

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS HORTS AL TERME MUNICIPAL DE SABADELL

ÍNDEX

PREÀMBUL

TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

- Article 1. Objecte
- Article 2. Àmbit d'aplicació
- Article 3. Interpretació
- Article 4. Qualificació dels horts en funció del seu emplaçament

TÍTOL SEGON. HORTS PERIURBANS

- Article 5. Definició
- Article 6. Condicions tècniques

CAPÍTOL PRIMER. HORTS PERIURBANS DE PRODUCCIÓ PROFESSIONAL

- Article 7. Definició
- Article 8. Règim de gestió

CAPÍTOL SEGON. HORTS PERIURBANS RECREATIUS

- Article 9. Definició

SECCIÓ PRIMERA. HORTS PERIURBANS RECREATIUS DE TITULARITAT PRIVADA

- Article 10. Règim de gestió

SECCIÓ SEGONA. HORTS PERIURBANS RECREATIUS DE TITULARITAT MUNICIPAL

Subsecció Primera. Les llicències d'ús privatiu

- Article 11. Naturalesa jurídica
- Article 12. Termini
- Article 13. Tractament de les preexistències
- Article 14. Règim econòmic
- Article 15. Garanties sanitàries i de seguretat
- Article 16. Associació d'hortolans
- Article 17. Règim d'ús de les parcel·les d'hort
- Article 18. Actuacions no permeses
- Article 19. Manteniment, obres i danys en el domini públic
- Article 20. Els pous i l'ús de l'aigua
- Article 21. Armaris d'eines
- Article 22. Horts ecològics

Subsecció Segona. Procediment d'adjudicació relatiu a les persones físiques

- Article 23. Condicions d'accés a la convocatòria
- Article 24. Publicitat

- Article 25. Presentació de sol·licituds

- Article 26. Valoració de sol·licituds

- Article 27. Sorteig i llista d'espera

Subsecció Tercera. Procediment d'adjudicació relatiu a entitats i associacions

- Article 28. Règim específic de les associacions i entitats

- Article 29. Condicions d'accés a la convocatòria

- Article 30. Publicitat

- Article 31. Presentació de sol·licituds

- Article 32. Valoració de sol·licituds

- Article 33. Llista d'espera

Subsecció Quarta. Adjudicació i formalització de les llicències

- Article 34. Adjudicació

- Article 35. Formalització

Subsecció Cinquena. Extinció de les llicències

- Article 36. Causes genèriques d'extinció

- Article 37. Caducitat de la llicència

- Article 38. Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament

- Article 39. Efectes de l'extinció de la llicència

TÍTOL TERCER. HORTS URBANS

CAPÍTOL PRIMER. HORTS EDUCATIUS ESCOLARS

- Article 40. Definició

Article 41. Condicions tècniques
Article 42. Règim de gestió

CAPÍTOL SEGON. HORTS EN ESPAIS PRIVATIUS DELS HABITATGES

Article 43. Definició
Article 44. Condicions tècniques

CAPÍTOL TERCER. HORTS EN SOLARS

Article 45. Definició
Article 46. Condicions tècniques generals
Article 47. Condicions específiques per als solars de titularitat municipal
Article 48. Règim de gestió

TÍTOL QUART. ALTRES HORTS

Article 49. Definició
Article 50. Recuperació d'ofici dels terrenys de titularitat municipal
Article 51. Situacions possessòries entre particulars

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera
Segona
Tercera

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

DISPOSICIÓ FINAL

ANNEXOS

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS HORTS AL TERME MUNICIPAL DE SABADELL

PREÀMBUL

Horticultura a Sabadell, breu història i actuacions realitzades fins ara

El planejament general estableix el marc normatiu de caràcter urbanístic sobre l'ordenació del sòl i delimita els espais que han de ser objecte d'especial protecció en funció dels seus valors.

El Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, aprovat el 31 de juliol de 2000 (en endavant PGMOS), i la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit del Riu Ripoll, aprovada en sessió de 7 de març de 2003 (en endavant, MPG-5), recullen la contenció del creixement físic de la ciutat a favor d'una decidida preservació de l'espai lliure del seu entorn.

Pel que fa a les zones d'horta, i per tal d'establir la tipologia de les horts existents, el MPG-5 unifica les dues classificacions d'horta urbana reconeguda al PGMOS (d4 i d5) i l'anomena Parc d'horta, atès que considera que la diferenciació entre l'horta professional i recreativa ha perdut el sentit a l'àmbit del Ripoll i principalment l'horta té un ús exclusivament recreatiu.

En el cas de les hortes en sòl no urbanitzable, el MPG-5 considera que mantenen un ús més agrícola que les anteriors i les qualifica com a Parc Agrícola del Ripoll, sota la clau D4r, encara que reconeix que no es tracta de veritables explotacions agrícoles i ramaderes.

El MPG-5 també preveu l'ordenació de les bosses d'horta marginals, proposant pautes per regular aquesta ordenació o la seva eliminació.

El Parc Agrari de Sabadell és una proposta de desenvolupament territorial que relaciona el paisatge i l'activitat econòmica del sector primari en un espai periurbà, tot promovent un model agrícola i ramader econòmicament viable i ambientalment sostenible.

El Ple Municipal, en sessió de 30 de novembre de 2005, va provar el Pla director per a la gestió i el desenvolupament del Parc Agrari, on es defineixen les línies estratègiques de treball a seguir per promoure el caràcter multifuncional de l'agricultura periurbana.

Posteriorment es va aprovar la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit del Parc Agrari en el terme municipal de Sabadell (DOGC 5643 de 4 de juny de 2010) i el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 2 de febrer de 2011, va aprovar l'adhesió a la Carta de l'Agricultura Periurbana per a la preservació, l'ordenació, el desenvolupament i la gestió dels espais agraris periurbans.

Els parcs agrícoles són aptes per a l'explotació agrícola i l'administració hi intervé per tal de preservar-los perquè hi continuï l'activitat agrària. Per a l'ordenació dels parcs agrícoles, el planejament estableix la redacció de plans especials. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en data 4 de març de 2010, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla Especial de desenvolupament i millora del Parc Agrari de Sabadell (DOGC núm. 5653, de 18 de juny de 2010).

A la ciutat de Sabadell, els parcs agrícoles s'emplacen tant a llevant com a ponent, mantenint en molts dels casos el paisatge típic de la plana del Vallès: les grans taques agràries de Can Gambús-Serra de Pedralbacamí de Can Coniller; Mas Canals, Ca n'Ustrell i Ca n'Argelaguet, totes a ponent, i les del voltant del torrent de Can Banyameres – riera de Santiga-serra Barona a l'est.

Amb relació a les hortes, les regulades s'emplacen totes a l'àmbit del riu Ripoll, però existeixen bosses al llarg de la riera de Santiga i al riu Tort, aquestes darreres fora de regulació.

Les terrasses fluvials baixes del riu Ripoll han estat ocupades històricament per les activitats agrícoles i s'han fet servir assuts i sèquies per regar. Algunes d'aquestes zones va proveir d'aliment durant molt de temps la ciutat abans el seu creixement modern. Encara avui, aquestes àrees d'horta perviuen i mantenen l'activitat, i ofereixen el paisatge característic, amb les seves parcel·les, la seva varietat i la seva geometria.

Horta periurbana

Sovint l'horta, sobretot en el passat recent, s'ha considerat com un espai marginal amb activitats que degradaven l'entorn natural. L'any 1997, l'Ajuntament de Sabadell va iniciar un programa per eliminar les situades dins el domini públic hidràulic i els talussos i per recuperar la possessió d'una sèrie d'hortos emplaçats a les terrasses baixes o en propietat municipal ocupats des de feia molts anys per hortolans.

Des d'aleshores fins al 2009 es va recuperar la possessió de diferents parcel·les, entre les quals destaquen les hortes de la Verneda de Can Deu, de Can Bages, de Can Roqueta, del Prat Vell, d'en Romau, i de la

Font dels Plàtans, que han passat a ser propietat municipal. En aquest procés d'ordenació s'han eliminat un gran nombre d'horts i barraques que ocupaven la llera inundable o bé els talussos al Ripoll i s'han comptabilitzat més de 500 horts i 600 barraques. Així mateix es van signar convenis urbanístics amb els industrials situats a les terrasses baixes, que incrementaren en el futur la superfície d'horta.

Horts municipals de lleure

La redacció del Reglament de règim d'ús dels horts de titularitat municipal, aprovat el 29 d'octubre de 2003, va ser l'eina que va permetre iniciar el procés de gestió compartida entre Ajuntament i usuaris. Posteriorment, es van dur a terme dues revisions per millorar-ne alguns aspectes, concretament al febrer de 2008 i al juliol de 2010.

