

110.- Classificació dels camins segons seva tipologia

111.- Camins de possible circulació rodada segons la seva secció

112.- Classificació dels camins segons el paisatge que travessen

13.2.- Identificació dels camins proposats

113.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable

114.- Proposta d'àmbits d'ordenació urbanística per la millora i continuïtat dels camins. Proposta indicativa

115.- Proposta de nous traçats de camins obtinguts a partir de les reformes urbanes en els àmbits de millora proposats. Proposta indicativa

14.2.- Propostes d'actuació vinculants

116.- Propostes d'actuació vinculants

117.- Imatges dels punts d'encreuament entre camins i infraestructures viàries i ferroviàries

15.- Consulta efectuada

118.- Informació i discussió efectuada. Propietaris forestals afectats i consultats

119.- Informació i discussió efectuada. Àmbits administratius afectats i consultats

120.- Proposta inicial de xarxa bàsica de camins de Sabadell consultada

121.- Proposta definitiva de xarxa bàsica de camins de Sabadell després de la consulta

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

- 122.- Zonificació de l'espai obert de Sabadell
- 123.- Identificació d'àmbits a l'interior de les zones
- 124.- El Parc Agrari de Sabadell i les zones d'horta previstes al planejament vigent
- 125.- El Parc Agrari de Sabadell i proposta de qualificació de zones d'horta
- 126.- El Parc Forestal de Sabadell
- 127.- Els Parcs Fluvials de Sabadell
- 128.- Els Parcs de Lleure i Culturals
- 129.- Els Parcs Lineals i de mirador
- 130.- Els Equipaments
- 131.- Àmbits d'ús públic: Parcs de lleure, Parcs culturals i Equipaments en l'espai obert

17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

- 132.- Elements vertebradors de l'espai obert de Sabadell

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

- 133.- Proposta d'ordenació de l'espai obert i xarxa bàsica de camins proposada
- 134.- Zonificació del sòl no urbanitzable vigent i camins vigents

III.- Annex: La Consulta efectuada. Feina feta en el desplegament de les dues primeres etapes del procés de discussió i contrast del contingut de l'Avantprojecte

A continuació s'expliciten el conjunt de reunions d'informació del Document Previ i de discussió i contrast del seu contingut d'acord amb els criteris de discussió prèviament establerts i segons el pla d'etapes i calendari previst.

També s'expliciten el conjunt dels participants en aquestes sessions informatives i de debat

1.- Àmbit territorial de Sabadell

1.1.- Organitzacions municipals, polítiques i tècniques

1.1.1.- Sessions Polítiques

- 03-04-2013: Presentació a Joan Carles Sánchez, Alcalde
- 20-04-2013: Grup Municipal de l'Equip de Govern
- 02-05-2013: Josep Ayuso, Regidor del Departament d'Urbanisme i tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori
- 16-05-2013: Comissió Informativa Especial de l'Àrea del Territori

1.1.2.- Sessions Tècniques de direcció

- 31 de maig de 2013: reunió amb Rosa Martínez, cap de l'Àrea de Territori i Josep Torras, Arquitecte
- 5 de juny de 2013: reunió amb Daniel Criach, cap de l'àrea de Serveis personals i caps dels serveis de l'Àrea de Serveis a les Persones: Esports, Educació Drets Civils, Cultura, sanitat, Serveis Socials
- 11 de juny de 2013: reunió amb tècnics del Servei de Sostenibilitat
- 11 de juliol de 2013: reunió amb Rosa Martínez
- 3 d'abril de 2014: reunió amb Rosa Martínez, cap de l'àrea d'Urbanisme; Maite Morao, cap de Servei d'Urbanisme; Isabel Blasco, cap de Secció de Gestió Urbanística; Josep Torras arquitecte d'Urbanisme; Josep Serrano, cap del servei de Sostenibilitat i gestió d'ecosistemes; Lluís Monge, regidor de Sostenibilitat i gestió d'Ecosistemes.

1.1.3.- Sessions Tècniques

- 16 d'octubre de 2013: Informació al Servei d'Habitatge de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Sabadell
- 17 de març de 2014: Informació caps de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Sabadell: Rosa Martínez, Maite Morao, Montse Travé, Isabel Blasco, Josep Torras. Asisteix, Josep Serrano i el regidor Lluís Monge

1.1.4.- Sessions informatives a Consells de Districte

- 10 de març de 2014: Consell de Districte 1. Lluís Monge
- 11 de març de 2014: Consell de Districte 3. Lluís Monge
- 12 de març de 2014: Consell de Districte 4. Josep Serano
- 13 de març de 2014: Consell de Districte 5. Josep Serano
- 13 de març de 2014: Consell de Districte 2. Pere Vidal
- 17 de març de 2014: Consell de Districte 6: Lluís Monge
- 18 de març de 2014: Consell de Districte 7. Pere Vidal

1.2.- Organització representativa de l'espai obert: El Protocol del sòl no urbanitzable

- 21-05-2013: Reunió del Protocol del Rodal
- 20-06-2013: Segona reunió amb Protocol del Rodal

1.3.- Entitats “socials” representades al Protocol i sense representació

29-05-2013: Josep Llobet, *President de la Fundació Bosch i Cardellach*
12-06-2013: Reunió a la UES amb socis de l'entitat. Convocatòria pública
13-06-2013: Reunió amb FAV i ADENC, que formen part del Protocol del Rodal i no van poder assistir a la primera reunió
17-06-2013: Reunió amb Joan Brunet, de la Junta de la Fundació Bosch i Cardellach
04-07-2013: Socis de la Fundació Bosch i Cardellach. Acte públic
12-07-2013: Reunió amb Josep Molins, president de la JAS
12-07-2013: Reunió amb Álvaro Simon, AAVV Plana del Pintor
24-07-2013: Reunió amb Josep Molins i amics ciclistes de la JAS
19-11-2013: UES i ADENC

1.4.- Propietaris forestals del Protocol i posteriorment ampliat a la totalitat

17-07-2013: 1ª reunió amb membres ADF
29-07-2013: 2ª reunió amb ADF
17-09-2013: 3ª reunió amb ADF
01-10-2013: 4ª reunió amb ADF ampliat
16-10-2013: 5ª reunió amb ADF ampliat
29-10-2013: 6ª reunió amb ADF ampliat
12-11-2013: 7ª reunió amb ADF ampliat
26-11-2013: 8ª reunió amb ADF ampliat

1.5.- Propietaris forestals individuals

22 d'octubre de 2013. Joan Argelaguet i Sra. Vinyes de finca de Ca n'Argelaguet acompanyat de Pau Sampèriz
22 d'octubre de 2013. sr. Josep Domingo i sra Marta Domingo, de la finca de Ca n'Ustrell, acompanyat de Pau Sampèriz
23 d'octubre de 2013. Jordi Maeso, finca de Togores
28 d'octubre de 2013. Ramon Noè, finca La Salut
4 de novembre de 2013. Josep Maria Sambeat. Can Vilar i Can Domènech
7 de novembre de 2013. Jordi Vinyoles. CASSA.
8 de novembre de 2013. Guillermo Rosés. Can Turull
11 de novembre de 2013. Hilari Teixidó. Can Deu- Sant Julià
18 de novembre de 2013. Pau Sampèriz, assessor tècnic dels propietaris
26 de novembre de 2013: Guillermo Rosés. Can Turull
10 de gener de 2014: Pau Sampèriz, assessor tècnic propietaris
16 de gener de 2014. Nora Barata. Can Barata

1.6.- Grup mixt de propietaris forestals i entitats socials

12-12-2013: Reunió conjunta entre propietaris forestals i UES i ADENC

1.7.- Propietaris agrícoles grans

19 de novembre de 2013. Josep Moreno. Protocol del Rodal

2.- Àmbit territorial de la rodalia

1 d'octubre de 2013: Ajuntament de Terrassa
2 d'octubre de 2013: Ajuntament de Castellar del Vallès
3 d'octubre de 2013: Ajuntament de Sant Quirze de Terrassa
8 d'octubre de 2013: Ajuntament de Santa Perpètua de la Mogoda
10 d'octubre de 2013: Ajuntament de Polinyà
18 d'octubre de 2013: Ajuntament de Barberà del Vallès
21 d'octubre de 2013: Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
30 d'octubre de 2013: Ajuntament de Sentmenat
5 de novembre de 2013: Ajuntament de Montcada i Reixac
12 de novembre de 2013: Ajuntament de Ripollet

3.- Àmbit territorial supramunicipal

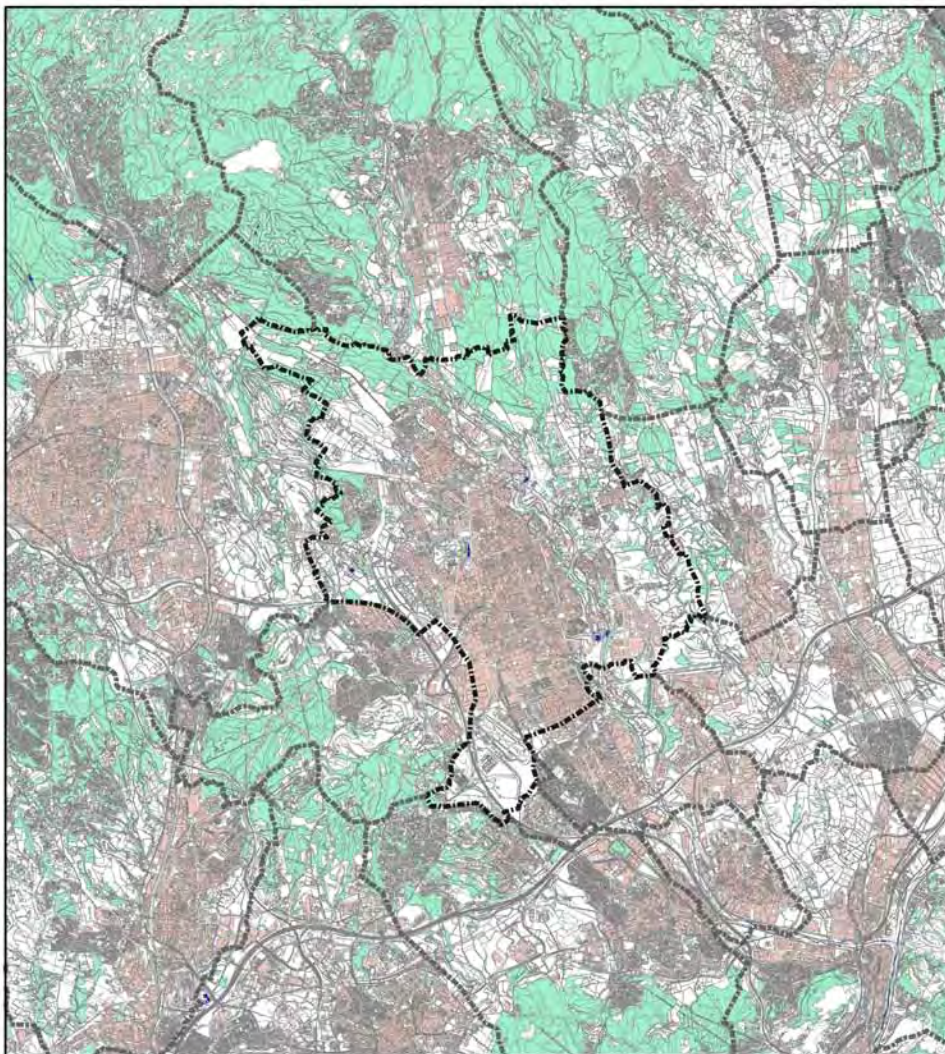
13 de setembre de 2013: Equip redactor del Pla Director Urbanístic del Pla Parcial Territorial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
14 de novembre de 2013. Consell Comarcal del Vallès Occidental.
20 de novembre de 2013 Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya, FEEC
21 de novembre de 2013. Consorci del Parc de Collserola
27 de novembre de 2013. Servei de Parcs de la Diputació de Barcelona.
29 de novembre de 2013. Consell Comarcal del VO i Diputació de Barcelona
10 de desembre de 2013: Quim Solbas. Delegat de senders de la FEEC del Vallès Occidental i Vallès Oriental
20 de gener de 2014: Reca Vidiella., Coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
29 de gener de 2014. Isabel Ticó, Cap del Àrea de Cartografia de l'Institut Català de Cartografia

4.- Algunes persones individuals

18 d'octubre de 2013: Josep Gordi. Ex regidor de Mollet del Vallès. Publicista. Geògraf i Professor de la UdG

5.- Ponències i presentacions acadèmiques o socials

15 d'octubre de 2013: Manresa. Auditori Plaça de l'Om.
25 de novembre de 2013: UdG. Facultat de Lletres
04 de desembre de 2013. Estudiants de l'Escola d'Arquitectura de Sant Cugat del Vallès. Urbanística



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
- 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
- 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

A.- Documentació d'Informació: L'espai obert i els camins

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
 - 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
 - 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

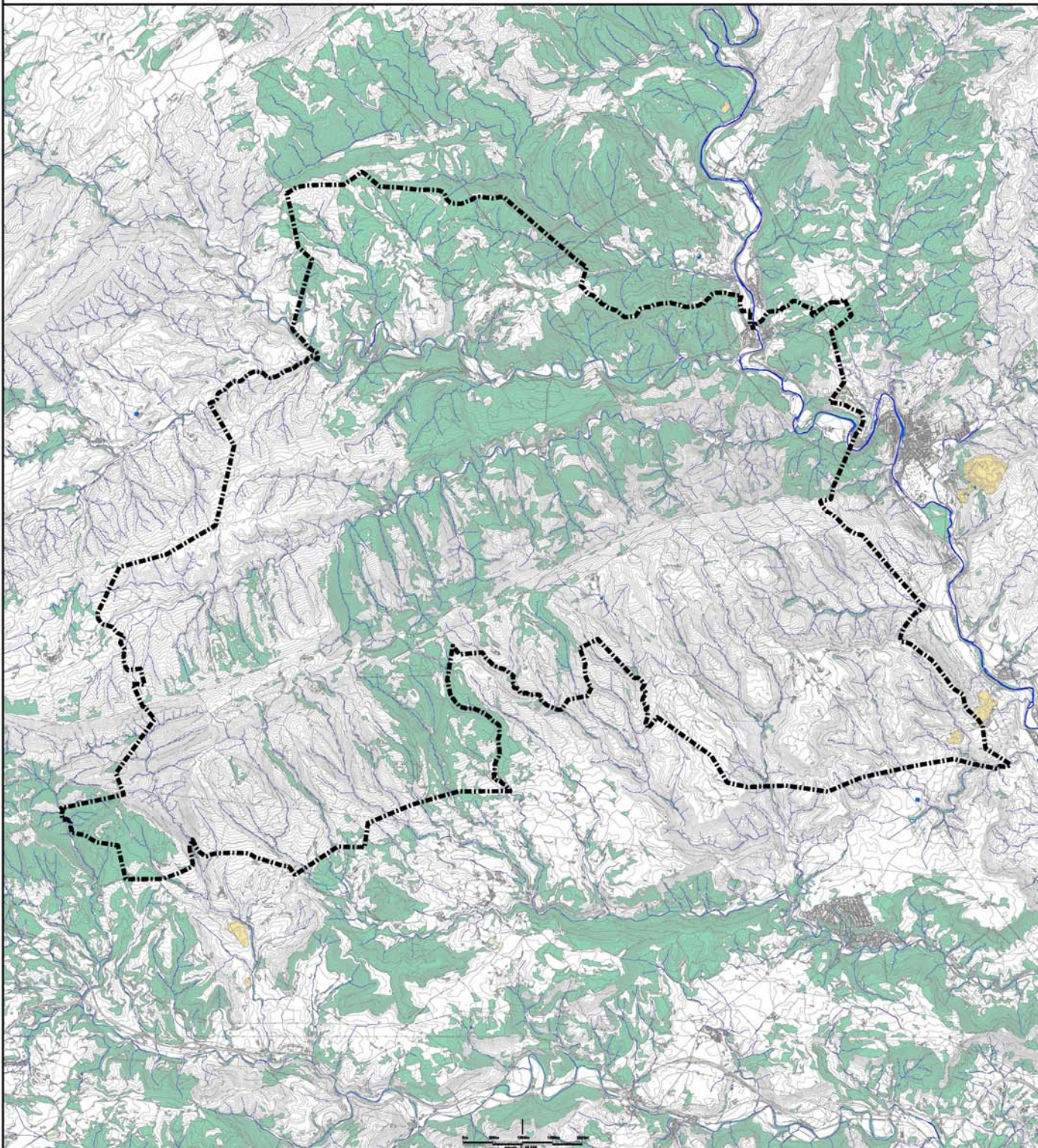
16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

1.- El Context territorial de Sabadell

1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials

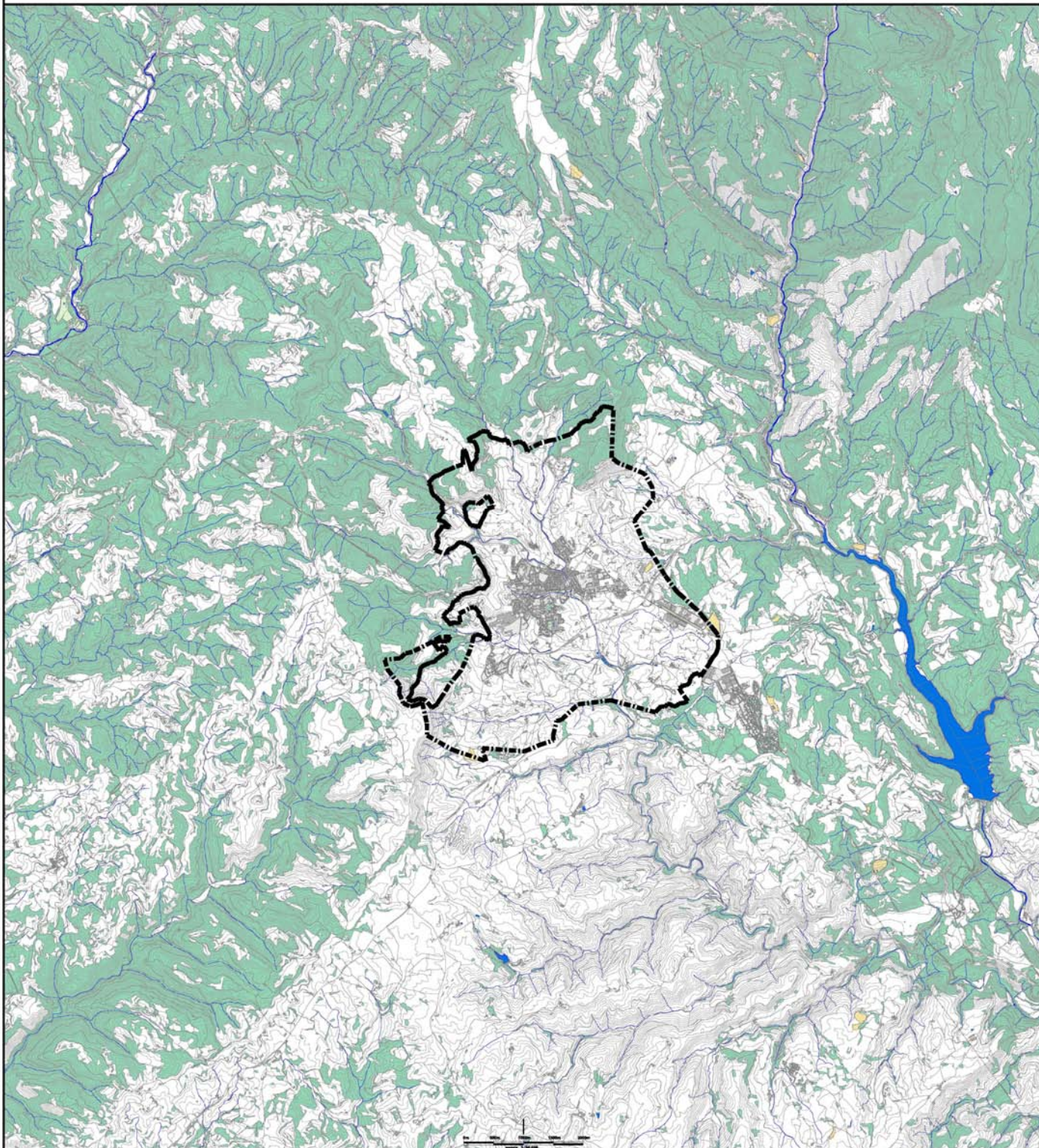


Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

**TEIXIT RURAL AMB POBLAMENT DISPERS: EL CAS DE LA RODALIA
DE SANT MATEU DE BAGES**

1

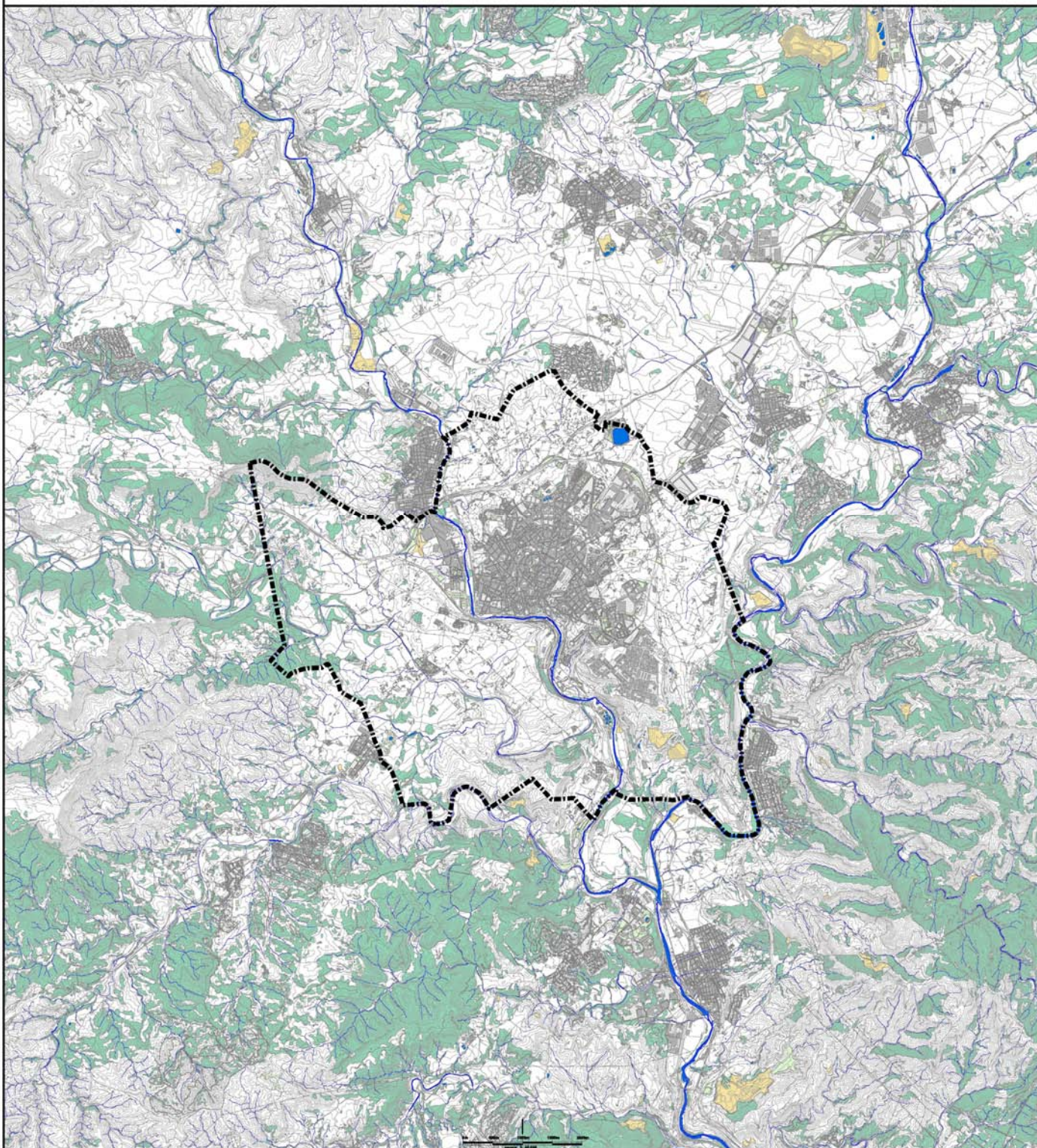


Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

CIUTAT I TEIXIT RURAL: EL CAS DE LA RODALIA DE SOLSONA

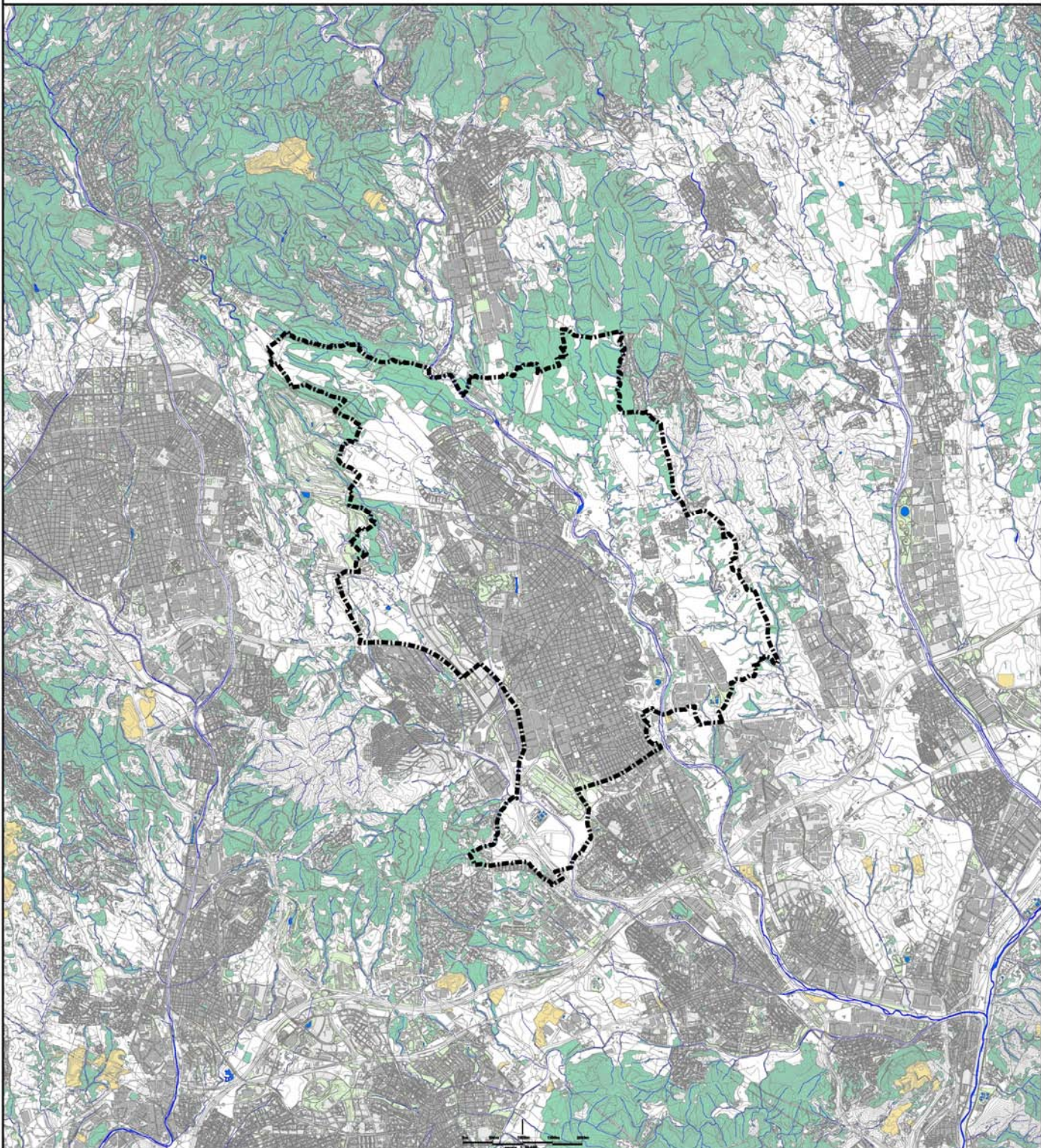
2



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

**CIUTAT MITJANA I CORONA DE TEIXIT METROPOLITÀ:
EL CAS DE LA RODALIA DE MANRESA**



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

LA CIUTAT DINS D'UN TEIXIT METROPOLITÀ: SABADELL

4

1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

This map illustrates the spatial distribution of different land use zones along the coast of Togo. The zones are color-coded: red for urban areas, purple for agricultural land, green for forested areas, and yellow for other land uses. The map shows a complex pattern of these zones, with urban areas concentrated in the coastal strip and agricultural land dominating the inland regions. A scale bar at the bottom indicates distances in kilometers, and a north arrow is located in the bottom right corner.

5

BEST PRACTICES		NOT CORRECT	
	Green swatch		Reddish-brown (Dark red)
	Dark green		Reddish-pink (Pinkish-red)
	Brown		Reddish-pink (Light pink)
	Light green		Purple
	Blue		Orange
	Dark blue		Yellow
	Light blue		Light yellow
	Dark blue		Light grey
	Dark blue		Dark grey

Ajuntament  de Sabadell[illegible]

SOIL UNSATURATED

Active Soil (per 100% of Unsat. Soil)

Zone of Soil (per 100%)

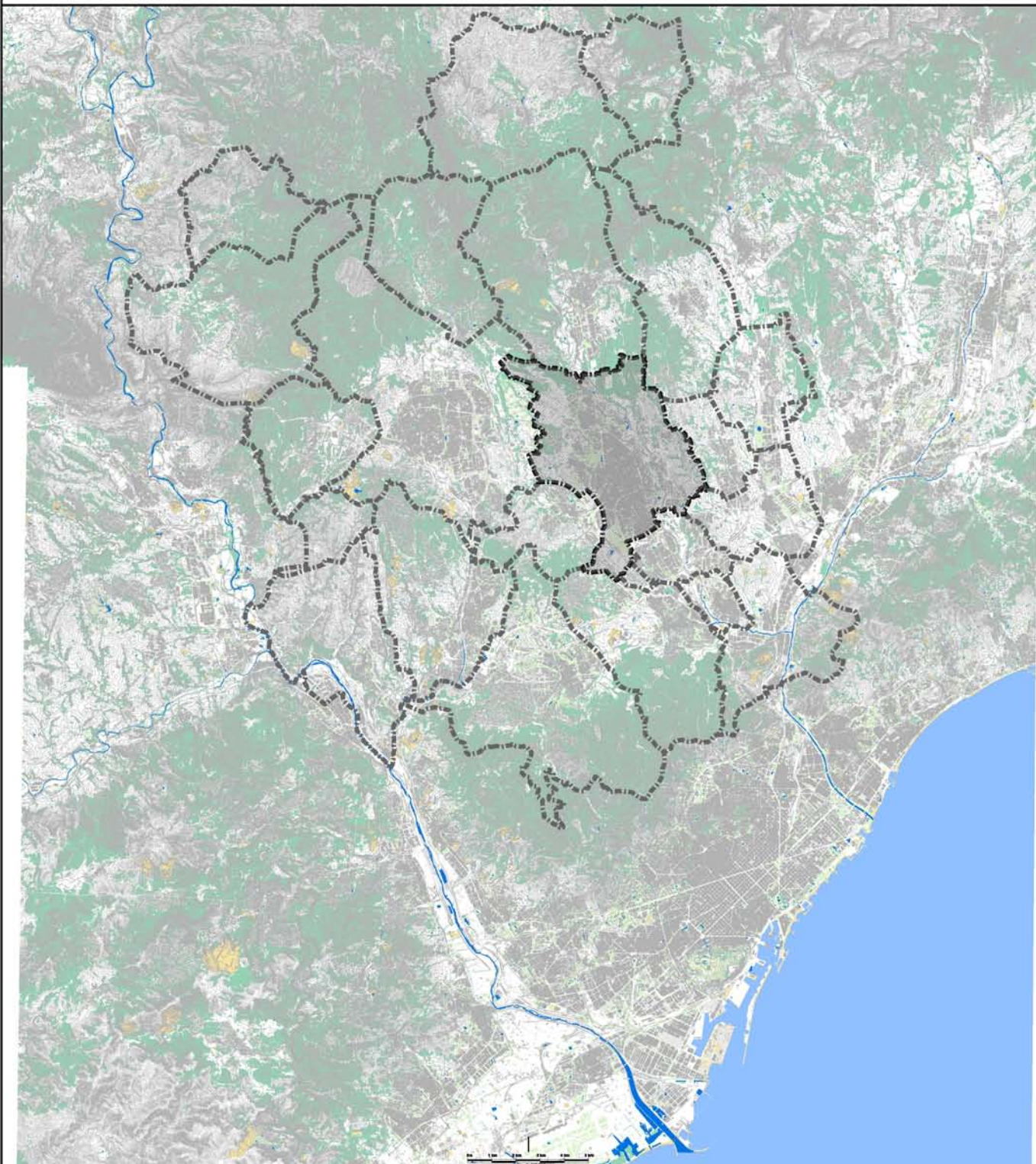
Unsat. Soil (10%)

Legend

1. Active Soil (per 100% of Unsat. Soil)

2. Zone of Soil (per 100%)

3. Unsat. Soil (10%)



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

TERMES MUNICIPALS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

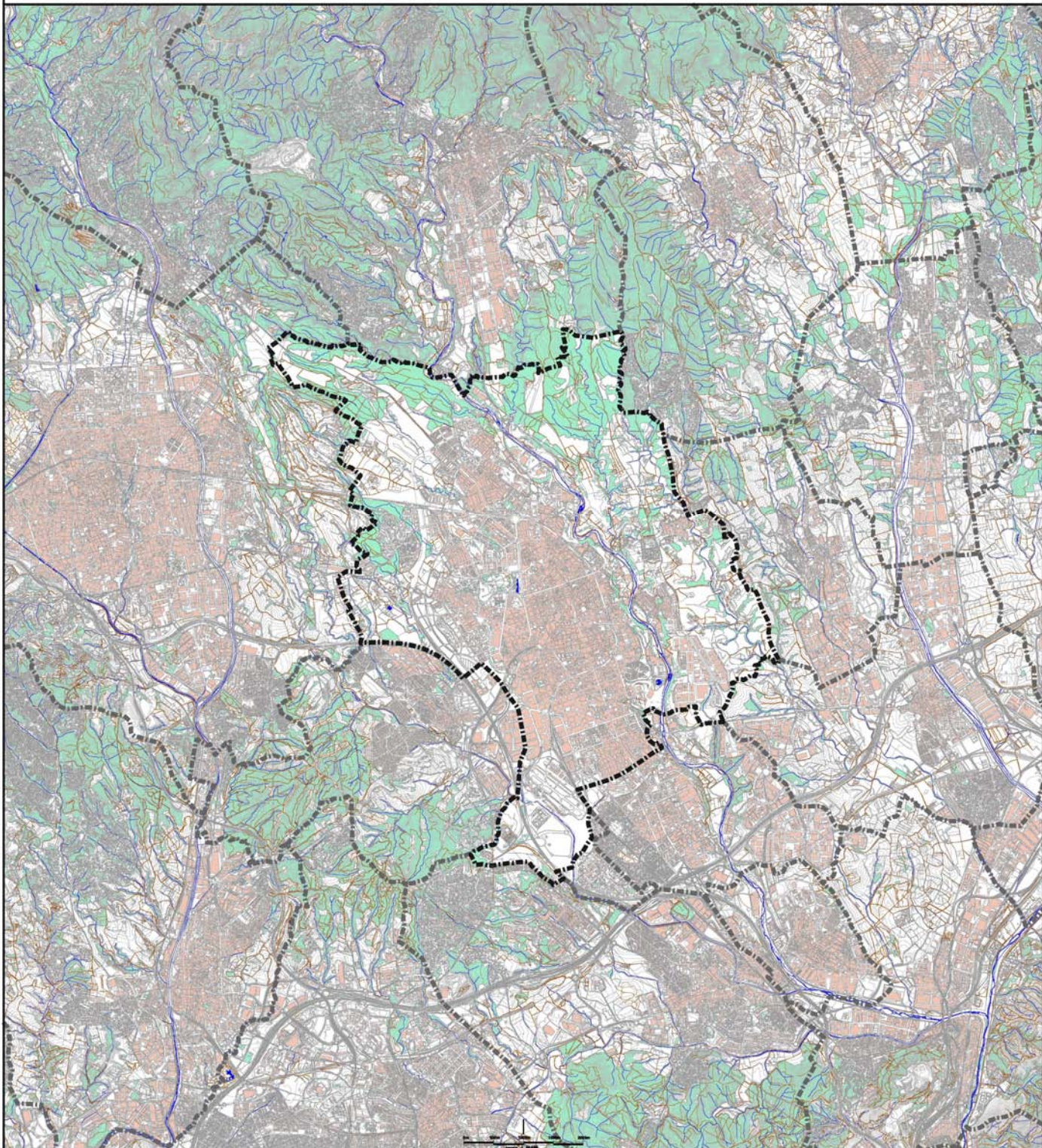
6

Camins

00 1 000 1 000 Termes municipal de Sabadell

00 1 000 1 000 Termes municipals de les ciutats veïnes

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

TERME MUNICIPAL DE SABADELL I RODALIA DE SABADELL

7

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
- 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
- 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

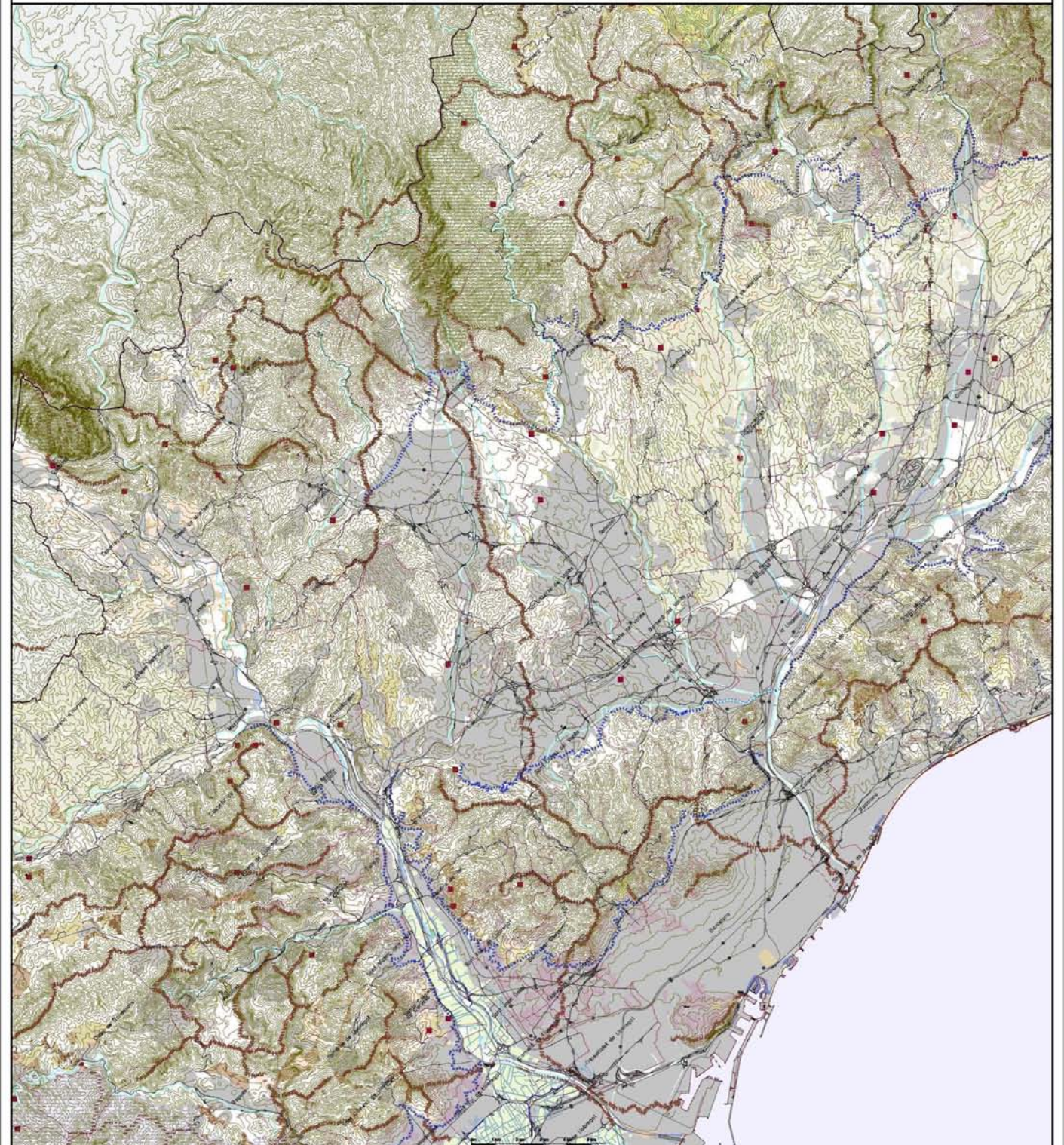
17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona i els sistemes estructuradors i connectors

2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: PTMB

Informació

VALORS PAISATGÍSTICS METROPOLITANS. PTMB

VALUING WATER RESOURCES

Elementa morfologica configuranda del passivo:

Reference unit (multi compact)

 Fara model (fără înveliș)

 Ună card-paie / enveliș

 Pelage

 Perye anqyts

- Image visual



- Elementi geometrici

☐ Congenital

- ☐ Sin color
- ☐ Color i margin

- Elements clonidine
☐ Polysyllabic

to sample / to sample

 Springer

Patrons:

- Patroni

1

11



• *Palms with contrast*

☐ Correo electrónico

Control view

Output view

 Resiliencia

 **Capacidad de**

100

© 2006 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 260: 103–110

Partout où il y a une

Perfect to play

 Non de florit

 Vrije

 Fruits de saison

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



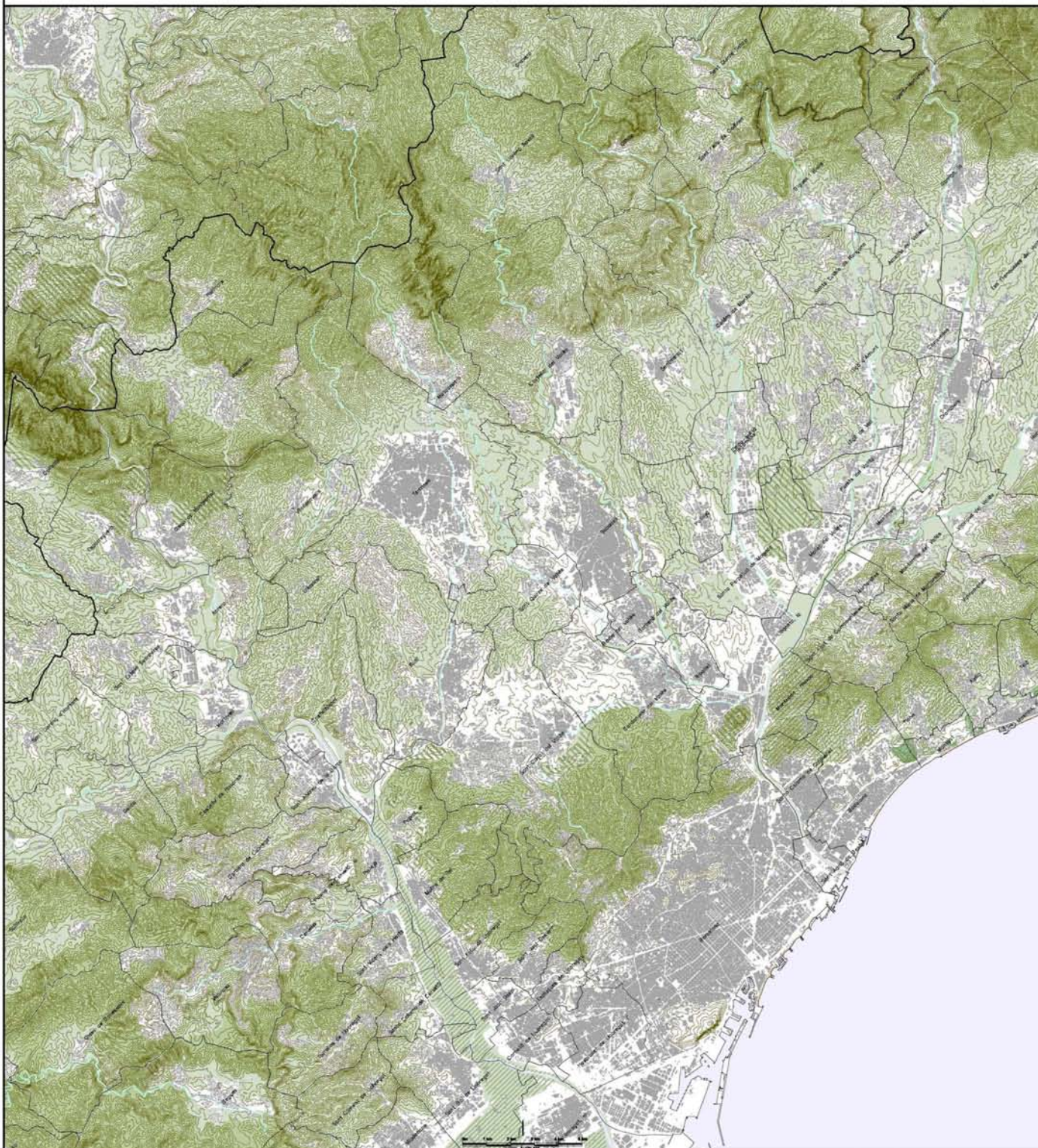
Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: PTMB

Informació

VALORS AGRARIS METROPOLITANS. PTMB

9

-  Agrícola
-  Forestal



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: PTMB

Informació

10

PROTECCIÓ DELS ESPAIS OBERTS METROPOLITANS. PTMB: PROPOSTA AMB PLANEJAMENT

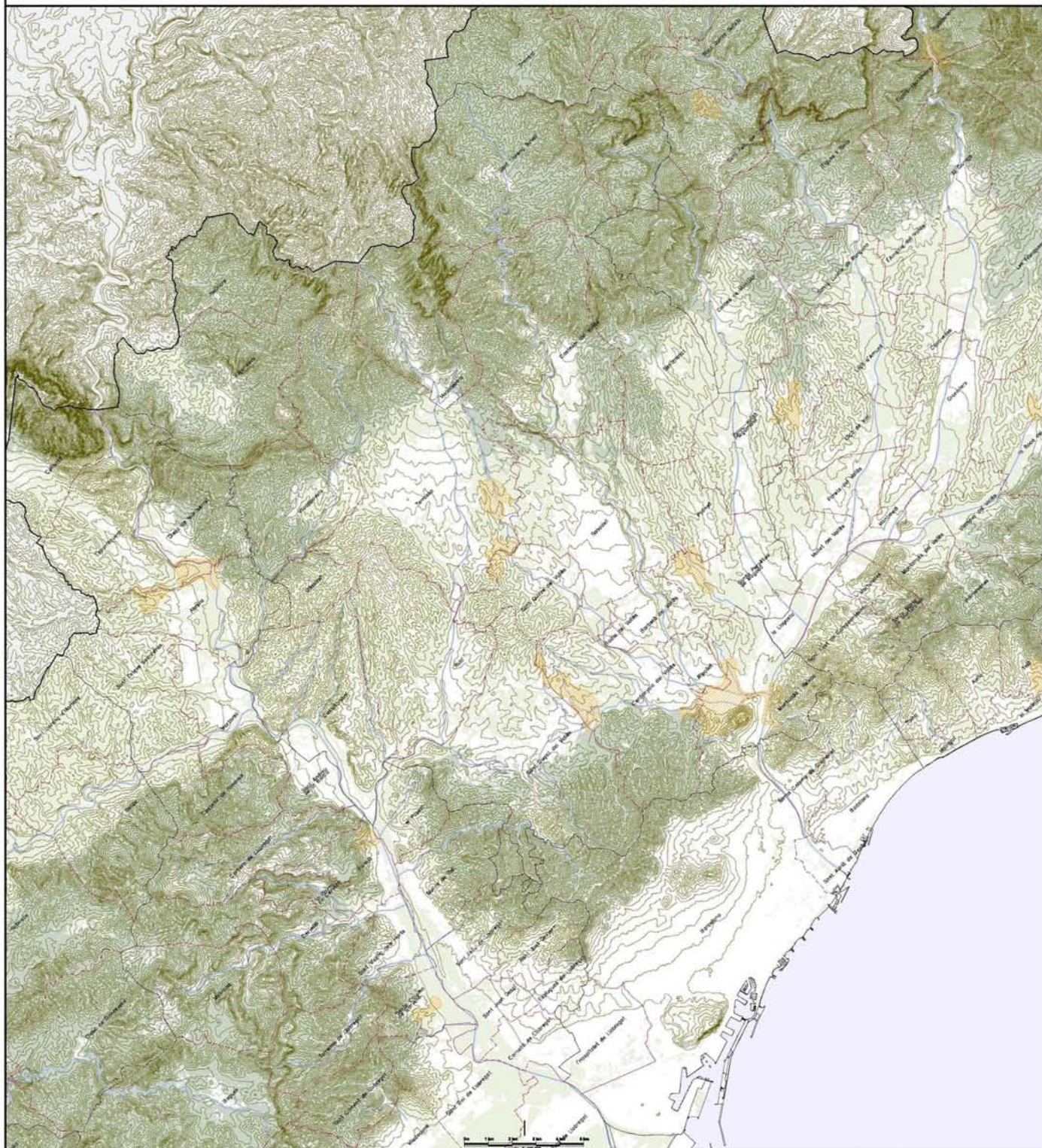
NIVELL DE PROTECCIÓ EUROPEU
 Xarxa Natura 2000 (terrestre)
 Xarxa Natura 2000 (marítima)

NIVELL DE PROTECCIÓ CATALANA
 Reserves d'Interès Especial (Pla d'Espais d'Interès Natural)
 Àrees d'protecció dels Plans Directorals Urbanístics del Sistema Costaner (D.L. 15/1985)
 Àrees d'protecció dels Plans Directorals Urbanístics del Sistema Costaner (D.L. 15/1985)

NIVELL DE PROTECCIÓ METROPOLITANA
 Reserves d'Interès Especial (Pla d'Espais d'Interès Natural)
 Àrees d'protecció dels Plans Directorals Urbanístics del Sistema Costaner (D.L. 15/1985)

NIVELL DE PROTECCIÓ MUNICIPAL
 Reserves d'Interès Especial (Pla d'Espais d'Interès Natural)

*Modificació de l'Ordre del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya de 2008



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: PTMB

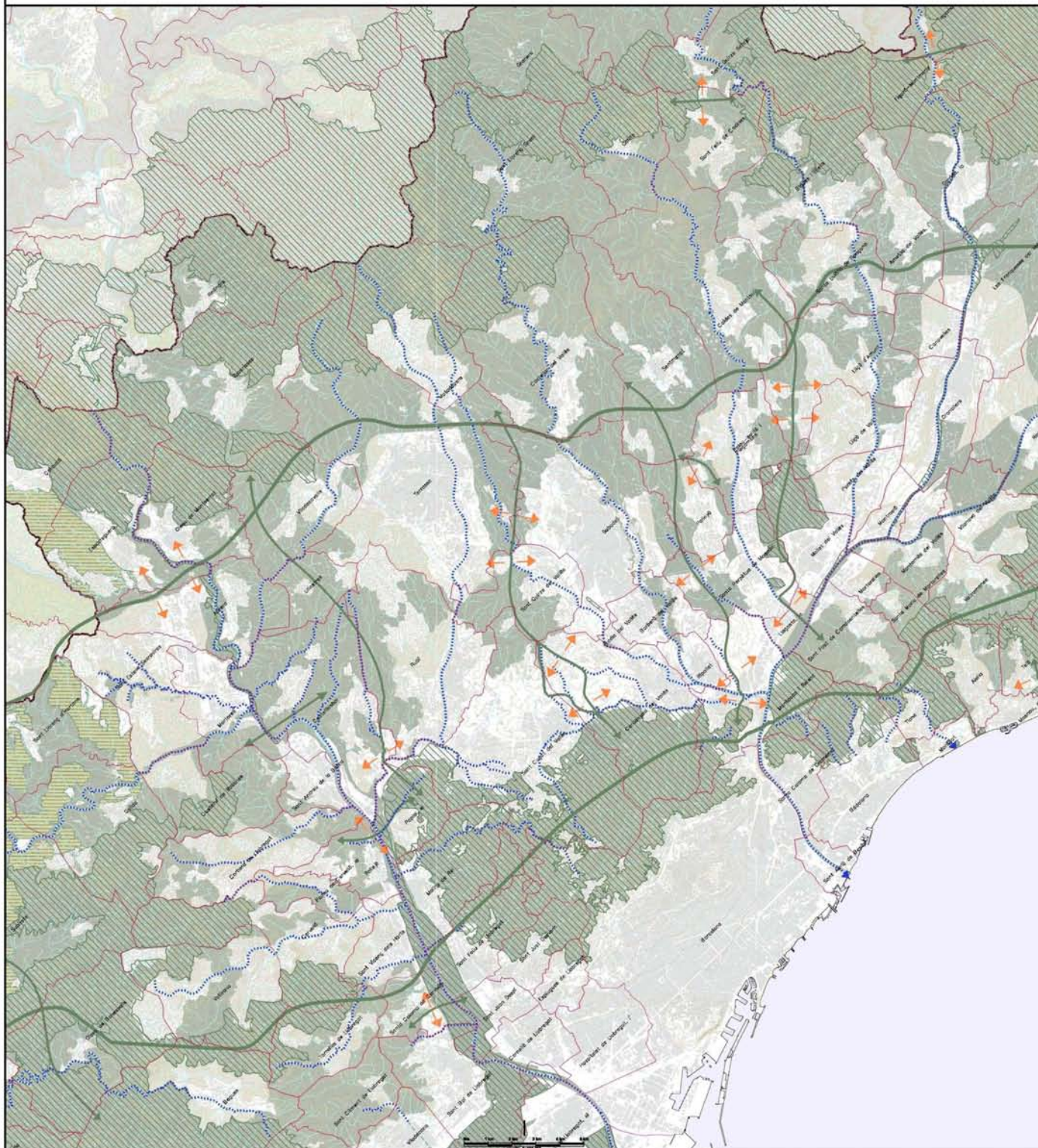
Informació

CONNECTIVITAT ECOLÒGICA METROPOLITANA. PTMB

11

- Àrees crítiques
- Rues d'interès connector
- Grans àrees verdes
- Mòdul d'interès per a la connectivitat ecològica

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: PTMB

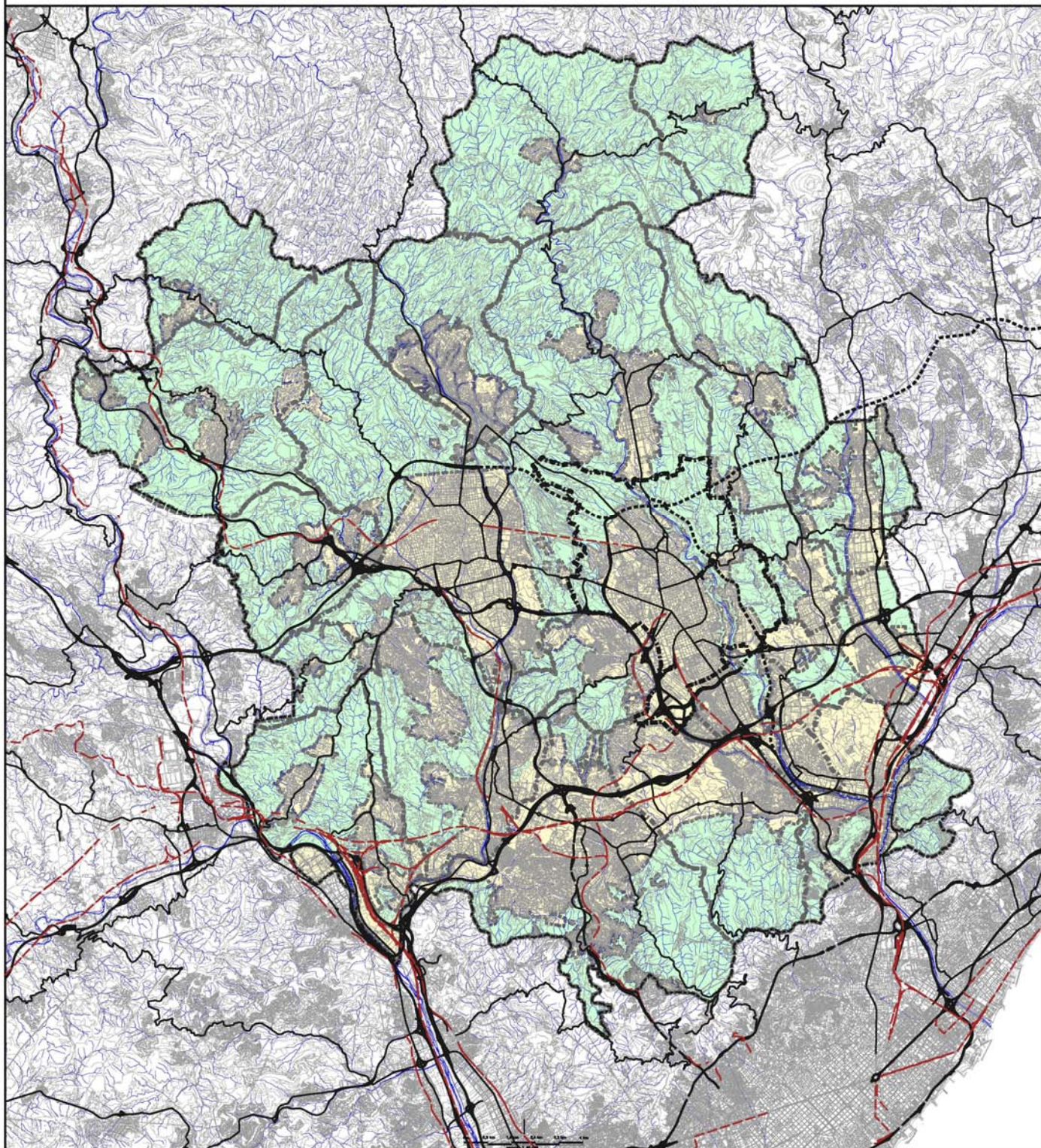
Informació

CONNECTORS METROPOLITANS. PTMB

12

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | Espais amb protecció jurídica supramunicipal, Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (inclosos) en zones urbanes |  | Connectors |
|  | Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari |  | Connectors amagats per continuïtat urbana |
|  | Espais de protecció especial de la vinya |  | Connectors fènols |
|  | Espais de protecció preventiva |  | Limites municipals |

2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

LES INFRAESTRUCTURES VIÀRIES I FERROVIÀRIES EXISTENTS I PREVISTES AL VALLÈS OCCIDENTAL

13

Infraestructures

- Infraestructures viàries existents
- - - - - Infraestructures viàries previstes
- - - - - Infraestructures ferroviàries

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
 - 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
 - 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

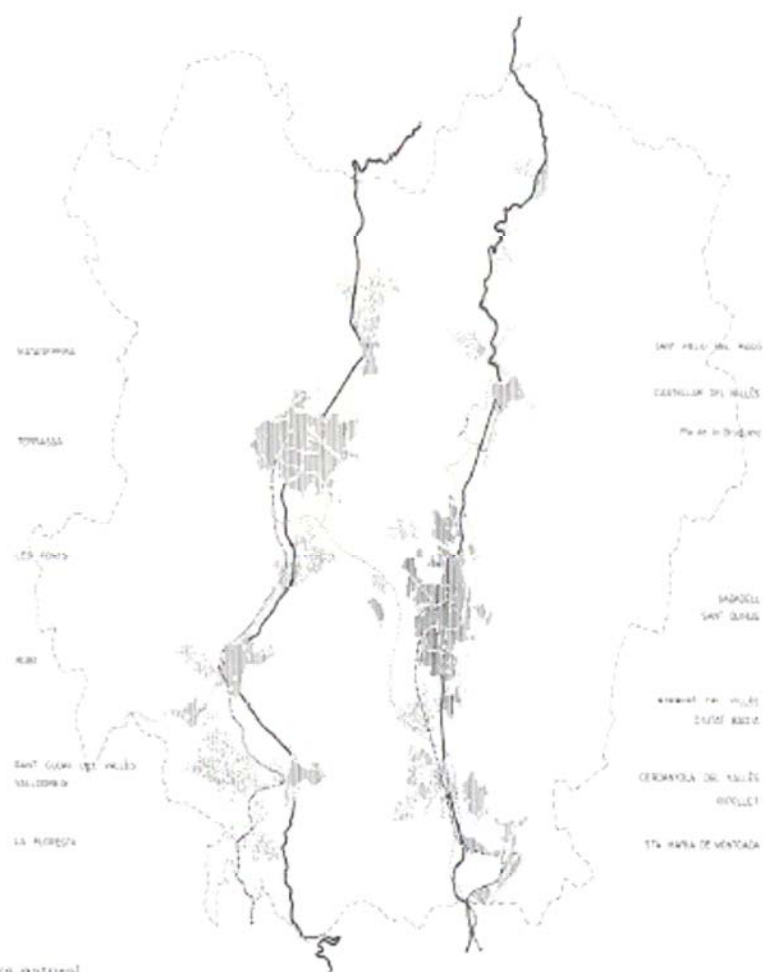
16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

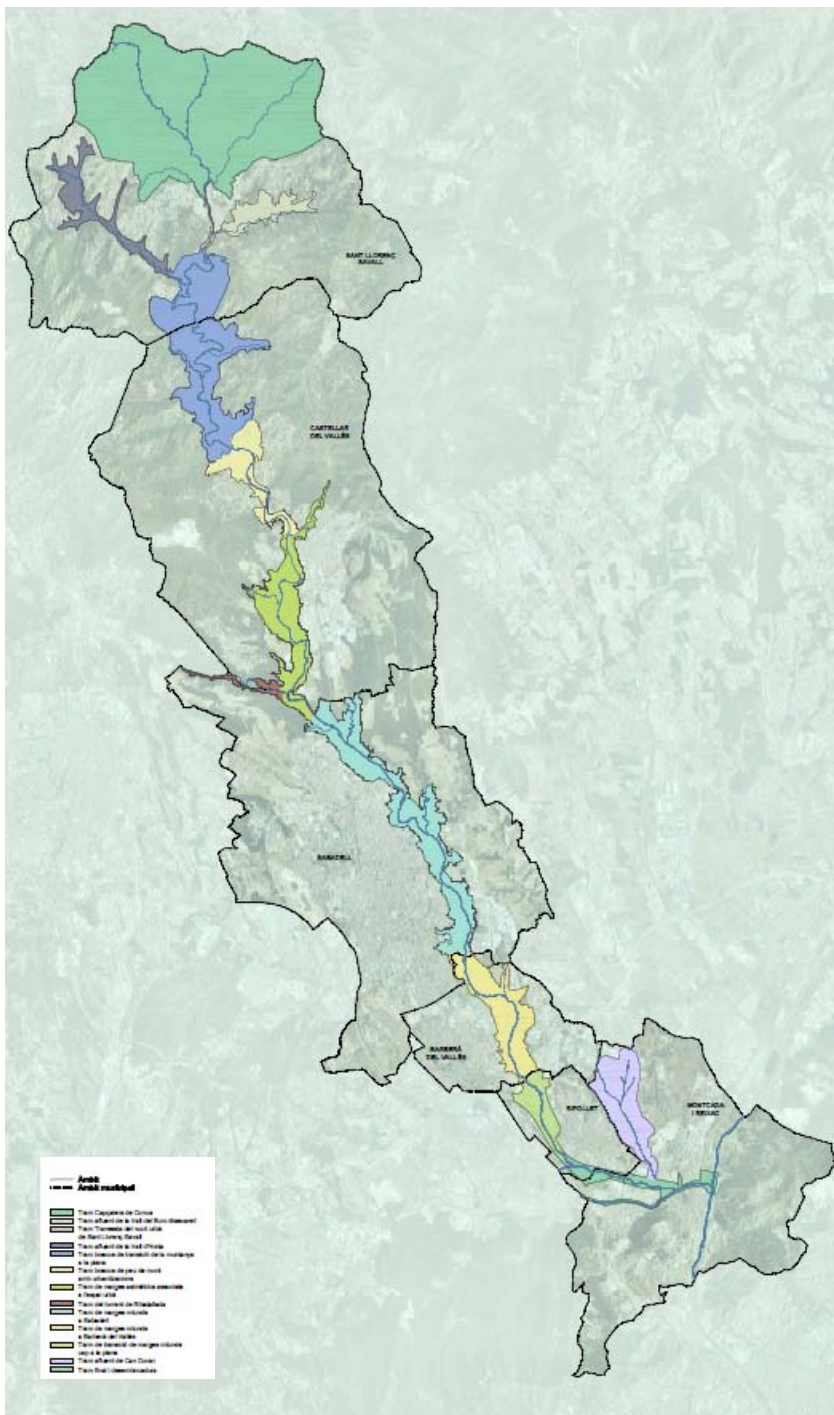
3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert



10.20. L'estructura natural pròpia del territori és suggerent a l'hora de trobar solucions per a l'organització dels serveis urbans. La riera de les Arenes organitza un corredor urbà que té com a ciutat important Terrassa, que està separat per una franja de sol força llarga (l'antic la Mancomunitat) de Feix del Ripoll, del qual Sabadell és la principal ciutat.



