



**ÀREA DE PRESIDÈNCIA
I SERVEIS CENTRALS**

**BASES REGULADORES DELS AJUTS ECONÒMICS A PERSONES AMB
ESCASSA CAPACITAT ECONÒMICA QUE SIGUIN SUBJECTES PASSIUS
DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES CORRESPONENT AL DOMICILI
HABITUAL**

PRIMERA.- Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes bases l'atorgament d'ajuts econòmics a persones físiques residents en el municipi de Sabadell amb escassa capacitat econòmica, que siguin subjectes passius de l'Impost sobre bens Immobles o estiguin obligades al pagament per repercussió legal.

En tot allò no previst en aquestes bases reguladores serà d'aplicació el que disposen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, i qualsevol altra normativa concordant.

SEGONA.- Finalitat

La finalitat d'aquests ajuts és contribuir al sosteniment d'un col·lectiu de persones respecte a les quals concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc de pobresa i exclusió social mitjançant la compensació parcial de la càrrega tributària municipal associada a l'habitatge habitual.

TERCERA.- Règim jurídic

Els ajuts a que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, son lliuraments revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan afectes al compliment de la finalitat d'interès general a que es condiciona el seu atorgament, així com a la limitació pressupostària. Tenen caràcter no devolutiu, sense perjudici del reintegrament inherent a l'incompliment de les condicions i carregues imposades en l'acte de concessió.

El procediment per a l'atorgament dels ajuts es tramitarà en regim de concurrència pública competitiva i amb convocatòria pública. El criteri d'atorgament serà per nivells de menor a major i dins dels nivells de menor a major renda fins a esgotar la partida pressupostària.

La gestió dels ajuts s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la Normativa General Reguladora de les Subvencions de l'Ajuntament de Sabadell i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.



QUARTA.- Requisits que han de reunir els beneficiaris i forma d'acreditar-los

1. Podran sol·licitar els ajuts econòmics objecte d'aquestes bases les persones físiques que reuneixin les condicions següents:

A. Estar empadronat al municipi de Sabadell, amb una antiguitat mínima d'un any de residència en el municipi anterior a la data de la sol·licitud.

B. Tenir domiciliats tots els tributs municipals.

C. Constar com a contribuent o estar obligat al pagament per repercussió legal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana del municipi de Sabadell, en la data de meritament de l'impost de l'any en el qual se sol·liciti l'ajut per l'habitatge que constitueixi la residència habitual, que haurà de coincidir amb la del padró d'habitants. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquest ajut, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del subjecte passiu o per causes judicials vinculades a temes hipotecaris suficientment acreditades.

En cas de defunció del titular del rebut podran ser considerats beneficiaris de l'ajut els cotitulars de l'habitatge sempre que ho acreditin documentalment (còpia del títol de propietat, certificat cadastral o nota registral).

D. No pot constar com a persona propietària, ni la persona sol·licitant ni les persones que convisquin amb ella, de cap altre immoble urbà, en aquest o en un altre municipi, excepte per una plaça d'aparcament i/o un traster en aquesta ciutat.

E. Quan l'immoble assenyalat a l'apartat c) estigui integrat en un edifici destinat a habitatges de caràcter plurifamiliar, aquest haurà de tenir la consideració d'entitat independent a efectes cadastrals, i que no coexisteixi en l'esmentada finca sense divisió horitzontal una activitat econòmica.

F. Estar al corrent, la persona sol·licitant de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Sabadell, l'Agència Tributària de Catalunya, l'Agència Tributària Estatal i la Seguretat Social.

G. Per tal de determinar el percentatge de l'ajut, que es determinarà a la base setena, es tindrà en compte el conjunt d'ingressos bruts de la persona sol·licitant i dels que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ella, segons el barem següent:



Nivells	1	2	3	4
Residents	Renda fins a	Renda fins a	Renda fins a	Renda fins a
1	7.967,73	9.162,89	10.358,05	13.067,08
2	11.951,60	13.744,33	15.537,07	19.600,62
3 o més	14.341,91	16.493,20	18.644,49	23.520,74

Es prendrà com a base per l'aplicació de l'esmentat barem els ingressos que consten a la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques presentada a l'any 2017 o el Certificat d'Imputacions de l'any 2016.

