

CENTRE D'EMPRESSES  
INDUSTRIALS DE  
**CAN ROQUETA**

Catàleg de serveis

---

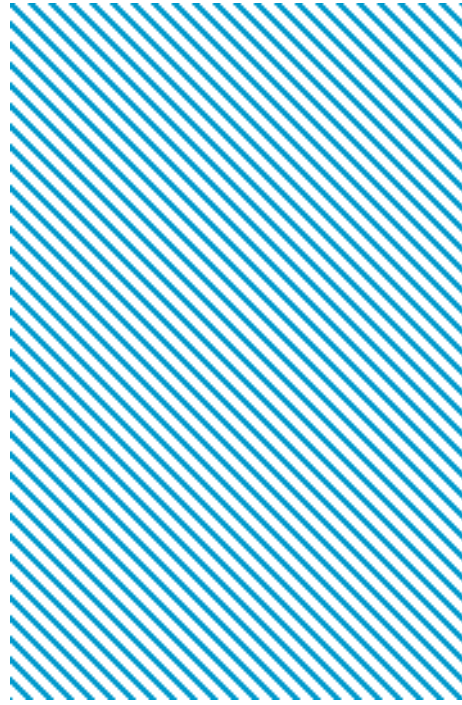


Ajuntament  
de Sabadell



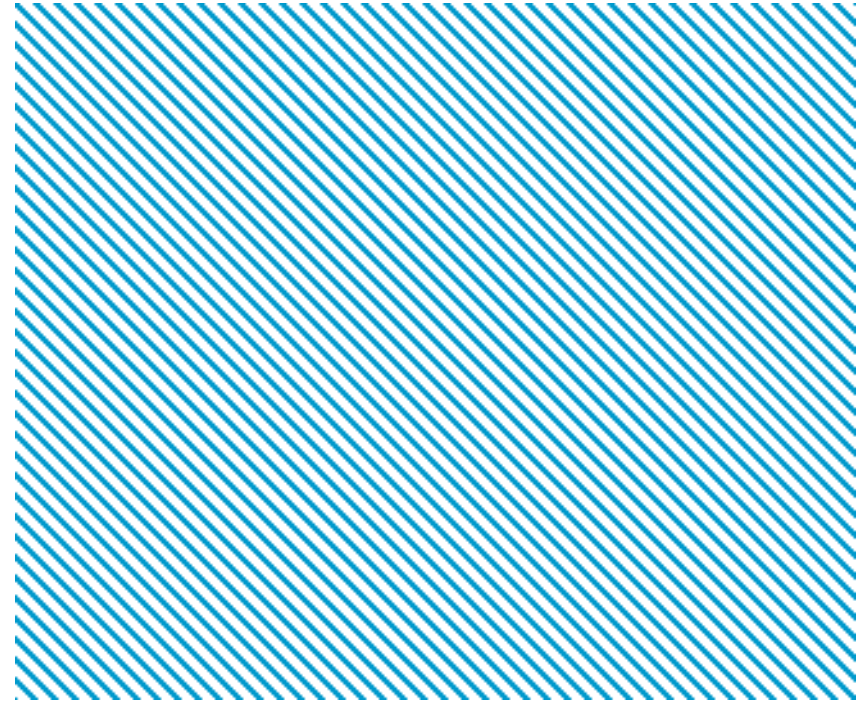
Fàbrica  
d'oportunitats





01

---



Descripció

---

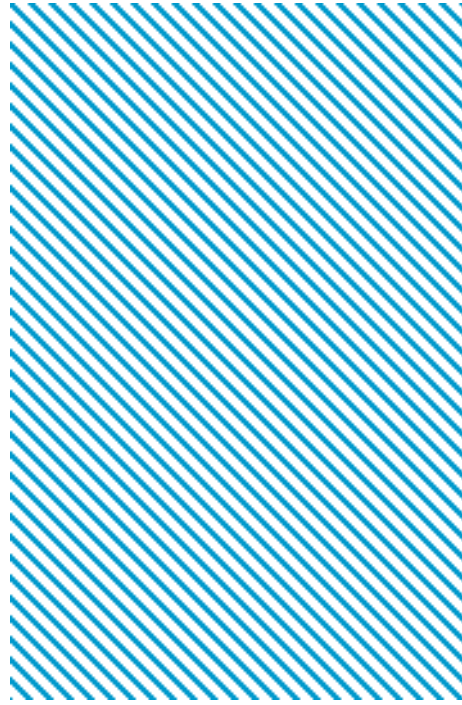




---

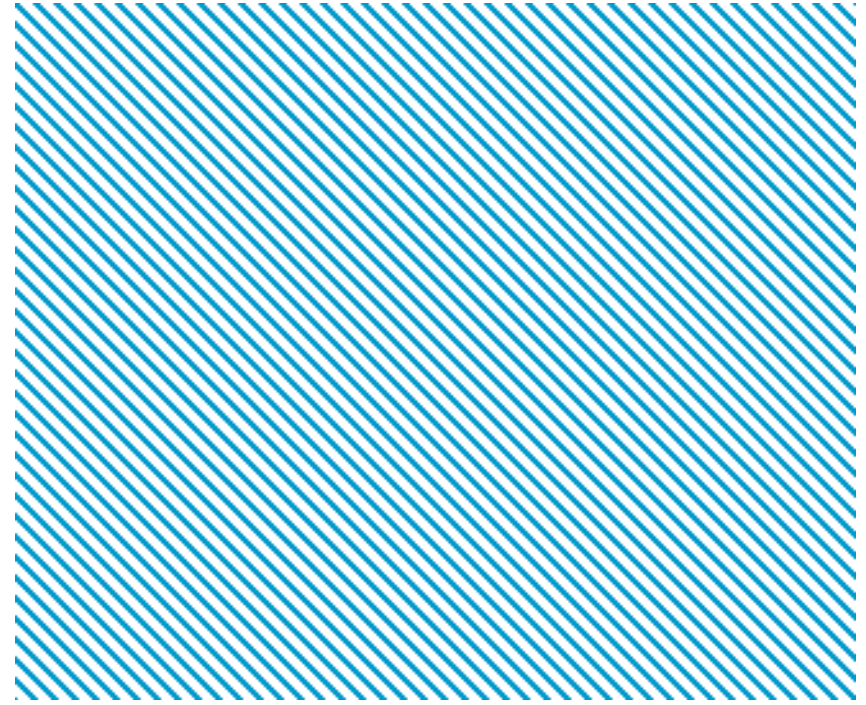
Ubicat a la zona de Can Roqueta ocupa una parcel·la de més de 12.600 m<sup>2</sup> delimitada pels carrers de Ca n'Alzina i Can Fadó, avinguda Can Bordoll i avinguda Can Roqueta.

Aquest nou espai té la voluntat de dinamitzar les empreses del polígon de Can Roqueta i contribuir a la implantació de petites empreses de nova creació, empreses en procés de consolidació i empreses consolidades durant un període determinat de temps amb l'opció de rebre assistència i assessorament tècnic. Per tant, el valor afegit d'aquest espai seran els serveis d'acompanyament a les empreses que vulguin instal·lar-se, però també actuarà com a centre integral de serveis per a la resta del territori.



02

---



Serviceis

---

## LLOGUER 15 NAUS INDUSTRIALS

Espais industrials de dues plantes entre 250 i 270m<sup>2</sup> de planta amb 50 m<sup>2</sup> d'altell per desenvolupar una activitat industrial

- + Servei de manteniment i neteja de l'edifici (zones comuns)
- + Lloguer d'espais complementaris (sales reunions, formació...) en condicions preferents
- + Servei de recepció (visites, trucades i recepció de paqueteria i correspondència)
- + Serveis de comunicacions: telèfon i Internet (wifi)
- + Dotacions a les naus de presa llum i aigua

## LLOGUER 4 ESPAIS D'INCUBACIÓ

Espais entre 25-50 m<sup>2</sup> per a projectes universitaris o projectes de recerca com a pas previ a la creació d'una empresa

- + Serveis: llum, calefacció i aire condicionat
- + Servei de manteniment i neteja de l'edifici (zones comuns)
- + Sistema de seguretat amb accés individualitzat a cada despatx
- + Lloguer d'espais complementaris (sales reunions, formació...) en condicions preferents
- + Servei de recepció (visites, trucades i recepció de paqueteria i correspondència)
- + Serveis de comunicacions: telèfon i Internet (wifi)

