

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4.3

TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA, PELS APROFITAMENTS ESPECIALS I PELS SERVEIS PRESTATS EN ELS MERCATS MUNICIPALS

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa pels aprofitaments especials i pels serveis prestats en els mercats municipals, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial de les parades de venda fixes, locals comercials, magatzems, cambres frigorífiques i espais comuns dels mercats municipals, les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment, així com la realització d'activitats per l'administració de documents conduents a atorgar llicències d'ús en els mercats municipals.

Article 3r.- Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, beneficiàries de la utilització privativa, de l'aprofitament especial i de les actuacions per al manteniment i conservació de les instal·lacions dels mercats municipals.

Article 4t.- Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è.- Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa és la que fixen les tarifes següents:

Tarifa 1a.- Les parades de venda fixes han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents:

A) Mercat de la Creu Alta, per metre lineal i any	614,55 €
B) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals	440,90 €
C) Mercat Central, per metre lineal i any	750,75 €

A les parades que són cantoneres en angle recte se'ls aplicarà una reducció del 10% sobre els metres lineals útils corresponents al lateral del número que fa cantonada. S'entén per lateral el cantó de menor dimensió útil.

A les parades que són cantoneres amb un angle superior als 90 graus se'ls aplicarà un reducció del 5% sobre els metres lineals útils del cantó que fa xamfrà.

A les parades el perímetre de les quals sigui tot exterior, se'ls aplicarà una reducció del 5% sobre el total dels metres lineals.

Tarifa 2a.- Els locals comercials han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents per m² i any:

A) Mercat de Campoamor, Mercat de Torre-romeu i Mercat Els Merinals:

a) Locals de menys de 50 m2	79,90 €
b) Locals de més de 50,01 m2 i menys de 200 m2	46,45 €
c) Locals de més de 200,01 m2	27,05 €

B) Mercat Central:

a) Local destinat a supermercat, per metre quadrat i any	113,59 €
b) Local destinat a restaurant, per metre quadrat i any	160,18 €

Aquestes taxes engloben els espais privatis respectius d'aquests locals en la planta de serveis del Mercat.

Tarifa 3a.- Els magatzems han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, per metre quadrat o fracció, a l'any:

a) Mercat Central	73,90 €
b) Mercat de la Creu Alta	43,69 €
c) Resta de mercats	22,15 €

Tarifa 4a.- La taxa referida als aparcaments del Mercat Central, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns del mercat, per metre quadrat, a l'any s'estableix en 28,45 €.

Tarifa 5a.- Llicència d'ús de cambres frigorífiques comunitàries:

Mides metres quadrats	€/m2/ mes
Fins a 2,00	30,70
De 2,01 a 4,00	29,20
De 4,01 a 6,00	27,80
De 6,01 a 8,00	26,20
De 8,01 a 10,00	25,15
De 10,01 a 14,00	22,55
De 14,01 a 18,00	20,35

De 18,01 a 22,00	18,35
De 22,01 a 26,00	16,60
Superior a 26,01	17,95

- a) La superfície mínima per ocupar és d'un metre quadrat. Les fraccions menors d'un metre quadrat han de pagar com a metre quadrat complet.
- b) En el cas de cambres amb compartiments s'han d'ocupar els compartiments complets i el preu a pagar és el que correspongui a la superfície total del compartiment.
- c) El període mínim d'ocupació és d'un mes.

Tarifa 6a.- Traspàs de parades, locals, magatzems i aparcaments.

- 1) Les parades, els locals, els magatzems i els aparcaments han de pagar, en concepte de traspàs, els preus següents:

Mercat	€/metre lineal Parades	€/m2 Locals	€/m2 Magatzems	€/m2 Aparcaments
Central	1.355,93	193,71	129,16	116,23
Creu Alta	1.162,21		103,28	
Campoamor	1.162,21	129,16		
Torre-romeu	903,93	129,16	77,50	
Els Merinals	903,93	129,16		

A l'import resultant de multiplicar els metres lineals o quadrats pel preu corresponent, se li aplicarà el coeficient que resulti de dividir el temps que resti de concessió per la durada total de la concessió.

A l'import que resulti d'efectuar aquesta operació se li aplicaran els següents coeficients.

Durada total de la concessió	Coeficient
Fins a 40 anys	0,8
Entre 41 i 50 anys	1
Més de 50 anys	2

En aquells casos en què l'adjudicatari sigui una persona jurídica, es considerarà també traspàs quan hi hagi una substitució de tots o d'una part dels seus socis, que suposi una variació de més del 50% en la propietat del seu capital social. Quan aquesta substitució es faci entre socis familiars, s'aplicaran les mateixes reduccions que s'estableixen en l'apartat 2 següent de la tarifa 6a d'aquest article.