El Text refós del Reglament de règim d'ús dels horts de titularitat municipal i per a l'atorgament de les llicències d'ús privatiu del domini públic vigent, regula el règim jurídic de les llicències d'ús privatiu del domini públic atorgades per l'Ajuntament sobre horts de titularitat municipal al terme de Sabadell, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum; el contingut dels drets i obligacions a complir pels beneficiaris d'aquestes llicències i el règim de licitació i adjudicació, per un període màxim de cinc anys.

A Sabadell, però, l'horta també és present arreu del territori, ja sigui de forma aïllada o bé distribuïda en nuclis concentrats aprofitant les aigües de les fonts, mines i pous en les àrees periurbanes i agrícoles. Aquesta activitat no ha deixat de créixer i la seva funcionalitat ha anat variant al llarg del temps així com els valors que li són intrínsecs.

Pel que fa al Parc d'Horta del Ripoll, és un dels cinc àmbits d'interès del Parc Fluvial del Ripoll. Aquest àmbit s'ha desenvolupat a partir de quatre eixos: eliminació de l'horta fora d'ordenació, recuperació de la possessió, ordenació de l'horta de propietat municipal, i garantia i regularització dels sistemes de rec. Inclou les àrees situades a les terrasses baixes del riu, defensades per motes, per ubicar i garantir la continuïtat de l'activitat d'horta, ja sigui de caràcter públic o privat.

Funcions i valors dels horts.

La funció productiva és la funció principal dels horts. En aquest sentit, es pot diferenciar entre:

- Funció productiva i d'autoconsum familiar: representa un ajut a l'economia familiar, ja sigui en moments de màxim rendiment o per mitjà de la conservació dels productes de l'hort. Pot tenir associada una vocació socialitzadora, d'intercanvi o lliurament de productes alimentaris a veïnatge o persones sense recursos.
- Funció productiva amb objectius econòmics: pràctica agrícola com a activitat professional amb finalitats econòmiques que posa al mercat productes alimentaris quilòmetre 0, d'alt valor afegit.

A més, l'activitat d'horta pot tenir altres funcions, com ara les següents:

- Funció ambiental, per tal de mantenir una activitat tradicional i preservar l'ús agrícola d'aquestes zones, així com el valor paisatgístic de l'horta, amb la divulgació dels elements ambientals de l'entorn, especialment als àmbits periurbans i de l'espai obert en solars urbans.
- Funció educativa, per tal d'iniciar els infants en el coneixement del cicle natural de les plantes i prendre consciència de la sensibilitat ambiental, de la procedència dels aliments i de l'alimentació saludable; formar les persones interessades en el món de l'horticultura, tant en l'àmbit teòric com pràctic i operar com a instrument de formació ocupacional de transferència de coneixements, tallers experimentals, etc.
- Funció d'integració social, terapèutica, recreativa i de promoció de la salut, vinculada a l'efecte beneficiós que representa mantenir una activitat física sobre el benestar personal, la salut i l'alimentació, establir relació amb persones d'altres ètnies i cultures, afavorir processos d'integració social en comunitats o persones amb risc d'exclusió i a donar suport a processos terapèutics a col·lectius amb determinades problemàtiques mèdiques o socials, ja siguin físics o psicològics.
- Funció comunitària i relacional, especialment significativa en el cas dels horts urbans, afavoreix la interrelació entre els col·lectius i persones i l'intercanvi intergeneracional, així com la transmissió de coneixements i tècniques sobre el cultiu de productes hortícoles, tot garantint la participació activa, tant dels usuaris com de l'administració i promovent l'associacionisme entre els usuaris i el foment d'una cultura cooperativa.

Així mateix l'activitat hortícola incorpora un seguit de valors:

- Alimentaris: com un recurs nutritiu per a les persones.

- Urbanístics. Valors associats a la contribució dels horts al manteniment dels sistemes d'espais lliures urbans o periurbans.
- Paisatgístics. Com a element identitari i d'estructuració organitzativa d'un espai biodivers i de transició.
- Ecològics. En la mesura que contribueixen a la preservació dels ecosistemes i la diversitat.
- Patrimonials. Basats en una estructura de la propietat i de la parcel·lació com a model que perdura en el temps, amb infraestructures de rec que li són pròpies (sèquia Monar) i de difícil adaptació a les noves necessitats (rec de goteig).
- Socials. Vinculats al potencial de cohesió social dels horts a través d'activitats de caire educatiu, lúdic, terapèutic, etc., que expliquen en bona mesura el renovat interès social que hi ha per aquests espais
- Culturals. La tradició hortícola es troba profundament arrelada tant en poblacions rurals com urbanes d'arreu del món i forma part de la cultura popular, del mode de vida i fins i tot el *genius loci* o caràcter de cada lloc.
- Familiars. Tradicionalment orientats a complementar els ingressos familiars o creats recentment arran de l'interès creixent per l'agricultura ecològica i l'oci lligat a la natura i la salut.
- Recreativa gent gran. Com a alternativa de lleure i pràctica saludable per a les persones de la tercera edat, en molts casos amb experiències vitals lligades a un passat rural.

Necessitat de promoure l'horticultura periurbana i els horts urbans

Atès la demanda creixent dels ciutadans i d'entitats per accedir a una parcel·la d'horta i l'elevat nombre de solars públics i privats que actualment, arran la conjuntura econòmica, resten sense edificar i que poden acollir un espai d'horta ordenat dins la trama urbana (tal com es va posar de manifest en la moció aprovada pel Ple Municipal en sessió de 2 d'octubre de 2012 a favor d'impulsar els horts urbans), es fa necessària la regulació d'aquesta activitat i dels espais on es porta a terme, tant a l'àmbit del riu Ripoll com dins de la trama urbana de la ciutat.

L'anàlisi de les diferents realitats i necessitats socials, és l'origen de la proposta de substitució del vigent Reglament de règim d'ús dels horts de titularitat municipal per a l'atorgament de les llicències d'ús privatiu del domini públic per aquesta Ordenança dels espais d'horta al terme municipal de Sabadell.

És un fet inqüestionable que les actuals circumstàncies econòmiques han alentit la construcció d'edificis o la urbanització d'espais públics i això comporta l'existència d'espais urbans sense edificar o sense urbanitzar, als quals es pot donar un ús alternatiu provisional o transitori a través de la seva utilització com a hort urbà.

De fet, aquests espais, tenen unes dimensions molt menors en relació amb les que el planejament urbanístic reserva a l'ús agrícola com a activitat econòmica (10.000 m², com a mínim) i, per això, (tant si estan ubicats en sòl urbà, com si es situen en sòl no urbanitzable en l'entorn periurbà) poden constituir una xarxa al servei del desenvolupament de projectes comunitaris i associatius com a horta de producció adreçada a l'autoconsum gestionats sota el concepte de la custòdia urbana.

Pel que fa als horts urbans, el seu caràcter provisional comporta que l'espai que ocupen ha de posar-se a disposició del seu propietari en el moment que decideixi donar-li el seu ús definitiu. Com a conseqüència, els horts no han de generar cap dret d'indemnització al propietari de l'espai o a l'entitat o persones que en fan l'explotació i gestió, atès que les previsions urbanístiques són que es destinin finalment a altres usos. Per això, també, serà necessari precisar l'abast temporal i no es podran executar instal·lacions o obres fixes.

La custòdia urbana té per objecte traslladar aquesta forma de gestió responsable als espais urbans tot implicant els agents socials (propietaris, associacions, usuaris, administració). La cessió gratuïta en custòdia és un sistema de gestió del territori ja experimentat en la gestió de zones de muntanya i en espais d'interès natural. La custòdia urbana, doncs, té per objecte la millora de la ciutat mitjançant la formulació d'acords entre els propietaris de solars sense ús amb els possibles usuaris d'aquests espais.

TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

La present ordenança té per objecte regular les condicions, el règim de gestió, el règim d'intervenció administrativa i tots els altres aspectes relacionats amb el desenvolupament de l'activitat d'horta.

Article 2. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'aplicació a totes les activitats d'horta que es desenvolupin al terme municipal de Sabadell.

Article 3. Interpretació

Aquesta ordenança s'ha d'interpretar segons el sentit propi de les seves paraules, sempre dintre del marc constituït per les disposicions de rang superior i el planejament que en cada moment siguin d'aplicació.

