

OBRA NOVA, REFORMA O AMPLIACIÓ (sense DIVISIÓ HORIZZONTAL)

El Ministeri d'Hisenda determina que per tal de poder fer la corresponent alteració cadastral és necessària la presentació de l'imprès **MODEL 902N**, disponible a la pàgina web de la Direcció General del Cadastre(www.catastro.meh.es)

La declaració es presentarà a l'Ajuntament que correspongui al municipi on estigui l'immoble objecte de declaració, o bé a la Gerència del Cadastre (Travessera de Gràcia, 58 Barcelona)

Amb aquest imprès s'ha d'adjuntar la següent documentació:

- Fotocòpia del document d'escriptura d'obra nova , en cas que s'hagi otorgat aquest document.
- Certificat final d'obra.(Original i fotocòpia. L'original es retornarà un cop s'hagi acarat amb la fotocòpia)
- 2 fotografies de la façana principal.En el cas que l'edifici tingui més d'una façana, s'aportarà una fotografia de cadascuna de les façanes.
- Còpia dels plànols a escala: de situació, del solar i definitius de cada planta amb distribució per diferents usos i amb expressió de les superfícies construïdes.
- Fotocòpia de la Memòria de materials i qualitats, on s'especifica els materials i acabats de l'obra.
- Fotocòpia del Pressupost de l'execució material de les obres.(El que consta en el projecte)
- En el cas que també es declari alteració de titular cadastral, fotocòpia del document pel qual s'efectua la transmissió de domini(escriptura de compravenda, acceptació d'herència etc.

Preferiblement, tota la documentació es presentarà en suport informàtic. La cartografia, aleshores, en format DXF, DGN O DWG , i les fotografies en format GIF, JPG, BMP o similar.