H. Les persones no subjecte o no obligades a presentar la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques se'ls tindrà en compte els ingressos màxims per no haver de presentar la renda sempre que no acreditin menors ingressos.

I. No trobar-se en cap situació que impedeixi obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques previstes en la normativa vigent.

2. Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats en aquestes bases, hauran de presentar a l'oficina del registre municipal o per qualsevol altra modalitat de les previstes a la normativa del procediment administratiu comú la sol·licitud, segons el model normalitzat que consta a l'annex d'aquestes bases, acompanyant-hi la documentació següent:

- Formulari d'autorització degudament signat per totes les persones majors de 16 anys residents al domicili per tal que l'Ajuntament pugui demanar:
 - A la Direcció General del Cadastre: Les titularitats cadastrals en aquest o qualsevol altre municipi.
 - A l'Agència Tributària de Catalunya: Si està al corrent de les seves obligacions tributàries.
 - A l'Agència Tributària Estatal: Les rendes percebudes a l'any 2016 i si està al corrent de les seves obligacions tributàries.
 - A la Tresoreria de la Seguretat Social: Si està al corrent de les seves obligacions tributàries.

- Formulari de comunicació del compte corrent (IBAN) degudament emplenat i segellat per l'oficina bancària on poder transferir l'import de l'ajut.



- Fotocòpia del NIF/NIE en vigor de totes les persones majors de 16 anys residents al domicili.
- Còpia del rebut de l'IBI o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- En cas que el pagament del rebut de l'IBI sigui per repercussió legal, còpia del contracte de lloguer i dels rebuts que n'acreditin l'abonament per part del sol·licitant.

Els sol·licitants no estaran obligats a aportar documents que hagi elaborat qualsevol Administració o que hagin aportat anteriorment a qualsevol Administració, en els termes que preveu l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quan s'observin defectes o omissions en les sol·licituds, o es consideri necessari ampliar la informació, es podrà donar als sol·licitants un termini, que no podrà excedir de 10 dies, per subsanar els defectes o omissions o per ampliar la informació.

CINQUENA.- TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Dins el termini que s'aprovi a la convocatòria anual, les sol·licituds es podran presentar juntament amb la documentació acreditativa qualsevol dels registres de l'Ajuntament de Sabadell. Així mateix es podrà presentar per qualsevol dels sistemes previstos a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

SISENA.- VIGÈNCIA DE L'AJUT

La vigència d'aquest ajut s'estén a l'exercici en el que sigui concedit.

SETENA.- QUANTIA DE L'AJUT

Quantia dels ajuts:

1. L'import de l'ajut es determinarà prenent com a referència la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles de l'habitatge habitual corresponent a l'exercici en què es publica la convocatòria, i aplicant els percentatges fixats al quadre següent per determinar l'import de l'ajut, fins a una quantia màxima de 250 EUR per persona beneficiària

Quantia d'ajut	100%	75%	50%	25%
Nivells	1	2	3	4
Residents	Renda fins a	Renda fins a	Renda fins a	Renda fins a
1	7.967,73	9.162,89	10.358,05	13.067,08
2	11.951,60	13.744,33	15.537,07	19.600,62
3 o més	14.341,91	16.493,20	18.644,49	23.520,74



2. No es podran concedir ajuts per una quantia superior al crèdit disponible.
3. El percentatge que es concedeixi s'establirà en funció de la dotació pressupostària existent en el moment de l'atorgament i serà el mateix per a tots els beneficiaris que acompleixin els requisits assenyalats a la base quarta.
4. Només es concedirà un ajut per habitatge. En el supòsit de divisió de la quota, l'ajut s'aplicarà proporcionalment a la quota de l'impost.

