

COMERÇ I TURISME

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE, D'ACORD AMB EL PLEC "TIPUS" REGULADOR DE LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES PER L'ÚS PRIVATIU D'ESPAYS DE DOMINI PÚBLIC EN ELS MERCATS MUNICIPALS DE SABADELL I QUE VA APROVAR EL PLE MUNICIPAL EL DIA 30.04.2003, REGIRÀ LES CONCESSIONS QUE FIGUREN A L'ANNEX NÚMERO 5 DEL PRESENT PLEC, AIXÍ COM EL SEU PROCÉS D'ADJUDICACIÓ, QUE ES DURÀ A TERME MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I EN LA FORMA DE CONCURS

Primera .- OBJECTE

El contracte té per objecte la concessió de l'ús privatiu dels diferents espais que figuren a l'annex 5 del present plec, en la forma i amb les condicions que estableix aquest plec i segons la ubicació que es determina en els plànols adjunts.

Es podran proposar altres activitats. Aquestes es tindran en compte en els criteris per la valoració de les proposicions, tal i com es reflexa en l'apartat 5 de la clàusula tretzena. No obstant l'Ajuntament podrà desestimar les ofertes presentades, si es considera que l'activitat proposada no és l'adient.

L'explotació econòmica que en tot cas es pugui realitzar d'aquesta concessió i dels bens afectes anirà a risc i ventura del/de la concessionari/a.

Segona .- NATURALESA JURÍDICA

Es tracta de concessions d'ús privatiu de béns de domini públic, conforme a allò que disposen els articles 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, per les disposicions legals vigents d'aplicació atès que estem davant de béns de domini públics afectes al servei públic de mercats i abastaments. En aquest sentit el/la concessionari/a quedarà sotmès a les ordres que dicti l'Ajuntament o entitat que pugui gestionar el servei públic del mercat municipal on s'ubiqui l'espai objecte de concessió.

L'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici de l'obligada audiència al contractista. Així mateix la jurisdicció competent serà l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu que correspongui a l'Ajuntament de Sabadell,

renunciant el/la concessionari/a a qualsevol fur o privilegi que els puguin afectar.

Tercera .- DURACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL

La concessió s'atorga pel termini descrit per cadascun dels espais a l'annex 5.

Aquest termini començarà a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte administratiu corresponent i, en qualsevol cas, el trentè dia hàbil següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació.

Per el cas que el termini fixat sigui inferior al màxim previst per la normativa vigent en el moment de l'adjudicació, la present concessió podrà ser prorrogada una o diverses vegades fins a completar aquest període màxim, a criteri i decisió de l'Ajuntament, prèvia petició del/de la concessionari/a.

Quarta.- OBRES I INSTAL·LACIONS

El concessionari haurà de realitzar al seu càrrec totes les obres d'adequació i instal·lació i escomeses necessàries a fi de deixar l'espai objecte de concessió en perfecte estat de funcionament, sota la supervisió dels serveis tècnics municipals i sens perjudici de sol·licitar i obtenir la llicència municipal d'obres i/o d'activitats que pugui correspondre.

Igualment seran a càrrec del concessionari totes aquelles obres de modificació de les instal·lacions i escomeses que, si s'escau, siguin procedents, com també els aparells comptadors de subministraments, així com totes les despeses de manteniment i conservació que hi puguin haver encara que inicialment les pugui abonar l'Ajuntament o l'entitat gestora del mercat, que li repercutirà en funció d'un coeficient de participació.

Cinquena .- PREU I/O CÀNON PER LA CONCESSIÓ

El cànon mínim per la concessió demanial és el que figura a l'annex 5. Tanmateix el cànon definitiu serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva proposició econòmica.

Així mateix, el/la concessionari/a està obligat a abonar anualment, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, la quantitat que s'estableixi en la corresponent Ordenança Fiscal.

Sisena.- REVERSIÓ

Al final de la concessió, sigui quina sigui la seva causa, l'espai i les instal·lacions construïdes, amb tots els seus annexos de naturalesa immoble, revertiran en favor de l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament i lliure de càrregues i gravàmens.

A aquests efectes, i en el termini que s'ordeni a partir del dia següent al de la notificació de la finalització de la concessió o, en el seu cas, de l'acord d'extinció d'aquesta, el/la concessionari/a haurà d'abandonar el bé de domini públic afecte a l'objecte concessional. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa, de conformitat amb el s'estableix en el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals vigent.

Durant un període de 6 mesos anterior a la reversió, l'Ajuntament a través de la corresponent unitat administrativa adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions anteriorment esmentades, com poden ser, entre d'altres, les obres o treballs de reparació o reposició.

