

(29-05-96)

JF/RD

**REGLAMENT DE RÈGIM INTERIOR PER SER APLICAT EN APARCAMENTS SUBTERRANIS DE VEHICLES A MOTOR DE PROPIETAT MUNICIPAL AMB PLACES EN RÈGIM D'ÚS PRIVATIU, APROVAT DEFINITIVAMENT PEL PLE MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL DEL DIA 29 DE MAIG DE 1996.**

**CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS**

Article 1r.- El present reglament té com objectiu establir les normes per les quals es regirà el règim d'ús, disfruit i funcionament sobre aquelles places d'aparcament que total o parcialment existeixin en aparcament subterrani de vehicles a motor de propietat municipal, on el seu titular ostenta un dret d'ús privatiu, individualitzat i exclusiu, en ordre a l'ús de l'immoble, les seves instal·lacions i serveis, despeses, administració i govern, assegurances, conservació, manteniment i reparacions, així com els tributs i cànonns que gravin o puguin gravar tant la concessió o d'altre forma de gestió legalment prevista com l'immoble en si.

Article 2n.- El present reglament és d'observació obligatòria, en aquells aspectes que respectivament li siguin aplicables, per a l'empresa concessionària de l'aparcament o per qui la substitueixi en els termes que preveu el mateix, per als seus empleats, per als usuaris o per a qualsevol persona que pugui trobar-se a l'interior de l'aparcament o als seus accessos en un moment donat.

Article 3r.- L'empresa concessionària o qui la substitueixi vetllarà pel compliment de les normes contingudes en aquest reglament i posarà en coneixement de l'Ajuntament, com a titular del servei públic i autoritat competent, qualsevol transgressió del reglament o d'altra normativa vigent d'aplicació i observància.

Article 4t.- Els usuaris i altres persones que es puguin trobar a l'interior de l'aparcament o als seus accessos hauran de respectar i acatar les indicacions que rebin del concessionari o qui el substitueixi destinades a vetllar pel compliment d'aquest reglament i de qualsevol altra disposició de l'autoritat competent.

Article 5è.- L'Ajuntament exercirà de forma permanent la intervenció i fiscalització de la gestió de l'aparcament, mitjançant el personal que a l'efecte es designi; per la qual cosa i per motius justificats podrà entrar en qualsevol moment a l'interior de l'aparcament o als seus accessos, prèvia comunicació a l'empresa concessionària o qui la substitueixi en la responsabilitat de la gestió del mateix.

## **CAPÍTOL II.- UTILITZACIÓ DE L'APARCAMENT**

Article 6è.- L'aparcament és de caràcter públic prestat en règim de gestió indirecta mitjançant concessió o altre forma legalment prevista i el règim d'utilització de les places serà el previst en els respectius plecs de clàusules administratives particulars reguladores de l'explotació; tanmateix quan el règim d'ús sigui únicament el privatiu i exclusiu, només podran ser usuaris de l'aparcament aquelles persones que hagin estat formalment declarats titulars adjudicataris d'una plaça d'aparcament concreta, llevat que aquests titulars per qualsevol forma admesa en dret hagin cedit el seu ús a un tercer.

Article 7è.- Els adjudicataris de les places d'aparcament en règim d'ús privatiu i exclusiu són titulars d'un dret sobre un bé de domini públic que li permet ocupar-lo o utilitzar-lo de forma que limita o exclou a d'altres del seu ús.

Article 8è.- Dins l'aparcament no es permet:

- a) L'accés de vehicles d'altura superior a la indicada a l'exterior de les rampes d'entrada.
- b) L'accés de vehicles amb un pes total superior a les 2 tones, inclosa la càrrega.
- c) L'accés a tota persona que no utilitzi els serveis d'aparcament, i tampoc la permanència innecessària un cop utilitzats.
- d) L'entrada d'animals de qualsevol espècie llevat dels gossos degudament lligats.
- e) La introducció de matèries combustibles, inflamables o perilloses, excepte el contingut normal de carburant al dipòsit dels vehicles dels usuaris.
- f) La circulació de vianants per les rampes d'accés d'entrada i sortida de vehicles, tant les de l'exterior com les de comunicació entre les diferents plantes de l'aparcament. Els vianants faran servir obligatòriament les escales que els són destinades i, quan recorrin les plantes de l'aparcament, ho faran pels laterals dels passadissos de circulació de vehicles.
- g) Encendre focs i fumar.
- h) La instal·lació d'armaris, així com deixar paquets.