VUITENA.- COMPOSICIÓ DE LA COMISSIÓ QUALIFICADORA

Conforme les disposicions de l'article 22.1 de la Llei General de Subvencions, la comissió qualificadora estarà formada per:

President/Presidenta: El/la Regidor/Regidora de Presidència i Serveis Centrals, o persona en qui delegui.

Vocal: El/la Gerent de l'organisme Autònom Agència Tributària de Sabadell, o persona en qui delegui

Vocal: La cap del Servei de l'Habitatge.

Vocal: El cap de Servei d'Acció Social, o persona en la que delegui

Secretari/Secretaria: La cap de l'Assessoria Jurídica Tributària.

NOVENA.- FORMA I TERMINI DE CONCESSIÓ

Els ajuts per al pagament de l'IBI es concediran mitjançant acord de la Junta de Govern Local, a la vista de l'informe de la comissió qualificadora, de forma conjunta per a tots els beneficiaris, dintre de l'últim trimestre de l'any.

La subvenció es considerarà tàcitament acceptada si el beneficiari no manifesta el contrari en el termini d'un mes des de la concessió.

La resolució de concessió es notificarà a través de la publicació en el taulell d'anuncis i es podrà consultar a la pàgina web de l'Ajuntament de Sabadell, d'acord amb el que disposa l'article 45.1 b) de la Llei 39/2015

DESENA.- FORMA DE PAGAMENT DE L'AJUT

El pagament de la subvenció es farà efectiu mitjançant transferència bancària al compte assenyalat pel beneficiari, en el termini màxim de tres mesos des de l'acord de concessió.

La Tresoreria Municipal, abans d'ordenar la transferència bancària, verificarà el pagament del rebut de l'impost sobre béns immobles per a l'exercici pel qual es demana l'ajut i que no hi hagi cap deute pendent.

ONZENA. PÈRDUA DEL DRET A REBRE L'AJUT I REVOCACIÓ



Serà causa de pèrdua del dret a la subvenció i de revocació, si es produeix amb posterioritat a l'atorgament

1. Rebre qualsevol altre ajut pel mateix concepte, per part d'altres administracions públiques o del mateix Ajuntament, que sumat a aquest, excedeixi del 100% de la quota municipal de l'impost.
2. La manca de comunicació a aquest Ajuntament de qualsevol modificació de les circumstàncies que hagin estat tingudes en compte per a l'atorgament de l'ajut.
3. La manca de pagament del rebut de l'IBI.
4. Qualsevol altra prevista a la normativa de subvencions

DOTZENA. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

A més de les obligacions establertes per l'article 14.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, les persones beneficiàries queden sotmesos a les obligacions següents:

- a) A facilitar tota la informació que els sigui requerida per part de l'Ajuntament per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat l'atorgament dels ajuts
- b) Hauran d'estar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament, la Generalitat i l'Estat, així com de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- c) Comunicar a l'Ajuntament de Sabadell l'obtenció d'altres ajuts o subvencions relacionades pel mateix concepte.
- d) Totes les obligacions que es regulen per la llei aplicable al respecte.

TRETZENA. REVISIÓ DELS AJUTS

L'Ajuntament pot modificar la resolució d'atorgament dels ajuts objecte d'aquestes bases, havent concedit prèviament un termini d'audiència de deu dies al beneficiari, en relació amb el seu contingut i condicionat en els supòsits següents:

- a) Quan s'acrediti la falsedat de les dades facilitades pel sol·licitant o la manca d'aportació total o parcial de les que havien de ser tingudes en compte per adjudicar-li la condició de beneficiari de l'ajut.
- b) Quan el beneficiari de l'ajut, no justifiqui adequadament —amb el requeriment previ de forma de l'Ajuntament— el pagament per repercussió legal de la totalitat de l'import de l'IBI.
- c) Quan el beneficiari de l'ajut, no justifiqui adequadament —amb el requeriment previ de forma de l'Ajuntament— el compliment d'obligacions tributàries.