EL RIU RIPOLL I LA RIERA DE LES ARENES ESTRUCTURADORS DE SISTEMES URBANS SUPRAMUNICIPALS

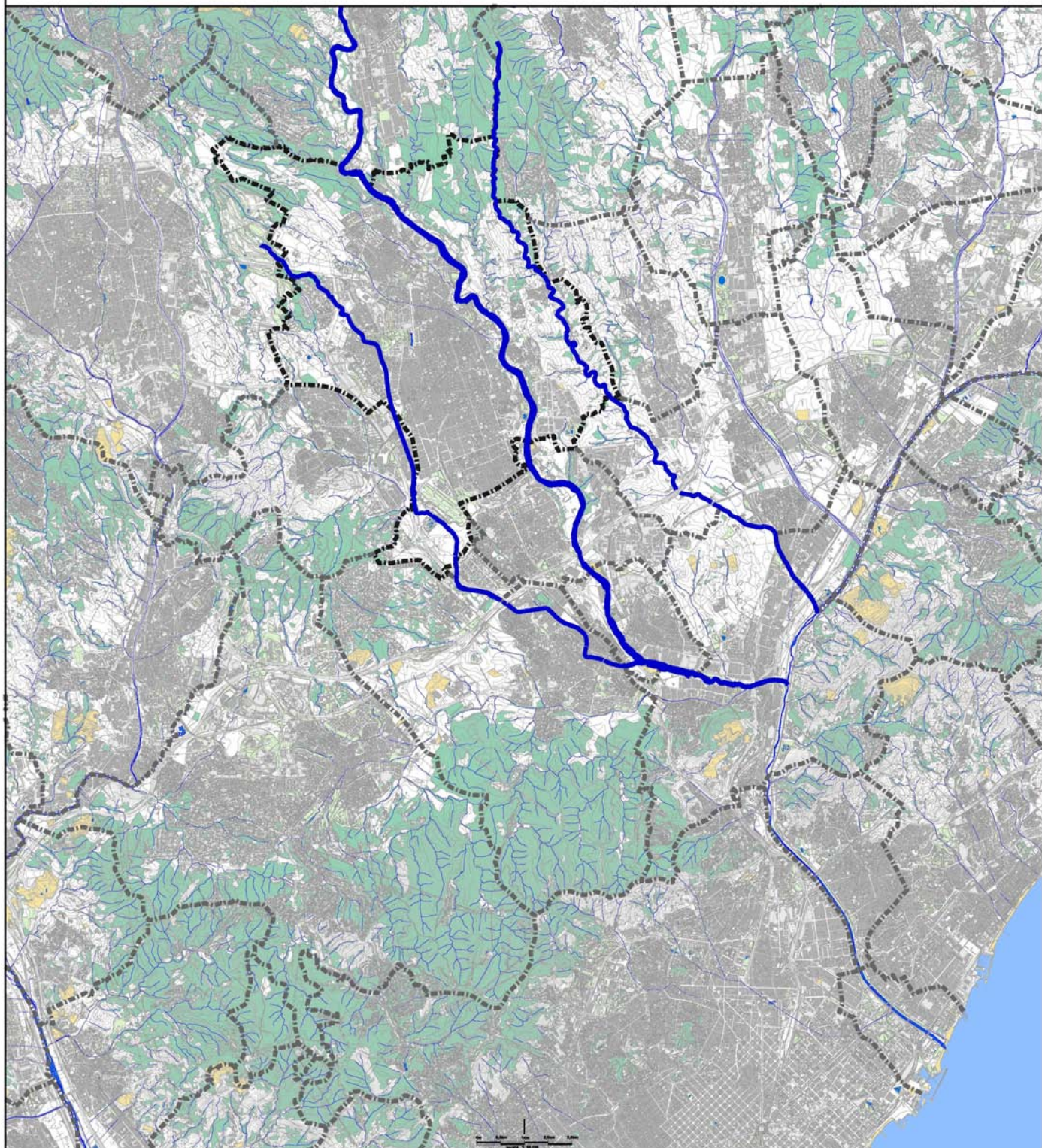


Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

EL RIU RIPOLL I ELS ÀMBITS MUNICIPALS QUE TRAVESSA

15

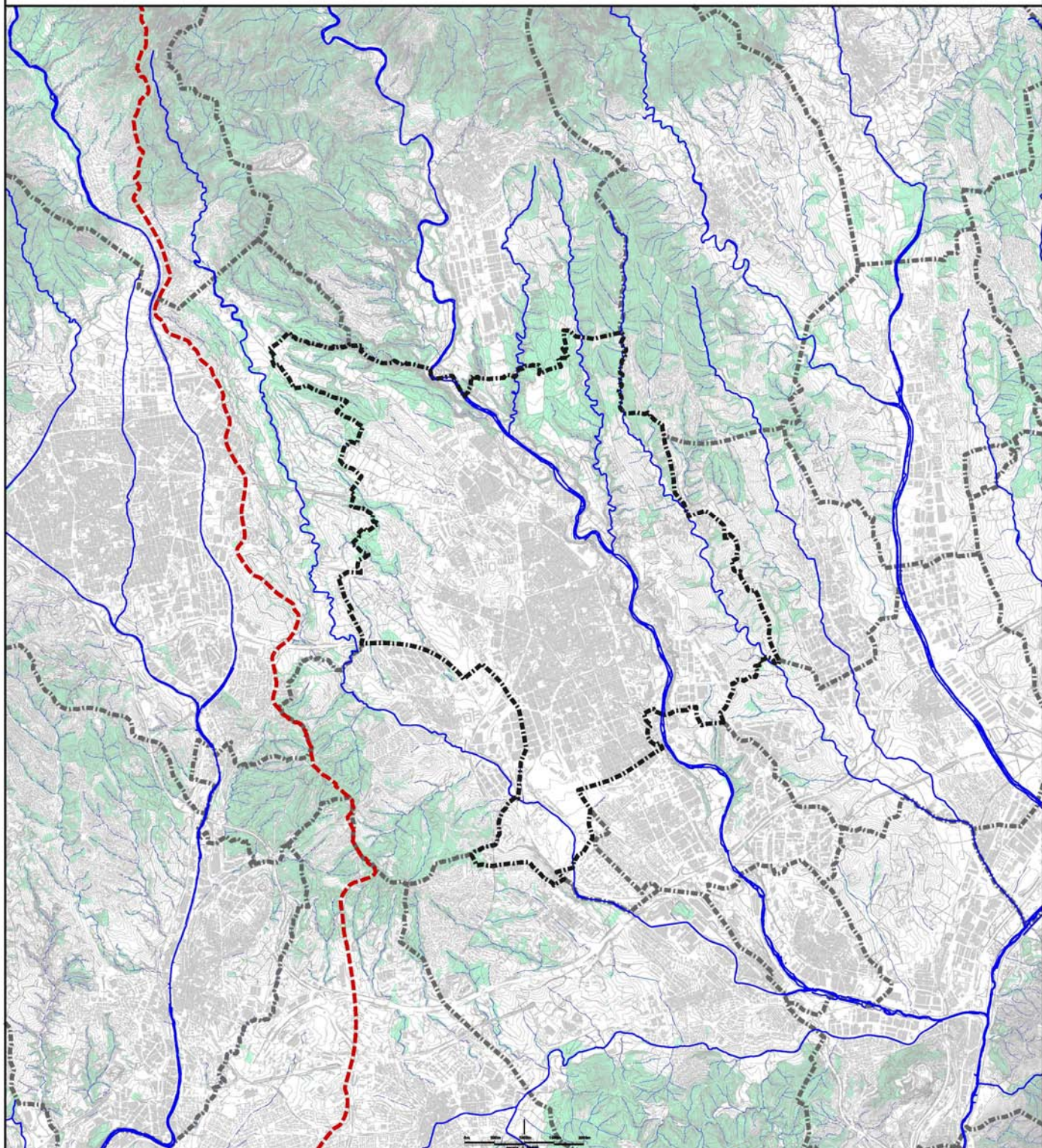


Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

EL RIU RIPOLL, EL RIU SEC I LA RIERA SECA I ELS SEUS ÀMBITS MUNICIPALS

3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

**LA DIVISÒRIA D'AIGÜES ENTRE EL RIU BESÓS I EL RIU
LLOBREGAT I ELS DESGUASSOS D'AIGUA CIRCULANT**

17

Divisòria d'aigües

— — — — — Divisòria d'aigües entre el riu Besòs i el riu Llobregat

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

- 1.- El Context territorial de Sabadell
 - 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
 - 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona
- 2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres
 - 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
 - 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal
- 3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu
 - 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
 - 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic
- 4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles
- 5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell
 - 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
 - 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
 - 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
 - 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
 - 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
 - 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993
- 6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell
 - 6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell
 - 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
 - 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
 - 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
 - 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges
- 7.- Els camins a Sabadell
 - 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
 - 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents
- 8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins
 - 8.1.- El planejament territorial vigent
 - 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
 - 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
 - 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins
- 9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 10.- Alternatives considerades
 - 10.1.- Model arborescent
 - 10.2.- Model estrella
 - 10.3.- Model itinerari
 - 10.4.- Model Xarxa
- 11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
 - 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
 - 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
 - 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
 - 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
 - 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal
- 13.- Definició i caracterització dels camins
 - 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
 - 13.2.- Identificació dels camins proposats
- 14.- Propostes d'actuació
 - 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
 - 14.2.- Propostes d'actuació vinculants
- 15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

- 16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes
- 17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració
- 18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial dels termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles XII-XX



Autor del Treball: Ajuntament de Terrassa
Font: Ajuntament de Terrassa

Informació

EL TERRITORI DE LES PARRÒQUIES AL TERME DE SANT PERE DE TERRASSA

18

The map displays the urban area of Segle XII, divided into several zones with specific planning years:

- 1904**: Two green-shaded areas, one in the upper left and one in the upper right.
- 1852**: A small green-shaded area in the center.
- 1978**: A small green-shaded area on the left side.
- 1954**: A green-shaded area in the lower right.
- 1471**: A green-shaded area at the bottom center.
- SEGLE XII**: The central, largest area shaded in yellow, representing the main urban area.

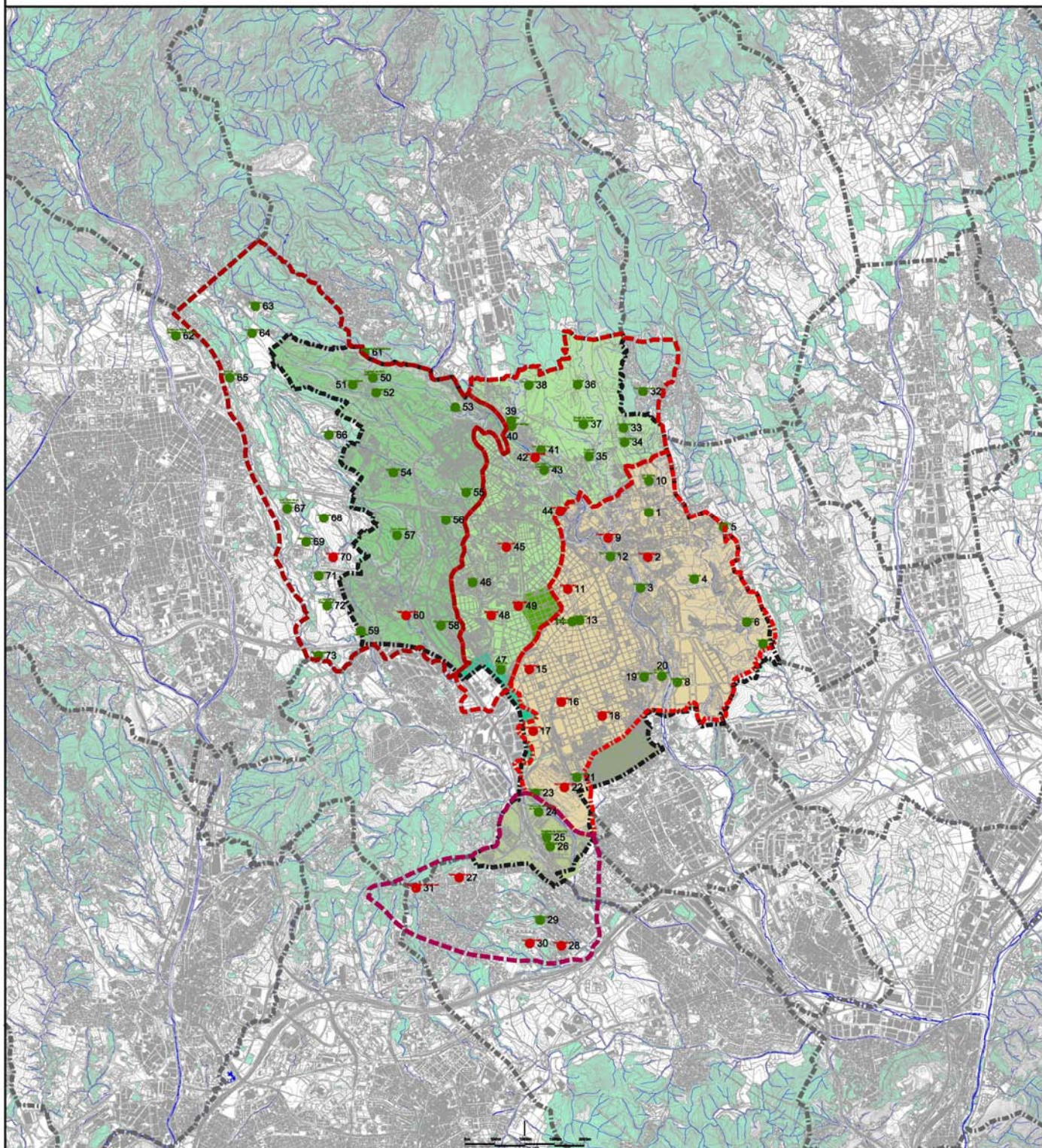
The map also shows topographic features like rivers and roads, and a scale bar at the bottom center.

Evolució del terme de Sabadell

- | | |
|---|--|
|  | Antic terme del Castell d'Arenosa i Sabadell en el <i>segle</i> XII |
|  | Terme de Sabadell després de 1471 amb l'agregat de la Quadra de Sant Pau de Riusec |
|  | Terme de Sabadell després de 1852 amb l'agregat de Jonquera |
|  | Terme de Sabadell després de 1904 amb l'agregat de la totalitat de Jonquera |

- | | |
|---|--|
|  | Terme de Sabadell després de 1904 amb l'afegat de Sant Julià d'Àlora |
|  | Terme de Sabadell després de 1904 amb l'afegat de la Creu de Barberà |
|  | Terme de Sabadell després de 1978 amb l'afegat de Sant Quirze del Valler |
|  | Actual terme Municipal de Sabadell |

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: Pares Mañá i Llorch

Informació

20

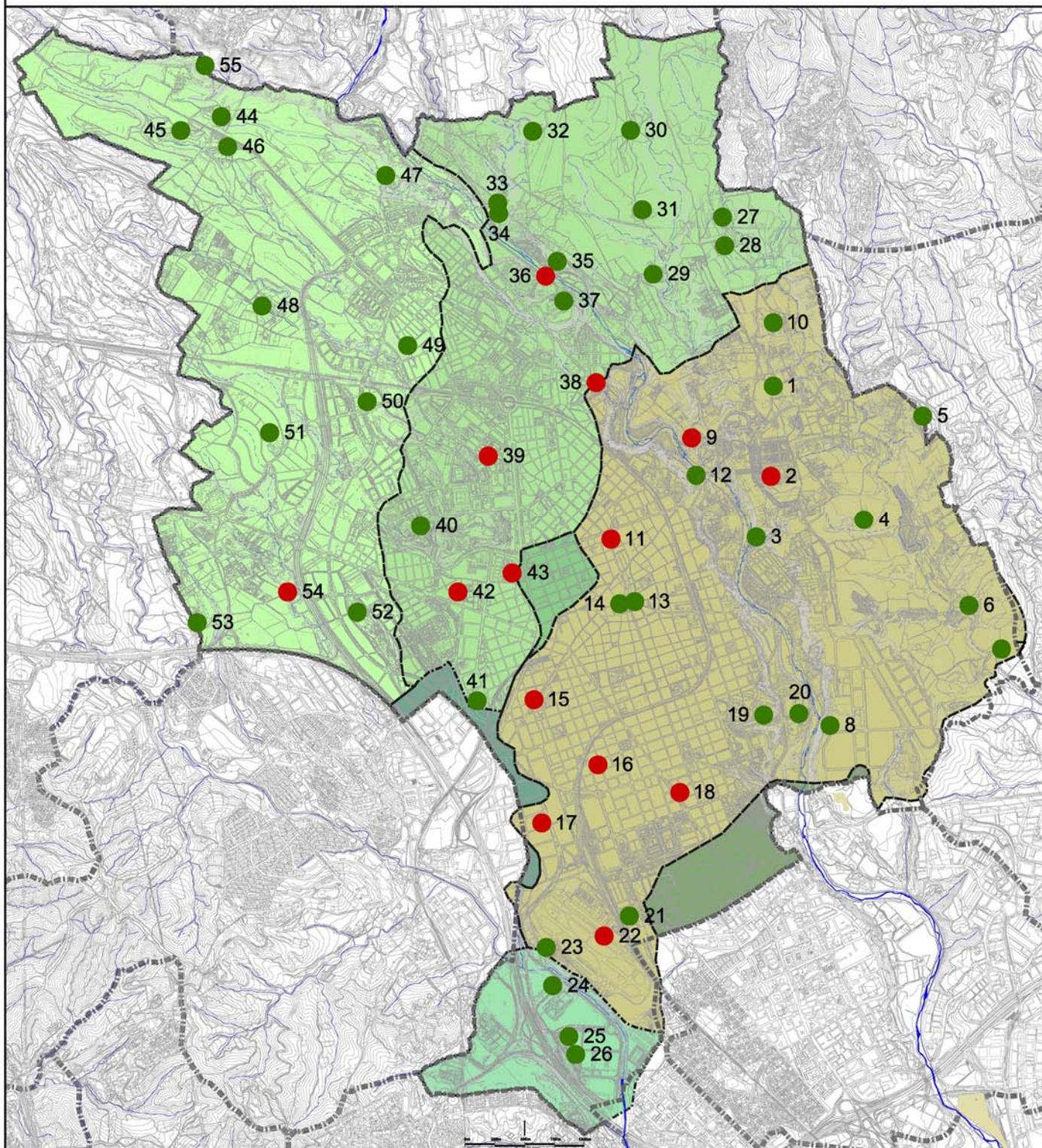
EVOLUCIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE SABADELL A PARTIR DE LES AGREGACIONS DE SÒL PROCEDENTS DELS TERMES PARROQUIALS

AGREGACIONS DE SO

Elements que conformen les parròquies

                                                                 										Anic terme del Castell d'Amons / Sabadell s. XII									
                                                                 										Parícut de Sant Pau de Riuenc									
                                                                 										Parícut de Sant Pau de Riuenc									
                                                                 										Parícut de Sant Pau de Riuenc									
                                                                 										Parícut de Sant Pau de Riuenc									
                                                                 										Parícut de Sant Pau de Riuenc									
                                                                 										Parícut de Sant Pau de Riuenc									
                             																			

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: Pere Maré i Llinch

Informació

EDIFICACIONS D'INTERÈS PATRIMONIAL, EXISTENTS I DESAPAREGUDES, AL TERME MUNICIPAL DE SABADELL.

Edificis d'interès patrimonial

Edifici existent ●

Edifici desaparegut ●

- | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1.- La Salut | 9.- Castell d'Armons | 17.- Can Torra del Pla | 25.- E. de Sant Pau de Ruasec | 33.- Can Pegle | 41.- Can Feu | 49.- Ca n'Ortiz |
| 2.- Ca n'Amargós | 10.- Ca Corna Vella | 18.- La Molina | 26.- Can Borrell | 34.- Can Gargall | 42.- Mas Ferriol | 50.- Can Llorch |
| 3.- Sant Nicolau | 11.- Mas d'en Salt | 19.- Ca n'Oleguer | 27.- Can Manent | 35.- Can Català Nou | 43.- Mas Penelló | 51.- Torre Bertrán |
| 4.- Can Miró | 12.- Molí d'en Torrella | 20.- Molí de l'Olegruer | 28.- Can Domènec | 36.- Can Català Vell | 44.- E. de Sant Julià d'Alfara | 52.- Can Gombau |
| 5.- Ca n'Alzina | 13.- Casa Duran | 21.- Granja del Pla | 29.- Torre del Canorja | 37.- Abadia de Jonqueres | 45.- Ca n'Argelaguet | 53.- Can Coniller |
| 6.- Can Feliu Vell | 14.- Església de Sant Pau | 22.- Can Miró del Pla | 30.- Can Vilà | 38.- Can Pulgenc | 46.- Ca n'Ustrell | 54.- Valcorba del Sol |
| 7.- Can Llarguet | 15.- Mas Mercet | 23.- Torre Gornia | 31.- Ermita de Tògones | 39.- Can Burgunyó | 47.- Can Deu | 55.- Castell de Ribabaldia |
| 8.- Can Roqueta | 16.- Mas Mateu | 24.- Granja Sant Pau | 32.- Can Moragues | 40.- Can Rull | 48.- Mas Canals | |

Evolució del terme de Sabadell

- Antic terme del Castell d'Armons i Sabadell en el segle XII
- Terme de Sabadell després de 1471 amb l'apaguet de la Quadra de Sant Pau de Ruasec
- Terme de Sabadell després de 1802 amb l'apaguet de Jonqueres
- Terme de Sabadell després de 1904 amb l'apaguet de la totalitat de Jonqueres
- Terme de Sabadell després de 1904 amb l'apaguet de Sant Julià d'Alfara
- Terme de Sabadell després de 1954 amb l'apaguet de la Creu de Barberà

Terme de Sabadell després de 1978 amb l'apaguet de Sant Quirze del Vallès
Actual terme Municipal de Sabadell

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

- 1.- El Context territorial de Sabadell
 - 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
 - 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona
- 2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres
 - 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
 - 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal
- 3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu
 - 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
 - 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic
- 4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles
- 5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell
 - 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
 - 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
 - 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
 - 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
 - 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
 - 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993
- 6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell
 - 6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell
 - 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
 - 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
 - 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
 - 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges
- 7.- Els camins a Sabadell
 - 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
 - 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents
- 8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins
 - 8.1.- El planejament territorial vigent
 - 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
 - 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
 - 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins
- 9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

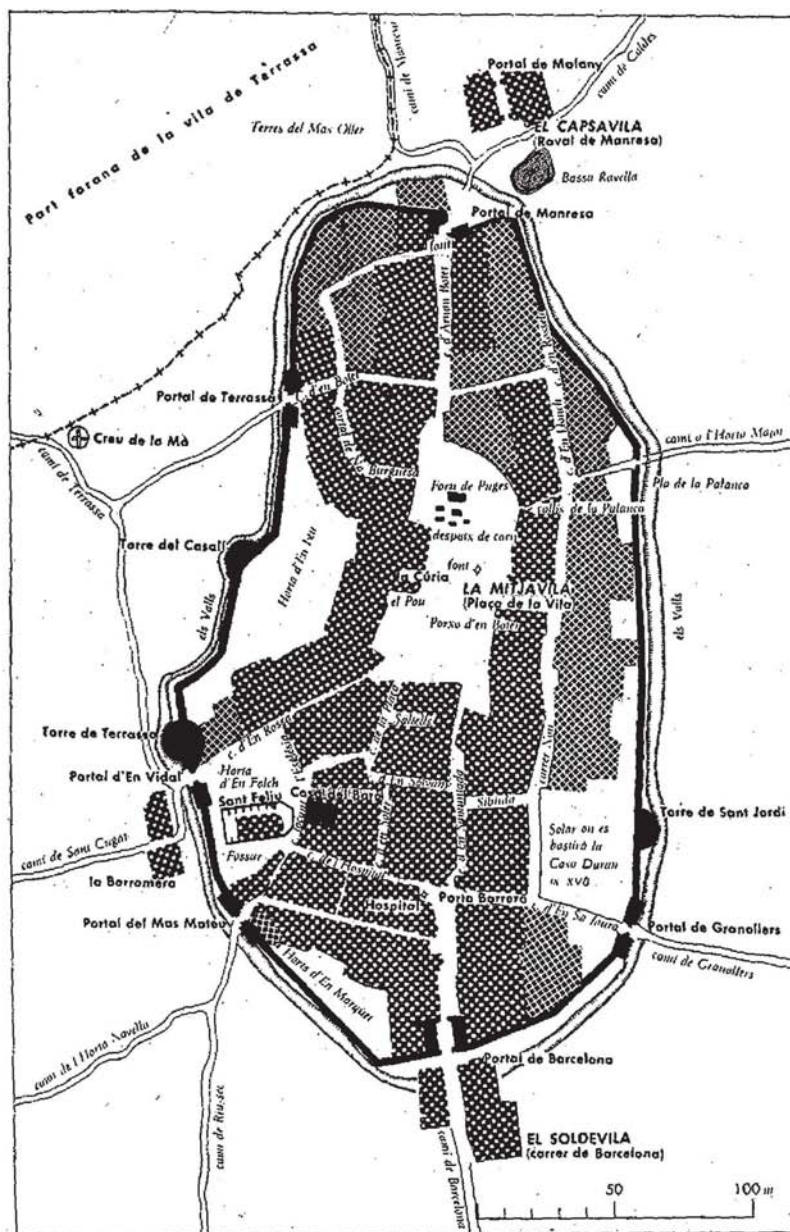
- 10.- Alternatives considerades
 - 10.1.- Model arborescent
 - 10.2.- Model estrella
 - 10.3.- Model itinerari
 - 10.4.- Model Xarxa
- 11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
 - 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
 - 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
 - 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
 - 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
 - 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal
- 13.- Definició i caracterització dels camins
 - 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
 - 13.2.- Identificació dels camins proposats
- 14.- Propostes d'actuació
 - 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
 - 14.2.- Propostes d'actuació vinculants
- 15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

- 16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes
- 17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració
- 18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit,
vila petita i teixit rural circumdant



Autor del Treball: L'art Sabadellenc
Font: Andreu Castells

Informació

PLANIMETRIA DE LA CIUTAT AL SEGLE XV

22

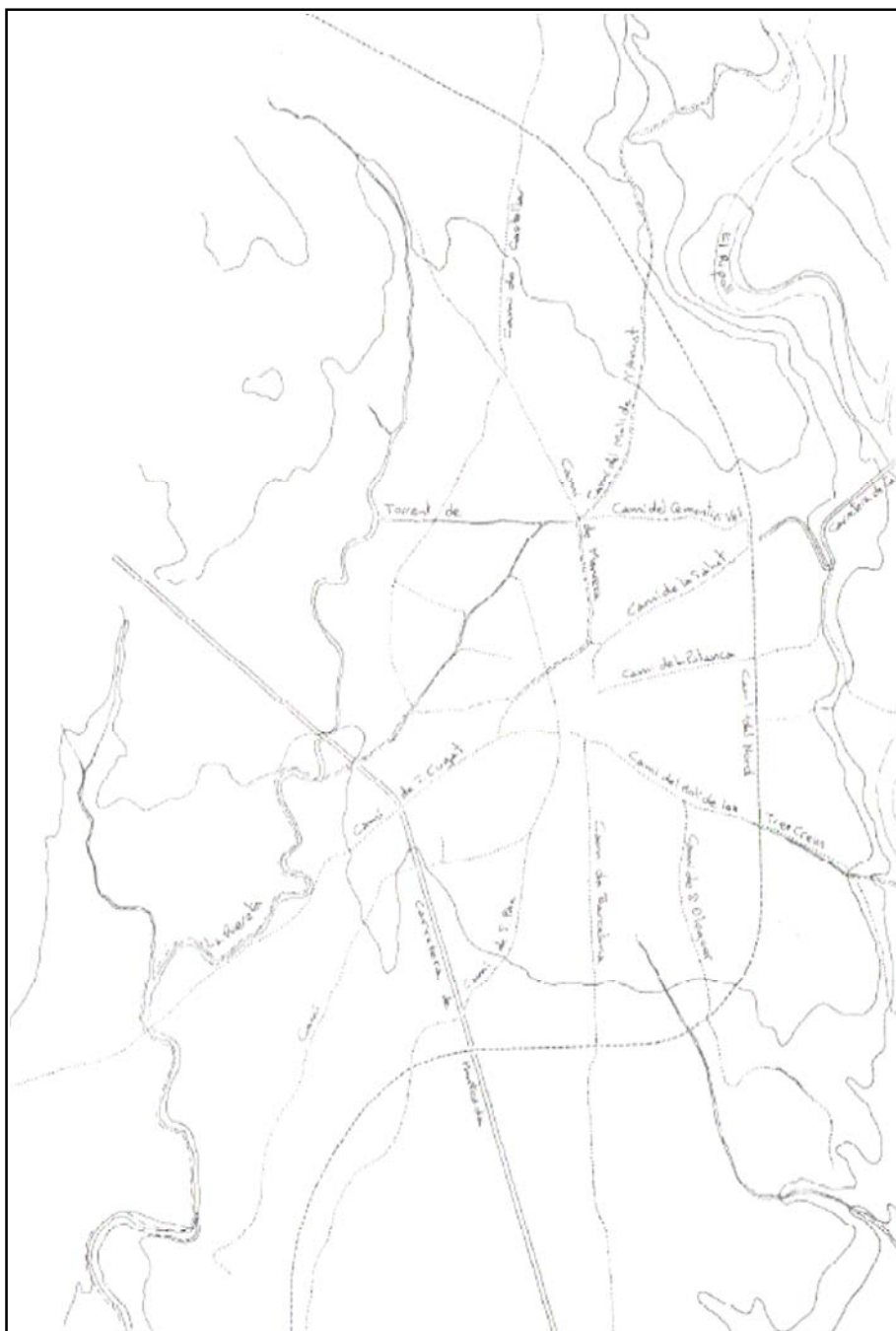


Dibuix de Ricard Calvo Duran segons l'estudi
realitzat d'Albert Roig i Dauterive, 1999

Informació

PERSPECTIVA DE LA CIUTAT EMMURALLADA AL SEGLE XV

23

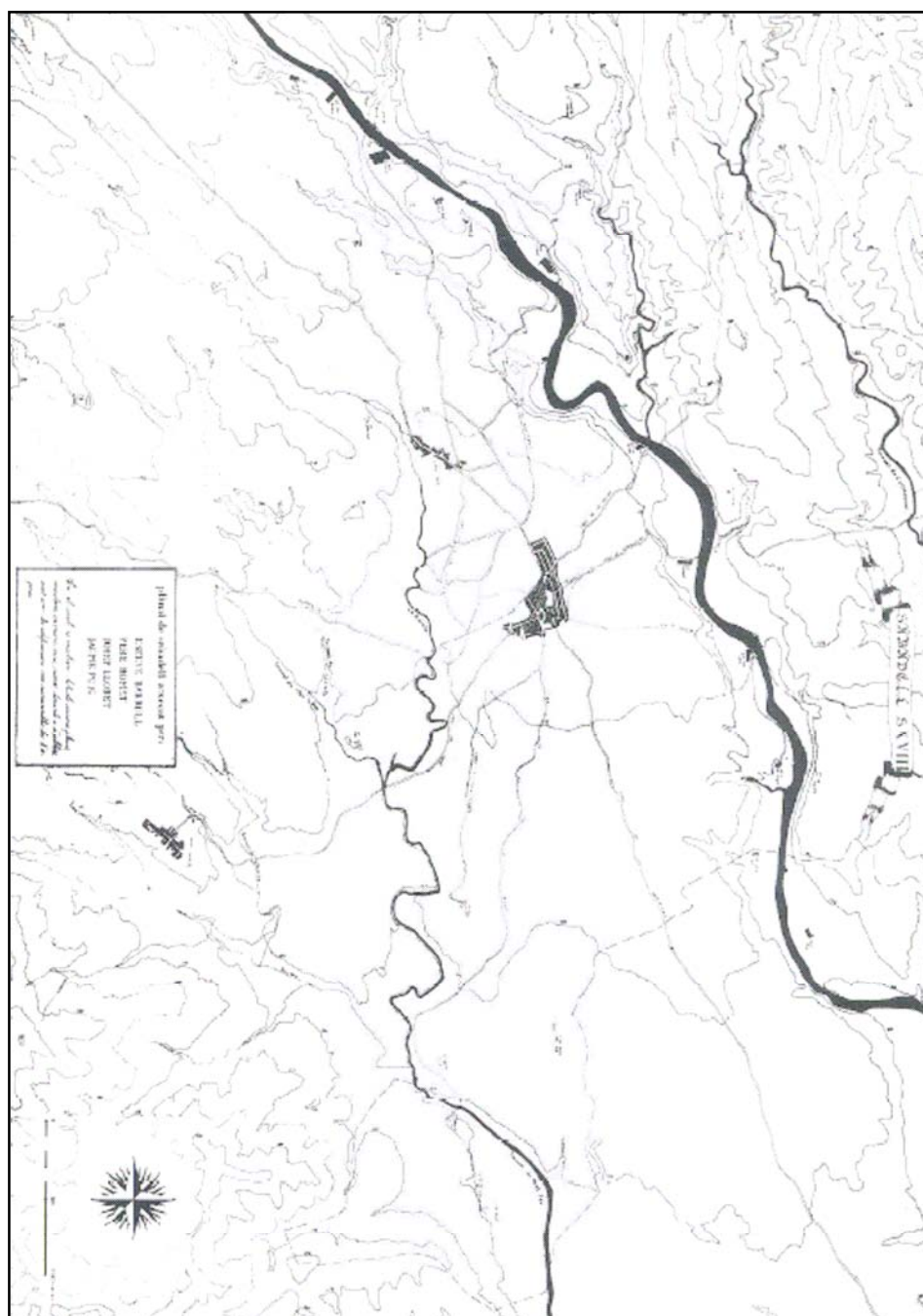


Elaboració: Jaume Puig Castells. Publicat al
lloc "El projecte de formació de la ciutat de
Sabadell" 1991

Informació

ESTRUCTURA RADIAL DELS CAMINS D'ACCÉS A LA CIUTAT MEDIEVAL

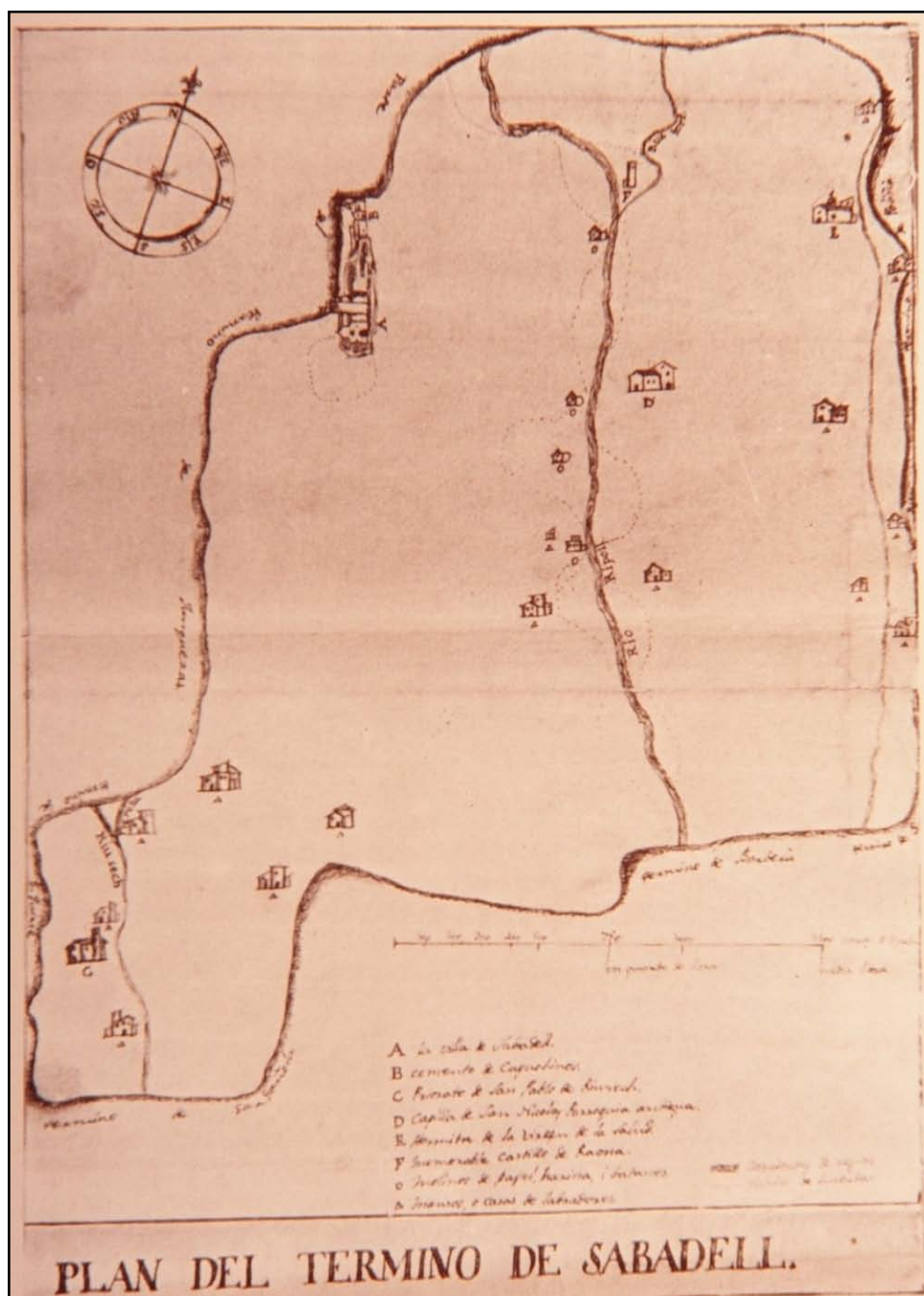
24



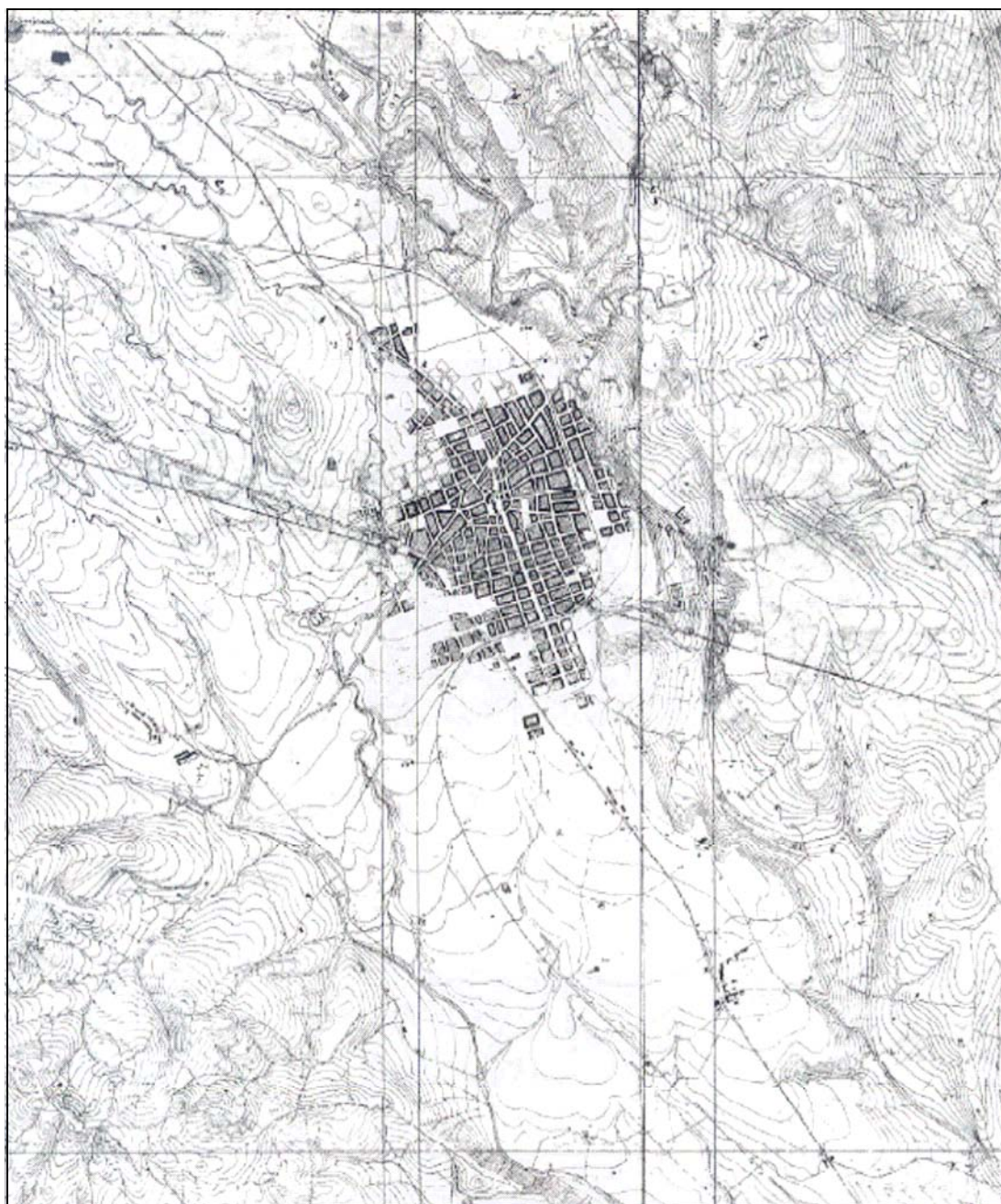
Elaboració de Jaume Puig, Estel·la Bernat, Pere Huret i
 Josep Llobet. 1978. Publicat al llibre "El procés de
 formació de la ciutat de Sabadell" 1991

Informació

LA CIUTAT I L'ESPAI OBERT AL SEGLE XVIII. 1



5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950



2.2. Plànol topogràfic dels anys 20 del cartògraf sabadellenc Eduard Brossa (1848-1924), que realitzà junt amb Jaume Almera el mapa geològic de la província de Barcelona (1889). Podem comprovar l'adaptació de l'expansió urbana a la topografia del territori: l'edificació s'estén per aquelles zones més planeres. D'aquesta manera, la serra d'en Camaró i, evidentment, els marges del Ripoll, encara resten lliures d'edificacions.

Elaboració d'Eduard Brossa. Any vint del segle XX.
Comentari de Jaume Puig Castells

Informació

LA CIUTAT ALS ANYS VINT DEL SEGLE XX



Fotografia superior d'autor desconegut. Fotografia inferior, corresponent a la tiratona de Justificació dels de Joan Martí Carradas, de l'any 1881. Perls és un reportatge més gran en format "Panorama fotogràfic", Arxiu Històric de Sabadell

Informació

IMPLANTACIONS INDUSTRIALS EN L'ESPAI OBERT PERIURBÀ RESPECTUOSES AMB EL PAISATGE

28

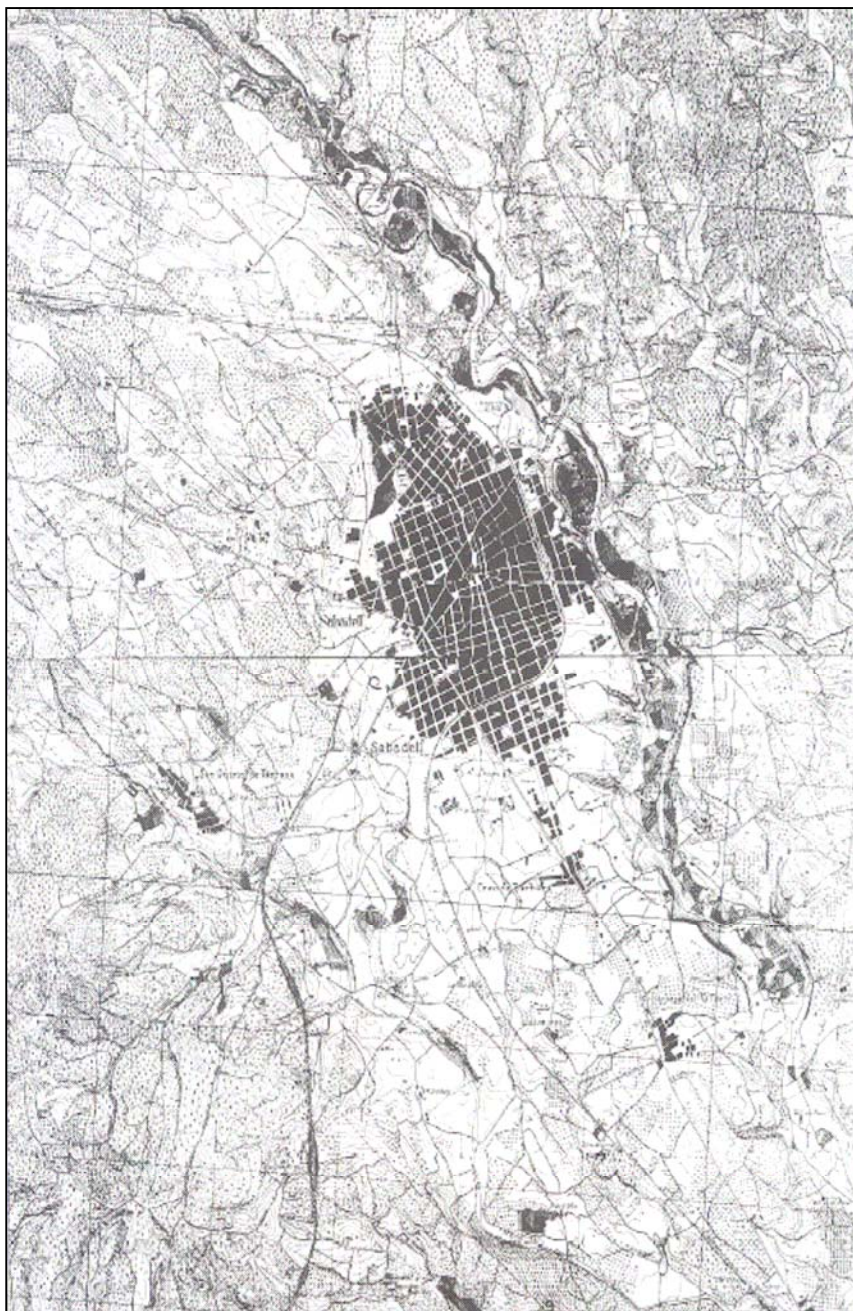


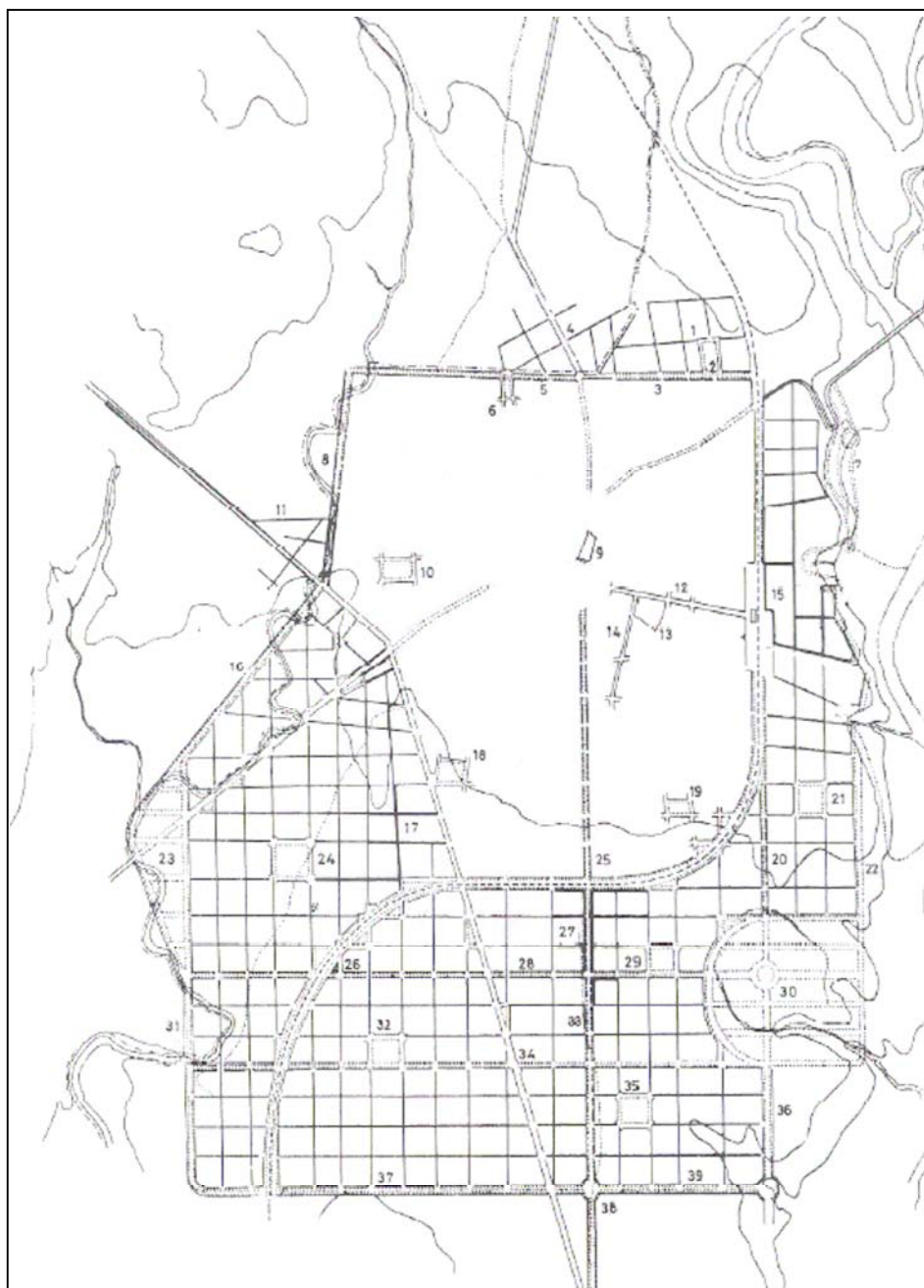
Fig. 26. (Vegeu pàgina 66) Extensió urbana de Sabadell corresponent al 1934. Destaca l'ompliment de les illes de l'eixample de la Creu Alta, com també les parts més residencials de les de Gràcia (fins al carrer de Lepant i Verdaguers) i de l'avinguda (fins al carrer de Sallanys i Girona i Pujol). Fora d'aquesta extensió continua, destaquen el nucli de la plaça de Barcelona, el desenvolupament de la Creu de Barberà tocant a la línia terminal, però en terres de la població veïna, i la formació de la barriada de Can Rull.

Fons de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, 1934.
Comentari de Jaume Puig Castells

Informació

**LA CIUTAT AL 1934. CREIXEMENT PROPÍ I DELS NUCLIS DE LA RODALIA:
SANT QUIRZE I BARBERÀ**

5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic de 1928



6.2. Esquema del Projecte d'Eixampla i Reforma de Miquel Pascual i Tintorer (1886), que va definir les directrius del creixement de la ciutat fins a la postguerra, amb l'actualització efectuada per Renom i Manich el 1928: 1. Terrenys urbanitzats entorn a l'antic cementiri

Elaboració de Jaume Puig Castells, 1995.
Publicat al llibre "El procés de formació de la ciutat de Sabadell", 1991

Informació

PROJECTACIÓ DELS NOUS PARCS URBANS AL SUD EST I AL SUD OEST DEL NOU EIXAMPLA PROJECTAT PELS ARQUITECTES MUNICIPALS J. RENOM I J. MANICH



7.6. Detall del plànol general del Projecte d'Eixampla i Reforma de Josep Renom i Joaquim Manich, en el qual es pot veure la formalització proposada per al parc de Catalunya, amb una extensió molt menor a la definitiva.

Elaboració de Josep Renom i Joaquim Manich, 1905. Comentari de Jaume Puig. Còpia publicada al llibre "El projecte de formació de la ciutat de Sabadell", 1991.

Informació

**PROJECTACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL NOU PARC CATALUNYA,
AL NORD OEST DEL NOU EIXAMPLA PROJECTAT PELS
ARQUITECTES MUNICIPALS J. RENOM I J. MANICH**

5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la ciutat. 1950-1965



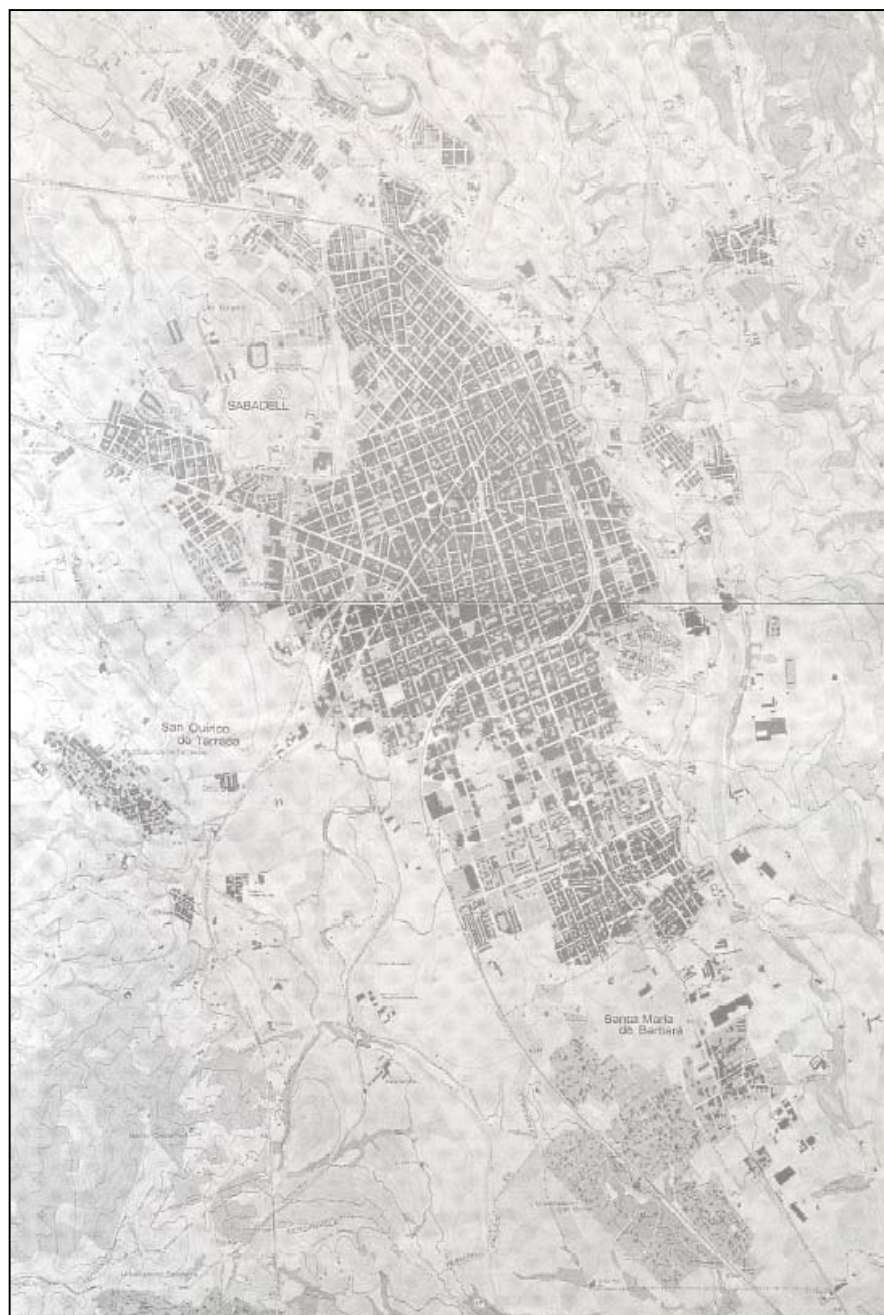
83. El torrent del Capellà és un bon exemple d'adaptació de l'assentament humà a la topografia, però tot aquests se situen al sud, entre el torrent i l'entorn que dona a la carretera de Prat.



84. Can Puiggener ja disposava d'algunes construccions a la zona de Prat el 1906. Anteriorment, el 1914-15, vivia la resta del barri, però no fou fins a la dècada dels cinquanta que es començà a construir de nou. El 1955 comptava amb 450 habitants, mentre que el 1971, segons el cens, ja n'hi havia 800.



5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità. 1965-1980



9.1. (Vegeu pàgina següent) Aquest plànol, realitzat el 1969, ens descriu l'ocupació del territori en aquell moment, pocs anys abans de la construcció de l'autopista i de la Gran Via, obres que significaren, a una escala diferent, transformacions importants en la distribució de les activitats i l'ocupació de zones que restaven buides.

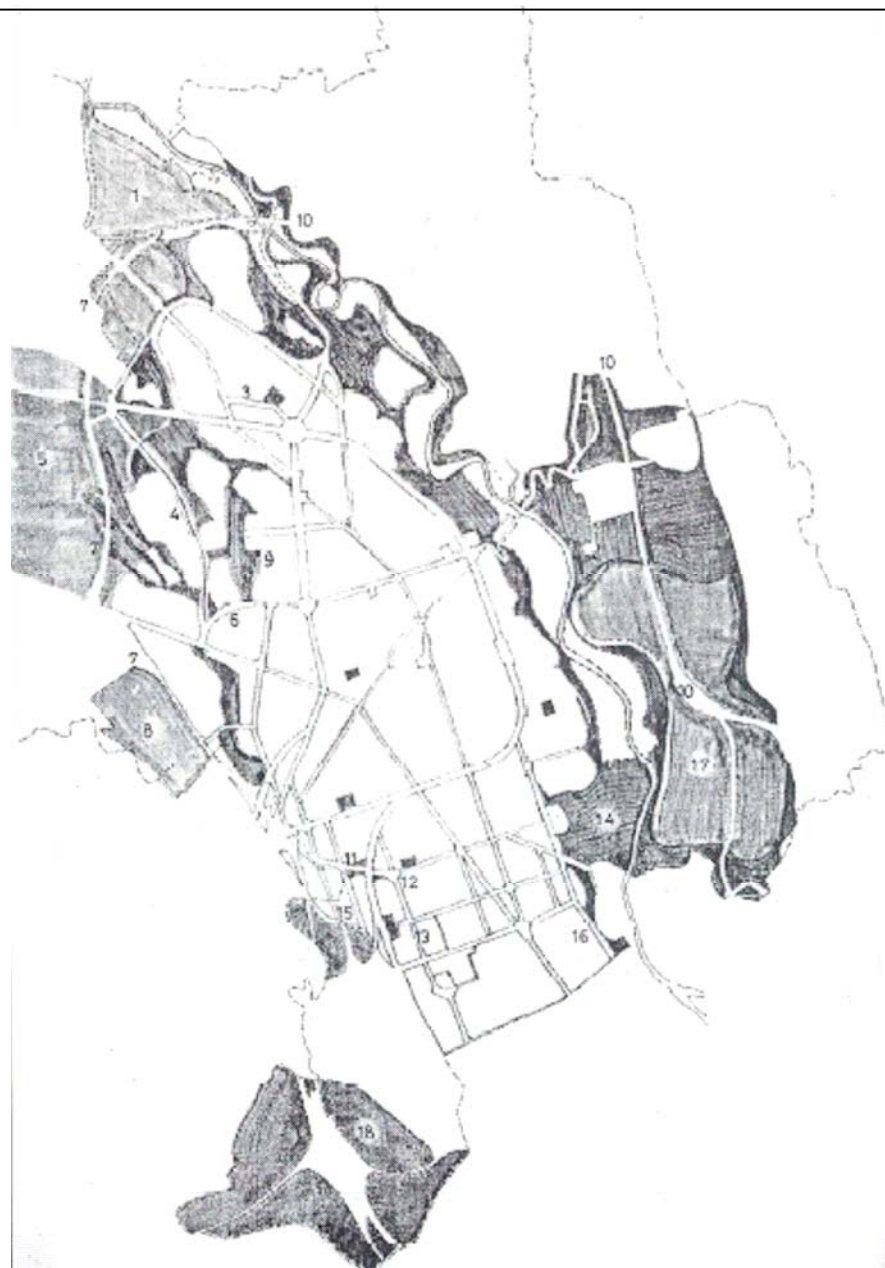
Elaboració de la Corporació Metropolitana de Barcelona, 1969. Comentari de Jaume Puig. Còpia publicada al llibre "El procés de formació de la ciutat de Sabadell", 1991.

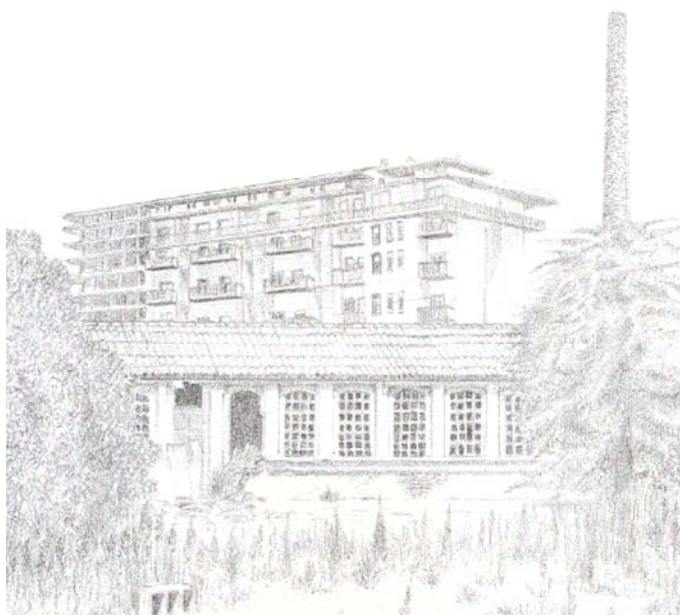
Informació

LA CIUTAT AL 1969. ES CONSOLIDEN ELS NUCLIS PERIURBANS DE LA CIUTAT DEL POBLE NOU, TORRERROMEU, TORRENT DEL CAPELLÀ, CA N'ORÍAC, CAN RULL I DELS POBLES VEÏNS DE LA RODALIA DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS, CASTELLAR DEL VALLÈS, BARBERÀ DEL VALLÈS, BADIA DEL VALLÈS, BELLATERRA

9.3. El pla general del 1962, redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament, fiscalitzà l'expansió urbana de la dècada precedent i dotà dels paràmetres d'aprofitament del sòl que acompanyaren el boom immobiliari dels anys seixanta. El 1974 fou adaptat a les noves circumstàncies urbanístiques: delimitació de l'ACTUR, operació que preveia la construcció d'un gran assentament residencial a la zona de la Mancomunitat Sabadell-Terrassa; ampliació del sòl urbanitzable, sobretot destinat a l'activitat industrial; i la consideració de la xarxa arterial, que comportava la realització de vies ràpides supramunicipals.