- 2) En el cas que el traspàs s'efectuï entre familiars s'haurà de pagar el següent:
- a) Entre pares i fills, entre cònjuges, i entre parelles de fet, el 50 % de l'import que resulti d'aplicar l'apartat 1 anterior.
- b) Entre avis i nets, el 65 % de l'import que resulti d'aplicar l'apartat 1 anterior.
- c) Entre germans, el 80 % de l'import que resulti d'aplicar l'apartat 1 anterior.

En els casos *mortis causa*, compresos en els apartats a), b) i c) anteriors, es concediran sempre que el traspàs sigui sol·licitat abans de finalitzar el termini d'un any a partir de la data de defunció del causant; sempre que es legalitzi a partir de l'any de la defunció, l'import dels drets a satisfer pel nou adjudicatari s'incrementarà en un 15 % per cada any transcorregut.

En cap cas s'aplicaran aquestes reduccions si l'adquirent és una persona jurídica, encara que estigui formada per familiars del titular inicial.

3) En el supòsit que el traspàs s'efectuï a fi de poder ampliar les dimensions de l'establiment, l'import dels drets de traspàs serà el 50 % del que resulti d'aplicar la tarifa corresponent.

Els drets pel traspàs els ha de satisfer el nou adjudicatari o el/s nou/s soci/s, en el cas de persones jurídiques.

Tarifa 7a.- Permuta de parades, locals, magatzems i aparcaments.

No satisfaran drets en el supòsit que les permutes de parades o locals s'efectuïn a fi de poder ampliar l'espai

Tarifa 8a.- Per l'ocupació d'espais públics a l'interior dels mercats municipals per a demostracions o exposicions de productes comercials o activitats similars que s'autoritzin, es fixa una tarifa de 70,25 €/dia per l'ocupació d'un mòdul (o fracció) d'espai d'un màxim de 8 metres quadrats cadascun.

Tarifa 9a.- Per l'ocupació temporal d'espais pertanyents al domini públic dels mercats municipals de Campoamor, Torre-Romeu i Merinals per a l'explotació de taules i cadires per part dels concessionaris de bars o activitats assimilades: 10,30 € per m² i trimestre.

L'ocupació mínima serà de 3 m², i per un període mínim d'un trimestre.

Tarifa 10a.- Per la tramitació administrativa conduent a l'atorgament de llicències d'ús: 51,50€

Article 6è.- Acreditament, declaració i ingrés

1. L'obligació de pagar la taxa regulada per aquesta ordenança neix des del moment en què s'iniciï la utilització privativa, l'aprofitament especial, les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment, així com la realització d'activitats per l'administració de documents conduents a atorgar llicències d'ús.

2. El pagament de la taxa es farà d'acord amb les condicions següents:

- a) Quan la utilització privativa, l'aprofitament especial o les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment tinguin caràcter regular i continu, els preus seran prorratejables, tant per mensualitats com per trimestres, i seran objecte de la liquidació corresponent. Aquestes tarifes s'han de satisfer igualment en casos de suspensió voluntària de la venda o clausura imposada.

- b) Els rebuts i les liquidacions, els cobraments dels quals hagin estat degudament notificats i que no s'hagi satisfet en el període voluntari de cobrament passaran a la via de constrenyiment, sens perjudici d'incórrer en la imposició de les sancions legalment establertes.

Article 7è.- Infraccions i sancions

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Real Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Disposició Transitòria

Per a donar compliment als convenis de col·laboració signats entre l'Ajuntament i l'Associació Unió de comerciants del Mercat Central i "La Asociación de concesionarios de puestos de venta del Mercado Creu Alta de Sabadell" per a l'exercici 2013, a partir dels quals es determinen algunes de les tarifes de l'ordenança, i donat que durant part de l'exercici s'han aplicat les tarifes aprovades en l'ordenança de 2012, les tarifes a satisfer durant el 4t trimestre de 2013 del Mercat Central (Manteniment de les parades, magatzem, aparcaments, supermercat i restaurant) i del Mercat de la Creu Alta (manteniment de les parades i magatzem), es determinaran en base les següents tarifes:

Tarifa 1: Les parades de venda fixes han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents:

Mercat de la Creu Alta, per metre lineal i any	537,80 €
Mercat Central, per metre lineal i any	523,35 €

Tarifa 2: Els locals comercials han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, els preus següents per m2 i any:

Mercat Central

Local destinat a supermercat, per metre quadrat i any	74,22 €
Local destinat a restaurant, per metre quadrat i any	110,82 €

Tarifa 3: Els magatzems han de pagar, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns dels mercats, per metre quadrat o fracció, a l'any:

Mercat Central	72,65 €
Mercat Creu Alta	43,65 €

Tarifa 4: La taxa referida als aparcaments del Mercat Central, pel manteniment i la conservació de les instal·lacions i serveis comuns del mercat, per metre quadrat, a l'any s'estableix en 23,56 €.

Disposició final

Aquesta ordenança, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 17 de maig de 2013 i, definitivament el dia 9 de juliol del mateix any, començarà a regir el dia següent de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.