En qualsevol cas, amb la signatura del corresponent contracte per la present concessió, porta implícit el reconeixement, per part del/de la concessionari/a, de les facultats municipals per executar per si, en via administrativa, tant els treballs de reparació abans esmentats com el desallotjament i llançament en finalitzar la concessió.

Setena.- DEURES I OBLIGACIONS DEL/DE LA CONCESSIONARI/A

a) Executar les obres i instal·lacions, de conformitat amb el que preveu aquest plec. Transcorregut el termini concedit sense haver-les finalitzat, l'Ajuntament podrà concedir una prorroga del mateix, però sense que això comporti cap ampliació del termini de la concessió. Finalitzada aquesta prorroga sense haver-se acabat, es considerarà resol el dret concessional per incompliment de les obligacions essencials del/de la concessionari/a.

b) Realitzar, si es el cas, l'explotació de l'activitat econòmica en l'espai objecte de concessió al seu risc i ventura. El/la concessionari/a té el caràcter d'empresari i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal, social, seguretat i higiene i d'altres administratives que sigui vigent. Així mateix haurà de tenir en vigència i en tot moment, les llicències i autoritzacions administratives necessàries per l'exercici de l'activitat i/o ús de l'espai atorgat en concessió.

L'Ajuntament, en cap cas serà responsable de cap tipus de deutes, gravamen i obligacions que pugui tenir el/la concessionari/a amb tercers, ni assegurarà recaptació o rendiment mínim, ni atorgarà cap mena de subvenció per aquesta explotació de l'espai objecte de concessió.

L'Ajuntament, tampoc avalarà, en cap cas, qualsevol tipus d'operacions de crèdit que es puguin concertar per finançar les obres i instal·lació tant d'aquest espai com l'activitat econòmica que pugui prestar-hi, i haurà d'autoritzar expressament qualsevol dret real, inclòs la hipoteca, que es pugui constituir sobre el dret concessional i que, en qualsevol cas, haurà d'estar cancel·lada cinc anys abans de la data fixada per la finalització del termini i reversió de la concessió.

c) Està obligat al pagament, dins dels terminis establerts, de les fraccions del preu del contracte i, si s'escau, del cànon d'aplicació vigent, així com les despeses derivades de les actuacions necessàries per a la reparació, conservació i el manteniment de les instal·lacions del mercat municipal on s'ubiqui l'espai objecte de concessió, a més dels espais comuns dels mateix, que es liquidin per l'Ajuntament o l'òrgan gestor del servei municipal en la part que correspongui a la respectiva concessió.

També ho seran de totes les despeses de consum d'energia elèctrica i aigua dels espais objectes de la concessió, així com la contractació amb les empreses de serveis adequades, en la part que li correspongui, si s'escau.

d) Respectar l'objecte de la concessió i els seus límits establerts. En aquest sentit no podrà prestar altres activitats diferents a les autoritzades per l'Ajuntament. El/la concessionari/a es sotmet a les prescripcions contingudes en el reglament municipal que regeixi el servei públic dels mercats municipals de Sabadell vigent i a la resta de la normativa legal i administrativa d'aplicació.

e) Mantenir netes i en bon estat les instal·lacions, així com la porció del domini públic ocupat, i l'àrea que l'envolti, segons especifiqui l'Ajuntament en cada cas.

f) Serà responsable del treball realitzat pel seus col·laboradors i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de la present concessió.

L'Ajuntament no tindrà cap relació jurídica, laboral ni de qualsevol altra índole, amb el personal del/de la concessionari/a, ni durant la vigència del contracte, ni a l'acabament d'aquest, essent a compte del/la concessionari/a la totalitat de les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que neixin derivats d'aquell.

g) Està obligat a contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir, amb quantia suficient, els riscos propis i a tercers que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat o per l'ús de l'espai objecte de concessió.

h) Sens perjudici del que s'estableixi en el corresponent reglament municipal, que en qualsevol cas serà d'aplicació supletòria respecte del que es reculli en el present Plec de Clàusules, el/la concessionari/a:

- No podrà alienar, cedir o traspasar els béns afectes a concessió durant la seva vigència, ni gravar-los, sense autorització prèvia de l'Ajuntament en el termes que disposa el present Plec de Clàusules o el corresponent reglament..
- Acceptar les inspeccions que periòdicament realitzin els tècnics municipals.
- Abandonar i deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins del termini, els béns objecte de la concessió, i reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne per si mateixa el llançament, a la finalització per qualsevol causa de la concessió atorgada.

i) En cas que l'espai objecte de concessió s'adjudiqués a dos o més titulars, tots ells seran responsables solidaris enfront de l'Ajuntament en el pagament del preu i de les despeses que se'n derivin de l'adjudicació i de la formalització del contracte, així com de totes aquelles obligacions dimanants del present plec. Els drets dels cotitulars enfront l'Ajuntament seran, en tot cas, indivisibles.