Són elements nous per a la ciutat, continguts en el pla, en la seva darrera versió: 1. Sòl urbanitzable a la zona de Sant Julià i Can Deu. 2. Avinguda de Can Deu. 3. Passeig de Sant Bernat. 4. Prolongació de la via Alexandra com a nexa entre la ronda de la Roureda i la carretera de Terrassa. 5. Sòl urbanitzable de l'ACTUR de la Mancomunitat Sabadell-Terrassa. 6. Prolongació del carrer de Prat de la Riba fins a la carretera de Terrassa. 7. Ronda a l'oest dels Merinals, coincidint amb l'actual carrer de Malta, enllaçant pel nord amb la carretera de Matadepera. 8. Sòl urbanitzable dels Merinals-Can Gambús. 9. Nova definició del parc de Catalunya. 10. Via ràpida al marge esquerre del Ripoll, per la serra: Can Roqueta, Torre romana, el Poblenou i, travessant el riu, Can Deu. 11. Carrer de Joaquim Blume. 12. Plaça de Ramon Llull. 13. Carrer de Joanot Martorell-Goya. 14. Zona esportiva de Sant Oleguer. 15. Sector industrial del sud-oest. 16. Ronda de Santa Maria. 17. Sòl urbanitzable de Can Roqueta. 18. Sòl urbanitzable de Can Deu.





11. Imatge evocadora de les transformacions dels anys setanta. Es veu de l'interior de l'illa on hi havia el vapor Casanovas (Indústria-Concepció), amb una quadra i la xemeneia de l'establiment

industrial de Sallars i Dett, que encara avui ofereix un aspecte similar. Al fons, l'immoble que substituï el vapor de ca la Paolet (Brujas), al carrer de l'Estació.



Dibuix de Josep Lluís Moyà, fotografia procedent de l'Arxiu Històric de Sabadell

Informació

EL TIPUS DE TRANSFORMACIÓ DE LA CIUTAT I DELS SEUS ESPAIS OBERTS



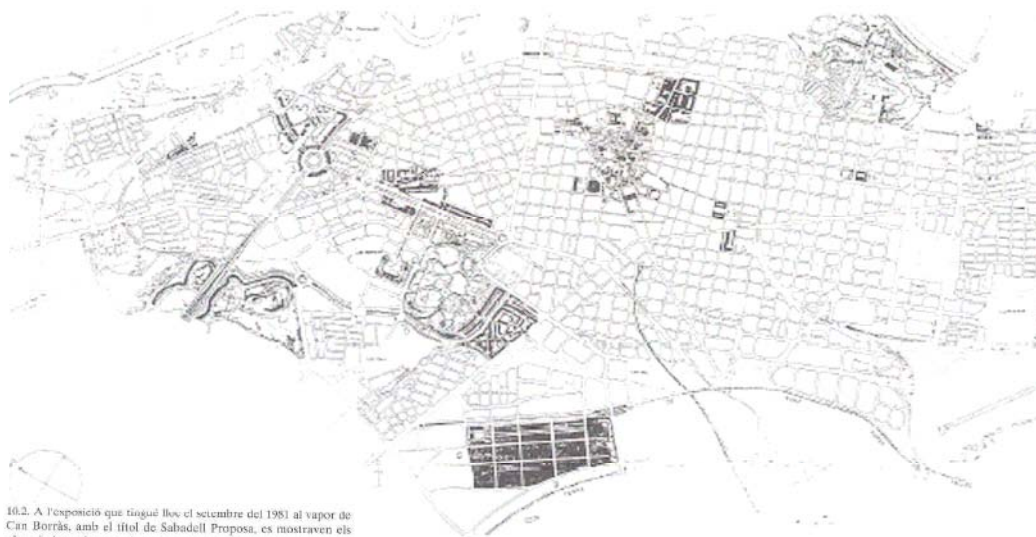
Fotografia aèria projectat de
l'Ajuntament de Sabadell

Informació

EL TEIXIT URBÀ I PERIURBÀ RESULTANT I LA TRANSFORMACIÓ DE L'ESPAI OBERT

36

5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais oberts interiors. 1980-1993



10.2. A l'exposició que tingué lloc el setembre del 1981 al vapor de Can Borràs, amb el títol de Sabadell Proposa, es mostraven els plans i els projectes urbanístics que s'estaven elaborant per als àmbits pendents de planejament i definits pel Pla Comarcal que la iniciativa pública considerava més convenient de realitzar.

1. Pla especial de remodelació de la ronda de Collsarlca. 2. Pla especial de Can Llong. 3. Pla parcial de la plaça d'Espanya. 4. Pla especial de transformació d'usos del carrer de Francesc Layret. 5. Pla especial de contenció i rehabilitació del nucli antic de la Creu Alta. 6. Pla parcial del pare de Catalunya. 7. Pla especial de remodelació del carrer de l'Estruch. 8. Pla especial de reforma interior de la serra d'en Camaró. 9. Pla parcial de Can Gambús. 10. Pla especial del Centre. 11. Pla especial de reforma interior de les Tres Creus-Sallarès i Pla. 12. Pla especial de reforma interior de les Tres Creus-Gran Via. 13. Pla especial de transformació d'usos de la fàbrica de Casablanca. 14. Pla especial de transformació d'usos del vapor Lluich. 15. Pla especial d'equipaments de Sant Oleguer. 16. Pla especial de transformació d'usos de ca l'Escapçat. 17. Pla especial de remodelació de la ronda de Santa Maria.

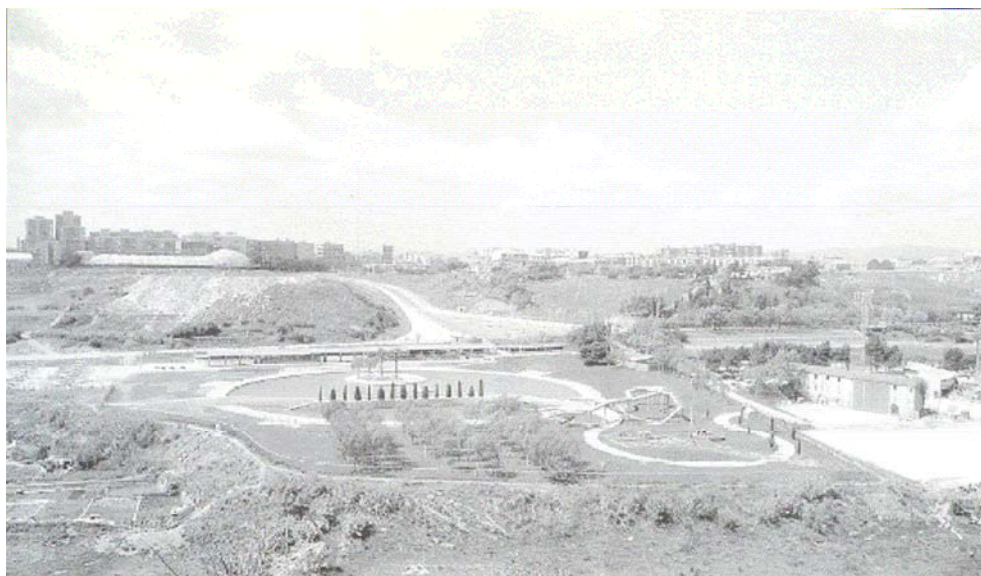
10.3. La primavera del 1987, a l'exposició que es realitzà amb motiu del centenari de l'aprovació del Projecte d'Eixample de Miquel Pascual, es podia veure com l'Oficina de Planejament de l'Ajuntament de Sabadell es plantejava una recerca de coherència de les diferents propostes sectorials que s'havien realitzat en el passat immediat, amb l'objectiu d'aconseguir un planejament urbanístic de la ciutat, d'acord amb el context de la fi del segle.



Dibuix 10.2, elaborat per Miquel Llombrera.
Dibuix 10.3, elaborat per l'Oficina del Pla de l'Ajuntament de Sabadell. Comentari de Jaume Puig Castells. Publicat al llibre "El projecte de transformació de la ciutat de Sabadell" 1981.

Informació

PLANS I PROJECTES URBANÍSTICS DE REFORMA I ESTRUCTURACIÓ DEL TEIXIT URBÀ I DE CONSOLIDACIÓ DELS ESPAIS OBERTS INTERIORS. 1981 I 1987



0.9. La Bassa de Sant Oleguer constitueix un equipament singular que ofereix unes possibilitats d'utilització més àmplies que les de

les instal·lacions amb piscines convencionals: picnic, recitals, passejades amb barca...

Fotografia d'Andreu Masaguer.
Publicada al llibre "El procés de
formació de la ciutat de Sabadell" 1991

Informació

EL NOU EQUIPAMENT PÚBLIC DE LA BASSA DE SANT OLEGUER INCORPORAT A L'ESPAI OBERT INTERIOR

38

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
 - 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
 - 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

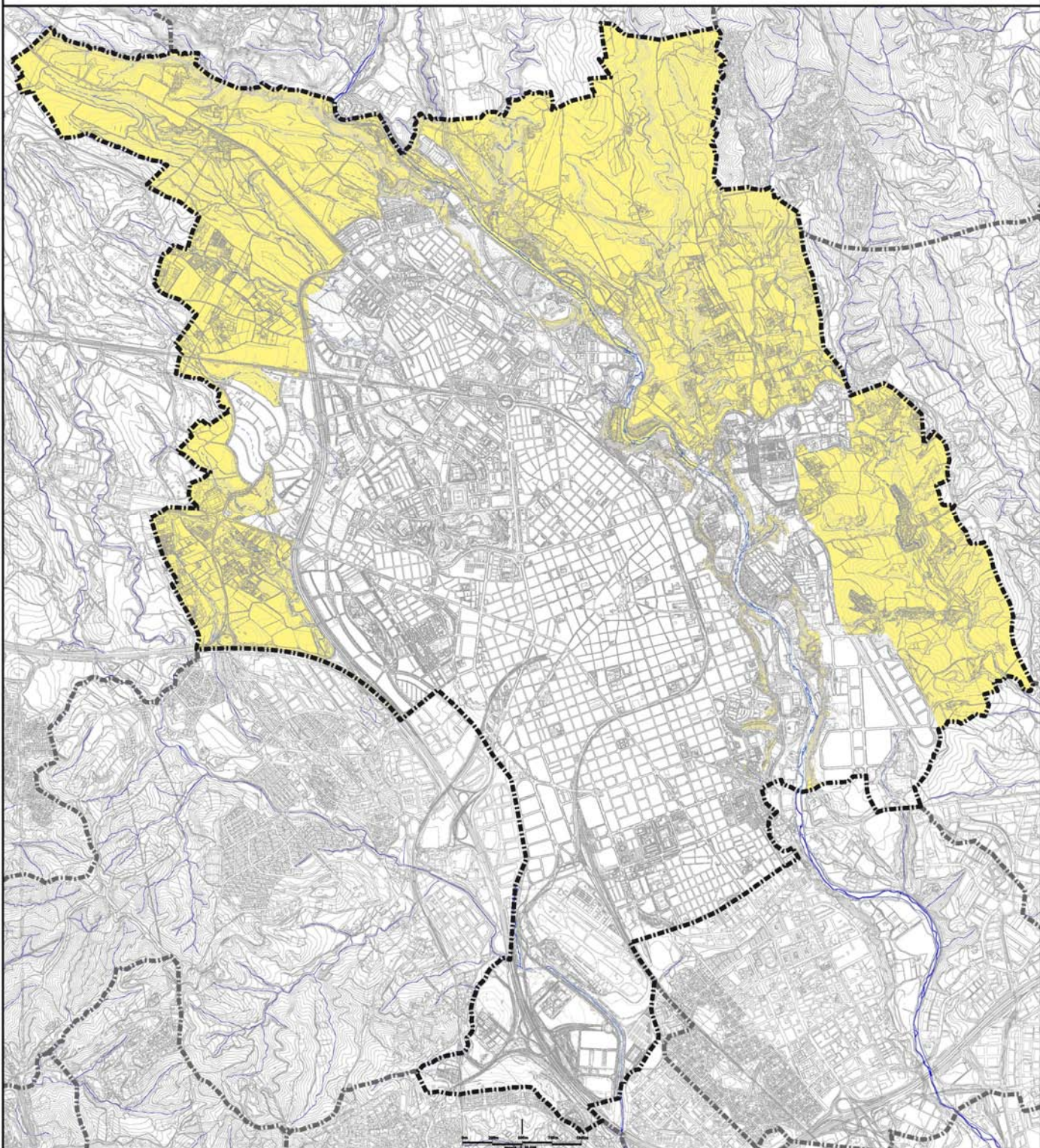
17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



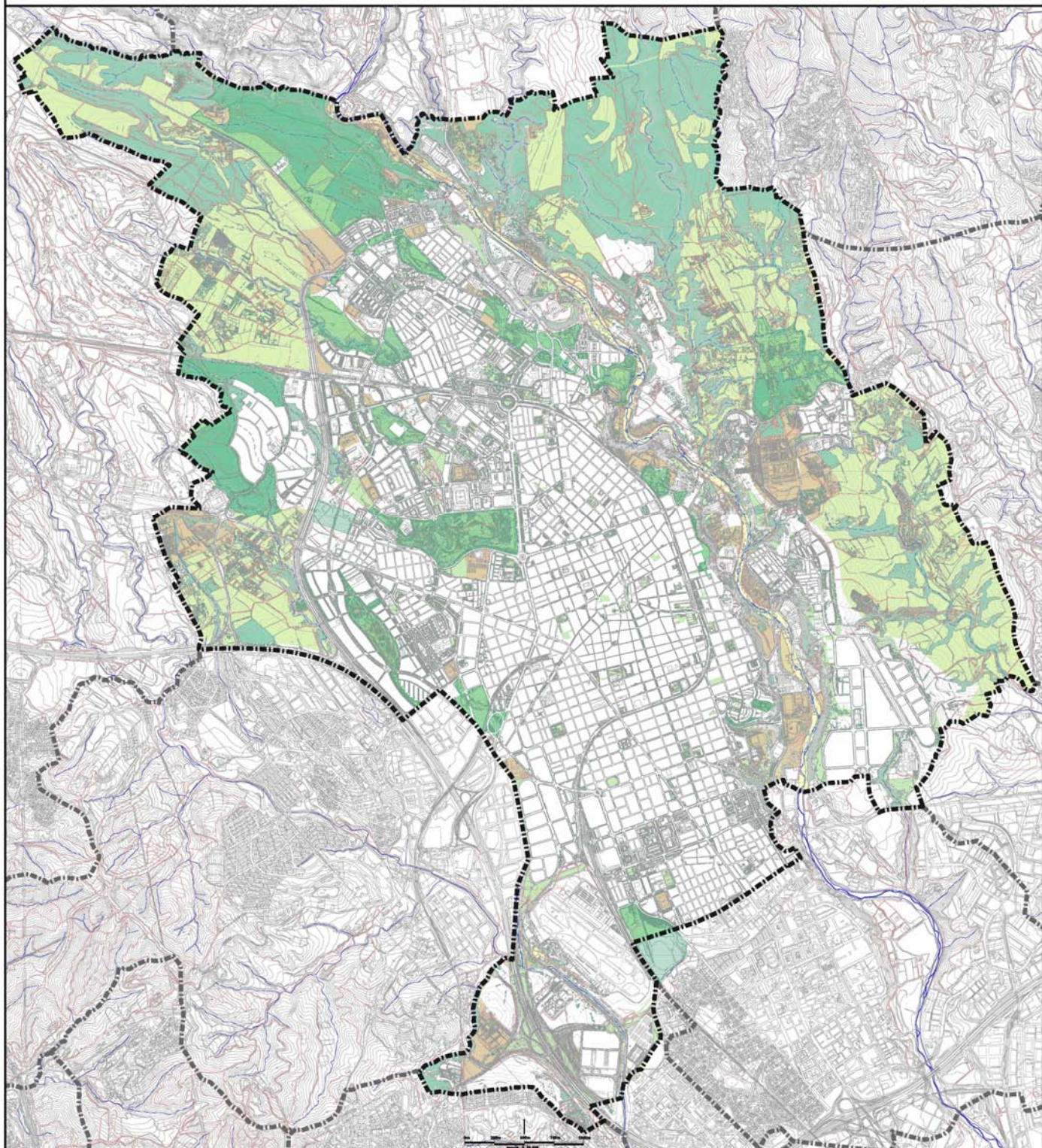
Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació
EL SÒL NO URBANITZABLE

39

Classificació del Sòl

 Sòl no urbanitzable



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

L'ESPAI OBERT DE SABADELL

40

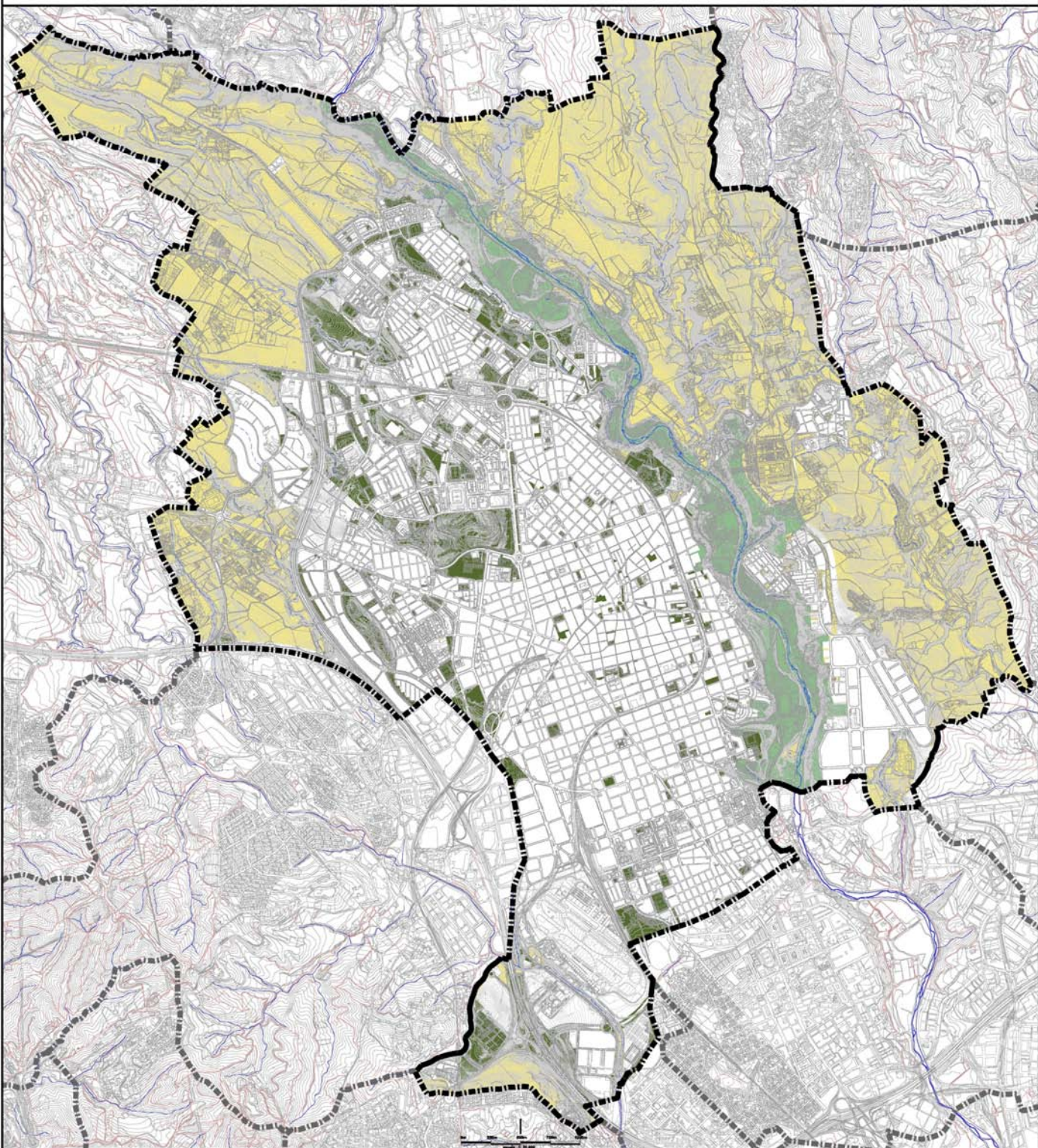
Espai obert

- Masses boscoses dins terme municipal
- Masses boscoses fora terme
- Espais agrícoles
- Hortes del Ripoll
- Lleres de riu
- Parc urbans

Espai obert

- Parc urbans i periurbans de ronda
- Equipaments oberts
- Delimitació terme municipal de Sabadell
- Delimitació dels termes municipals

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

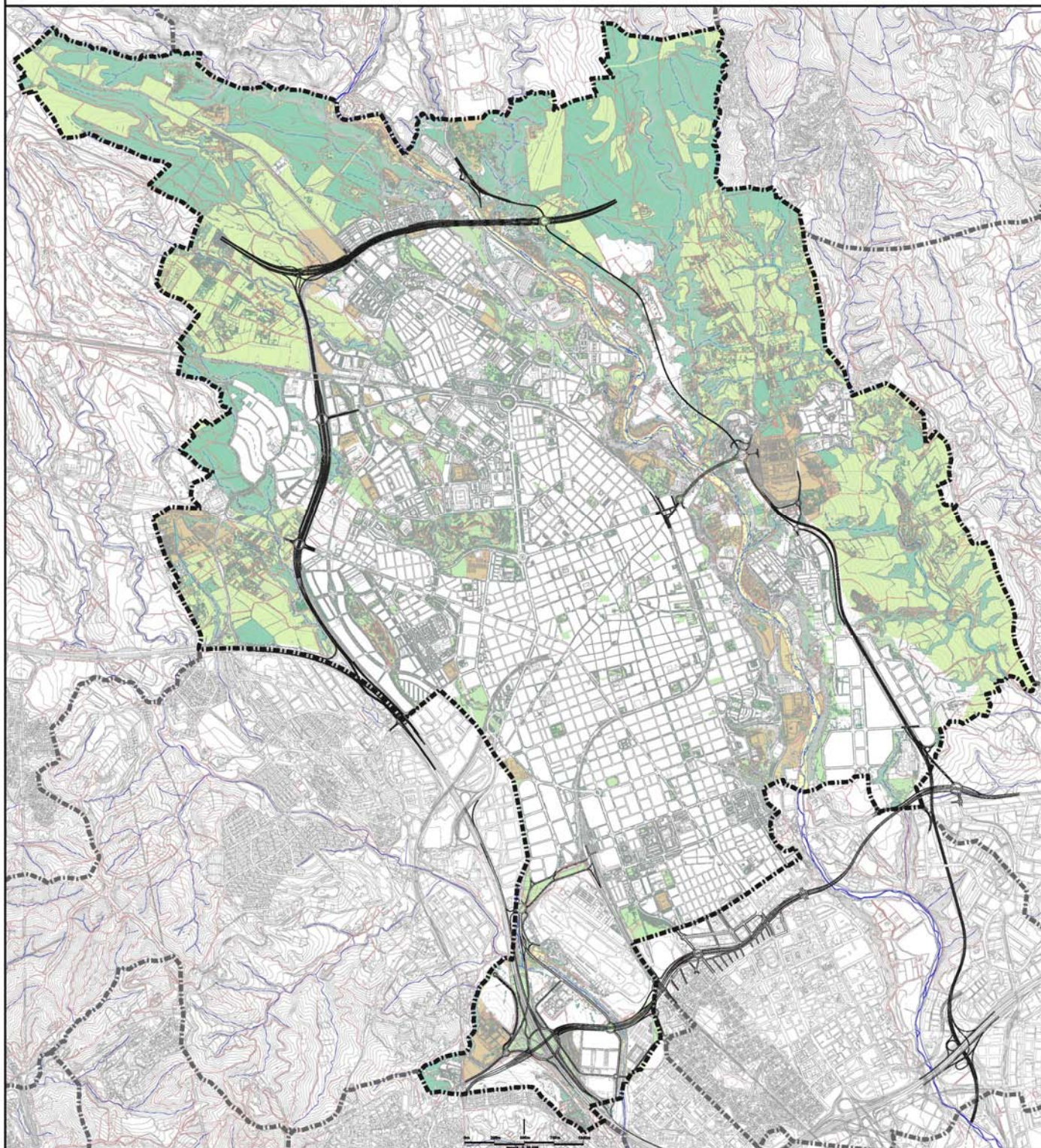
41

ESPAI OBERT DE DINS I ESPAI OBERT DE FORA I ESPAI OBERT DE TRANSICIÓ

Divisió de l'Espai Obert

	Espai Obert de fora	1.865,27 ha*
	Espai Obert de transició	288,03 ha*
	Espai Obert de dins	138,74 ha *
Superfície total de l'Espai Obert		2.310,03 ha *

6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

LES RONDES VIÀRIES EN L'ESPAI OBERT DE SABADELL

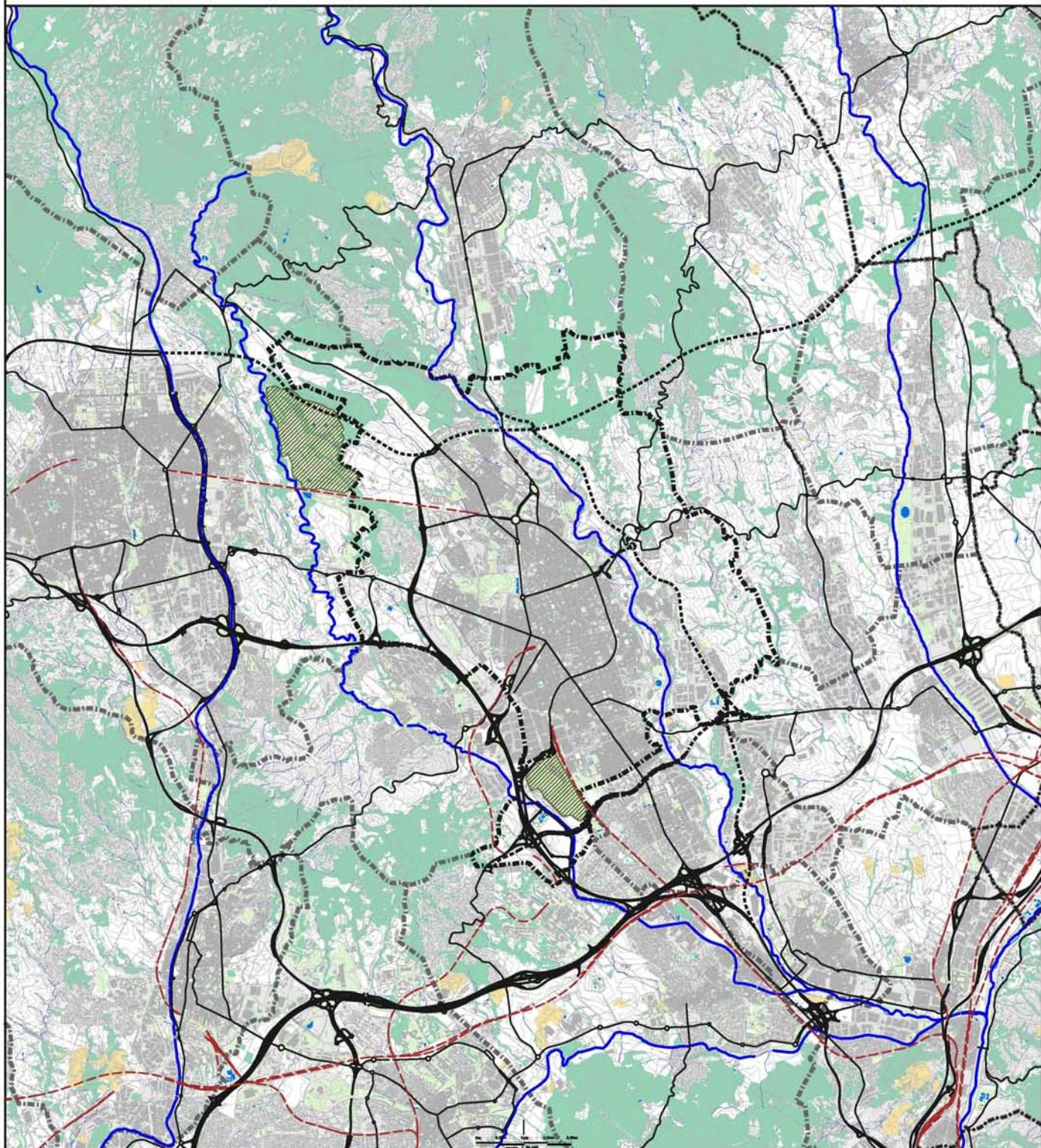
42

Espai obert

- Masses boscoses dins terme municipal
- Masses boscoses fora terme
- Espais agrícoles
- Hortes del Ripoll
- Lleres de riu
- Parc urbans

- Equipaments oberts
- Delimitació terme municipal de Sabadell
- Delimitació dels termes municipals

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

43

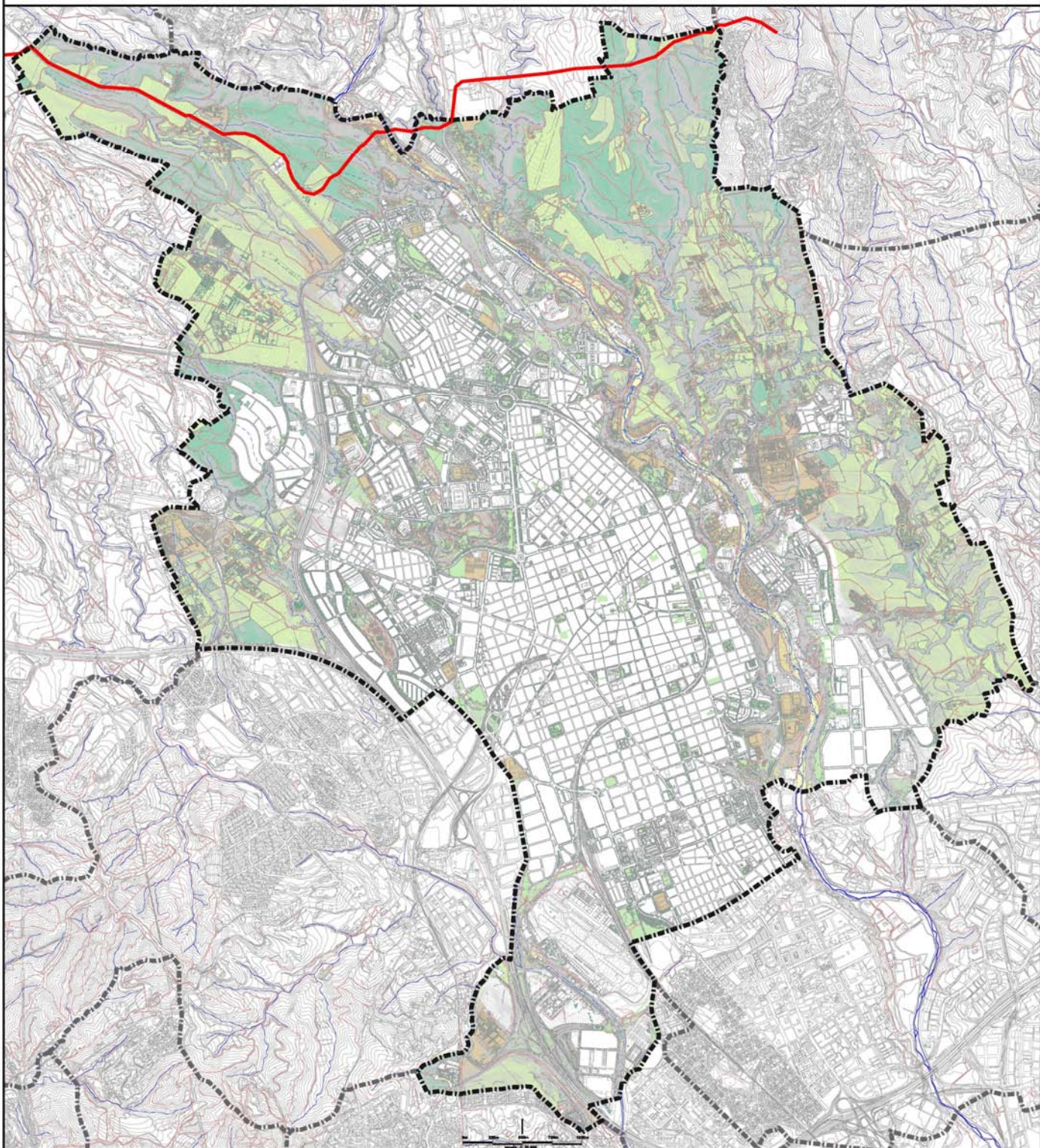
**INFRAESTRUCTURES VIÀRIES, FERROVIÀRIES, FLUVIALS I EQUIPAMENTS
A L'ESPAI OBERT DE SABADELL**

Infraestructures

— Infraestructures viàries existents
- - - - - Infraestructures viàries previstes
- - - - - Infraestructures ferroviàries
— Infraestructures fluvials

▨ Infraestructures d'equipaments

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

44

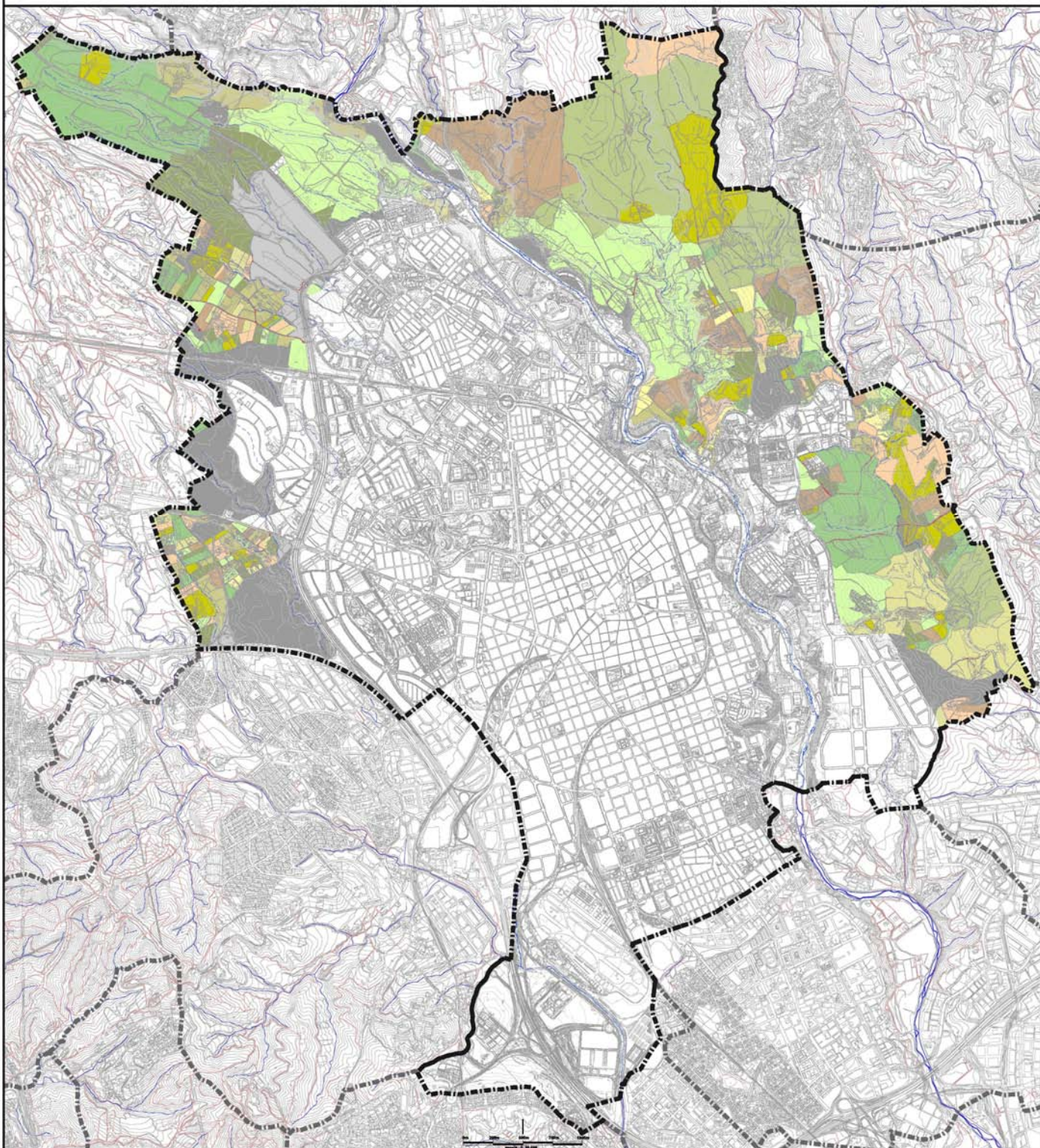
TRAÇA DEL GASODUCTE A L'ESPAI DE OBERT DE SABADELL

Espai obert

- Masses boscoses dins terme municipal
- Masses boscoses fora terme
- Espais agrícoles
- Hortes del Ripoll
- Llera de riu

- Parcs urbans
- Equipaments oberts
- Delimitació terme municipal de Sabadell
- Delimitació dels termes municipals
- Trajec del Gasoducte

6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell

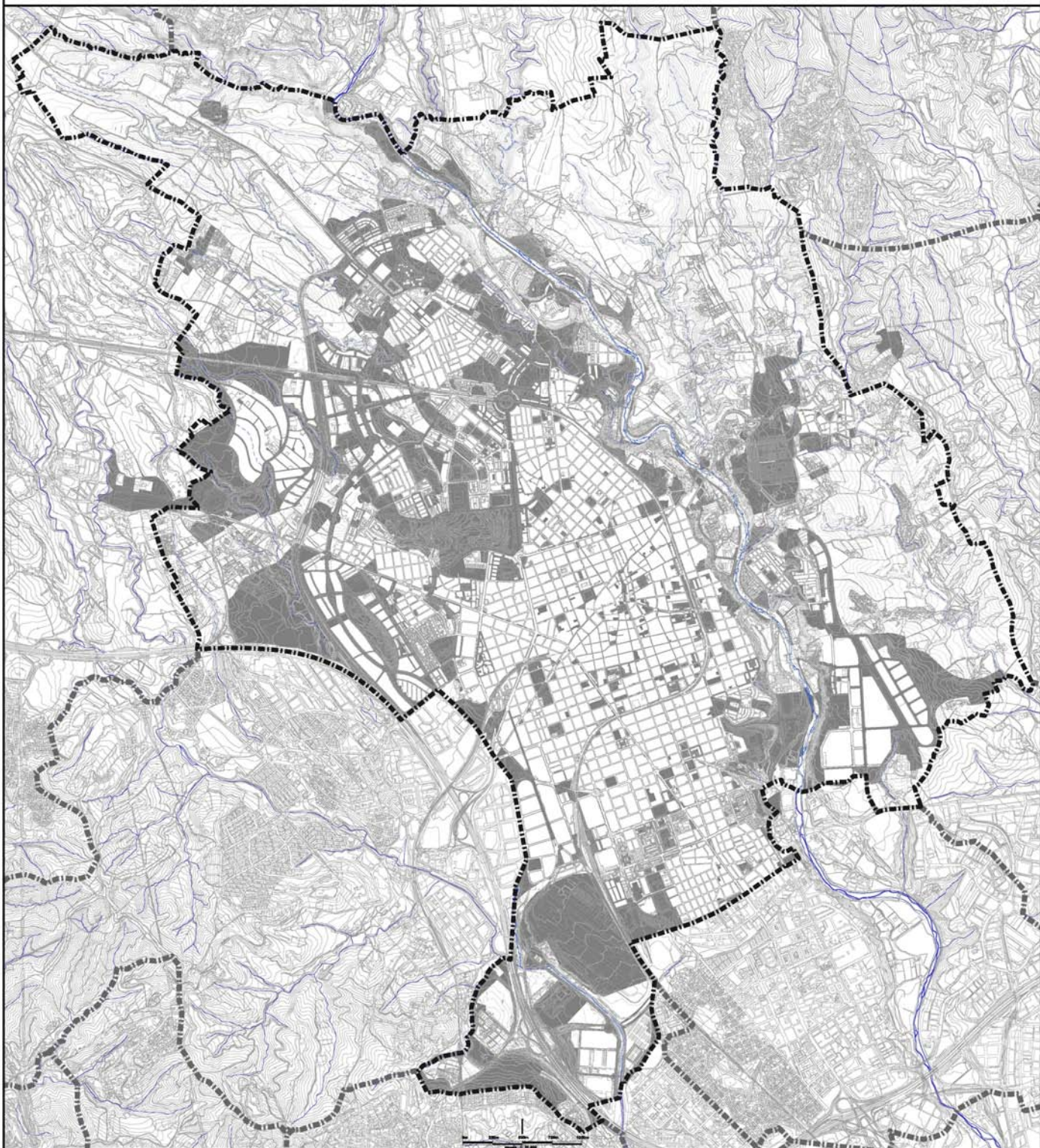


Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

**LA PROPIETAT DEL SÒL A L'ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE
SEGONS EL CADASTRE DE RÚSTICA**

45



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

LA PROPIETAT MUNICIPAL DEL SÒL AL TERME MUNICIPAL DE SABADELL SEGONS L'INVENTARI DE BENS I DRETS IMMOBLES

46

Propietats municipals

Propietats municipals

6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell



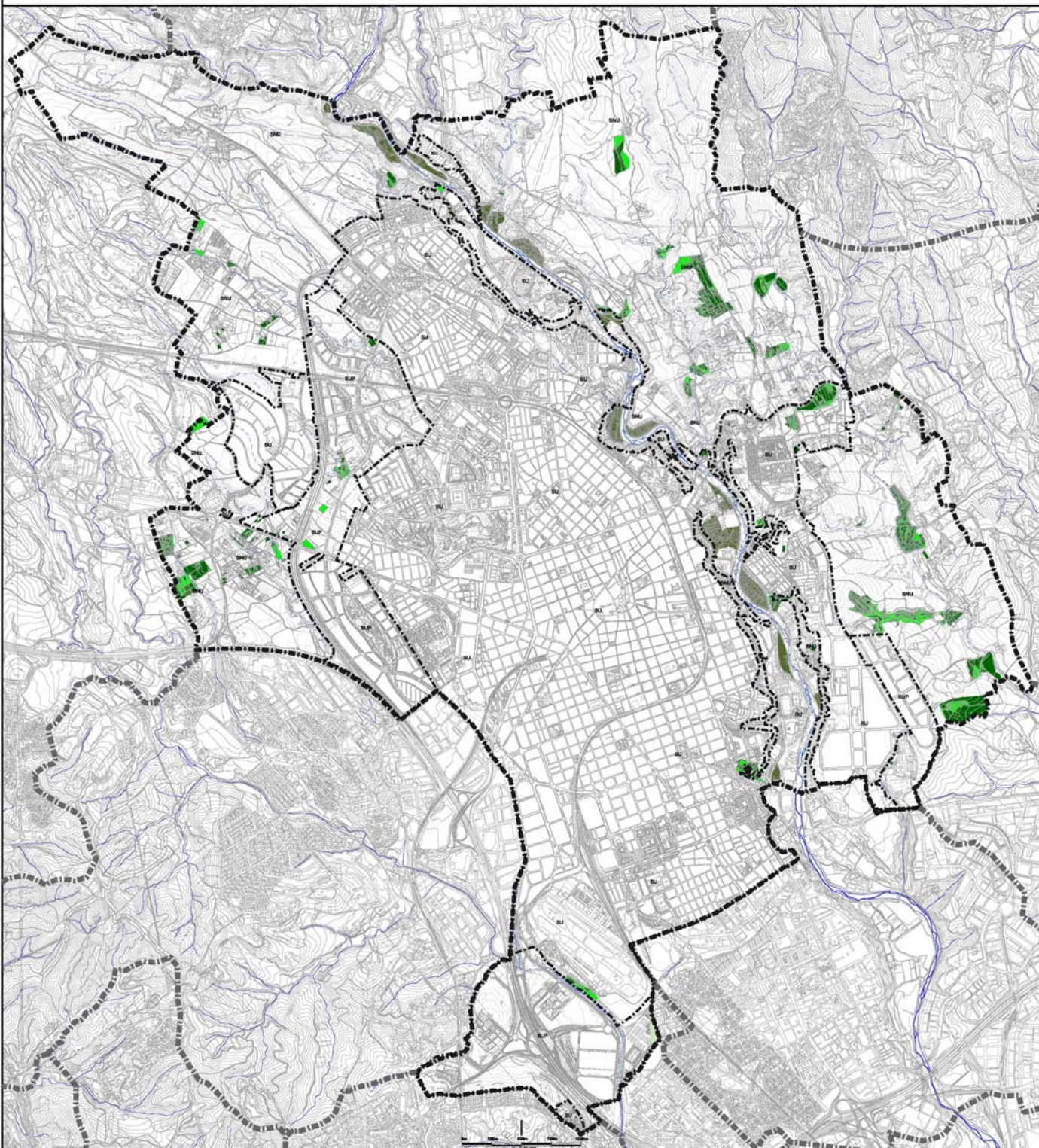
Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: Institut Cartogràfic de Catalunya

Informació

FOTOGRAFIA AÈRIA DEL TERME MUNICIPAL DE SABADELL

47

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

48

ÀREES D'HORTA EXISTENTS AL TERME MUNICIPAL DE SABADELL

Espai obert

- Zones d'horta existents
- Horta existent
- Zones d'horta previstes en el planejament vigent
- Delimitació de la classificació del sòl
- Delimitació terme municipal de Sabadell
- Delimitació dels termes municipals

6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



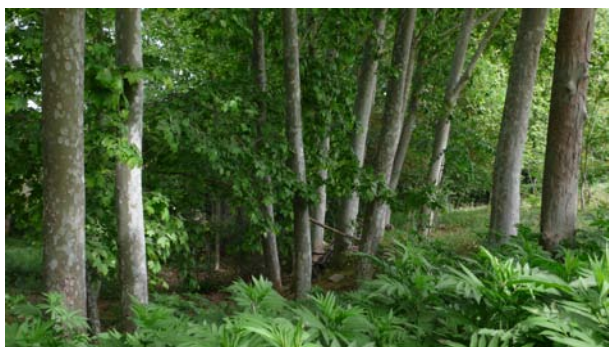
Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació
ÀMBIT DE PONENT 1

49



ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació
ÀMBIT DE LLEVANT 1

51



ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
 - 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
 - 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

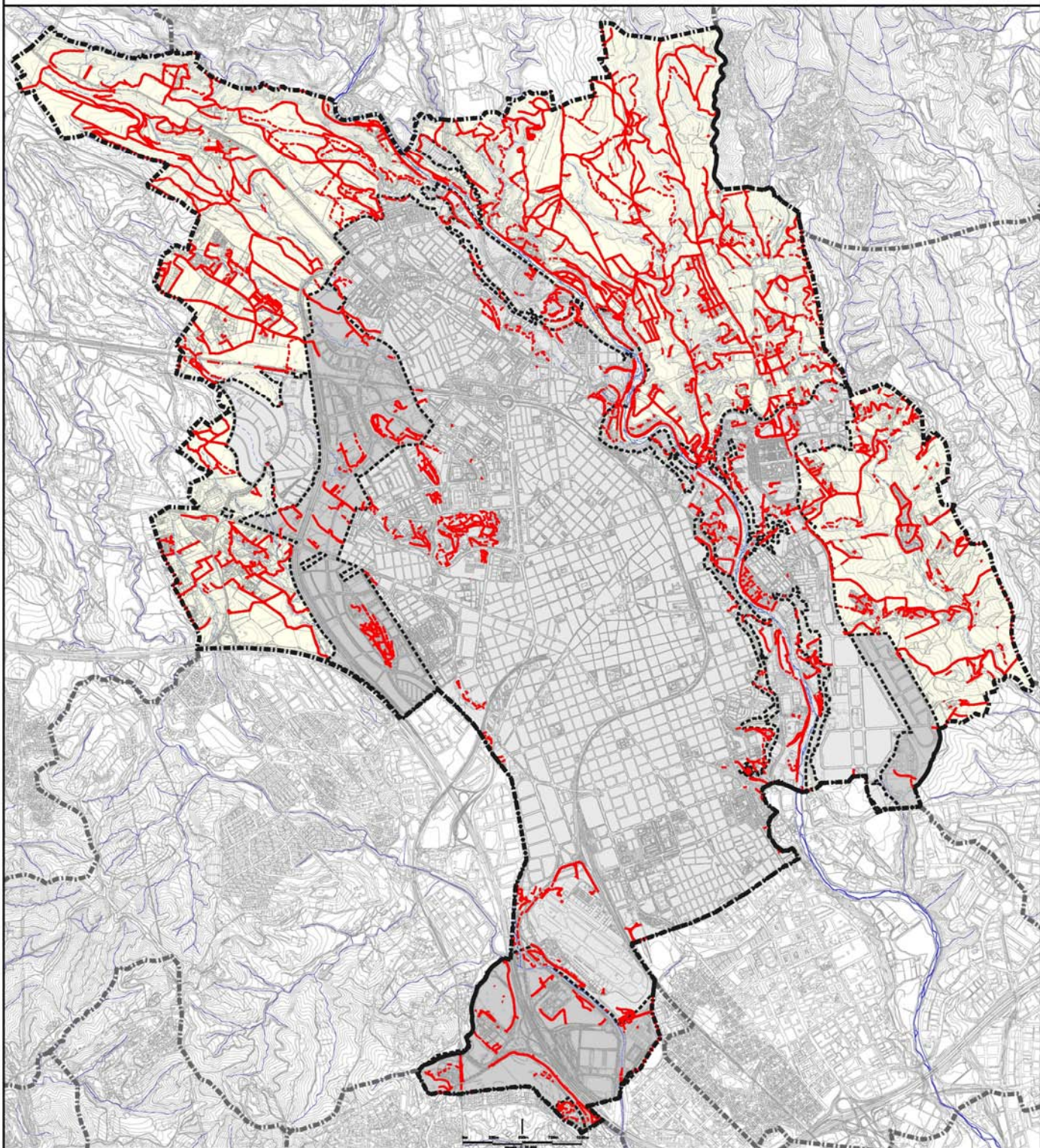
16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

7.- Els camins a Sabadell

7.1.- Definició i característiques dels camins existents



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

CAMINS EXISTENTS SEGONS INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA MUNICIPAL

53

Classificació del sòl

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable programat
- Sòl no urbanitzable

Camins

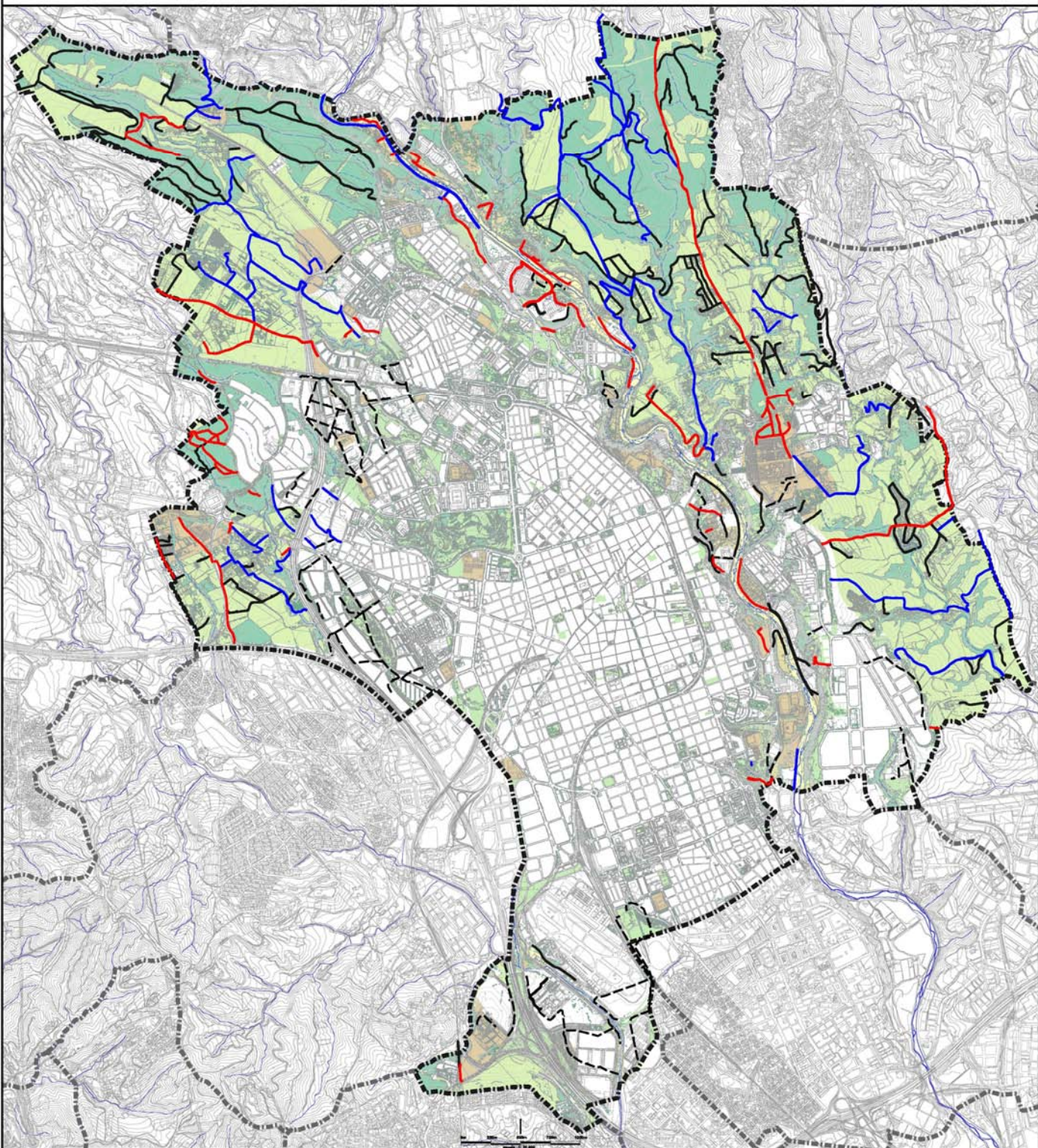
- Camí existent



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: Unió Excursionista de Sabadell

Informació

CAMINS EXISTENTS SEGONS TREBALL DE LA UNIÓ EXCURSIONISTA DE SABADELL UES. MAPA EDITAT EL 2008, "EL RODAL DE SABADELL"



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

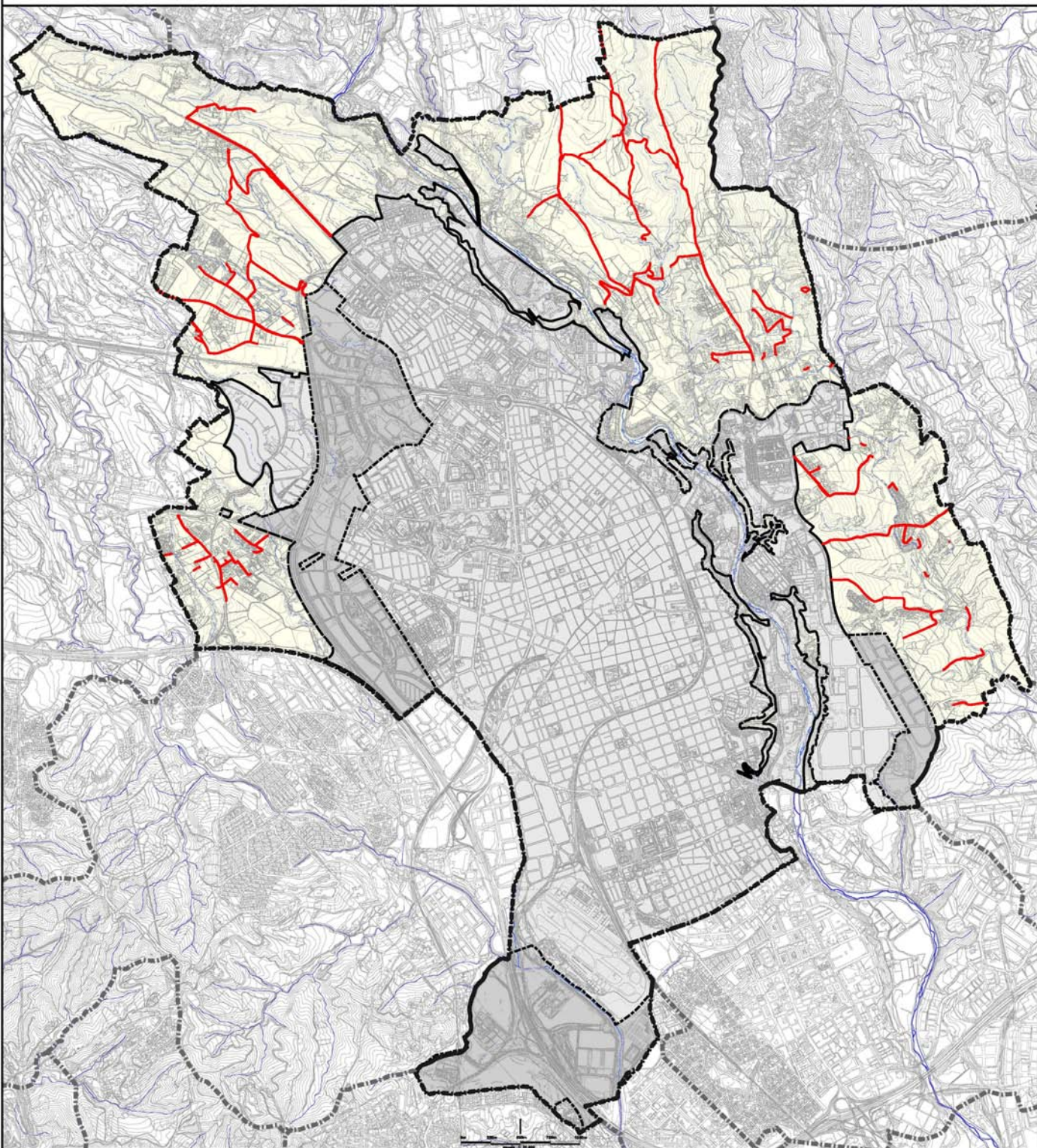
INVENTARI DE CAMINS DE 1995, PROMOÏT PER L'AJUNTAMENT DE SABADELL

55

Classificació dels camins

- Camins de titularitat pública
- Camins amb servei reconegut
- Camins privats
- - - Camins no existents actualment

Inventari de camins (encarregat per l'Ajuntament de Sabadell el 1995 a través del Departament de Medi Ambient, a Joan Martín i Santi Martínez), amb una classificació incorporada posteriorment i grafiat sobre la nova cartografia municipal el 2013, per part de la Secció de Patrimoni Municipal de l'Àrea d'Urbanisme i Espai Públic.



