

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3.10

TAXA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la intervenció municipal en les activitats i instal·lacions que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:

- a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, per tal de verificar que els establiments on es desenvolupa qualsevol classe d'activitat, subjecta o no a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'ajustin a les ordenances municipals i de policia vigents, als plans d'ordenació i que compleixin les condicions legals vigents en matèria de seguretat, salubritat, higiene, sanejament, protecció del medi ambient i qualitat de vida i comerç, com a pressupòsit necessari i previ perquè aquest Ajuntament atorgui les llicències, verifiqui les activitats sotmeses al règim de comunicacions prèvies i/o declaracions responsables i permisos determinats per la normativa municipal i d'àmbit superior reguladora de la intervenció en les activitats i les instal·lacions en qualsevol àmbit sectorial.
- b) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, per tal de verificar que els establiments legalment obligats aboquen les seves aigües residuals en les condicions i amb els límits establerts a l'Ordenança Municipal d'Abocaments a la Xarxa de Clavegueram.
- c) L'activitat municipal d'inspecció de les instal·lacions i activitats efectuades d'ofici o a instància de part previstes a la normativa vigent.
- d) La tramitació de la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis a què fa referència la normativa sectorial de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

2. Es produeix el fet imposable de la taxa en els casos següents:

- a) Quan se sol·liciti la primera instal·lació de l'establiment per començar les activitats.
- b) Quan se sol·liciti la transmissió de titularitat de la llicència o comunicació.
- c) Quan se sol·liciti qualsevol canvi, modificació o alteració substancial de les instal·lacions, que afecti les condicions que es detallen al número 1 d'aquest article, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.
- d) Quan se sol·liciti un canvi de denominació de l'activitat que es desenvolupa, dintre del mateix ús.
- e) Quan se sol·liciti la revisió de la llicència.
- f) Quan es realitzin visites addicionals de control inicial.

- g) Quan se sol·licitin les actuacions de control periòdic.
- h) Quan es realitzin visites addicionals de control periòdic.
- i) Quan s'iniciïn les actuacions municipals per comprovar l'adequació de l'activitat a la normativa general i/o sectorial que li sigui d'aplicació.
- j) Quan se sol·licitin adequacions de les activitats existents i/o revisió de vectors ambientals.
- k) Quan es sol·liciti el permís d'abocament d'aigües residuals.
- l) Quan es sol·liciti un certificat de compatibilitat urbanística, un informe previ d'indústria o qualsevol altre informe o certificat requerit per la normativa sectorial.
- m) Quan es tramiti la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis a què fa referència la normativa sectorial.

3. S'entén per establiment qualsevol edificació habitable, oberta o no al públic, que no es destini exclusivament a habitatge i que:

- a) Es destini a l'exercici d'alguna activitat industrial, comercial, de prestació de serveis o altra.
- b) Encara que no es facin les activitats precedents, que serveixin d'ajut o complement en l'esdeveniment normal de l'activitat com per exemple, magatzems, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

Article 3r.- Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, titulars de l'activitat que hom pretén fer o, si s'escau, que es faci en qualsevol establiment industrial o mercantil.

Alhora són subjectes passius les persones físiques o jurídiques que sol·licitin l'emissió de qualsevol certificat, autorització o informe a què fa referència l'article precedent, i ostenten també aquesta condició les persones físiques o jurídiques titulars de l'activitat objecte d'inspecció quan del resultat de la mateixa es desprengui que s'ha superat algun dels nivells límits establerts a la normativa vigent en relació als vectors ambientals; les persones físiques o jurídiques que sol·licitin una segona o successiva inspecció per un mateix expedient, quan dels resultats de la inspecció no es desprengui incompliment dels nivells màxims admesos i les persones físiques o jurídiques que sol·licitin una inspecció d'una activitat de la qual no en són titulars.

Article 4t.- Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è.- Base imposable

La base imposable de la taxa serà determinada en conjunt, pel cost de l'activitat municipal, tan tècnica com administrativa, que es desenvolupi per tal de verificar si les activitats compreses en l'article 2n. d'aquesta ordenança s'ajusten al vigent ordenament.

