

Administració local

SABADELL

EDICTE

de l'Ajuntament de Sabadell, sobre aprovació d'un reglament.

El Ple de l'Ajuntament de Sabadell en sessió ordinària del dia 26 de maig de 2008, va acordar estimar parcialment les al·legacions presentades per l'Assemblea per un Habitatge Digne de Sabadell, pel Sr. Josep Valls i Camps i per part del Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell al "Reglament del Consell Assessor de l' Habitatge de la Ciutat de Sabadell" i aprovar-lo definitivament. En compliment del que disposa l'article 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; l' article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens Locals i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es procedeix a la publicació del text íntegre, amb la indicació de que aquest acte administratiu és deiniu en la via administrativa i que es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent al de la present publicació. Així mateix, es manifesta que aquest reglament entrarà en vigor un cop aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat el seu text íntegre al *Butlletí Oficial* de la Província de Barcelona, d'acord amb la Disposició Final Primera del citat reglament.

TEXT DEL REGLAMENT DEL CONSELL ASSESSOR DE L' HABITATGE DE LA CIUTAT DE SABADELL

CAPITOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1r

El Consell Assessor de l'Habitatge de la ciutat de Sabadell es un òrgan creta per l'Ajuntament Ple, com un espai de participació, que fomenta la cultura democràtica i participativa a la ciutat. El Consell, que donarà cabuda als diferents sectors implicats en la política d'habitatge a la ciutat, tindrà caràcter consultiu i orientador en matèria d'habitatge i en especial en relació a les competències locals assignades per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

Formen part del Consell membres representants de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Sabadell, d'organitzacions polítiques, d'institucions i organitzacions que treballen a la ciutat en la promoció i el finançament d'habitatges, dels col·legis i associacions professionals, del moviment veïnal, i d'entitats socials quepromouen el dret a un habitatge digne.

El Consell es crea com a òrgan municipal complementari de conformitat amb el que preveu la Llei 7/85, del 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Article 2n

El Consell té per missió fonamental fer el seguiment de les polítiques d'habitatge i en particular del Pla Local de l'Habitatge de Sabadell, així com realitzar el seguiment i l' acompliment de la Nova Llei del Dret a l' Habitatge a Catalunya.

Les funcions del Consell són les següents:

- a) Fer propostes i suggeriments sobre qualsevol assumpte en matèria d'habitatge.
- b) Proposar iniciatives per tal d'ésser avaluades pels organismes que correspongui.
- c) Elaborar informes, informar assumptes que el ple o el president del Consell li proposi.
- d) Organitzar taules, seminaris o qualsevol altra fórmula que permeti l'intercanvi d'opinions i experiències en la matèria.
- e) Obtenir informació i col·laboració necessària dels diferents serveis i organismes municipals, per tot allò que relacioni amb les polítiques d'habitatge. Particularment, VIMUSA i SBD Lloguer Social.
- f) Aportar elements per a la ixació de prioritats en relació a les polítiques actives de promoció d'habitatge o utilització del parc d'habitatges existent.
- g) Vetllar per evitar pràctiques com l'assetjament immobiliari.
- h) S'elaborarà una memòria i un balanç anual de l'activitat del Consell.

CAPÍTOL II: ORGANITZACIÓ DEL CONSELL

Article 3r

El govern del Consell s'exercirà mitjançant el Consell Plenari, la Presidència, la Vice-presidència i les Comissions de Treball que es constitueixin.

