

**Titular**

| | | | |
|----------------------------|-------------|-----------------------------|----------|
| Nom i cognoms o raó social | | DNI / NIF / NIE / Passaport | |
| Adreça | | Codi Postal | Municipi |
| Telèfon mòbil | Telèfon fix | Adreça electrònica | |

Representant (si n'hi ha)

| | | | |
|----------------------------|-------------|-----------------------------|----------|
| Nom i cognoms o raó social | | DNI / NIF / NIE / Passaport | |
| Adreça | | Codi Postal | Municipi |
| Telèfon mòbil | Telèfon fix | Adreça electrònica | |

Adreça a efectes de notificacions Mateixa sol·licitant Mateixa representant

A l'adreça electrònica: Mateixa sol·licitant Mateixa representant

Vegeu informació: https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/ajuda_cat.asp

COMUNICO que executaré les obres consistents en:

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Rehabilitació façanes (sense alterar la composició) | <input type="checkbox"/> Tanca de solar |
| <input type="checkbox"/> Modificació obertures (sense alterar la composició) | <input type="checkbox"/> Rètols, cartells, veles, marquesines, plafons publicitaris |
| <input type="checkbox"/> Reparació no estructural coberta o terrat | <input type="checkbox"/> Tala d'arbres en sòl urbà |
| <input type="checkbox"/> Reforma interior habitatge | <input type="checkbox"/> Antena de telefonia |
| <input type="checkbox"/> Reforma interior d'ús diferent a habitatge | <input type="checkbox"/> Instal·lacions: xemeneies, plaques solars, fotovoltaïques, aire condicionat |
| <input type="checkbox"/> Reforma per millora de l'accessibilitat | <input type="checkbox"/> Intervenció arqueològica |
| <input type="checkbox"/> Reparació canonades i desguassos | <input type="checkbox"/> Canvi d'ús (excepte a habitatge) |
| <input type="checkbox"/> Instal·lació tendals en planta baixa | <input type="checkbox"/> Pous i sondeigs d'exploració / rases |
| <input type="checkbox"/> Pèrgoles | |
| <input type="checkbox"/> Element auxiliar de la construcció (bastida, etc.). Indiqueu-ne el tipus: _____. | |

Adreça de l'obra

| | | | |
|----------------------|------------------|---------------------------|---|
| Referència cadastral | Clau urbanística | Pressupost de l'obra € | Superfície útil del local m ³ |
|----------------------|------------------|---------------------------|---|

APORTO:

| | |
|--|---|
| Documentació imprescindible <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Justificant pagament de la taxa (O.F 3.9) <input type="checkbox"/> Justificant pagament de l'ICIO (O.F 2.4) <input type="checkbox"/> Fotografia/es de l'àmbit on s'intervé <input type="checkbox"/> Plànol de situació i emplaçament amb la clau urbanística <input type="checkbox"/> Documentació tècnica o memòria explicativa, per duplicat <input type="checkbox"/> Full de càlcul de la base imposable de l'ICIO <input type="checkbox"/> Pressupost de les obres a executar <input type="checkbox"/> Designació de l'empresa constructora | Altra documentació <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Autorització de representació <input type="checkbox"/> Estudi de gestió de residus <input type="checkbox"/> Document d'acceptació signat centre gestor autoritzat <input type="checkbox"/> Resguard de la garantia dipositada <input type="checkbox"/> Estudi bàsic de seguretat i salut <input type="checkbox"/> Declaracions responsables (DR1 i DR2) <input type="checkbox"/> Full d'assumeix de la direcció facultativa <input type="checkbox"/> Documentació específica PEIPU <input type="checkbox"/> Autorització servituds aeronàutiques <input type="checkbox"/> Informe de prevenció d'incendis <input type="checkbox"/> Altres: _____ |
|--|---|



Declaro responsablement

- Que en cas d'actuar com a representant legal, disposo de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
- Que les dades consignades a la comunicació són certes, així com a tota la documentació que s'adjunta.
- Que les obres no comporten l'ampliació ni la modificació del sistema estructural de l'edifici.
- Que les obres s'ajusten al planejament urbanístic, ordenances i altra normativa urbanística aplicable.

Validesa, eficàcia, acreditació i formalització

- La presentació de la comunicació prèvia, d'acord amb els requisits i amb la documentació referits a l'ordenança municipal reguladora dels expedients urbanístics, i sempre que no contravinguin la normativa urbanística aplicable, habilita l'interessat per a l'execució de les obres comunicades, des de la seva presentació en el Registre de l'Ajuntament o a través de la tramitació electrònica, si s'escau.
- Només tenen validesa jurídica les comunicacions prèvies presentades de conformitat amb les determinacions de l'ordenança municipal reguladora dels expedients urbanístics i amb la normativa sectorial que les prevegi; i tenen eficàcia des de la seva entrada al Registre de l'Ajuntament o des de la presentació telemàtica, acompanyada de tota la documentació imprescindible per a la seva verificació formal.
- La persona promotora de les obres pot acreditar la comunicació prèvia mitjançant còpia de la documentació presentada, segellada pel Registre de l'Ajuntament o justificant de la seva presentació telemàtica. Aquesta còpia formal de la comunicació presentada ha d'estar en tot moment a disposició del personal de control i d'inspecció, a l'emplaçament on s'estan realitzant les obres.
- L'Ajuntament notificarà a la persona promotora de les obres les mancances documentals de la comunicació i li indicarà que disposa de deu dies per tal d'esmenar-les. En cas de no aportar la documentació o dades requerides, es dictarà una resolució que declari la ineficàcia de la comunicació prèvia, i el promotor haurà de presentar novament la comunicació prèvia per a legalitzar les obres executades, sense perjudici de les possibles responsabilitats que resultin per haver dut a terme obres emparades en un títol declarat ineficaç.
- Les facultats de verificació estan constituïdes per totes les actuacions dels serveis municipals que s'estimin convenients per a la constatació de l'exactitud, la veracitat i la precisió de les dades aportades a la comunicació prèvia. La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada que consti a la comunicació o a la documentació acompanyada determinen la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat, des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent, sens perjudici de les responsabilitats que escaiguin.