Els cotitulars designaran un únic representant i un domicili a efecte de notificacions, i en un termini raonable s'hauran de comunicar a l'Ajuntament; així mateix, també es posarà en coneixement d'aquest les variacions que sobre les designes esmentades es produeixin.

j) Està obligat al pagament de les despeses que s'hagin meritat pels anuncis de publicitat i convocatòria de l'adjudicació de la present concessió, així com totes aquelles altres que es derivin de l'expedient de contractació.

Vuitena.- DRETS DEL/DE LA CONCESSIONARI/A

Sense perjudici del que es puguin establir en el corresponent reglament municipal, el/la concessionari tindrà el següents drets:

- a) Explotar pel seu risc i ventura l'activitat econòmica corresponent en l'espai i bens afectes objecte de concessió fins a la seva terminació.
- b) Gaudir de l'ús i els drets que li atorga la concessió, així com rebre indemnització en els supòsits que sigui procedent. Tanmateix, la concessió s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

Novena.- DRETS DE L'AJUNTAMENT

a) Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren l'espai objecte de concessió a la finalització de la mateixa, sigui quina sigui la causa d'extinció, i fer-ne desnonament per via administrativa, si escau.

b) Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescabament sigui motivat per dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents en aquells moments.

En aquest supòsit, el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini de tres mesos, comptats a partir de la data de notificació de l'acord de rescabament. En altre cas, perdrà automàticament el dret a rescabament i indemnització previstos en l'apartat anterior.

c) Percebre puntualment el cànon, preu o compensació econòmica, dins del termini establert, podent-ho exigir fins i tot per via de constrenyiment en cas d'incompliment.

d) Inspeccionar i fiscalitzar les obres i instal·lacions, incloses les de conservació i manteniment i l'activitat, així com la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació del servei mitjançant el personal que a tal efecte designi.

e) Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic aconselli, sense dret a cap reclamació del concessionari quan les alteracions acordades manquin de transcendència econòmica per a l'equilibri financer de la concessió.

f) Imposar al concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec.

Desena.- RÈGIM SANCIONADOR

1. Les faltes i sancions a aplicar als titulars dels drets concessionals objecte d'aquesta contractació, prèvia instrucció de l'expedient administratiu contradictori que reglamentàriament s'estableixi, seran les que es preveuen en el corresponent reglament intern regulador del servei públic de mercats municipals, així com a les disposicions legals, administratives i reglamentàries d'aplicació tant pel que fa a béns de domini públic com a la gestió de servei públic.

Onzena.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

La concessió objecte del present plec de clàusules s'extingirà, a més de les causes que estableix l'article 70 de reglament de patrimoni dels ens locals i per l'article 260, en relació amb els articles 239 i 241 del reglament d'obres, activitats i serveis, atès el caràcter de bens demaniales afectes a un servei públic, per alguna de les següents:

Per manca de pagament de les fraccions del preu del contracte si s'escau, del cànon d'aplicació vigent i/o de les despeses derivades de les actuacions necessàries per a la conservació i el manteniment de les instal·lacions dels mercats, que es liquidi per l'Ajuntament o l'òrgan gestor del servei municipal.

Per transcurs del termini.

Per renúncia del/de la concessionari/a.

Per rescat

Per sanció que impliqui la revocació dels dret concessional.

Dotzena.- RESCAT

L'Administració concedent es reserva el dret de deixar sense efectes la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, en el termes i condicions que s'estableixin per la normativa vigent en el moment d'adoptar aquesta decisió.

Tretzena.- FORMALITATS DELS PROCEDIMENT DE SELECCIO I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

1. Legitimació. Poden concórrer a aquesta licitació i presentar proposicions les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració local, previstes a la legislació de contractes de les administracions públiques.

2. Forma d'adjudicació. La forma de selecció del concessionari és la de CONCURS PÚBLIC, amb subjecció tant al Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, com pel reglament general d'aquesta Llei, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. L'Ajuntament té la facultat discrecional d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de selecció que es preveuen en l'apartat 5 de la present clàusula.

3. Presentació de proposicions.

A.- Els concursants presentaran les seves proposicions en dos sobres tancats, que podran ser lacrats i precintats amb les garanties que els licitadors considerin oportunes, signats pel licitador o la persona que el representi, indicant el nom i cognoms o la raó social de l'empresa, i hauran de portar la inscripció següent:

"Proposició al Concurs convocat per l'Ajuntament de Sabadell per a l'adjudicació de la concessió de domini públic per l'ús privatiu de la parada/local etc que correspongui.

