

TEXT DEFINITIU DELS ACORDS APROVATS PER L'AJUNTAMENT PLE

Sessió: 02/03/2010

Caràcter de la sessió: Ordinària

Hora d'inici: 6 tarda

Hora de finalització: 23'15 h

President : Manuel Bustos Garrido

Assistents: Sra, Maria Ramoneda Roma
Sr. Lluís Monge Presència
Sra. Marta Farrés Falgueras
Sr. Juan Carlos Sánchez Salinas
Sra. Montserrat Capdevila Tatché
Sr. Joan Manau Valor
Sr. Ricard Estrada Arimon
Sra. Concepció Manzano Zambudio
Sr. Francisco Bustos Garrido
Sr. Albert Beltran Ruiz
Sr. Josep Ayuso Raya
Sr. Ramon Burgués Salse

Sr. Carles Rossinyol Vidal
Sr. Antoni Font Renom
Sr. Jose Beltran Taixà
Sra. Lourdes Ciuró Buldó
Sra. Rosa Roig Vidal

Sra. Maria Carmen Garcia Suarez
Sr. Pere Vallverdú Llop
Sr. Juan Miguel Mena Arca
Sra. Maria Sol Martinez Torres

Sr. Jordi Soriano José
Sra. Patricia Martínez Ruiz

Sr. Isidre Soler Clarena
Sra. Virginia Domínguez Álvarez

Sr. Magi Rovira i Font

Secretari general
Interventora acctal

Sr. Emili Tapias Sola
Sra. Montserrat Soley Crusellas

A) Memòria d'activitats del Síndic Municipal de Greuges de l'any 2009



"Memòria 2009 -
Síndic Municipal de G

B) PART RESOLUTIVA

1.-ALCALDIA

1.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 02 de febrer de 2010.

Es sotmet a la consideració del Ple Municipal l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 02 de febrer i s'aprova per unanimitat .

2.-PROPOSICIONS DE LA JUNTA DE PORTAVEUS

2.- Concedir les Medalles d'Honor de Sabadell corresponents a l'any 2010.

Atès que aquest Ajuntament, en sessió del dia 31 de gener de 2001, va aprovar definitivament el Reglament Municipal per a la Concessió de Distincions, de conformitat amb els articles 4.1 lletra a) i 49 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació als articles 189 al 191, ambdós inclosos, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1985, de 28 de novembre.

Atès que l'article 23 del Reglament, estableix que la iniciativa de la proposta de concessió de la Medalla d'Honor de Sabadell correspon a cada un dels Consells de Districte de la ciutat, que elevaran una proposta a la Junta de Portaveus.

Ateses les certificacions emeses pels secretaris delegats dels set Consells de Districte, en les quals es proposa la concessió de les distincions a diferents persones i entitats.

Atès que el mateix article 23 del reglament estableix que la Junta de Portaveus podrà proposar la concessió de tres distincions en l'àmbit de ciutat.

Atès que s'han complimentat tots els tràmits que estableix el Reglament Municipal per a la Concessió de Distincions, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 31 de gener de 2001.

Aquesta Junta de Portaveus, proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S :

PRIMER.- Concedir la Medalla d'Honor de Sabadell a les persones i entitats que tot seguit s'indiquen, segons els acords adoptats pels corresponents Consells de Districte:

Districte 1: Medalla d'Honor de Sabadell al Sr. CARLES MONTESINOS CASAS, per la seva llarga trajectòria associativa a moltes entitats a Sabadell.

Districte 2: Medalla d'Honor de Sabadell al Sr. MARCELINO GARCÍA VÁZQUEZ, per la seva tasca com a president del Club de Jubilados i Pensionistas de Can Puiggener i la gran dedicació a la vida associativa del barri.

Districte 3: Medalla d'Honor de Sabadell a l'entitat ESCOLA D'EDUCACIÓ ESPECIAL XALOC, per la seva trajectòria a la ciutat de Sabadell, a favor de persones discapacitades, facilitant una formació adaptada, i sent el suport per a moltes famílies en moments difícils.

Districte 4: Medalla d'Honor de Sabadell a l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL VIDALBA, per la seva tasca des de fa més de divuit anys per tal de donar continuïtat als alumnes que finalitzen els seus estudis a l'Escola d'Adults de Can Rull.

Districte 5: Medalla d'Honor de Sabadell al Sr. ROSEND VALLS VALLS, per la seva tasca com a president de l'Associació de veïns i president del Club de Jubilats i Pensionistes d'Arraona-Merinals.

Districte 6: Medalla d'Honor de Sabadell al Sr. ANDRÉS MONTÁVEZ GÓMEZ, president del Casal de Jubilats i Pensionistes de Campoamor, per la seva labor altruista en pro dels veïns i ciutadans de Sabadell, especialment amb el col·lectiu de gent gran.

Districte 7: Medalla d'Honor de Sabadell al Dr. JOSÉ LUIS TORDESILLAS DOMÍNGUEZ, director de l'equip d'atenció primària del districte setè per la seva dedicació, rigor i professionalitat.

SEGON.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 23 del Reglament, concedir les següents distincions dins l'àmbit de ciutat:

1.- Medalla d'Honor de Sabadell a l'entitat MANS UNIDES DE SABADELL, en reconeixement a la seva tasca per combatre les causes de fam i subdesenvolupament i millorar les condicions de vida de la població del Tercer Món.

2.- Medalla d'Honor de Sabadell a l'entitat BALL DE DIABLES DE SABADELL, en reconeixement a la seva tasca al llarg de 25 anys pel foment de la cultura popular i tradicional catalana.

3.- Medalla d'Honor de Sabadell a l'entitat AGRUPACIÓ ASTRONÒMICA DE SABADELL, en reconeixement a la seva tasca per la divulgació de l'astronomia des de fa cinquanta anys.

TERCER.- Facultar l'Il.lm Sr. Alcalde, o persona en qui delegui, per a la realització de tots els actes o subscriure tots els documents necessaris per a l'efectivitat de les esmentades distincions.

QUART.- Notificar aquests acords a les persones i entitats guardonades amb la Medalla d'Honor de la Ciutat i als Consells de Districte.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.

3.-COMISSIÓ INFORMATIVA DE PRESIDÈNCIA

Relacions Institucionals

3.- Autoritzar la denominació Ciutat de Sabadell per a la 25a edició del torneig internacional de futbol organitzat pel C.F. Can Rull Rómulo Tronchoni.

Atès que el Club de Futbol Unió Can Rull Rómulo Tronchoni ha demanat, mitjançant escrit adreçat al regidor d'Esports, que s'autoritzi a donar el nom de "Ciutat de Sabadell" a la XXV edició del torneig internacional de futbol base que organitzarà els dies 4, 5, 6, 11, 12 i 13 de juny del 2010.

Atesa l'ordenança reguladora de la utilització del nom de la ciutat, per distingir o denominar concursos, premis literaris o artístics, competicions esportives, activitats culturals i d'altres.

Atès que per resolució de l'Alcaldia de 27 de juny 2007, d'aprovació de l'organització de l'administració municipal executiva, en el seu article primer atribueix la competència sobre temes de relacions institucionals a l'Àrea de Presidència.

Atès que l'activitat per a la qual ha estat sol·licitada la denominació "Ciutat de Sabadell" compta amb una arrelada tradició a la ciutat i que en ocasions anteriors ja li ha estat efectivament concedida l'esmentada denominació.

Vist l'informe raonat i favorable emès pel departament de Relacions Institucionals, perquè el Club de Futbol Unió Can Rull Rómulo Tronchoni pugui utilitzar la denominació "Ciutat de Sabadell" per al torneig que organitzarà els dies 4, 5, 6, 11, 12 i 13 de juny del 2010.

Aquesta Comissió Informativa de l'Àrea de Presidència, a proposta de Relacions Institucionals i un cop consultada la Regidoria d'Esports, en la sessió de 22 de febrer de 2010 informa favorablement l'esmentada petició i per això proposa al Ple l'adopció dels següents.

A C O R D S

PRIMER.- Autoritzar el Club de Futbol Unió Can Rull Rómulo Tronchoni perquè pugui denominar "Ciutat de Sabadell" la XXV edició del torneig internacional de futbol base que organitzarà els dies 4, 5, 6, 11, 12 i 13 de juny del 2010.