Article 4.- Qualificació dels horts en funció del seu emplaçament

Els espais destinats a l'activitat d'horta es poden qualificar d'acord amb la següent tipologia, en funció del seu emplaçament:

- a) Horts periurbans
- b) Horts urbans
- c) Altres horts

TITOL SEGON. HORTS PERIURBANS

Article 5. Definició

1. Els horts periurbans són els que estan situats fora de la trama urbana de la ciutat i estan qualificats en el marc del planejament vigent.
2. Els horts periurbans, es poden catalogar com a horts de producció professional i horts recreatius.

Article 6. Condicions tècniques

Les condicions tècniques que han de complir aquests horts són les previstes pel Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit del Parc Agrari de Sabadell, la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit del Riu Ripoll, el Pla Especial de desenvolupament i millora del Parc Agrari, el Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Sabadell, l' Ordenança de Protecció del Rodal de Sabadell, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat per Acord de Govern GO/77/2010, de 20 d'abril, així com tota la normativa de caràcter sectorial que sigui d'aplicació.

CAPÍTOL PRIMER. HORTS PERIURBANS DE PRODUCCIÓ PROFESSIONAL

Article 7. Definició

Els horts periurbans de producció professional, de titularitat pública o privada, apareixen vinculats al Parc Agrari de Sabadell, al Parc Fluvial del Ripoll o a l'espai de Llevant del terme i representen el sector de l'agricultura com a activitat econòmica que posa al mercat productes quilòmetre 0.

Article 8. Règim de gestió

1. L'Ajuntament de Sabadell ha d'instar els propietaris del sòl i els usuaris a:
 - a) Gestionar mesures per millorar la qualitat paisatgística i a fer ús de les bones pràctiques agrícoles.
 - b) Constituir espais d'horta ben inserits al lloc, respectuosos amb els elements del medi natural i coherents amb els valors paisatgístics de l'entorn.
 - c) Promoure bones pràctiques d'agricultura ecològica amb criteris de sostenibilitat ambiental que contribueixin a l'augment de la biodiversitat, a un millor coneixement dels processos naturals i a una alimentació més saludable.
 - d) Definir criteris formals i materials, tant per als elements propis de l'activitat productiva com per als que s'associen als usos lúdics i socials.
 - e) Garantir la connectivitat externa i l'accessibilitat interna dels horts mitjançant una xarxa de camins integrada al sistema urbà.
 - f) Fomentar la utilització pública responsable dels espais d'horta, basada en la valoració de l'espai per part dels ciutadans i la prevenció d'actes de vandalisme.
 - g) En aquells horts de titularitat pública, fomentar la gestió comunitària, tot garantint la participació activa tant dels usuaris com de l'administració.
 - h) Promoure l'associacionisme entre els usuaris i el foment d'una cultura cooperativa.
 - i) Impulsar estratègies participatives per implicar diferents agents socials en els projectes d'horts i per a promoure aliances entre els propietaris dels terrenys, els usuaris i les entitats d'usuaris.
 - j) Recuperar, quan sigui possible, les infraestructures agràries i les pràctiques hortícoles tradicionals.
 - k) Fomentar l'ús educatiu de l'espai entre les escoles, associacions i altres col·lectius, per tal de facilitar la valoració, el coneixement i l'apreciació social d'aquest espai.
2. La gestió municipal, respecte dels horts periurbans de producció professional, s'ha d'adreçar a:
 - a) Col·laborar amb els professionals agraris i amb les diferents associacions/entitats que convergeixen en aquest territori.
 - b) Participar amb d'altres administracions públiques i en l'àmbit de la recerca científica, per tal de garantir el bon desenvolupament i la continuïtat de l'agricultura a Sabadell.
 - c) Fomentar una agricultura sostenible, basada en les bones pràctiques agrícoles, la conservació dels recursos naturals i la protecció del medi ambient.
 - d) Donar suport a les iniciatives d'empresoria.

- e) Oferir el suport per promoció dels productes amb la marca "Parc Agrari" com a productes de proximitat, de qualitat i més saludables.

CAPÍTOL SEGON. HORTS PERIURBANS RECREATIUS

Article 9. Definició

Els horts periurbans recreatius són aquells, de titularitat pública o privada, situats en terrenys qualificats d'horta o de valoració agrícola dins del planejament vigent, destinats al lleure o l'autoconsum.

SECCIÓ PRIMERA. HORTS PERIURBANS RECREATIUS DE TITULARITAT PRIVADA

Article 10. Règim de gestió

1. L'Ajuntament instarà els propietaris del sòl i als usuaris a:
 - a) Gestionar mesures per millorar la qualitat paisatgística i a fer ús de les bones pràctiques agrícoles.
 - b) Constituir espais d'horta ben inserits al lloc, respectuosos amb els elements del medi natural i coherents amb els valors paisatgístics de l'entorn.
 - c) Promoure bones pràctiques d'agricultura ecològica amb criteris de sostenibilitat ambiental que contribueixin a l'augment de la biodiversitat, a un millor coneixement dels processos naturals i a una alimentació més saludable.
 - d) Ordenar-ne els usos i les activitats, configurant un espai endreçat on l'activitat productiva dirigida a l'autoconsum pugui coexistir amb les activitats de caràcter social, lúdic o educatiu.
 - e) Definir criteris formals i materials, tant per als elements propis de l'activitat productiva com per als que s'associen als usos lúdics i socials.
 - f) Garantir la connectivitat externa i l'accessibilitat interna dels horts mitjançant una xarxa de camins integrada al sistema urbà.
 - g) Fomentar la utilització pública responsable dels espais d'horta, basada en la valoració de l'espai per part dels ciutadans i la prevenció d'actes de vandalisme.
 - h) Promoure l'associacionisme entre els usuaris i el foment d'una cultura cooperativa.
 - i) Impulsar estratègies participatives per implicar diferents agents socials en els projectes d'horts i per promoure aliances entre els propietaris dels terrenys, els usuaris i les entitats d'usuaris.
 - j) Recuperar, quan sigui possible, les infraestructures agràries i les pràctiques hortícoles tradicionals.
 - k) Fomentar l'ús educatiu de l'espai entre les escoles, associacions i altres col·lectius, per tal de facilitar la valoració, el coneixement i l'apreciació social d'aquest espai.
 - l) Complir de la normativa sectorial en matèria de tinença d'animals.
2. La gestió municipal, respecte dels horts periurbans recreatius de titularitat privada s'ha d'adreçar a:
 - a) Fomentar i mantenir l'activitat de l'hort, incentivant als hortolans al respecte amb el medi.
 - b) Conservar el recurs de l'aigua, tant pel que fa a la infraestructura de rec de la sèquia Monar, com en termes de quantitat i qualitat.
 - c) Evitar les noves construccions de barraques, pous o casetes d'eines, tal com determina el planejament vigent.
 - d) Evitar els abocaments incontrolats de restes vegetals o de voluminosos, així com les acumulacions de deixalles i de restes vegetals.
 - e) Requerir la gestió de mesures per millorar la qualitat paisatgística.
 - f) Vetllar pel compliment de la legislació sectorial vigent en matèria d'agricultura i ramaderia d'autoconsum, en els termes que es fixi en aquesta.
 - g) L'Ajuntament de Sabadell podrà facilitar assessorament especialitzat en aquesta matèria.

SECCIÓ SEGONA. HORTS PERIURBANS RECREATIUS DE TITULARITAT MUNICIPAL

Subsecció Primera. Les llicències d'ús privatiu

Article 11. Naturalesa jurídica

1. Les llicències municipals que s'atorguin en el marc d'aquesta ordenança, tindran la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, regulat per l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
2. Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri, i per tant, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament de Sabadell, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de llicència, com de les que realitzin els titulars de les llicències o les associacions d'hortolans amb autorització de l'Ajuntament. Les instal·lacions quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.
3. El/la titular de la llicència solament tindrà la possessió precària de la parcel·la d'hort municipal que se li assigni, pel termini i en els termes que prevegi el document de formalització de l'adjudicació i resta d'articles d'aquesta ordenança.

4. Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim, i en cap cas els titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

Article 12. Termini

1. Les llicències d'ús privatiu de cadascun de les parcel·les d'hort s'atorgaran per un període màxim de quatre anys. No obstant, les situacions preexistents seran susceptibles de ser prorrogades per igual període prèvia sol·licitud de l'interessat.

2. L'Ajuntament de Sabadell ha de comunicar al titular de la llicència l'extinció d'aquesta amb caràcter previ.

Article 13 . Tractament de les preexistències

1, Actualment a les zones d'horta municipal pot haver-hi ocupacions d'hortos procedents de:

a) Situacions preexistents admeses amb caràcter previ a l'obtenció de la titularitat del terreny per part de l'Ajuntament o

b) Reubicacions d'usuaris d'hortos promogudes per l'Ajuntament de Sabadell.