B.- En el SOBRE NÚM. 1 s'inclourà la següent documentació en relació al contractista:

En el sobre s'ha d'incloure la documentació següent sobre personalitat, garantia, requisits del contractista i la constitutiva de la proposició:

B.1.- Relativa a la personalitat:

Document Nacional d'Identitat del proponent o persona que legalment el representi. En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el poder notarial suficient.

Si es tracta d'una persona jurídica, l'escriptura de constitució de la societat amb els seus estatuts socials vigents i la seva inscripció en el Registre competent, d'acord amb l'article 15.2 del TRLCAP.

El poder notarial de representació haurà d'estar degudament validat pel Secretari General de l'Ajuntament. Per tal d'obtenir la validació del poder de representació, haurà de presentar-se a la Secretaria General de l'Ajuntament una còpia autèntica o certificada de l'escriptura pública de constitució de la

societat i l'original del certificat de l'acord social que es requereixi en el seu cas, amb una antelació mínima de dos dies hàbils, exclosos dissabtes, a la finalització del termini de presentació de proposicions.

B.2.- Relatives als requisits i capacitat:

a) Declaració responsable del proponent de no incórrer en cap supòsit de prohibició per a contractar conforme als articles 15 a 20 del TRLCAP, amb el compromís, cas de resultar adjudicatari, de fer una declaració expressa i responsable, atorgada davant d'una autoritat municipal, segons model que s'acompanya com a annex núm. 3.

b) Autorització a l'Ajuntament per sol·licitar dades de situació tributària a l'Agència tributària, d'acord amb el Conveni de col·laboració entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, subscrit a l'empara de l'article 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i la DA 4ª de la Llei 40/1998, de 9 de desembre; al qual es va adherir l'Ajuntament de Sabadell per acord de la Junta de Govern Local de 19 de març de 2004, segons model que s'acompanya com a annex 4.

c) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social conforme l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent.

Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú a l'efecte d'una millor selecció del contractista.

La documentació indicada podrà presentar-se per fotocòpia, sens perjudici que l'Ajuntament pugui requerir l'original al licitador que resulti adjudicatari o a qualsevol altre dels concurrents per verificar-ne l'autenticitat.

La documentació esmentada a l'apartat c només serà exigida quan l'espai objecte de concessió estigui destinat a l'explotació d'una activitat econòmica o vagi a formar part de la mateixa, i es podrà substituir per declaració responsable de trobar-se al corrent d'aquestes obligacions en el moment de presentar l'oferta amb el compromís d'aportar-la en el termini màxim de 5 dies hàbils quan així li requereixi aquest Ajuntament prèviament a l'adjudicació del contracte.

B.3.- Relativa a les garanties:

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional corresponent, assenyalada a la clàusula quinzena del present Plec.

C.- En el **SOBRE NÚM. 2** s'inclourà la proposició de licitació d'acord amb el model que s'adjunta com annex número 2, degudament signada pel proponent o representant.

També s'hi inclourà tota la documentació tècnica que hagi de servir de base per a la resolució del concurs, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en

aquest plec. Aquesta documentació es diferenciarà de la proposició pròpiament dita mitjançant la seva inclusió de dos sobres separats que s'anomenaran respectivament SOBRE 2-A i SOBRE 2-B, on en aquest últim s'inclourà el model de proposició, degudament complimentat. (annex 1)

En cap cas la millora econòmica no podrà anar en detriment dels salaris dels treballadors de l'empresa o contractats.

L'oferta presentada pel participant tindrà una vigència de 3 mesos computables des de l'endemà de la data de l'acte públic d'obertura de pliques.

D.- Els licitadors presentaran els sobres tancats a la unitat administrativa que s'indiqui en l'anunci de la convocatòria des de les nou i fins a les dues del migdia i de dilluns a divendres, excepte festius al municipi, durant el termini de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província. Les oficines receptores han de donar un rebut al presentador, en què ha de constar el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i l'hora de la presentació.

Si el termini de presentació de proposicions acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins el dilluns o dia no festiu següent, de forma que els dissabtes o festius no es podran presentar proposicions.

Els sobres també poden ser enviats per correu dins del termini d'admissió assenyalat. L'empresari ha de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

E.- Acabat el termini de recepció, els caps de les oficines receptores han d'expedir una certificació relacionada de la documentació rebuda o de l'absència de licitadors, si s'escau, la qual juntament amb aquella han de remetre al secretari de la mesa de contractació.

F.- L'adjudicatari queda obligat al pagament dels anuncis de publicitat de l'adjudicació i totes les que es derivin de l'expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 67.2.g) del RGLCAP, les despeses màximes de publicitat per la licitació de la present contractació, que aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària es fixen en 150 €. L'import definitiu d'aquestes despeses serà notificat per l'Ajuntament dins dels 30 dies naturals següents a la data de notificació de l'acord o resolució de l'adjudicació.