SEGON.- Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde o la persona en qui delegui perquè subscrigui tots els documents que sigui necessaris per a l'execució de l'acord anterior.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.

4.- Autoritzar la denominació Ciutat de Sabadell per als trofeus de tir olímpic i esportiu del 2010 organitzats pel Club de Tir Sabadell.

Atès que el Club de Tir Sabadell ha demanat, mitjançant escrit adreçat al regidor d'Esports, que s'autoritzi la denominació de "Ciutat de Sabadell" per als trofeus de Tir Olímpic i Esportiu del 2010.

Atesa l'ordenança reguladora de la utilització del nom de la ciutat, per distingir o denominar concursos, premis literaris o artístics, competicions esportives, activitats culturals i d'altres.

Atès que per resolució de l'Alcaldia de 27 de juny de 2007, d'aprovació de l'organització de l'administració municipal executiva, en el seu article primer atribueix la competència sobre temes de relacions institucionals a l'Àrea de Presidència.

Atès que l'activitat per a la qual ha estat sol·licitada la denominació "Ciutat de Sabadell" compta amb una arrelada tradició a la ciutat i que en ocasions anteriors ja li ha estat efectivament concedida l'esmentada denominació.

Vist l'informe raonat i favorable emès pel departament de Relacions Institucionals, perquè el Club de Tir Sabadell pugui utilitzar la denominació "Ciutat de Sabadell" per als trofeus de Tir Olímpic i Esportiu del 2010 que organitzarà amb la col·laboració de l'Ajuntament de Sabadell.

Aquesta Comissió Informativa de l'Àrea de Presidència, a proposta Relacions Institucionals, i un cop consultada la Regidoria d'Esports, en la sessió de 22 de febrer de 2010 informa favorablement l'esmentada petició i per això proposa al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Autoritzar el Club de Tir Sabadell perquè pugui denominar "Ciutat de Sabadell" els trofeus de Tir Olímpic i Esportiu del 2010.

SEGON.- Facultar l'Il·lm. Sr. Alcalde o la persona en qui delegui perquè subscriuï tots els documents que sigui necessaris per a l'execució de l'acord anterior.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.

Comunicació

5.- Aprovar definitivament el Reglament d'ús i accés als mitjans públics de comunicació d'àmbit local per part dels grups municipals de l'Ajuntament de Sabadell.

Atès que el tinent d'Alcalde de l'Àrea de Presidència, mitjançant Decret 12418/2008, de 31 de desembre de 2008, va resoldre la creació de la Comissió d'Estudi encarregada de la redacció del reglament d'ús i accés als mitjans públics de comunicació d'àmbit local per part dels grups municipals de l'Ajuntament de Sabadell.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 1 de setembre de 2009 va aprovar inicialment el text del reglament d'ús i accés als mitjans públics de comunicació d'àmbit local per part dels grups municipals de l'Ajuntament de Sabadell, acord que ha estat sotmès a informació pública mitjançant publicació al BOP de Barcelona de data 10 de setembre de 2009, al DOGC de data 17 de setembre de 2009 i al tauler d'anuncis municipal.

Atès que durant el període d'informació pública, s'han formulat al·legacions pels grups municipals de l'Entesa per Sabadell i d'Iniciativa per Catalunya-Verds - Esquerra Unida i Alternativa, proposant la modificació del redactat de diferents articles.

Atès que aquestes han estat examinades per part de la Comissió d'Estudi, tal i com consta a l'acta de la reunió celebrada en data 23 de febrer de 2010, que s'adjunta a l'expedient, mitjançant la qual es proposa l'estimació d'algunes de les al·legacions presentades i la desestimació d'altres, en base als arguments exposades a la mateixa acta.

VIST el que disposen els articles 4.1.a), 22.2.d), 47, 49 i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local; els articles 52, 178 i concordants del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 4, 55 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Vist que l'òrgan competent per adoptar els acords presents és el Ple municipal de conformitat amb el que disposen els articles 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 114 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquesta Comissió Informativa de l'Àrea de Presidència, a petició del tinent d'alcalde de l'Àrea, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Estimar les al·legacions 1a, 4a, i 10a formulades pel Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell i les al·legacions 5a, 6a, 14a formulades pel Grup ICV-EUiA i

estimar parcialment les al·legacions 2a, 3a, 8a, i 24a formulades pel Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell i les al·legacions 2a, 3a, 4a, 8a i 16a formulades pel Grup ICV-EUiA, en base a les consideracions que consten a l'acta de la reunió de la comissió d'estudi celebrada en data 23 de febrer de 2010, que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- Desestimar la resta d'al·legacions formulades pel Grup municipal de l'Entesa per Sabadell i pel Grup municipal d'ICV-EUiA, en base a les consideracions que consten a l'acta esmentada a l'acord anterior.

TERCER.- Aprovar definitivament el text del reglament d'ús i accés als mitjans públics de comunicació d'àmbit local per part dels grups municipals de l'Ajuntament de Sabadell, el qual s'adjunta com a annex.

QUART.- Traslladar els acords a la Delegació del Govern del Ministeri d'Administracions Públiques i als Serveis Territorials del Departament de Governació i Administracions Públiques, a efectes que, en el termini de quinze dies hàbils següents a la notificació, puguin formular els recursos que estimin procedents.

CINQUÈ.- Ordenar la publicació dels anteriors acords i del text definitiu i íntegre del reglament d'ús i accés als mitjans públics de comunicació d'àmbit local per part dels grups municipals de l'Ajuntament de Sabadell al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, així com publicar l'edecte relatiu als acords adoptats al DOGC.

SISÈ.- Notificar els acords precedents als interessats.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat, amb els vots a favor del PSC, PP i ERC, vots en contra, ICV-EUiA, CiU i EpS.

4.-COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS CENTRALS

Serveis Econòmics

6.- Aprovar la correcció d'errors materials i la modificació número 2 del Pressupost General del 2010 de l'Ajuntament de Sabadell.

Atès que l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 12 de gener de 2010 va aprovar definitivament el Pressupost General de l'Ajuntament de Sabadell per a l'exercici del 2010, de conformitat amb el que preveuen els articles del 162 al 168 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals i dels articles 2 al 19 del RD 500/1990 del 20 d'abril, i després d'estar exposat al públic en forma i terminis establerts en l'art. 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, s'han detectat diversos errors materials conseqüència de l'aplicació de la nova estructura pressupostària aprovada per l'Ordre EHA/3565/2008 de 3 de desembre de 2008.

Atès que l'Ajuntament de Sabadell ha rebut una subvenció de capital per un import de 17.631.601 euros dins del Fons Estatal per l'Ocupació i la Sostenibilitat Local (FEOLS).

ATÈS que al ple el 12 de gener es va aprovar l'expedient número 1 de modificació de crèdits extraordinaris del Pressupost General del 2010 en la qual es detallava les aplicacions pressupostàries dels projectes d'obra previstos a la subvenció FEOLS.

Atès que la relació dels projectes d'obres inclosos a la subvenció FEOLS s'ha variat respecta la sol·licitud inicial, i per tant s'ha d'adaptar les aplicacions pressupostàries i els seus imports a la relació de projectes aprovats.

Atès que des de diversos departaments municipals han proposat transferències de crèdit internes entre aplicacions pressupostàries de despesa per import de 92.152,53 euros.

Vist el que disposen els articles del 177 al 182 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, i els seus corresponents del RD500/1990, de 20 d'abril.

Vist el que disposen els articles del 8 al 15 de les bases d'execució del pressupost general de l'Ajuntament de Sabadell els quals fan l'adaptació del text refós de la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupost.

Vist l'informe de l'Interventor General.

Per la qual cosa la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, a petició del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Centrals, proposa al Ple l'adopció dels següents:

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar les correccions d'errors materials d'acord l'annex número 1 adjunt.

SEGON.- Aprovar l'expedient número 2 de modificació de crèdits del Pressupost General del 2010 de l'Ajuntament de Sabadell que inclou:

- Modificació de les aplicacions pressupostàries i dels seus imports en base a la relació de projectes d'obres aprovats i inclosos dins de la subvenció FEOLS, d'acord annex número 2 adjunt.
- Transferències de crèdit internes entre aplicacions pressupostàries de despesa per un import de 92.152,53 euros (noranta-dos mil cent cinquanta-dos amb cinquanta-tres euros), conforme l'annex número 3 adjunt.