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

56

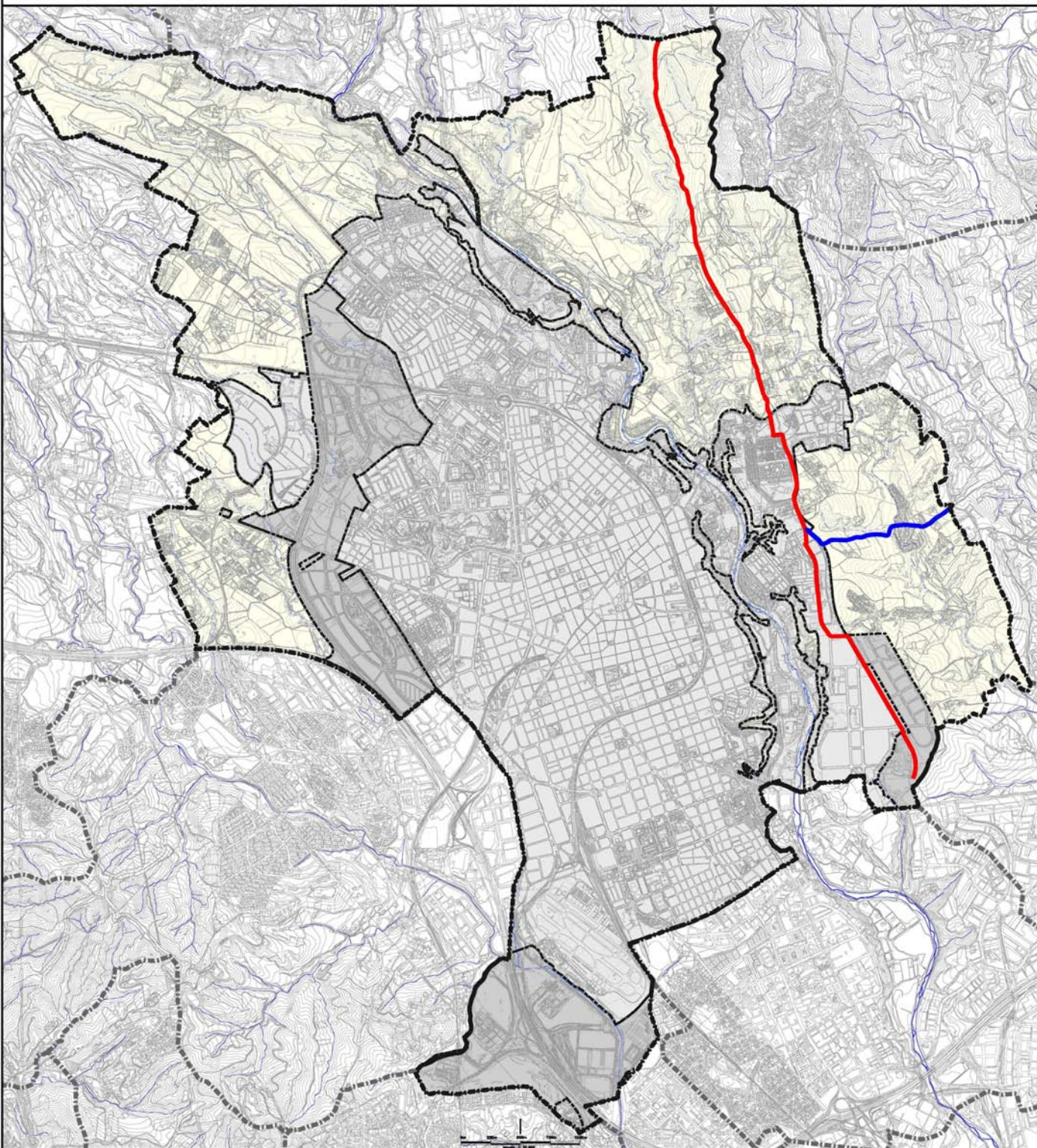
CAMINS DE TITULARITAT PÚBLICA SEGONS EL CADASTRE DE RÚSTICA

Classificació del sòl del PGMOS

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable programat
- Sòl no urbanitzable

Camins

- Camí de titularitat pública segons cadastre



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

57

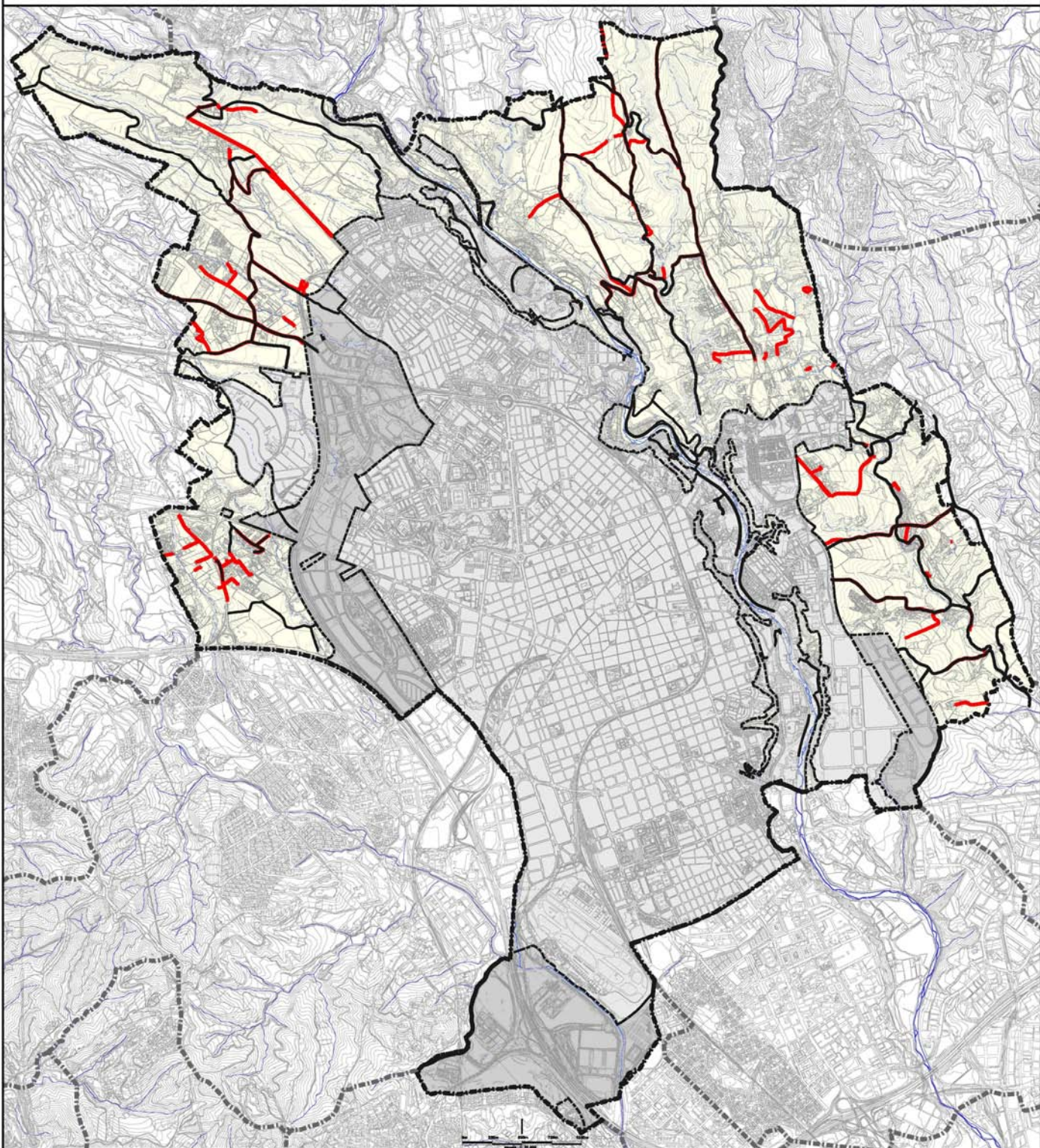
CAMÍNS RAMADERS RECONEGUTS. CAMÍ DE LA SERRA DE SANT ISCLE I CAMÍ DE POLINYÀ

Classificació del sòl del PGMOS

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable programat
- Sòl no urbanitzable

Camins

- Camí ramader de la Serra de Sant Iscle
- Camí ramader de Polinyà



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

58

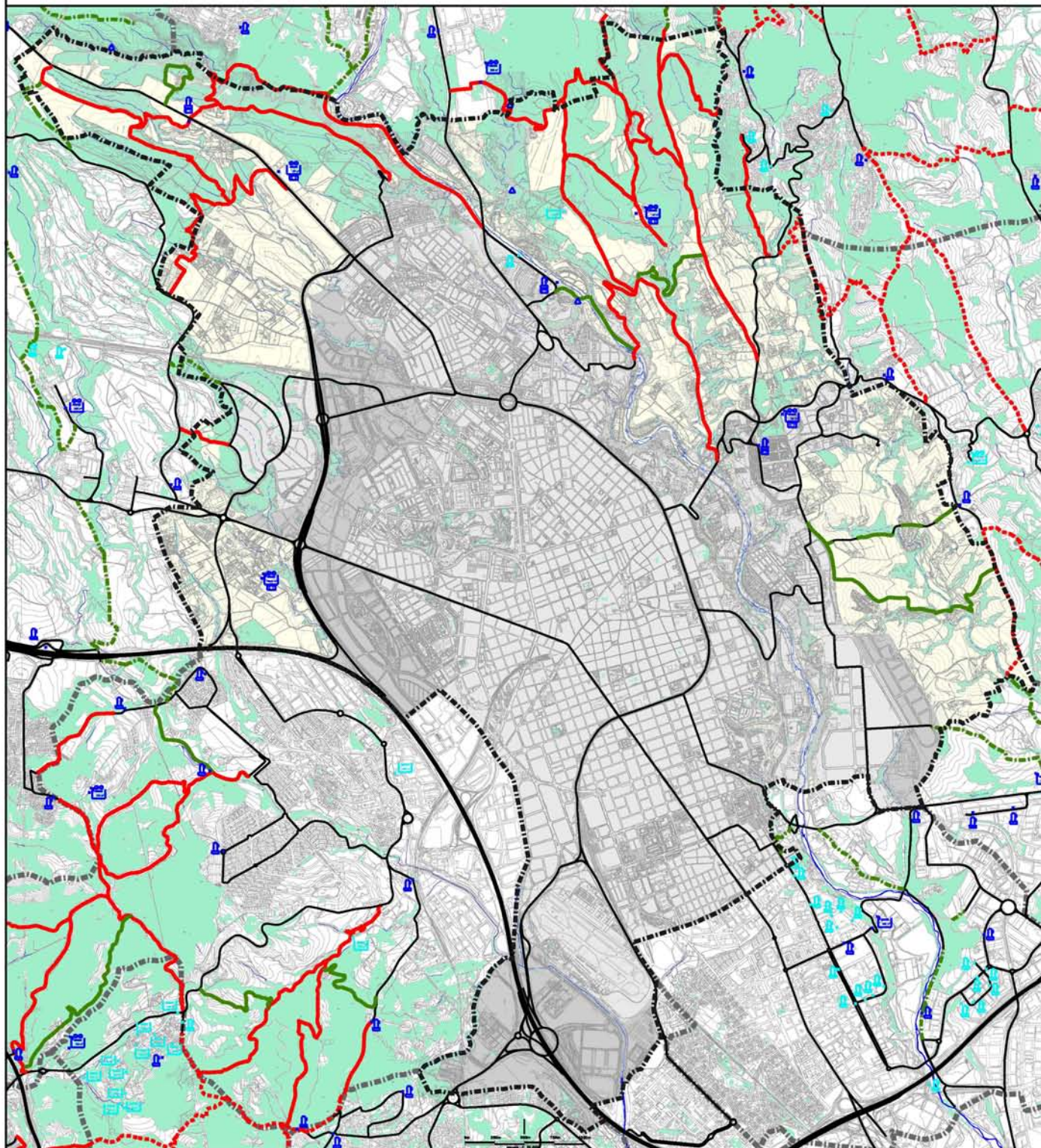
COMPARATIVA DELS CAMINS DE TITULARITAT PÚBLICA SEGONS CADASTRE DE RÚSTICA I CAMINS PREVISTOS EN EL PLANEJAMENT VIGENT

Camins

- Camins reconeguts per el Planejament vigent
- Camins públics segons Cadastre

7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

59

CAMINS DEL PLA DE PREVENCIÓ MUNICIPAL D'INCENDIS FORESTALS VIGENT

Infraestructura de Prevenció i Extinció Xarxa Viària Bàsica - XVB

- Via asfaltada = Via primària BVP (*)
- Via principal no asfaltada amb SS (***) = Via secundària BVP
- Via principal no asfaltada sense SS (***) = Via secundària BVP

Xarxa Viària Bàsica - XVB

- Via complementària no asfaltada amb SS = Via terciària BVP
- Via complementària no asfaltada sense SS = Via terciària BVP
- Sòl de barcel (terro vegetació 1,5 m)

Classificació del sòl en el Terme Municipal de Sabadell

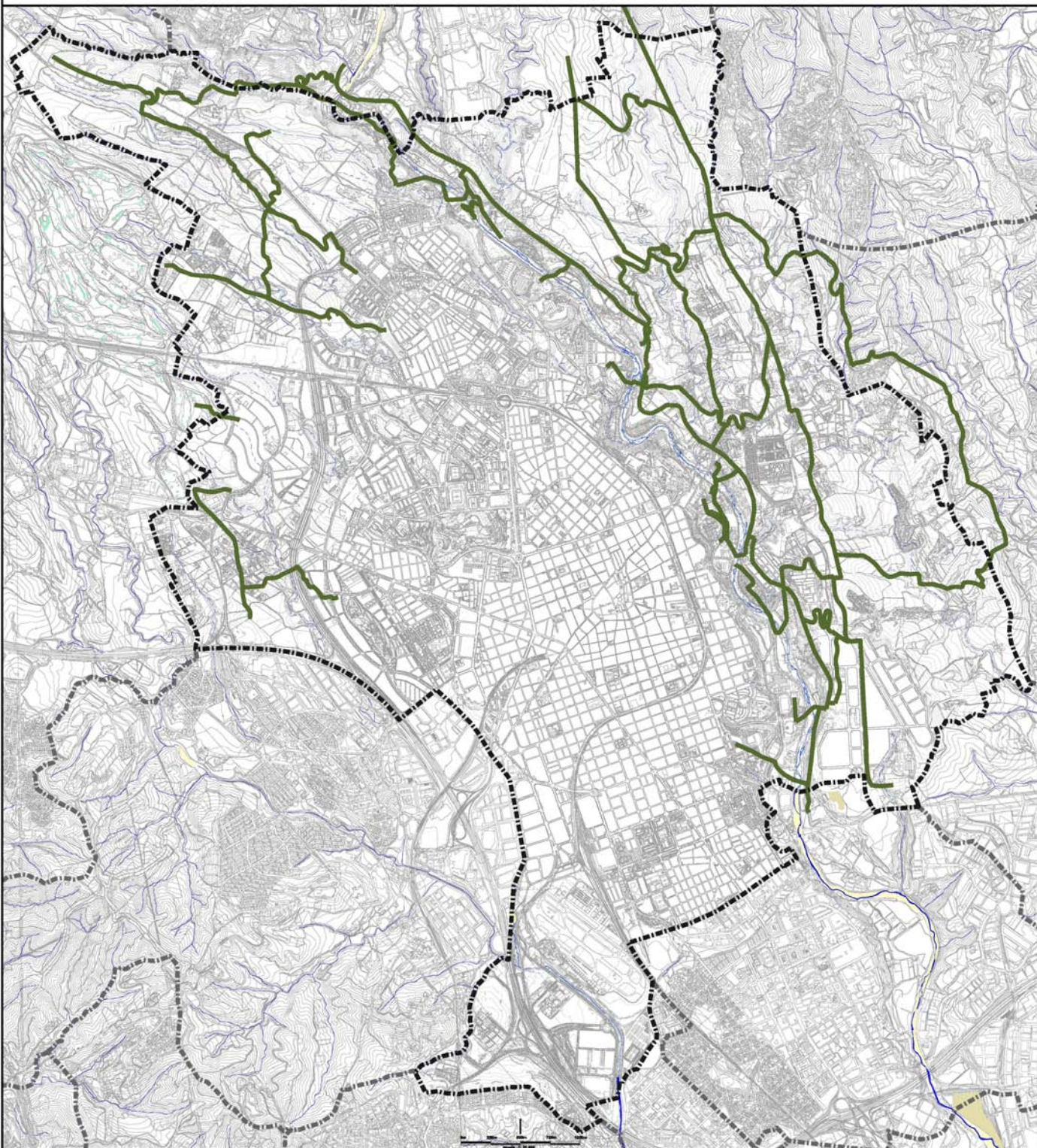
- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable
- Sòl no urbanitzable

Xarxa de Punts d'Aigua - XPA

- Principal
- Secundari
- De pressió (hidrant)
- Alim. d'extinció (E)
- D'accumulació (bassa, dipòsit)
- Niv. d'aigua (V) Capçalera (m3)

Xarxa de Punts d'Aigua - XPA

- Pont d'aigua natural
- Accessibilitat
- Mitjana sòl (participar)
- Mitjana sòl (participar)
- Mitjana sòl (participar)
- Mitjana sòl (participar)
- Mitjana sòl (participar)
- Mitjana sòl (participar)



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

CAMINS PER A BICICLETES DEL PLA DE MOBILITAT URBANA

60

Itineraris

Itinerari de bicicletes

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
- 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
- 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

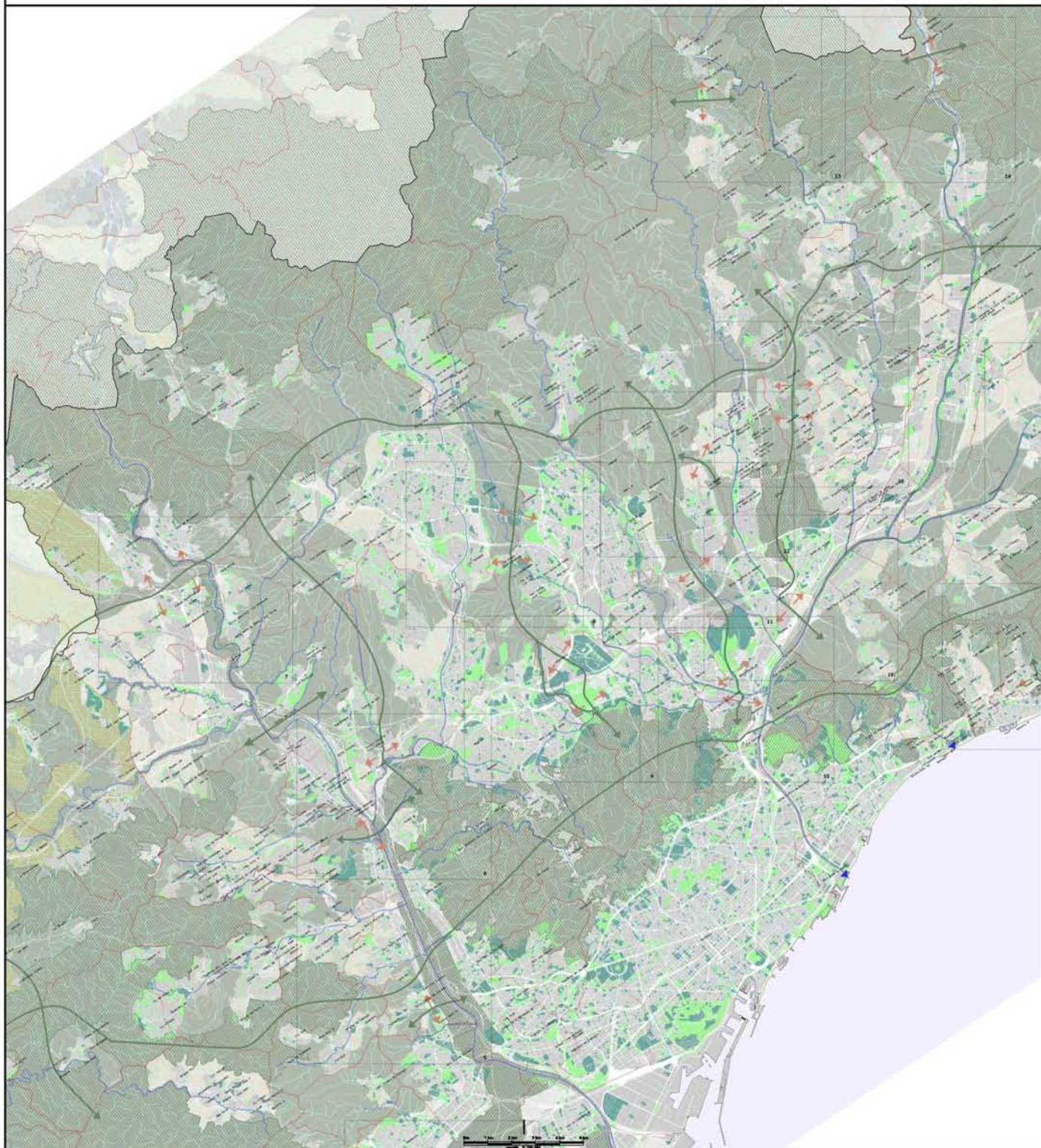
17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

8.1.- El planejament territorial vigent

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: PTMB

Informació

PTMB. ESPAIS OBERTS. PROPOSTA AMB PLANEJAMENT, ZONES VERDES I EQUIPAMENTS.

61

NIVELL DE PROTECCIÓ EUROPEU
Xarxa Natura 2000 (terrestre)
Xarxa Natura 2000 (marítima)

NIVELL DE PROTECCIÓ CATALÀ
Reste d'Àrees Inclosos dins del Pla d'Espais d'Interès Natural*
Àrees inclosos dins del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (C1, C2, C3)
Àrees inclosos dins del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (C4)

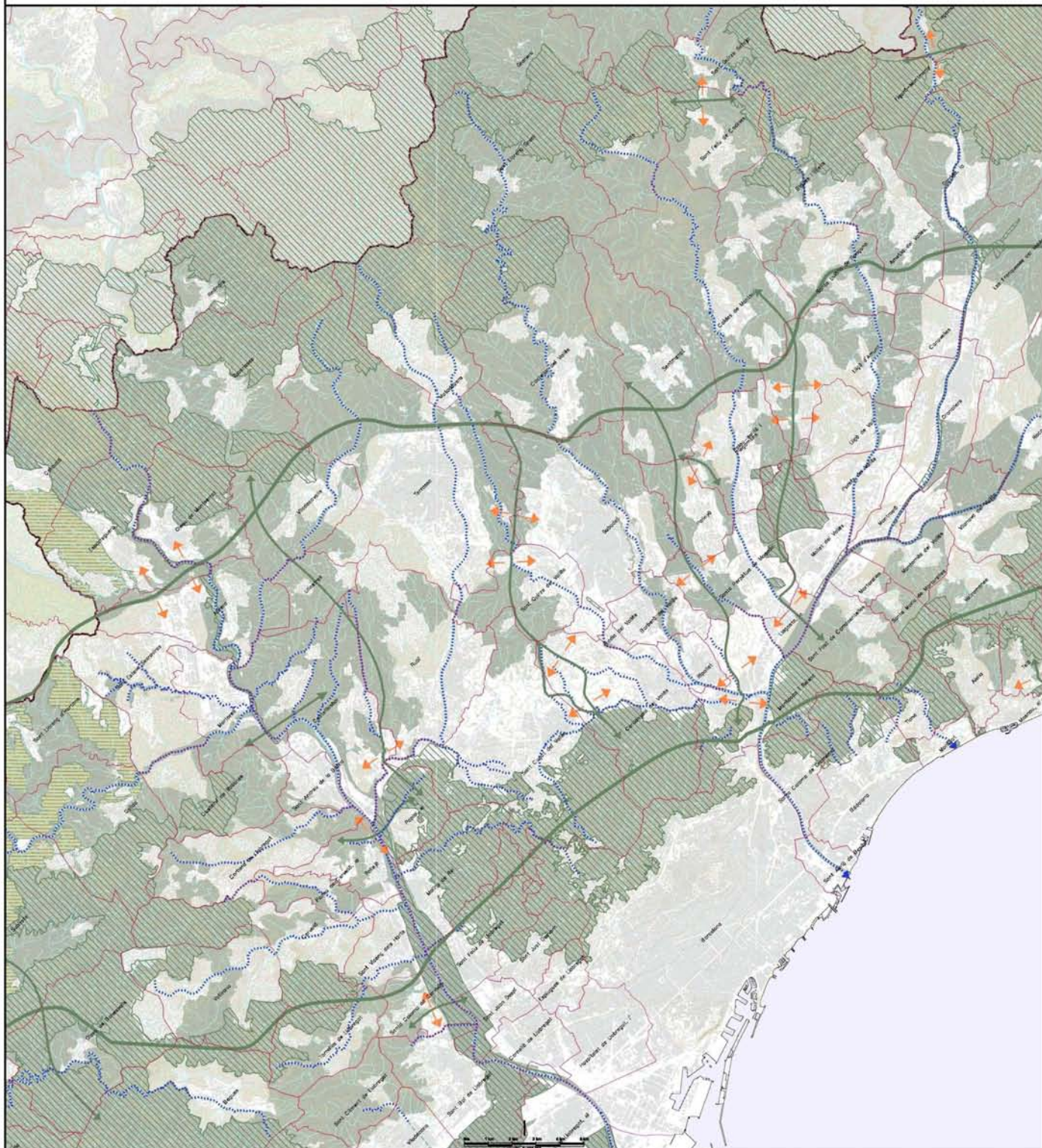
*Definició de l'entorn del Pla Natural de Montserrat i de la delimitació del Pla Natural de Collserola en territori.

Ajuntament de Sabadell
SERVEI D'INFORMACIÓ I ORIENTACIÓ

NIVELL DE PROTECCIÓ METROPOLITÀ
Reste d'Àrees Inclosos dins dels Plans de la Diputació de Barcelona i d'altres consorci (diferència amb el de l'entorn)

NIVELL DE PROTECCIÓ MUNICIPAL
Reste de sòl en règim jurídic no urbanitzable

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

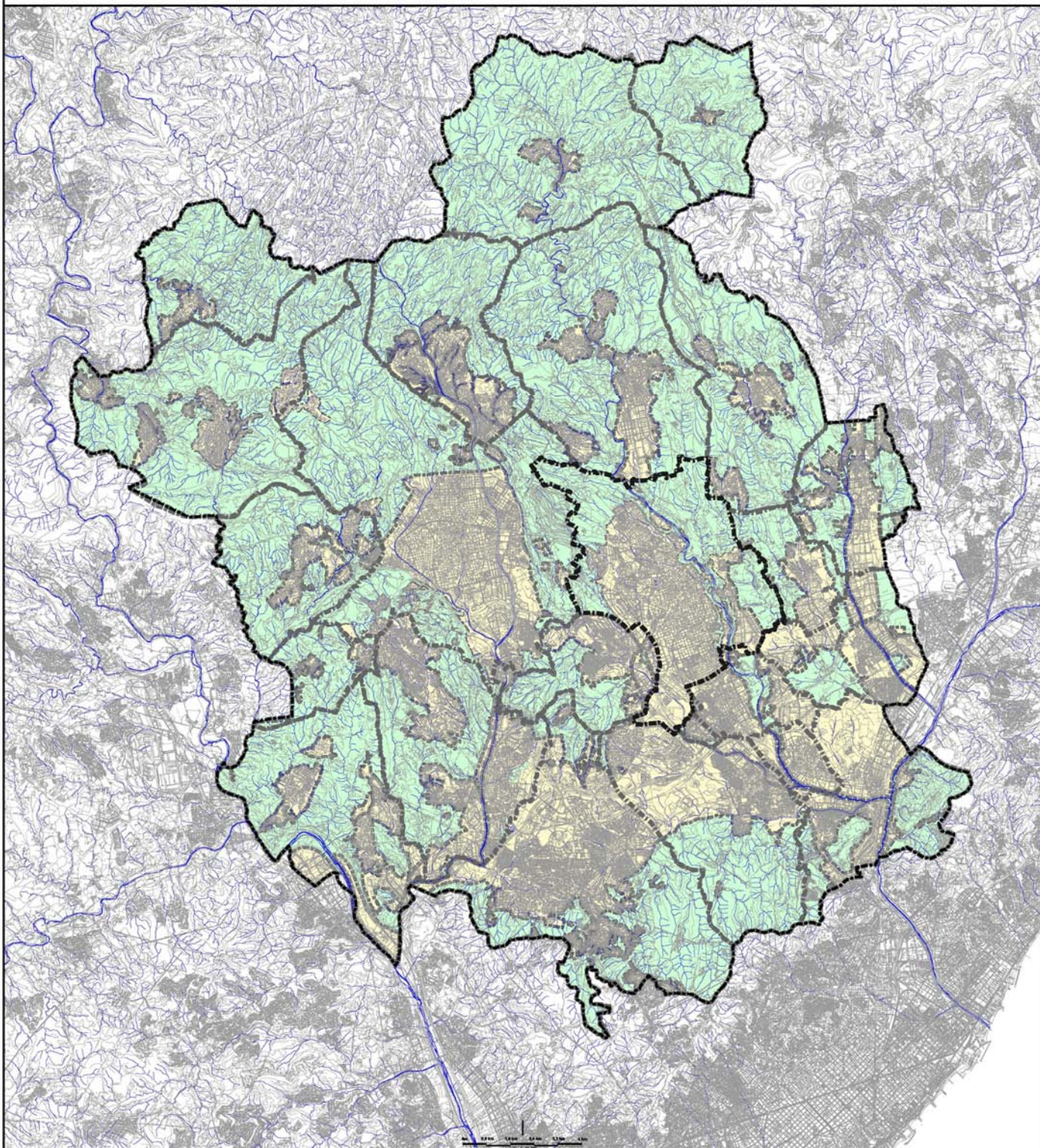


Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: PTMB

Informació PTMB. ESPAIS OBERTS. PROPOSTA

62

- | | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|
|  | Espais amb protecció jurídica supramunicipal, Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (inclosos) en zones urbanes |  | Connectors |
|  | Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari |  | Connectors amenjats per zones urbanes |
|  | Espais de protecció especial de la vinya |  | Connectors rurals |
|  | Espais de protecció preventiva |  | Limites municipals |



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

**SÒL NO URBANITZABLE PREVIST AL PLANEJAMENT VIGENT A
L'ÀMBIT DE LA COMARCA DEL VALLÈS OCCIDENTAL**

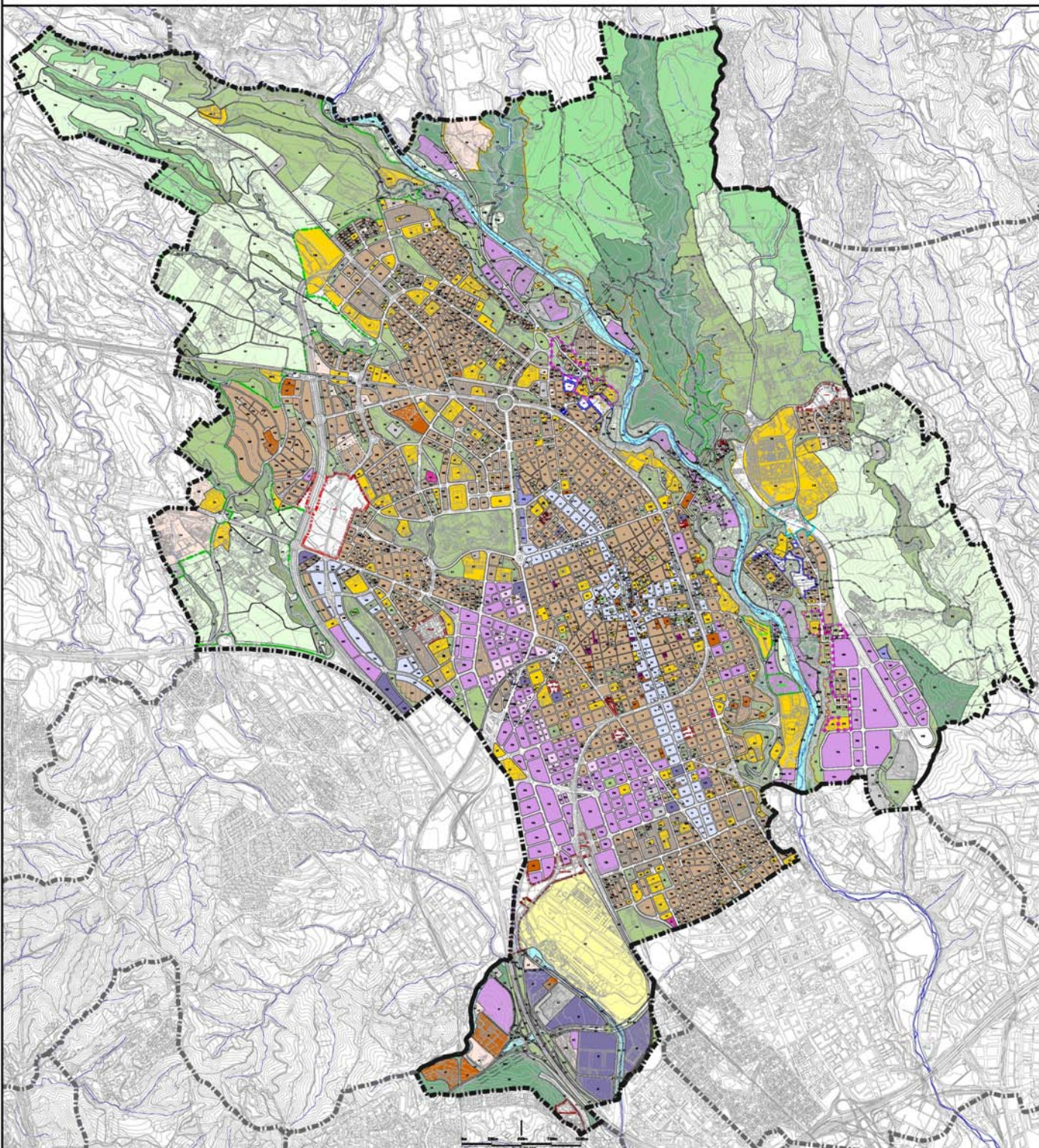
63

Classificació del Sòl

- Sòl urbà
- Sòl no urbanitzable

8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



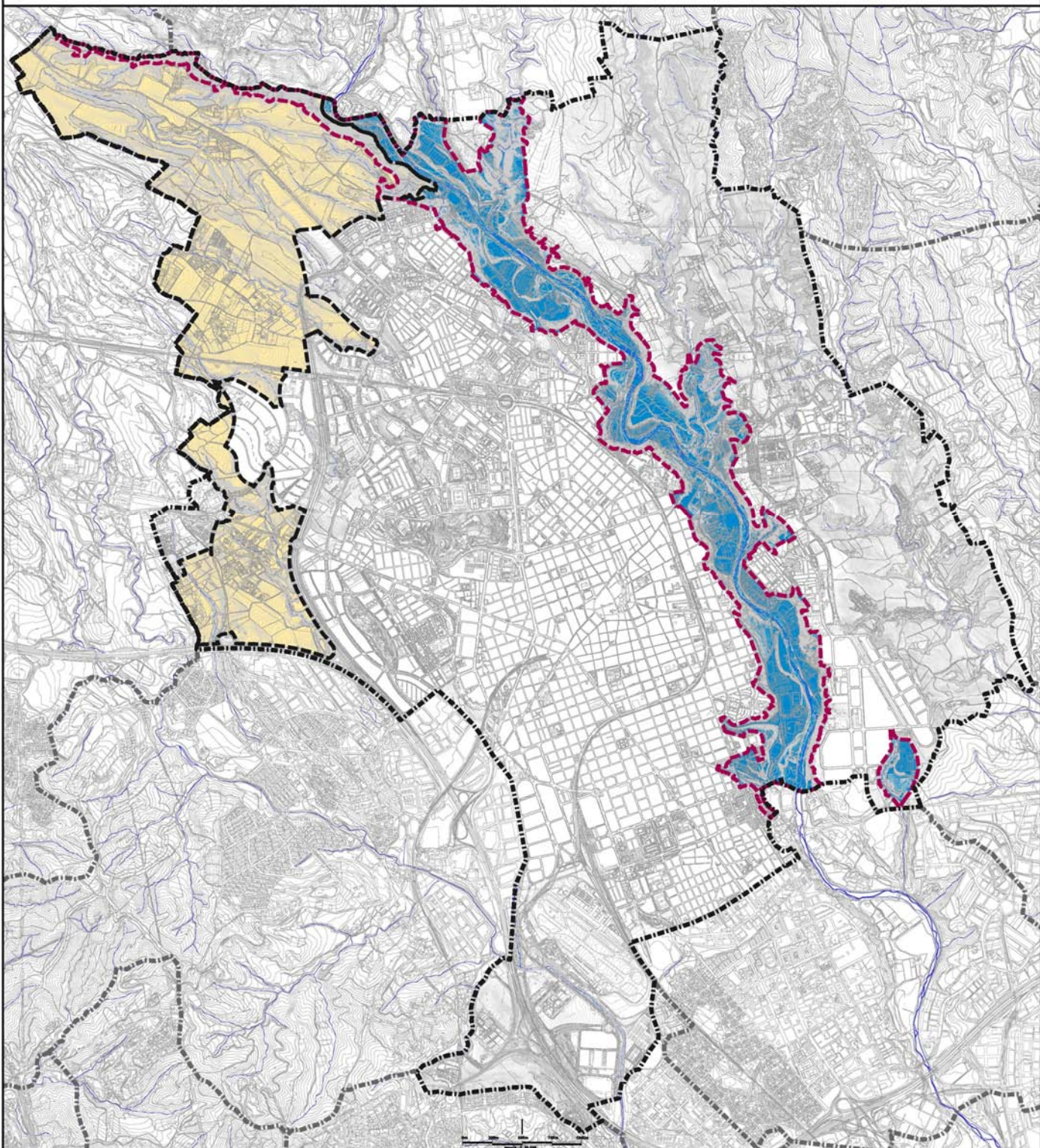
Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

EL PGMOS I LA SEVA ACTUALITZACIÓ. LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

64

[illegible]



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

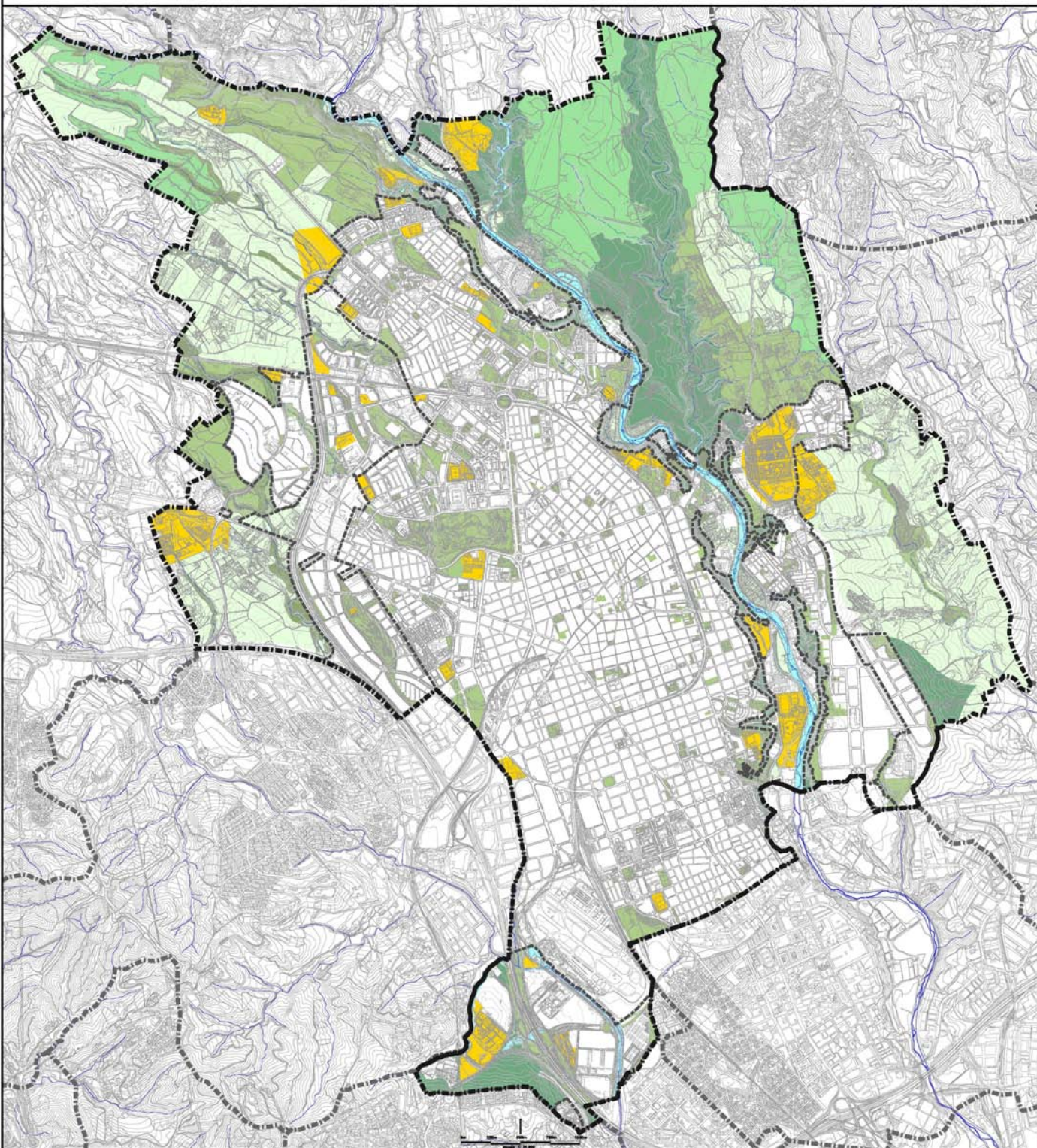
Informació

65

ÀMBITS DE MODIFICACIÓ DEL PGMOS AMB O SENSE PLANEJAMENT ESPECIAL EN L'ÀMBIT DE L'ESPAI OBERT DE SABADELL

Àmbits de Modificació de Pla General i/o de
Pla Especial aprovats

-  Modificació de Pla General del Parc Agrari (MPG-04) i Pla Especial del Parc Agrari (PE-00)
-  Modificació de Pla General de l'àmbit del Riu Ripoll (MPG-05)



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

66

EL PLANEJAMENT VIGENT EN L'ÀMBIT DE L'ESPAI OBERT DE SABADELL

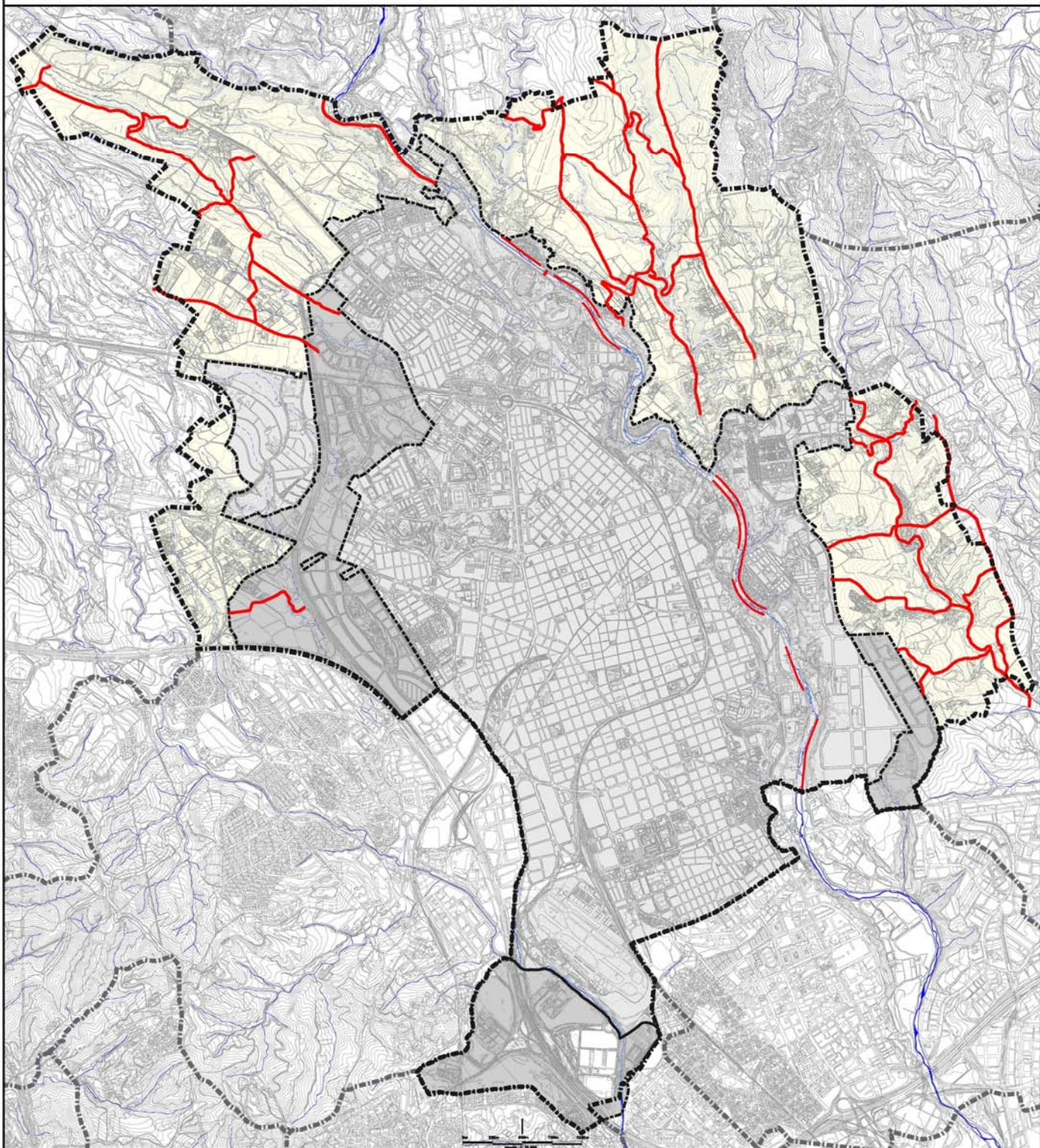
Usos Globals

- Equipaments Comunitaris
- Equipaments Comunitaris sense ús assignat
- Dotacions Comunitàries privades
- Aparcament
- Llocs

Usos Globals

- Agrícola
- Valor Forestal
- Ecològic-Paisatgic
- CURSOS DE RIUS

8.3.- El planejament municipal vigent i els camins



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

67

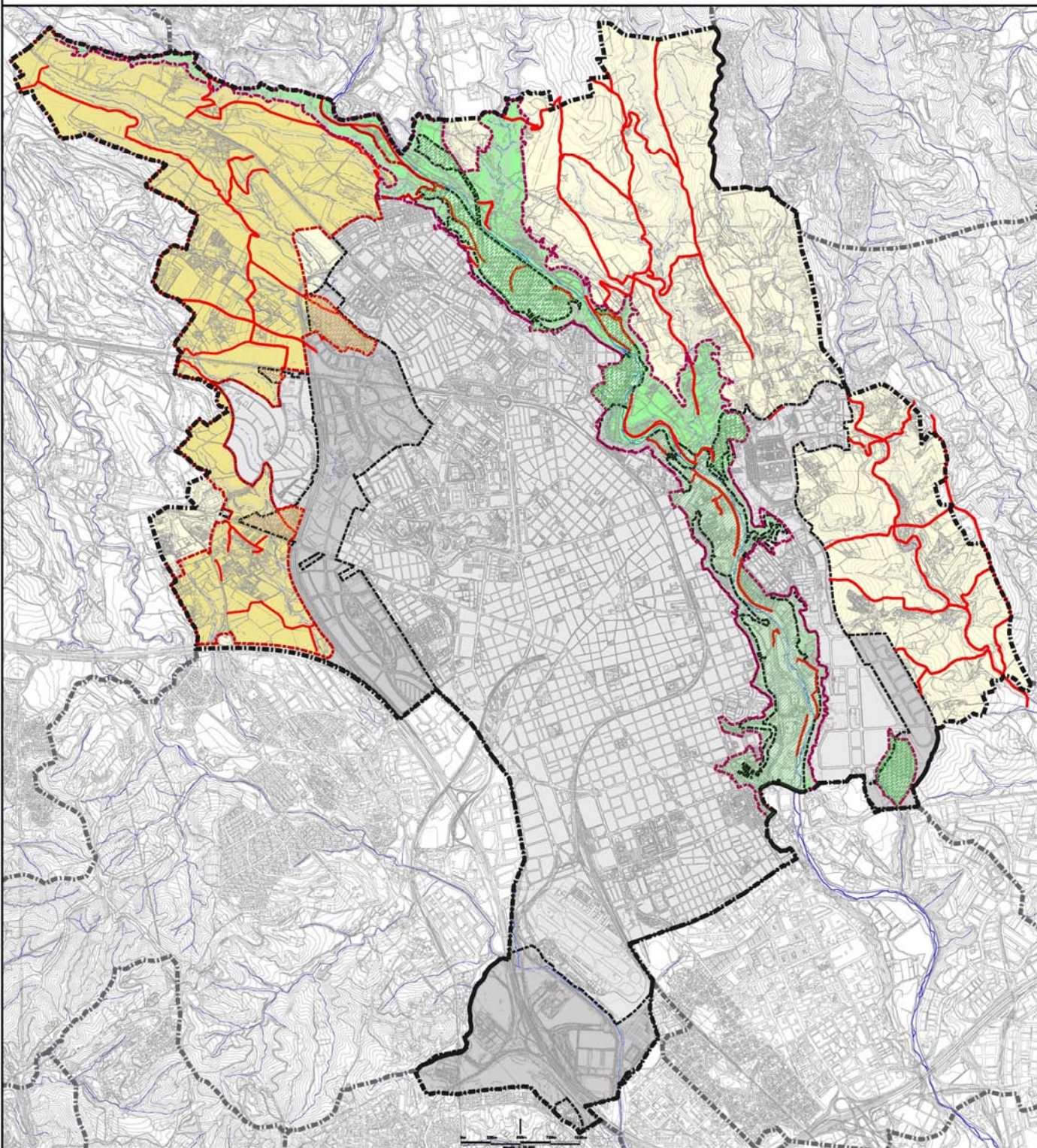
CAMINS PREVISTOS EN EL PGMOS DE 1993 I LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Classificació del sòl

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable programat
- Sòl no urbanitzable

Camins

- Camins i recorreguts previstos en el Pla General Municipal Ordenador de Sabadell de 1993



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

68

CAMINS PREVISTOS EN EL PLANEJAMENT VIGENT I LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL VIGENT, PER ÀMBITS DE PLANEJAMENT DESENVOLUPAT

Classificació del sòl del PGMO

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable programat
- Sòl no urbanitzable

Classificació del sòl del Ripoll

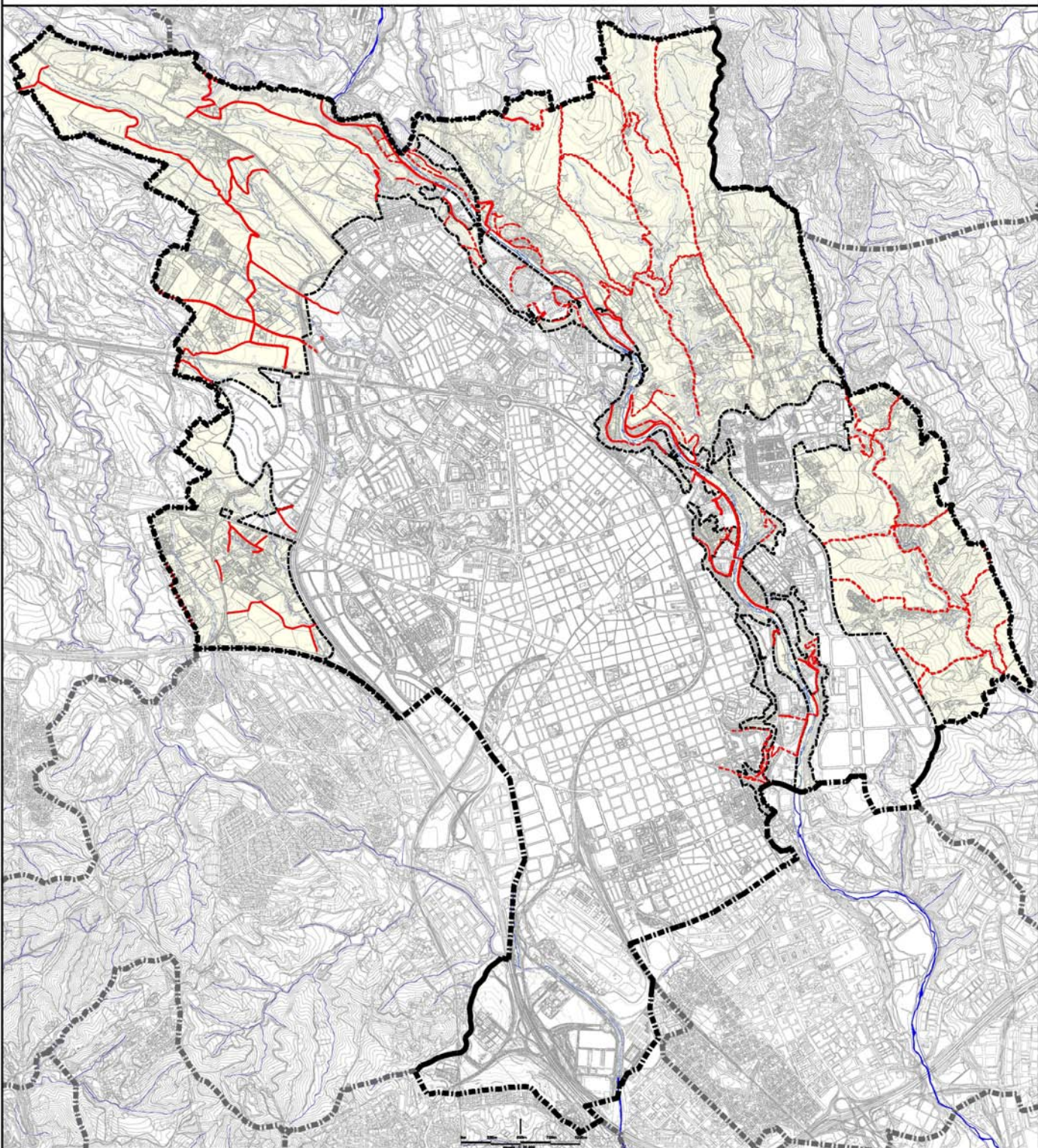
- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable programat
- Sòl no urbanitzable
- Àmbit de la Modificació de Pla General en l'àmbit del Ripoll (MPO-R)

Classificació del sòl del Parc Agrari

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable programat
- Sòl no urbanitzable
- Àmbit de la Modificació de Pla General en l'àmbit del Parc Agrari (MPO-SA)

Camins i recorreguts

- Camins i recorreguts previstos en el planejament municipal vigent



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

69

CAMINS PREVISTOS EN EL PLANEJAMENT VIGENT I CLASSIFICACIÓ DEL SÒL EN TRÀMIT D'APROVACIÓ DEFINITIVA.

Camins reconeguts per le planejament

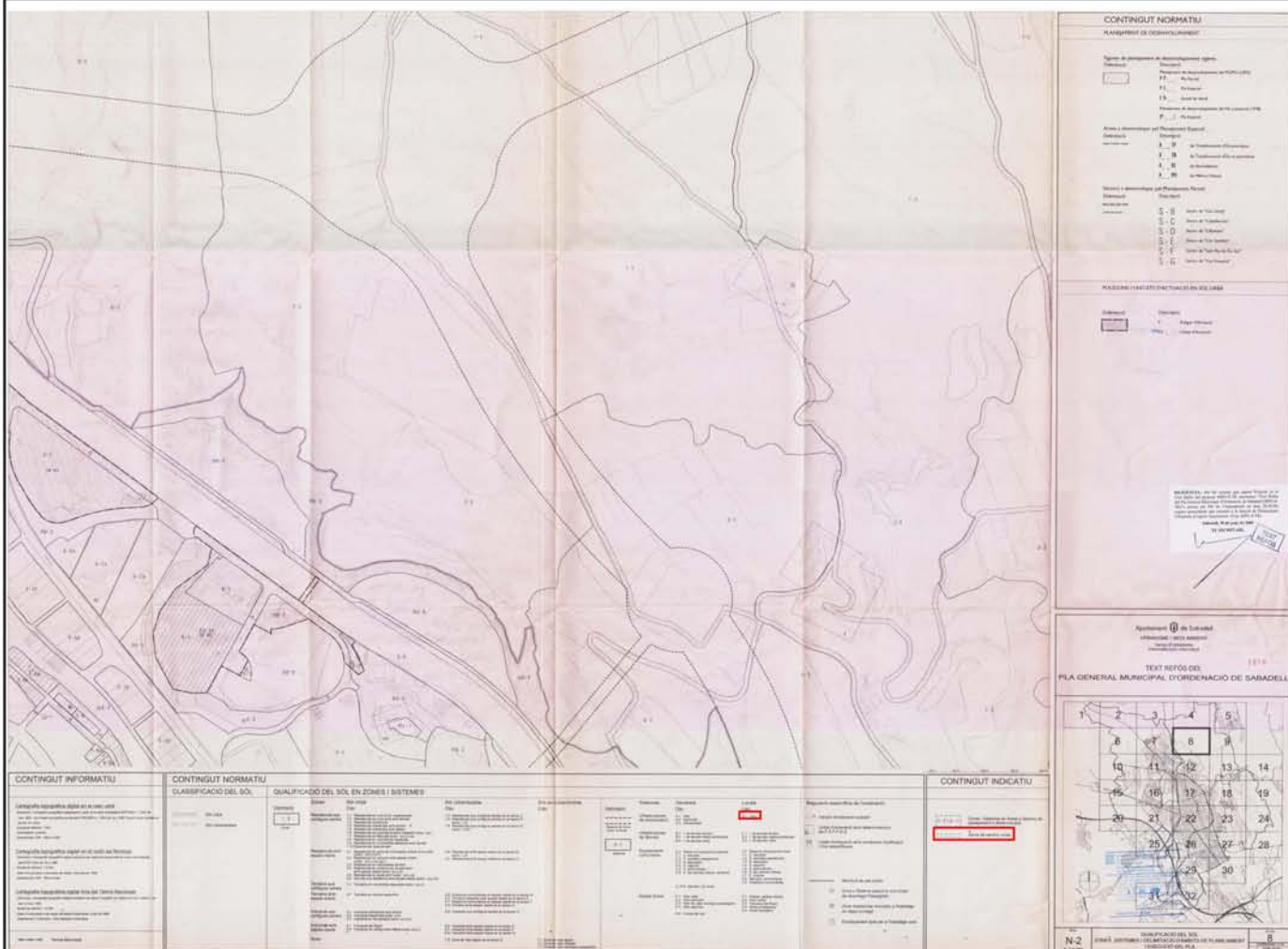
- Camins qualificats de sistema viari (a-1) i (a-1')
- Camins indicatius o secundaris

Classificació del sòl

Sòl no urbanitzable amb actualització del límit que proposa la modificació del Pla General a l'Àmbit del Ripoll (MUG-98)

8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



CONTINGUT NORMATIU

QUALIFICACIÓ DEL SÒL EN ZONES I SISTEMES

Delimitació	Zones	Sòl Urbà	Sòl Urbanitzable	Sòl no Urbanitzable
1-5				
Residencial que configura carrers		1.1 Residencial en nucli urbà (preexistent) 1.2 Residencial en nucli urbà amb terrenys 1.3 Residencial d'edifici 1.4 Residencial d'edifici amb terrenys 1.5 Residencial de sòl urbà (sòl, sòl, sòl) 1.6 Residencial en volums existents 1.7 Residencial en volums existents amb terrenys 1.8 Residencial en volums existents amb terrenys 1.9 Residencial en volums existents amb terrenys 1.10 Residencial en volums existents amb terrenys	1.1 Residencial que configura carrers en el sector C 1.2 Residencial que configura carrers en el sector D 1.3 Residencial que configura carrers en el sector E 1.4 Residencial que configura carrers en el sector F 1.5 Residencial que configura carrers en el sector G 1.6 Residencial que configura carrers en el sector H 1.7 Residencial que configura carrers en el sector I 1.8 Residencial que configura carrers en el sector J 1.9 Residencial que configura carrers en el sector K 1.10 Residencial que configura carrers en el sector L	
Residencial amb espais oberts		2.1 Residencial en volums existents amb espais oberts (sòl, sòl, sòl) 2.2 Residencial en volums existents amb espais oberts (sòl, sòl, sòl) 2.3 Residencial en volums existents amb espais oberts (sòl, sòl, sòl) 2.4 Residencial en volums existents amb espais oberts (sòl, sòl, sòl) 2.5 Residencial en volums existents amb espais oberts (sòl, sòl, sòl) 2.6 Residencial en volums existents amb espais oberts (sòl, sòl, sòl) 2.7 Residencial en volums existents amb espais oberts (sòl, sòl, sòl) 2.8 Residencial en volums existents amb espais oberts (sòl, sòl, sòl)	2.1 Residencial amb espais oberts en el sector B 2.2 Residencial amb espais oberts en el sector C 2.3 Residencial amb espais oberts en el sector D 2.4 Residencial amb espais oberts en el sector E 2.5 Residencial amb espais oberts en el sector F 2.6 Residencial amb espais oberts en el sector G 2.7 Residencial amb espais oberts en el sector H 2.8 Residencial amb espais oberts en el sector I 2.9 Residencial amb espais oberts en el sector J 2.10 Residencial amb espais oberts en el sector K 2.11 Residencial amb espais oberts en el sector L	
Terciària que configura carrers		3.1 Terciària en volums existents amb espais oberts (sòl, sòl, sòl)		
Terciària amb espais oberts		3.1 Terciària en volums existents amb espais oberts (sòl, sòl, sòl)		
Industrial que configura carrers		4.1 Industrial d'edifici amb terrenys 4.2 Industrial d'edifici amb terrenys 4.3 Industrial d'edifici amb terrenys 4.4 Industrial d'edifici amb terrenys 4.5 Industrial d'edifici amb terrenys 4.6 Industrial d'edifici amb terrenys 4.7 Industrial d'edifici amb terrenys 4.8 Industrial d'edifici amb terrenys 4.9 Industrial d'edifici amb terrenys 4.10 Industrial d'edifici amb terrenys	4.1 Industrial d'edifici amb terrenys 4.2 Industrial d'edifici amb terrenys 4.3 Industrial d'edifici amb terrenys 4.4 Industrial d'edifici amb terrenys 4.5 Industrial d'edifici amb terrenys 4.6 Industrial d'edifici amb terrenys 4.7 Industrial d'edifici amb terrenys 4.8 Industrial d'edifici amb terrenys 4.9 Industrial d'edifici amb terrenys 4.10 Industrial d'edifici amb terrenys	
Industrial amb espais oberts		4.1 Industrial d'edifici amb terrenys 4.2 Industrial d'edifici amb terrenys 4.3 Industrial d'edifici amb terrenys 4.4 Industrial d'edifici amb terrenys 4.5 Industrial d'edifici amb terrenys 4.6 Industrial d'edifici amb terrenys 4.7 Industrial d'edifici amb terrenys 4.8 Industrial d'edifici amb terrenys 4.9 Industrial d'edifici amb terrenys 4.10 Industrial d'edifici amb terrenys	4.1 Industrial d'edifici amb terrenys 4.2 Industrial d'edifici amb terrenys 4.3 Industrial d'edifici amb terrenys 4.4 Industrial d'edifici amb terrenys 4.5 Industrial d'edifici amb terrenys 4.6 Industrial d'edifici amb terrenys 4.7 Industrial d'edifici amb terrenys 4.8 Industrial d'edifici amb terrenys 4.9 Industrial d'edifici amb terrenys 4.10 Industrial d'edifici amb terrenys	
Rural				5.1 Zona de valor agrari 5.2 Zona de valor forestal 5.3 Zona de valor ecològic-paisatgístic

CONTINGUT INDICATIU

Zones i Sistemes en Àrees o Sectors de planejament a desenvolupar

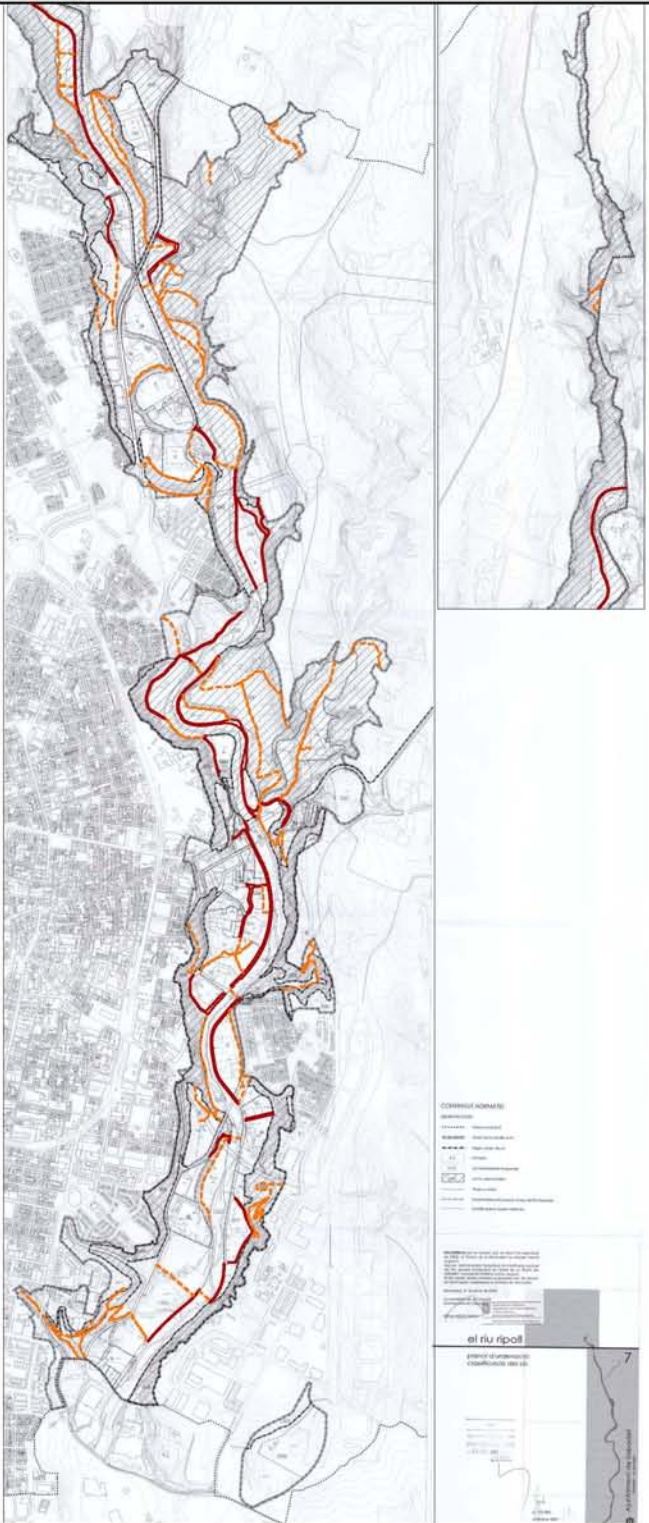
Xarxa de carrers rurals

Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

DETALL GRÀFIC DE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DELS CAMINS PREVISTA
EN EL PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT (TEXT REFÓS DEL PGMOS/MPG-8-TR)

