

QÜESTIONARI PLA LOCAL D'HABITATGE DE SABADELL

Quin és l'objectiu i per què és important que el contesteu?

L'ajuntament de Sabadell està impulsant la redacció del Pla local d'habitatge (PLH) pels propers anys. L'habitatge és un dret fonamental que ens afecta a tots i a totes i, conseqüentment, és important que les diferents veus i opinions siguin escoltades i tingudes en compte .

Per aquest motiu us proposem respondre al següent qüestionari que ens permetrà conèixer la vostra percepció sobre l'estat actual de l'habitatge a Sabadell i quins son els aspectes que us preocupen més de cara a definir les polítiques locals futures a desenvolupar.

En aquesta enquesta es fan preguntes relatives a la situació personal en relació amb l'habitatge, a les principals necessitats, el seu impacte social, el grau de coneixement dels serveis municipals, etc.

Paral·lelament, com a part d'aquest treball d'anàlisi i diagnosi s'han realitzat diverses sessions de participació amb grups d'interès amb l'objectiu de debatre la situació de l'habitatge en el municipi i determinar les fortaleces, oportunitats, mancances i debilitats així com també fer propostes pels propers anys.

Com el podeu contestar?

El qüestionari és un instrument per facilitar la recollida d'opinions i propostes en la redacció del document del Pla local d'habitatge. Els ciutadans i les ciutadanes de Sabadell el podeu contestar per diverses vies:

- Via telemàtica a la pàgina <https://decidim.sabadell.cat/>
- En paper a les urnes que trobareu a l'Oficina local d'habitatge situada a la carrer Blasco de Garay, 17 i a les oficines dels diferents Serveis d'Atenció a la Ciutadania (SAC) existents a la ciutat.

Qui el pot contestar?

Pot contestar el qüestionari els sabadellencs i sabadellenques majors de 14 anys.

Fins quan el podeu contestar?

El període de recepció de qüestionaris s'obrirà el dilluns 1 d'octubre de 2018 i es tancarà el dimecres 31 d'octubre de 2018.

1. Per quin principal motiu vas venir a viure a Sabadell?

- a) Sempre he viscut a Sabadell
- b) Per motius familiars o de parella
- c) Facilitat de trobar el tipus d'habitatge que em convenia
- d) Per feina
- e) Altres: quin?

2. En quin règim d'habitatge vius?

a) Sóc propietari/a

Per què has decidit comprar?

- Volia ser propietari/a
- La quota de la hipoteca és menor que la del lloguer

Estàs pagant hipoteca?

- Sí
- No

Quin percentatge dels ingressos destineu a la hipoteca?

- < 15%
- 15-30%
- 30-50%
- 50-70%
- 70-85%
- >85%

b) Sóc llogater/a

Per què has decidit llogar?

- Volia ser llogater
- No compleixo els requisits per ser comprar un habitatge

Quin percentatge dels ingressos destineu al lloguer?

- < 15%
- 15-30%
- 30-50%
- 50-70%
- 70-85%
- >85%

- c) Visc en un habitatge cedit/heretat
- d) Visc en un habitatge sense títol habilitant (ocupa)
- e) Visc a casa dels meus pares
- f) Visc a casa dels meus fills/es
- g) Altres: quin?

3. Aniries a viure a un altre municipi? Per què?

- a) Sí, perquè.....
- b) No, perquè.....

4. Assenyala fins a 2 trets principals que destacaries de Sabadell com a ciutat per viure?

- a) Bones comunicacions
- b) Serveis, comerç i oci
- c) Oportunitats de feina
- d) Preu de l'habitatge
- e) Entorn natural i qualitat de vida

5. En relació a l'oferta i demanda d'habitatge a Sabadell, indica el teu nivell d'acord o desacord amb les següents afirmacions:

	Totalment en desacord	Bastant en desacord	Bastant d'acord	Totalment d'acord
Hi ha una oferta variada d'habitatges (tipus, mides, preus, zones, etc.)				
Hi ha una oferta suficient a tots els barris per satisfer la demanda				
Hi ha suficient oferta de lloguer				
Hi ha suficient oferta de compra				
Les característiques dels habitatges s'adeqüen a les necessitats de la gent que busca habitatges				
El preu mig dels habitatges de lloguer de Sabadell s'adequa a la renda mitjana de la ciutat				
El preu mig dels habitatges de compra de Sabadell s'adequa a la renda mitjana de la ciutat				