Condicions de la comunicació

- Durant l'execució de les obres caldrà col·locar de forma visible el distintiu homologat per l'Ajuntament (codi QR).
- El termini per a l'execució de les obres és de 6 mesos. La persona titular de la comunicació prèvia podrà presentar una pròrroga per a la finalització de les obres pel mateix termini d'execució.
- El reconeixement administratiu del dret comunicat es produeix salvat el dret de propietat, sens perjudici del de tercers ni de les competències d'altres organismes.
- Les obres sotmeses a comunicació prèvia no empararan obres contràries a la Llei d'urbanisme, al planejament ni altra normativa urbanística aplicable, ni podran transferir al peticionari ni a tercers facultats relatives al domini públic.
- Les obres consistents en la compartimentació d'un local preexistent, no comportaran la creació de noves entitats independents respecte de les autoritzades en una llicència urbanística anterior.
- Aquesta comunicació no autoritza ni faculta per a l'ús o l'exercici de cap activitat, per a la qual cosa, caldrà disposar de l'habilitació administrativa necessària mitjançant l'obtenció d'una llicència o autorització específica o la presentació i eficàcia d'una comunicació prèvia o declaració responsable. La persona titular de l'activitat no podrà reclamar a l'Ajuntament si fetes les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o no admissible l'activitat.
- No es podrà dur a terme cap ocupació de la via pública mitjançant contenidors, bastides o d'altres elements o maquinària sense que prèviament s'hagi sol·licitat i obtingut l'autorització municipal corresponent.



- Es prendran les mesures de seguretat necessàries per evitar qualsevol perill, en cas de proximitat a una línia elèctrica es comunicarà a la(es) companyia(es) de serveis.
- Durant la realització de les obres s'hauran de mantenir en bon estat de conservació les tanques, bastides i altres elements de precaució, per garantir la seguretat per a la circulació de vianants i vehicles; observar les normes establertes sobre càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tapament de rases; retirar les runes i els materials de la via pública i complir les altres disposicions aplicables.
- Si durant les obres s'han d'eliminar o substituir detectors iònics de fum, que contenen material radioactiu, cal diferenciar-los de la resta de residus, d'acord amb el Reial Decret 110/2015, de 20 de febrer que regula el tractament de residus d'aparells elèctrics i electrònics. En el moment de sol·licitar la devolució de la fiança caldrà aportar una certificació específica, emesa per un gestor autoritzat, que acrediti el correcte tractament o reciclatge d'aquests dispositius.
- Els treballs amb amiant han de fer-se per les empreses registrades al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant, (RERA), i que disposin d'un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral per a l'execució dels treballs.

Condicions tècniques

- En cas d'instal·lació de **tendals** es complirà el que estableixen els articles 9, 10, 11 i 12 de l'OMRE.
- En cas d'instal·lació d'una **pèrgola** es complirà el que estableix l'article 9.6 de l'OMRE.
- En cas d'instal·lar un **rètol** es complirà el que estableixen els articles 17 i 18 de l'OMRE.
- En cas de **tancar un solar** es complirà el que estableix l'article 39 de l'OMRE.
- En cas de nova instal·lació o modificació de **xemeneies** en complirà el que estableixen els articles 13.6, 13.7, 15.3, 23.5 i 24.5 de l'OMRE.
- En cas d'instal·lar **plaques solars** es complirà el que estableixen els articles 23.6 i 24.5 de l'OMRE.
- En cas d'instal·lar **aparells d'aire condicionat** es complirà el que estableix l'article 13.3 de l'OMRE.

Declaro haver llegit i accepto els efectes i condicions d'aquesta comunicació.

Sabadell, _____ de/d' _____ de _____

(signatura)

NOTA PRIVACITAT DE DADES:

D'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, l'informem que les dades facilitades s'incorporaran al fitxer de Llicències, creat per l'Ajuntament de Sabadell amb adreça a Pl. Sant Roc, 1 08201 de Sabadell, i amb la finalitat de tramitar procediments de llicències urbanístiques. Aquestes dades es cediran a la Generalitat de Catalunya, Ministeri d'Hisenda i Ministeri de Justícia. En qualsevol moment pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació, adreçant-se a qualsevol de les oficines d'atenció al ciutadà de l'Ajuntament.