TERCER.- Exposar aquest expedient al públic en la forma i terminis que estableixen els arts. 169,170 i 17.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, i considerar-lo definitivament aprovat si no es presenten reclamacions.

QUART .- Facultar a l'Alcalde President o regidor en què delegui o tingui delegat per a la signatura de tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels acords precedents.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per majoria, amb els vots a favor del PSC i PP, les abstencions de CIU i d'ERC i els vots en contra, ICV-EUiA i EpS.

Comerç i Turisme

7.- Aprovar, si s'escau, l'informe emès en base a l'article 7.8 de la Llei d'equipaments comercials, a la sol·licitud de Vantoureix, com a pas previ a la sol·licitud comercial autonòmica.

Atès que la Disposició Transitòria cinquena del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials estableix que “les llicències comercials sol·licitades i pendents de resolució a l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei dels establiments amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 metres quadrats s'han de tramitar d'acord amb el que estableix la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials; el Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, i el Decret 379/2006, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials”.

Atès que en data 04 de desembre de 2009 l'empresa Vantoureix, SL ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sabadell un informe preceptiu com a pas previ per a l'obtenció de la llicència comercial autonòmica per a la instal·lació, a la unitat 2 del polígon de Sant Pau de Riu Sec de Sabadell, d'un gran establiment comercial col·lectiu dedicat essencialment a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció i articles de sanejament, mobles, articles de ferreteria i bricolatge, mobiliari, parament i tèxtil de la llar amb una superfície neta de venda de 35.201 m², seguint els criteris establerts per al càlcul d'aquest paràmetre al Decret 378/2006, de desplegament de la Llei 18/2005, d'Equipaments Comercials.

Atès que l'article 7.8 de la Llei 18/2005, en relació al tràmit de concessió de la llicència comercial de la Generalitat, especifica que la persona sol·licitant ha d'aportar un informe emès per l'Ajuntament del municipi en el terme del qual es pretén obrir un gran establiment i que aquest informe ha d'ésser aprovat pel ple de l'Ajuntament i s'ha de motivar tenint en compte els criteris de valoració que estableix l'article 10 de la Llei 18/2005 i, si és desfavorable, té caràcter vinculant.

Vist l'informe de data 18 de febrer de 2010, emès pel Cap del Servei de Comerç i Turisme, en que informa favorablement sobre la instal·lació d'aquest establiment, pels motius que s'especifiquen a l'esmentat document.

Per la qual cosa, aquesta Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, a petició de la Regidoria de Comerç i Turisme, en sessió de 2 de març de 2010, proposa al Ple l'adopció dels següents.

ACORDS

PRIMER.- Aprovar l'informe, emès pel Cap del Servei de Comerç i Turisme a sol·licitud de Vantoureix, SL, com a pas previ per a la sol·licitud de la llicència comercial autonòmica, per a la instal·lació, a la unitat 2 del polígon de Sant Pau de Riu Sec de Sabadell, d'un gran establiment comercial col·lectiu dedicat essencialment a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció i articles de sanejament, mobles, articles de ferreteria i bricolatge, mobiliari, parament i tèxtil de la llar amb una superfície neta de venda de 35.201 m², seguint els

critèris establerts a la Llei 18/2005, d'Equipaments Comercials, en base als motius exposats en el propi informe i que s'annexa a aquest acord.

SEGON.- Notificar els presents acords al sol·licitant.

INFORME EMÈS EN BASE A L'ART. 7.8 DE LA LLEI 18/2005, DE 27 DE DESEMBRE, D'EQUIPAMENTS COMERCIALS A SOL·LICITUD DE VANTOUREIX, SL.

El Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre adapta la normativa reguladora de l'ordenació dels equipaments comercials al que estableix la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre, relativa als serveis en el mercat interior (DSMI). El nou marc legal suposa una liberalització de determinats serveis, entre d'altres, el comerç per tal de garantir l'exercici de la llibertat d'establiment.

El Decret Llei canvia el règim de llicències comercials en l'atorgament de les quals han de deixar de considerar-se, per imperatiu legal dimanant de l'esmentada Directiva, criteris econòmics, com ara la suficient o insuficient dotació comercial preexistent.

La Disposició Transitòria cinquena de l'esmentat Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials estableix que *“les llicències comercials sol·licitades i pendents de resolució a l'entrada en vigor d'aquest Decret llei dels establiments amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 metres quadrats s'han de tramitar d'acord amb el que estableix la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials; el Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, i el Decret 379/2006, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials”*.

VANTOUREIX, S.L. ha sol·licitat, en data 04 de desembre de 2009, informe preceptiu previ a la sol·licitud de llicència comercial autonòmica per a la instal·lació, a la unitat 2 del polígon de Sant Pau de Riu Sec de Sabadell, d'un establiment comercial col·lectiu dedicat essencialment a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció i articles de sanejament, mobles, articles de ferreteria i bricolatge, mobiliari, parament i tèxtil de la llar amb una superfície neta de venda de 35.201 m², seguint els criteris establerts per al càlcul d'aquest paràmetre al Decret 378/2006, de desplegament de la Llei 18/2005, d'Equipaments Comercials.

Segons la redacció donada per l'article 3.4 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, l'equipament projectat té la consideració de gran establiment comercial.

L'article 7.8 de l'esmentada Llei 18/2005 contempla que, en el tràmit de concessió de la llicència comercial de la Generalitat, el sol·licitant ha d'aportar un informe emès per l'Ajuntament del municipi en el terme municipal del qual es pretén obrir i que ha de ser aprovat pel Ple. I que aquest informe ha de motivar-se tenint en compte els criteris de valoració que s'estableixen a l'article 10 de la Llei 18/2005. Aquest article regula els criteris que han de seguir la Generalitat, o en el seu cas, els Ajuntaments en el tràmit d'atorgament o denegació de la llicència comercial autonòmica o municipal

respectivament. No obstant, com s'ha dit, l'article 7.8 de la llei, en seu de l'informe preceptiu municipal per a la implantació d'una gran superfície comercial, remet a l'article 10, en quant als criteris a valorar. Aquests són els que es detallen a continuació:

- a) L'adequació del projecte al Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, de manera que no es pot autoritzar cap establiment que no s'ajusti a la totalitat de les determinacions del Pla.*
- b) L'adequació del projecte al planejament urbanístic vigent.*
- c) Les condicions que conformen la seguretat del projecte i la integració de l'establiment en l'entorn urbà.*
- d) La mobilitat generada pel projecte, amb una atenció especial a la incidència en la xarxa viària i les infraestructures públiques, i també a l'existència o no de mitjans de transport públic col·lectiu suficients per a atendre els fluxos de públic previsibles i desincentivar l'ús del vehicle particular, d'acord amb el que determina la Llei 9/2003, del 13 de juny, de la mobilitat.*
- e) La dotació d'aparcament prevista, d'acord amb les ràtios que siguin establertes per reglament en cada cas.*
- f) La localització del projecte en la trama urbana consolidada del municipi, si s'escau, i l'adequació del projecte a les disposicions del programa d'orientació dels equipaments comercials, si n'hi ha.*
- g) El dret dels consumidors a disposar d'una oferta àmplia i diversa en termes de qualitat, quantitat, preu i característiques dels productes.*
- h) El grau d'implantació de l'empresa sol·licitant en relació amb el seu mercat rellevant, de conformitat amb l'article 8.*

Cal dir, no obstant, que aquest darrer apartat ja no és d'aplicació en virtut del que estableix la Disposició Transitòria cinquena del Decret Llei 1/2009, que exonera a la persona sol·licitant d'aportar l'informe respecte al grau d'implantació de l'empresa en relació al seu mercat rellevant, atès el que s'ha comentat més amunt respecte a la impossibilitat de tenir en compte criteris econòmics a l'hora d'atorgar les llicències comercials.