Article 9è.- Els titulars de places d'aparcament amb règim d'ús privatiu, amb independència que l'aparcament tingui d'altres règims d'utilització, podran accedir a la seva plaça permanentment tots els dies de la setmana, inclosos els festius i els diumenges, i les 24 hores del dia. Quan només hi hagin places d'ús privatiu les portes d'accés a l'aparcament i les escales de vianants d'entrada o sortida hauran d'estar sempre tancades, disposant cada un dels titulars-usuaris d'una clau d'accés.

Article 10è.- En la utilització de l'aparcament per part dels usuaris es tindran en compte que cada plaça estarà grafiada amb el número corresponent i l'estacionament només es podrà efectuar en aquell que li hagi estat assignat en l'atorgament del dret d'ús.

### **CAPÍTOL III.- ENTRADA, CIRCULACIÓ I ESTACIONAMENT**

Article 11è.- Per entrada, circular i estacionar dins de l'aparcament, els usuaris hauran de tenir en compte el següent:

- a) Dins l'aparcament i als seus accessos l'usuari haurà de respectar degudament:
  - Les normes del codi de circulació i el preceptes legals o reglaments complementaris.
  - La senyalització de trànsit tant vertical com horitzontal.
  - La senyalització indicadora de tota mena que hi hagi instal·lada.
  - Les indicacions que es facin per escrit mitjançant cartells o les que verbalment facin els empleats de l'aparcament.
  - Les normes d'aquest reglament.
- b) La velocitat màxima de circulació a l'interior de l'aparcament i a les seves rampes d'accés és de 10 km/hora.
- c) No es permeten els avançaments de vehicles, llevat que es tracti d'avançar un vehicle aturat i la circulació ho permeti.
- d) La marxa enrera només es permet en les maniobres necessàries per estacionar o en casos excepcionals.
- e) Quan el vehicle estigui aparcat el conductor aturarà el motor i deixarà posat el fre de mà. Quan es disposi a marxar, limitarà la rotació del motor en "punt mort" al mínim necessari per engegar.
- f) En cas d'avaria, l'usuari haurà de deixar el vehicle de forma que no entorpeixi la circulació normal.
- g) No es permet circular en punt mort a les rampes d'accés i interiors entre les diferents plantes, i tampoc a qualsevol zona de l'aparcament on el pendent que hi hagi ho pogués permetre. No es podran fer servir les rampes per engegar el motor dels vehicles aprofitant el pendent.
- h) Es permetrà la presència d'usuaris a l'aparcament sempre que estiguin fent les operacions que calguin per a l'ús del servei, però només pel temps raonable i estrictament necessari per estacionar o desestacionar.

i) L'estacionament es farà de manera que el vehicle no dificulti ni accessos ni maniobres dels demés usuaris i, per tant, dins del perímetre de la plaça grafiada per fer-ho.

|

## **CAPÍTOL IV.- CONSERVACIÓ I MANTENIMENT**

Article 12è.- La conservació de les construccions i instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i vigilància seran, per tot el temps que duri la concessió, responsabilitat de l'empresa concessionària, que haurà d'efectuar les reparacions i treballs d'entreteniment necessaris, qualsevol que sigui la seva causa i abast.

Article 13è.- Seran, per tant, responsabilitat de l'empresa concessionària els costos i/o despeses derivades de l'aparcament, entre d'altres i a títol enunciatiu, les següents:

- a) Les obres de renovació, conservació i manteniment de les construccions i de les instal·lacions.
- b) Subministrament d'aigua, energia elèctrica o telèfon, etc.
- c) Serveis de neteja, evacuació de deixalles i aigües residuals.
- d) Les primers per l'assegurança de l'aparcament i els vehicles en ell estacionats, contra-incendis, possibles substraccions i responsabilitat civil. En les corresponents pòlisses figurarà com a beneficiari l'Ajuntament i anualment haurà d'acreditar el pagament de les mateixes.