2. Les persones que actualment ocupen aquestes parcel·les, han d'acreditar documentalment estar en una de les dues situacions anteriors de referència o figurar en l'inventari municipal perquè puguin beneficiar-se d'una adjudicació directa d'una nova llicència d'ús privatiu del domini públic de l'hort que ocupen, sense haver de participar en el sistema de sorteig públic d'adjudicació de les noves parcel·les.

3. Les noves llicències d'ús privatiu extingiran els títols anteriorment atorgats des de la formalització de l'adjudicació. No obstant això, des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança les persones usuàries hauran de complir amb les noves obligacions que aquest estableixi.

Article 14 . Règim econòmic

1. Els titulars de les parcel·les d'hort han de satisfer la taxa establerta per les ordenances fiscals i reguladores dels preus públics en concepte d'utilització privativa del domini públic, que es meritara anualment durant la vigència de la llicència.

2. La manca de pagament de l'esmentada taxa dins el termini establert per a la seva realització, facultarà a l'Ajuntament de Sabadell per a la seva exigibilitat per la via de constreyniment, de conformitat amb la Llei general tributària i l'altra normativa de desenvolupament, sens perjudici de la potestat de revocació de la llicència que té l'Ajuntament de conformitat amb l'article 38 d'aquesta ordenança.

3. L'Ajuntament de Sabadell ha de repercutir simultàniament amb aquesta taxa, la resta de conceptes a què ha de fer front el/la titular de la llicència, i que es regulen més detalladament en els articles específics d'aquest Ordenança, per satisfer el preu dels serveis que l'Ajuntament posa a la seva disposició, com és el consum de l'aigua pel rec.

4. En cas de renúncia o revocació de les llicències, no es retornarà l'import de la taxa liquidada.

5. Els titulars de les llicències hauran de dipositar una fiança de 100,00 €, que han d'ingressar a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la i subscripció de la formalització de l'adjudicació que preveu l'article 35, en un termini de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació de la llicència. L'import d'aquesta fiança s'executa per cobrir possibles danys, desperfectes i/o reposar la parcel·la al seu estat inicial, si s'escau i es retorna a la finalització del termini de la llicència d'ús privatiu de la parcel·la d'hort, sempre que no constin deutes del titular de la llicència en favor de l'Ajuntament de Sabadell.

6. Estan exempts del dipòsit de la fiança esmentada aquells adjudicataris que hagin acreditat una renda no superior a 0,6 vegades l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) i aquells adjudicataris que resultin d'una situació preexistent.

Article 15. Garanties sanitàries i de seguretat

Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de:

a) L'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i dels productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.

b) El compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.

c) Només es poden aplicar productes fitosanitaris que disposin de l'autorització d'ús en jardineria domèstica i que no estiguin classificats coma ús professional.

d) Únicament, en el cas de disposar de carnet d'aplicador de fitosanitaris (Ordre ARP 455/2006 de 22 de setembre), es podran aplicar productes de la categoria Nocius (Xn). En cap cas no es poden aplicar productes fitosanitàries tòxics (T) , molt tòxics (T).

Article 16. Associació d'hortolans

Els titulars de les llicències podran crear una associació d'hortolans per a cada zona d'horta, o bé associar-se a les que ja estiguin constituïdes legalment escollint un representant per a cadascuna, a excepció de les entitats que podran acordar la designació d'una representació conjunta.

Article 17. Règim d'ús de les parcel·les d'hort

Els titulars de les llicències estan obligats a:

a) Conrear de forma continuada l'hort.

- b) Complir la normativa reguladora de l'aplicació dels residus orgànics amb destinació agrícola, o qualsevol altre normativa aplicable en matèria mediambiental.
- c) Informar de la crema de restes vegetals que es generin durant els períodes en que no sigui preceptiva l'autorització del departament competent de la Generalitat de Catalunya d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis o normativa que el substitueixi.
- d) Facilitar l'entrada als horts a grups escolars que, sota direcció de monitors, vulguin conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi fan.
- e) Mantenir, en perfecte estat de conservació, tots els elements de la instal·lació, tant les d'ús propi com d'ús comú, especialment les casetes d'eines o armaris, el sistema de rec, els lavabos (establint torns de neteja, si cal) i les portes i les tanques d'accés. També hauran de tenir una actitud de respecte envers la resta de titulars.
- f) Utilitzar el sistema de rec localitzat (rec per goteig, microaspersió i cinta exhudant), sempre que sigui possible, i a establir torns de rec, si fos necessari.
- g) Mantenir les portes d'accés general tancades una vegada s'entra o surt de la zona d'horta.
- h) Recollir les deixalles produïdes que no s'utilitzin per al compost. No estan permeses les acumulacions ni de deixalles, ni d'altres materials que no estiguin relacionats amb l'activitat pròpia de l'horta.
- i) Complir les condicions en relació amb l'ús d'hivernacles, d'estructures per acumular canyes i de baguls d'eines.
- j) En el cas de les entitats, a presentar la memòria anual del projecte desenvolupat.
- k) Concertar una assegurança de responsabilitat civil per fer front a possibles danys i perjudicis de tercers. Aquesta obligació s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

Article 18. Actuacions no permeses

No es permet als titulars de les llicències:

- a) Deixar de conrear l'hort en un termini superior a tres mesos, sense causa justificada i comunicada a l'Ajuntament.
- b) El conreu de cap espècie que no sigui per al consum humà, s'admet com a única excepció el conreu de plantes de jardineria en una superfície màxima del 20% de la parcel·la.
- c) Plantar arbres, arbustos i plantes plurianuals amb l'excepció de la carxofa, l'espàrrec i les maduixes, de manera que no puguin envair les finques limítrofes. Aquests conreus no seran mai causa de prevalença per l'allargament del termini de la llicència d'ús privatiu, ni causa d'indemnització.
- d) El conreu de plantes psicotròpiques.
- e) La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort. La collita o productes resultants del conreu serà exclusivament per consum propi, restant prohibit el seu ús comercial.
- f) La realització de cap classe d'obra, i en concret la instal·lació de cap tipus de nova tanca o separació; barbacoes; taules fixes o bancs, així com la modificació interior ni exterior de la caseta o armari d'eines, o la construcció i instal·lació de nous elements o modificació dels existents, sense autorització de l'Ajuntament.
- g) La instal·lació de bidons o altres contenidors per acumulació d'aigua. Com a màxim es podrà tenir una reserva d'un bidó de 50 litres, enterrat i amb tapa.
- h) Només es podrà utilitzar canya natural o fusta tractada com a tutor de les collites. No es permet l'ús d'altres materials, com varetes de ferro, excepte en els casos indicats a l'annex tècnic per models d'hivernacle.
- i) La tinença i cria de qualsevol mena d'animal o bestiar. En cas que l'usuari utilitzi l'hort acompanyat de gossos, aquests han d'anar fermats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no poden restar sols a l'hort en absència de l'usuari.
- j) Passar la nit a l'àrea dels horts municipals ni fer servir les edificacions existents com a domicili.
- k) Caçar, la captura d'ocells en viu, talar arbres, l'eliminació de marges o talussos arbustius o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany en la fauna i flora que pugui existir a l'hort.
- l) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui a dins o fora de l'hort, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objecte (plàstics, metalls, contenidors, mobiliari, etc.) aliè a la funció de l'hort i susceptible d'alterar l'estètica del lloc. Tampoc es podran abocar restes vegetals als marges del riu.
- m) Com a única excepció es permet l'acumulació de residus vegetals per l'elaboració de compost. La pila de compost en cap cas no pot sobrepassar el 5% de l'espai de l'hort i el metre d'alçada, respecte del nivell del sòl.
- n) Alterar els camins, les zones de pas entre les parcel·les – mantenint 30 cm lliures de cultiu – i les conduccions de rec de l'hort adjudicat. Tampoc es podran canviar els panys i cadenats de les entrades.
- o) Moure les fites i tanques que delimitin l'hort municipal. L'adjudicatari s'obliga a executar el seu treball dins dels límits de l'hort adjudicat, sense extralimitar la seva activitat més enllà dels límits afitats de l'hort.
- p) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a tercers. El titular de la llicència s'obliga a executar el seu treball personalment, llevat de casos de força major que haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans.
- q) Circular per l'interior de l'àrea de l'horta amb vehicles de motor, quedant limitada aquesta prohibició a la utilització d'eines agrícoles de motor.

- r) Estacionar vehicles a motor a l'interior de l'àrea de l'horta, fora de les zones d'aparcament autoritzades.