SECCIÓ 1a. EL CONSELL PLENARI

Article 4t

1. El Consell Plenari està format pels membres següents:
 - a) El president o presidenta
 - b) El vice-president o vice-presidenta.
 - c) Els vocals.
2. Correspon la presidència del Consell a l'alcalde o alcaldessa, o al regidor o regidora en qui delegui.
3. Correspon la vice-presidència al Tinent d'Alcalde competent en matèria d'habitatge.
4. *Són vocals del Consell Plenari:*
 - a) Un regidor/a per grup municipal.
 - b) Un representant de cada formació política amb presència a l'Ajuntament.
 - c) Un representant del Gremi de Constructores.
 - d) Un representant de la Cambra de Comerç.
 - e) Un representant de la Cambra de la Propietat.
 - f) Un representant de la Federació d'Associacions de Veïns de Sabadell.
 - g) Un representant del Departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya.
 - h) Un representant de cadascun dels sindicats que fomenten l'habitatge social mitjançant cooperatives d'habitatge, amb implantació a Sabadell.
 - i) Un representant dels moviments socials de Sabadell que tenen com a inalitat primordial fer efectiu el dret per a un habitatge digne.
 - j) Un representant de cadascun dels següents col·legis professionals: Arquitectes, Arquitectes Tècnics, Enginyers i Advocats.
 - k) Un representant dels Agents de la Propietat Immobiliària designat pel Col·legi oficial.
 - l) Un representant de les caixes d'estalvi amb oïcines a Sabadell

- m) Un representant de les entitats bancàries amb oficines obertes a Sabadell.
- n) Un representant de la Federació de Cooperatives d'Habitatge social de Catalunya amb promocions immobiliàries a Sabadell.
- o) Un representant del Consell de Joves de Sabadell.
- p) Un representant del Servei d'Acollida d'Immigrants de Sabadell.
- q) Un representant de l'Oficina Local d'Habitatge.

L'entrada d'altres membres representants d'entitats s'efectuarà per invitació del Consell o a sol·licitud de l'entitat, prèvia conformitat en ambdós casos de la majoria simple del Consell Plenari.

Article 5è

1. Els vocals del Consell que siguin regidor o regidores són designats per l'Ajuntament Ple, o per la Junta de Govern Local si ostenta la delegació per designar representants municipals, a proposta dels respectius grups municipals. La resta de vocals són nomenats per acord del Consell a proposta de les seves respectives representacions. El no nomenament d'un vocal per una entitat, havent existit reiterat requeriment de la presidència, habilitarà per què el Consell doni de baixa l'entitat membre.
2. La durada del càrrec de membre del Consell coincidirà amb el període de cada mandat municipal i es renovaran en la seva totalitat amb ocasió del canvi en la Corporació Municipal. Tanmateix, els membres seguiran en funcions ins a l'efectiu nomenament del Consell renovat.
3. Es permetrà la reelecció del membres del Consell.
4. *Els membres del Consell perden aquesta condició en els casos següents:*
 - a) A causa de defunció o declaració legal d' absència o de mort.
 - b) Per renúncia.
 - c) Quan perdi la condició de regidor o regidora.
 - d) Com a resultat de proposta raonada i acord majoritari de l'organisme, entitat o grup polític que el membre representi.
 - e) Quan el Consell adopti acord motivat en aquest sentit amb el vot favorable de dos terços dels seus membres.
5. En el supòsit que un dels membres nomenats hagi de ser substituït sense haver esgotat el termini preixat, l' entitat corresponent farà arribar per escrit a la Presidència la proposta del nou representant escollit en el si de la mateixa, per tal que pugui fer-se efectiu el seu nomenament. Aquest nou representant esgotarà el temps de nomenament de l'anterior.
6. Es vetllarà perquè la representació dels membres del Consell, tendeixi a ser paritària entre homes i dones.

Article 6è

1. Serà secretari o secretària del Consell Plenari el Secretari General de l'Ajuntament o persona en qui aquest expressament delegui.
2. El secretari o secretària tindrà veu però no vot en les sessions plenàries i assumirà les funcions d' assessorament i fe pública.
3. El secretari o la secretària del Consell tindrà les següents funcions:
 - a) L' organització administrativa del Consell.
 - b) El registre de la correspondència i l' arxiu de la documentació que es generi en les sessions del Consell Plenari.
 - c) La tramitació de les convocatòries i les ordres del dia i la transmissió de la documentació necessària als membres del Consell en el període establert.
 - d) L'emissió de la corresponent acta de cada sessió del Plenari i la confecció d'un Llibre d'Actes amb totes les que es vagin generant.

e) Totes aquelles que li siguin encarregades per la Presidència.