Entre els elements anteriors no li correspon a l'Ajuntament definir-se sobre l'adequació del projecte a les determinacions del PTSEC, ja que és competència del Departament corresponent de la Generalitat analitzar l'esmentada adequació atès que l'àrea d'influència de l'equipament projectat ultrapassa el terme municipal de Sabadell. En aquest sentit, cal tenir en compte que l'art. 11.1 del Decret 379/2006, pel qual s'aprova el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials estableix que:

“Els criteris de dimensionament de noves implantacions de l'article 10 no són aplicables en els casos següents:

- a) En la implantació i ampliació de grans establiments comercials dedicats essencialment a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament i de centres de jardineria. Tampoc són aplicables els criteris d'ubicació en la implantació d'establiments de venda de carburants. En cas que es tracti d'una ampliació, l'àrea d'influència es considerarà en funció de la superfície amplificada.*
- b) En la implantació i ampliació d'establiments comercials dedicats exclusivament a la venda d'articles de ferreteria-bricolatge, sempre que la dotació dels establiments*

comercials del mateix sector amb superfícies de venda superiors a 1.000 m² no sobrepassi la relació de 50 m² de superfície de venda per 1.000 habitants de l'àrea d'influència de l'establiment projectat. En cas de què es tracti d'una ampliació, l'àrea d'influència es considerarà en funció de la superfície ampliada.

c) En la implantació i ampliació d'establiments comercials dedicats exclusivament a la venda de mobiliari, parament i tèxtil de la llar, sempre que la dotació dels establiments comercials del mateix sector amb superfícies de venda superiors a 1.000 m² no sobrepassi la relació de 80 m² de superfície de venda per 1.000 habitants de l'àrea d'influència de l'establiment projectat. En cas que es tracti d'una ampliació, l'àrea d'influència es considerarà en funció de la superfície ampliada”.

Segons la informació aportada amb la sol·licitud del present informe, i pel que respecta als apartats b i c anteriors, que són els que introdueixen limitacions al dimensionament, les ràtios serien, comptant la dotació comercial projectada, de 26,65 m² SNV/1000 hab (< 50 m² SNV/1000 hab) i de 54,49 m² SNV/1000 hab (< 80 m² SNV/1000 hab), respectivament. En tot cas, com s'ha dit, correspon a la Generalitat contrastar aquests paràmetres.

D'altra banda, i ara respecte a l'excepció a la regla general de localització de determinats grans equipaments comercials dins de la trama urbana consolidada, contemplada a l'article 4.8.a) de la llei 18/2005, que la recull en cas *dels grans establiments comercials, individuals o col·lectius, formats exclusivament per establiments comercials dedicats essencialment a les activitats a què es refereix l'article 3.4.*

Aquest és el cas del projecte objecte del present informe: un establiment dedicat essencialment a la venda de productes que contempla l'article 3.4 de la llei 18/2005 ubicat en un espai fóra de la trama urbana consolidada de Sabadell, aprovada dins de l'annex 3 del Decret 379/2006, de 10 d'octubre pel que s'aprova el PTSEC.

Centrat, doncs, l'objecte del present informe, es passa a continuació a analitzar cadascun dels criteris establerts, de competència municipal.

PRIMER

Pel que fa a l'adequació del projecte al planejament urbanístic vigent, cal tenir en compte que el planejament urbanístic vigent és el Pla Parcial Urbanístic de Sant Pau de Riu Sec, aprovat definitivament per la CTUB de 20 de novembre de 2006 i publicat al DOGC el 29 de març de 2007.

El PPU qualifica la Unitat d'Execució núm. 2 com a Industrial amb espais oberts (clau 6F) i hi estableix:

- a) la regulació de l'edificació segons el sistema d'ordenació per volumetria específica. Per tal de donar compliment al què estableixen els art. 23.2 i 23.3 del PPU, està en elaboració un estudi volumètric conjunt de les Unitats d'Execució núm. 2 i 7 que concretarà llur ordenació, tenint en compte que configuren la porta d'entrada de Sabadell des de l'autopista C-58.
- b) una edificabilitat màxima de 108.300 m²st. Un dels objectius del mencionat estudi volumètric és el de traspasar el 5% d'aquest sostre de la Unitat

d'Execució núm. 2 a la núm. 7, tal com preveu l'art. 6 del PPU. Així, la Unitat d'Execució núm. 2 passarà a tenir 102.885 m²st, el que suposa una reducció de 5.415 m²st. L'edificabilitat neta no pot superar l'1,5 m²st/ m²sl.

- c) els següents paràmetres d'edificació:
- façana mínima de la parcel·la: 50 m.
 - grandària mínima de la parcel·la: 10.000 m²sl.
 - ocupació màxima de la parcel·la: 70% sobre rasant i 70% sota rasant.
 - alçada reguladora màxima: 17,5 m, amb un màxim de quatre plantes.
 - separació mínima als límits de zona: 3 m.
- d) els següents usos:
- usos dominants: indústria agrupada i separada, oficines i serveis, comerç, comerç de gran superfície (excloent l'alimentari) i hotelier. L'ús comercial en format de mitjà i gran establiment comercial estarà subjecte a allò que determina el PTSEC.
 - usos compatibles, que no podran superar el 30% dels usos dominants per a cada illa: restauració, indústria artesanal i urbana, magatzem, serveis tècnics i mediambientals, tallers de reparació de vehicles, aparcament, serveis urbans, educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, cultural i associatiu.

L'àmbit de la U.E.-2 original afectat pel traçat de la rotonda (en la cantonada sud-oest de la parcel·la) es cedirà a l'Ajuntament, passant a formar part del sistema viari i generant una parcel·la resultant de 112.883 m²sl. El recinte comercial objecte del present projecte es desenvolupa en la parcel·la 2.1, que ocupa 67.657 m²sl de la parcel·la 2, és a dir, el 59,94% del total. Així, l'edificabilitat que li correspon és de 61.665 m²st, és a dir, el 59,94% del total un cop descomptat el 5% de sostre que es traslladarà a la U.E.-7.

El projecte s'adequa al planejament urbanístic vigent, ja que:

- el sostre proposat sobre rasant en la parcel·la 2.1 ascendeix a 61.664 m²st (< 61.665 m²), dels quals 54.432 seran d'ús comercial en superfície especialitzada i 7.232 seran d'ús serveis i/o restauració.
- la grandària de la parcel·la 2.1 és de 67.657 m²sl (> 10.000 m²sl). La proposta es desenvoluparà mitjançant la divisió en propietat horitzontal, tal com preveu l'art. 23.5 del PPU.
- la façana de la parcel·la 2.1 és superior als 500 m (> 50 m).
- l'ocupació sobre rasant en la parcel·la 2.1 és del 48,62% (< 70%), mentre que sota rasant és del 50,51% (< 70%). A tals efectes, s'ha considerat la planta a cota 114,90 de l'edifici C2 com a sobre rasant; així, només té la consideració de sota rasant el sostre destinat a l'aparcament soterrat.
- l'alçada reguladora màxima és de 14 m (< 17,5 m), en l'edifici C3 que configura la façana est del conjunt.
- la separació mínima als límits de zona és de 7,5 m (> 3 m), en l'edifici D.
- els usos proposats són el comercial i el de serveis i/o restauració; aquests darrers, considerats usos compatibles, suposen el 13,3% dels primers, considerats usos dominants.

Cal tenir en compte també que en la sessió plenària del 6 d'octubre de 2009 l'Ajuntament de Sabadell, aprovà inicialment la Modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell per a la regulació dels usos comercials i que, en el seu art. 52, la dita modificació del PGMOS limita els usos comercials i de restauració al sector de "Sant Pau de Riu Sec", mitjançant l'addició de nous apartats a l'article 20 del Text refós de les normes reguladores del PPU, corresponent a les regulacions comunes a totes les zones i sistemes del sector:

- l'apartat 16 estableix la limitació de la superfície de venda màxima de la unitat d'execució 3 (U.E.-3) en 36.000 m².
- l'apartat 17 estableix la limitació de la superfície de venda màxima del conjunt de les restants unitats d'execució de les zones (U.E.-1, U.E.-2, U.E.-4, U.E.-5, U.E.-6 i U.E.-7) en 36.000 m². La proposta de recinte comercial plantejada contempla la major part d'aquesta superfície de venda (35.201 m²), per tal concentrar-la i ordenar-la adequadament seguint criteris d'urbanisme comercial.
- l'apartat 18 estableix la limitació del sostre màxim destinat a ús de restauració corresponent a totes les unitats d'execució de les zones en 18.000 m²st. La present proposta incorpora un sostre màxim d'ús de restauració de 7.232 m²st (< 18.000 m²st).