Article 19. Manteniment, obres i danys en el domini públic

1. Van a càrrec del titular de la llicència es despeses generades per a la conservació i el manteniment ordinaris dels elements de la parcel·la adjudicada, per al consum de cabals d'aigua per a rec o per a quotes en associacions d'hortolans.
2. Van a càrrec de les associacions d'hortolans i les associacions en el marc del conveni de col·laboració que subscriuguin, la conservació i el manteniment ordinaris de les instal·lacions comunes: instal·lació de rec, corriols d'horta, zona d'esbarjo, serveis, tanques, portes d'accés i casetes d'eines.
3. Van a càrrec de l'Ajuntament les obres de renovació o reposició en les parcel·les d'hort o en els elements comuns, quan responguin a d'altres causes extraordinàries i no concorri dany o negligència per part dels adjudicataris.
4. En el cas de proposar millores a l'horta i a les instal·lacions comunes per ornat o embelliment, cal l'autorització de l'Ajuntament de Sabadell. No es pot fer servir morter. Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort municipal, a les instal·lacions que donen servei a aquesta i a les instal·lacions comunes, pel mal us que se'n faci van a càrrec de la persona que les hagi ocasionat.
5. El titular de la llicència i els representants de l'associació hortolans s'obliguen a avisar immediatament l'Ajuntament de Sabadell, en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions. També han d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti el sistema de rec, casetes o armaris d'eines, lavabos o altres elements comuns.

Article 20. Els pous i l'ús de l'aigua

1. Els pous i les basses són un element comú a tota l'horta, encara que estiguin situats en una parcel·la d'ús privatiu. No es pot utilitzar aigua dels pous existents sense consentiment previ de l'Ajuntament.
2. L'Ajuntament ha de preservar els sistemes de rec tradicionals per a fer arribar l'aigua a les zones d'horta i n'ha de regular l'ús, el cabal i el temps de rec per acada zona. També ha d'instal·lar, quan sigui possible, comptadors d'aigua a cada parcel·la i fixar un consum d'aigua màxim. Es facturarà el cost del consum a cada usuari, segons s'estableixi a les ordenances fiscals municipals.

Article 21. Armaris d'eines

1. Als horts de nova adjudicació l'Ajuntament de Sabadell hi pot instal·lar un armari d'eines per cada parcel·la d'horta.
2. Pel que fa a les casetes d'horta existents, l'Ajuntament de Sabadell pot disposar que es comparteixin entre diferents persones a mòduls d'armaris d'eines.
3. En el cas que les parcel·les no disposin d'armaris ni casetes d'eines, els usuaris podran instal·lar un bagul d'eines al seu càrrec.

Article 22 . Horts ecològics

1. L'Ajuntament pot fer una reserva de zones d'horta per a la producció ecològica. Aquesta reserva cal esmentar-la específicament a cada convocatòria que s'iniciï.
2. Els titulars d'una parcel·la d'horta ecològica, a més de tenir en consideració les obligacions genèriques previstes per l'aquesta Ordenança, estan obligats a:
 - a) Conrear la parcel·la amb criteris totalment ecològics, lliures i sense cap residu d'adobs i pesticides de síntesi química (fungicides, insecticides o herbicides).
 - b) Utilitzar adobs orgànics i minerals naturals, limitant la fertilització de nitrogen a 170kgN/ha i any.
 - c) Portar a terme el compostatge de les fraccions orgàniques que es generin, utilitzant convenientment els espais destinats a compostadors.
 - d) Declarar haver rebut formació específica en agricultura ecològica.
 - e) Donar prioritat a les llavors més adaptades a les condicions locals autòctones.
 - f) No s'autoritzen els cultius transgènics.
 - g) Utilitzar mètodes preventius en sanitat vegetal. Només es poden aplicar els fitosanitaris naturals que recull l'annex II del Reglament CE 889/2008.
 - h) Participar i col·laborar en activitats i sessions obertes que es portin a terme amb el suport de l'Ajuntament, relacionades amb els horts i l'agricultura ecològica.
 - i) Evitar al màxim tot tipus de contaminació ambiental.
 - j) Proporcionar als cultius les condicions més naturals per al seu desenvolupament.
 - k) Tenir en consideració els principis i objectius de la Producció Agroalimentària Ecològica regulada pel Consell Català de la Producció Agrària Ecològica (CCPAE) de la Generalitat de Catalunya, que sigui d'aplicació.

Subsecció segona. Procediment d'adjudicació relatiu a les persones físiques

Article 23. Condicions d'accés a la convocatòria

1.El sistema d'adjudicació de les llicències d'us privatiu del domini públic sobre parcel·les municipals d'hort destinades a persones físiques s'ha de fer en règim de lliure concurrència mitjançant sorteig públic, en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.

2. Les persones que sol·licitin participar en el sorteig públic, hauran de complir les condicions següents:

- a) Ser major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, s'enten per unitat familiar les persones que conviuen en un mateix domicili.
- b) A la data de l'inici del procés de sol·licituds, cal estar empadronat a Sabadell amb una antiguitat mínima de cinc anys ininterromputs o acreditar haver estat empadronat un mínim de cinc anys, durant els últims deu anys.
- c) No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui dins del terme municipal de Sabadell o dins de la comarca del Vallès Occidental.

Article 24. Publicitat

L'obertura i convocatòria de la licitació per sorteig públic l'ha d'aprovar l'òrgan competent i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell i al web municipal, per tal de difondre'l.

Article 25. Presentació de sol·licituds

1.Les sol·licituds han d'ajustar-se al model de sol·licitud que s'adjunta com a annex núm. 2.

2. Les sol·licituds s'han de presentar dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria a qualsevol de les oficines del Servei d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Sabadell, o bé a les oficines de Correus, tal i com estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

3.La presentació de la sol·licitud per a l'adjudicació de les llicències implica la manifestació tàcita de consentiment inequívoc al tractament de les dades de caràcter personal, d'acord amb el que preveu la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

Article 26. Valoració de les sol·licituds

1.A la resolució d'aprovació de la convocatòria es designarà la composició de la Comissió de Valoració que serà l'encarregada de qualificar les sol·licituds presentades en el marc de convocatòria d'acord amb els criteris de selecció i d'emetre la proposta d'admissió de les sol·licituds.

2.Aquesta Comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, perquè els interessats puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin en el termini que s'assenyali, que no podrà excedir de deu dies.

3.Cada sol·licitud tindrà un únic número d'ordre, segons el registre d'entrada de la documentació.

4.Les sol·licituds validades es classificaran en dos grups per la Comissió de Valoració en funció de del nivell d'ingressos dels sol·licitants.

5.Com a criteri de selecció dels grups es tindrà en compte l'Indicador de renda de suficiència fixat per la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per a cada exercici, de tal manera que depenent del nombre de parcel·les disponibles, es podrà dur a terme dos sorteigs en una mateixa convocatòria:

- a) En el cas que els sol·licitants amb ingressos per sota de dos vegades l'IRSC superin el nombre d'hortos a adjudicar, el sorteig es farà únicament entre aquests sol·licitants.
- b) En el cas que els sol·licitants amb ingressos per sota de dos vegades l'IRSC no superin el nombre d'hortos a adjudicar, es farà un primer sorteig entre aquests sol·licitants i, un segon sorteig entre els sol·licitants que superin dos vegades l'IRSC per adjudicar la resta dels horts.

6.La llista de sol·licituds admeses i excloses a la convocatòria es farà públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal per tal que els interessats puguin saber del número amb el qual participaran en el primer sorteig i en el segon, si s'escau, i la data i el lloc en què tindrà lloc, sense perjudici de la notificació individual a cadascun dels interessats que pugui practicar l'Ajuntament.

Article 27. Sorteig i llista d'espera

1. En la data i lloc que s'assenyali oportunament i en un acte públic, tindrà lloc el sorteig a partir del qual s'aprovaran les adjudicacions de les llicències d'us privatiu de parcel·les d'hort municipals.

2.Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la d'hort tot i haver estat admeses les seves sol·licituds, passaran a formar part d'una única llista d'espera, que es generarà, en ordre ascendent a partir del número assignat a les diverses sol·licituds, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les del mateix d'hort una vegada resol l'expedient administratiu d'extinció de les llicències d'us privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquesta ordenança.

3.Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals.

4. La relació definitiva de les adjudicacions i la llista d'espera s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell i el web municipal. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualment a tots els participants de la licitació.