4. Mesa de contractació i acte de l'obertura de pliques.

A.- La Mesa de contractació, la funció de la qual ve definida en l'article 88 del TRLCAP estarà constituïda per l'alcalde o tinent d'alcalde/regidor/a en qui delegui o tingui delegat, que actuarà com a president; pel cap del servei o unitat administrativa responsable del mercats municipals, per l'interventor municipal i el secretari general de l'Ajuntament, o pels funcionaris en qui respectivament deleguin; aquest últim a més actuarà com a secretari de la Mesa i donarà compte tant de la seva constitució i l'acte d'obertura com de la seva actuació.

B.- L'obertura de les proposicions econòmiques, contingudes al *sobre núm. 2*, es portarà a terme per la Mesa de Contractació mitjançant acte públic a la dependència municipal que s'indiqui a l'anunci de licitació a les 12 del migdia del SEGON dia hàbil següent al d'expiració del termini de presentació de proposicions, exclòs el dissabte. Un cop realitzada l'obertura es donarà per acabat l'acte públic, sense efectuar l'adjudicació. No obstant això, quan calgués canviar el dia a l'hora d'aquesta obertura, la unitat administrativa encarregada de rebre les proposicions ho comunicarà prèvia i formalment als licitadors.

C.- Dins de les 24 hores anteriors a l'hora prevista per l'acte públic d'obertura, la mesa de contractació haurà de ser convocada per a la seva constitució i qualificació de la documentació que contingui el *sobre núm. 1*. El president ha d'ordenar l'obertura dels *sobres núm. 1*, que contenen la documentació relativa al contractista, i el Secretari certificarà la relació de documents que figurin a cadascun d'ells. Aquest acte previ de qualificació no serà públic.

D.- Si la mesa observa defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho ha de comunicar als interessats l'abans possible, així com de notificar-los-ho concedint un termini de 3 dies hàbils d'ençà la recepció perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant de la mateixa mesa de contractació. De no ser possible que s'esmeni en l'acte públic de l'obertura del *sobre núm. 2*, per manca de temps, l'admissió de la seva proposició econòmica quedarà condicionada a l'esmena del defecte o omissió detectat. Quan no sigui possible corregir els vicis, defectes o omissions en els termes que s'estableixen a l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades per la mesa mitjançant resolució motivada i, per tant, no es procedirà a l'obertura del *sobre núm. 2*. D'aquests extrems es deixarà constància en l'acta que s'ha estendre necessàriament.

E.- La mesa, una vegada qualificada la documentació del *sobre núm. 1* i esmenats, si s'escau, els defectes o omissions, procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els rebutjats i les possibles causes de rebuig.

F.- Als efectes de poder emetre la proposta de resolució, la Mesa de contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li puguin ser precisos; en qualsevol cas haurà de tenir en compte els criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest plec.

En cas que diversos licitadors coincideixin en les proposicions respectives pels mateixos espais, la mesa formularà una llista ordenada d'aquests licitadors prenent en consideració la suma de puntuació obtinguda en base als criteris de valoració i la seva ponderació i proposarà l'adjudicació al primer. Si es produís un empat en la suma, tindrà preferència, si es donés el cas, l'oferta que s'hagi presentat per un concessionari del mercat que permeti ampliar la parada.

G.- La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de la mesa de contractació i, si s'escau, els informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec.

5. Criteris per a la valoració de les proposicions.

En la selecció del contractista s'atindrà als criteris següents (per ordre decreixent d'importància):

Millora del preu : 70 punts
Activitat proposada 20 punts

D'acord amb el que s'estableix a la clàusula primera, es tindrà en compte la idoneïtat i complementarietat de l'activitat proposada en el conjunt del mercat.

Pagament del preu sense fraccionar-lo o bé, menor nombre de pagaments fraccionats 10 punts

L'Ajuntament pot declarar desert el concurs, qualsevol que sigui el resultat de l'obertura de pliques.

Si en el termini de tres mesos, a comptar de l'obertura de les proposicions, no es pren cap acord sobre la resolució del concurs, s'entendrà que aquest s'ha declarat desert.

6. Perfecció del contracte.

El contracte es perfeccionarà per l'acord d'adjudicació, pel qual l'adjudicatari i l'Ajuntament resten obligats al seu compliment. L'adjudicació es notificarà al/a la concessionari/a, perquè dintre dels quinze dies següents al de la recepció d'aquesta presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

L'adjudicatari serà convocat perquè en el dia i l'hora que se li indiqui assisteixi a formalitzar la concessió, segons les normes establertes en el capítol I del títol III del Reglament del patrimoni dels ens locals. Si no atén a aquests requeriments, no aconsegueix els requisits per a la celebració del contracte, o impedeix que es formalitzi en el termini assenyalat, l'adjudicació restarà de ple dret sense efecte, amb les conseqüències previstes tant el TRLCAP com en el seu Reglament General.

