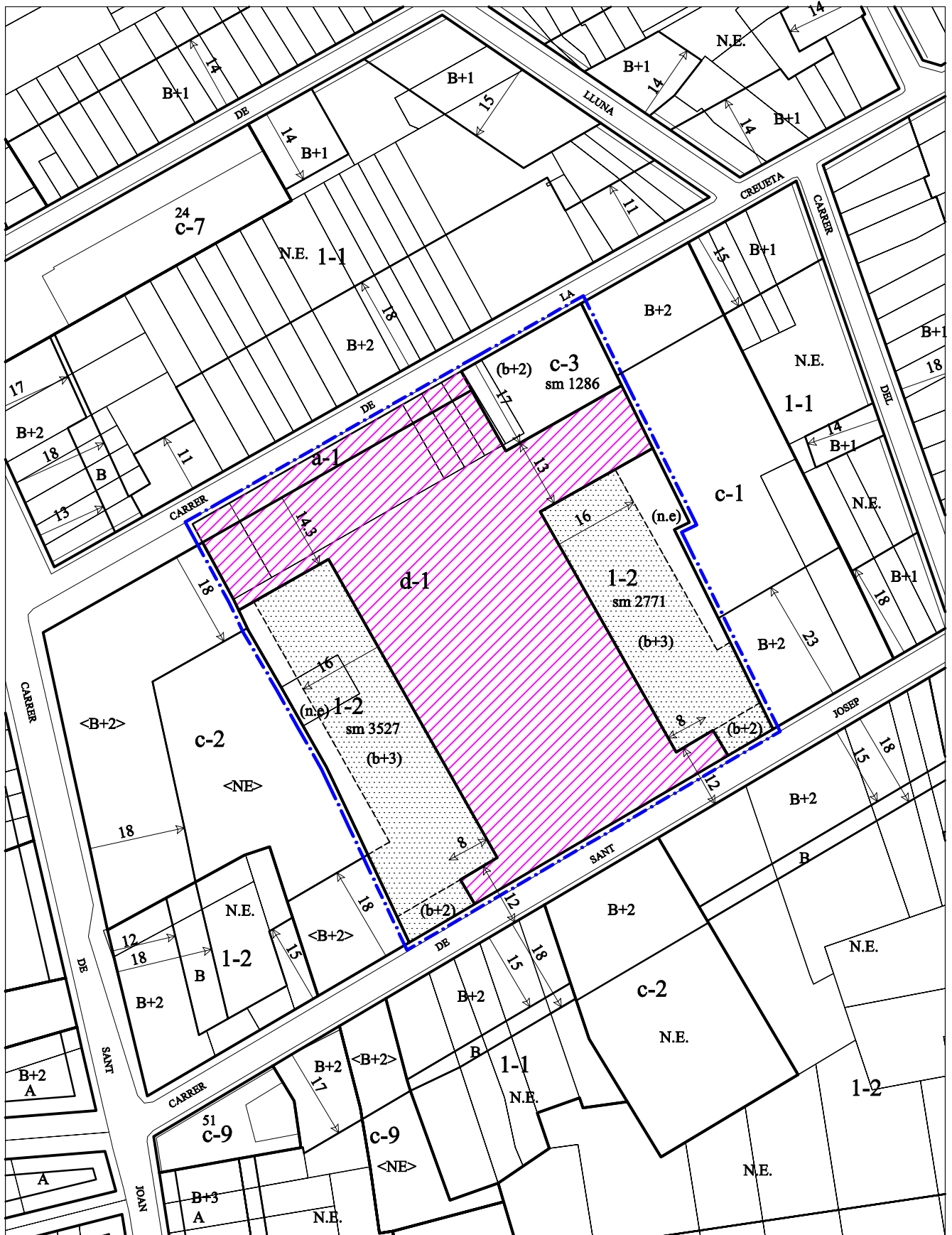


DENOMINACIÓ: VAPOR TURULL
 ÀMBIT: c/ de la Creueta - c/ de Sant Joan - c/ de Sant Josep

N

 ESCALA 1/1000



LLEGGENDA

-  DELIMITACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ
-  DELIMITACIÓ QUALIF. URB.
-  SERVITUDS D'ÚS PÚBLIC

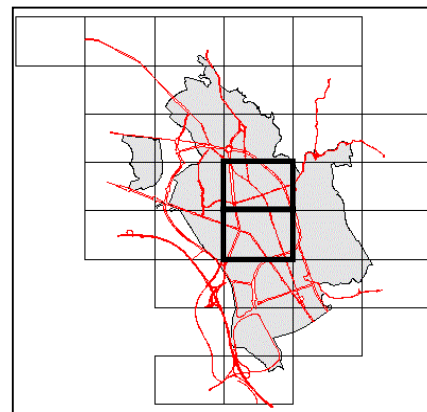
-  SÒL A CEDIR
-  SÒL A URBANITZAR
-  SÒL A CEDIR I URBANITZAR

DENOMINACIÓ: VAPOR TURULL**ÀMBIT:** c/ de la Creueta - c/ de Sant Joan - c/ de Sant Josep**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:** SÒL URBÀ**PLANEJAMENT QUE LA DELIMITA:** PE-13**OBJECTIUS:**

Remodelació d'una àrea important dins la reestructuració del centre de la ciutat.

Generar un nucli d'activitats important. Possibilitar l'oferta d'aparcament.

Obtenció de sòl lliure destinat a la creació d'una nova plaça.



s/N-2 e:1/2000 Full17/22

FITXA NORMATIVA

Qualificació urbanística	Superfícies					
			Sòl mínim de cessió		Sòl mínim d'urbanització	
Clau	m ²	%	m ²	%	m ²	%
1-2	2.449	35,00%				
c-3	428	6,12%				
d-1	3.893	55,63%				
a-1	228	3,26%				
Total àmbit	6.998	100,00%				

EDIFICABILITAT MÀXIMA PRIVADA

Sostre màxim

6.298 (m²)

Índex d'edificabilitat neta 1-2

2,57 (m² sostre privat / m² sòl ús privat)

Índex d'edificabilitat bruta

0,90 (m² sostre privat / m² sòl total àmbit)

Claus, índexos i percentatges amb caràcter normatiu bàsic.

DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES:**SISTEMA D'ACTUACIÓ:** EXPROPIACIÓ

Projecte d'expropiació aprovat. Exp. SE-115

PLA D'ETAPES: ETAPA ÚNICA DE 4 ANYS**CONVENI URBANÍSTIC RELACIONAT:****ALTRES DETERMINACIONS:**