Article 6è.- Quotes tributàries

1. Les sol·licituds d'autorització, de llicència i la seva revisió, d'adequació i de comunicacions prèvies, així com les sol·licituds de canvis de les activitats compreses als annexos I, II, III i IV de la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats, les llicències o comunicacions prèvies municipals respectives d'activitats d'espectacles i recreatives i de culte i les activitats sotmeses a comunicació municipal amb memòria o qüestionari i les llicències per a activitats extraordinàries, abonaran unes quotes de:

Annex I	384,20€
Annex II, LRLM recreatives i de culte	2.340,00€
LRCM recreatives, de culte i llicències per activitats extraordinàries	1.157,16€
Annex III, LRCM amb memòria	1.025,35€
LRCM amb qüestionari	324€

LRLM = Llicència municipal

LRCM= Comunicació municipal

2. Els canvis de titularitat de les llicències i comunicacions relatives a activitats i instal·lacions, i els canvis de denominació de l'activitat, sempre i quan no comporti canvis en les instal·lacions, abonaran una quota de 360,15€. La modificació del titular de la llicència per canvis en la denominació social o d'altres anàlegs comportarà el pagament d'una taxa de 52,53€.

3. Els expedients de revisió de vectors ambientals, de control periòdic i els expedients d'autorització d'inici d'activitat compresos en les llicències ambientals i municipals abonaran una quota de 375,05€, quan es tramitin com a expedient independent. En cap cas queden afectades les activitats compreses en les comunicacions municipals amb memòria i qüestionari.

4. Les visites de control inicial, addicionals a les que inclou la llicència ambiental o llicència municipal d'activitats, hauran d'abonar per cada visita addicional 137,30€.

5. Les visites de control periòdic a què obliga la normativa sectorial, hauran d'abonar per cada visita 137,30€.
6. Si la realització de les visites de control inicial, periòdic i addicional genera l'ús de mitjans humans i materials que l'Ajuntament no en disposa, el cost d'aquests mitjans, degudament acreditat, s'afegiria a la taxa que correspongui.
7. La quota per la llicència o comunicació ambiental o municipal pels grans establiments comercials, d'acord amb allò que estableix la Llei 1/2009, de 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials, s'incrementarà – a més de la que pugui correspondre'l per l'annex en el qual s'enquadri – en 4,22€ per metre quadrat de superfície neta de venda.
8. La quota a abonar per la concessió del permís d'abocament serà de 147,10€.
9. La quota a abonar per un certificat de compatibilitat urbanística i els certificats previstos a la normativa sectorial serà de 157,60€ i per un informe previ d'activitats de 105,05€.
10. La quota a abonar per la tramitació de la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis serà de 110,36€.

Article 7è.- Normes de gestió

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una autorització, llicència o comunicació de les regulades per aquesta ordenança presentaran a l'Ajuntament la sol·licitud oportuna i especificaran l'activitat o les activitats a desenvolupar en el local o la parcel·la i hi adjuntaran els documents que calgui per al seu tràmit i per a l'aplicació exacta de l'exacció.
2. Si després d'haver estat formulada la sol·licitud d'una autorització, llicència o comunicació, i abans de la seva obtenció, es variés o s'ampliés l'activitat que es fa a l'establiment o s'alteressin les condicions projectades per aquest, o bé s'ampliés el local previst inicialment, aquestes modificacions s'hauran de notificar a l'Administració municipal amb el mateix detall i el mateix abast que s'exigeixen a l'apartat anterior.
3. En el cas de desistiment de la sol·licitud d'una autorització, llicència o comunicació, manifestada expressament amb anterioritat a la resolució de l'expedient, les quotes a liquidar definitivament seran el 80% de les que fixa l'article 6è, llevat que l'expedient encara no hagi començat la seva tramitació, que seran del 20%.
4. En el cas que el sol·licitant d'una autorització, llicència o comunicació comuniqui a l'Ajuntament el canvi de nom de l'expedient o de l'emplaçament amb anterioritat a la seva resolució es liquidarà una quota complementària del 20 % de la taxa que hagi liquidat.