Article 14è.- Als efectes de manteniment i conservació, les relacions entre l'empresa concessionària i els titulars-adjudicatari seran les pròpies d'Administrador i copropietaris, en conseqüència l'empresa concessionària tindrà dret a repercutir, mitjançant quotes o derrames, les despeses que es produeixin i/o es derivin de l'esmentat en els articles 11è i 12è anteriors. Així mateix també es podran repercutir els tribus i cànon que gravin o puguin gravar la concessió o l'edifici de l'aparcament.

Article 15è.- No obstant l'anterior, l'Ajuntament per la millor gestió i homogenització de tots els aparcaments municipals amb places d'ús privatiu, podran gestionar aquest servei d'administració per garantir la conservació i manteniment dels mateixos a través d'un tercer, mitjançant procediment d'adjudicació i forma de gestió que es decideixi. De donar-se aquesta possibilitat, aquest tercer substituiria a l'empresa concessionària en totes aquelles obligacions i responsabilitats relacionades amb aquest manteniment i conservació, llevat que no hi estigués d'acord.

Article 16è.- Aquells titulars de les places d'ús privatiu que així ho decideixin podran constituir-se en Junta d'Usuaris amb l'objecte i finalitats que voluntàriament decideixin; aquesta tindrà la forma jurídica d'associació i es constituirà i regularà de conformitat amb la normativa legal vigent al respecte i l'Ajuntament no exercirà cap tipus de control, fiscalització o autorització prèvia per la seva plena actuació.

Aquesta Junta d'Usuaris podrà sol·licitar de l'Ajuntament autorització per substituir a l'empresa concessionària en les responsabilitats de conservació i manteniment, la qual podrà ser acceptada o no segons els interessos municipals i amb els condicionats que es creguin oportuns exigir.

## **CAPÍTOL V.- DRETS I OBLIGACIONS DELS USUARIS**

### Article 17è.- Drets dels usuaris:

- a) L'ús i disfrut privatiu i exclusiu de la plaça d'aparcament de la que sigui titular-adjudicatari amb l'estacionament del vehicle de motor de dues o més rodes que vulgui, sempre i quan no excedeixi de l'espai cúbic de la plaça.
- b) Gaudir de tots els serveis, activitats i accions que ofereixi l'aparcament i que siguin d'abast comú per tots els usuaris.
- c) Gaudir de tots els drets que li pugui atorgar el respectiu Plec de clàusules administratives reguladores de la concessió de l'aparcament.
- d) A ser consultat, individualment o a través d'associació d'usuaris que lliurement s'hagi pogut crear, d'aquelles despeses no previstes en el present reglament però que es consideri necessàries per qui porti l'administració de l'aparcament, per una millor gestió del servei.

### Article 18è.- Obligacions dels usuaris:

A més d'aquelles que es puguin deduir del que es disposa tant del respectiu Plec de clàusules administratives particulars reguladores de la concessió com del present reglament, els usuaris-titulars d'una plaça d'ús privatiu tindran en concret les següents obligacions:

- a) Complir el que es disposa en el present reglament i en el respectiu Plec de clàusules administratives particulars reguladores de la concessió, així com les instruccions i/o ordres que donin tant l'Ajuntament com l'empresa concessionària en compliment d'aquestes normes.
- b) Sufragar o abonar, en la part proporcional que li correspongui per la plaça que sigui titular, les quotes assenyalades, que sempre es consideren com "derrama a compte de despeses i serveis" per fer front a les següents despeses, entre d'altres similars:
  - 1) Despeses de reparació, conservació o modificació de les instal·lacions, així com d'administració i explotació de l'aparcament.
  - 2) Despeses corresponents al consum de llum de l'aparcament, reposició de material elèctric, neteja, vigilància, personal i demés serveis que, si s'escau, pugui contractar qui porti l'administració de l'aparcament.
  - 3) Les despeses corresponents al servei d'ascensor, tals com l'abonament de conservació, manteniment, reparació, consums i inspeccions.
  - 4) Despeses fiscals que puguin recaure sobre l'ús o titularitat de l'aparcament o la seva explotació, tals com IBI, cànon anual, i d'altres que, si s'escau, fossin procedents, amb independència de si van dirigits al concessionari o als usuaris de l'aparcament.

