

OBRA NOVA I DIVISIÓ HORITZONTAL

El Ministeri d'Hisenda determina que per tal de poder fer la corresponent alteració cadastral és necessària la presentació de l'imprès **MODEL 902N**, disponible o a la pàgina Web de la Direcció General del Cadastre (www.catastro.meh.es).

La declaració es presentarà a l'Ajuntament que correspongui al municipi on estigui l'immoble objecte de declaració, o bé a la Gerència del Cadastre (Travessera de Gràcia, 58. Barcelona).

Amb aquest imprès ha d'adjuntar la següent documentació:

- Fotocòpia del document d'escriptura d'obra nova i divisió horitzontal.
- Certificat final d'obra. Original i fotocòpia (l'original es retornarà un cop acarat amb la fotocòpia)
- 2 fotografies de la façana principal. En el cas que l'edifici tingui més d'una façana , s'aportarà una fotografia de cadascuna de les façanes.
- Còpia del Plànol d'emplaçament, amb indicació del nom de la localitat, de la via pública i del número.
- Còpia del Plànol de la parcel·la, acotat i superficiat amb indicació de l'escala.
- Còpia dels Plànols acotats per a cada planta de l'edifici amb diferent distribució, de conformitat amb l'obra realment executada, en els quals es representarà cadascun dels locals amb ús diferenciat (habitatge, garatge, traster, etc.) ,
- Fotocòpia de la Memòria de materials i qualitats, on s'especifica els materials i acabats de l'obra.
- Fotocòpia del Pressupost de l'execució material de les obres.(el que consta a la memòria)
- En el cas de què també es declari alteració de titular cadastral, fotocòpia del document pel qual s'efectua la transmissió de domini(escriptura de compravenda, acceptació d'herència etc.).

Preferiblement, tota la documentació es presentarà en suport informàtic. La cartografia, en format DXF, DGN O DWG i les fotografies en format GIF, JPG, BMP o similar.