70



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

71

**DETALL GRÀFIC 1 DE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DELS CAMINS
PREVISTOS A L'ÀMBIT DEL RIU RIPOLL DE SABADELL (TEXT REFÓS DE LA
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGMOS, A L'ÀMBIT DEL RIU RIPOLL MPG-5)**

Camins

- Camí qualificat de sistema local vici del Ripoll (e-1/2)
- Camí secundari
- Sòl no urbanitzable

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



CONTINGUT NORMATIU

DELIMITACIONS

- ***** Terme municipal
- Àmbit de la modificació
- Règim jurídic de sòl
- S.U. Sòl Urbà
- S.U.P. Sòl Urbanitzable Programat
- S.N.U. Sòl No Urbanitzable
- Reserva viària
- Àmbit Unitari d'Activació i Àrees de Pla Especial
- Qualificacions: Zones i Sistemes
- Elements vinculats al PEPA 2000
- Elements d'interès històric i cultural del Ripoll

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

- | Zones | Sòl Urbà | Sòl no Urbanitzable |
|----------------------------------|---|--|
| Residencial que configura corers | 1.1 Residencial en nucli antic i preexistent
1.2 Residencial en nucli antic amb terciari
1.3 Residencial d'edificació terciària
1.4 Residencial d'edificació amb terciari
1.5 Residencial d'edificació amb terciari
1.6 Residencial de subúrbans entre mitjans (suburbans)
1.7 Residencial en l'illa port (suburbans)
1.8 Residencial en volumetries especials
1.9 Residencial en volumetries especials amb terciari
1.10 Especial per sportswomen | 2.1 Residencial en conjunts amb espais oberts (suburbans)
2.2 Residencial en conjunts amb espais oberts (suburbans)
2.3 Residencial en volumetries de front
2.4 Residencial en conjunts de desenvolupament amb espais oberts (suburbans)
2.5 Residencial en conjunts (suburbans)
2.6 Serveis a la residència amb espais oberts (suburbans)
2.7 Terciari en volumetries especials (suburbans) |
| Terciari que configura corers | 3.1 Terciari en volumetries especials | |
| Terciari amb espais oberts | 4.1 Terciari en volumetries especials
4.2 Terciari en edificacions d'interès patrimonial | |
| Indústries que configura corers | 5.1 Indústries d'edificació amb terciari
5.2 Indústries d'edificació (suburbans)
5.3 Indústries en l'illa port (suburbans) | |
| Indústries amb espais oberts | 6.1 Indústries del Ripoll
6.2 Indústries de configuració allada (suburbans) | |
| Rural | | 7.1 Zona de valor agrari
7.2 Zona de valor forestal
7.3 Zona de valor ecològic-paisatgístic |

Sistemes

- | General | Local |
|---|---|
| A.1 Viària | A.1 Viària |
| A.2 Ferrocarril | A.2 Ferrocarril |
| A.3 Aeroportual | A.3 Aeroportual |
| B.1 L. de serveis tècnics | B.1 L. de serveis tècnics |
| B.2 L. de serveis mediambientals | B.2 L. de serveis mediambientals |
| B.3 L. de serveis viaris | B.3 L. de serveis viaris |
| C.0 Reserva d'equipament general | C.0 Reserva d'equipament local |
| C.1 E. educatiu | C.1 E. educatiu |
| C.2 E. sanitari-assistencial | C.2 E. sanitari-assistencial |
| C.3 E. esportiu | C.3 E. esportiu |
| C.4 E. esportiu | C.4 E. esportiu |
| C.5 E. administratiu | C.5 E. administratiu |
| C.6 E. per serveis urbans | C.6 E. per serveis urbans |
| C.7 E. cultural | C.7 E. cultural |
| C.8 Mercats i proveïdors | C.8 Mercats i proveïdors |
| C.9 Dotacions comunitàries | C.9 Dotacions comunitàries |
| C.10 E. esportiu i de lleure | C.10 E. esportiu i de lleure |
| C.11 E. tecnològic | C.11 E. tecnològic |
| D.1 Parc urbà | D.1 Parc urbà |
| D.2 Parc periurbà | D.2 Parc periurbà |
| D.3 Parc de valor ecològic-paisatgístic | D.3 Parc de valor ecològic-paisatgístic |
| D.4 Parc agrícola | D.4 Parc agrícola |
| D.5 Parc agrícola del Ripoll | D.5 Parc agrícola del Ripoll |
| D.6 Cures de rius | D.6 Cures de rius |

Local

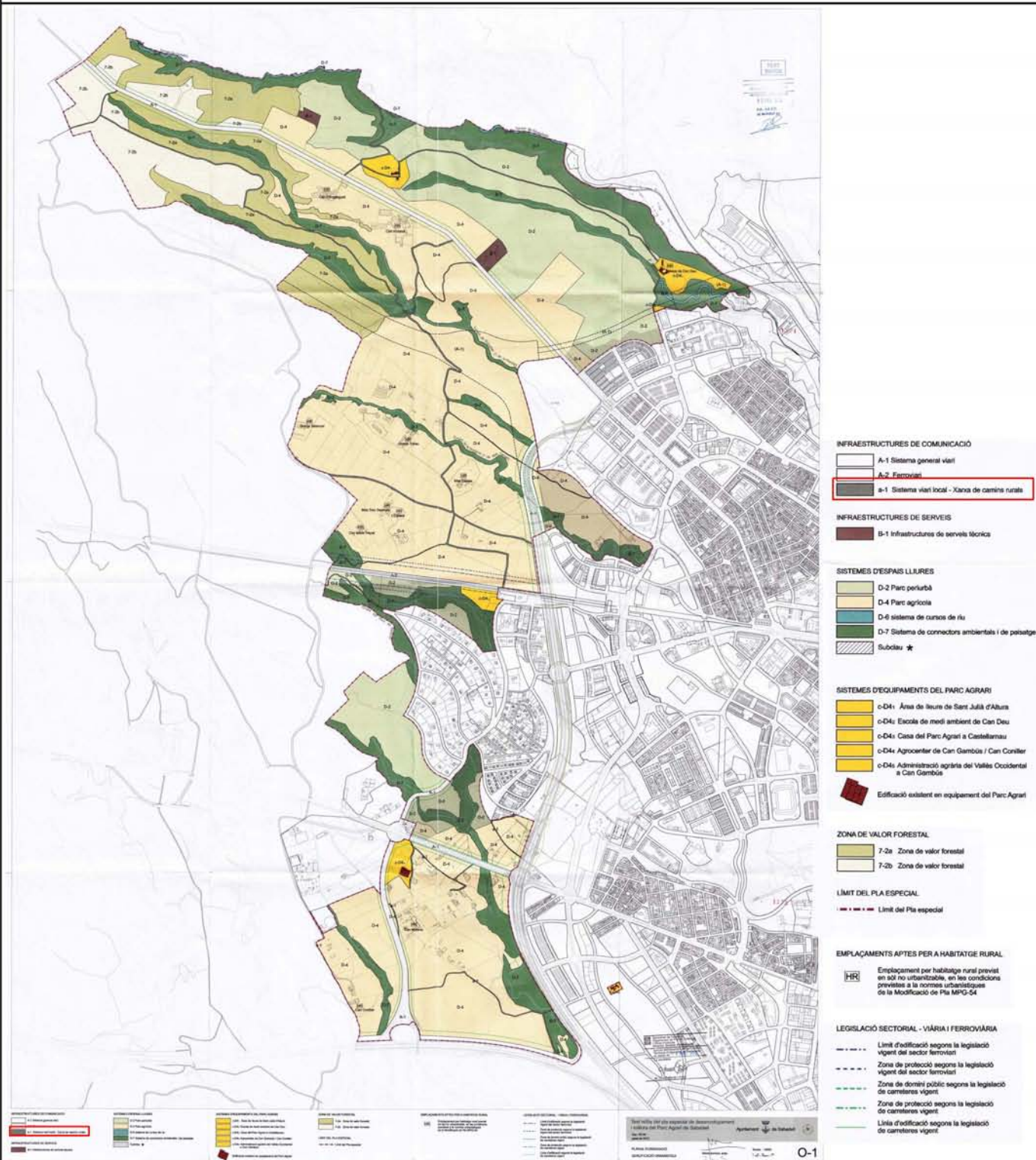
- A.1 Viària
- A.2 Ferrocarril
- A.3 Aeroportual
- B.1 L. de serveis tècnics
- B.2 L. de serveis mediambientals
- B.3 L. de serveis viaris
- C.0 Reserva d'equipament local
- C.1 E. educatiu
- C.2 E. sanitari-assistencial
- C.3 E. esportiu
- C.4 E. esportiu
- C.5 E. administratiu
- C.6 E. per serveis urbans
- C.7 E. cultural
- C.8 Mercats i proveïdors
- C.9 Dotacions comunitàries
- D.1 Parc urbà
- D.2 Parc periurbà
- D.3 Parc de valor ecològic-paisatgístic
- D.4 Parc agrícola
- D.5 Parc agrícola del Ripoll
- D.6 Cures de rius

Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

DETALL GRÀFIC 2 DE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DELS CAMINS
PREVISTOS A L'ÀMBIT DEL RIU RIPOLL DE SABADELL (TEXT REFÓS DE
LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGMS, A L'ÀMBIT DEL RIPOLL MPG-5)

Ajuntament  de Sabadell



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

DETALL GRÀFIC 2 DE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DELS CAMINS PREVISTOS A L'ÀMBIT DEL PARC AGRARI DE SABADELL (TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT I MILLORA DEL PARC AGRARI DE SABADELL (PE-90))

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
- 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
- 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han estat divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

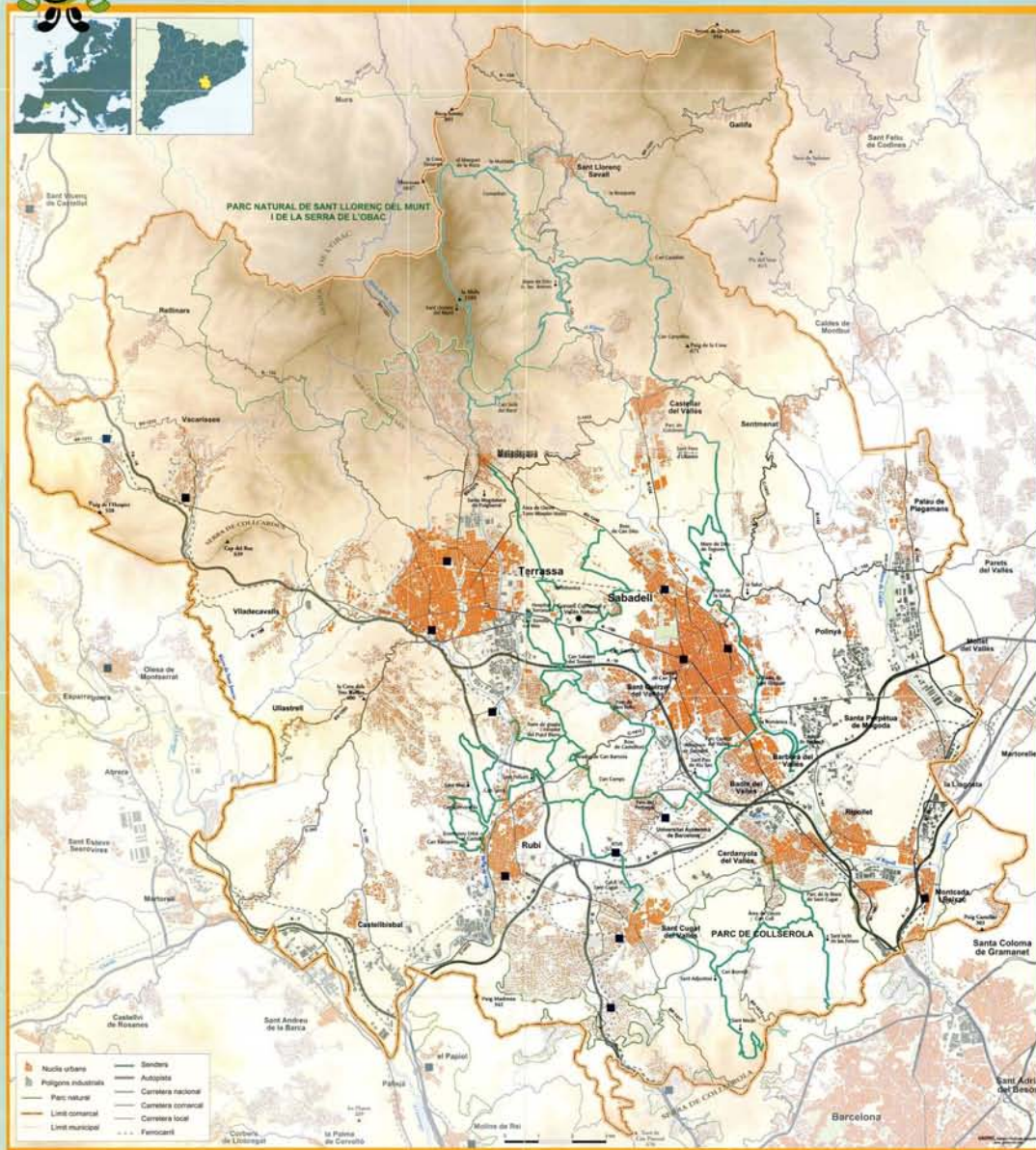
C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han estat divulgades



Valle Natural · Valle Natural · Valle Natural · Valle Natural · Valle Natural · Valle Natural · Valle Natural · JARDÍN DEL VALLE · JARDÍN DEL VALLE · JARDÍN DEL VALLE · JARDÍN DEL VALLE · JARDÍN DEL VALLE · JARDÍN DEL VALLE · JARDÍN DEL VALLE

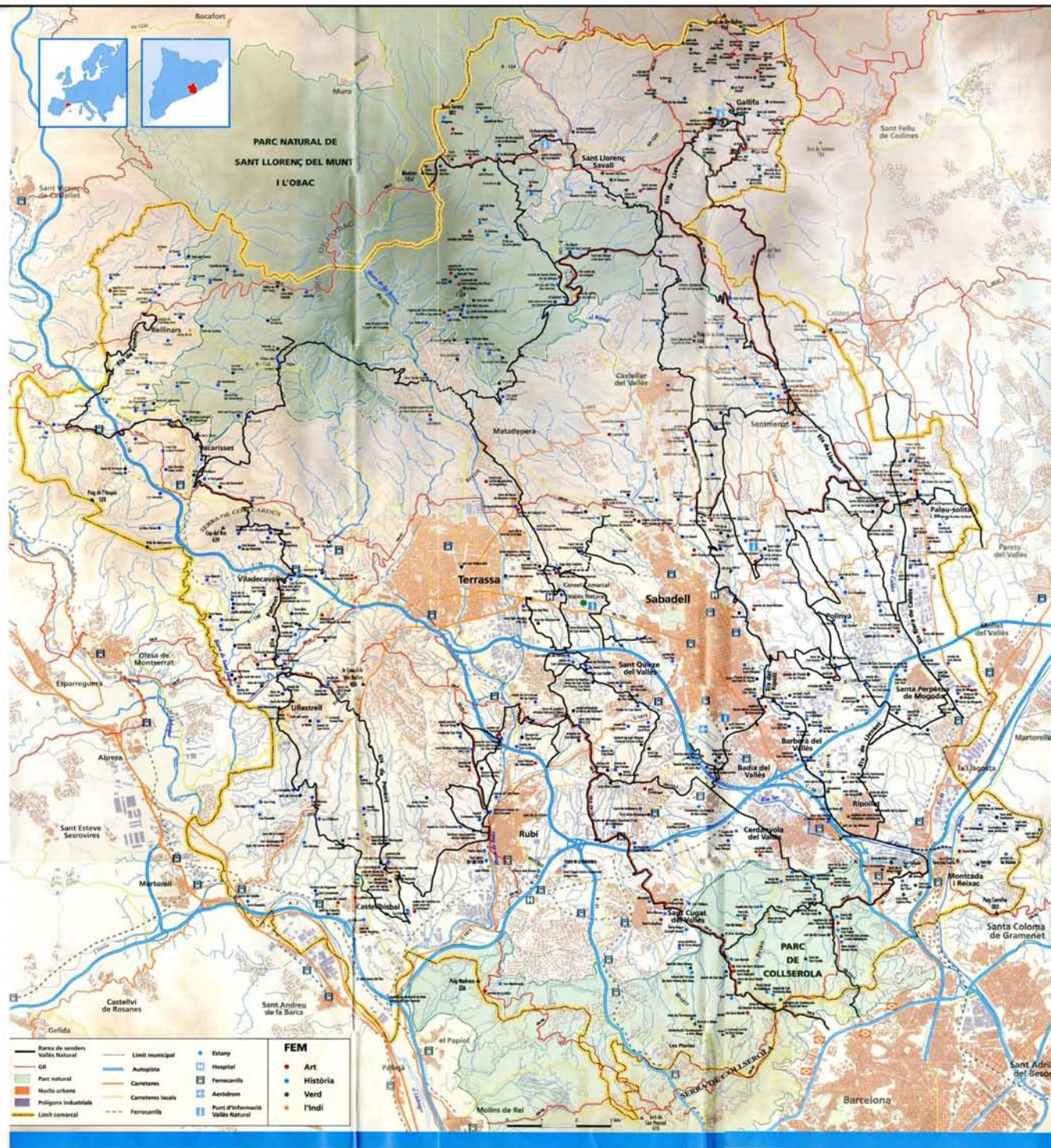


UNA SOCIETÀ
FACILE PER L'OCCUPAZIONE
DEI VALLES OCCIDENTALI



75

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



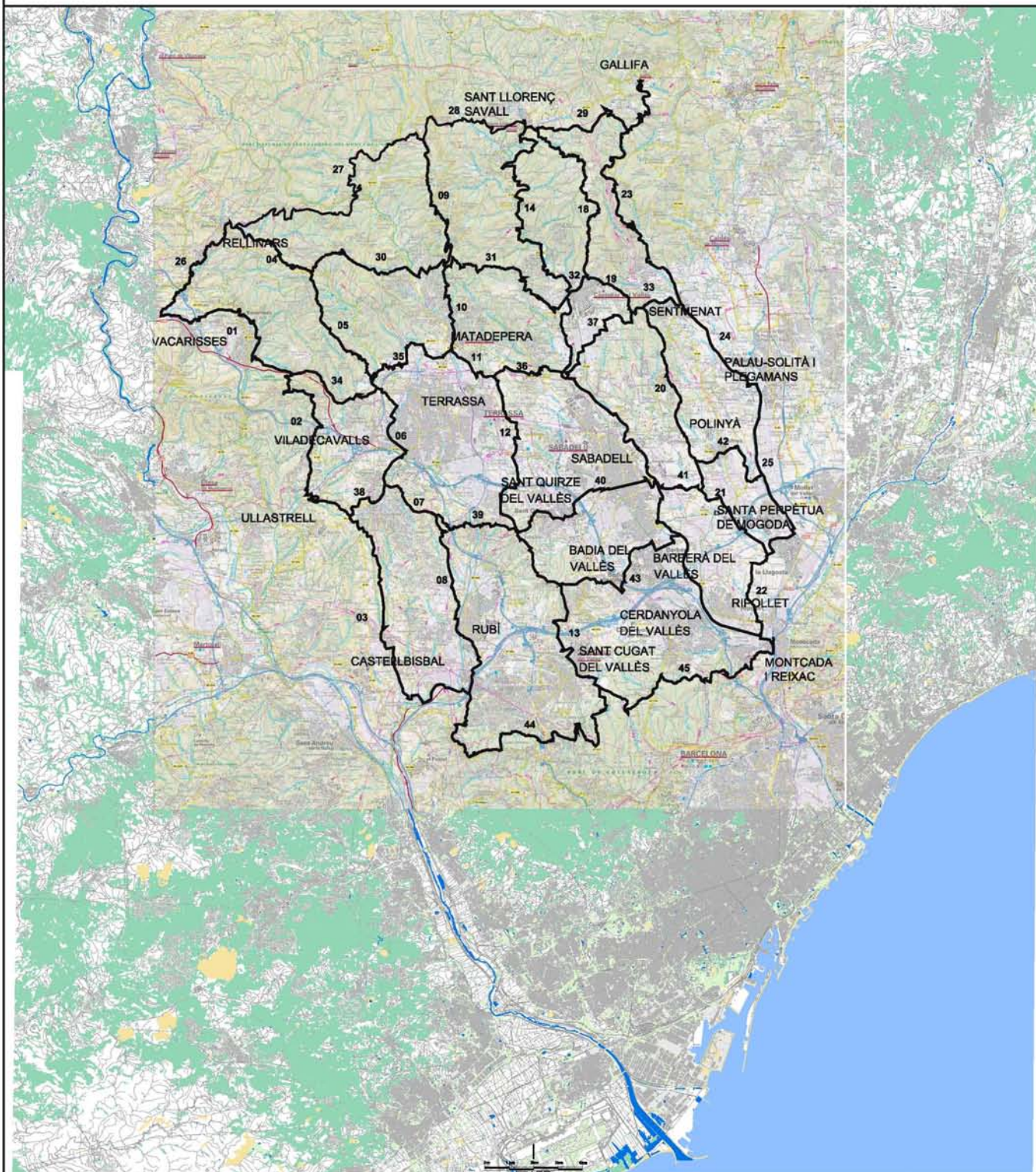
Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: Consell Comarcal del Vallès Occidental

Informació

**MAPA DE SENDERS DEL VALLÈS OCCIDENTAL. 2003. OFICINA VALLÈS
NATURAL DEL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL**

76

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

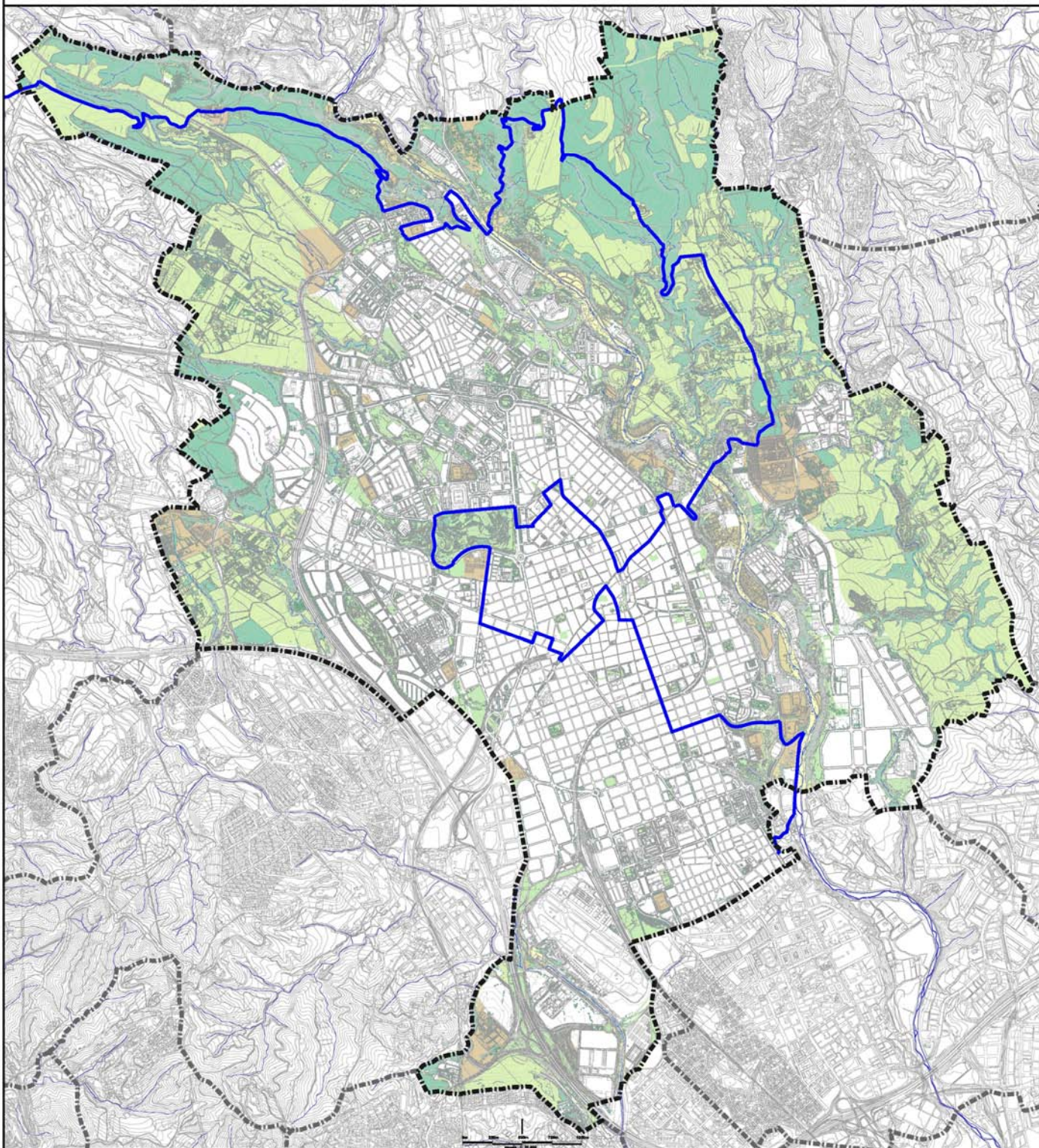
Informació

**PROPOSTA DE XARXA DE CAMINS TURÍSTICS DEL VALLÈS
OCCIDENTAL. 2013. NATUREALEA, CONSORCI DE TURISME DEL VALLÈS
OCCIDENTAL I CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL**

78

Camins

- Camins de Gran Recorregut
 Variant de camí de Gran Recorregut
 Camins de Petit Recorregut
 Variant de camí de Petit Recorregut



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Informació

**EL CAMÍ (CAMÍ DELS PAÏSOS CATALANS) AL SEU PAS PEL TERME
MUNICIPAL DE SABADELL. 2014. FUNDACIÓ EL CAMÍ**

80

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
- 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
- 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

B.- Documentació de Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
 - 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
 - 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

10.- Alternatives considerades

10.1.- Model arborescent



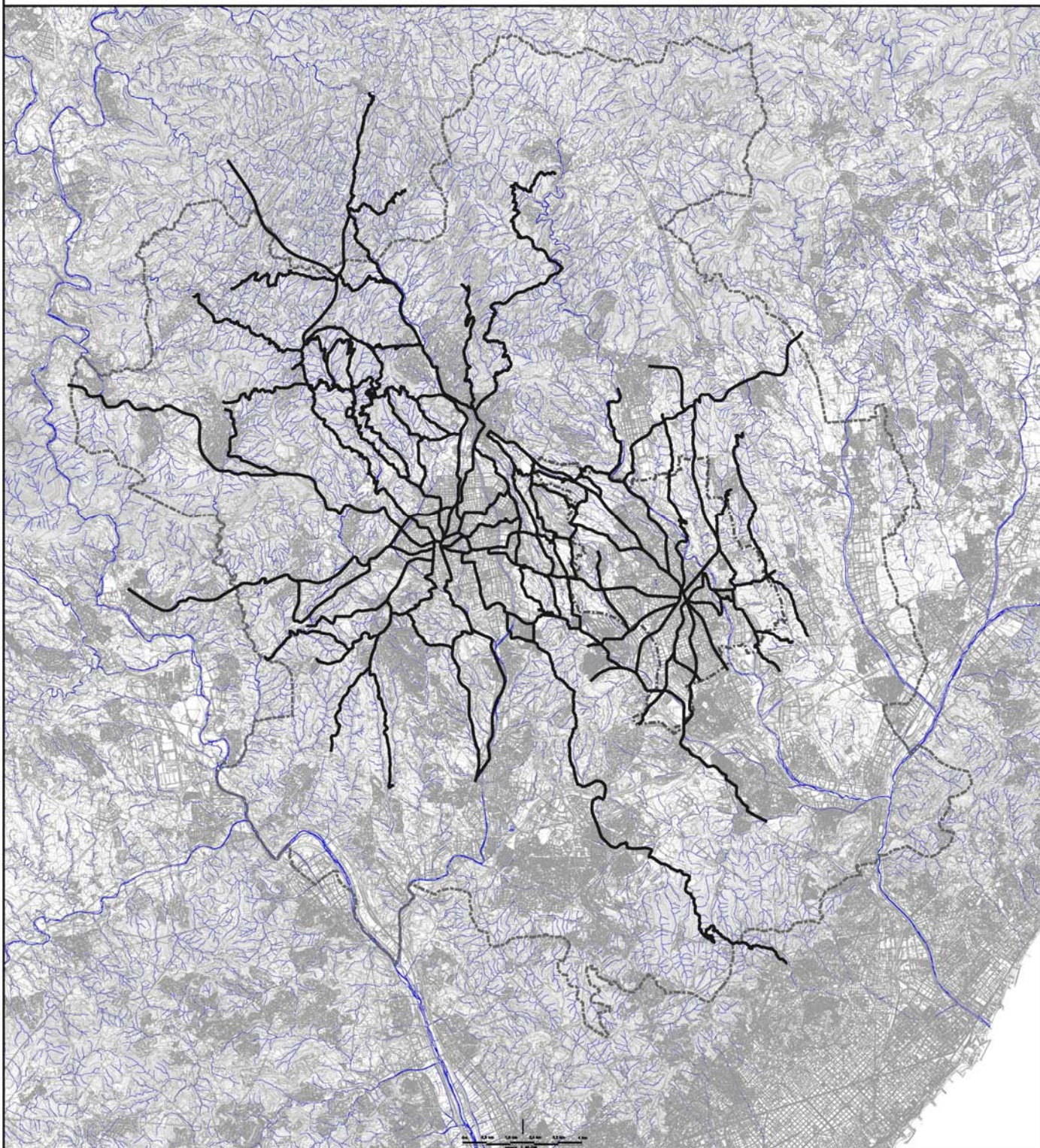
Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

CAMINS EXISTENTS A LA RODALIA DE SABADELL

81

10.2.- Model estrella



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

CAMINS HISTÒRICS DE TERRASSA I SABADELL

82

10.3.- Model itineraris

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



El tomb de l'Anella Verda. Una gran excursió pel terme de Tarragona Del Francolí al Golf i tornada per la costa

La vila d'una ciutat, però els dos rius que desembiquen a Tarragona ha donat com a resultat una gran excursió que mostra el gran patrimoni que atorga el municipi. Es passa tota l'edificació romana, masia medieval, castells modernistes, torres de defensa contra els sarraïns, pontons barcelonès, pedres amb aquelles formes geomètriques, desamboscant pines de vida, pobles que semblen castells, calés on els pins encara baixen a banyar-se i restes de barbaques de carabassos on seuen panells que miraven junts l'horitzó, fent-los estar enconcats.

El recorregut complet són 34 km. L'anella fins al Golf es pot fer tant a peu com en bicicleta. La tornada per la costa però, està reservada als caminadors. Una bona idea és utilitzar el transport públic: autobus urbà o tren per fer el recorregut per tren.

Consell de Tarragona
EUROPEAN UNION
Tota millorem
TARRAGONA
www.tarragona.cat



CAMINAR, PASSEJAR, SENTIR, GAUDIR, COMPARTIR...

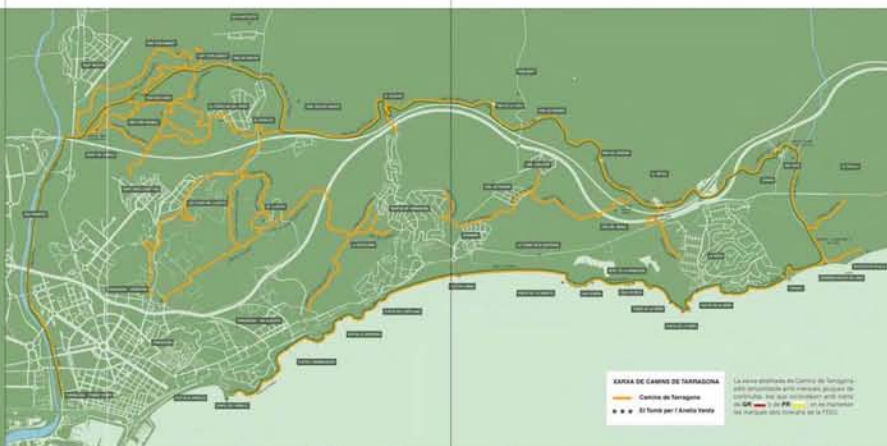
La quantitat de vida de les ciutats més avançades del món ja no es mesura només per autònoms urbans, sinó per camins que dissenyen els seus ciutadans per passejar, anar en bicicleta i gaudir d'entorns naturals i patrimonials ben gestionats. Camins, humils, sense paviments, però que, quan plou, fan olor de terra.

Des de la seva origina, Tarragona ha estat connectada amb els camps i pobles propers per camins, alguns dels quals són tan vells com la pròpia ciutat. La xarxa de camins de Tarragona es formava per antics camins de carter, de ferradura, senders i també altres camins més actuals. Tots ells són camins públics i, per tant, irrenunciables, irrenunciables i irrenunciabils. Camins que guarden una part important de la memòria de la ciutat. Un veritable i extraordinari patrimoni.

El projecte Camins de Tarragona pretén reconstruir l'ocupació d'aquests llocs vells. En aquesta primera fase s'han seleccionat 76 km de camins i s'han recuperat els seus noms tradicionals. Alguns són vells camins rals que connectaven pobles, altres portaven a masies i petites cases —com el camí de la costa o el camí de muntanya— servien per vigilar els penals que amagaven del mar i el contraban.

Es tracta d'un primer pas per consolidar una veritable xarxa viària d'alta qualitat, que faci que els ciutadans i els visitants de Tarragona puguin passejar, fer salut, gaudir i trobar, per exemple, amb potentes i manuals, torres medievals o penya-segats de color de mar.

Més informació a www.tarragona.cat



TARRAGONA
Consell de Tarragona
EUROPEAN UNION

1. TARRAGONA: EL CAMÍ DE LA COSTA

El camí de la costa és un dels més antics i importants de Tarragona. És un camí que connecta la ciutat amb el mar i que ha estat utilitzat durant segles. Aquesta ruta ofereix una vista espectacular del mar i de la ciutat, i és ideal per a passejants i ciclistes.

TARRAGONA
Consell de Tarragona
EUROPEAN UNION

2. TARRAGONA: EL CAMÍ DE LA MUNTANYA

El camí de la muntanya és un dels més antics i importants de Tarragona. És un camí que connecta la ciutat amb les muntanyes i que ha estat utilitzat durant segles. Aquesta ruta ofereix una vista espectacular de les muntanyes i de la ciutat, i és ideal per a passejants i ciclistes.

TARRAGONA
Consell de Tarragona
EUROPEAN UNION

3. TARRAGONA: EL CAMÍ DE LA CIUTAT

El camí de la ciutat és un dels més antics i importants de Tarragona. És un camí que connecta la ciutat amb la ciutat i que ha estat utilitzat durant segles. Aquesta ruta ofereix una vista espectacular de la ciutat i és ideal per a passejants i ciclistes.

TARRAGONA
Consell de Tarragona
EUROPEAN UNION

4. TARRAGONA: EL CAMÍ DE LA RIBERA

El camí de la ribera és un dels més antics i importants de Tarragona. És un camí que connecta la ciutat amb la ribera i que ha estat utilitzat durant segles. Aquesta ruta ofereix una vista espectacular de la ribera i de la ciutat, i és ideal per a passejants i ciclistes.

TARRAGONA
Consell de Tarragona
EUROPEAN UNION

5. TARRAGONA: EL CAMÍ DE LA MONTANYA

El camí de la muntanya és un dels més antics i importants de Tarragona. És un camí que connecta la ciutat amb les muntanyes i que ha estat utilitzat durant segles. Aquesta ruta ofereix una vista espectacular de les muntanyes i de la ciutat, i és ideal per a passejants i ciclistes.

TARRAGONA
Consell de Tarragona
EUROPEAN UNION

6. TARRAGONA: EL CAMÍ DE LA CIUTAT

El camí de la ciutat és un dels més antics i importants de Tarragona. És un camí que connecta la ciutat amb la ciutat i que ha estat utilitzat durant segles. Aquesta ruta ofereix una vista espectacular de la ciutat i és ideal per a passejants i ciclistes.

Autor del Treball: Elaboració pròpia
 Font:

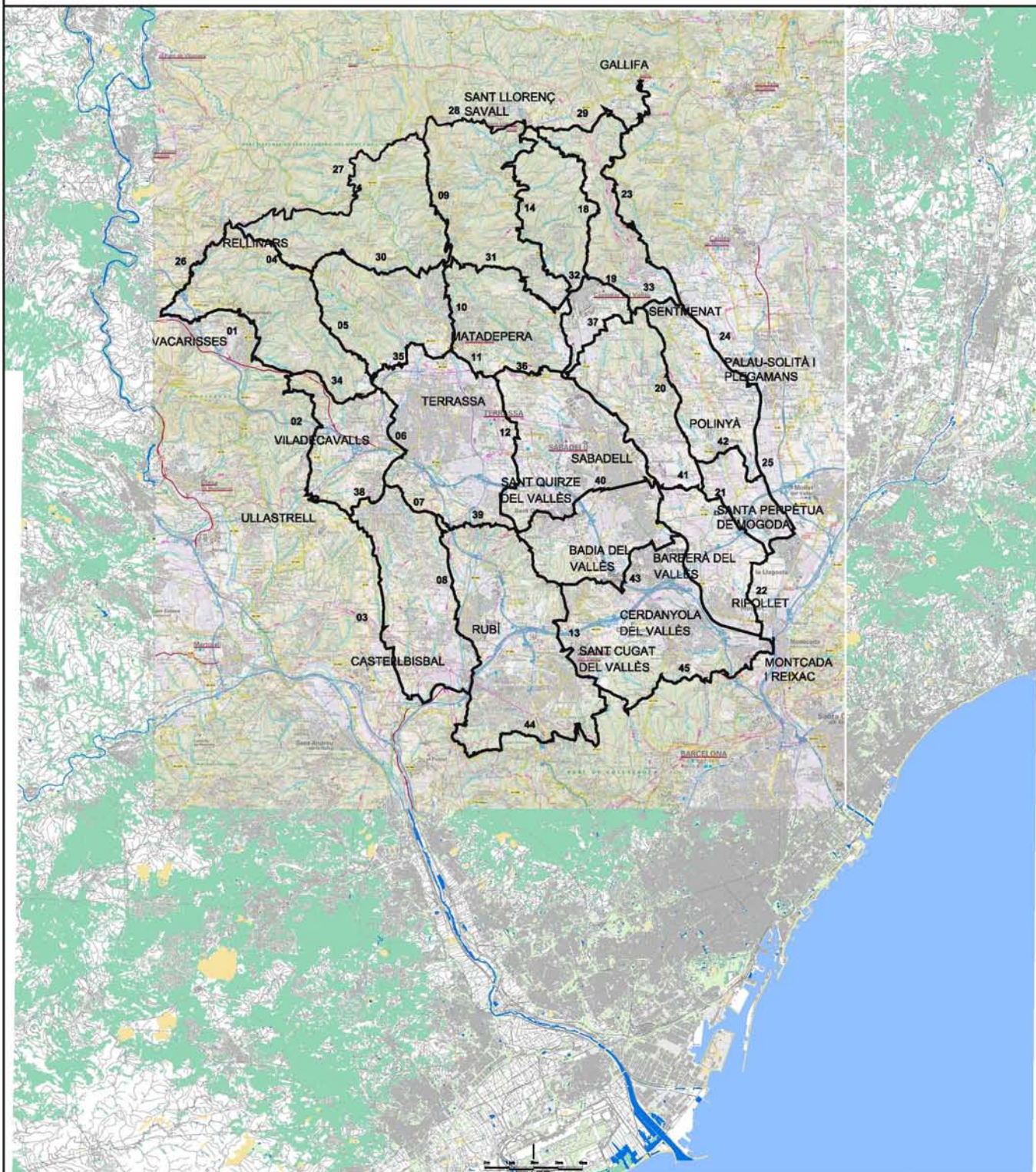
Proposta prioritària
CAMINS DE TARRAGONA

10.4.- Model Xarxa

Camins

- Camins de Gran Recorregut
- Variant de camí de Gran Recorregut
-  Camins de Petit Recorregut
- Variant de camí de Petit Recorregut

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

PROPOSTA DE XARXA DE CAMINS TURÍSTICS DEL VALLÈS OCCIDENTAL

86

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

- 1.- El Context territorial de Sabadell
 - 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
 - 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona
- 2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres
 - 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
 - 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal
- 3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu
 - 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
 - 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic
- 4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles
- 5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell
 - 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
 - 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
 - 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
 - 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
 - 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
 - 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993
- 6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell
 - 6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell
 - 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
 - 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
 - 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
 - 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges
- 7.- Els camins a Sabadell
 - 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
 - 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents
- 8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins
 - 8.1.- El planejament territorial vigent
 - 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
 - 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
 - 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins
- 9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 10.- Alternatives considerades
 - 10.1.- Model arborescent
 - 10.2.- Model estrella
 - 10.3.- Model itinerari
 - 10.4.- Model Xarxa
- 11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
 - 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
 - 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
 - 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
 - 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
 - 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal
- 13.- Definició i caracterització dels camins
 - 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
 - 13.2.- Identificació dels camins proposats
- 14.- Propostes d'actuació
 - 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
 - 14.2.- Propostes d'actuació vinculants
- 15.- Consulta efectuada

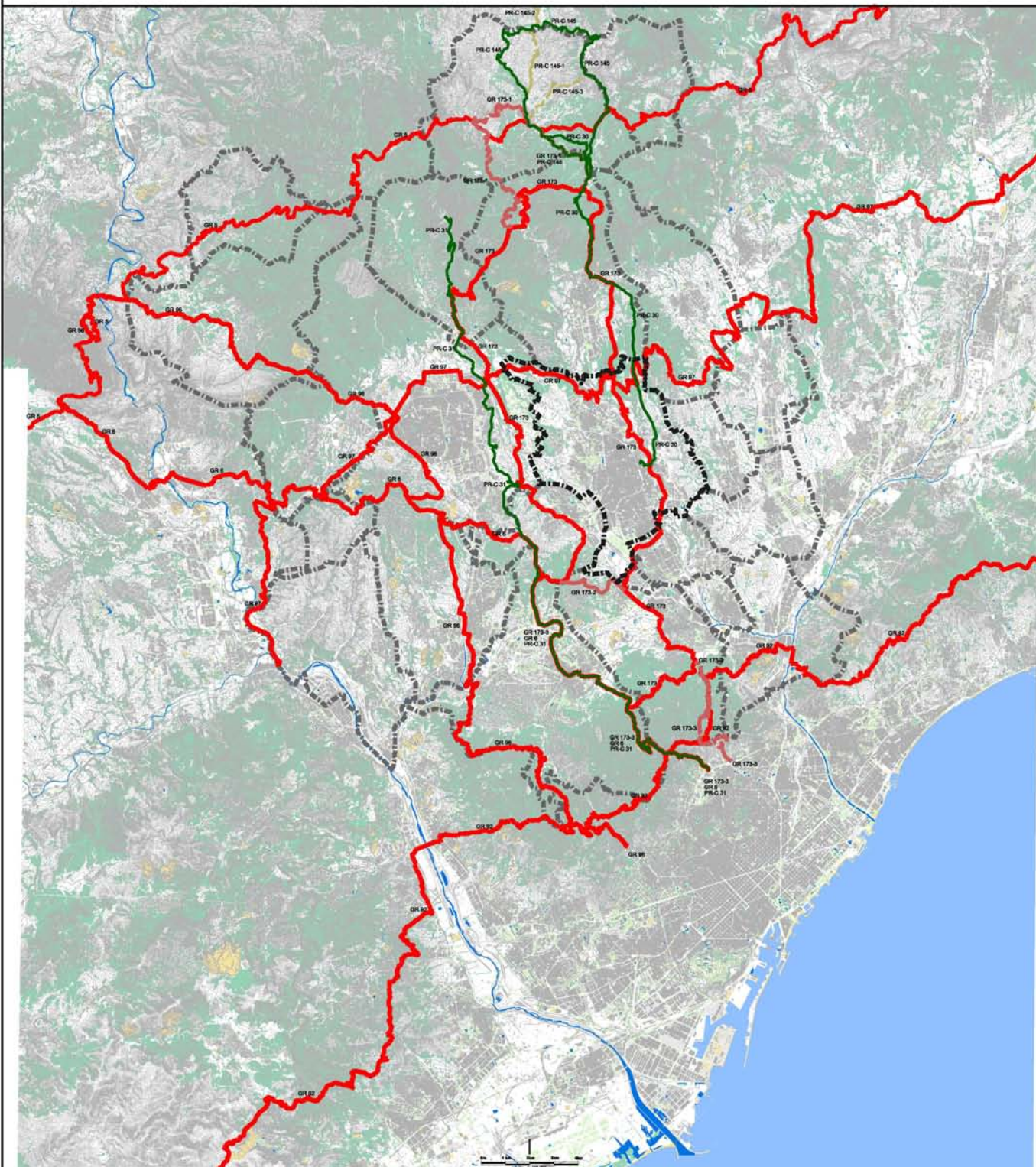
C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

- 16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes
- 17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració
- 18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



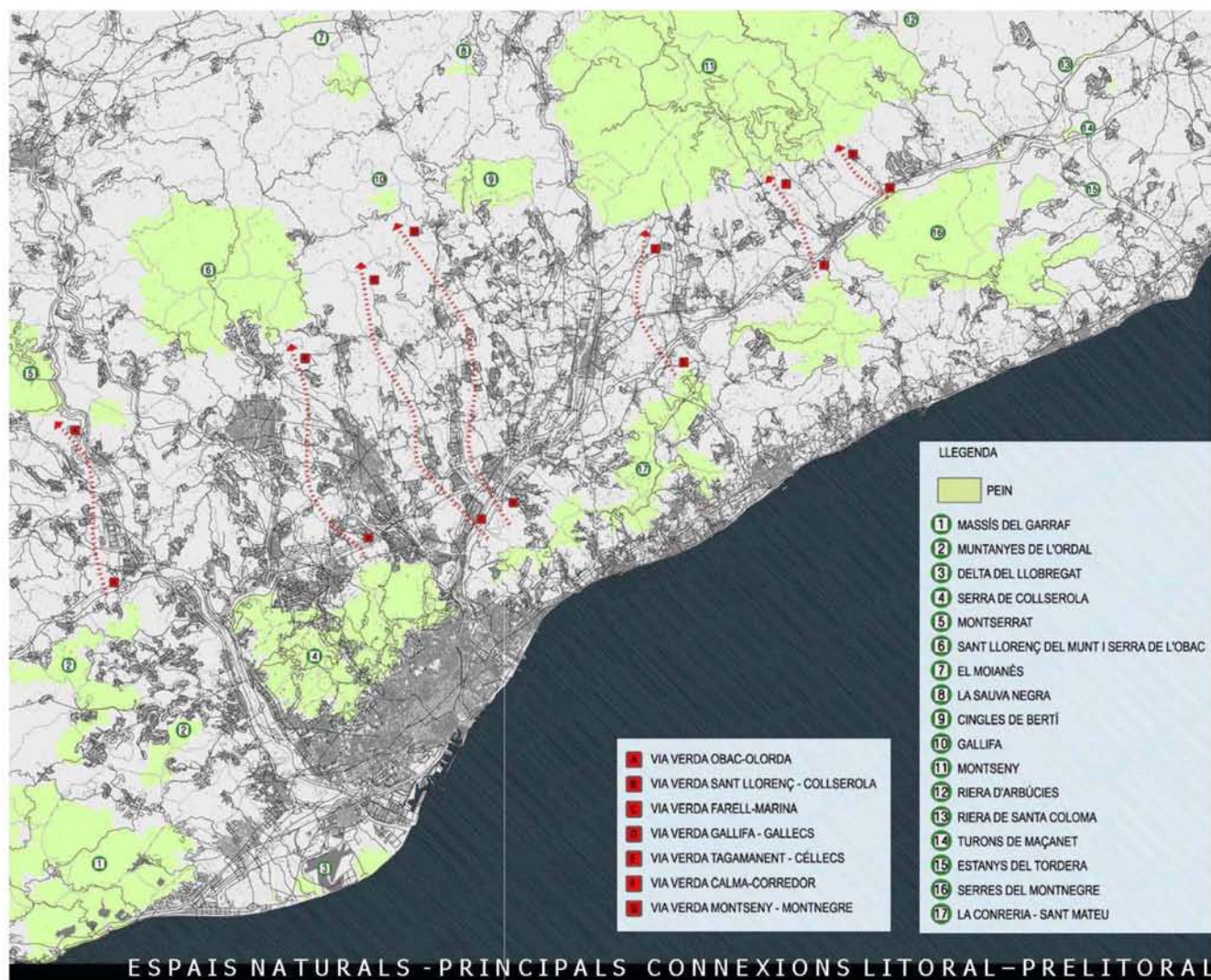
Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: Joaquim Sobes FECC

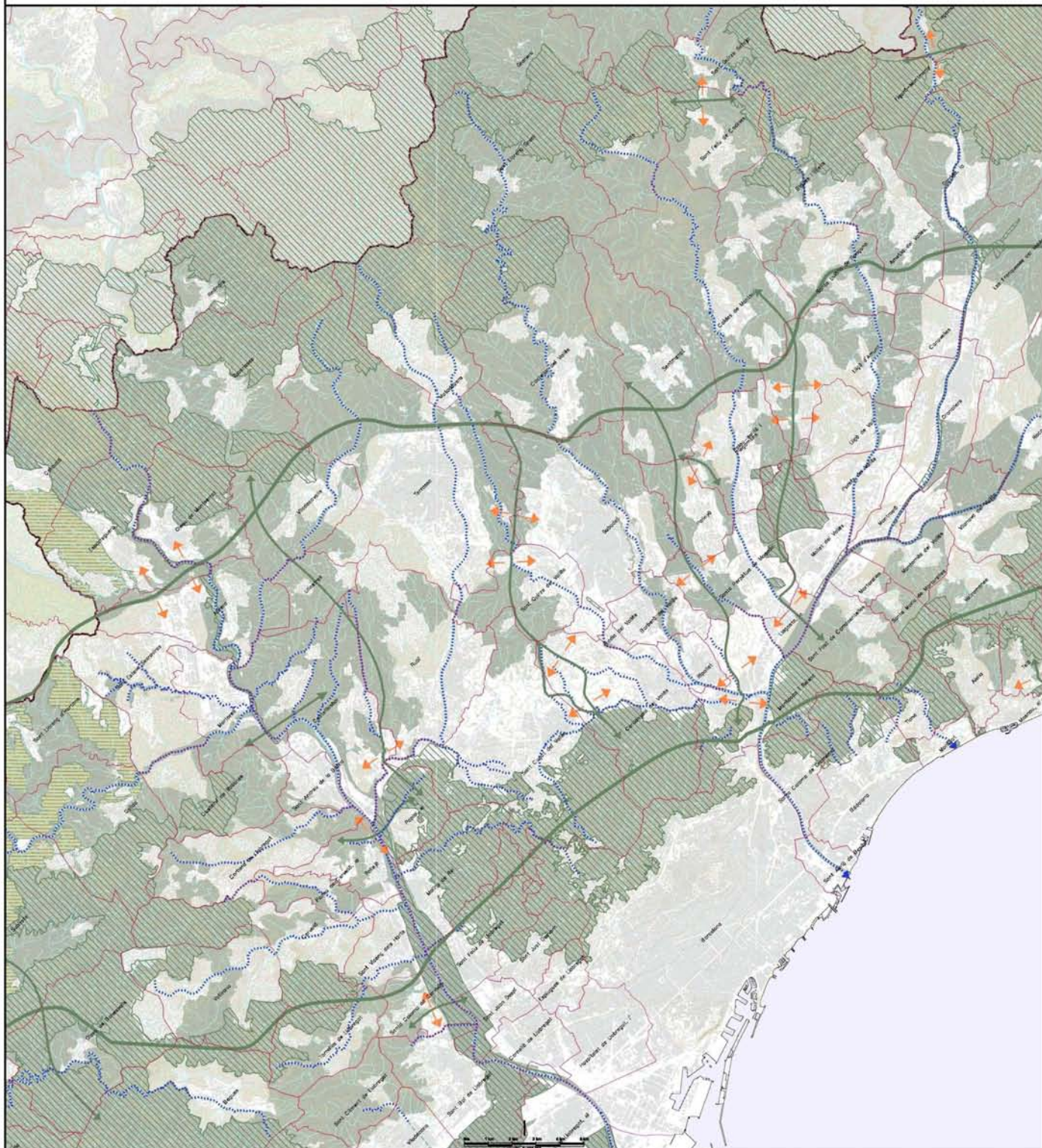
Proposta prioritària CAMINS DE GRAN I PETIT RECORREGUT (GR I PR)

87

Camins

- Camí de Gran Recorregut
- Variant de camí de Gran Recorregut
- Camí de Petit Recorregut
- Variant de camí de Petit Recorregut





Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: PTMB

Proposta prioritària CONNECTORS PREVISTOS AL PTMB

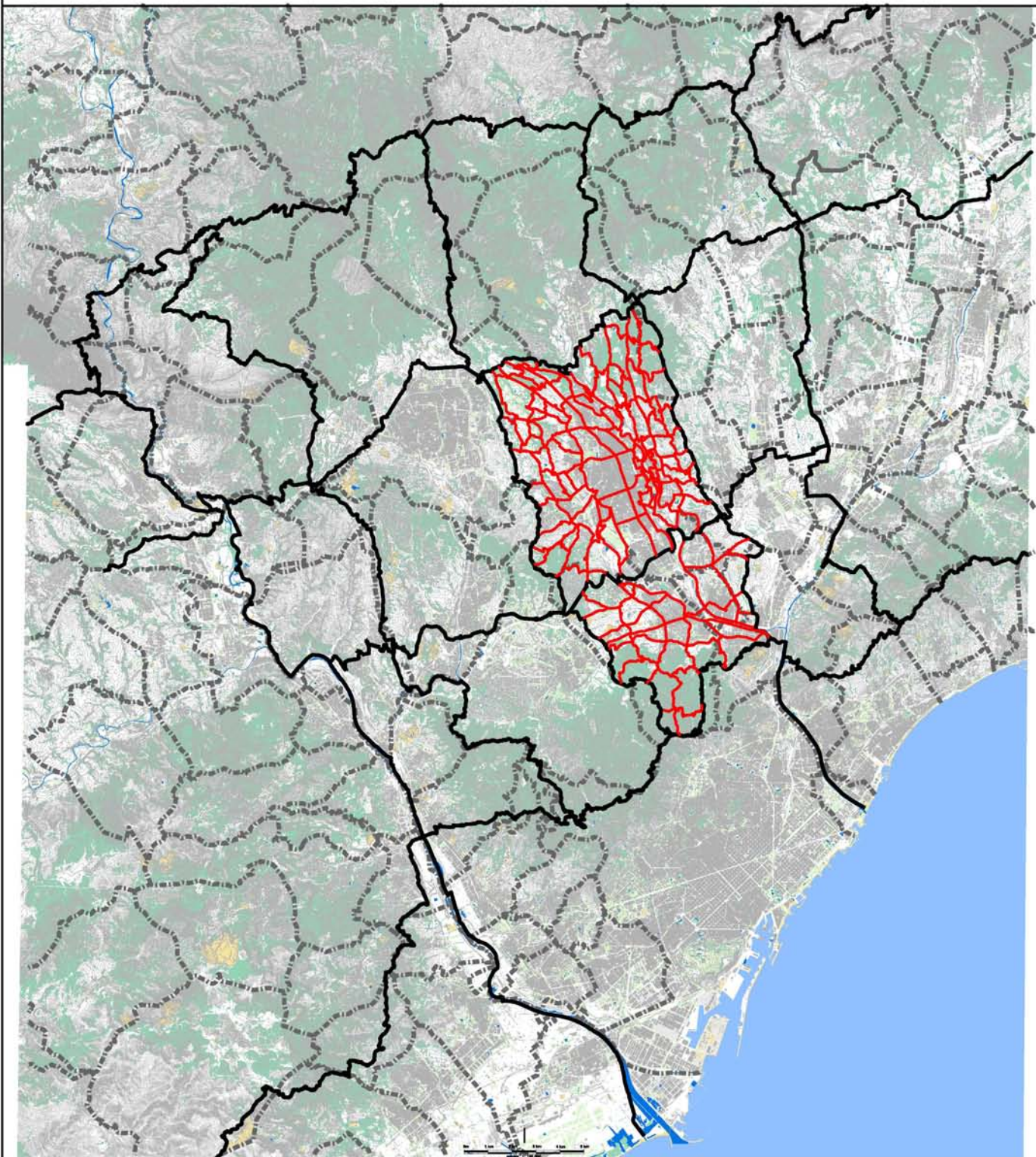
89

- Espais amb protecció jurídica supramunicipal, Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (inclosos) en zones urbanes
- Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
- Espais de protecció especial de la vinya
- Espais de protecció preventiva

- Connectors
- Connectors amagats per cotxes urbans
- Connectors fènies
- Línia municipal

11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

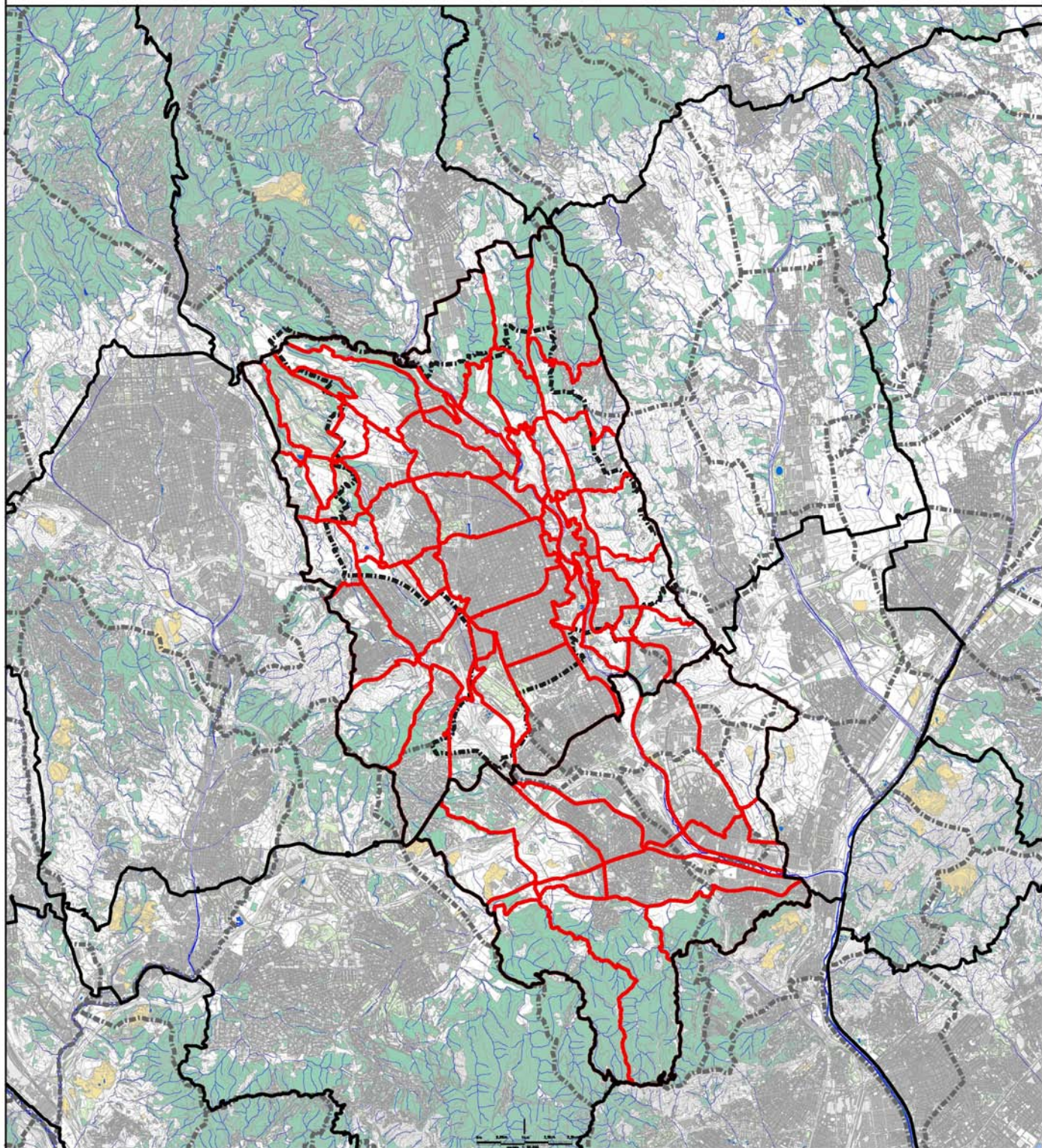
Proposta prioritària

90

**XARXA PRIMÀRIA TERRITORIAL DE CAMINS I XARXA BÀSICA DE CAMINS
DE SABADELL. ÀMBIT VALLÈS OCCIDENTAL**

Camins

- Centres de la Xarxa primària territorial
- Centres de la Xarxa bàsica de Sabadell



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

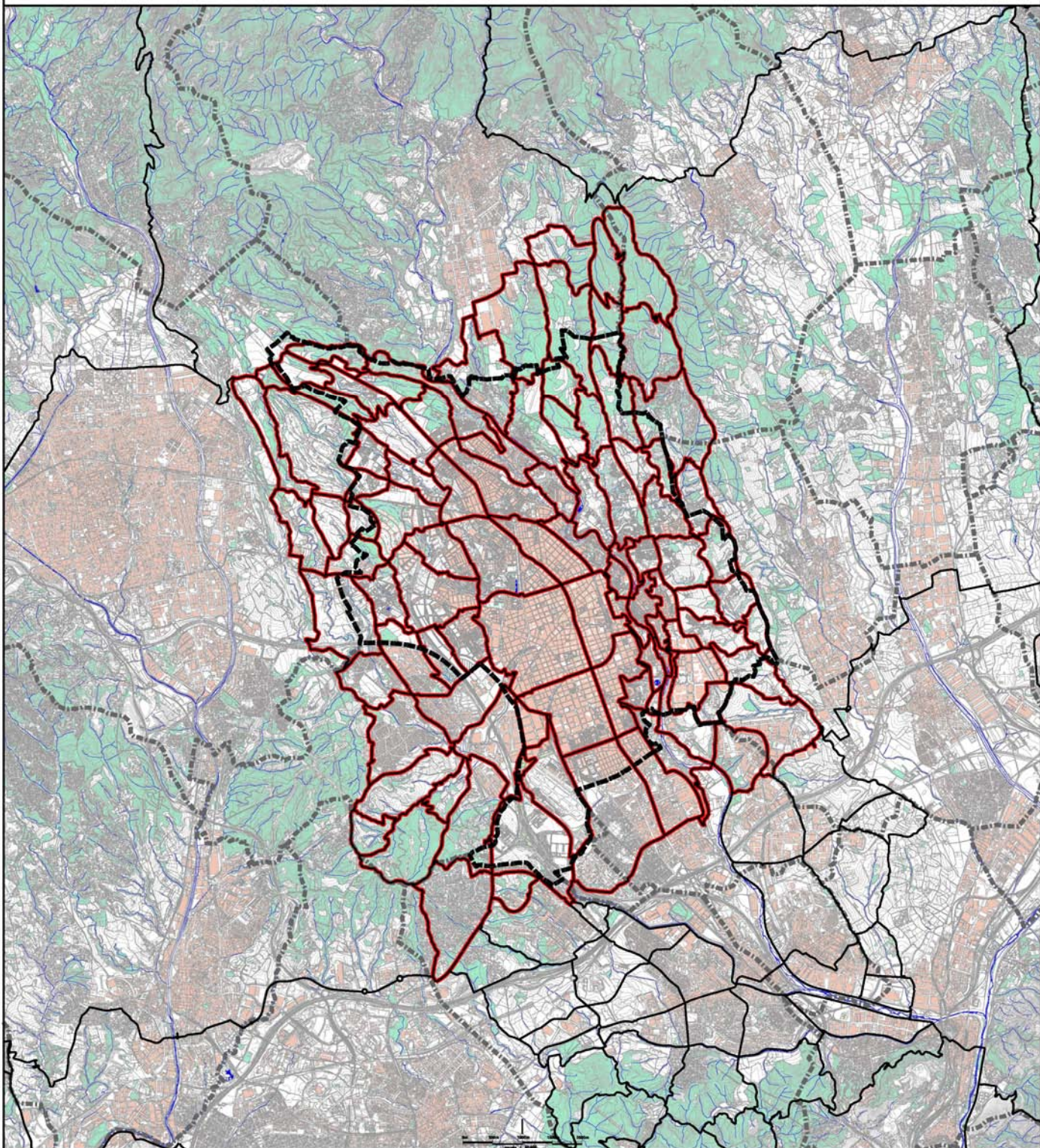
**XARXA BàSICA DE CAMINS DE SABADELL I ENLLAÇ A LA XARXA
PRIMÀRIA TERRITORIAL. ÀMBIT CONCA RIU RIPOLL**

91

Camins

- Camins de la Xarxa primària territorial
- Camins de la Xarxa bàsica de Sabadell

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

XARXA BÀSICA DE CAMINS DE SABADELL. ÀMBIT RODALIA DE SABADELL

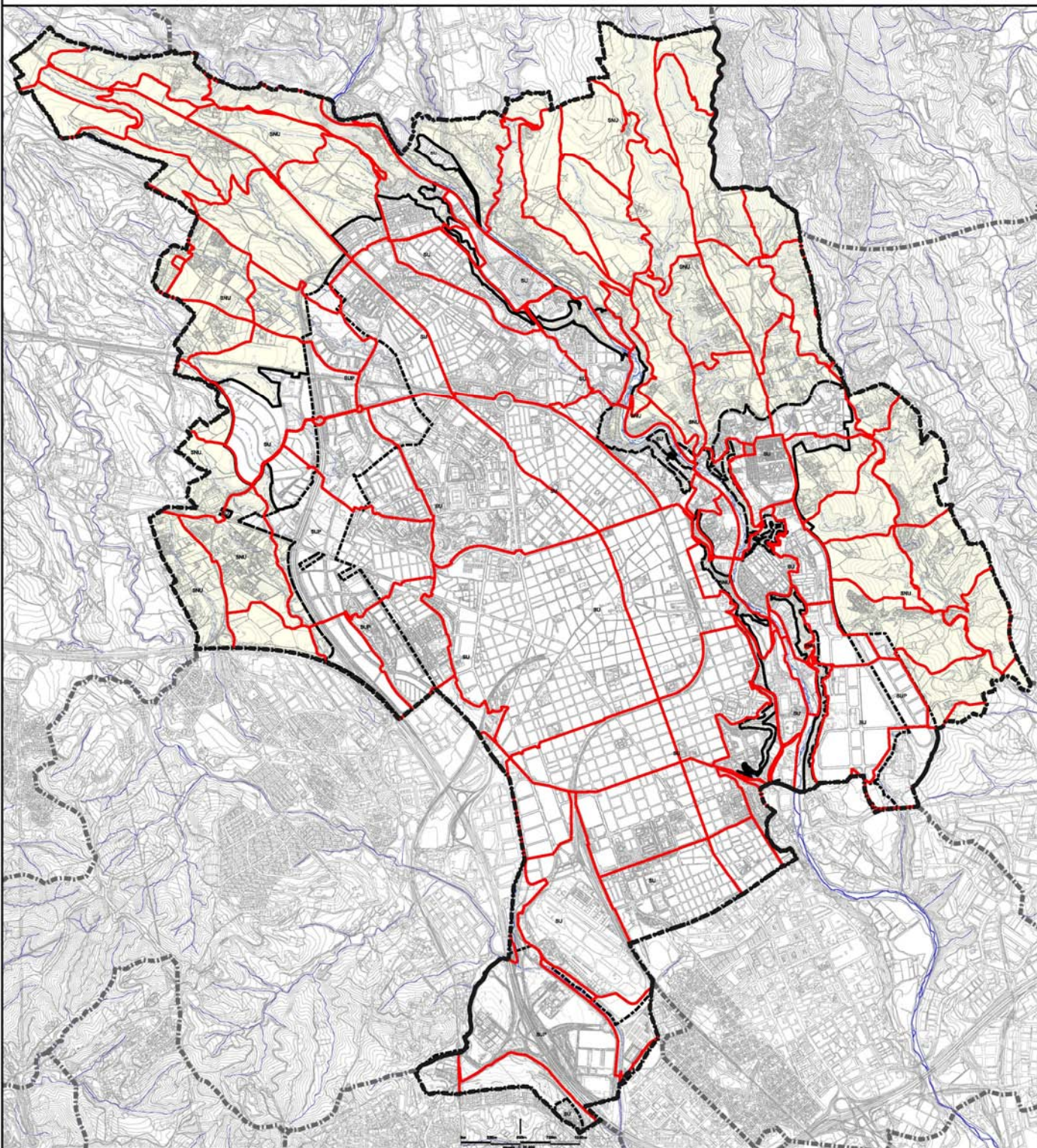
92

Recorreguts àmbit urbà i àmbit obert

— Xarxa completa de camins de la rodalia de Sabadell

Total longitud recorreguts Terme Municipal de Sabadell: 164 km.