Subsecció Tercera- Procediment d'adjudicació relatiu a entitats i associacions

Article 28. Règim específic de les associacions i entitats

1. Les parcel·les d'hort municipals es podran adjudicar, si així s'especifica a la convocatòria, a les associacions i entitats que figurin inscrites en el registre municipal d'entitats, quan s'acreditin, mitjançant la presentació dels seus estatuts, finalitats de caire pedagògic, terapèutic o social i presentin un projecte de gestió per promocionar el treball de l'hort.
2. Les associacions o entitats de les parcel·les d'una mateixa horta tindran l'opció de no constituir una comunitat d'hortolans, sempre que acordin de forma conjunta la designació de les persones que exerciran la representació de la totalitat d'entitats i associacions davant l'Ajuntament, i la manera en que es donarà compliment a les obligacions establertes en l'article 16 d'aquesta Ordenança.
3. Cada parcel·la l'ha de treballar més d'una persona, però en cap cas es podran definir nous passadissos fora dels establerts inicialment.

Article 29 . Condicions d'accés a la convocatòria

L'adjudicació d'aquestes parcel·les d'horta es farà mitjançant una convocatòria pública, a la qual podran concórrer les entitats i associacions que compleixin les condicions següents:

- a) Estar legalment constituïdes i que figurin inscrites en el corresponent registre oficial, així com en el Registre Municipal d'Entitats de Sabadell.
- b) Tenir seu o delegació a Sabadell .
- c) No disposar de cap altre hort o terreny de conreu en el terme municipal de Sabadell o dins la comarca del Vallès Occidental.

Article 30. Publicitat

Els requisits de publicitat seran els que s'estableix l'article 24 d'aquesta ordenança.

Article 31. Presentació de sol·licituds

1. Les sol·licituds es formalitzaran amb el model que s'adjunta com a annex 3 i aniran acompanyades de la documentació següent:
 - a) Fotocòpia dels estatuts de l'entitat, degudament registrats d'acord amb la normativa d'aplicació, o declaració de que aquests obren en poder de l'Ajuntament, indicant l'expedient.
 - b) Projecte de gestió que inclogui els objectius pedagògics, terapèutics i/o socials, per a la formació i divulgació del treball del hort, així com la proposta de gestió sostenible dels recursos utilitzats i dels residus generats, d'acord amb l'annex 4.
2. La forma de presentació serà acord amb l'establert a l'article 25 d'aquesta ordenança.

Article 32. Valoració de sol·licituds

1. A la resolució d'aprovació de la convocatòria es designarà la composició de la Comissió de Valoració que serà l'encarregada de qualificar les sol·licituds, requerir si cal, els aclariments o la documentació complementària i formular la proposta d'adjudicació que s'eleva a l'òrgan competent.
2. La qualificació de les sol·licituds es durà a terme en funció dels següents criteris:
 - a) Els objectius específics del projecte de caràcter pedagògic, terapèutic i social.
 - b) El grup de persones al qual s'adreça el projecte o que se'n beneficia, amb especial atenció als col·lectius amb diversitat funcional per tal d'afavorir la seva integració social.
 - c) El sistema de gestió agrícola adoptat.
 - d) El detall de les accions divulgatives, educatives i dinamització sociocultural que es dotin al projecte d'horta d'un contingut social i comunitari.
 - e) I d'altres aspectes destacats, com per exemple que els productes de l'hort puguin satisfer les necessitats alimentàries dels col·lectius més desfavorits.
3. La valoració final del projecte serà el resultat de la suma de la valoració individual de cadascun dels criteris assenyalats a l'apartat anterior, als quals se'ls assignarà, com a màxim i per a tots igual, un 20% sobre el total del projecte en qüestió.
4. En igualtat de condicions tindran caràcter preferent les sol·licituds de les entitats que mai hagin accedit a un hort.

Article 33. Llista d'espera

1. Les entitats i associacions que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la d'hort, tot i que s'hagin admès les seves sol·licituds, passaran a forma part d'una única llista d'espera en ordre ascendent a partir de la valoració dels projectes per part de la Comissió de valoració en previsió de cobrir possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les del mateix hort.
2. Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències.

Subsecció Quarta. Adjudicació i formalització de les llicències

Article 34. Adjudicació

1. L'òrgan competent aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts municipals

2. La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell i al web municipal. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualment a tots els participants de la licitació.

Article 35. Formalització

1. Els document administratiu que formalitzarà les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu contindrà el següent:

- a) Dades de la persona o entitat autoritzada
- b) La finalitat de l'ús
- c) Mesura, localització i número de la parcel·la
- d) Drets i obligacions de l'adjudicatari (normativa d'obligat compliment)
- e) Durada de l'autorització

2. La formalització d'aquest document comporta el reconeixement formal per part dels adjudicataris del dret de propietat de l'Ajuntament de Sabadell de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest reglament.

3. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit d'audiència prèvia a l'interessat.

Subsecció Cinquena. Extinció de les llicències

Article 36. Causes genèriques d'extinció

Les llicències d'ús privatiu del domini públic s'extingiran per les causes previstes per l'article 100 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i concordants del Reglament del Patrimoni dels ens Locals i les generals de la normativa sobre contractació de les administracions públiques.

Article 37. Caducitat de la llicència

En concret, la llicència d'ús privatiu caducarà pels motius següents:

- a) Per venciment del termini.
- b) Per renúncia del titular abans del venciment del termini
- c) Per mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, abans del venciment del termini, o dissolució o incapacitat d'obrar sobrevinguda de l'entitat o associació.

Article 38. Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament

En concret, l'Ajuntament podrà revocar la llicència d'ús privatiu pels motius següents:

- a) Per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència d'ús privatiu, descrites en aquesta ordenança.
- b) Per superar el consum màxim d'aigua fixat per l'Ajuntament.
- c) Per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- d) Per raons d'interès públic.
- e) Per incompliment manifest de les obligacions previstes en aquesta ordenança.

Article 39. Efectes de l'extinció de la llicència

1. L'Ajuntament de Sabadell iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública del titular de la llicència, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació d'aquesta llicència. Aquest expedient ha de contenir l'acta de comprovació de l'estat de la parcel·la d'hort pels serveis municipals corresponents. La proposta de resolució i extinció de la llicència municipal s'eleva a l'òrgan competent.

2. Dins dels vint dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat el titular de la llicència haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estrís i a plena disposició de l'Ajuntament de Sabadell. En cas contrari, l'Ajuntament podrà executar els acords mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest termini.

3. Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

4. Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

5. Els titulars de la llicència no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la d'hort o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús

privatiu, a excepció que es revoqui la llicència d'ús privatiu abans del termini fixat per raons d'interès públic o per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.

TÍTOL TERCER. HORTS URBANS

CAPÍTOL PRIMER. HORTS EDUCATIUS ESCOLARS

Article 40. Definició

1. Els horts urbans escolars són els horts, de titularitat pública o privada que, ubicats a l'interior dels centres educatius o espais annexos habilitats, inicien els infants en el coneixement del cicle natural de les plantes, els ritmes i temps de les estacions, la procedència dels aliments, l'educació de la sensibilitat ambiental i l'alimentació saludable.

2. Aquests espais són gestionats pel centre escolar i es poden integrar dins l'Agenda 21 Escolar.

Article 41. Condicions tècniques

L'Ajuntament ha d'instar els centres escolars a:

- a) Obrir la participació a tots els alumnes del centre escolar.
- b) Fomentar la implicació de pares, mares i avis. Aquests últims poden col·laborar amb la seva experiència.
- c) Intentar establir la recollida majoritària dels productes de l'hort en relació amb el calendari escolar.
- d) Donar a conèixer alternatives de conserva per aprofitar els productes recollits.
- e) Nomenar responsables del manteniment de l'hort escolar durant les vacances.
- f) Col·laborar amb els agents socials existents a l'entorn més proper per difondre els productes de l'hort.

Article 42. Règim de gestió

La gestió municipal respecte dels horts escolar s'ha adreçar a:

- a) Donar suport per la preparació de l'espai de l'hort.
- b) Assessorar els centres escolars, per mitjà d'un professional de l'àmbit educatiu especialitzat en el tema.
- c) Donar suport econòmic per mitjà de les subvencions anuals als programes de l'Agenda 21 Escolar.
- d) Difondre dels resultats i les memòries a tots els agents implicats.

CAPÍTOL SEGON. HORTS EN ESPAIS PRIVATIUS DELS HABITATGES

Article 43 . Definició.

Els horts urbans en espais privatis dels habitatges són aquells que s'instal·len en balcons, terrasses, jardins i elements comunitaris i altres espais que es considerin aptes, i estan destinats a l'ús d'hort recreatiu i l'autoconsum.