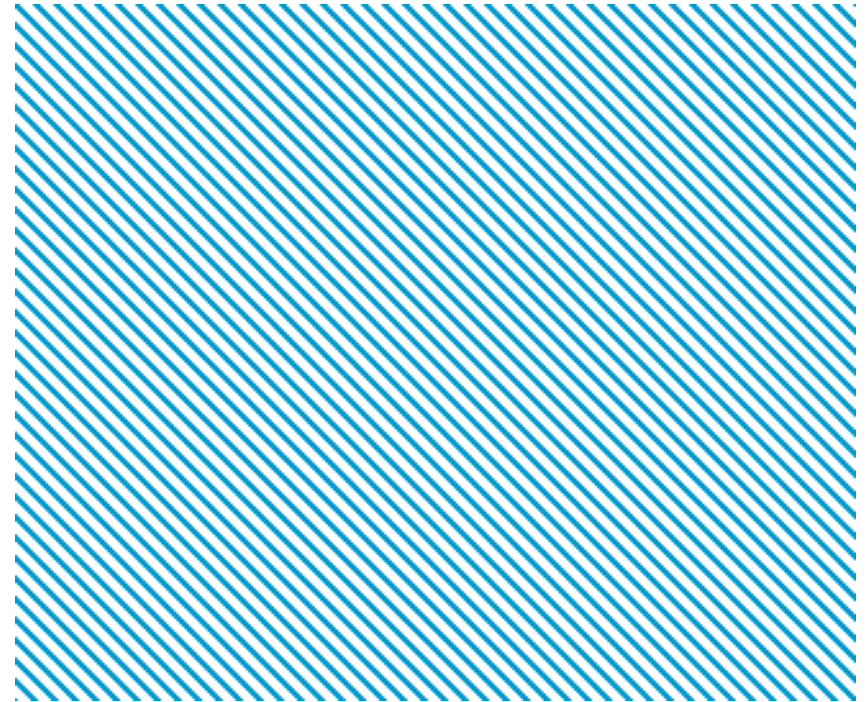
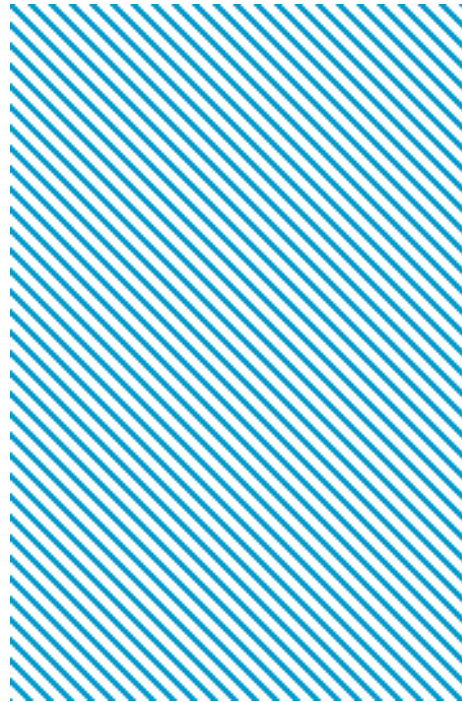
## LLOGUER D'ESPais COMPLEMENTARIS

- + Sales de reunions entre 18-26m2
- + Sales de formació entre 50-85m2
- + Sales polivalents (videoconferències, ...) 2 sales de 85 i 155m2
- + Espai d'exposicions/showroom d'empreses
- + Formació empresarial
- + Assessorament a la consolidació empresarial

## ALTRES SERVEIS

- + Lloguer plaça de pàrquing
- + Domiciliació comercial de l'activitat





03

---

Condicions

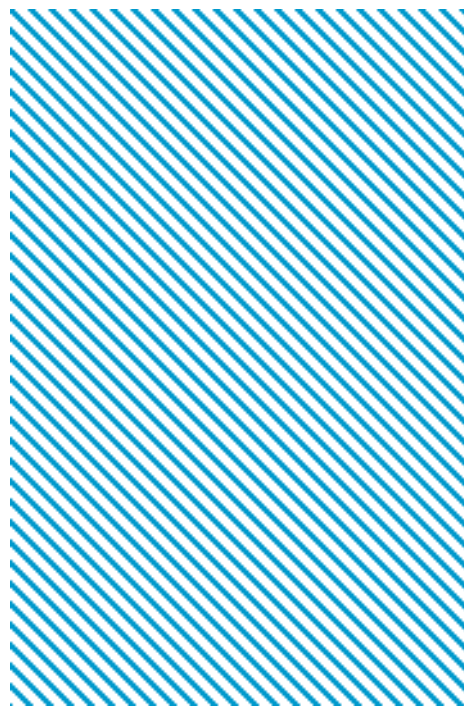
---





---

Els contractes d'arrendament de les naus industrials es fixaran per termini d'entre un any i cinc d'entrada en funció del tipus d'indústria i la inversió que hagin d'assumir per ubicar-se a l'espai. Els contractes d'arrendament de l'espai d'incubació es fixaran per termini d'un any, a la fi del qual, es prorrogarà tàcitament.