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

XARXA BÀSICA DE CAMINS DE SABADELL. ÀMBIT TERME MUNICIPAL DE SABADELL

93

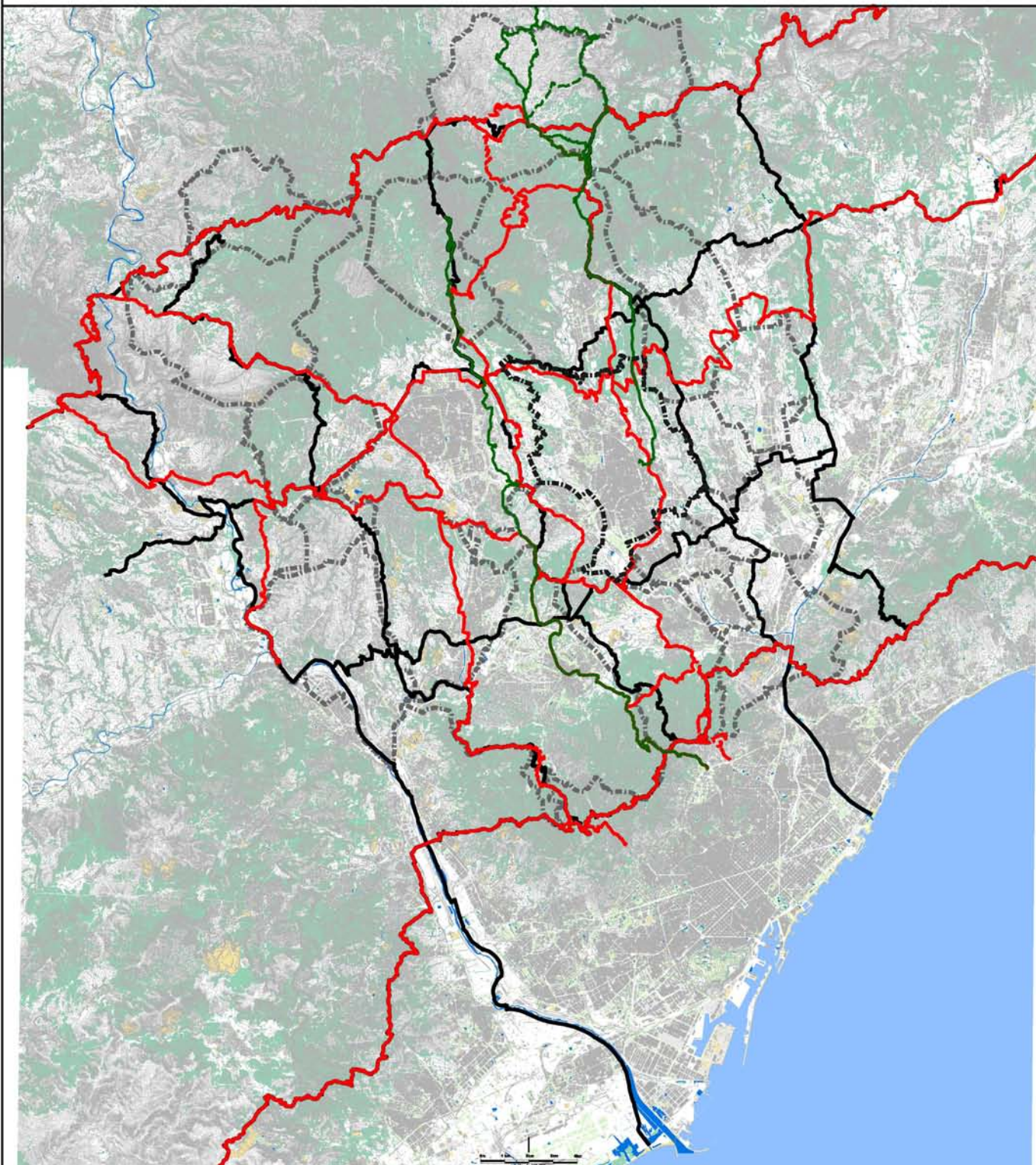
Classificació del sòl del PGMO

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable programat
- Sòl no urbanitzable

Camins

- Camins de la proposta de la Xarxa de Camins de Sabadell

11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell



Autor: del Treball: Elaboració pròpia
Font: Joaquim Sobes FECC

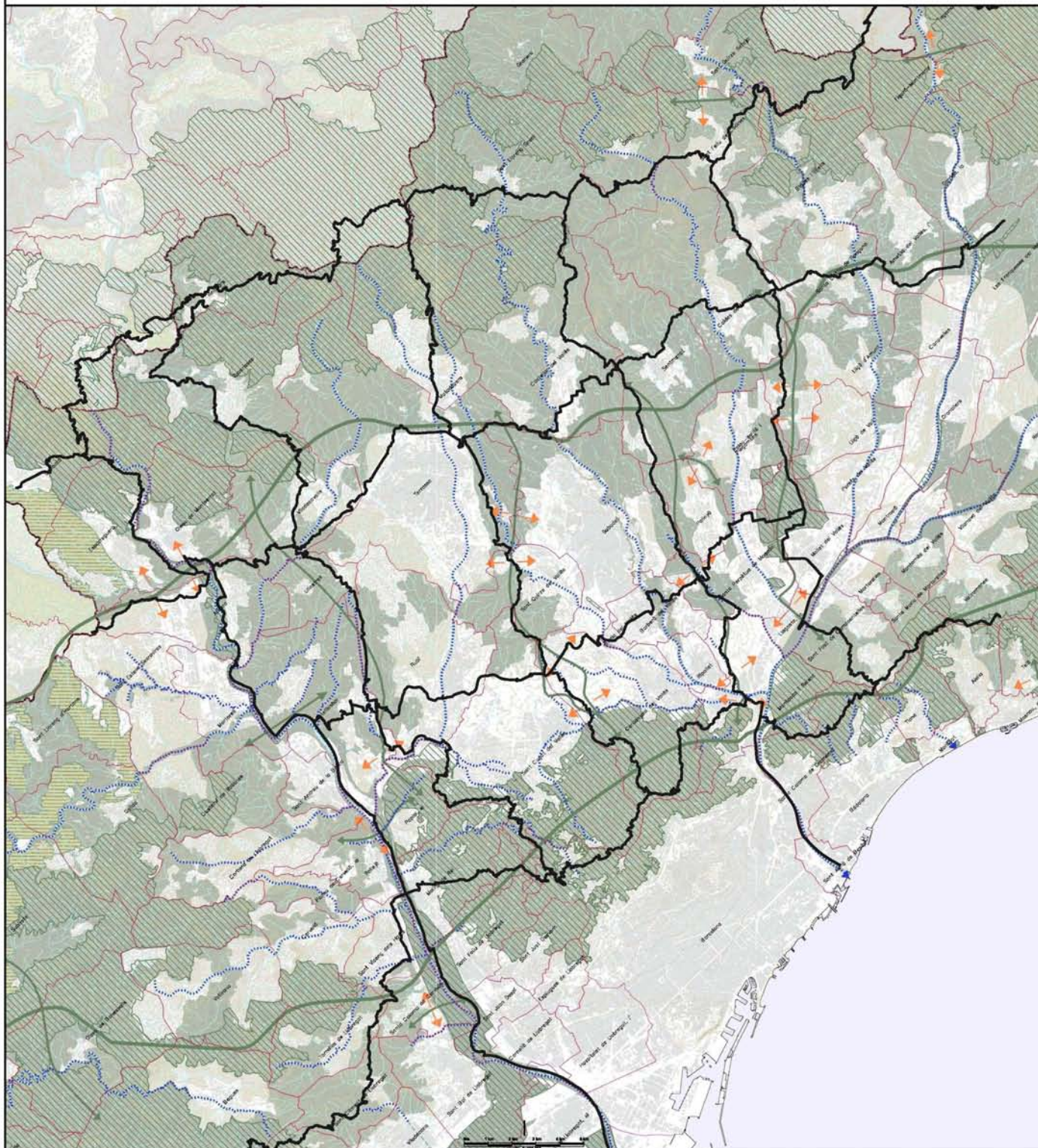
Proposta prioritària

COMPARATIVA DE LA PROPOSTA DE XARXA PRIMÀRIA TERRITORIAL DE CAMINS AMB CAMINS DE GRAN I PETIT RECORREGUT

94

Camins

- Proposta de xarxa prioritària territorial
- Camins de Gran Recorregut
- Camins de Petit Recorregut



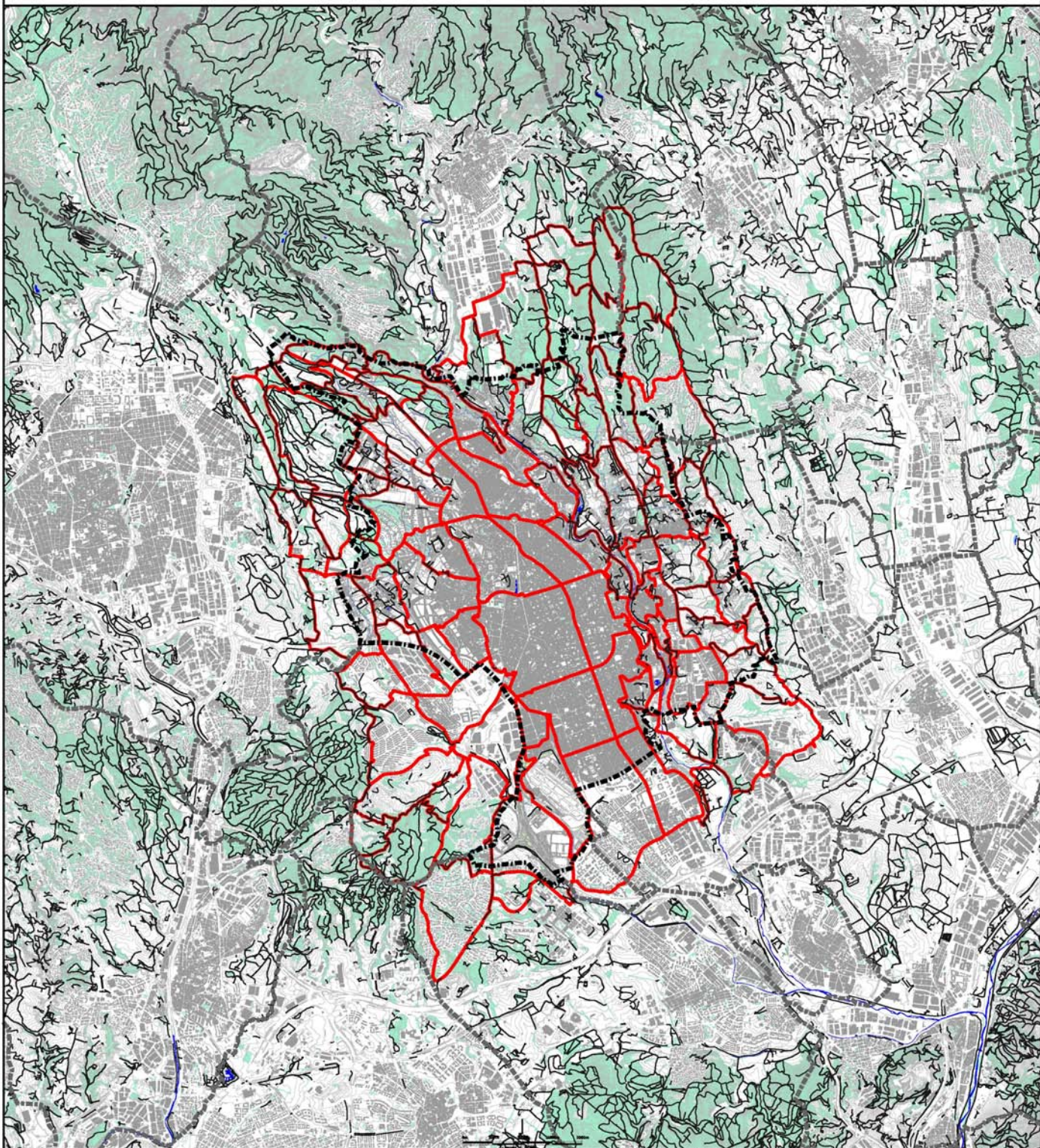
Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: PTMB

Proposta prioritària

COMPARATIVA DE LA PROPOSTA DE XARXA PRIMÀRIA TERRITORIAL DE CAMINS AMB LA XARXA DE CONNECTORS DELS ESPAIS OBERTS DEL PTMB

95

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Espais amb protecció jurídica supramunicipal, Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parcs de la Diputació de Barcelona i altres (inclosos) en zones urbanes | | Connectors |
| | Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari | | Connectors amenegats per continuïtat urbana |
| | Espais de protecció especial de la vinya | | Connectors fluvials |
| | Espais de protecció preventiva | | Limites municipals |



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

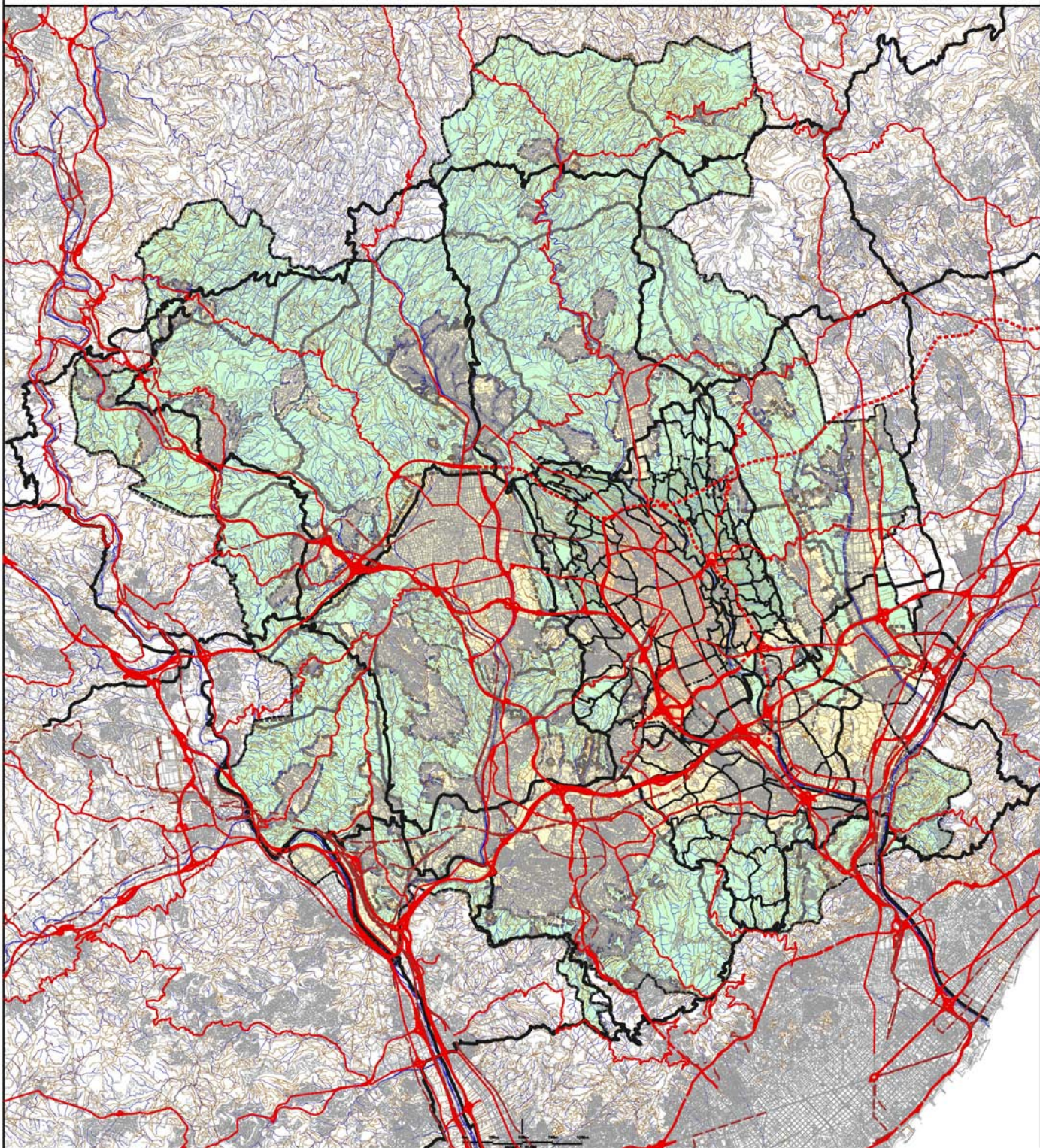
Proposta prioritària

96

**COMPARATIVA DE LA PROPOSTA DE XARXA BÀSICA DE CAMINS DE SABADELL
AMB ELS CAMINS EXISTENTS A L'ÀMBIT DE LA RODALIA DE SABADELL**

Camins

— Camins existents
— Xarxa de camins de Sabadell



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font: Pare Mafé i Llorch

Proposta prioritària

COMPARATIVA DE LA PROPOSTA DE XARXA VIÀRIA BÀSICA DE CAMINS DE SABADELL AMB LA XARXA D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES I FERROVIÀRIES DEL VALLÈS OCCIDENTAL

97

Infraestructures

- Infraestructures viàries existents
- Infraestructures viàries previstes
- Infraestructures ferroviàries

Xarxa de camins proposada

- Camí de la xarxa prioritària
- Camí de la xarxa bàsica de Sabadell

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
- 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
- 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

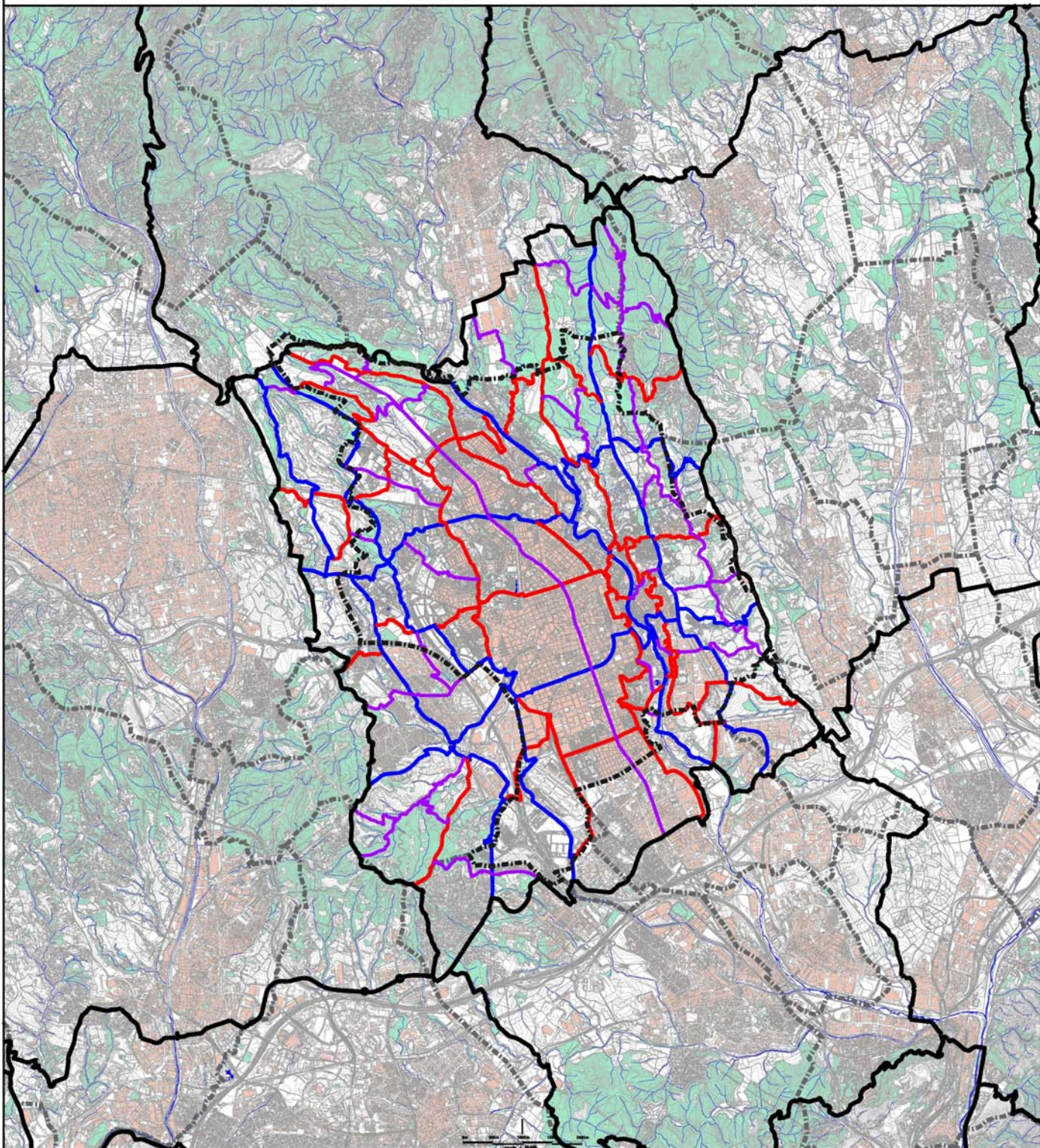
16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.1.- Estructura de la xarxa proposada



Proposta prioritària

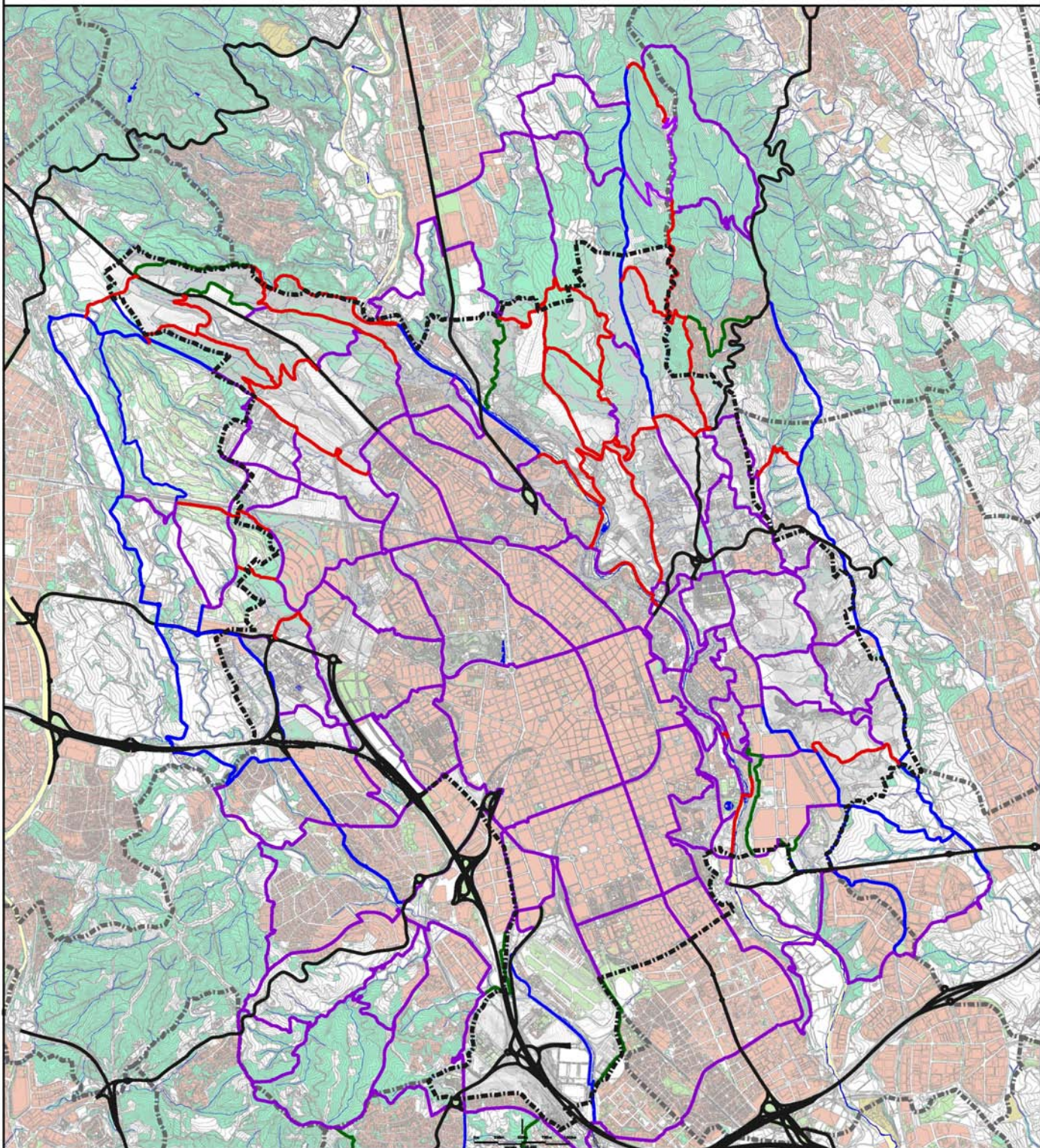
JERARQUITZACIÓ DE LA XARXA BÀSICA DE CAMINS DE SABADELL A L'ÀMBIT DE LA RODALIA DE SABADELL

98

Jerarquització de les xarxes

	Xarxa primària		Xarxa terciària
	Xarxa secundària		Xarxa local

12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada



Proposta prioritària

CAMINS TANCATS I OBERTS A LA MOBILITAT RODADA I CONNEXIÓ AMB LA XARXA VIÀRIA

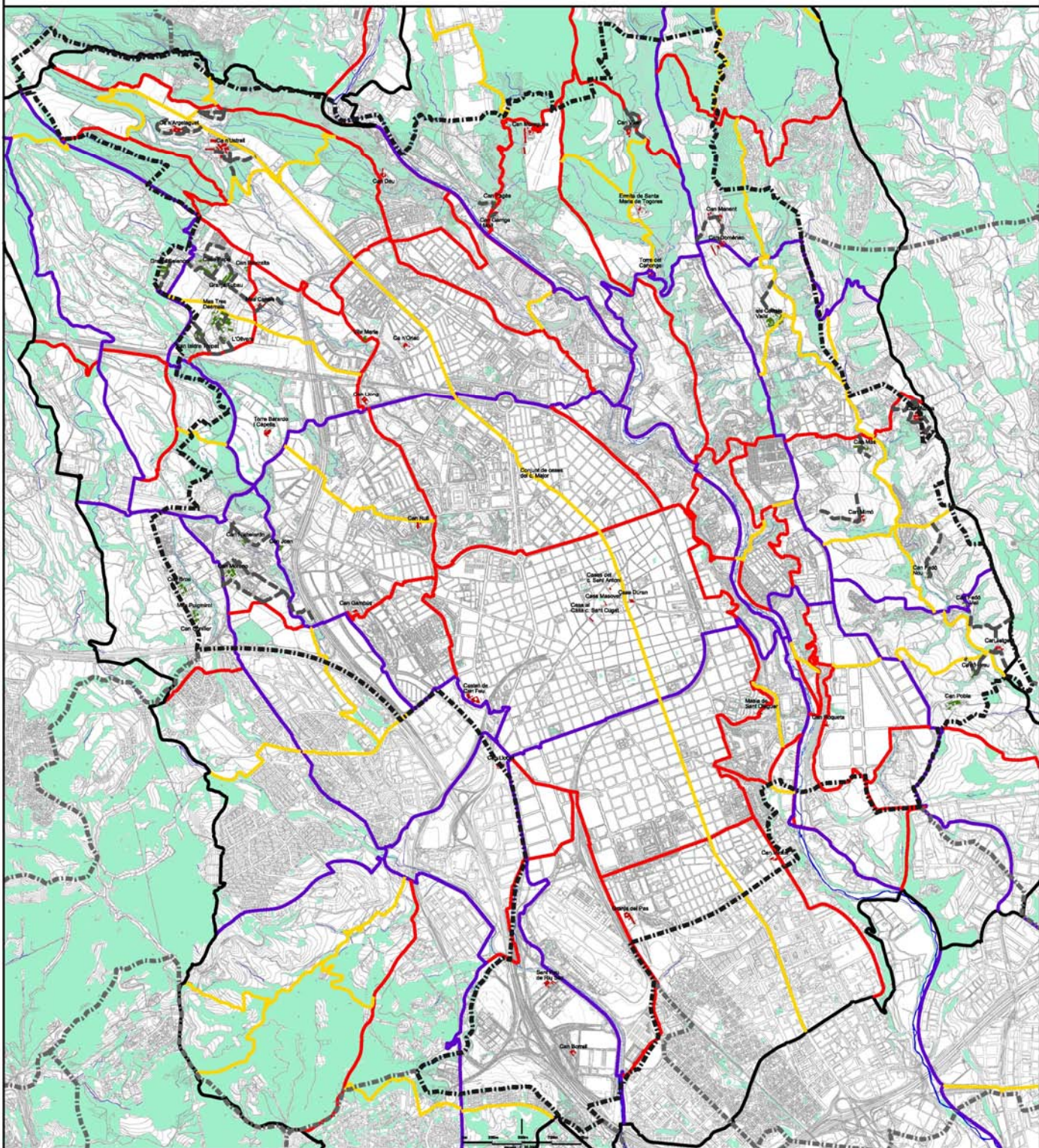
99

Accessibilitat dels camins rodats

- Camí principal amb secció rodada oberta
- Racordada d'entag de camí principal
- Camí secundari amb secció rodada oberta
- Camí rodada tancada

- Camí no rodada de la Xarxa de camins
- Xarxa viària supramunicipal

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

100

ACCESSIBILITAT A LES MASIES I GRANGES DES DE LA XARXA BÀSICA DE CAMINS DE SABADELL

Camins de la xarxa de
camins de Sabadell

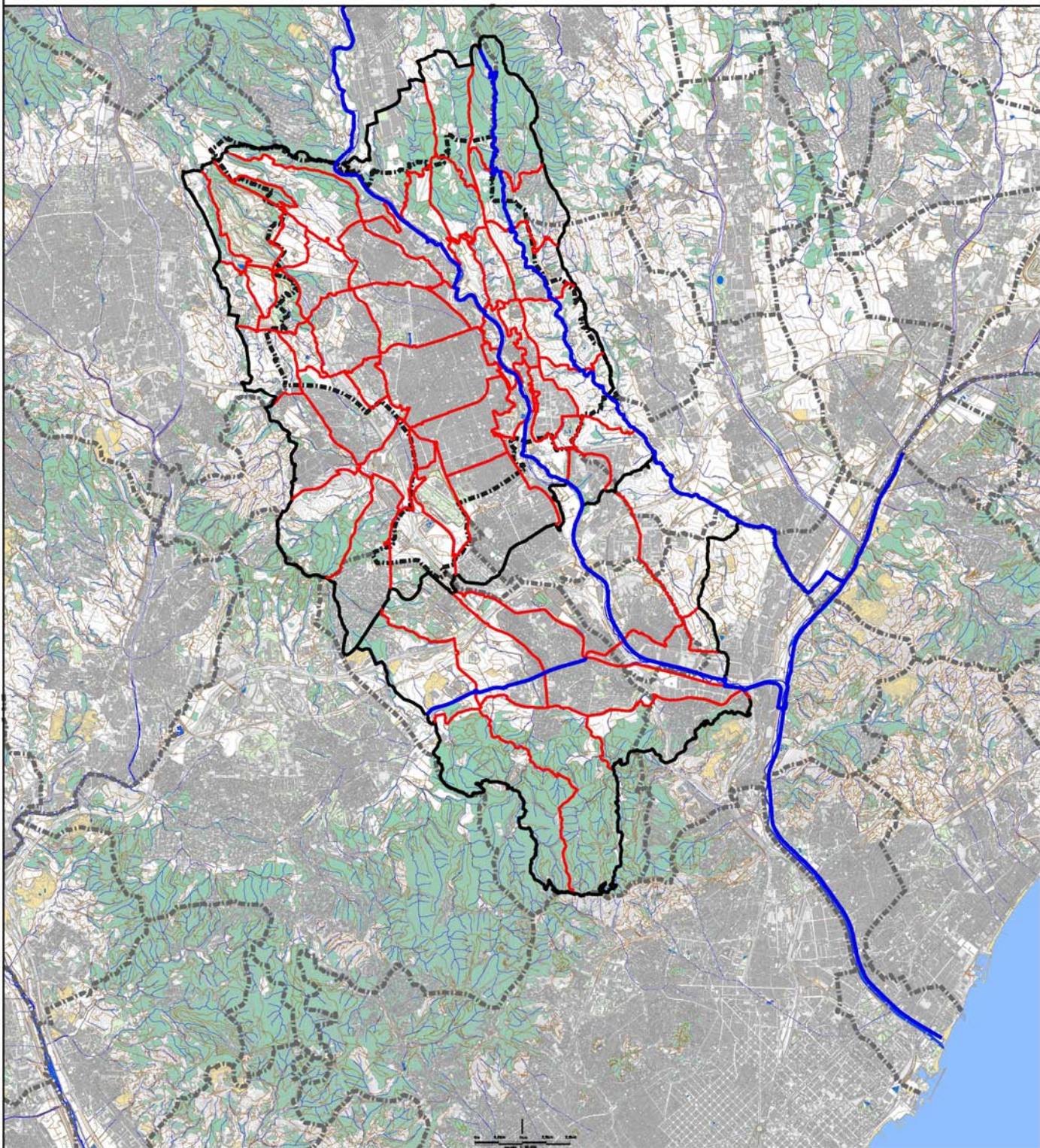
Accessibilitat de les masies i granges

- Camins de la xarxa primària
- Camins de la xarxa secundària
- Camins de la xarxa terciària
- Camins de la xarxa local

- Camins d'accés a les masies i granges

12.3.- Tematització de la xarxa proposada

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



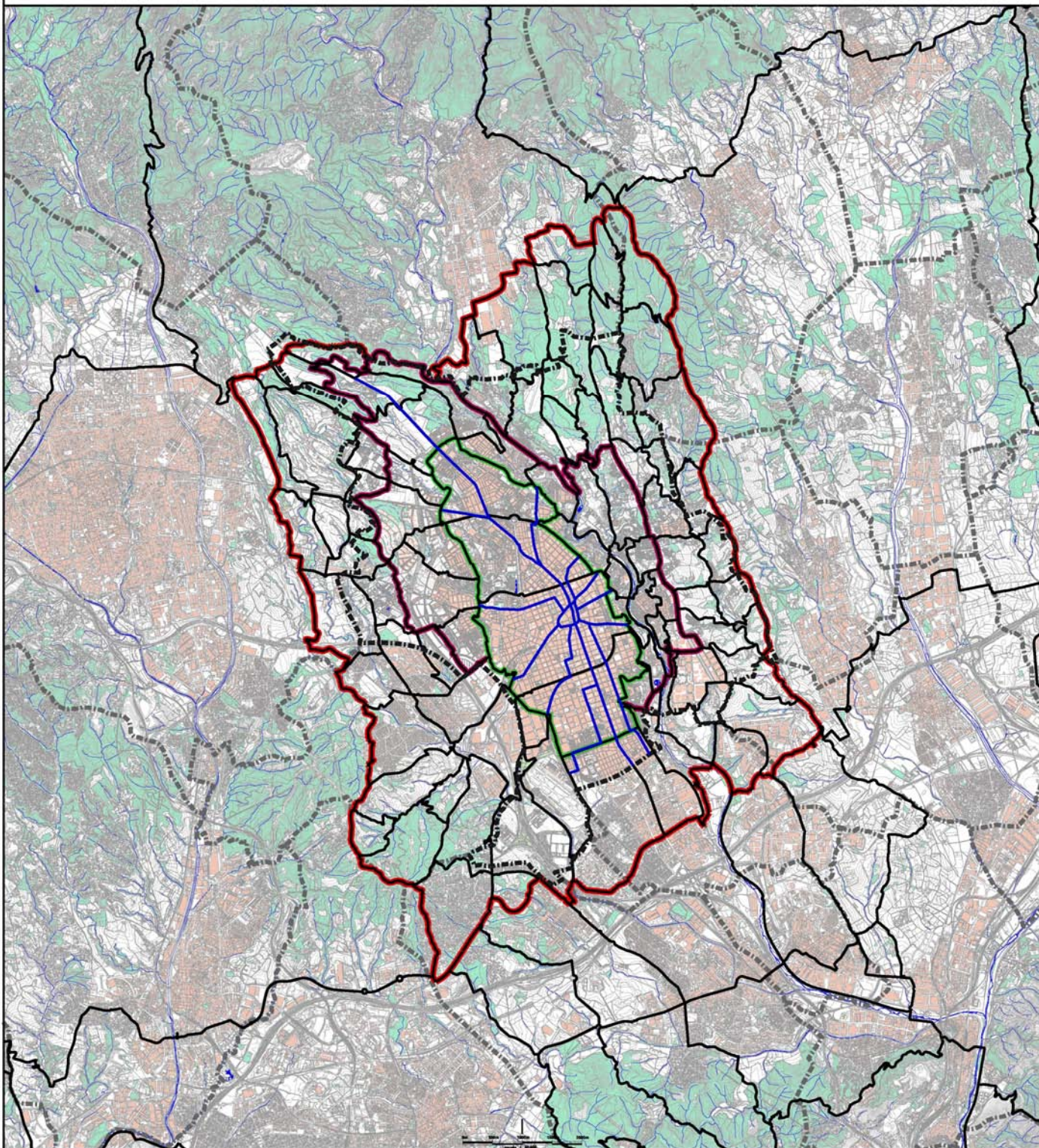
Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària ELS CAMINS FLUVIALS

101

Camins

- Camí de la Xarxa primària territorial
- Camí de la Xarxa primària de la rodalia de Sabadell



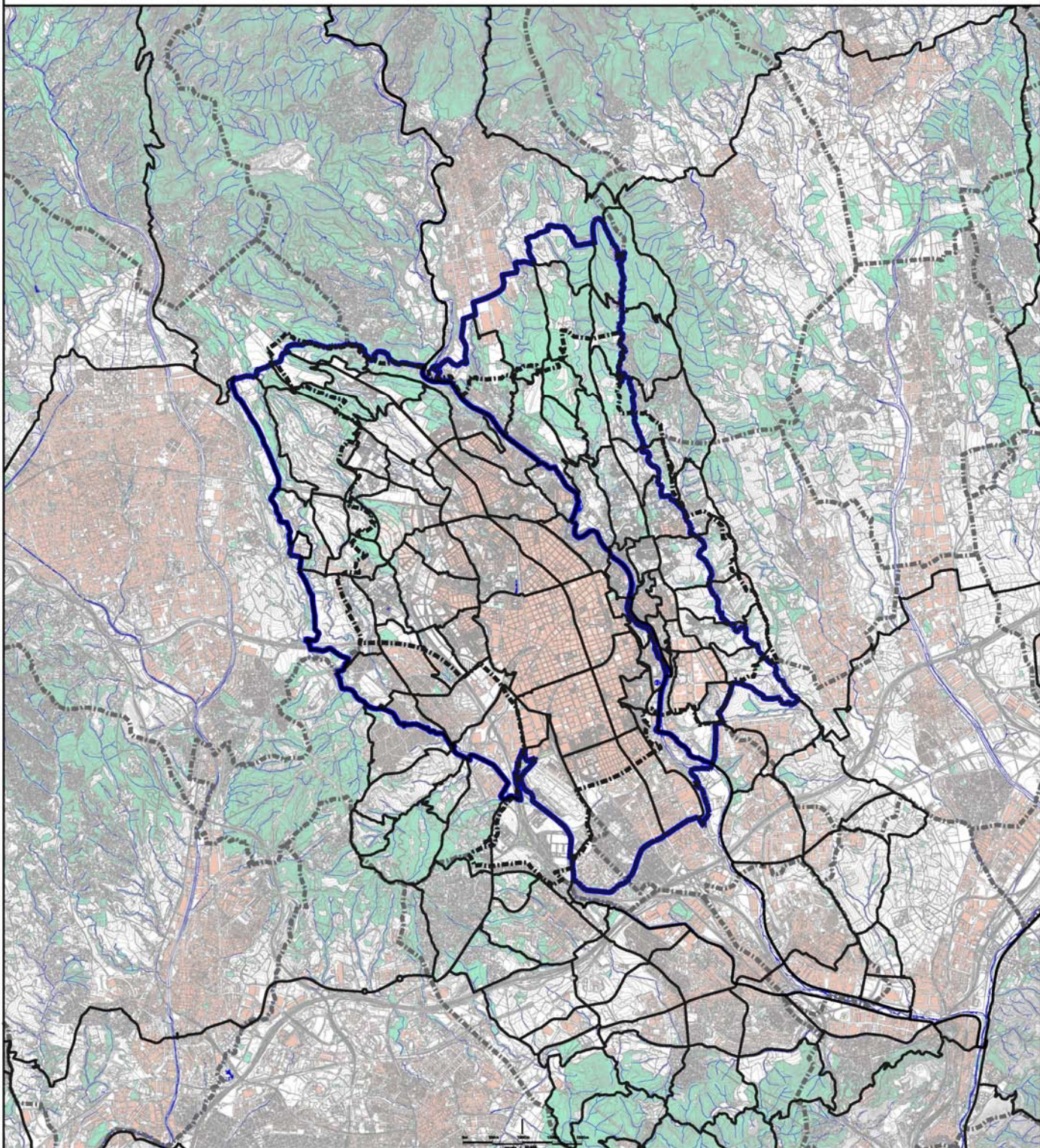
Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària LES RONDRES PRINCIPALS

102

Rondes

	Ronda de Dins	17,3 km.
	Ronda de Fora	29,3 km.
	Ronda de Rodalia	47,3 km.

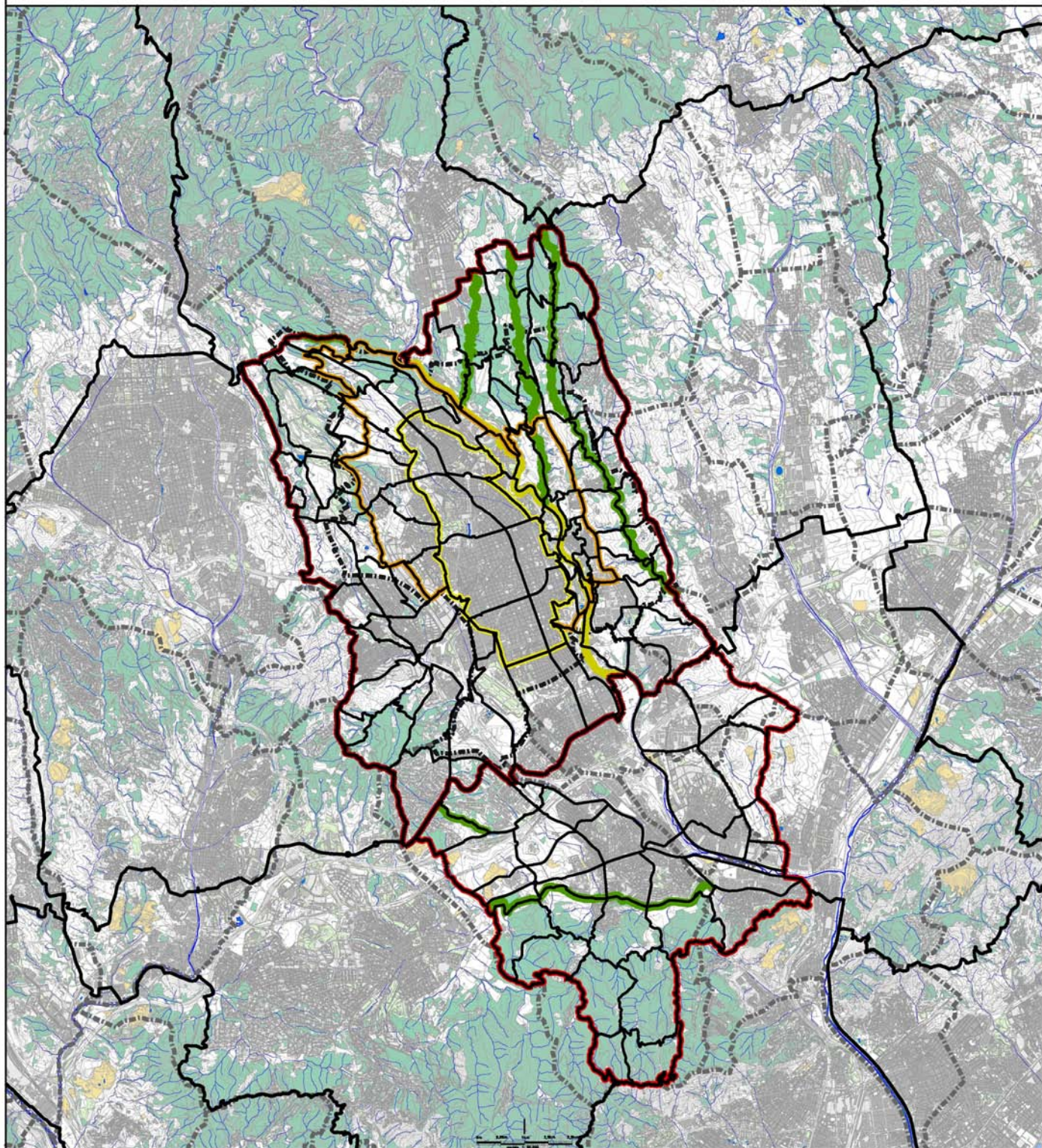


Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària
LES RONDES FLUVIALS

103

12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

LA XARXA BÀSICA, LES RONDES I ELS CAMINS QUE ES LOCALITZEN EN ESPAIS FEBLES A PROTEGIR

104

Longitud camins de ronda

Ronda 1 - Ripoll	63,6 km.
Ronda 2 - Rodalles	47,3 km.
Ronda 3 - Sabadell	29,3 km.
Ronda 4 - Verdú	17,3 km.

Recorreguts àmbit urbà i àmbit obert

Total longitud recorreguts Rodalles de Sabadell	280 km.
Total longitud recorreguts Terme Municipal de Sabadell	164 km.

Espais febles

Espai feble 1
Espai feble 2

12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

This topographic map of the Tula region displays administrative boundaries in red and blue, and water bodies in blue. The map includes a scale bar at the bottom center, indicating distances in kilometers (0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100). The map shows a complex network of roads, rivers, and administrative divisions. The Tula city area is prominent in the center, surrounded by various administrative districts. The map also shows the Tula Oblast's location relative to neighboring regions like Moscow, Bryansk, and Rязань.

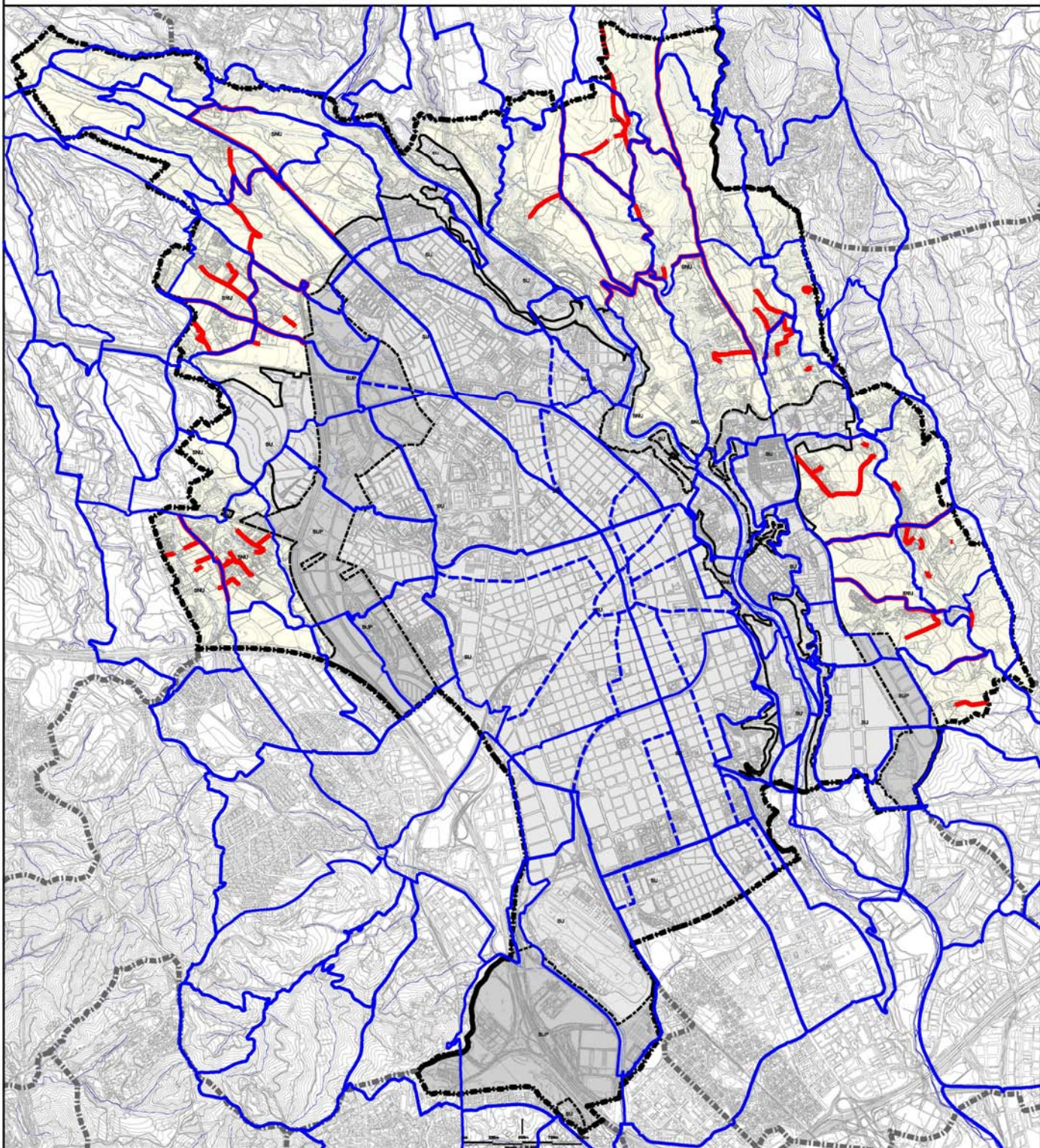
Camins previstos en el planejament vigent

- Camí proposat i previst en el PGMOS
- ■ Camí proposat i previst en el planejament desenvolupat
- ■ ■ Camí previst en el planejament vigent que no es considera

**Camins no previstos en el
planejament vigent**

- Camii propoziți și nu prevăzuți în planul urbanistic de dezvoltare

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

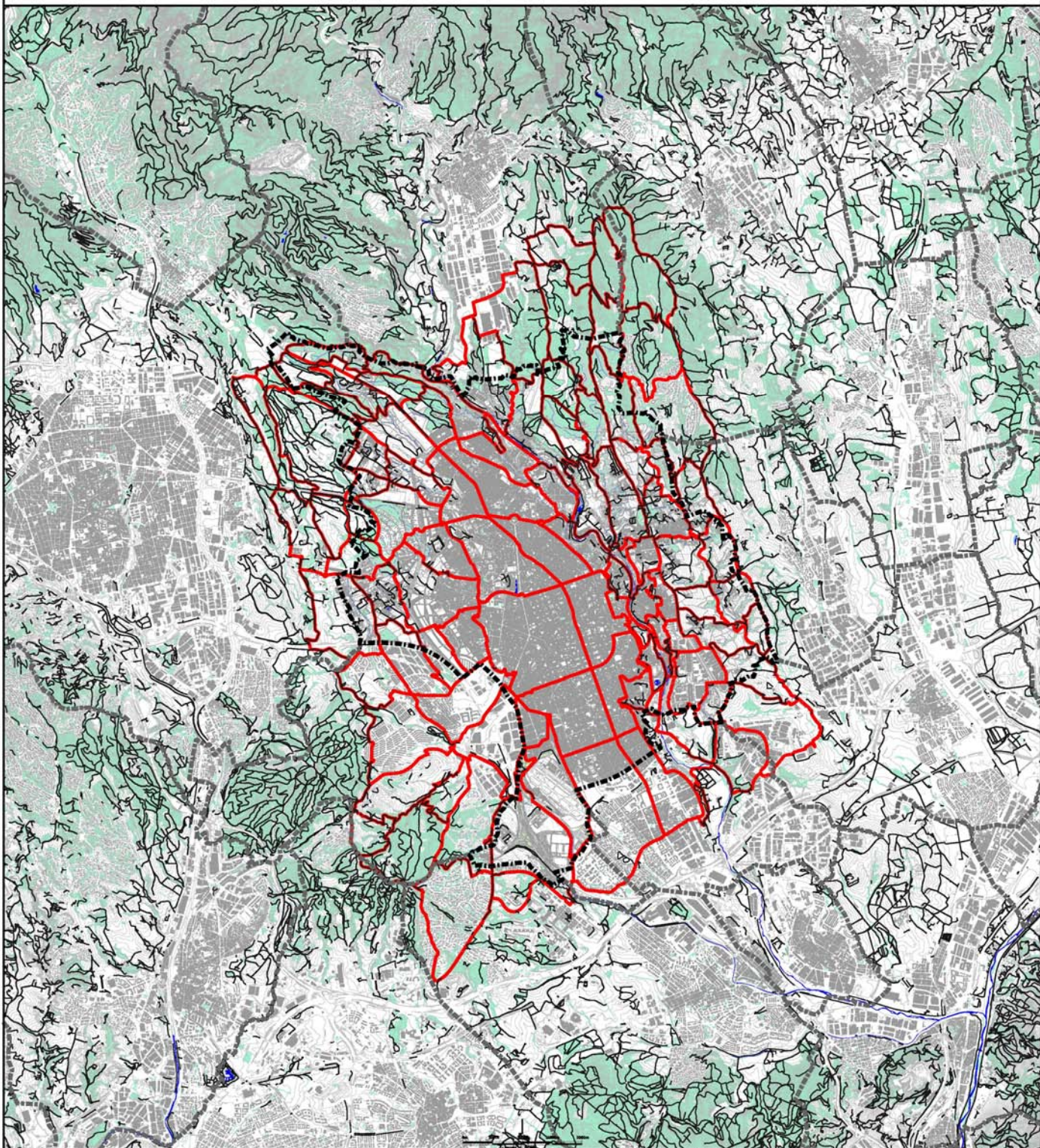
Proposta prioritària
ELS CAMINS PROPOSATS I ELS CAMINS PÚBLICS
SEGONS EL CADASTRE DE RÚSTICA

106

Camins

- Camí de Proposta de la Xarxa de Sabadell
- Camí públic segons Cadastre

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

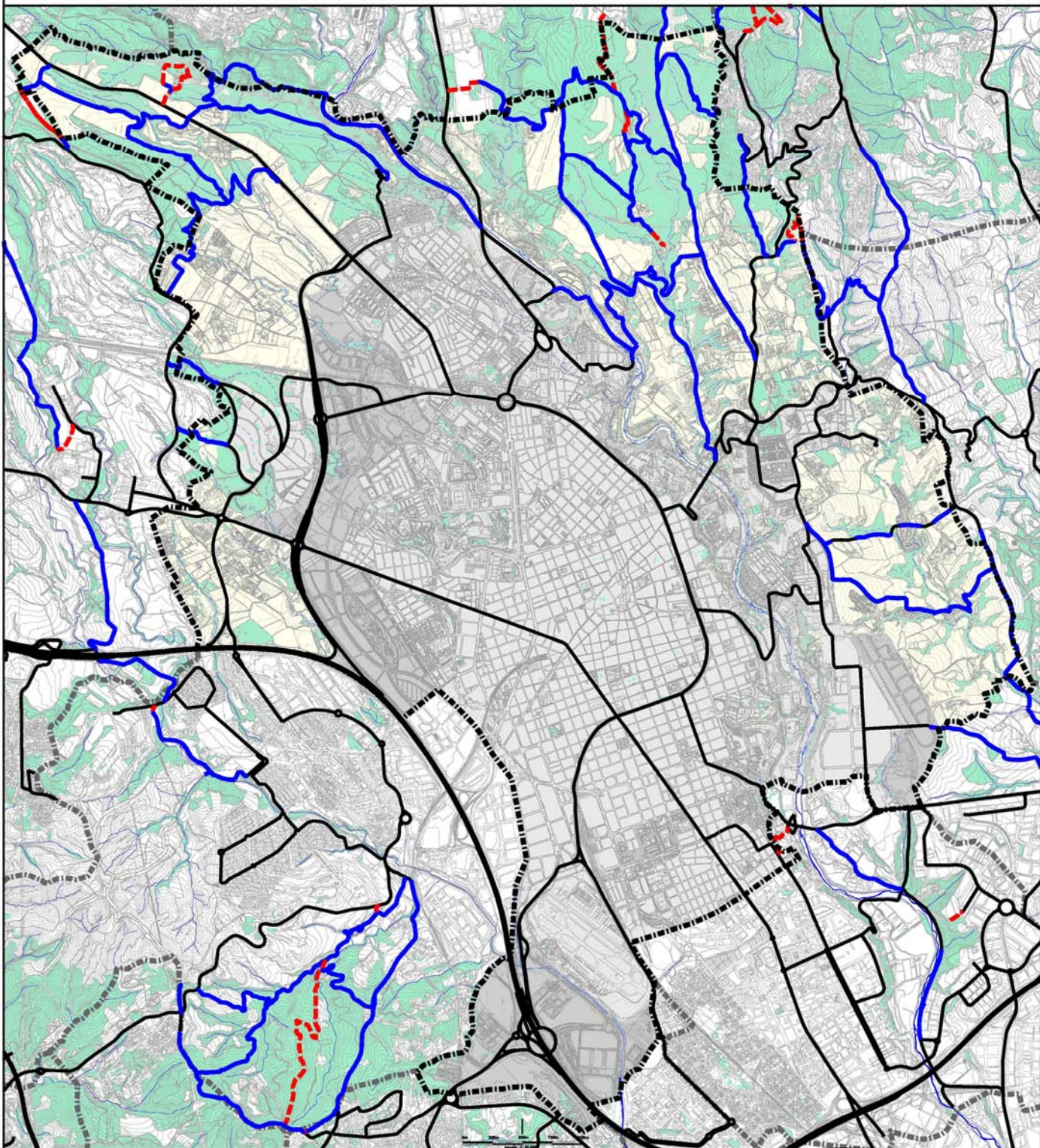
107

ELS CAMINS PROPOSATS I CAMINS EXISTENTS

Camins

- Camins existents
- Xarxa de camins de Sabadell

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

108

ELS CAMINS PROPOSATS I EL PLA DE PREVENCIÓ MUNICIPAL D'INCENDIS FORESTALS

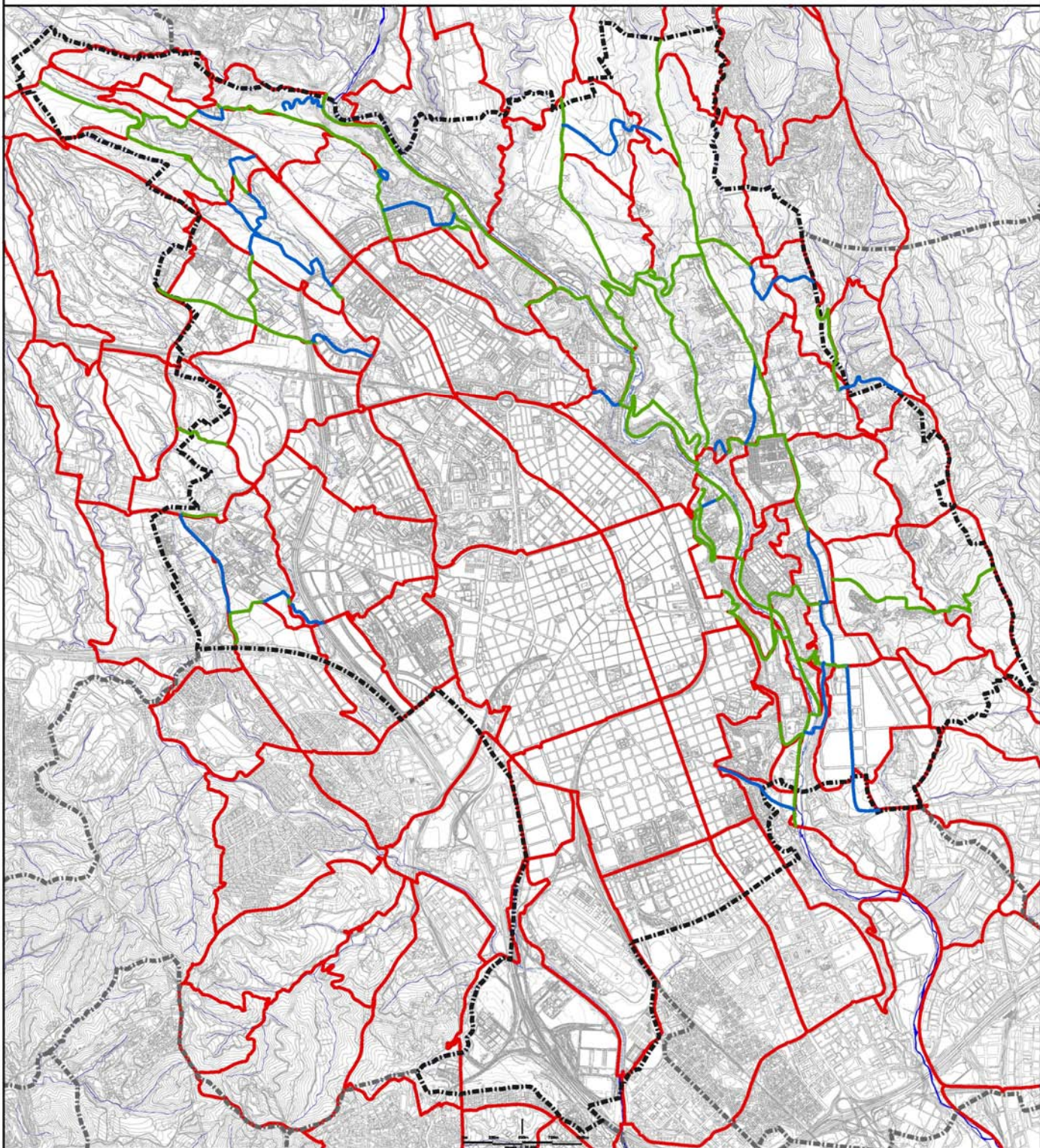
Comparativa

- Vies existents del Pla de prevenció d'incendis
- Camins del PPI i de la proposta Xarxa de camins de Sabadell
- Camins del Pla de prevenció d'incendis

Classificació del sòl en el Terme Municipal de Sabadell

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable
- Sòl no urbanitzable

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

109

ELS CAMINS PROPOSATS I EL PLA D'ITINERARIS PER BICICLETES

Camins

- Proposta de la Xarxa de camins de Sabadell
- Itineraris de bicicletes coincidents amb la proposta de la Xarxa de Camins
- Itineraris de bicicletes no coincidents amb la proposta de la Xarxa de Camins

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
 - 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
 - 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

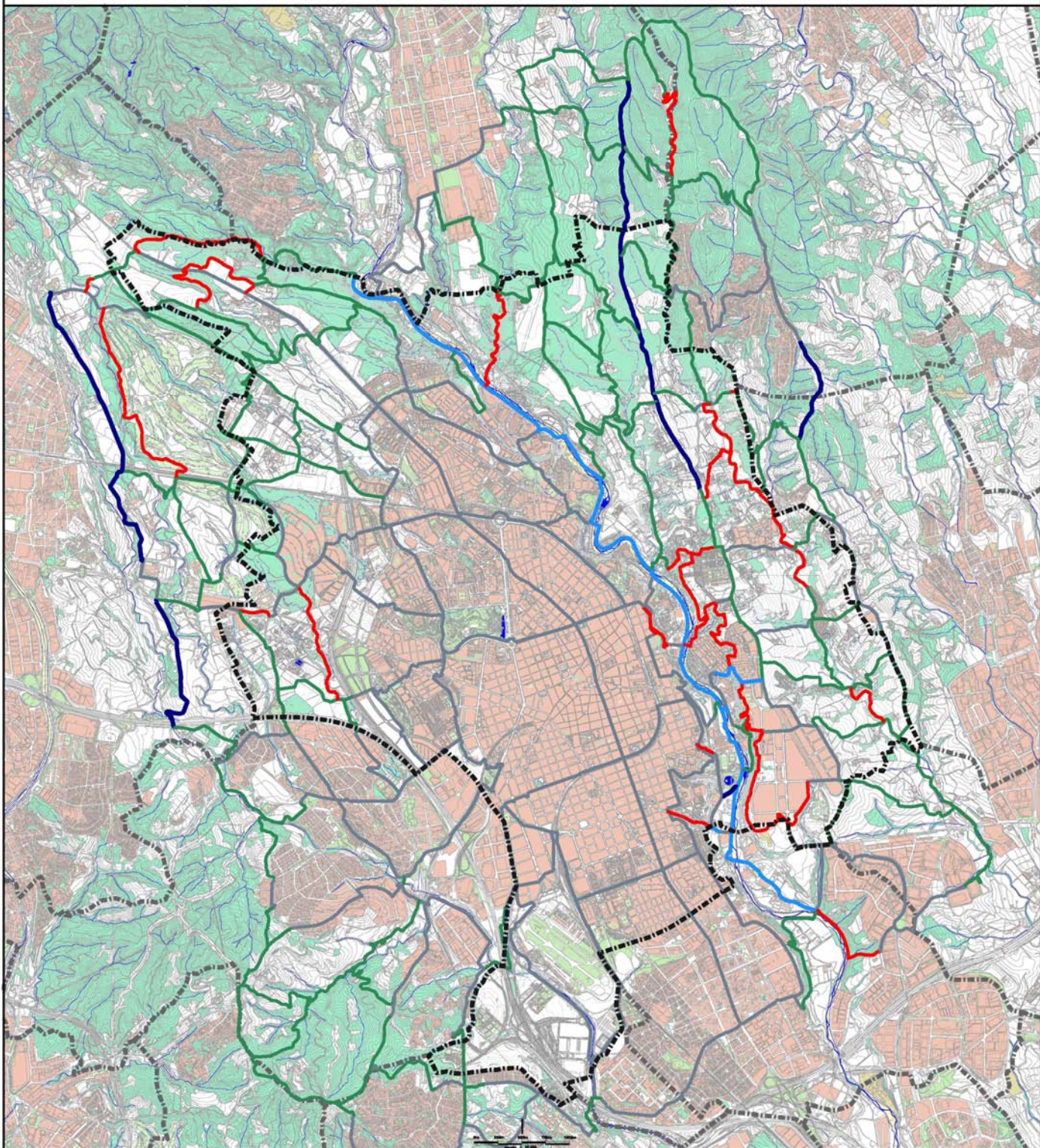
17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

13.- Definició i caracterització dels camins

13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

CLASSIFICACIÓ DELS CAMINS SEGONS LA SEVA TIPOLOGIA

110

Camins amb paviment tou

Principalment situats en sòl no urbanitzable. També en alguns casos en sòl urbanitzable i excepcionalment en sòl urbà

- Seció de 6 m.
- Seció de 5 m.
- Seció de 1,5 m.