Article 44. Condicions tècniques

1. Els horts en espais privatis i comunitaris dels habitatges no hauran d'afectar a l'estructura i l'estanqueïtat dels tancaments dels edificis ni tampoc contravenir els estatuts de la comunitat. Així mateix s'han de mantenir en bones condicions de neteja.

2. En el cas de ser visibles des de la via pública hauran de complir els requisits establerts per l'article 12 de l'Ordenança d'ocupació de les vies i espais públics de Sabadell.

3. Es recomana utilitzar el rec per goteig o microaspersors i garantir que no es produeixi goteig a la via pública.

4. Per tal d'evitar la proliferació del mosquit tigre, els recipients d'acumulació d'aigua hauran de d'estar degudament tancats.

5. L'Ajuntament podrà facilitar assessorament especialitzat en aquesta matèria.

CAPÍTOL TERCER. HORTS EN SOLARS

Article 45. Definició.

1. Els horts urbans en solars sense edificar de titularitat pública o privada són aquells en què, amb caràcter provisional i mentre no s'executa el planejament o els projectes previstos, es desenvolupa la funció productiva associada a funcions socials, educatives o culturals.

2. Aquests tipus d'horta no poden ser considerats com a explotacions agrícoles ni activitats econòmiques, sinó com a horta d'autoconsum, assimilable als espais destinats a jardí en el sòl urbà i obeeixen a les següents finalitats:

- a) Contribuir a la neteja i ordenació de l'espai urbà i evitar la seva degradació i acumulació de brutícia.
 - b) Cobrir necessitats alimentàries de productes frescos de consum quotidià.
 - c) Conservar i potenciar els valors i les funcions ecològiques i paisatgístiques dins de l'entorn urbà.
 - d) Potenciar la cohesió social i al millora de les relacions interpersonals.
 - e) Desenvolupar programes formatius i terapèutics específics en matèria d'horticultura.
3. No es podrà realitzar l'activitat d'hort en zona de protecció arqueològica.

Article 46 . Condicions tècniques generals

- a) El treball hortícola s'ha de realitzar durant l'horari d'il·luminació solar, per la qual cosa no serà necessària la instal·lació de llum artificial.
- b) Cal tancar l'accés general a tot l'espai dedicat a hort urbà. La tanca ha de ser homogènia, fixa, calada, lleugera i amb plantació de vegetació natural o bé ha de complir amb les condicions que determina l'Ordenança municipal reguladora de l'edificació quan es tracti d'un solar resultant d'obres d'enderroc.
- c) Respecte a les parets mitgeres, s'ha d'aplicar el règim establert a l'Ordenança municipal reguladora de l'edificació i s'ha de mantenir una distància mínima d'1 metre alhora de dur a terme les plantacions per evitar filtracions d'aigua.
- d) No es permet el conreu de plantes psicotròpiques ni cap espècie que no sigui per al consum humà. S'admet com a única excepció el conreu de plantes de jardineria en una superfície màxima del 20% de la parcel·la.
- e) Resta prohibida la comercialització dels productes obtinguts.
- f) El sistema de rec pot ser localitzat, per goteig, microaspersió , cinta exhudant, per aprofitament d'aigües pluvials i/o freàtiques mitjançant dipòsits tancats i regadora, sempre que no s'acumuli l'aigua de forma que faciliti la localització del mosquit tigre o similars.
- g) No es poden acumular fertilitzants. Els adobs s'han d'aplicar tan aviat com arribin a l'hort.
- h) Caldrà mantenir aquests espais nets de deixalles i d'elements no vinculats al treball de l'hort, que alteri l'estètica de l'horta
- i) Caldrà instal·lar compostadors per a les restes vegetals, que s'han de mantenir en funcionament i en condicions òptimes.
- j) No es pot portar a terme la crema de restes vegetals, encara que sigui en els períodes de temps autoritzats.
- k) No es permet la instal·lació de barbacoes ni de la construcció de cap estructura d'obra.
- l) Caldrà mantenir els accessos i l'entorn exterior de l'horta nets de terra, compost o elements vegetals.
- m) Es pot delimitar dins de l'horta una zona d'àrea d'estada i d'ombratge amb elements que s'integrin en el conjunt de l'espai. Aquest espai ha de mantenir-se net de deixalles i en perfectes condicions.
- n) L'entitat o persona adjudicatària de la gestió de l'horta, pot instal·lar serveis químics i ha de mantenir-los nets i en bon estat de funcionament.
- o) No es permet la cria d'animals ni deixar sols els gossos als horts.
- p) No es pot plantar arbres, arbustos ni plantes plurianuals, amb excepció de la carxofa, l'espàrrec i les maduixes. Aquests correus no poden ser mai causa de prevalença per ampliar el termini de la llicència d'ús privatiu ni causa d'indemnització.
- q) Cal complir la normativa vigent que estableix la Generalitat, pel que fa a l'aplicació de productes fitosanitaris.
- r) Cal promocionar l'horta d'acord amb criteris ecològics.
- s) Els serveis municipals podran facilitar assessorament especialitzat en la matèria.

Article 47. Condicions tècniques específiques per als solars de titularitat municipal

En els solars de titularitat municipal, a més de les condicions generals de l'article anterior es tindran en consideració les següents:

- a) L'entitat gestora de l'horta ha de portar a terme activitats que fomentin la difusió i el coneixement del treball de l'hort a l'entorn més proper. En aquest sentit es podran promoure propostes de dinamització comunitària amb els serveis municipals competents, les associacions de veïns i altres entitats.
- b) També es pot comptar amb bagüels d'eines. Les mides i la disposició a l'horta quedaran establertes a cada convocatòria.
- c) Cal programar trobades entre els representats de l'entitat i el/la tècnica municipal responsable, per tal de conèixer el funcionament de l'horta.
- d) Cada any, cal presentar una memòria de les activitats realitzades, així com un projecte per l'any següent.
- e) L'Ajuntament no es fa responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar l'hort urbà, les collites, eines, ni qualsevol altre bé moble o objecte personal que l'entitat pugui tenir dins el recinte. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident dels usuaris de l'hort urbà en el desenvolupament de les tasques de conreu ni de qualsevol altra persona en la seva estada dins l'espai.
- f) Les entitats han de subscriure una pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat civil per a les activitats que s'hi desenvolupin així com els danys que es puguin ocasionar a l'espai cedit.
- g) Els serveis municipals han de dur a terme un control periòdic per assegurar el correcte manteniment de l'espai i el compliment de les condicions d'ús establertes.

Article 48. Règim de gestió

1. La cessió dels solars de titularitat privada s'ha d'articular entre el propietari del terreny i la persona o entitat interessada, sense intervenció de l'Ajuntament de Sabadell.

2.La cessió dels solars de titularitat municipal s'ha de dur a terme exclusivament amb entitats d'acord amb el procediment d'adjudicació establert als articles 28 a 33 d'aquesta Ordenança.

TITOL QUART. ALTRES HORTS

Article 49. Definició

1. Queden compresos en aquest títol els horts no compresos en els títols anteriors i aquells que són producte habitualment de la utilització com a hort dels espais intersticials, situats als sobrants de la via pública, a les lleres inundables i fèrtils de rius, a feixes abandonades o en terrenys privats en desús.
2. Aquests tipus d'horts resten prohibits i l'Ajuntament ha d'iniciar les accions oportunes per recuperar-los d'ofici en el cas que siguin de titularitat pública o instruir el corresponent procediment per restaurar l'ordre alterat.

Article 50. Recuperació d'ofici dels terrenys de titularitat municipal

1. En el supòsit que la parcel·la ocupada sigui de titularitat municipal l'Ajuntament de Sabadell ha d'iniciar un expedient contradictori amb audiència pública de la persona interessada amb caràcter previ a la clausura.
2. L'expedient ha de contenir l'acta de comprovació de l'estat de l'espai i la proposta de resolució que serà elevada a l'òrgan competent.
3. Dintre dels vint dies des de l'endemà de la data de recepció de la notificació de la resolució esmentada la persona interessada ha de deixar l'espai buit i a plena disposició de l'Ajuntament de Sabadell. En cas contrari, l'Ajuntament pot procedir a l'execució de la resolució mitjançant el llançament administratiu. Les despeses que originin el procediment de llançament seran a càrrec de la persona interessada i es poden recuperar fins i tot per via de constrenyiment.
4. L'extinció de l'ocupació de no comporta cap dret a indemnització derivat de la pèrdua de collites, millores en la parcel·la o altres incidències.