Article 7è

Són funcions del Plenari totes aquelles encaminades a l'acompliment de les funcions del Consell esmentades a l'article 2on.

Article 8è

1. El Consell Plenari es reunirà amb caràcter ordinari un cop cada tres mesos de manera indicativa i amb caràcter extraordinari quan la presidència ho consideri necessari o ho sol·liciti mitjançant escrit raonat la tercera part dels seus membres.

2. La convocatòria per a les sessions ordinàries es farà amb antelació mínima de 7 dies naturals i anirà acompanyada de l'ordre del dia i si s'escau, de la documentació pertinent. Per a les sessions extraordinàries, l'antelació mínima serà de 48 hores.

3. El Consell Plenari quedarà constituït amb l'assistència d'un terç del nombre legal dels seus membres. Aquest quòrum haurà de mantenir-se durant tota la sessió.

En tot cas serà necessària la presència del seu president o de qui legalment el o la substitueixi i de qui faci les funcions de secretari o de secretària.

4. Els acords es prendran, en la mesura del possible, per consens, si no fos possible el consens, per majoria de vots entre els assistents i en cas d'empat, el vot de la presidència serà de qualitat i dirimirà la igualtat.

SECCIÓ 2a: LA PRESIDÈNCIA I LA VICEPRESIDÈNCIA DEL CONSELL

Article 9è

1. El President o Presidenta del Consell serà l'Alcalde de Sabadell o el regidor o regidora en qui delegui.

2. El President o Presidenta tindrà les següents funcions:

a) Representar al Consell

b) Convocar i presidir les sessions del Consell plenari i dirigir i moderar els debats.

c) Actuar com a portaveu del Consell.

d) Convocar a les reunions del Consell les persones que, encara que externes a aquest Consell, es consideri adients amb veu però sense vot, a proposta de qualsevol de les parts.

e) Elevar als òrgans de l'Ajuntament de Sabadell els acords, els informes, les propostes i estudis que elabori el Consell.

f) Vetllar per l'acord més ampli en les decisions i dirimir els empats amb el vot de qualitat.

g) Ordenar l'execució dels acords presos al Consell.

h) Autoritzar totes les actes del Consell.

i) Totes les altres funcions intrínseques al càrrec i les que li siguin delegades pel Consell Plenari.

Article 10è

1. El Vice-president o Vice-presidenta del Consell serà el Tinent d'Alcalde delegat en matèria d'habitatge o el regidor o regidora en qui delegui.

2. Són funcions del Vice-president substituir el president quan aquest, per la causa que sigui, no pugui exercir les seves funcions.

SECCIÓ 3a: LES COMISSIONS DE TREBALL

Article 11è

1. El Consell Plenari crearà les Comissions de Treball necessàries, a proposta de la Presidència o a petició d'un mínim d'un terç dels membres del Consell, a i d'agilitar el desenvolupament de la gestió.
2. Aquestes comissions restaran obertes a la participació, si és necessari, de tècnics especialitzats en els temes d'estudi o treball.
3. Les Comissions de Treball es constituïran a partir d'un encàrrec específic i la seva tasca inalitzarà un cop el Plenari consideri acomplert l'objectiu que se li havia encomanat.
4. El nombre de membres i la composició de la Comissió serà variable i adient a la tasca a realitzar, i es constituïrà a partir d'una proposta del Plenari del Consell.

CAPÍTOL III: DISPOSICIONS FINALS

Primera. El present Reglament entrarà en vigor un cop aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat el seu text íntegre al *Butlletí Oficial* de la província.

Segona. En tot allò no previst en aquest Reglament s'aplicarà allò establert a:

- La Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- El Reglament Orgànic Municipal (ROM), aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Sabadell en sessió del dia 30-06-1998.

Sabadell, 27 de maig de 2008

JUAN CARLOS SÁNCHEZ SALINAS
Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme
PG-216266 (08.151.049)