L'acord d'adjudicació determinarà la devolució de les garanties provisionals, llevat a l'adjudicatari.

Catorzena.- PAGAMENT DEL PREU I/O CÀNON D'ADJUDICACIÓ

1. L'adjudicatari farà efectiu l'import del cànon de l'adjudicació o, en el seu cas, el primer pagament del preu esmentat, dintre dels 30 dies següents a la data de signatura del contracte, prèvia la constitució de la garantia definitiva que s'indica en la clàusula quinzena del present plec.

2. La forma de pagament pot ser al comptat o abonant una entrada com a mínim d'un 25 % del preu, i la resta a pagar en un termini de 5 anys mitjançant quotes trimestrals, aplicant-se un tipus d'interès nominal anual igual al tipus d'interès de demora vigent en el moment que es produeixi l'adjudicació. Aquest tipus d'interès es modificarà, si s'escau, en data 1 de gener de cada any, d'acord amb la modificació del tipus d'interès de demora publicat al Butlletí Oficial de l'Estat.

Quinzena.- GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

1. La garantia provisional serà del 2 % del preu de la licitació i els licitadors l'han de dipositar en el moment de presentar la plica en qualsevol de les formes admeses en dret.

2. La garantia definitiva per assegurar el bon compliment de les determinacions de la concessió s'estableix en un 4% del cànon definitiu que resulti de l'adjudicació, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula cinquena anterior i s'ha de dipositar dins dels quinze dies següents a la notificació de l'acord d'adjudicació en qualsevol de les formes admeses en dret.

3. Com a mitjà de garantia s'admetran, a més d'en metàl·lic, l'aval bancari, els valors, els títols de crèdit de l'Estat, les cèdules del Banc de Crèdit Local o qualsevol altra de les previstes en el TRLCAP, que haurà d'expedir-se segons els models que s'adjunten com a annex núm. 2.

Setzena.- DISPOSICIONS FINALS

1. Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió.

2. De verificar-se aquesta revisió, s'autoritza l'Alcalde per introduir al text del Plec les correlatives modificacions o els pertinents aclariments.

3. Les modificacions o aclariments derivats de la revisió operada en la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans no necessitaran de l'expressa publicació per part de l'Ajuntament.

(ANNEX 1)

PROPOSICIÓ AL CONCURS CONVOCAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER L'AJUNTAMENT DE SABADELL, PER L'ADJUDICACIÓ LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE DOMINI PÚBLIC L'OBJECTE DEL QUAL ÉS L'ÚS I EXPLOTACIÓ DE LA PARADA/LOCAL etc.

"En/Na amb DNI núm., expedit a amb data de de, major d'edat, de professió, veí de amb domicili al carrer núm. pis amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, actua en nom propi (o en representació de, per poder que acompanya), concórrer al concurs per l'adjudicació del contracte de referència, convocat per l'Ajuntament de Sabadell mitjançant anunci, entre d'altres, publicat en el BOP núm., acceptant i sotmetent-se plenament al Plec de clàusules administratives general i particulars i, en el seu cas, al de prescripcions tècniques, que regulen el contracte de forma que accepta el seu objecte i contingut, comproment-se a executar en la seva totalitat, en el cas de resoldre's el concurs a favor d'aquesta proposició.

Fa constar que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides en la present contractació, i que no es troba inclòs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'art. 20 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, comproment-se en prova d'això, en el cas de ser declarat adjudicatari, a atorgar la declaració expressa i responsable a què fa referència el Plec de clàusules administratives particulars, així com a aportar-ne la documentació exigida.

Fa constar que aquesta empresa, en relació al nostre personal, compleix estrictament les mesures de protecció i prevenció de riscos laborals, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut establerts per la normativa vigent, així com el compromís fer-ho durant tota la vigència del contracte.

Acompanya la documentació exigida al Plec de clàusules administratives particulars, que està referida a la personalitat, garantia i requisits exigits per la present contractació, així com la que configura la present proposició.

En relació als criteris objectius que s'estableixen al Plec de clàusules administratives particulars, com a base per resoldre el concurs i als efectes de poder aplicar la ponderació que en la mateixa s'estableix, es proposa el següent:

a) Ofereix, com a millora econòmica, un preu d'adjudicació de (indicar la quantitat en lletres i números) euros.