CATORZENA. RENÚNCIA

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a l'ajut atorgat, de manera que perd el dret a exigir-lo. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació a qualsevol dels registres de l'Ajuntament de Sabadell. Així mateix es podrà presentar per qualsevol dels sistemes previstos a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

QUINZENA. REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ PERCEBUDA I RÈGIM SANCIONADOR

Serà procedent el reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'exigència de l'interès de demora, des del moment del pagament de l'ajut en els casos que preveuen les bases onzena i tretzena d'aquestes bases reguladores.

A aquest efecte, caldrà notificar al beneficiari la resolució oportuna, fent alhora l'advertiment exprés que, un cop transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute pel procediment de constreyniment, en el termini i amb la forma que preveu el reglament general de recaptació.

Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei General Pressupostària i la Llei General Tributària.

SETZENA. PUBLICACIÓ I VIGÈNCIA D'AQUESTES BASES

Aquestes bases es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i, a més, se n'inserirà una referència en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Aquestes bases entraran en vigor el dia de la seva publicació al BOPB un cop aprovades definitivament i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació.

DISSETENA. INTERPRETACIÓ

Per decret de l'Alcaldia es podran dictar disposicions interpretatives i aclaridores d'aquestes bases.



ANNEX

SOL·LICITUD D'AJUTS IBI PERSONES AMB ESCASSA CAPACITAT ECONÒMICA

Dades personals de la persona sol·licitant/titular/obligada al pagament per repercussió legal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana

Nom i cognoms persona sol·licitant

DNI/NIE

Domicili

Població _

CP

Telèfon

Correu electrònic

Persona representant

DNI/NIE

Domicili

Població

CP

Telèfon

Correu electrònic

EXPOSICIÓ DE FETS I RAONS

Tenint en compte les bases reguladores dels ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica, que constin com a contribuents de l'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA del municipi de Sabadell corresponent a l'exercici _____ de l'immoble amb referència cadastral _____

Declaro que d'acord amb la Base 7 estic dins del Nivell _____

Declaro que no estic en cap situació que m'impedeixi obtenir la condició de beneficiari/-a de subvencions públiques i em comprometo a comunicar a l'Ajuntament de Sabadell qualsevol modificació de les circumstàncies que es tenen en compte per a l'atorgament de l'ajut.

SOL·LICITUD

Demano que em sigui atorgat aquest ajut.

DOCUMENTACIÓ APORTADA

De la persona sol·licitant i de totes les persones que consten empadronades a l'habitatge, informació que haurà de coincidir amb la del padró d'habitants:



Còpia del DNI/NIE, en vigor, de totes les persones majors de 16 anys residents al domicili

Formulari de comunicació del compte corrent on poder transferir l'import de l'ajut, degudament emplenat i segellat per l'oficina bancària

En cas d'estar obligat al pagament per repercussió legal, còpia del contracte de lloguer i dels rebuts que n'acreditin l'abonament de l'IBI

Signatura,

Sabadell, _____ de/d' _____ de _____

En compliment de l'art. 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, us informem que les dades personals que proporcioneu seran utilitzades únicament per a les finalitats de tramitació de la sol·licitud i consulta anteriorment esmentada. Teniu dret a accedir, rectificar i cancel·lar les vostres dades i a oposar-vos al seu tractament, en les condicions previstes en la legislació vigent. Per exercir aquests drets us haureu d'adreçar a qualsevol de les oficines d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Sabadell

AUTORITZO a l'Ajuntament de Sabadell perquè li siguin lliurats els següents certificats:

- ✓ Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb la Seguretat Social
- ✓ Certificat en relació amb el nivell de renda i conjunt d'ingressos, així com d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària
- ✓ Certificat en relació amb el nivell de renda i conjunt d'ingressos, així com d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya
- ✓ Certificat de la Direcció General del Cadastre de les titularitats cadastrals que pugui ostentar en aquest o altre municipi

I perquè així consti, s'indica a continuació el nom i cognoms de la persona sol·licitant i de tots els membres majors de 16 anys residents al domicili, DNI/NIE i signatura:

NOM I COGNOMS	DNI	SIGNATURA

