



FULL INFORMATIU DOCUMENTACIÓ PER SOL·LICITAR INFORMES URBANÍSTICS

Documentació general a tots els tipus d'informes

- Full de sol·licitud (per duplicat).
- Fotocòpia del D.N.I. o N.I.F. (o exhibició de l'original).
- Fotografia de la façana/es. (Excepte per a l'informe prevenció d'incendis) S'admet imatges impreses sobre paper de qualitat fotogràfica.
- Plànol d'emplaçament a escala no menor a 1:500, amb la indicació de la finca.

Documentació específica : Informe previ d'edificació

- Memòria tècnica descriptiva amb indicació de la consulta tècnica sobre Normes Urbanístiques o Ordenança Municipal Reguladora de l'Edificació.
- Plànols de planta i secció o documentació gràfica

Documentació específica : Informe de prevenció i seguretat en matèria d'incendis

1. Els supòsits regulats a l'Annex 1 i l'Annex 2 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, es troben sotmesos al control preventiu en matèria d'incendis, per part de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, del Departament d'Interior, de la Generalitat de Catalunya.
2. En aquests casos s'haurà de presentar amb la sol·licitud de llicència d'obres la següent documentació tècnica:
 - La documentació tècnica en suport paper (per duplicat) i informàtic.
 - Formularis SP01 i SP02 per duplicat.Aquesta documentació i formularis s'haurà de presentar d'acord amb les determinacions del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i publicats a la respectiva pàgina web (www.gencat.cat/interior/bombers).
3. El termini de resolució de la sol·licitud de llicència quedarà interromput fins a l'emissió de l'informe en matèria d'incendis d'acord amb la normativa de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i la normativa sectorial de règim jurídic de les administracions públiques. Transcorreguts dos mesos des de la data d'entrada el registre de la Direcció General sense l'emissió de l'informe, s'entén que el mateix és favorable.
4. Lliurat l'informe preceptiu, el seu contingut haurà d'indicar si és favorable, favorable amb condicions, o desfavorable. En cas de ser desfavorable, la sol·licitud de llicència serà objecte d'una resolució de denegació, amb audiència prèvia a la persona sol·licitant.

Documentació específica (en format digital): Sol·licitud d'autorització servitud aeronàutica d'AESA

www.seguridadaerea.es

- Plànol de situació a escala, on es reflecteixi la forma en planta i orientació de la instal·lació o construcció respecte de l'Aeroport.
- Plànol acotat representat l'alçat de la instal·lació o construcció, en especial, l'alçada màxima.
- Formulari de sol·licitud AESA

Documentació específica : Informe previ façanes (PEIPU)

Documentació tècnica dels projectes en tots els àmbits (NAU, NAG i NAE)

- Memòria que justifiqui, en termes de cultura arquitectònica, l'adequada relació entre la proposta d'intervenció que fa el projecte i els valors de paisatge urbà de l'entorn on s'ha d'inserir.
- Per tal de justificar la proposta de formalització arquitectònica, la memòria del projecte ha d'estar redactada amb el recolzament de la documentació gràfica suficient del front de carrer o entorn en el qual es projecta la nova intervenció.

- La documentació tècnica del projecte, ha d'incorporar també la definició precisa de tots els materials, textures i colors dels exteriors de la nova edificació. Així mateix s'hauran d'incorporar els detalls constructius necessaris d'aquells elements que siguin substancials en relació al paisatge urbà.
- Els elements tècnics i formals lligats als expedients d'usos i activitats d'un edifici (rètols, tendalls, etc.) han de ser dissenyats conjuntament amb el projecte d'obra nova.
- S'haurà de preveure en el projecte, la disposició de les instal·lacions i les seves canalitzacions, de manera que la seva aparició en façana es produeixi només en aquells casos en que no sigui possible cap altre localització. En el cas en què necessàriament hagin d'anar per façana, el seu pas respondrà al projecte global i s'haurà de reflectir gràficament.
- S'haurà de preveure també, de forma global al projecte, la instal·lació dels aparells d'aire condicionat.
- En els casos d'intervencions parcials, de reforma o ampliació, es complimentarà l'especificat en els apartats anteriors i s'inclourà l'estudi global de la pròpia façana resultant.

Documentació tècnica addicional dels projectes en l'àmbit NAG i NAE

- A banda del compliment de les normes d'aplicació urbana (NAU), és d'obligat compliment el següent:

A fi de justificar l'adequació de la proposta a l'entorn on s'insereix, caldrà incorporar a la documentació tècnica, el compliment de la Fitxa **NAG** o Fitxa **NAE**, en funció de l'àmbit en que es situï l'actuació. L'objecte d'aquesta fitxa és garantir la incorporació de criteris de paisatge a la formalització de la proposta.

El document del PEIPU es pot consultar a la web de l'Ajuntament:

http://ca.sabadell.cat/urbanisme/p/pla_paisatge_cat.asp, així mateix es pot descarregar en aquesta direcció les fitxes NAG i NAE.

La documentació es podrà presentar en el SACU (Sabadell Atenció Ciutadana d'Urbanisme)
c. del Sol, 1, 3a planta; de 9 a 14h.

RECORDEU :

- La sol·licitud d'informe està subjecte al pagament de la taxa segons l'Ordenança Fiscal Municipal 3.2.