En el seu art. 54, la dita modificació del PGMOS modifica l'art. 23 del PPU en els següents apartats:

- l'apartat 6 estableix com a usos dominants els d'indústria agrupada i separada, oficines i serveis, i hotelers.
- l'apartat 7 estableix com a usos compatibles, entre d'altres, el de comerç singular en les categories de GEC i GET i el de restauració. En el present projecte es proposen 54.432 m²st de comerç singular i 7.232 m²st de serveis i/o restauració, ambdós considerats usos compatibles. La limitació de la ocupació dels usos compatibles al 30% de la dels usos dominants no és d'aplicació per al comerç singular, però sí per a l'ús de restauració, que suposa el 13,3% (< 30%).

Atès tot l'exposat anteriorment, es conclou que el present projecte s'adequa al planejament urbanístic en tràmit.

SEGON

Respecte a les condicions que conformen la seguretat del projecte, segons declaració del sol·licitant, el projecte constructiu del recinte comercial i els projectes d'adequació dels diferents establiments garantiran el compliment, entre d'altres, dels requisits de seguretat estructural, seguretat en cas d'incendi i seguretat d'utilització que determinen la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i el Codi Tècnic de l'Edificació.

A aquest respecte l'informe emès pel Cap de la Secció d'Activitats de data 16 de febrer de 2010 especifica que "el grau de concreció dels detalls constructius i paràmetres exigibles es definiran al projecte tècnic definitiu. Cal ressenyar que una vegada es sol·liciti la llicència ambiental caldrà enviar el projecte tècnic d'activitats al Departament d'Emergències de la Generalitat de Catalunya (Bombers) ja que és

preceptiu el seu informe favorable per a la concessió de la llicència ambiental d'acord amb la LIIA”.

Pel que fa a la integració del projecte a l'entorn urbà, cal tenir present que la localització de l'establiment projectat està en un entorn no urbà, separat de la trama urbana de la ciutat per l'aeroport de Sabadell. La parcel·la on es preveu la construcció del gran establiment comercial no està dins la trama urbana consolidada sinó que està en l'àrea sud del Pla Parcial compresa entre l'autopista C-58, el límit del terme municipal i la zona aeroportuària. Al sòl urbanitzable de l'àmbit de Sant Pau de Riu Sec, es preveu l'establiment majoritàriament d'usos i activitats industrials i terciàries. La regulació específica de la parcel·la és la corresponent a zona industrial amb espais oberts, amb sòls destinats principalment a usos industrials, en què donada la seva localització i el caràcter d'aparador de què gaudeixen poden potenciar l'aparició d'usos terciaris i comercials.

En aquest sentit cal tenir en compte que la solució proposada en aquest projecte per esgotar el sostre màxim comercial a l'àmbit de Sant Pau de Riu Sec, modificat a la baixa mitjançant l'esmentada aprovació inicial de la Modificació del Pla General d'Ordenació de Sabadell per a la regulació dels usos comercials al Ple del 6 d'octubre de 2009, s'integra perfectament en aquest àmbit, ja que es concentra l'activitat comercial restant en un únic edifici especialitzat, que li aporta a l'àmbit una qualitat comercial i urbanística molt superior a la que s'aconseguiria si aquest sostre comercial es repartís en naus individuals al llarg de les diferents unitats d'execució amb clau 6.F.

TERCER

Quant a la mobilitat generada pel projecte s'adjunta l'informe emès en data 15 de febrer de 2010 pel Cap de Servei de Mobilitat, Trànsit i Transports. En resum, sobre l'estudi de mobilitat generada, segons els principis de la Llei de Mobilitat i del Decret 344/2006, l'informe és favorable atès que l'oferta de viari és suficient pel nombre de viatges de vehicle privat generat, es disposarà de suficients molls de càrrega i descàrrega que no interfereixin amb el trànsit general i la previsió de places d'aparcament tant de turismes, com de motos i bicicletes s'ajusta a les necessitats previstes, condicionat a l'aportació de l'informe de l'ATM que certifiqui aquest extrem.

Els projectes de reurbanització dels vials de l'entorn habilitaran itineraris per a vianants i bicicletes d'entre 3 i 4,5m d'amplada. Aquests elements determinen la previsió d'assoliment dels desplaçaments previstos a peu i amb bicicleta.

D'altra banda, i pel que fa al transport públic, el desenvolupament previst a l'àmbit, amb el perllongament de la línia 11 fins a Sant Pau de Riu Sec, juntament amb el reforç de la mateixa segons l'establert a la mesura correctora primera que es detalla a continuació s'estima suficient pels viatges generats previstos en aquest mode.

Tanmateix, l'estudi inclou una sèrie de mesures correctores. En concret:

1. Reforç de la L11 de bus urbà de Sabadell els dissabtes, amb 25 d'autobús de 6,94 Km cada dissabte, amb finançament a càrrec del promotor durant un període de deu anys.
2. Creació d'una xarxa per a vianants i bicicletes.

3. Senyalització dels itineraris per a vianants.
4. Instal·lació d'il·luminació als itineraris per a vianants i a les parades de bus.
5. Instal·lació de bancs a les zones verdes.
6. En cas que es posi en funcionament un sistema de bicicleta pública, instal·lar una estació al centre comercial.
7. Millora de l'ordenació de les entrades i sortides al sector de Sant Pau de Riu Sec i de la P.02

QUART

Quant a la dotació d'aparcament prevista, s'han de tenir en compte tant les previsions urbanística derivada del PGMOS en aquesta matèria com la legislació sectorial d'aplicació. Pel que fa al primer aspecte, l'informe del Cap de la Secció d'Activitats a què s'ha fet referència anteriorment assenyala que "la superfície construïda total a efectes de la previsió de places d'aparcament d'acord amb el PGMOS és d'un total de 54.011m². El nombre de places d'aparcament que li correspon és de 901 places ja que el rati per a l'ús comercial és d'una plaça per a cada 60m² o fracció de superfície construïda".

Pel que fa a la legislació sectorial comercial que regula la matèria s'ha de tenir en compte el que al respecte es contempla a l'article 12 del Decret 378/2006, de desplegament de la llei 18/2005, d'equipaments comercials. Aquest article imposa l'acompliment de dos paràmetres: d'una banda, la repercussió mínima de cada plaça d'aparcament a la superfície destinada a aparcament i, de l'altra, el nombre mínim de places d'aparcament per cada 100 m² de superfície neta de venda.

Pel que fa al primer paràmetre, el Decret exigeix una repercussió mínima per plaça de 25 m² si l'aparcament és cobert i de 20 m² si és descobert. Pel que fa a la dotació mínima de places, i tenint en compte que, de la conjunció de l'article 12.4 (*en el cas dels equipaments comercials de caràcter col·lectiu, la dotació global requerida es calcularà en base a la suma de les diferents dotacions parcials de les tipologies dels establiments que en formin part*) i de la qualificació de l'establiment en funció de la tipologia del producte recollida a l'article 5 de l'esmentat Decret, tota la superfície comercial té la consideració de superfície especialitzada, li correspon un mínim de 6 places d'aparcament per cada 100 m² de superfície neta de venda, segons les determinacions de l'article 12.3 del citat Decret.

Per tant, i considerant que l'equipament projectat tindria una superfície neta de venda de 35.201 m², el projecte hauria de contemplar un mínim de 2.112 places per vehicles. El projecte contempla un menor nombre de places, en concret, 1.825. No obstant, i segons l'establert a l'art. 12.5 de l'esmentat Decret 378/2006, la Generalitat podrà revisar a la baixa les dotacions d'aparcament previstes als apartats anteriors quan, entre d'altres, es consideri justificat per la tipologia de l'establiment projectat.

Cal tenir en compte en aquest sentit que el centre comercial projectat està destinat essencialment a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció i articles de sanejament, mobles, articles de ferreteria i bricolatge, mobiliari, parament i tèxtil de la llar, activitats que majoritàriament són intensives en superfície d'exposició i que són de consum no quotidià.

Segons l'informe emès pel cap de Trànsit, Mobilitat i Transports, de data 15 de febrer de 2010, i a la vista de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del recinte comercial aportat pel promotor en que es justifica que en els dies i hores punta que més places d'aparcament de vehicles, en que es preveu una dotació màxima de 1.795 places, es conclou que s'ajusta a la necessitats previstes.

Pel que respecta a la superfície de repercussió també està dins dels paràmetres establerts, ja que la superfície destinada a places i circulacions sumen un total de 43.477 m² per les 1.413 places d'aparcament soterrades (30,78 m²/plaça) i 10.110 m² per les 412 places de la superfície (24,54 m²/plaça).