---

04

---

---

Procediment  
d'accés

---



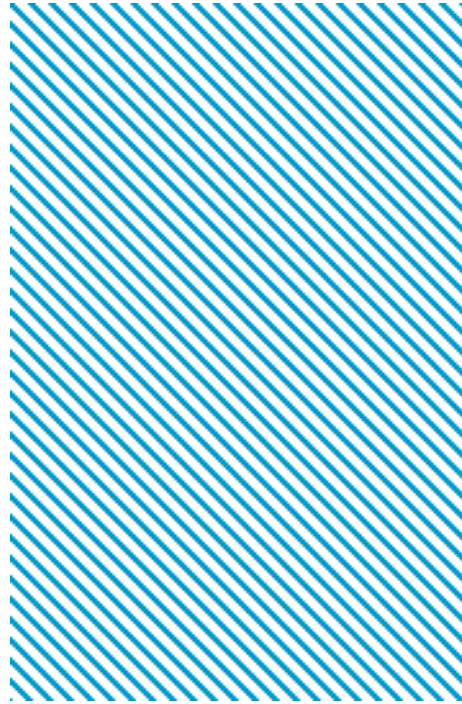
---

*Per al lloguer naus industrials / espai incubació / domiciliacions*

Presentar sol·licitud d'accés mitjançant instància, indicant la modalitat en la que es desitja accedir a:  
Oficina d'Atenció a l'Empresa i a l'Autònom/a (Ctra. de Barcelona 208 bis – Vapor Llonch)

Documentació a adjuntar:

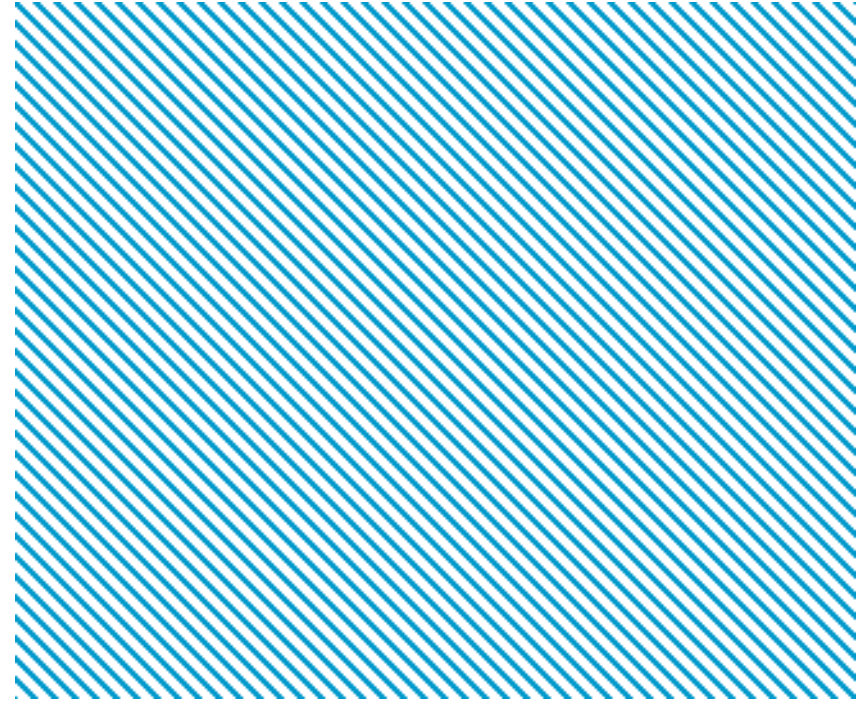
- Pla d'empresa
- Fotocopia del DNI



---

05

---



---

Contacte

---



93 745 31 61

[sbdempresa@ajsabadell.cat](mailto:sbdempresa@ajsabadell.cat)





**Generalitat de Catalunya**



**Unió Europea**  
**Fons europeu**  
**de desenvolupament regional**  
Una manera de fer Europa



**Diputació**  
**Barcelona**