- 5) Les despeses per primes d'assegurances que s'hagin de contractar en compliment al que disposa el Plec de clàusules.
- c) Abonar qualsevol derrama extraordinària que per a cobrir despeses extraordinàries o dèficits fos acordada per qui porti l'administració de l'aparcament, prèvia consulta.
  - d) Respectar i mantenir en bon estat, tant les instal·lacions generals com les prioratives de l'aparcament.
  - e) Sotmetre's a les normes que s'estableixin per atendre els serveis de conservació, manteniment, neteja i vigilància interior de l'aparcament.
  - f) Sufragar al seu càrrec exclusiu, les despeses derivades de qualsevol averia o obstrucció de les instal·lacions com a conseqüència de la negligència en el seu ús per part de l'usuari o de qualsevol persona que depengui d'ell; així mateix respondrà els danys i perjudicis que per tal motiu poguessin derivar-se.

Article 19è.- Tràmit de consulta.

La consulta als usuaris que de forma individual o col·lectivament té obligació de fer qui porti l'administració de l'aparcament, consistirà en informar per escrit de les despeses en qüestió, la seva motivació o necessitat, el cost total i la repercusió per cada un dels usuaris. Si transcorregut 30 dies hàbils des de la remissió d'aquest escrit l'usuari no manifestés la seva oposició expressa a la proposta, se entendrà que l'accepta.

Quan els usuaris titulars siguin en número superior a 100, aquesta consulta personalitzada podrà ser substituïda per un anunci col·locat en aquella/es zona/es de l'aparcament prèviament determinades a l'efecte. L'oposició o disconformitat dels usuaris, tanmateix, es farà sempre per escrit.

Quan les dues terceres parts del nombre total d'usuaris s'oposesin a la proposta, aquesta no es podrà dur a terme, llevat que l'Ajuntament com a propietari de l'aparcament i per raons d'interès públic degudament justificat considerés necessari aprovar la proposta; en aquest cas la proposta tot i l'oposició dels usuaris serà d'obligat compliment.

## **CAPÍTOL VI.- RÈGIM ECONÒMIC**

Article 20è.- Dintre dels tres primers mesos de cada any, qui tingui encomenada l'administració de l'aparcament, formularà el pressupost de despeses i ingressos que haurà de regir durant l'exercici fent constar la quota que correspondrà a cada usuari, per tal que tots els usuaris en tinguin constància i coneixement. Aquest pressupost haurà de ser aprovat per l'Ajuntament.

Article 21è.- Per a la determinació de les quotes o derrames es tindrà en compte, com a criteri general, únicament la plaça, amb independència de la superfície útil que pugui tenir cada una d'aquestes, en relació a la superfície total de l'aparcament.

Article 22è.- Dintre dels tres primers mesos de cada any, qui tingui encomanada l'administració, formularà liquidació de l'exercici anterior. De produir-se algun superàvit es destinarà a millores en el propi aparcament, a crear fons de reserva per a coses i fins concrets per a preveure contingències futures o es deduirà en la quota que s'emetin de l'exercici en curs, un cop hagi estat aprovat per l'Ajuntament.

De produir-se dèficit aquest es cobrirà amb una derrama extraordinària que es lliurarà als usuaris.

Article 23è.- La falta de pagament en el termini de les quotes de repercussió, degudament aprovades, donarà lloc, una vegada requerits en forma als deutors i després de transcorreguts quinze dies del requeriment, a l'exacció d'aquella per la via de constrenyiment a través del servei de recaptació de l'Ajuntament.

Article 23è.- Si l'obligat al pagament cessés en la titularitat de la plaça, trobant-se al descobert de pagament de la quota o derrama que se li hagués assignat, aquesta podrà exigir-se del nou titular.

## **CAPÍTOL VII.- DISPOSICIONS FINALS**

Article 24è.- Les qüestions no previstes en el present reglament ni en el respectiu Plec de clàusules administratives particulars reguladores del servei d'aparcament, es regiran per la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya, i el reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i en qualsevol cas pel

Article 25è.- L'Ajuntament, a través del seu òrgan competent, ostenta la facultat d'interpretar les normes del present reglament, així com per dictar aquelles instruccions o normes complementàries que siguin necessàries per una correcta aplicació del mateix.