Es conclou, doncs, que tant des del punt de vista de les prescripcions de places d'aparcament necessàries segons el PGMOS, com les que es contempen a la legislació sectorial d'aplicació el projecte aconsegueix amb la legislació d'aplicació, en funció de l'anàlisi de l'EAMG aportat.

CINQUÈ

Com ja s'ha comentat, i en seu de localització de l'establiment projectat, l'article 4.8.a) de la llei 18/2005 excepciona del criteri de localització general en trama urbana consolidada als establiments que, com el que ara ens ocupa, estiguin dedicats essencialment a les activitats a què es refereix l'article 3.4 de la pròpia llei. Per tant, no s'escau manifestar-se sobre la localització del projecte a la trama urbana consolidada a què fa referència l'apartat f.

Pel que fa a l'adequació de l'establiment a les disposicions del Programa d'Orientació dels Equipaments Comercials, cal tenir en compte que aquest no és d'aplicació als grans equipaments comercials, ja que, pel que fa a l'ordenació comercial, només en regula la ubicació i la superfície màxima destinada a supermercats mitjans en el conjunt de la ciutat, fent l'anàlisi per districtes, quedant subjectes els grans equipaments comercials a les prescripcions del PTSEC.

Tot i així, es creu necessari esmentar que, si bé es cert que el POEC dibuixa un model comercial basat en el comerç especialitzat en trama urbana i amb pluralitat de formats per tal d'aconseguir una extensa oferta comercial que satisfaci les necessitats de compra de la població, la implantació d'un equipament comercial com el que ens ocupa -que per les seves dimensions no s'hi podria encabir en la trama urbana sense comprometre fortament l'accessibilitat i la mobilitat dins de la ciutat- no va en contra, per sí mateix, del model comercial establert al POEC.

Tanmateix, s'ha de tenir en compte també que un dels objectius és reduir la fuga de despesa de la ciutat. Amb la instal·lació de l'establiment a Sabadell s'aconseguiria un doble objectiu: d'una banda, s'evitaria la fuga de despesa i, de l'altra, s'incrementaria l'atracció comercial de la ciutat més enllà de la pròpia comarca del Vallès Occidental.

En aquest sentit cal tenir en compte que els estudis sobre els hàbits de compra efectuats amb motiu de l'elaboració dels POECs de 2002 i de 2006 determinaven, en el cas del primer, una fuga de compra en articles d'equipament de la llar a d'altres poblacions, del

17,40 %. I en el cas del segon del 22,20 %. Pel que respecta a la fuga del subsector de l'automoció i els carburants, les dades corresponents a 2006 la situaven en el 18,42 %.

Per tant, i a tall de conclusió, l'establiment comercial projectat no entra en contradicció amb les prescripcions del POEC ja que, des del punt de vista formal, aquest no li és d'aplicació i, des del punt de vista dels objectius perseguits, aquests s'acompleixen quasi en la seva integritat.

SISÈ

Finalment, quant al dret dels consumidors a disposar d'una oferta àmplia i diversa en termes de qualitat, quantitat, preu i característiques dels productes, la implantació del centre projectat, amb 35.201 m² de superfície neta de venda especialitzada i centrada en la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció i articles de sanejament, mobles, articles de ferreteria i bricolatge, mobiliari, parament i tèxtil de la llar suposa una ampliació considerable de l'oferta d'aquests productes, tot i que no hi ha elements per manifestar-se respecte a la qualitat, preus o característiques dels productes que es posaran a la venda, que s'acabaria definint amb la instal·lació dels operadors individuals, atès el caràcter col·lectiu de l'equipament projectat objecte del present informe.

Per tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT -condicionat a les reserves i mesures que s'han manifestat en els diferents apartats que apareixen al present informe- a la sol·licitud de VANTOUREIX, SL per a la instal·lació, a la unitat 2 del polígon de Sant Pau de Riusec de Sabadell, d'un establiment comercial col·lectiu dedicat essencialment a la venda de d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, maquinària, materials per a la construcció i articles de sanejament, mobles, articles de ferreteria i bricolatge, mobiliari, parament i tèxtil de la llar amb una superfície neta de venda de 35.201 m².

Sotmès el dictamen a votació és aprovat, amb els vots e favor del PSC i PP, abstencions CIU, EpS i ERC, vots en contra, ICV-EUiA.

5.-COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME

Urbanisme

8.- Sotmetre a una segona exposició pública la modificació del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell per a la regulació dels usos comercials (MPG-79).

Atesa la Modificació del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a la regulació dels usos comercials (MPG-79), de promoció pública, promoguda per l'Ajuntament de Sabadell i redactada per Pb2 LLOBETBACHASSOCIATS.

Atès que aquest planejament es redacta amb l'objectiu principal de realitzar una actualització que aglutini transversalment la normativa vigent que regula la implantació d'usos comercials al municipi, en el marc de la Directiva 123/2006/CE, relativa als serveis en el mercat interior, establert per la Unió Europea.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 6 d'octubre de 2009, de conformitat amb el que disposa l'art. 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la Modificació del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a la regulació dels usos comercials (MPG-79) i sotmetre'l al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes.

Atès que amb data 29 de desembre de 2009 ha entrat en vigor el Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, com a instrument necessari per adaptar la normativa reguladora de l'ordenació dels equipaments comercials que estableix la Directiva 2006/123/CE, en el marc de la competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya en matèria de comerç.

Atès que el contingut de la Modificació de Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a la regulació dels usos comercials (MPG-79) s'ha vist afectada per aquest nou marc normatiu, aquest document s'ha revisat per a garantir-ne la seva adequació i coherència.

Atès que els Serveis Tècnics i Jurídics de Planejament, en data 18 de gener de 2010 han emès l'informe que es transcriu a continuació:

“1. PLANEJAMENT OBJECTE DE MODIFICACIÓ

El planejament objecte de modificació és el Pla general municipal d'ordenació de Sabadell, Text refós (MPG-8-TR), aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 31.07.00 i publicat en el DOGC en data 02.10.00, així com les modificacions de Pla general i figures de planejament derivat que s'han aprovat definitivament en posterioritat a la MPG-8-TR i que regulen sòls amb usos comercials admesos.

2. OBJECTIUS

La Modificació de Pla es planteja amb l'objectiu principal de realitzar una actualització aglutinadora i transversal de la normativa vigent que regula la implantació d'usos comercials al municipi, en el marc

de la Directiva 123/2006/CE, relativa als serveis en el mercat interior, establerta per la Unió Europea, així com la normativa que ha transposat a l'ordenament jurídic intern el seu contingut.

3. PROCEDÈNCIA DEL NOU TRÀMIT D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 6 d'octubre de 2009, de conformitat amb el que disposa l'art. 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la Modificació del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a la regulació dels usos comercials (MPG-79) i sotmetre'l al tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes.

Cal tenir en compte que amb data 29 de desembre de 2009 ha entrat en vigor el Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, com a instrument necessari per adaptar la normativa reguladora de l'ordenació dels equipaments comercials que estableix la Directiva 2006/123/CE, en el marc de la competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya en matèria de comerç.

Com a conseqüència, s'ha portat a terme una revisió del contingut de la Modificació del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a la regulació dels usos comercials (MPG-79), aprovada inicialment, per tal de garantir la coherència amb el nou marc normatiu existent arrel de l'entrada en vigor del Decret llei 1/2009.

Document que en ares de garantir la publicitat i transparència que ha de regir l'actuació de les Administracions públiques es sotmet de nou a exposició pública.