La forma de pagament serà la següent:

L'activitat proposada és la següent:

(Data i signatura)
(segell de l'empresa)

IL.LM. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'EXCM. AJUNTAMENT DE
SABADELL.

(ANNEX NÚM. 2)

MODEL D'AVAL

Anagrama i adreça
de l'Entitat avalista

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca)...., NIF amb domicili (a efectes de notificació i requeriments) en carrer/plaça/avinguda CP localitat i en nom seu (nom i cognoms dels apoderats) amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders que es ressenya en la part inferior d'aquest document,

AVALA

..... (nom i cognoms o raó social de l'avalat), NIF en virtut del que disposen els Plecs de clàusules administratives particulars reguladors d'aquest contracte per respondre de les obligacions següents: el contracte de domini públic mitjançant concessió administrativa per l'ús i explotació de l'espai destinat a del Mercat, davant l'Ajuntament de Sabadell, per un import de: (en lletres i xifres).

L'entitat avaladora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que preveu l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits o un òrgan equivalent de les administracions públiques restants, amb subjecció als termes que preveuen la legislació de contractes de les administracions públiques, en les seves normes de desplegament i la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

Aquest aval és vigent fins que (indicació de l'òrgan de contractació) o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho n'autoritzi la cancel·lació o la devolució d'acord amb el que estableixen la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i la legislació complementària.

(lloc i data)
(raó social de l'entitat)
(signatura dels apoderats)

(ANNEX NÚM. 3)

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN CAP DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I QUE DETERMINA L'ARTICLE 20 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DE CONTRACTES DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES.

A ... d... de, a la casa consistorial de l'Ajuntament de Sabadell.

En/Na, amb DNI. núm. en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm..... domiciliada a davant del càrrec electe responsable dels mercars, assistit pel Sr. Secretari general de la corporació que dóna fe de l'acte.

Compareix a l'efecte de prestar la declaració responsable, preceptuada en l'article 21 del Text Refós de la Llei de contractes de les administracions públiques i, en la representació que té, declara que té plena capacitat d'obrar i no es troba compresa en cap de les circumstàncies d'incapacitat per contractar amb l'administració pública, establertes per l'article 20 de l'esmentat Text Refós, que en llengua catalana es transcriuen literalment a continuació:

"a) Haver estat condemnats mitjançant sentència ferma per delictes de falsedat o contra la propietat o per delictes de suborn, malversació de cabals públics, tràfic d'influències, negociacions prohibides als funcionaris, revelació de secrets o ús d'informació privilegiada o delictes contra la hisenda pública.

La prohibició de contractar abraça les persones jurídiques, els administradors o representants dels quals, vigent al seu càrrec o representació, es trobin en la situació esmentada per actuacions realitzades en nom o a benefici de dites persones jurídiques o en les quals concorrin les condicions, qualitats o relacions que requereixi la corresponent figura de delicte per ser subjecte passiu d'aquest.

b) Haver estat declarades en fallida, en concurs de creditors, insolvents, fallides en qualsevol procediment o subjecte a intervenció judicial; haver iniciat expedient de quitament o espera o de suspensió de pagaments o presentat sol·licitud judicial de fallida o de concurs de creditors.

c) Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució en ferm de qualsevol contracte que haguessin concretat amb l'Administració.

d) Haver estat condemnades per sentència ferma per delictes contra la seguretat i higiene en el treball o per delictes contra la llibertat i la seguretat en el treball, o haver estat condemnades o sancionades amb caràcter ferm per delictes o infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral de disminuïts o molt greu en matèria social, d'acord amb el que disposa la Llei 8/1988, de 7 d'abril, sobre infraccions i sancions en l'ordre social. En el cas de condemna penal s'aplicarà el previst en el paràgraf segon de la lletra a) d'aquests articles.

e) Estar compresa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, de 11 de maig, sobre incompatibilitats dels membres del govern de la nació i dels alts càrrecs de l'administració general de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes establerts en la aquesta.

La prohibició abasta igualment als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència efectiva i els descendents de les persones a què es refereix el paràgraf anterior, sempre que, respecte dels últims, dites persones tinguin la seva representació legal.

f) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de la seguretat social, imposables per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determini.

g) Haver incorregut en falsedat greu en facilitar a l'administració les declaracions exigibles en compliment de les disposicions d'aquesta Llei o de les seves normes de desenvolupament.

h) Haver incomplet les obligacions imposades a l'empresari pels acords de suspensió de les classificacions concedides o de la declaració d'inhabilitació per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.

i) Si es tracta d'empresaris no espanyols d'Estats membres de la Comunitat Europea, no trobar-se inscrites, si s'escau, en un Registre professional o comercial en les condicions previstes per la legislació de l'Estat on estiguin establertes.

j) Haver estat sancionat com a conseqüència del corresponent expedient administratiu en els termes previstos a l'article 82 de la Llei General Pressupostària i a l'article 80 de la Llei General Tributària.

k) No trobar-se degudament classificades, si s'escau, d'acord amb el que disposa aquesta Llei o no acreditar prou solvència econòmica, financera i tècnica o professional".