Camins amb paviment tou

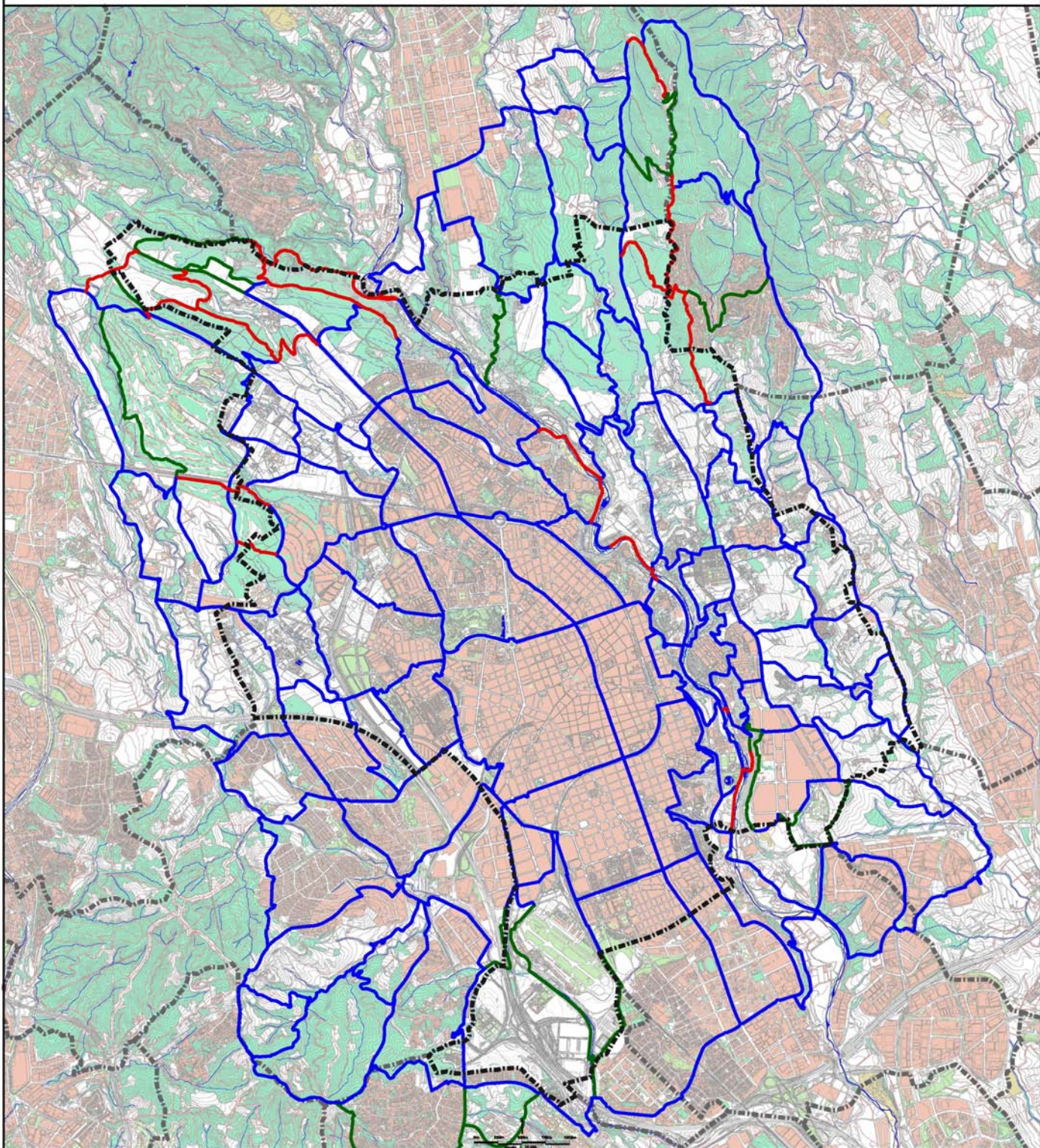
Seció variable: camins de Ripoll, amb la secció variable definida al planejament vigent

- Seció variable: camins de Ripoll, amb la secció variable definida al planejament vigent

Camins amb paviment dur

Principalment situats en sòl urbà. També en alguns casos en sòl no urbanitzable

- Seció variable: pistes asfaltades segregades de la via pública, voreres urbanes situades en espais oberts (barris, voreres de camins, camins d'urbanitzacions, voreres de carreres de poca circulació)



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

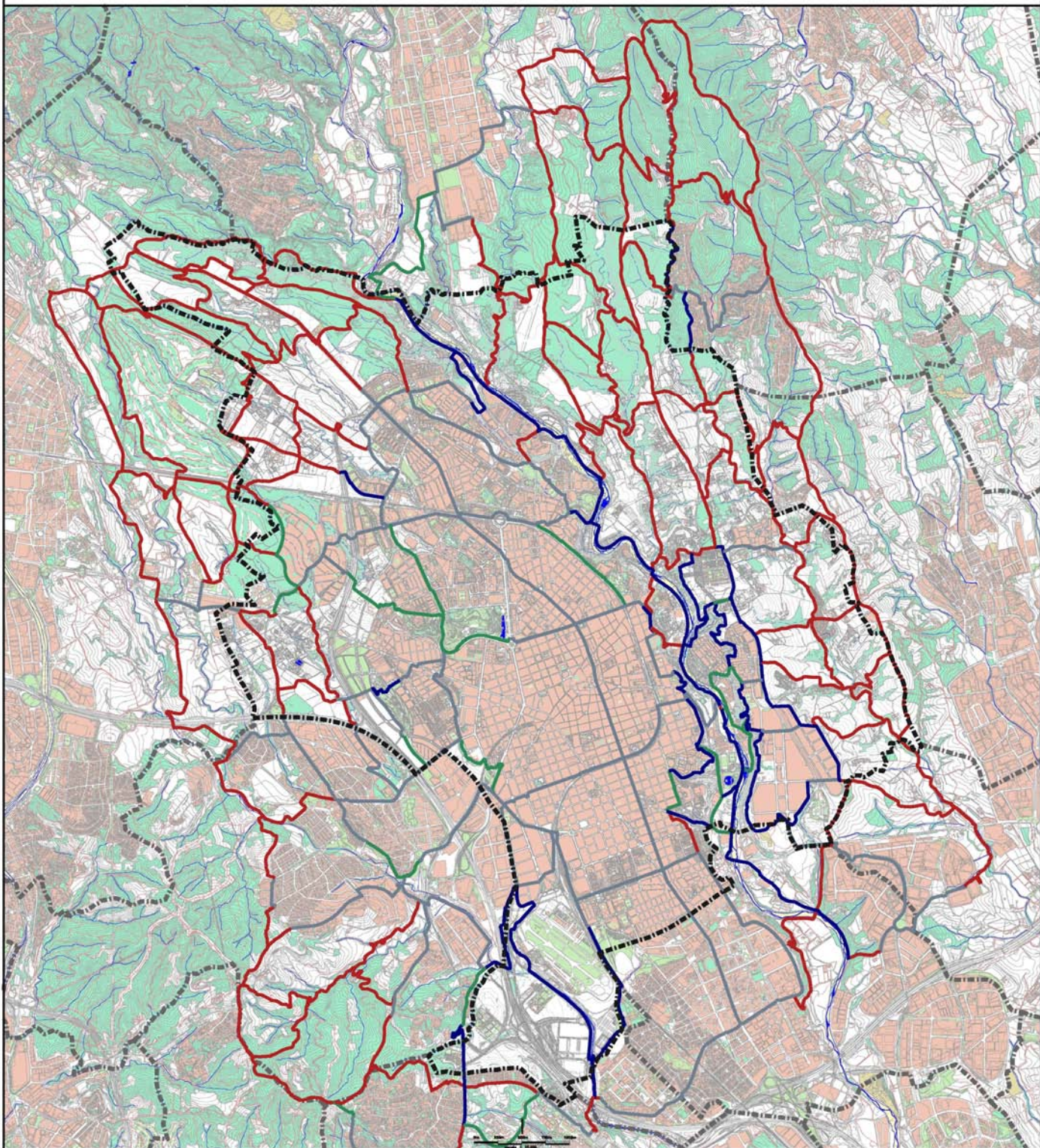
111

CAMINS DE POSSIBLE CIRCULACIÓ RODADA SEGONS LA SEVA SECCIÓ

Accessibilitat dels camins rodats

- Camins amb secció rodada oberta
- Camins amb secció rodada tancada
- Camins no rodats de la Xarxa de Camins

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

CLASSIFICACIÓ DELS CAMINS SEGONS EL PAISATGE QUE TRAVESSEN

112

Tipus 1. Zona urbana. Carrers amb els dos fronts edificats

Camins dins de la zona urbana consolidada que disparen per carrers amb predomini dels fronts edificats a banda i banda.

Tipus 2. Zona urbana. Carrers perimetrales als parcs urbans

Camins dins de la zona urbana consolidada que disparen per carrers perimetrales als parcs urbans o per dins d'aquests parcs.

Tipus 3. Zona periurbana. Camins que disposen de trams de caràcter suburbà

Trams de camins en l'espai predominantment urbà que creuen àmbits ocupats per diferents tipologies d'edificació, com urbanitzacions, indústries, etc. i que transcorren sovint per espais oberts de tipus rural o de frontera entre el nucli urbà i no urbanitzable.

Tipus 4. Espai obert exterior. Camins rurals

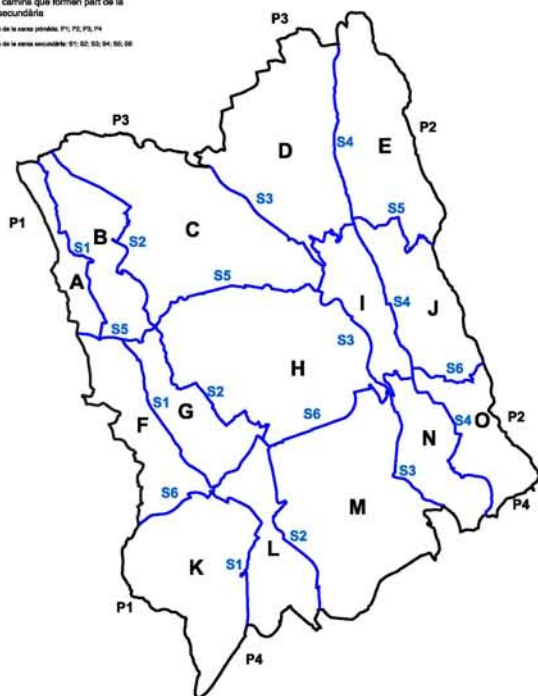
Camins que transcorren per l'espai obert, no urbanitzat a l'entorn perurbà de la ciutat.

13.2.- Identificació dels camins proposats

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

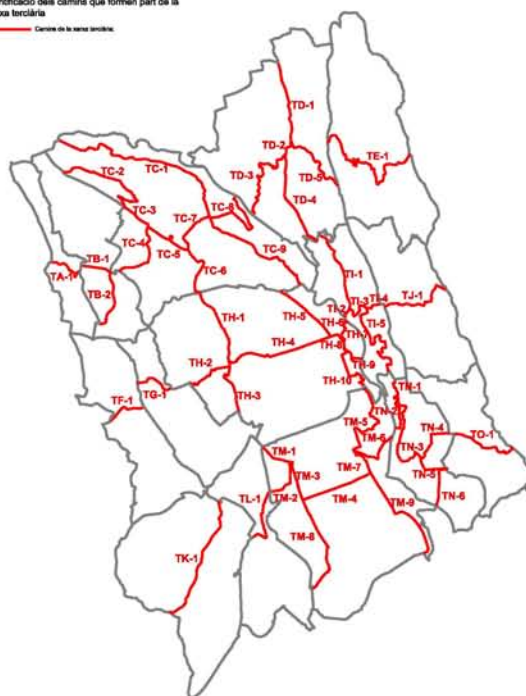
Identificació dels camins que formen part de la xarxa primària i secundària

— Camí de la xarxa primària: P1, P2, P3, P4
— Camí de la xarxa secundària: S1, S2, S3, S4, S5, S6



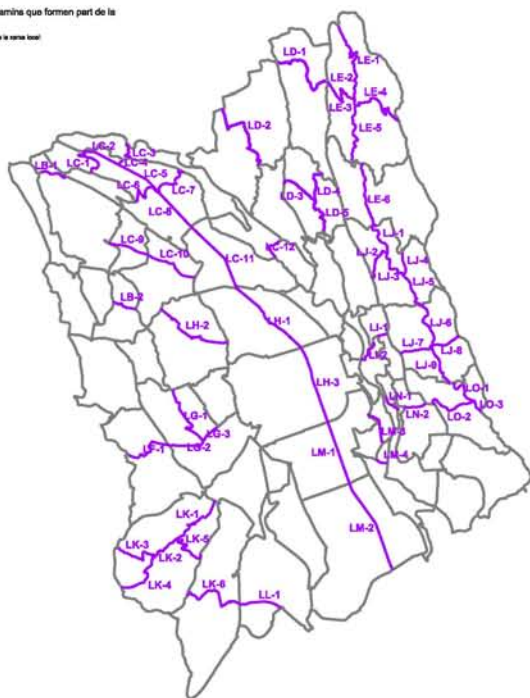
Identificació dels camins que formen part de la xarxa terciària

— Camí de la xarxa terciària: TC-1, TC-2, TC-3, TC-4, TC-5, TC-6, TC-7, TC-8, TC-9, TC-10, TC-11, TC-12, TC-13, TC-14, TC-15, TC-16, TC-17, TC-18, TC-19, TC-20, TC-21, TC-22, TC-23, TC-24, TC-25, TC-26, TC-27, TC-28, TC-29, TC-30, TC-31, TC-32, TC-33, TC-34, TC-35, TC-36, TC-37, TC-38, TC-39, TC-40, TC-41, TC-42, TC-43, TC-44, TC-45, TC-46, TC-47, TC-48, TC-49, TC-50, TC-51, TC-52, TC-53, TC-54, TC-55, TC-56, TC-57, TC-58, TC-59, TC-60, TC-61, TC-62, TC-63, TC-64, TC-65, TC-66, TC-67, TC-68, TC-69, TC-70, TC-71, TC-72, TC-73, TC-74, TC-75, TC-76, TC-77, TC-78, TC-79, TC-80, TC-81, TC-82, TC-83, TC-84, TC-85, TC-86, TC-87, TC-88, TC-89, TC-90, TC-91, TC-92, TC-93, TC-94, TC-95, TC-96, TC-97, TC-98, TC-99, TC-100



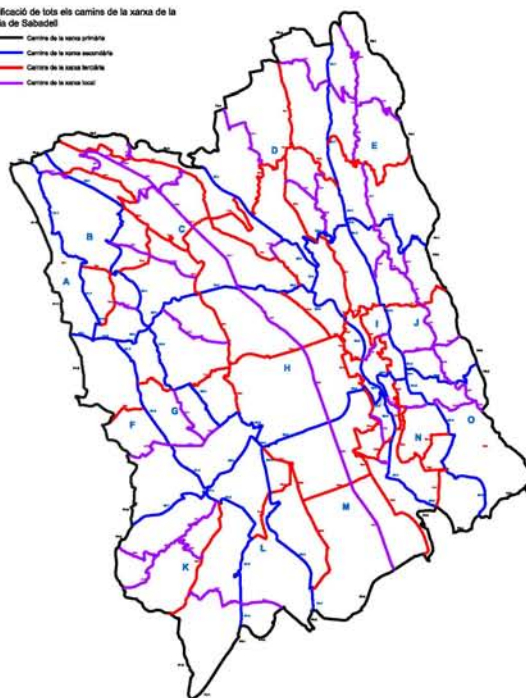
Identificació dels camins que formen part de la xarxa local

— Camí de la xarxa local: LC-1, LC-2, LC-3, LC-4, LC-5, LC-6, LC-7, LC-8, LC-9, LC-10, LC-11, LC-12, LC-13, LC-14, LC-15, LC-16, LC-17, LC-18, LC-19, LC-20, LC-21, LC-22, LC-23, LC-24, LC-25, LC-26, LC-27, LC-28, LC-29, LC-30, LC-31, LC-32, LC-33, LC-34, LC-35, LC-36, LC-37, LC-38, LC-39, LC-40, LC-41, LC-42, LC-43, LC-44, LC-45, LC-46, LC-47, LC-48, LC-49, LC-50, LC-51, LC-52, LC-53, LC-54, LC-55, LC-56, LC-57, LC-58, LC-59, LC-60, LC-61, LC-62, LC-63, LC-64, LC-65, LC-66, LC-67, LC-68, LC-69, LC-70, LC-71, LC-72, LC-73, LC-74, LC-75, LC-76, LC-77, LC-78, LC-79, LC-80, LC-81, LC-82, LC-83, LC-84, LC-85, LC-86, LC-87, LC-88, LC-89, LC-90, LC-91, LC-92, LC-93, LC-94, LC-95, LC-96, LC-97, LC-98, LC-99, LC-100



Identificació de tots els camins de la xarxa de la rodalia de Sabadell

— Camí de la xarxa primària: P1, P2, P3, P4
— Camí de la xarxa secundària: S1, S2, S3, S4, S5, S6
— Camí de la xarxa terciària: TC-1, TC-2, TC-3, TC-4, TC-5, TC-6, TC-7, TC-8, TC-9, TC-10, TC-11, TC-12, TC-13, TC-14, TC-15, TC-16, TC-17, TC-18, TC-19, TC-20, TC-21, TC-22, TC-23, TC-24, TC-25, TC-26, TC-27, TC-28, TC-29, TC-30, TC-31, TC-32, TC-33, TC-34, TC-35, TC-36, TC-37, TC-38, TC-39, TC-40, TC-41, TC-42, TC-43, TC-44, TC-45, TC-46, TC-47, TC-48, TC-49, TC-50, TC-51, TC-52, TC-53, TC-54, TC-55, TC-56, TC-57, TC-58, TC-59, TC-60, TC-61, TC-62, TC-63, TC-64, TC-65, TC-66, TC-67, TC-68, TC-69, TC-70, TC-71, TC-72, TC-73, TC-74, TC-75, TC-76, TC-77, TC-78, TC-79, TC-80, TC-81, TC-82, TC-83, TC-84, TC-85, TC-86, TC-87, TC-88, TC-89, TC-90, TC-91, TC-92, TC-93, TC-94, TC-95, TC-96, TC-97, TC-98, TC-99, TC-100
— Camí de la xarxa local: LC-1, LC-2, LC-3, LC-4, LC-5, LC-6, LC-7, LC-8, LC-9, LC-10, LC-11, LC-12, LC-13, LC-14, LC-15, LC-16, LC-17, LC-18, LC-19, LC-20, LC-21, LC-22, LC-23, LC-24, LC-25, LC-26, LC-27, LC-28, LC-29, LC-30, LC-31, LC-32, LC-33, LC-34, LC-35, LC-36, LC-37, LC-38, LC-39, LC-40, LC-41, LC-42, LC-43, LC-44, LC-45, LC-46, LC-47, LC-48, LC-49, LC-50, LC-51, LC-52, LC-53, LC-54, LC-55, LC-56, LC-57, LC-58, LC-59, LC-60, LC-61, LC-62, LC-63, LC-64, LC-65, LC-66, LC-67, LC-68, LC-69, LC-70, LC-71, LC-72, LC-73, LC-74, LC-75, LC-76, LC-77, LC-78, LC-79, LC-80, LC-81, LC-82, LC-83, LC-84, LC-85, LC-86, LC-87, LC-88, LC-89, LC-90, LC-91, LC-92, LC-93, LC-94, LC-95, LC-96, LC-97, LC-98, LC-99, LC-100



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

IDENTIFICACIÓ DELS CAMINS PROPOSATS

113

Identificació dels camins

— Identificació dels camins de la xarxa primària: P
— Identificació dels camins de la xarxa secundària: S
— Identificació dels camins de la xarxa terciària: T
— Identificació dels camins de la xarxa local: L
— Identificació de cel·les on es referencien el camí terciària i local: H

Identificació de trams de camins entre punts d'intersecció de la xarxa.

Exemple de camí de xarxa primària: P1-1
Exemple de camí de xarxa secundària: S3-1
Exemple de camí de xarxa terciària: T8-2
Exemple de camí de xarxa local: LA-1

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell

6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell

6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell

6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

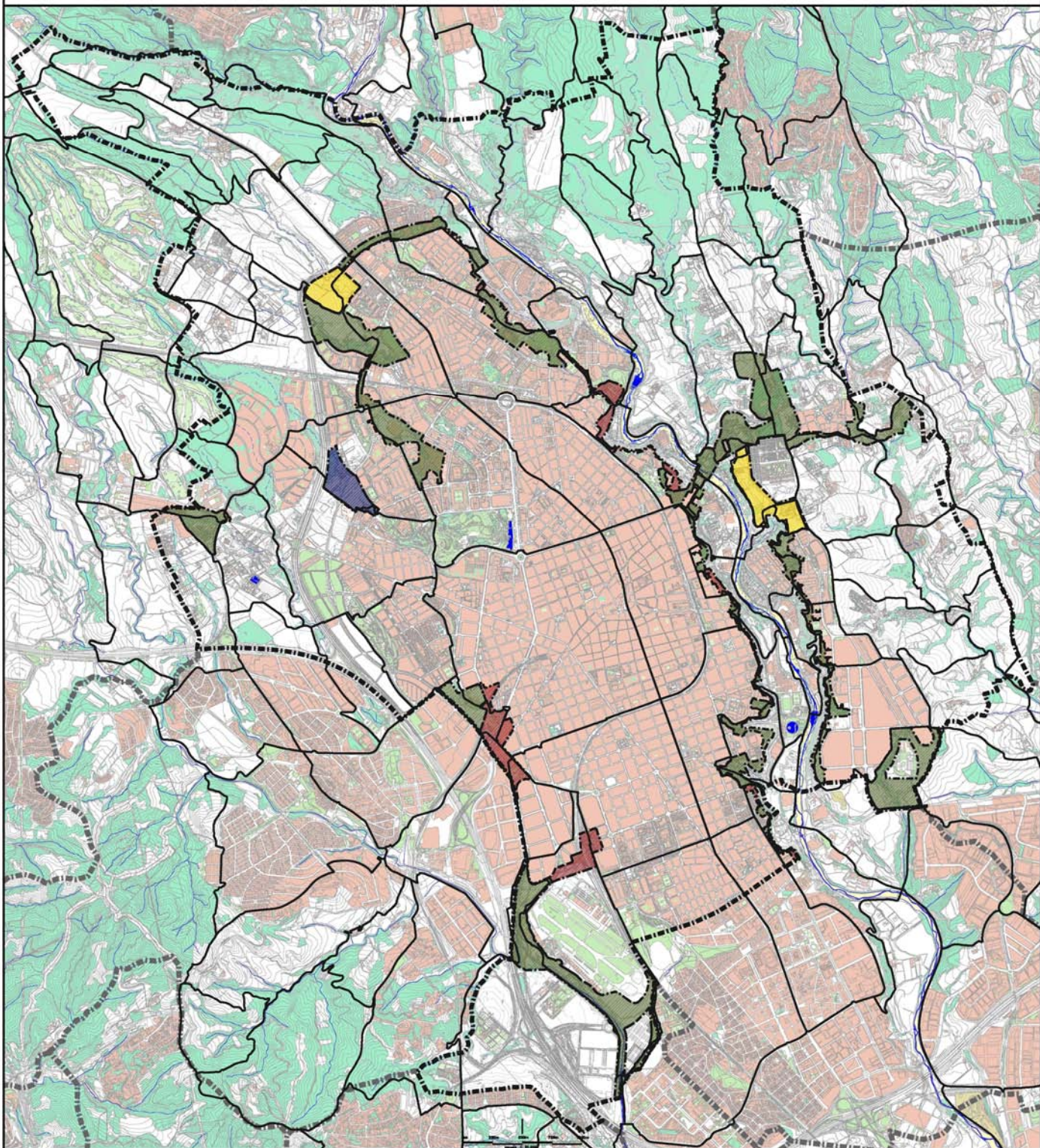
16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

14.- Propostes d'actuació

14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable



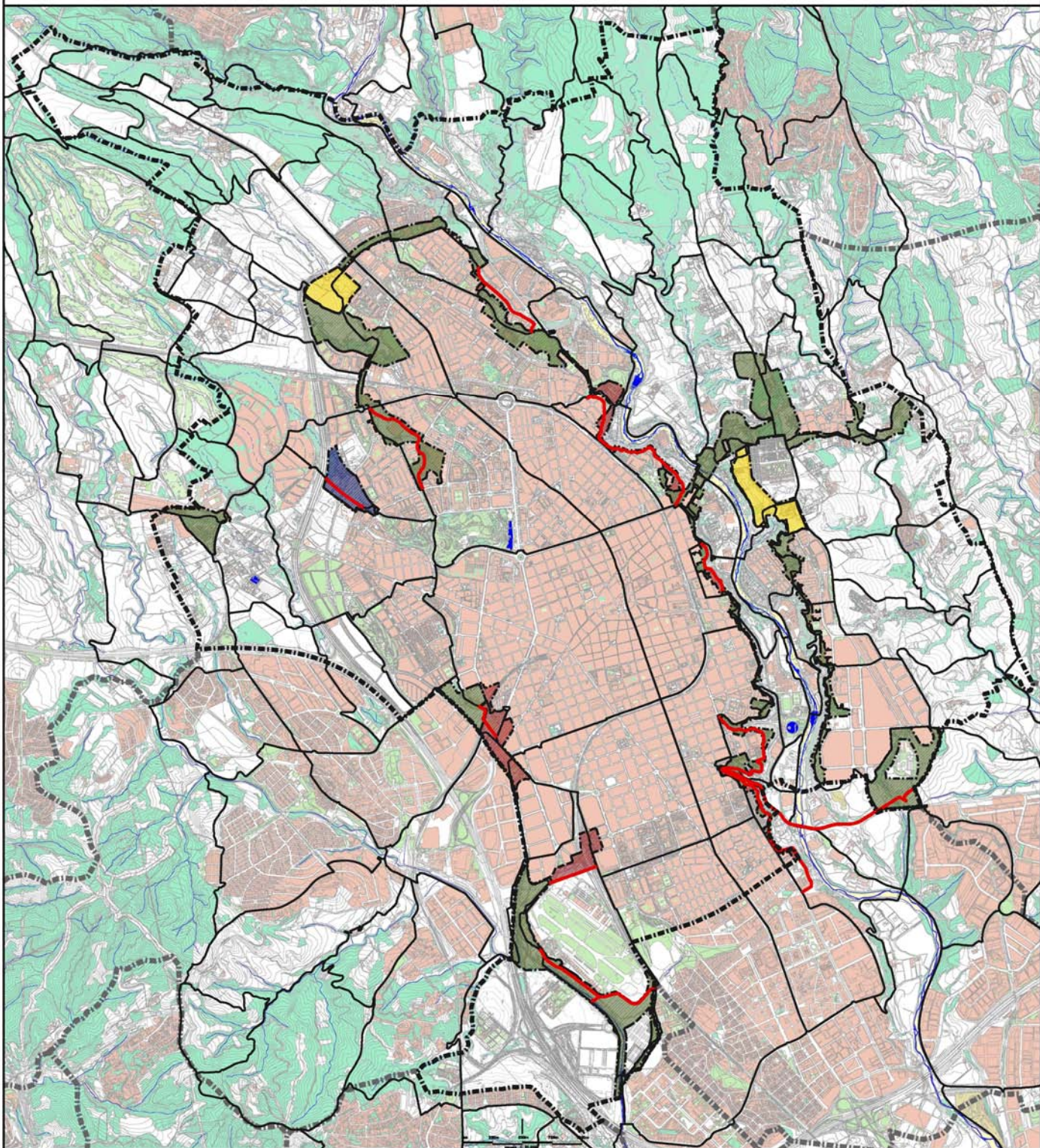
Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

PROPOSTA D'ÀMBITS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA PER LA MILLORA I CONTINUÏTAT DELS CAMINS. PROPOSTA INDICATIVA

114

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària

115

PROPOSTA DE NOUS TRAÇATS DE CAMINS OBTINGUTS A PARTIR DE LES REFORMES URBANES EN ELS ÀMBITS DE MILLORA PROPOSATS. PROPOSTA INDICATIVA

Proposta d'àmbits d'ordenació urbanística

-  Actuacions d'ordenament de l'espai públic a l'entorn dels camins
-  Àrees de millora urbana per realitzar obres de millora de camins i al seu entorn
-  Àmbit de SUD, condicionat a realitzar obres de millora de camins i al seu entorn
-  Àmbit de desenvolupament d'infraestructures condicionat a realitzar la millora dels camins

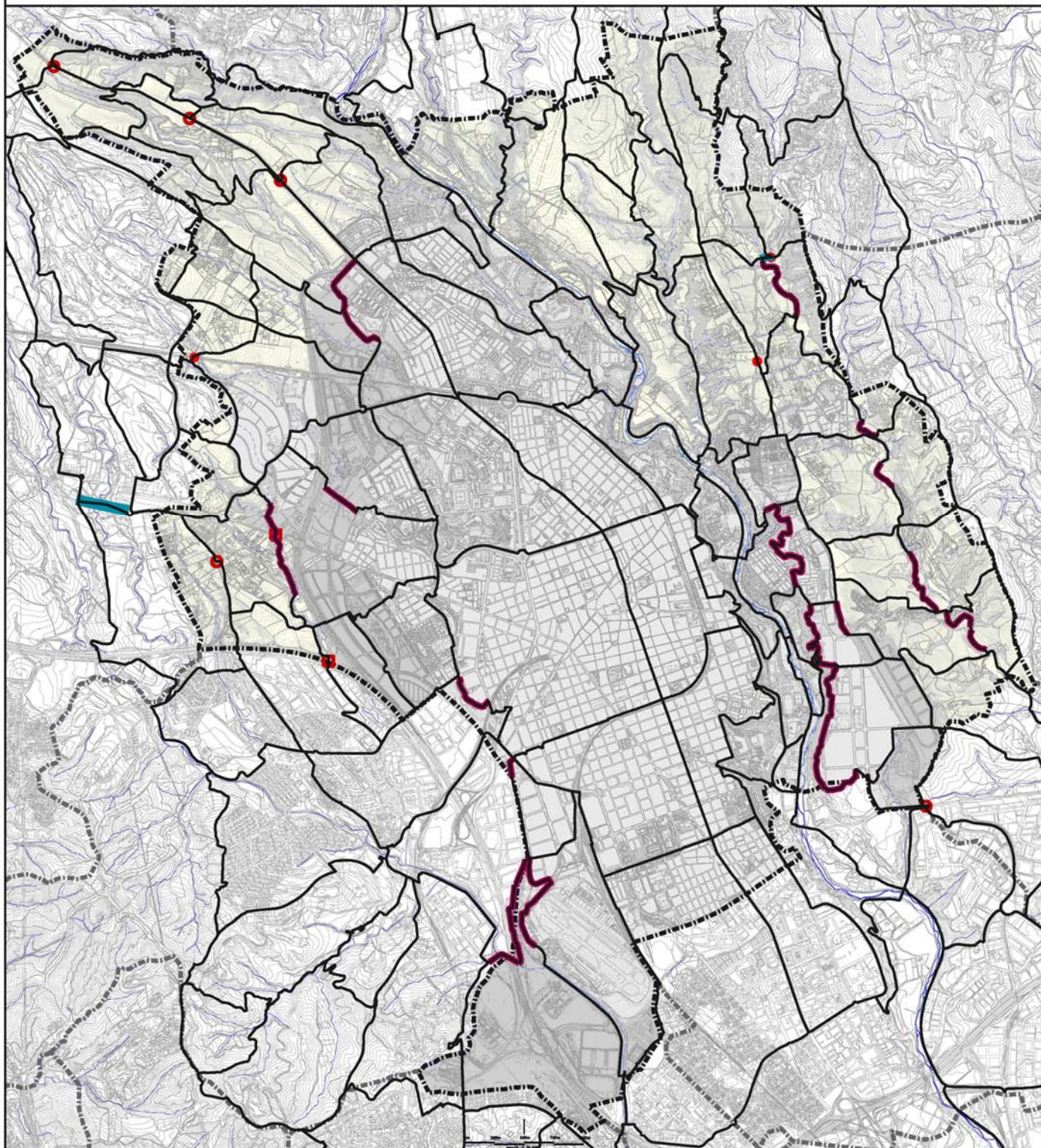
Nous trazats

-  Proposta de nous traçats de camins obtinguts a partir de les reformes urbanes en els àmbits de millora proposats

-  Xarxa de camins
-  Delimitació terme municipal de Sabadell
-  Delimitació dels termes municipals

14.2. Propostes d'actuació vinculants

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta prioritària PROPOSTES D'ACTUACIÓ VINCULANTS

116

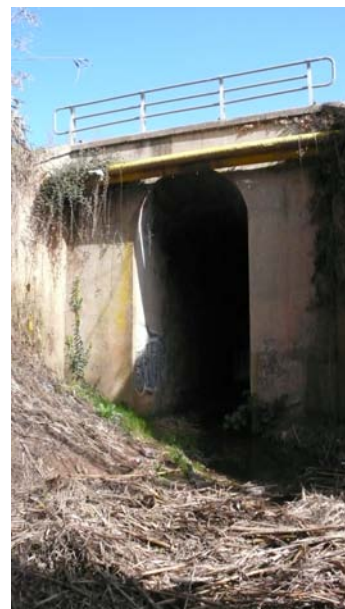
Actuacions per la seguretat dels vianants

- Passeo a desenvolupar nou
- Actuacions semafòriques

- Millora del passeo a desenvolupar actual
- Adequació del voral de la carretera

Camins nous

- Camí nou



ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

- 1.- El Context territorial de Sabadell
 - 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
 - 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona
- 2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres
 - 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
 - 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal
- 3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu
 - 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
 - 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic
- 4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles
- 5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell
 - 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
 - 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
 - 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
 - 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
 - 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
 - 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993
- 6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell
 - 6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell
 - 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
 - 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
 - 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
 - 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges
- 7.- Els camins a Sabadell
 - 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
 - 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents
- 8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins
 - 8.1.- El planejament territorial vigent
 - 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
 - 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
 - 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins
- 9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

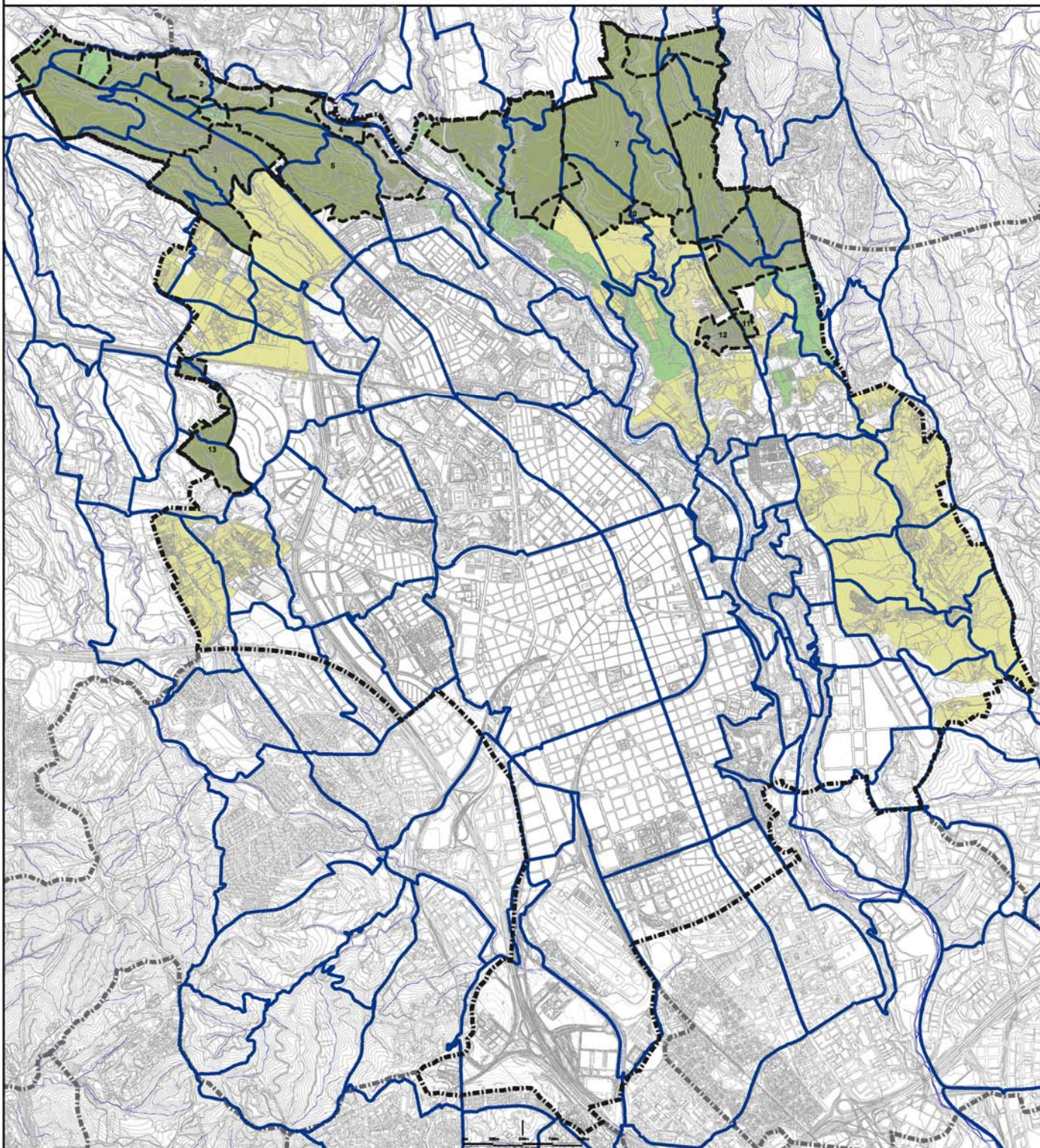
- 10.- Alternatives considerades
 - 10.1.- Model arborescent
 - 10.2.- Model estrella
 - 10.3.- Model itinerari
 - 10.4.- Model Xarxa
- 11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
 - 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
 - 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
 - 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
 - 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
 - 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal
- 13.- Definició i caracterització dels camins
 - 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
 - 13.2.- Identificació dels camins proposats
- 14.- Propostes d'actuació
 - 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
 - 14.2.- Propostes d'actuació vinculants
- 15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

- 16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes
- 17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració
- 18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

15.- Consulta efectuada

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Consulta efectuada

118

INFORMACIÓ I DISCUSSIÓ EFECTUADA. PROPIETARIS FORESTALS AFECTATS I CONSULTATS

Propietaris forestals

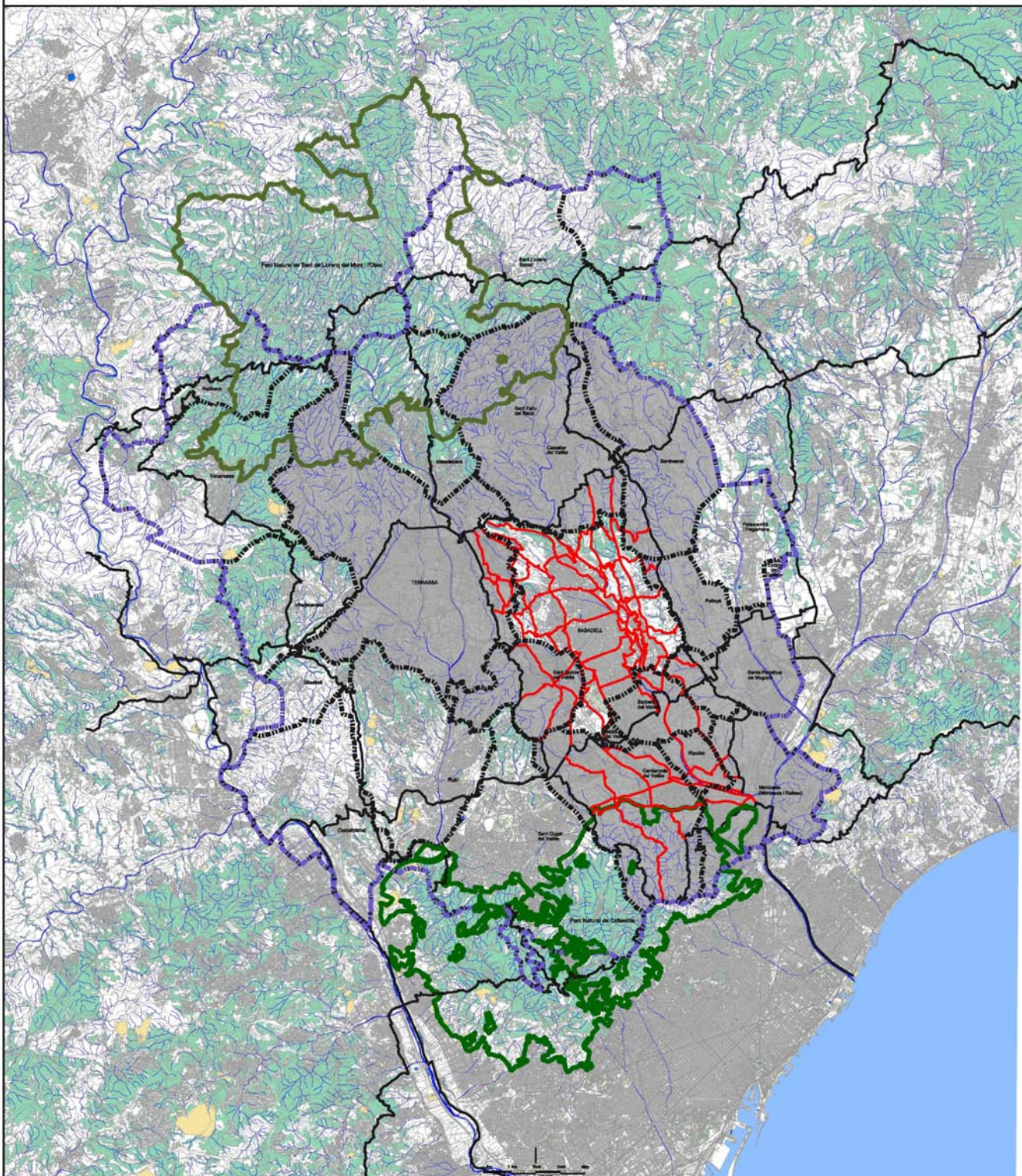
- | | |
|---|---|
| 1.- Ca n'Angelaguè - Angelaguè | 8.- Can Tormenta - Explicaciones Agrícolas Can Tormenta |
| 2.- Ribatallada - CASSA | 9.- Can Marant - Lloret Ribemau |
| 3.- Ca n'Urell - Urell | 10.- Tòrgues - Masot |
| 4.- Font dels Platans - Turguet Vinyes | 11.- Can Domenach - Santest Domenech |
| 5.- Can Dau - UNIM | 12.- Serra de Sant Isidre - Nòria Antol |
| 6.- Torre Torral, Can Moragas - Tosca Rural | 13.- Castellnou - Ajuntament |
| 7.- Can Vilà - Santest Domenech | |

Ajuntament de Sabadell
servei de sostenibilitat i ordenament del territori

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Propietaris forestals consultats |
| | Propietaris forestals no consultats |
| | Propietaris agrícoles |
| | Limita de les propietats forestals |

Superfícies

Superfície de les franges forestals	618,83 ha*
Superfície de les franges Municipals de l'Espai Obert	110,73 ha*
Superfície de l'Espai Obert	2.310,03 ha*
Superfície del Terme Municipal	3.784,05 ha*



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Consulta efectuada

119

INFORMACIÓ I DISCUSSIÓ EFECTUADA. ÀMBITS ADMINISTRATIUS AFECTATS I CONSULTATS

Àmbits administratius

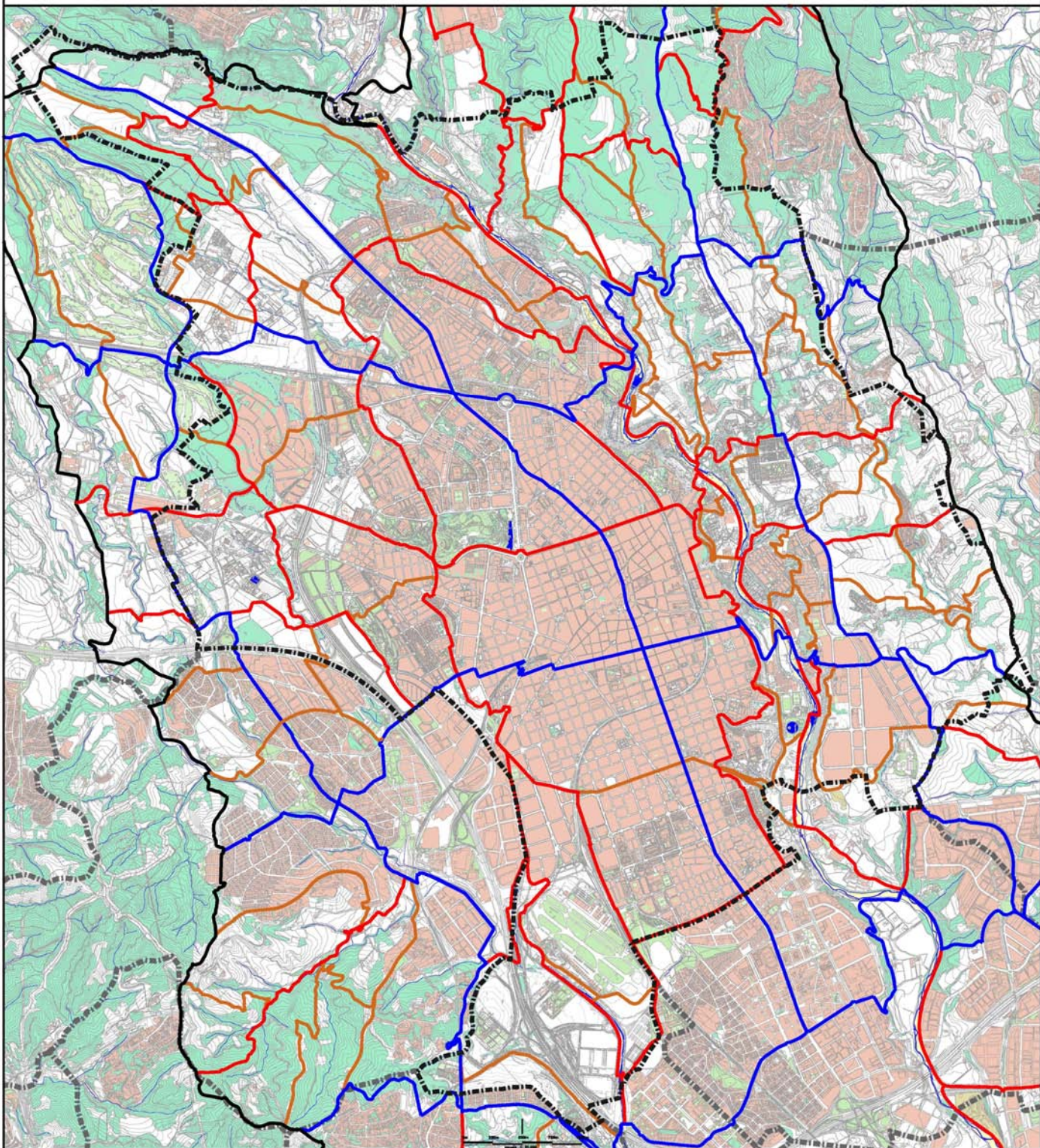
- Termes Municipals
- Municipis veïns consultats
- Consell Comarcal del Vallès Occidental

- Patronat Metropolità del Parc Natural de Collserola
- Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac

Xarxa de Camins

- Xarxa primària territorial
- Xarxa bàsica de camins de Sabadell

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Consulta efectuada

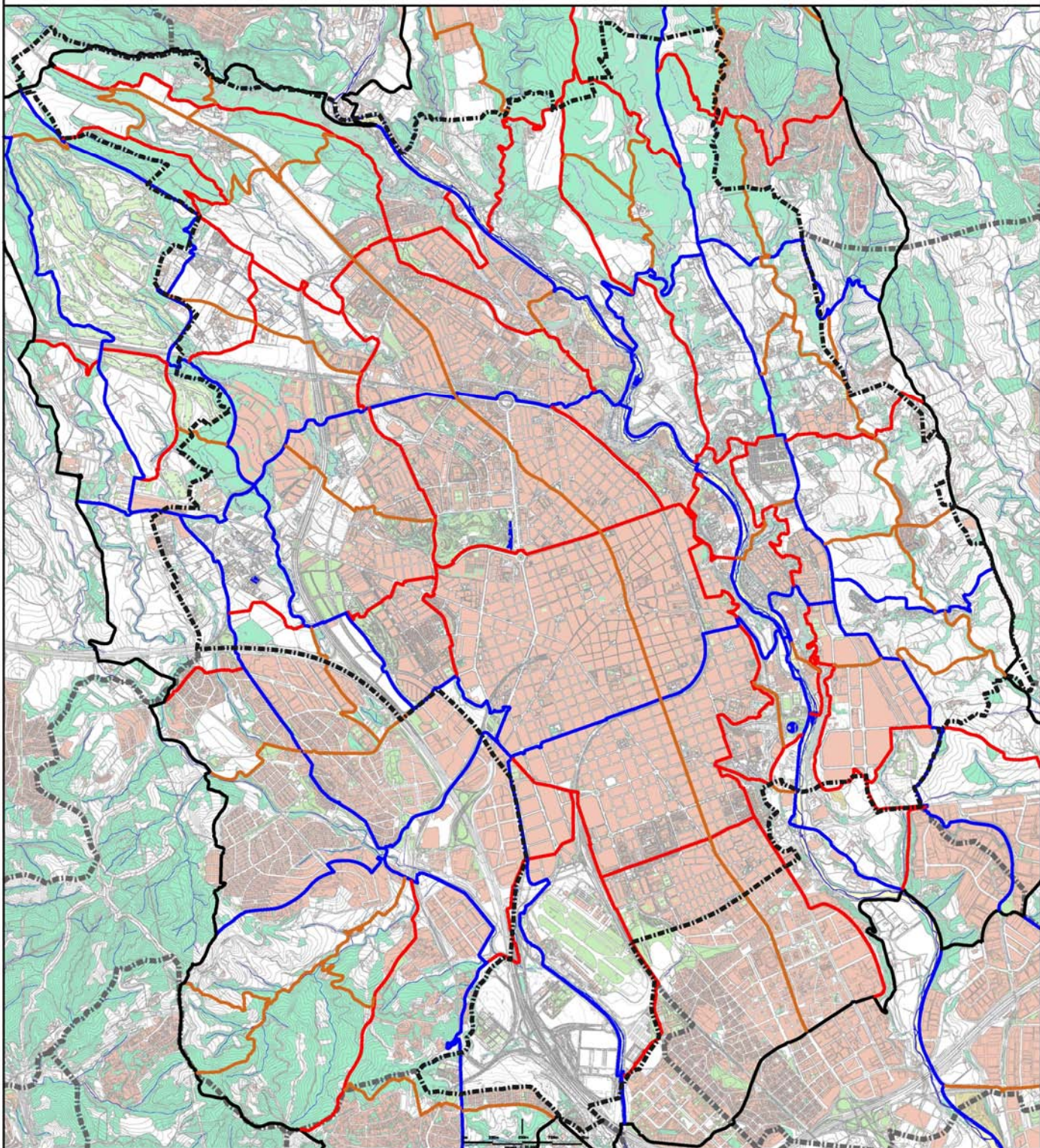
PROPOSTA INICIAL DE XARXA BÀSICA DE CAMINS DE SABADELL CONSULTADA

120

Jerarquització de la xarxa

	Xarxa primària		Xarxa terciària
	Xarxa secundària		Xarxa local

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Consulta efectuada

121

PROPOSTA DEFINITIVA DE XARXA BÀSICA DE CAMINS DE SABADELL DESPRÈS DE LA CONSULTA

Jerarquització de la xarxa

— Xarxa primària
— Xarxa secundària

— Xarxa terciària
— Xarxa local

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

- 1.- El Context territorial de Sabadell
 - 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
 - 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona
- 2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres
 - 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
 - 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal
- 3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu
 - 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
 - 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic
- 4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles
- 5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell
 - 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
 - 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
 - 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
 - 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
 - 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
 - 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993
- 6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell
 - 6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell
 - 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
 - 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
 - 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
 - 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges
- 7.- Els camins a Sabadell
 - 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
 - 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents
- 8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins
 - 8.1.- El planejament territorial vigent
 - 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
 - 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
 - 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins
- 9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 10.- Alternatives considerades
 - 10.1.- Model arborescent
 - 10.2.- Model estrella
 - 10.3.- Model itinerari
 - 10.4.- Model Xarxa
- 11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
 - 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
 - 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
 - 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
 - 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
 - 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal
- 13.- Definició i caracterització dels camins
 - 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
 - 13.2.- Identificació dels camins proposats
- 14.- Propostes d'actuació
 - 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
 - 14.2.- Propostes d'actuació vinculants
- 15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

- 16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes
- 17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració
- 18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

- 1.- El Context territorial de Sabadell
 - 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
 - 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona
- 2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres
 - 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
 - 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal
- 3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu
 - 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
 - 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic
- 4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles
- 5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell
 - 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
 - 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
 - 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
 - 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
 - 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
 - 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993
- 6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell
 - 6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell
 - 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
 - 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
 - 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
 - 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges
- 7.- Els camins a Sabadell
 - 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
 - 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents
- 8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins
 - 8.1.- El planejament territorial vigent
 - 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
 - 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
 - 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins
- 9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