4. PRINCIPALS MODIFICACIONS

De conformitat amb les estipulacions previstes al Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials la Modificació de Pla general municipal d'ordenació de Sabadell desenvolupa les determinacions següents:

- a) *Defineix els usos comercials del sòl, el concepte d'establiment comercial i les categories d'establiments comercials per raó de la seva superfície de venda (petits establiments comercials (PEC): <800 m²; mitjans establiments comercials (MEC): 800 - 1.300 m²; grans establiments comercials (GEC): 1.300 m² - 2.500 m²); grans establiments comercials territorials (GET): igual o superior a 2.500 m².*
- b) *Delimita les àrees, zones o perímetres d'aplicació de les determinacions reguladores en matèria d'ordenació de la implantació d'usos comercials, les quals consisteixen en:*
 - a. *La trama urbana consolidada (TUC): per procedir a la seva delimitació s'han considerat les illes del teixit urbà com a unitat mínimes del perímetre regulador, tractant d'evitar la seva fragmentació. D'aquesta manera la traça dels perímetres reguladors comercials coincideix amb eixos viaris, els quals es corresponen amb espais públics capaços de configurar paisatges urbans amb caràcter cívic propi. A tal efecte, s'han distribuït homogèniament els dèficits o escreixos d'àmbits d'influència observats en l'estudi detallat dels límits de zonificació entre qualificacions amb o sense caire residencial dominant.*

Dins d'aquest àmbit es distingeix un subàmbit denominat trama de centralitat comercial (AC), conformada per un gran eix comercial potencial, configurat pels entorns dels principals eixos cívics urbans i subcentres principals comercials.

- b. *L'Àrea exclosa de trama urbana consolidada (AET).*

- c) *Es fixen els graus de compatibilitat de les diverses categories d'establiments comercials en cada àrea comercial delimitada.*

Cal aclarir, en relació a la trama urbana consolidada, que la Modificació del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a la regulació dels usos comercials (MPG-79), la incorpora seguint els criteris previstos en l'article 5 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

Tanmateix, i de conformitat amb l'article 7 del mateix text normatiu, el procediment per la delimitació de la trama urbana consolidada serà paral·lel a la tramitació d'aquesta Modificació.

Finalment, i pel que fa a la prestació de serveis privats al públic (per exemple: perruqueries, salons de bellesa, rentat, planxat i similars), ús que queda fora de l'àmbit d'aplicació de la Directiva 2006/123/CE, així com del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, es preveu l'adaptació del planejament general al nou marc normatiu.

5. EXPOSICIÓ PÚBLICA

L'aprovació inicial es va portar a terme pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 6 d'octubre de 2009, i l'edicta corresponent es va publicar al Butlletí Oficial de la Província núm. 246 de 14 d'octubre de 2009 i al Diari de Sabadell de data 8 d'octubre de 2009.

Dins del termini d'informació pública es van presentar 10 escrits d'al·legacions, que són els següents:

- a) Al·legacions presentades per Ricard Torras i Solervicens, actuant en nom i representació de la mercantil VANTOUREIX, SA, en qualitat de president del seu Consell d'Administració (Entrada núm.: URB2009013338 – Data: 12/11/2009).*
- b) Al·legacions presentades per Jesús Sabater Giménez, actuant com a apoderat de la societat ANOVA 2007, SL i de la societat ARGAMBUS, SL (Entrada núm.: URB2009013339 – Data: 12/11/2009).*
- c) Al·legacions presentades per Ricard Torras i Solervicens, actuant en nom i representació de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DE SANT PAU DE RIU SEC en qualitat de president del seu Consell rector (Entrada núm.: URB2009013340 – Data: 12/11/2009).*
- d) Al·legacions presentades per Josep Maria Serracant Clermont, en representació de la societat JOYMA, SA (Entrada núm.: URB2009013431 – Data: 13/11/2009).*
- e) Al·legacions presentades per Enrique Galisteo Cano, en nom i representació de la ASOCIACIÓN NACIONAL DE GRANDES EMPRESAS DE DISTRIBUCIÓN (ANGED) (Entrada núm.: CEN2009048292 – Data: 13/11/2009).*
- f) Al·legacions presentades per Montserrat Pich Costa (Entrada núm.: URB2009013501 – Data: 16/11/2009).*
- g) Al·legacions presentades per Yolanda Rivera Raluy, actuant en representació de l'entitat LIDL SUPERMERCADOS, SAU (Entrada núm.: CEN2009048365 – Data: 16/11/2009).*
- h) Al·legacions presentades per Carles Rossinyol Vidal, en representació del GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ, en qualitat de portaveu (Entrada núm.: CEN2009048394 – Data: 16/11/2009).*
- i) Al·legacions presentades per Antoni Maria Brunet i Berch, com a President de la CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ I INDÚSTRIA DE SABADELL (Entrada núm.: CEN2009048479 – Data: 16/11/2009).*

j) *Al·legacions presentades per August Serra Ferrer, en representació de LAND OFFICE, SL (Entrada núm.: URB2009013487 – Data: 16/11/2009).*

El contingut d'algunes d'aquestes al·legacions ha quedat sense objecte ope legis, arrel de l'entrada en vigor del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. La resta d'al·legacions, de conformitat amb les previsions del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya seran objecte d'un informe individualitzat, que s'incorporarà a l'expedient administratiu, i serà objecte de notificació en el moment en el qual s'aprovi provisionalment la Modificació puntual. Moment en el que també es portarà a terme la valoració d'aquelles consideracions i al·legacions que es formulin a l'empara d'aquest nou tràmit d'exposició pública.

6. PROPOSTA

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es proposa que la Modificació del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a la regulació dels usos comercials (MPG-79) es sotmeti a un nou tràmit d'informació pública pel termini d'un mes.”

Vist el contingut dels preceptes aplicables del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i altra normativa de vigent aplicació.

Per la qual cosa, la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria d'Urbanisme proposa al Ple l'adopció dels següents:

A C O R D S

PRIMER.- Sotmetre de nou la Modificació del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell per a la regulació dels usos comercials (MPG-79) a exposició pública pel termini d'UN MES mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Diari de Sabadell, amb l'objectiu d'exposar les modificacions efectuades en el document per tal de dotar de coherència i adequació les seves previsions amb el nou marc normatiu existent arrel de l'entrada en vigor del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

Durant l'esmentat termini, a comptar des de la darrera publicació en el Butlletí Oficial de la Província o en el Diari de Sabadell, tota la documentació tècnica i administrativa d'aquest expedient es podrà examinar a les dependències del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sabadell, carrer del Sol, 1, 3a planta, els dies feiners, al matí de 9 a 2, i es podran presentar les al·legacions que es considerin pertinents mitjançant qualsevol dels procediments previstos per la Llei 30/1992.

SEGON.- Facultar el tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, senyor Juan Carlos Sánchez Salinas, perquè subscrigui els documents necessaris per a la formalització dels precedents acords.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat, amb els vots e favor del PSC , PP , EpS i ERC, i les abstencions CIU i ICV-EUiA .

Llicències

9.- Declarar d'especial interès o utilitat municipal l'ampliació i reforma del CEIP La Trama, al c. de l'Estrella, 3-11, per part del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

Atès que en data 10 de juliol de 2009, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya presenta sol·licitud de llicència d'obres majors i sol·licita la declaració d'interès general o d'utilitat pública per tal de gaudir de les exempcions i bonificacions de taxes i impostos.

Vist l'article 2. 1 d) de l'Ordenança Fiscal 2.4, Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, respecte la bonificació de fins un 95% de l'impost de referència per les obres que hagin estat declarades pel Ple municipal com d'especial interès o utilitat municipal.

Vist l'article 7. 2 a) de l'Ordenança Fiscal 3.9, Taxa per Llicències Urbanístiques, respecte l'exempció de taxa pel mateix supòsit.

Vist l'article 103.2 a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, respecte la possibilitat que disposen les ordenances per tal de regular la bonificació de fins el 95% a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per circumstàncies socials, culturals, històric artístiques, entre d'altres, que justifiqui tal declaració. Aquesta declaració correspon al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per votació de la majoria simple dels seus membres.

Vist que mitjançant acord de Junta de Govern Local s'acorda posar a disposició del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya l'edifici ubicat al c. de l'Estrella, 3-11, per a una afectació a un ús escolar, com a edifici ocupat per un centre escolar d'educació infantil i primària integrat en la xarxa d'escolarització pública, i també s'acorda posar a disposició una porció de terreny ubicat al c. Unió 16-22 per desenvolupar un projecte d'obres per a l'ampliació del centre.

Vist l'article 103.2 a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, on es confereix al Ple de la Corporació la facultat de d'acordar la declaració d'interès o utilitat municipal de construccions, en relació amb l'article 22.2 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2 q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, respecte les atribucions del Ple municipal.

Per la qual cosa la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria d'Urbanisme, proposa al PLE l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER:- Declarar d'especial interès o utilitat municipal l'ampliació i reforma del CEIP La Trama, al c. de l'Estrella, 3-11, per part del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, pels motius exposats amb anterioritat.