DAVANT MEU,

El compareixent,

Càrrec electe responsable dels mercats,

DONO FE,

El secretari general,

(ANNEX NUM 4)

AUTORITZACIÓ A L'AJUNTAMENT PER SOL·LICITAR DADES DE SITUACIÓ TRIBUTÀRIA A L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA.

En/Na, amb DNI núm. en nom propi/en representació de la Societat....., amb CIF núm..... domiciliada a

AUTORITZA l'Ajuntament de Sabadell per sol·licitar dades de la seva situació tributària, o de la persona jurídica a la qual representa, a l'Agència Tributària, amb la finalitat no tributària de certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en l'epígrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP.

Aquesta autorització es regula al Conveni de col·laboració entre l'Agència Estatal d'Administració tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, que va ser subscrit a l'empara de l'article 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i la DA 4ª de la Llei 40/1998, de 9 de desembre; al qual es va adherir l'Ajuntament de Sabadell per acord de la Junta de Govern Local de 19 de març de 2004; i es troba subjecte a les garanties previstes a l'article 2.4 de l'Ordre de 18 de novembre de 1999.

(Data i signatura)
(Segell de l'empresa)

Annex 5

ESPAIS VACANTS							
MERCAT	PARADA	ML	LOCAL	M2	ACTIVITATS	PREU	DURADA
Central	31	2,25			Reparació calçat i duplicat claus	24.840,00	25 anys
Central	83 a 85	7,03			Congelats	77.611,20	25 anys
Central	111 a 113	6,52			Olis, vinagres i especíes	60.554,40	25 anys
Central	237 a 239	5,99			Ferreteria, bricolatge	66.129,60	25 anys
Central			21	13,75	Aparcament	14.048,66	25 anys
Central			22	13,75	Aparcament	14.048,66	25 anys
Central			23	13,75	Aparcament	14.048,66	25 anys
Central			24	13,75	Aparcament	14.048,66	25 anys
Central			25	13,75	Aparcament	14.048,66	25 anys
Central			26	13,75	Aparcament	14.048,66	25 anys
Central			29	13,75	Aparcament	14.048,66	25 anys
Central			38	33,05	Aparcament	29.795,18	25 anys
Central			39	33,05	Aparcament	29.795,18	25 anys
Central			40	33,05	Aparcament	29.795,18	25 anys
Creu Alta	104-107 (1)	8,90			Perruqueria i estètica	36.480,00	24 anys
Creu Alta	108-111	6,35			Arranjaments de roba i bugaderia	28.956,48	24 anys
Creu Alta	125-127	4,86			Drogueria, perfumeria, merceria	23.328,00	24 anys
Creu Alta	174-175	5,70			Quiosc, llibreria	23.040,00	24 anys
Creu Alta	253-254	3,20			Reparació calçat i duplicat de claus	15.360,00	24 anys
Creu Alta			25	11,86	Magatzem	6.831,36	24 anys
Creu Alta			29	25,05	Magatzem	14.428,80	24 anys
Creu Alta			3-4	22,05	Magatzem	12.700,80	24 anys
Creu Alta			9	10,85	Magatzem	6.249,60	24 anys
Torre-romeu	20	3,5			Peixateria	8.400,00	24 anys
Torre-romeu	24	3,5			Fruita i Verdura	8.400,00	24 anys

No es pot ser concessionari de cap magatzem o aparcament si no s'és titular d'una parada. En el cas de presentar-se al concurs per adquirir una parada i a l'hora un magatzem o aparcament, si no s'adjudica la parada automàticament quedarà sense efecte la proposta pel magatzem o aparcament.

(1) L'adjudicatari de la parada 104-107 s'haurà de fer càrrec de retirar el mostrador que actualment ocupa l'espai corresponent als números 106 a 109, així com fer la paret mitgera entre les parades 104-107 i 108-111, d'acord amb les indicacions del Servei d'Obres de l'Ajuntament.

En el cas que la parada 104-107 no s'adjudiqui en el present concurs, i en canvi si que s'adjudiqui la parada 108-111, serà el titular d'aquesta qui es farà càrrec de les obres esmentades anteriorment.

A la persona que es faci càrrec d'aquestes obres, sigui el titular de la parada 104-107 o el de la parada 108-111, se li deduirà la quantitat de 1.500 € de l'import de l'adjudicació.