Article 8è.- Exempcions i bonificacions

1. No estaran inclosos en el pagament de les taxes anteriors:
 - a) Els trasllats motivats per una situació eventual d'emergència per obres en els locals o les parcel·les, per enderroc forçós, per ensorrament o incendi, sempre que tinguin la llicència corresponent. Aquesta exempció afectarà la reobertura del local

o la parcel·la primitiva un cop reparats o reconstruïts, sempre i quan es mantingui la mateixa superfície o que no l'excedeixi un 10%, i que s'exerceixi la mateixa activitat.

- b) Els canvis de titularitat per successió *mortis causa* entre cònjuges, entre ascendents i descendents, sempre que no hagin transcorregut 30 anys a partir de la data d'atorgament de la llicència del causant.

2. La quota a abonar per les modificacions no substancials de les autoritzacions, llicències o comunicacions serà la que correspongui segons l'article 6è. amb una bonificació del 50 % .

3. S'estableix una bonificació per les llicències tramitades pel procediment abreujat del 75% de la quota tributària.

4.- Les empreses de nova creació, gaudiran d'una bonificació de fins el 50% de la quota tributària, previ informe raonat i favorable del departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sabadell, segons criteris que oportunament aprovi aquest Ajuntament, en base a les propostes del Pacte Local per l'Ocupació.

5. S'estableix una bonificació del 50% de la quota tributària a:

- a) Activitats realitzades per Fundacions i associacions de caràcter benèfic o declarades d'utilitat pública i les entitats sense ànim de lucre que treballin en l'àmbit de col·lectius amb risc d'exclusió social que desenvolupin activitats que es considerin d'interès municipal, previ informe raonat i favorable del departament competent en l'àmbit d'acció de l'entitat sol·licitant.

Com a requisit previ, les Fundacions, associacions i entitats hauran de sol·licitar la bonificació, han d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats, acreditar, si s'escau, la declaració d'utilitat pública i no han de tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb l'hisenda municipal. No es consideraran deutes pendents aquelles que estiguin ajornades, fraccionades o suspeses.

- b) Activitats que s'instal·lin en vivers municipals d'empreses.
- c) Activitats realitzades per societats cooperatives de caràcter local que tinguin establert el seu domicili social al municipi .
- d) Les activitats que disposin del certificat de sistema d'ecogestió i ecoauditoria de la Unió Europea (EMAS) gaudiran d'una bonificació del 50% de la taxa.

No es podrà gaudir simultàniament de més d'una de les bonificació que resulti d'aplicació.

Article 9è.- Meritament

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud pertinent o, en el cas de no sol·licitar-la, en el moment que l'Ajuntament iniciï d'ofici el procediment.

2. El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat autorització, llicència o comunicació, serà independent de l'obligació de sol·licitar la i també de l'expedient que pugui instruir-se per al tancament de l'establiment en el cas que aquest no sigui autoritzable.

3. En els dos supòsits de l'apartat anterior no es produirà en cap cas el retorn de les taxes.

Article 10è.- Liquidació.

1. Quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueixi el fet imposable, perquè el subjecte passiu formuli expressament la sol·licitud de la llicència o perquè l'Administració municipal, d'ofici o a instància de part, iniciï les actuacions que portin a determinar si l'establiment o l'abocament d'aigües residuals compleix les condicions exigibles, es practicarà la liquidació provisional.

2. Quan hagi acabat l'activitat municipal i s'hagi dictat la resolució que procedeixi a la llicència d'activitats, o al permís d'abocament es practicarà la liquidació definitiva de la taxa.

Article 11è.- Infraccions i sancions.

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Real Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Disposició final

Aquesta ordenança, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 8 de novembre de 2011 i, definitivament el dia 21 de desembre del mateix any, començarà a regir el dia 1 de gener de 2012 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.