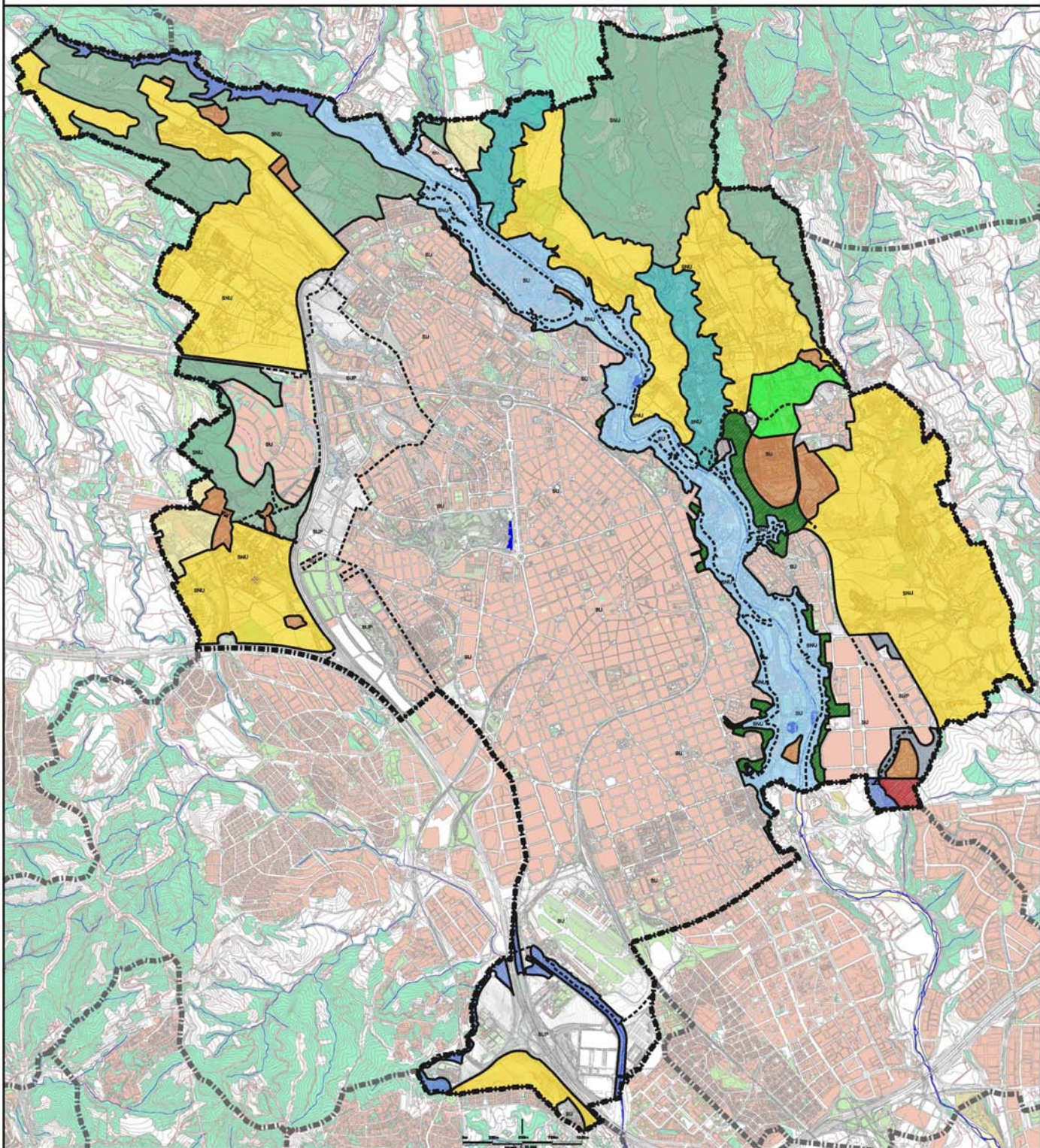
- 10.- Alternatives considerades
 - 10.1.- Model arborescent
 - 10.2.- Model estrella
 - 10.3.- Model itinerari
 - 10.4.- Model Xarxa
- 11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
 - 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell
 - 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
 - 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
 - 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
 - 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
 - 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal
- 13.- Definició i caracterització dels camins
 - 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
 - 13.2.- Identificació dels camins proposats
- 14.- Propostes d'actuació
 - 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
 - 14.2.- Propostes d'actuació vinculants
- 15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

- 16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes
- 17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració
- 18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta complementària ZONIFICACIÓ DE L'ESPAI OBERT DE SABADELL

122

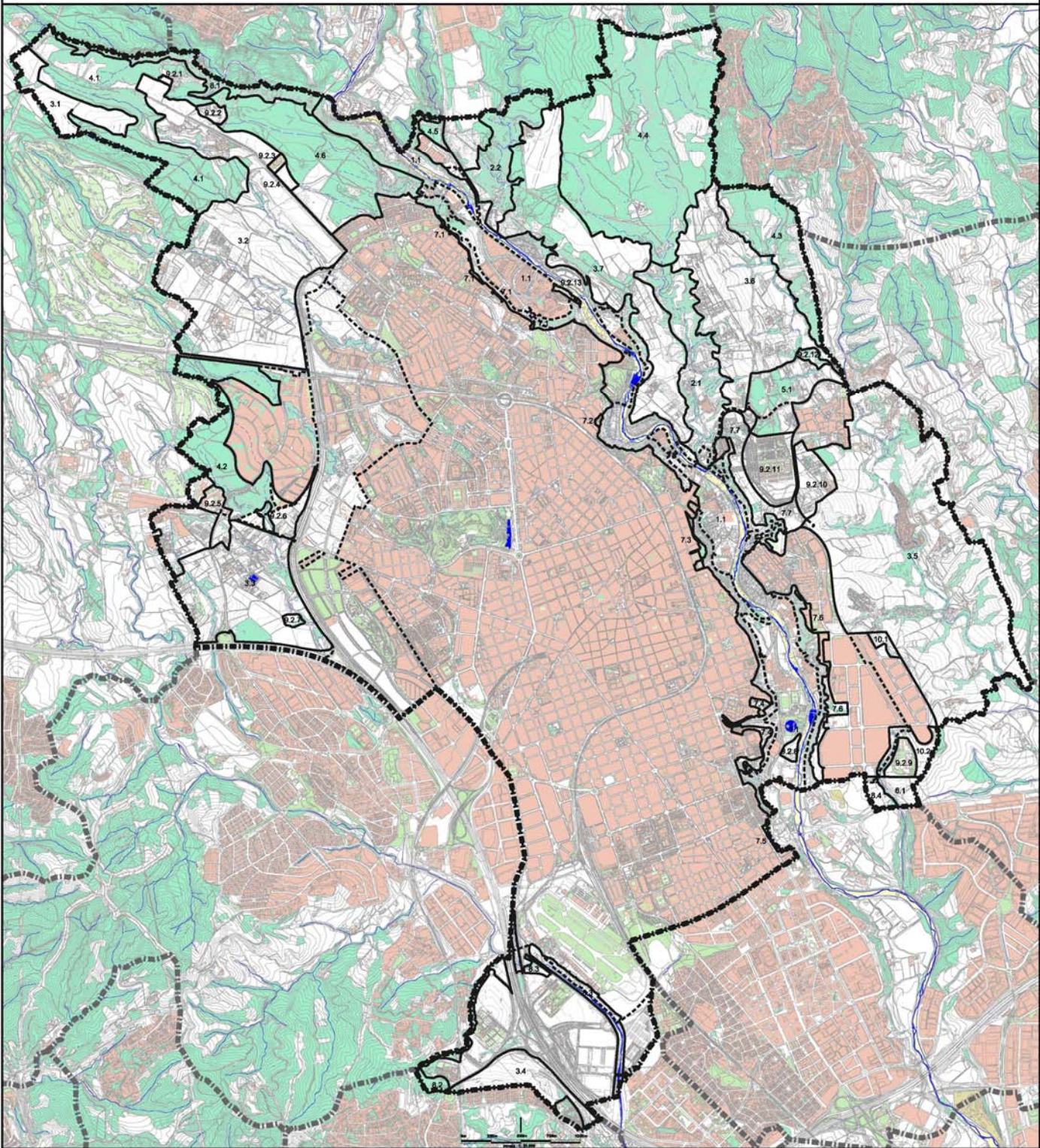
Espai obert

- Parc Fluvial
- Parc Fluvial d'interès natural
- Parc Agrari
- Parc Forestal
- Parc de Lleure
- Parc Cultural

- Parc Lineal Miradors
- Parc Lineal de protecció de Torrents
- Equipaments Municipals
- Equipaments Supramunicipals
- Àmbits en estudi

- Límit de la Classificació del SMI
- Delimitació terme municipal de Sabadell
- Delimitació dels termes municipals

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta complementària

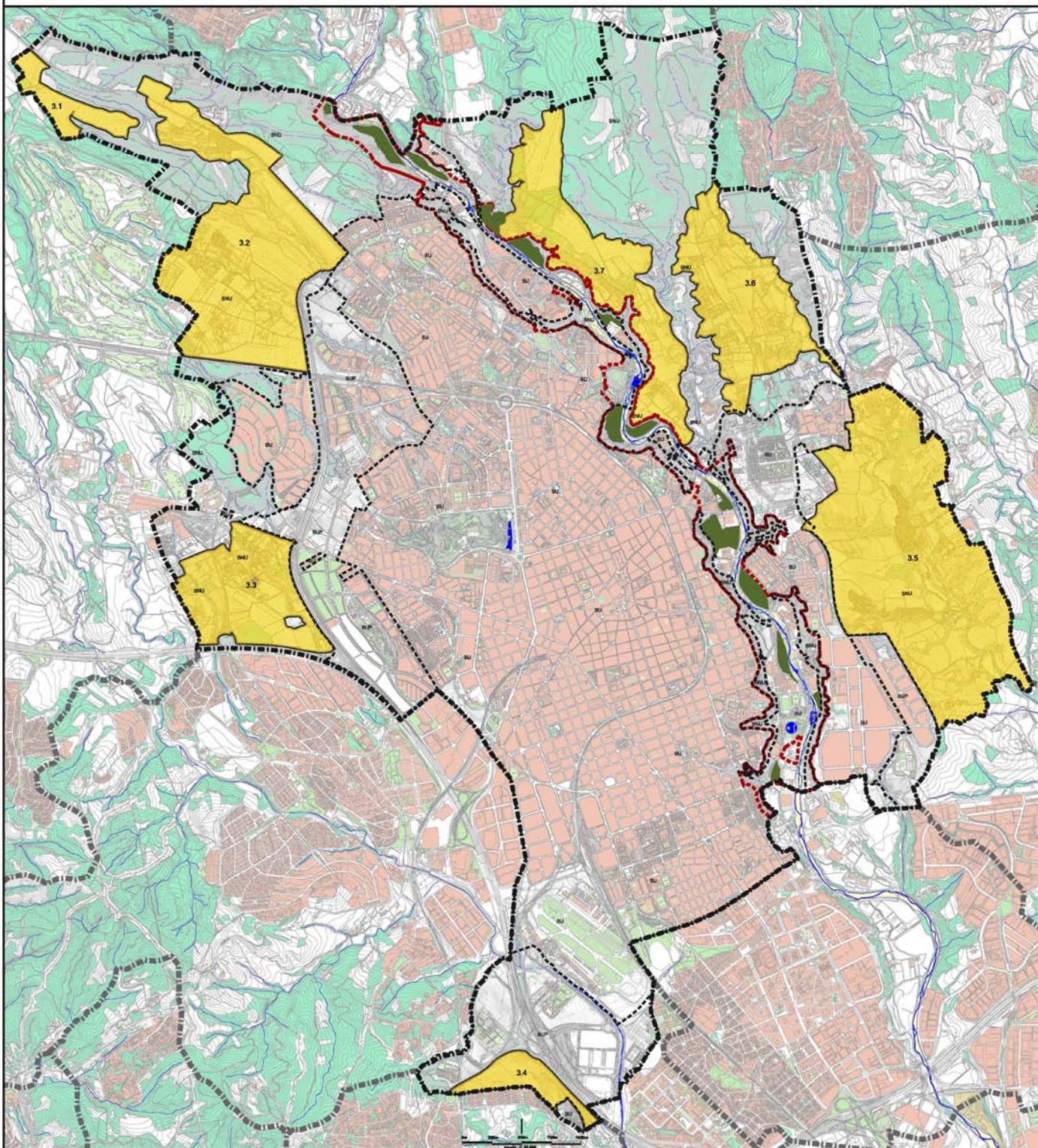
IDENTIFICACIÓ D'ÀMBITS A L'INTERIOR DE LES ZONES

123

Espai obert

1. Parera Florentia 1-1: Ripoll 2. Parera Torrell 2-1: Torrell 2-2: Torrell de Colobres	3. Parera Argel 3-1: Zona agrícola de Ca n'Argemuel 3-2: Zona agrícola de Mas Canals 3-3: Zona agrícola de Can Serra de Prades 3-4: Zona agrícola del Torrell de Sant Pau 3-5: Zona agrícola de Can Torrell 3-6: Zona agrícola de La Noguera Barroja 3-7: Zona agrícola de Can Mireu Baus	3. Parera Llorell 4-1: Parera de Llorell - Ca n'Argemuel 4-2: Castellnou 4-3: Castellnou de Sant Pau 4-4: Can Vilator 4-5: Can Vilator 4-6: Can Des - Sant Julià	5. Parera de Llorell 5-1: Parera de Llorell - Ca n'Argemuel 5-2: Castellnou 5-3: Castellnou de Sant Pau 5-4: Can Vilator 5-5: Can Vilator 5-6: Can Des - Sant Julià	6. Parera de Llorell 6-1: Parera de Llorell - Ca n'Argemuel 6-2: Castellnou 6-3: Castellnou de Sant Pau 6-4: Can Vilator 6-5: Can Vilator 6-6: Can Des - Sant Julià	7. Parera de Llorell 7-1: Parera de Llorell - Ca n'Argemuel 7-2: Castellnou 7-3: Castellnou de Sant Pau 7-4: Can Vilator 7-5: Can Vilator 7-6: Can Des - Sant Julià	8. Parera de Llorell 8-1: Parera de Llorell - Ca n'Argemuel 8-2: Castellnou 8-3: Castellnou de Sant Pau 8-4: Can Vilator 8-5: Can Vilator 8-6: Can Des - Sant Julià	9. Parera de Llorell 9-1: Parera de Llorell - Ca n'Argemuel 9-2: Castellnou 9-3: Castellnou de Sant Pau 9-4: Can Vilator 9-5: Can Vilator 9-6: Can Des - Sant Julià	10. Parera de Llorell 10-1: Parera de Llorell - Ca n'Argemuel 10-2: Castellnou 10-3: Castellnou de Sant Pau 10-4: Can Vilator 10-5: Can Vilator 10-6: Can Des - Sant Julià
--	--	--	---	---	---	---	---	--

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta complementària EL PARC AGRARI DE SABADELL I LES ZONES D'HORTA PREVISTES AL PLANEJAMENT VIGENT

124

Espai obert

- Àmbit de Parc Forestal
- 3.1- Zona agrícola de Ca n'Argeliquet
- 3.2- Zona agrícola de Mas Canals
- 3.3- Zona agrícola de la Serra de Pedrelles

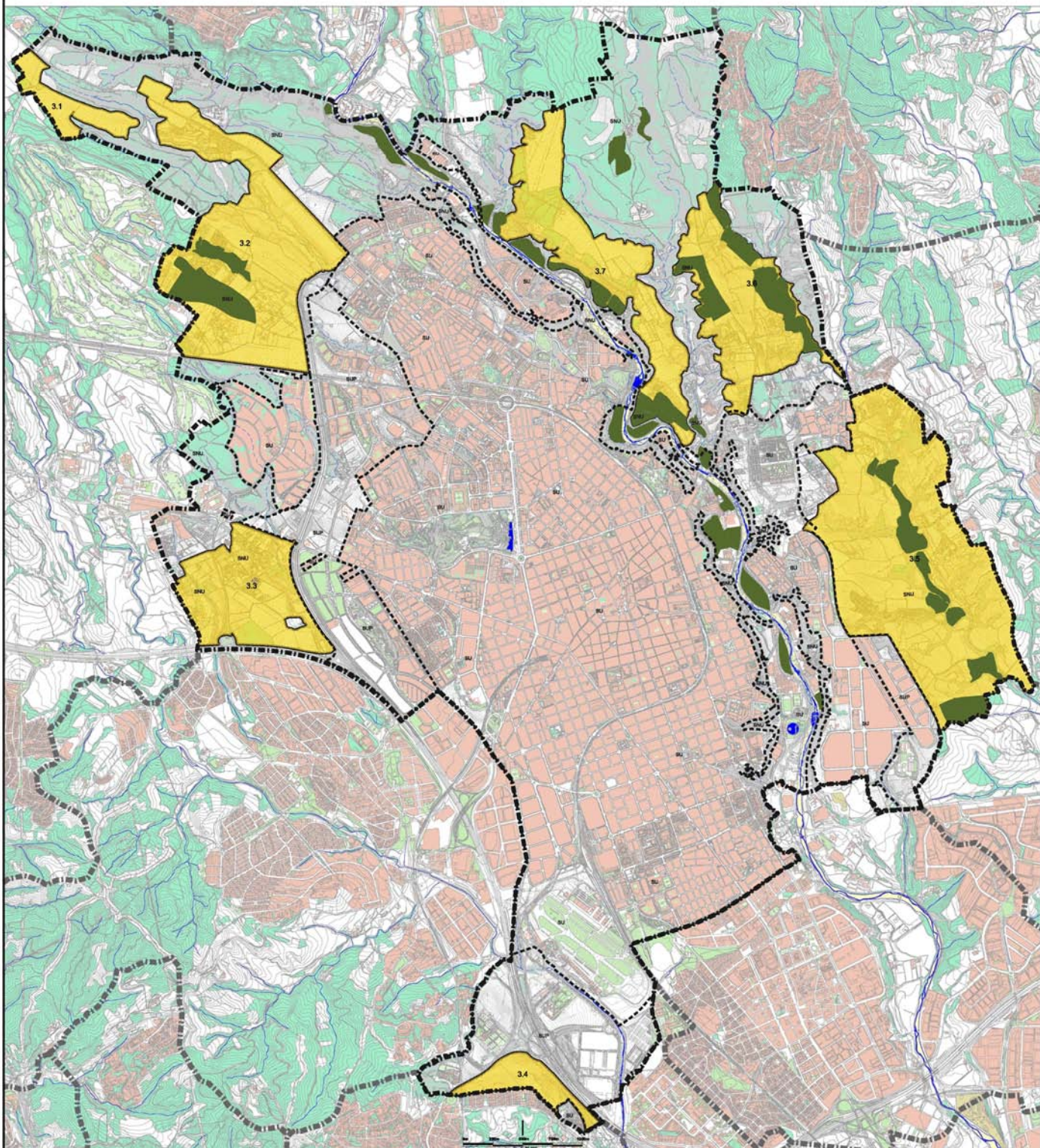
- 3.4- Zona agrícola del Turó de Sant Pau
- 3.5- Zona agrícola de la Riera Bertrig
- 3.6- Zona agrícola de la Riera Seca
- 3.7- Zona agrícola de Can Moragas-Barata

Ajuntament de Sabadell
servei de ordenament i ús del sòl

- Àmbit del Parc Forestal del Riu Ripoll
- Zones d'horta previstes en el planejament vigent

- Límit de la Classificació del Sòl
- Definició terme municipal de Sabadell
- Definició dels termes municipals

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta complementària

125

EL PARC AGRARI DE SABADELL I PROPOSTA DE QUALIFICACIÓ DE ZONES D'HORTA

Espai obert

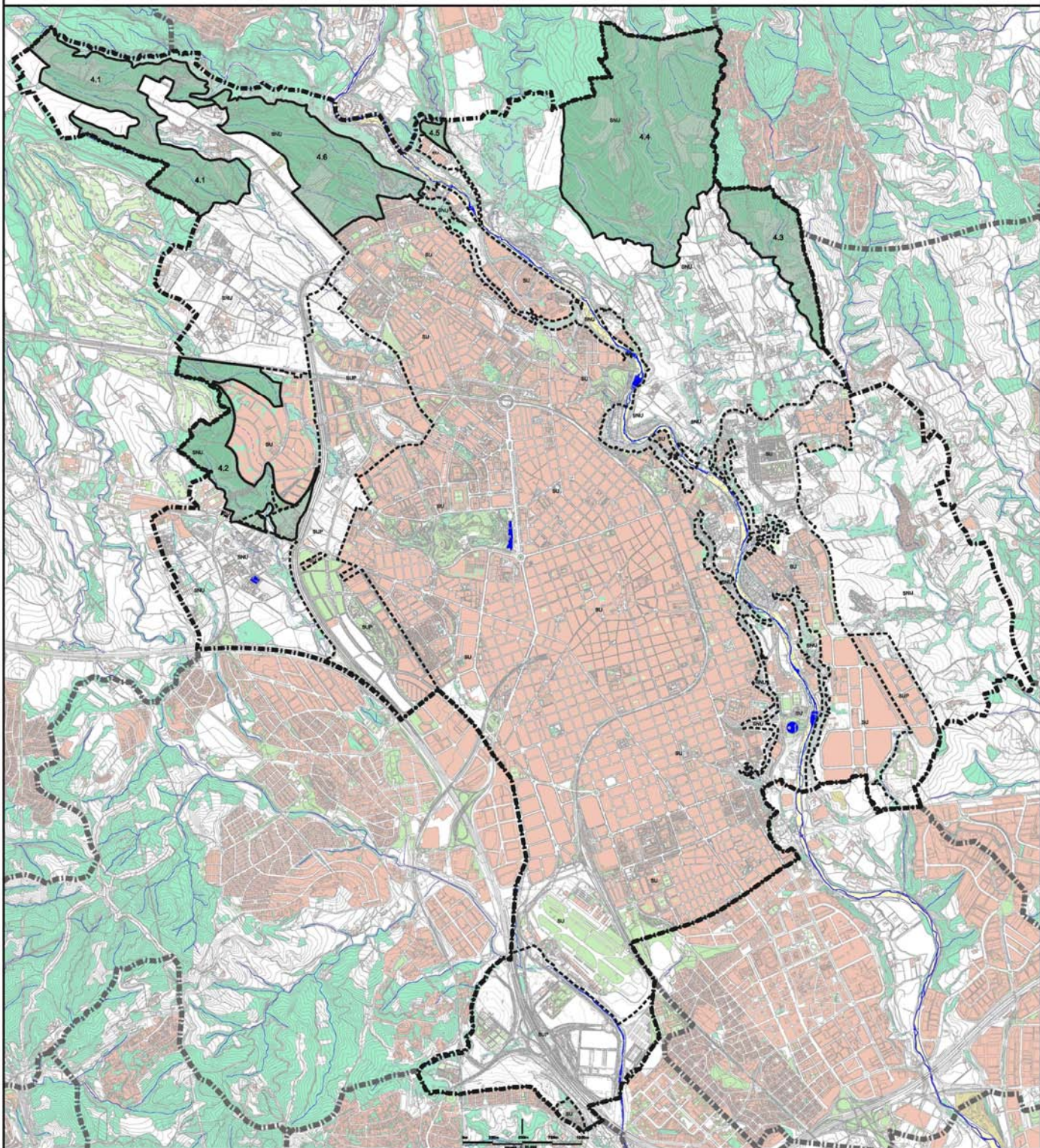
- Àmbit de Parc Forestal
- 3.1- Zona agrícola de Ca n'Argelgues
- 3.2- Zona agrícola de Mas Canals
- 3.3- Zona agrícola de la Serra de Pedrols

- 3.4- Zona agrícola del Turó de Sant Pau
- 3.5- Zona agrícola de la Riera Bertrig
- 3.6- Zona agrícola de la Riera Seca
- 3.7- Zona agrícola de Can Moragas-Barata

- Proposta zones d'horta

- Límit de la Classificació del Sòl
- Definició terme municipal de Sabadell
- Delimitació dels termes municipals

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta complementària EL PARC FORESTAL DE SABADELL

126

Espai obert

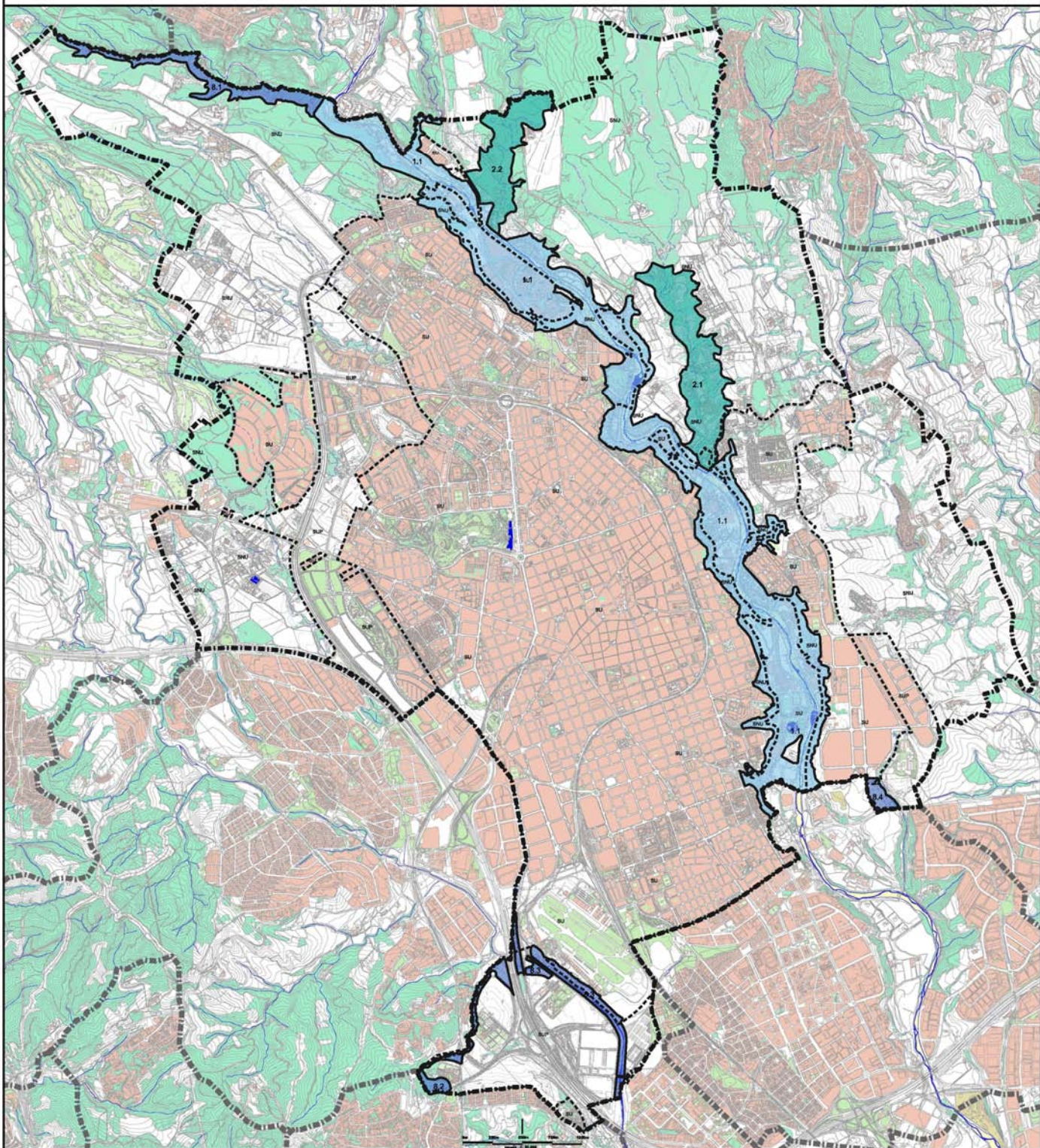
Àmbit de Parc Forestal
4.1- Ca n'Urdell - Ca n'Argelgues
4.2- Castellnou
4.3- Can Domenach

4.4- Can Vilar
4.5- Pont Blau
4.6- Can Deu - Sant Julià

Ajuntament de Sabadell
servei de sostenibilitat i espais públics

--- Límit de la Classificació del Sòl
--- Delimitació terme municipal de Sabadell
--- Delimitació dels termes municipals

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta complementària ELS PARCS FLUVIALS DE SABADELL

127

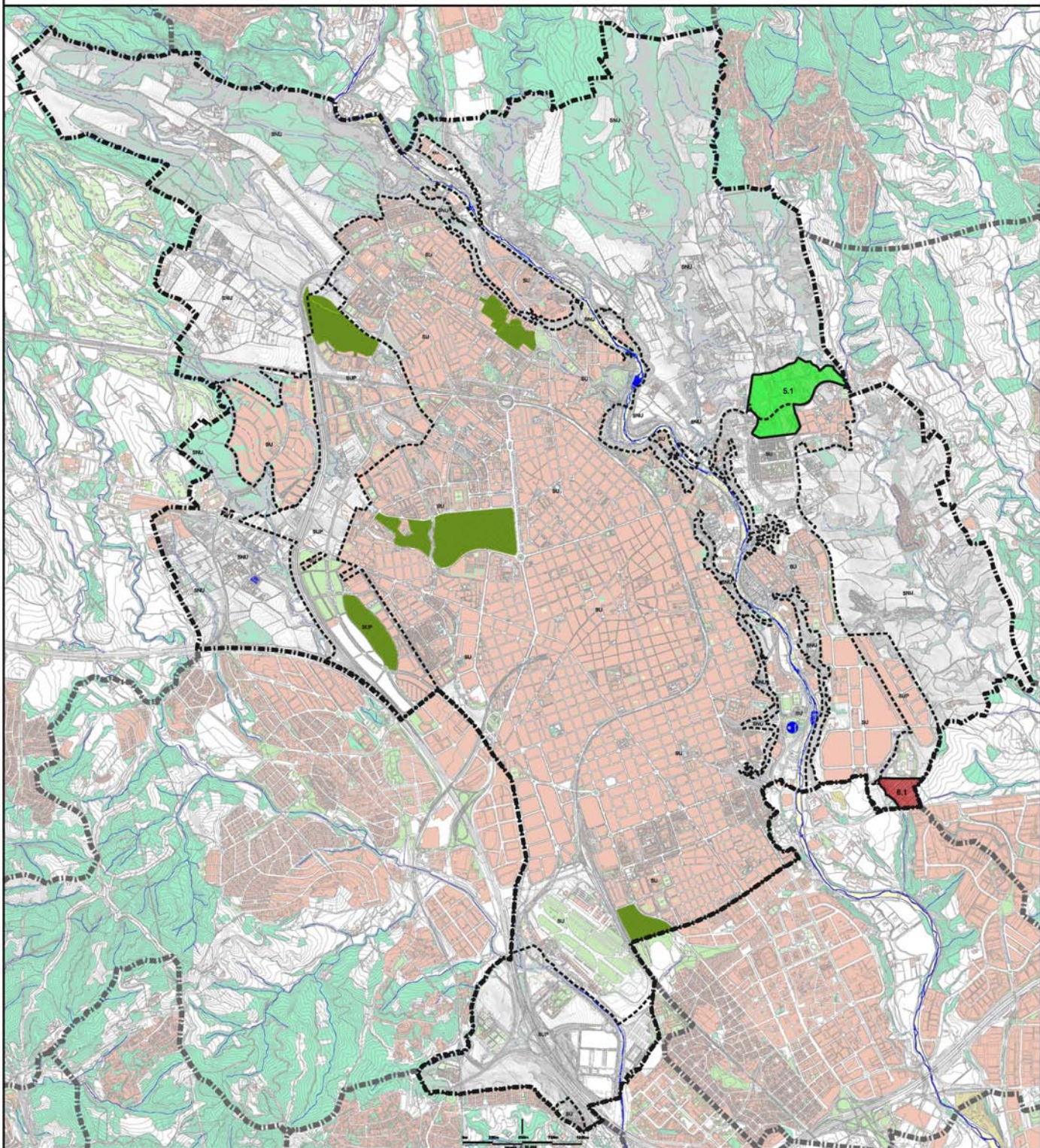
Espai obert

- 1. Parc Fluvial
- 1.1- Ripet
- 2. Parc Fluvial d'interès natural
- 2.1- Riu Toró
- 2.2- Torrent de Colobres

- 3. Parc Lliure de Propietat de Torrents
- 3.1 Ribes del Torrent de Ribelles
- 3.2 Ribes del Torrent de Can Jorani
- 3.3 Ribes del Riu Sec
- 3.4 Ribes del Torrent de Can Llobetres

- Límit de la Classificació del Sòl
- Delimitació terme municipal de Sabadell
- Delimitació dels termes municipals

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta complementària ELS PARCS DE LLEURE I CULTURALS

128

Espai obert de fora

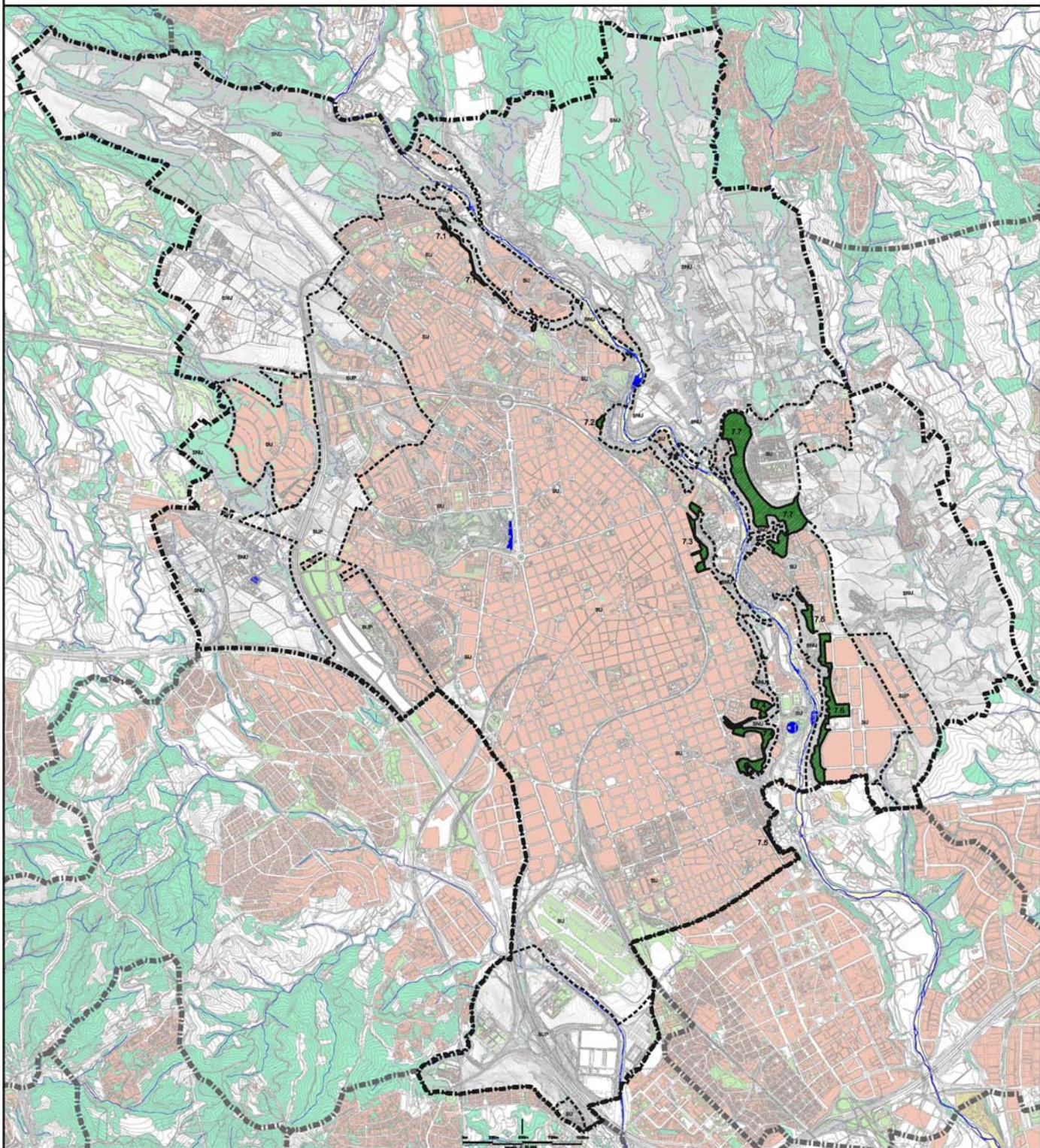
- 5.1- Parc de Lleure de la Salut
- 6.1- Parc Cultural de Can Plau i la Font de Can Llobetanes

Espai obert de dins

- Parcs urbans amb àrees per festes
- 1.- Parc de la Ramona
- 2.- Parc Catalunya
- 3.- Parc de Can Gaudí
- 4.- Parc Central
- 5.- Parc del Nord

- Límit de la Classificació del Sòl
- Delimitació terme municipal de Sabadell
- Delimitació dels termes municipals

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta complementària ELS PARCS LINEALS I DE MIRADOR

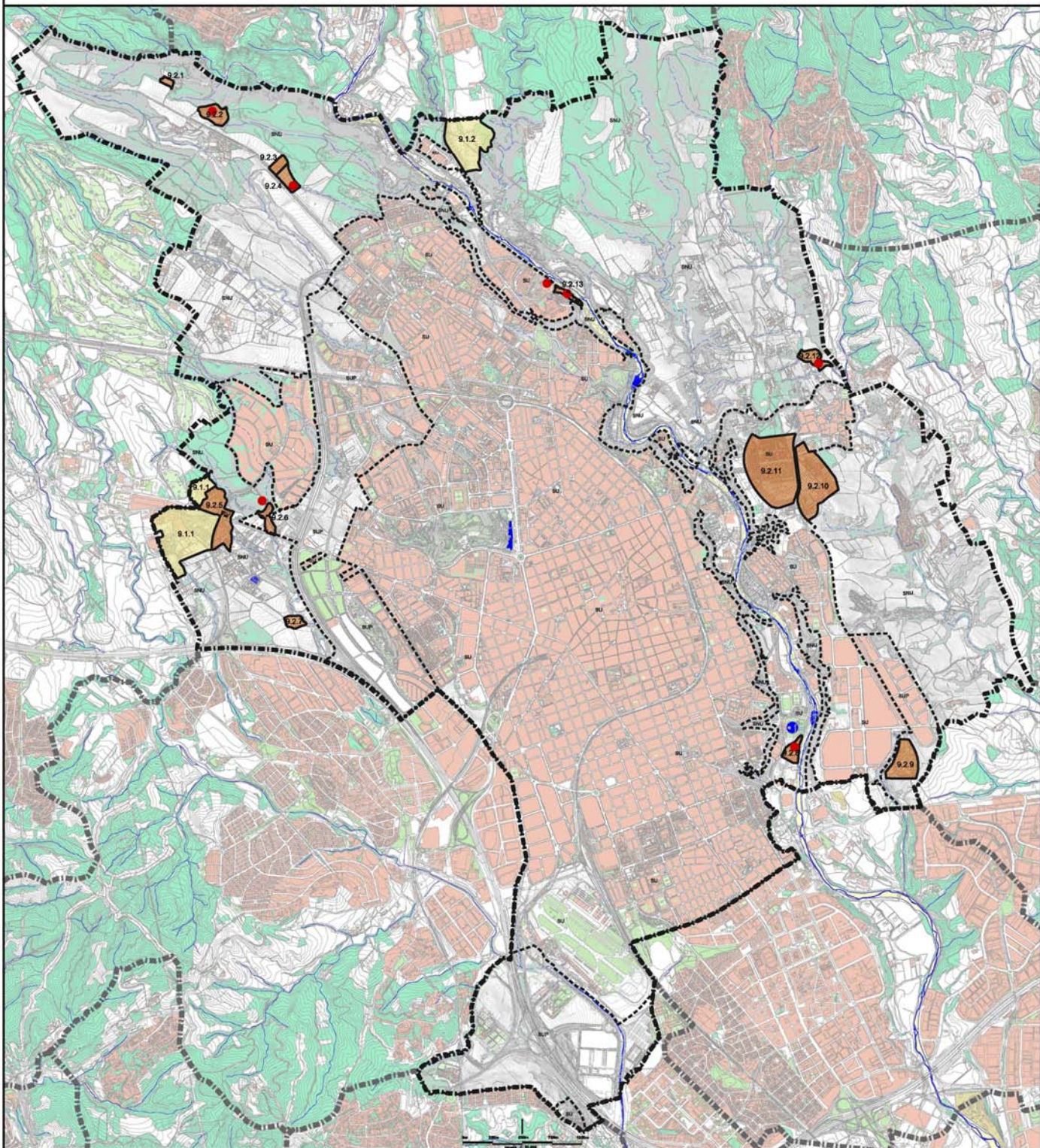
129

Espai obert

- 7.1 Plaça del Píxar - Torment del Capellà
- 7.2 Can Puiggruber
- 7.3 Cerdanya
- 7.4 Sant Clotaper
- 7.5 Ronda Santa Maria
- 7.6 Can Niquita
- 7.7 Sant Nicolau

- Línia de la Classificació del SMI
- Delimitació terme municipal de Sabadell
- Delimitació dels termes municipals

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta complementària ELS EQUIPAMENTS

130

Espai obert

9.1 Equipaments Intercomunalitat

9.1.1 Morera d'Espadreda
9.1.2 Can Torrell

9.2 Equipaments municipals

9.2.1 Diputació de Girona
9.2.2 Sant Julià d'Àlora
9.2.3 Diputació de CABA
9.2.4 Ajuntament de Can Deu
9.2.5 Morera d'Espadreda
9.2.6 Castellnou
9.2.7 Torred de Vallsoria

Proposta de punts de fix en àrees de plant

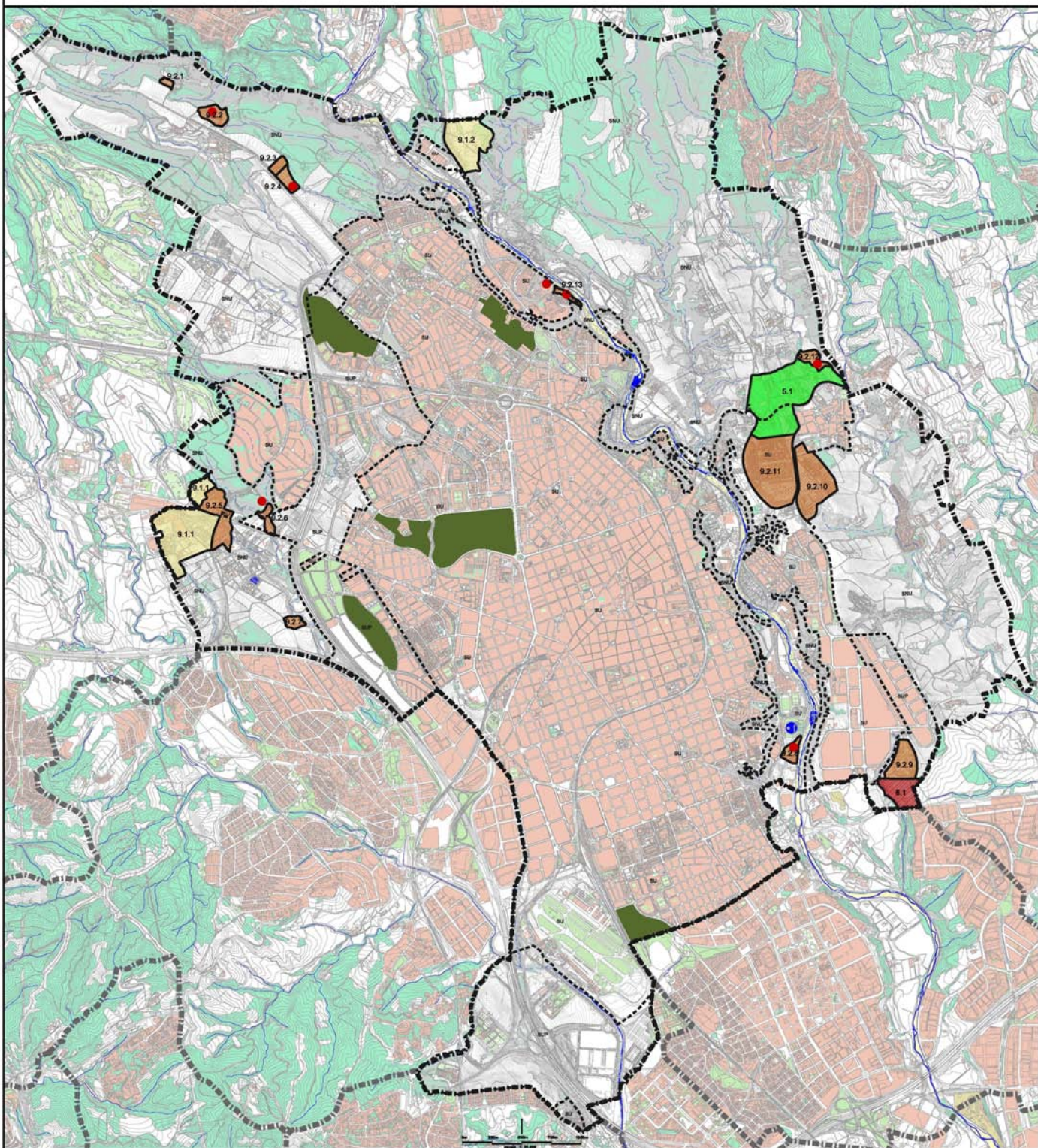
(equipaments municipals)

--- L'ent de la Classificació del SMI

--- Delimitació terme municipal de Sabadell

--- Delimitació dels termes municipals

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta complementària ÀMBITS D'US PÚBLIC: PARCS DE LLEURE, PARCS CULTURALS I EQUIPAMENTS EN L'ESPAI OBERT

131

Espai obert de fora

- 5.1- Parc de Lleure de la Salut
- 6.1- Parc Cultural de Can Plau i la Font de Can Llobetiera

Espai obert de dins

- Parcs urbans amb àrees per festes
- 1.- Parc de la Rambla
- 2.- Parc Catalunya
- 3.- Parc de Can Gual
- 4.- Parc Central
- 5.- Parc del Nord

- Proposta de punt de foc en àrees de plaça (equipament municipal)
- Límit de la Classificació del Sòl
- Delimitació terme municipal de Sabadell
- Delimitació dels termes municipals

Ajuntament de Sabadell
servei de ordenament i ús del sòl

Espai obert

8.1 Equipaments d'equipament municipal

- 8.1.1 Museu d'Enquadre
- 8.1.2 Can Turull

8.2 Equipaments municipals

- 8.2.1 Diputació de Girona
- 8.2.2 Sant Julià d'Àlora
- 8.2.3 Diputació de CARRA
- 8.2.4 Ajuntament de Can Des
- 8.2.5 Museu d'Enquadre
- 8.2.6 Castellnou
- 8.2.7 Torred de Valldor

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
- 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
- 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

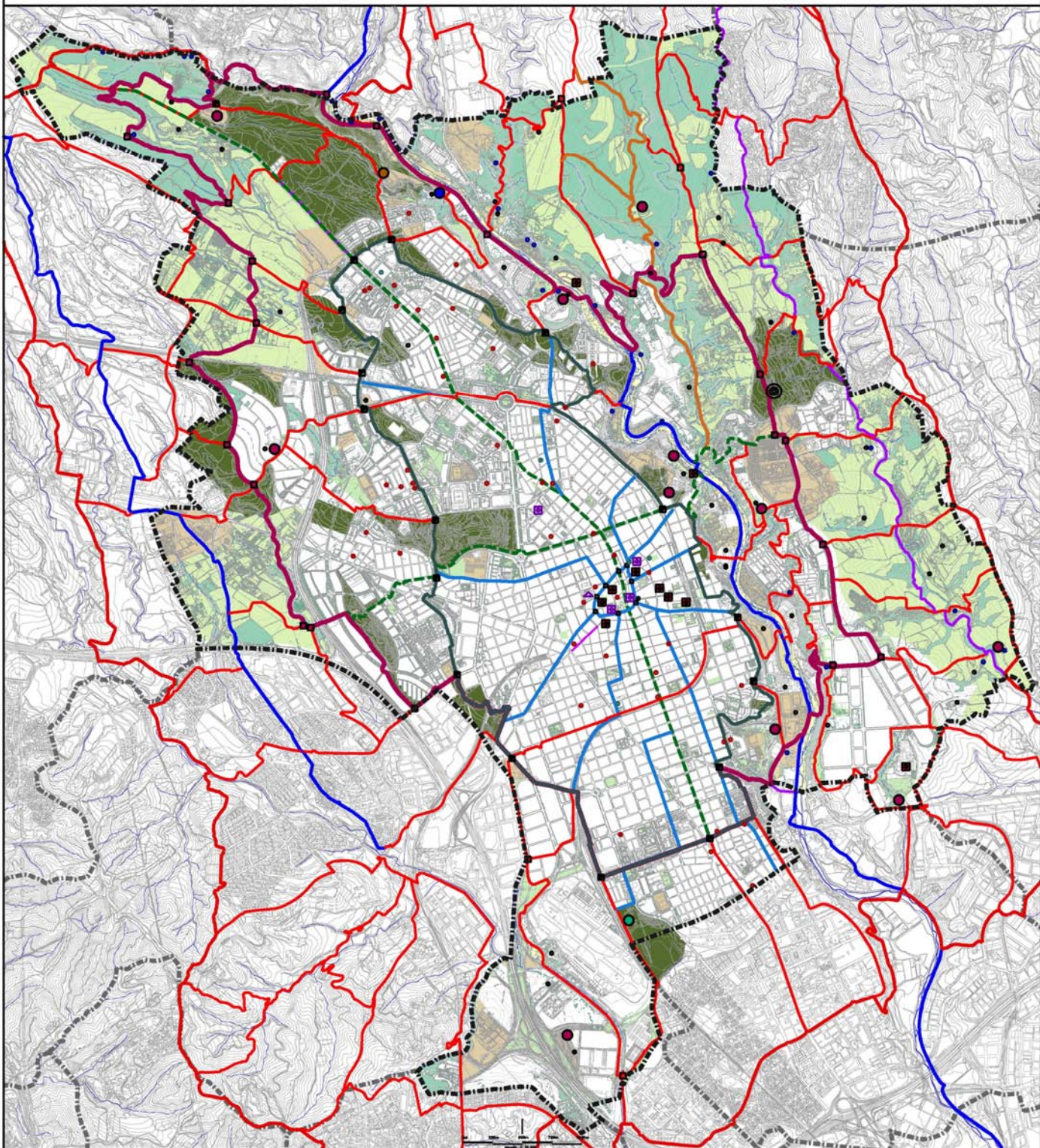
16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta complementària

132

ELEMENTS VERTEBRADORS DE L'ESPAI OBERT DE SABADELL

Espai obert

- Masses boscoses dins terme municipal
- Masses boscoses fora terme
- Espais agrícoles
- Hortes del Ripol
- Lleres de riu
- Parcs urbans

Espai obert

- Parcs urbans, Parcs de Lleure i boscos d'ús públic
- Equipaments oberts
- Delimitació terme municipal de Sabadell
- Edificis d'interès patrimonial relacionats amb l'espai obert
- Delimitació dels termes municipals
- Font

Camins

- Ronda de Fora
- Ronda de Dins
- Camins de l'Eix Cívic Transversal
- Camins antics rectificats
- Camins de xarxa bàsica
- Camins de l'àmbit del Riu Tort
- Camins buidats

Nòduls i cruïlles

- Portes velles
- Portes noves de la Ronda de Dins
- Portes noves de la Ronda de Fora

Equipaments en l'espai obert

- Equipament Central de l'espai obert
- Equipament del Parc Agrari
- Equipament verd
- Equipament futbol del Riu Ripol
- Punt museístic
- Edificis i equipaments d'interès patrimonial

Equipaments de l'espai oberts situats en sòl urbà

- Entitats especialitzades relacionades
- Equipament museístic o de memòria central
- Centre de distribució agrícola central
- Cooperatives de distribució alimentària
- Forma de pla de Sant Julià
- Toponímia agrícola

ESTUDI PREVI DEL PLA ESPECIAL DE CAMINS DE SABADELL

II.- Documentació gràfica - Sumari

A.- Informació: L'espai obert i els camins

1.- El Context territorial de Sabadell

- 1.1.- Tensions urbanístiques i tipus d'espai obert en diferents contextos territorials
- 1.2.- Sabadell i la seva localització dins el context territorial metropolità de Barcelona

2.- L'espai obert metropolità de Barcelona: els sistemes estructuradors i connectors i barreres

- 2.1.- Els sistemes connectors i els corredors d'espais lliures metropolitans
- 2.2.- Les barreres construïdes sobre l'espai obert comarcal

3.- L'espai obert de la rodalia de Sabadell. Hidrologia i relleu

- 3.1.- Els rius com a sistemes vertebradors supramunicipals de l'espai obert
- 3.2.- Les conques fluvials i el relleu hidrogràfic

4.- Espai obert local i terme municipal. Evolució històrica i canvis de l'àmbit territorial i termes municipals i dels límits administratius dels espais oberts de les ciutats. Segles

5.- El creixement de la ciutat i la formació i transformació de l'espai obert a Sabadell

- 5.1.- Vila i teixit rural. Terme municipal petit, vila petita i teixit rural circumdant
- 5.2.- Ciutat i teixit rural. Desenvolupament industrial, creixement urbà i teixit rural circumdant. 1850-1950
- 5.3.- La projectació i formació de l'espai obert interior en el planejament urbanístic 1928
- 5.4.- Creixement urbà i inici de la transformació de l'espai obert del rodal de la 1950-1965
- 5.5.- Intensificació del creixement urbà i formació d'una corona de teixit metropolità 1965-1980
- 5.6.- La reforma interior del teixit urbà i la incorporació estructural dels espais interiors. 1980-1993

6.- Definició i caracterització de l'espai obert de Sabadell

6.1.- Definició de l'espai obert de Sabadell

- 6.2.- Barreres construïdes a l'espai obert de Sabadell
- 6.3.- La propietat del sòl a l'espai obert a Sabadell
- 6.4.- Els usos del sòl a l'espai obert de Sabadell
- 6.5.- Paisatges de l'espai obert de Sabadell. Imatges

7.- Els camins a Sabadell

- 7.1.- Definició i característiques dels camins existents
- 7.2.- Plans i propostes d'utilització dels camins existents

8.- El planejament urbanístic vigent, l'espai obert i els camins

- 8.1.- El planejament territorial vigent
- 8.2.- El planejament municipal vigent de tipus general
- 8.3.- El planejament municipal vigent i els camins
- 8.4.- Detall del planejament municipal vigent i els camins

9.- Propostes de traçat de camins que afecten el terme municipal de Sabadell i que han de ser divulgades

II.- Documentació gràfica - Sumari

B.- Proposta prioritària: Proposta indicativa de xarxa primària territorial de camins a l'àmbit del Vallès Occidental i proposta normativa de xarxa bàsica de camins de Sabadell

10.- Alternatives considerades

- 10.1.- Model arborescent
- 10.2.- Model estrella
- 10.3.- Model itinerari
- 10.4.- Model Xarxa

11.- Justificació i descripció de la proposta de xarxa primària territorial de camins i xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 11.1.- Referències bàsiques per la justificació de la proposta
- 11.2.- Concreció de la proposta de xarxa primària territorial i xarxa bàsica de camins de Sabadell
- 11.3.- Comparatives de la proposta de xarxa primària territorial de camins i de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

12.- Desplegament conceptual de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell

- 12.1.- Estructura de la xarxa proposada
- 12.2.- Funcionalitat de la xarxa proposada
- 12.3.- Tematització de la xarxa proposada
- 12.4.- Ús de la xarxa de camins i protecció dels espais febles
- 12.5.- Comparatives de la proposta de la xarxa bàsica de camins de Sabadell a l'àmbit del terme municipal

13.- Definició i caracterització dels camins

- 13.1.- Característiques dels camins de la xarxa proposada
- 13.2.- Identificació dels camins proposats

14.- Propostes d'actuació

- 14.1.- Propostes d'actuació indicatives als àmbits de sòl urbà i urbanitzable
- 14.2.- Propostes d'actuació vinculants

15.- Consulta efectuada

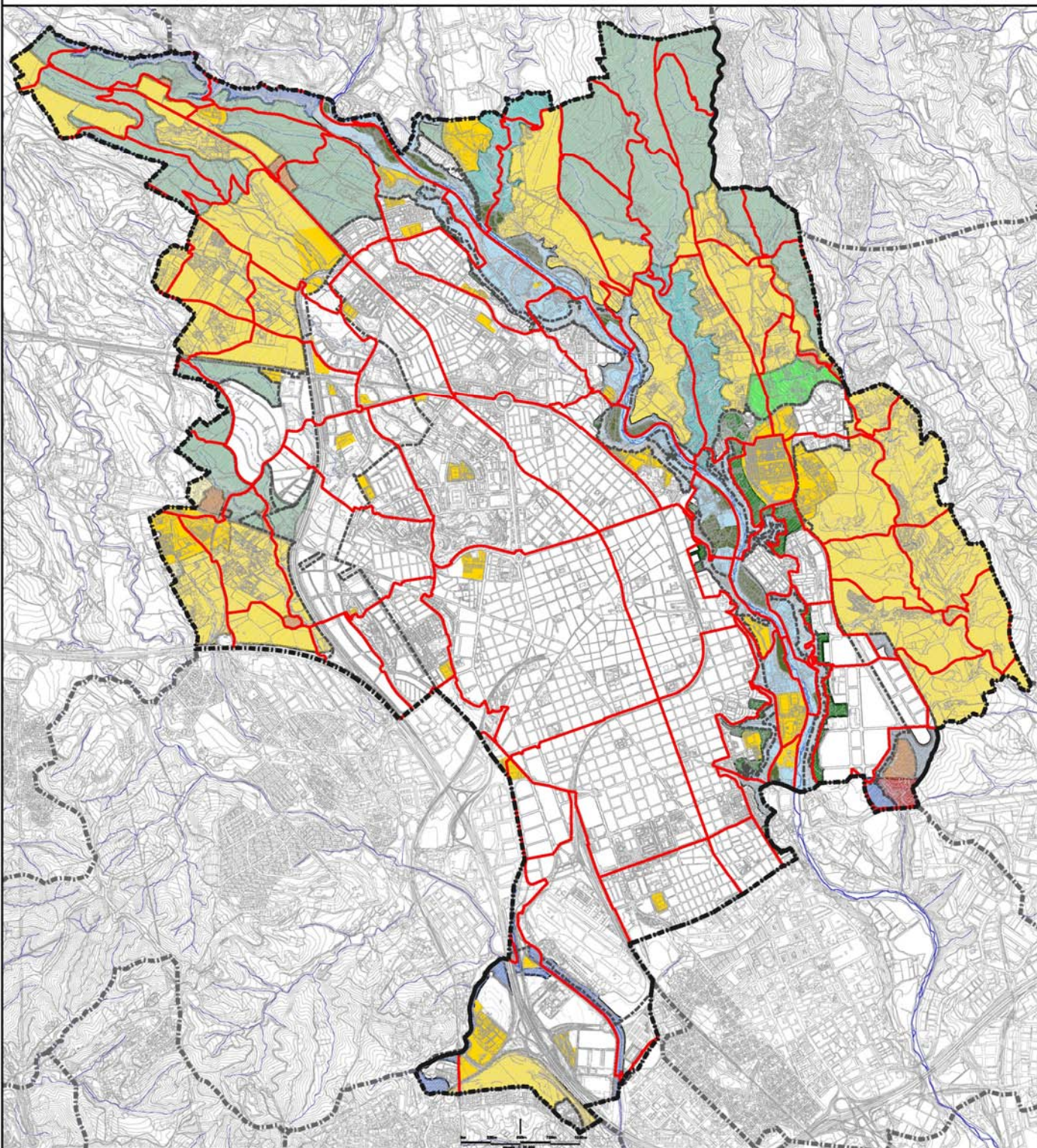
C.- Proposta complementària: La xarxa bàsica de camins de Sabadell i la proposta d'ordenació i vertebració de l'espai obert de Sabadell

16.- Proposta d'ordenació de l'espai obert de Sabadell: zones i sistemes

17.- Proposta de vertebració de l'espai obert de Sabadell: els camins i altres elements de vertebració

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell

18.- Resum: l'ordenació i la vertebració de l'espai obert de Sabadell



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta complementària
PROPOSTA D'ORDENACIÓ DE L'ESPAI OBERT I XARXA
BÀSICA DE CAMINS PROPOSADA

133

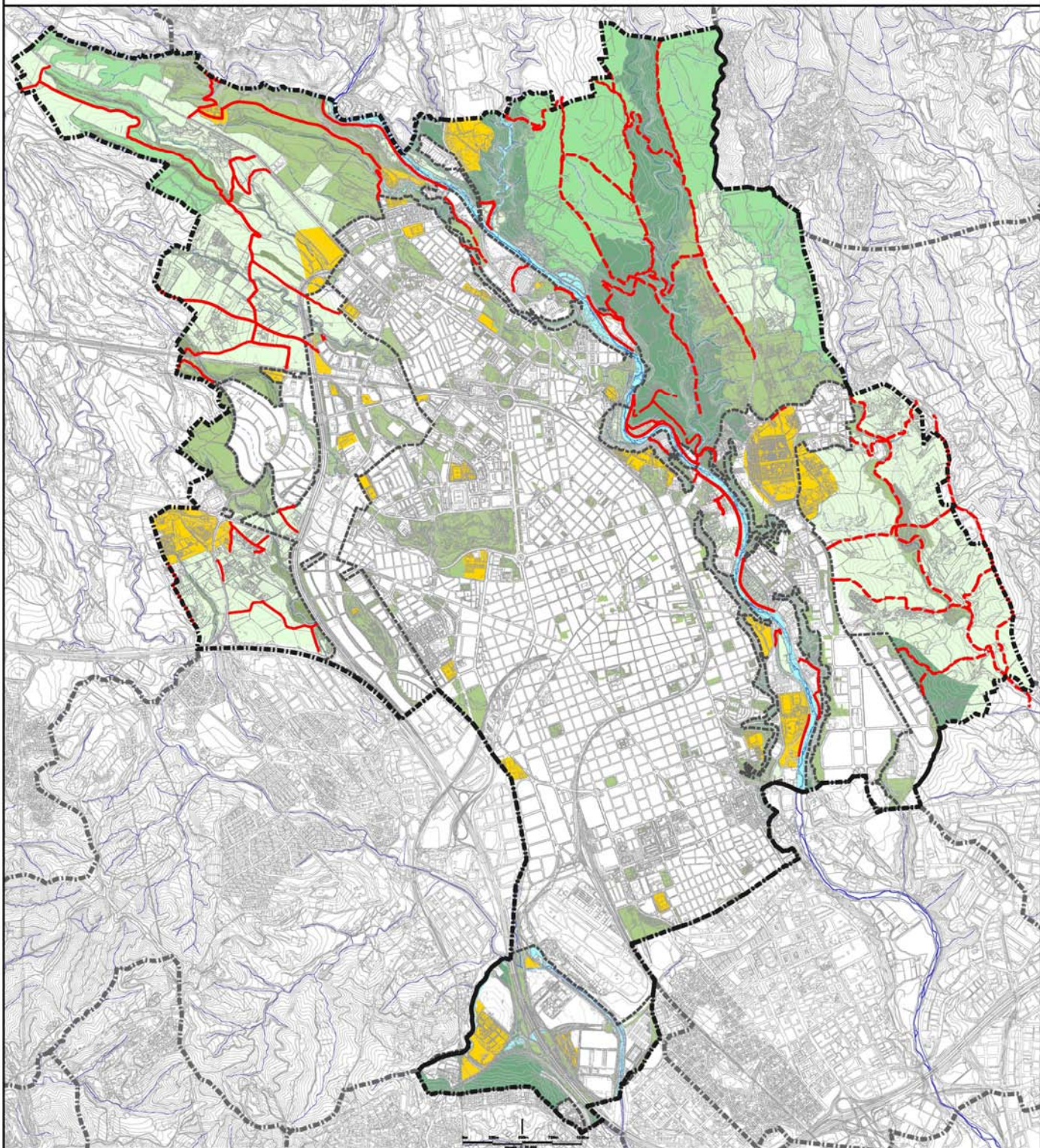
Espai obert

- Parc Fluvial
- Parc Fluvial d'interès natural
- Parc Agrari
- Parc Forestal
- Parc de Lleure
- Parc Cultural

- Parc Lineal Mirador
- Parc Lineal de protecció de Torredors
- Equipament Municipal
- Equipament Supramunicipal
- Àmbit en estudi

Camins

- Xarxa bàsica de camins proposada



Autor del Treball: Elaboració pròpia
Font:

Proposta complementària

ZONIFICACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE VIGENT I CAMINS VIGENTS

134

Usos Globals

- Equipament Comunitari
- Equipament Comunitari sense ús assignat
- Dotacions Comunitàries privades
- Aparcament
- Llocs

Usos Globals

- Agrícola
- Valor Forestal
- Ecològic-Paisatge
- CURSOS DE RIUS

Camins

- Camins vigents