Article 51.- Situacions possessòries entre particulars

La recuperació de la possessió dels béns particulars es substanciarà d'acord amb el dret civil vigent, sense perjudici de les accions administratives que es puguin derivar per l'incompliment de la normativa municipal.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

ÚNICA.- Es faculta l'alcalde o regidor delegat per a l'adaptació dels annexos que figuren en aquesta Ordenança.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

PRIMERA.- Les persones que, en horts de propietat municipal, han exercit l'activitat de horta professional i que s'ajustin als supòsits de situacions preexistents previstes en aquesta ordenança poden continuar realitzant aquesta activitat, sempre que compleixin amb la legislació sanitària, laboral i de seguretat social vigent. La finalització d'aquesta activitat comportarà l'extinció d'aquesta situació transitòria i la incorporació dels terrenys d'horta municipal en el règim general que preveu aquesta ordenança.

SEGONA.- En qualsevol moment i atenent a l'aprovació de normatives de caràcter general o sectorial d'obligat compliment, l'evolució futura de les activitats i les característiques dels horts, es poden modificar les disposicions de la present ordenança. La modificació ha de seguir el mateix tràmit establert per a l'aprovació.

TERCERA.- A les llicències adjudicades en el marc del Text refós del Reglament de règim d'ús dels horts de titularitat municipal els serà d'aplicació el contingut d'aquesta ordenança quant al règim econòmic, les condicions d'ocupació i les causes d'extinció.

DISPOSICIÓ DEROGATORIA

L'entrada en vigor d'aquesta ordenança deroga expressament el Text refós del Reglament de règim d'ús dels horts de titularitat municipal i per l'atorgament de llicències d'ús privatiu del domini públic, aprovat pel Ple Municipal en sessió de 6 de juliol de 2010.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i regirà de forma indefinida fins que no sigui derogada o modificada.

ANNEX 1. DESCRIPCIÓ DELS HIVERNACLES, BAGULS I ELS SUPORTS DE CANYES

Els hivernacles seran:

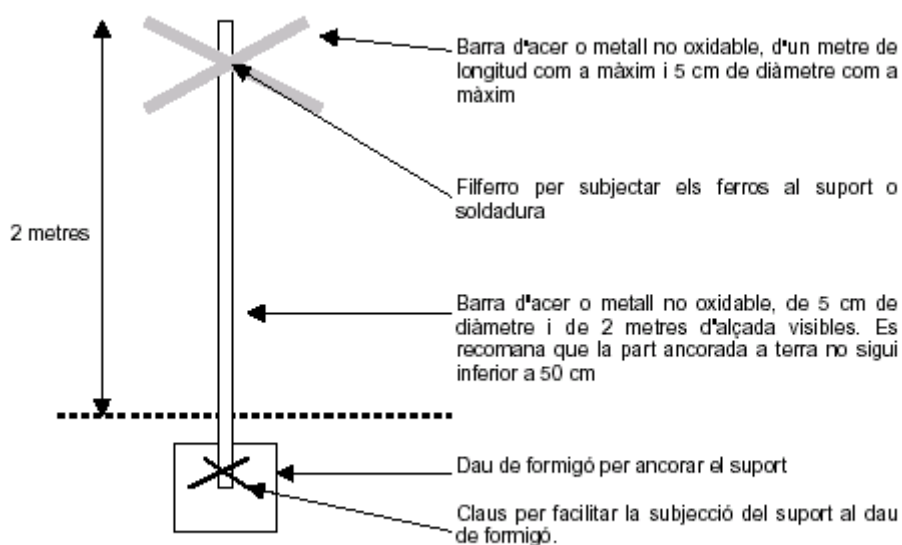
En forma de túnel, amb una alçada màxima de 1 m des del terra i com a màxim, ocuparan un 30 % de la parcel·la d'horta.

Els baguls han de ser d'unes aproximades de 1,30 x 0,70x0,70 m. com a màxim.

Els suports de canyes:

No es podran acumular canyes fora de l'hort. S'hauran de col·locar dins la parcel·la adjudicada en un suport, consistent en una barra o tub d'acer no oxidable de 5 cm de diàmetre i 2 metres d'alçada visible.

A 8 cm de la part superior s'hi fixaran dues barres o tub del mateix tipus de material, d'una longitud no superior a 1 metre, en forma de creu, soldades o subjectades amb cargols, segons model.





ANNEX 2

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU SOBRE PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL DESTINADES A HORT

NOM I COGNOMS			NIF/NIE	
EN REPRESENTACIÓ DE			NIF/CIF	
ADREÇA		NÚM.	PIS	PORTA
POBLACIÓ	CP	TELÈFON	FAX	
A/E				

SOL·LICITO poder participar en la convocatòriarelativa a l'atorgament de les llicències d'ocupació privativa del domini públic sobre la/les parcel·les destinades a hort existent/s a i, a tal efecte, declaro sota la meua responsabilitat que:

- No dispo de cap altre hort o terreny de conreu en el terme municipal de Sabadell o dins la Comarca del Vallès Occidental.
- Conec i accepto el contingut de l'Ordenança municipal reguladora dels horts al terme municipal de Sabadell ,així com del compliment de les obligacions que se'n deriven directament o indirectament.

AUTORITZO a l'Ajuntament de Sabadell a sol·licitar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades relatives al compliment a l'IRPF per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en aquesta convocatòria. Aquesta autorització s'atorga exclusivament per al procediment esmentat anteriorment, i en aplicació del que disposa la disposició addicional quarta de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, per la qual es permet, amb autorització prèvia de la persona interessada, la cessió de les dades tributàries que necessitin les Administracions Públiques per al desenvolupament de les seves funcions.

DATA

SIGNATURA

L'autorització relativa a la comprovació de les dades tributàries pot ser revocada en qualsevol moment mitjançant un escrit adreçat a l'Ajuntament de Sabadell.

D'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, l'informem que les dades facilitades s'incorporaran al fitxer de Medi Ambient , creat per l'Ajuntament de Sabadell amb adreça a Pl. Sant Roc, 1, 08201 de Sabadell, i amb la finalitat de facilitar el seguiment del procediment administratiu de l'expedient. No s'efectuarà cap cessió de les dades facilitades. En qualsevol moment pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació, adreçant-se a qualsevol de les oficines d'atenció al ciutadà de l'Ajuntament.



ANNEX 3

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU SOBRE PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL DESTINADES A HORT (ENTITATS I ASSOCIACIONS DE SABADELL)

NOM I COGNOMS			NIF/NIE	
EN REPRESENTACIÓ DE			CIF	
ADREÇA		NÚM.	PIS	PORTA
POBLACIÓ	CP	TELÈFON	FAX	
A/E				

SOL·LICITO que l'entitat o associació a la qual represento, pugui participar en la convocatòria XXXXXXXXXXXX relativa a l'atorgament de les llicències d'ocupació privativa del domini públic sobre la/les parcel·la/les destinades a hort existent/s a i, a tal efecte, declaro sota la meva responsabilitat que l'entitat o associació:

- Figura inscrita en el corresponent registre oficial, així com en el Registre Municipal d'Entitats de Sabadell.
- Té la seva seu o delegació a Sabadell.
- No disposa de cap altre hort o terreny de conreu en el terme municipal de Sabadell o dins la Comarca del Vallès Occidental.
- Coneix i el Reglament de règim d'ús dels horts de titularitat municipal i per l'atorgament de llicències d'ús privatiu del domini públic així com del compliment de les obligacions que se'n deriven directa o indirectament.

ACOMPANYO la documentació justificativa següent:

- Fotocòpia dels estatuts de l'entitat, degudament registrats d'acord amb la normativa d'aplicació.
- Projecte de gestió que contempla els objectius pedagògics, terapèutics i/o socials, per a la formació i divulgació del treball del hort.

DATA

SIGNATURA DEL REPRESENTANT

SEGELL DE L'ENTITAT



Ajuntament
de Sabadell

ANNEX 4

**PROJECTE DE GESTIÓ PER PART D'ENTITATS I ASSOCIACIONS DE SABADELL SOBRE
PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL DESTINADES A HORT D'HORTA**

<p>Entitat:</p> <p>Responsable del projecte:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Telèfonb. A/e
<p>1. Títol del projecte:</p> <p>2. Descripció objectius específics</p> <ul style="list-style-type: none">a.b.c.d. <p>3. Col·lectiu al qual s'adreça:</p> <ul style="list-style-type: none">a.b.c.d. <p>4. Proposta de gestió sostenible dels recursos utilitzats i dels residus generats.</p> <p>5. Detall de les accions divulgatives, educatives o de dinamització sociocultural.</p> <p>6. Altres aspectes destacats</p> <p>Sabadell, a de de</p>

El/la representant,

Nom i cognoms
Signatura

Segell de l'entitat