6. En relació al parc d'habitatges de Sabadell, valora les següents afirmacions:

	Gens	Poc	Bastant	Molt
Els habitatges es troben en bon estat de conservació en el conjunt de la ciutat				
Els habitatges en general compleixen amb els requisits d'accessibilitat (rampes i ascensors)				
Els habitatges en general són eficients energèticament (gasten poca energia)				
Hi ha un nombre important d'habitatges buits a la ciutat				
Hi ha situacions de sobreocupació dels habitatges (molta gent vivint al mateix habitatge)				
Hi ha situacions d'ocupació irregular dels habitatges (okupes)				

7. L'Ajuntament ofereix actualment diferents serveis municipals en matèria d'habitatge. Indica el teu grau de coneixement:

	No en tinc coneixement	Em sona	En tinc coneixement
Oficina municipal d'habitatge			
Registre de sol·licitants d'habitatge protegit			
Habitatges per emergències econòmiques i socials			
Programa de mediació per al lloguer			
Programa de masoveria urbana			
Servei de suport a les comunitats			
Intermediació per evitar la pèrdua de l'habitatge (Habitadeute)			

Programa d'intervenció en situacions d'ocupació			
Garantia per evitar els talls dels subministraments bàsics			
Informació sobre el certificat energètic			

8. Les 3 principals necessitats de Sabadell en matèria d'habitatge són:

- a) No hi ha cap necessitat específica
- b) Reduir els preus dels habitatges, tant de lloguer com de compra
- c) Rehabilitar edificis i habitatges
- d) Ajudar les famílies que no poden pagar el seu habitatge o les despeses de la seva llar
- e) Construir nous habitatges
- f) Fomentar nous mecanismes d'accés a l'habitatge: masoveria urbana, cooperatives
- g) Mobilitzar el parc d'habitatges buit per posar-lo a lloguer

9. Altres comentaris o propostes pel Pla local d'habitatge que creguis interessants

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

10. Dades identificatives

Sexe:

- Home
- Dona

Edat:

- 14 a 25
- 26 a 35
- 36 a 50
- 51 a 70
- >70

Situació laboral:

- ocupat
- desocupat amb prestació d'atur
- desocupat sense prestació d'atur
- jubilat-pensionista
- estudiant

Barri de residència:

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> El Centre | <input type="checkbox"/> Sant Julià | <input type="checkbox"/> Rodal Oest |
| <input type="checkbox"/> Hostafrancs | <input type="checkbox"/> La Roureda | <input type="checkbox"/> Les Termes |
| <input type="checkbox"/> Covadonga | <input type="checkbox"/> Can Deu | <input type="checkbox"/> La Creu de Barberà |
| <input type="checkbox"/> Nostra Llar | <input type="checkbox"/> Rodal Sant Julià d'Altura | <input type="checkbox"/> Espronceda |
| <input type="checkbox"/> Sol i Padrís | <input type="checkbox"/> La Concòrdia | <input type="checkbox"/> Campoamor |
| <input type="checkbox"/> Avinguda-Eixample | <input type="checkbox"/> Can Llong | <input type="checkbox"/> Sant Pau de Riu-sec (ZE) |
| <input type="checkbox"/> La Creu Alta | <input type="checkbox"/> Can Rull | <input type="checkbox"/> El Raval d'Amàlia |
| <input type="checkbox"/> Can Puiggener | <input type="checkbox"/> Cifuentes | <input type="checkbox"/> Castellarnau |
| <input type="checkbox"/> Rodal Togores | <input type="checkbox"/> Rodal Berardo | <input type="checkbox"/> El Poblenou |
| <input type="checkbox"/> Ca n'Oriac | <input type="checkbox"/> Gràcia | <input type="checkbox"/> Torre-romeu |
| <input type="checkbox"/> Torreguitart | <input type="checkbox"/> Can Feu | <input type="checkbox"/> Can Roqueta |
| <input type="checkbox"/> El Torrent del Capellà | <input type="checkbox"/> Els Merinals | <input type="checkbox"/> Can Gambús |
| <input type="checkbox"/> La Plana del Pintor | <input type="checkbox"/> La Serra d'en Camaró | <input type="checkbox"/> Rodal la Serra de Sant Iscle |
| <input type="checkbox"/> Rodal Est | | |