SEGON.- Notificar el present acord als interessats.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.

10.- Declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres de rehabilitació i ampliació de l'edifici destinat a l'atenció de persones amb discapacitats, situada al finca del Molí d'en Font, per part de l'Associació Pro Laboral Xalest.

Atès que en data 29 de març de 2007, Associació de P T F Pro Laboral Xalest presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per a la rehabilitació i ampliació d'edifici destinat a l'atenció de persones amb discapacitats a la finca situada al Molí d'en Font.

Atès que en data 29 de gener de 2010, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es concedeix a Associació de P T F Pro Laboral Xalest llicència municipal per realitzar les obres a la finca situada al Molí d'en Font, consistents en la rehabilitació i ampliació d'edifici destinat a l'atenció de persones amb discapacitats.

Atès que en data 5 de febrer de 2010, l'Associació de P T F Pro Laboral Xalest, presenta instància exposant que en relació amb els expedients 2007LLMJ00215 i 2007LLAC00135, l'article 2. 1 d) de l'Ordenança Fiscal 2.4, Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres estableix la bonificació de fins un 95% de l'impost de referència per les obres que hagin estat declarades pel Ple municipal com d'especial interès o utilitat municipal i l'article 7. 2 a) de l'Ordenança Fiscal 3.9, Taxa per Llicències Urbanístiques, preveu l'exempció de taxa pel mateix supòsit.

Vist que l'Associació Prolaboral Xalest té com a finalitats socials l'atenció a persones discapacitades i per aquest fi té concertat amb el Departament d'Acció Social i Ciutadania els serveis de Teràpia Ocupacional i el Servei Ocupacional d'Inserció per la ciutat de Sabadell i pobles veïns.

Vist l'article 2.1 d) de l'Ordenança Fiscal 2.4 de l'any 2010, Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, respecte la bonificació de fins un 95% de l'impost de referència per les obres que hagin estat declarades pel Ple municipal com d'especial interès o utilitat municipal.

Vist l'article 7.2 a) de l'Ordenança Fiscal 3.9 de l'any 2010, Taxa per Llicències Urbanístiques, respecte l'exempció de taxa pel mateix supòsit.

Vist l'article 103.2 a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, on es confereix al Ple de la Corporació la facultat de d'acordar la declaració d'interès o utilitat municipal de construccions, en relació amb l'article 22.2 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2 q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, respecte les atribucions del Ple municipal.

Per la qual cosa la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria d'Urbanisme, proposa al PLE l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER:- Declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres de rehabilitació i ampliació de l'edifici destinat a l'atenció de persones amb discapacitats, situada al finca

del Molí d'en Font, per part de l'Assoc. de P T F Pro Laboral Xalest, pels motius exposats amb anterioritat.

SEGON.- Notificar el present acord als interessats.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.

Habitatge

11.- Adjudicar provisionalment el contracte d'obres anomenat: Projecte per a la construcció del centre cívic al barri de Torre Romeu i la urbanització del parc al Paratge de Can Romeu.

Atès que, el Ple Municipal de data 01 de desembre de 2009 va aprovar l'expedient de contractació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i l'inici de la licitació relatiu a les obres del **Projecte per a la construcció del centre cívic al barri de Torre Romeu i la urbanització del parc al Paratge de Can Romeu**, amb valor estimat de contracte de 5.472.654,25 euros (IVA exclòs), èssent l'IVA (16%), d'import 875.624,68 euros i, per tant, amb pressupost de licitació de 6.348.278,93 euros, així com els criteris de valoració establerts a l'article 134 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.

Atès que s'ha publicat l'anunci de licitació de l'expedient de contractació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en data 3 de desembre de 2009, al BOP de Barcelona en data 12 de desembre de 2009, al BOE en data 12 de desembre de 2009 i al Diari Oficial de la Unió Europea el 04 de desembre de 2009.

Vista la proposta de la Mesa de contractació de data 19 de febrer de 2010, que d'acord amb l'article 135 de l'esmentada Llei 30/2007, classifica les ofertes presentades, per ordre decreixent i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent:

<i>Criteris de valoració</i>		<i>Puntuació màxima</i>	<i>Forma d'avaluació</i>
1	Baixa Econòmica	35	Formula
2	Millores en l'execució de l'obra	20	Formula
3	Equip tècnic adscrit a l'obra	8	Judici de valor
4	Millora en l'entorn i accessos a l'obra	8	Judici de valor
5	Millores en la informació i comunicació de l'obra	7	Judici de valor
6	Quadre de subcontractistes	8	Judici de valor
7	Millora en el termini d'execució	7	Judici de valor
8	Seguretat i Salut en l'obra	7	Judici de valor
Total		100	

	EMPRESSES	PUNTUACIÓ SOBRE 2	PUNTUACIÓ TOTAL
19	VIAS	28,00	78,50
11	SAN JOSE CONSTRUCTORA	23,50	77,50
13	CONSTRUCCIONS COTS I CLARET SL	28,50	73,50
23	ACCIONA	23,00	73,50
38	DRAGADOS	31,50	72,50
15	UTE ABOLAFIO CONSTRUCCIONS - ECAVACIONS I OBRES PÚBLIQUES REQUENA SA	21,50	70,00
34	UTE MAHECO - FORCIMSA- ALARIO	33,50	68,00
4	EXCOVER SA	29,50	67,50
21	TAU INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES	21,50	67,50
25	CONSTRUCCIONS BALDÓ SA - TRANSPORTES Y	30,00	67,50

	EXCAVACIONES RIBERA SA		
5	SATHER CONSTRUCCIONS	23,00	67,00
36	COPCISA SA	27,00	67,00
32	ELECNER - EHISA	24,50	65,00
26	FCC CONSTRUCCIÓN SA	21,00	64,50
20	CONSTRUCCIONS PAI SA	23,00	63,00
29	EXCAVACIONES Y OBRAS LA FRANJA	23,50	63,00
9	ACSA OBRAS E INSTRAESTRUCTURAS SA	24,00	62,00
16	PROINOSA	23,50	59,00
3	BIGAS GRUP SLU	21,50	58,00
6	OHL	25,00	58,00
30	TEYCO	28,00	57,50
10	UTE ESTRUCTURAS TÉCNICAS DE HORMIGÓN 95 SL - ROCA GÓMEZ SL	17,50	56,50
14	VOPI CONSTRUCTORA	22,50	56,50
35	SOLUCIONES DE EDIFICACIÓN INTEGRALES Y SOSTENIBLES SA	25,50	56,00
18	UTE GEA 21 - ASPHALT ROAD	24,50	55,50
27	FERNANDO MUR MARTÍ, SG56 SA	17,50	55,00
17	FERROVIAL	22,50	53,50
2	LUIS CASAS CONSTRUCTORA	22,00	52,00
12	CARRERS I OBRES SL	22,50	51,50
7	UTE SEAL - RIBERA	21,00	50,00
8	UTE CONSTRUCCIONS SOLIUS SA - MARCO OBRA PÚBLICA SA	20,50	49,50
24	COMSA	27,00	49,00
33	ESCAVACIONES EGARA SL - CONSTRUCTORA SCS. SA	14,50	48,50
37	URBASA	20,50	48,50
22	UTE SERVIAL - SOGESA	20,00	47,50
31	DETECSA	13,50	43,50
1	GALARIA SL	9,00	20,50
28	CONSTRESNIUS SL	8,50	16,00

La puntuació detallada de criteris, s'adjunta en l'annex 1.

Vistos els articles 135, 137 i 138 de la Llei 30/2007, relatius a l'adjudicació del contracte i a la seva publicitat.

Atès que, de conformitat amb l'article 274.2 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per subscriure el contracte comporta la facultat per aprovar el projecte, el plec de clàusules administratives, la despesa i l'adjudicació del contracte, que, segons l'acord de l'Ajuntament Ple adoptat en sessió de 27 de juny de 2007, modificat el 09 d'octubre de 2009, correspon al Ple municipal.

Vist l'informe emès per la Intervenció Municipal en el sentit d'existir crèdit suficient en el Pressupost municipal vigent, partida pressupostària que designi la Intervenció Municipal i import de 4.830.405,44 euros, condicionat a l'efectiva aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents 2009 a l'exercici 2010.

Vist que l'òrgan competent per adoptar aquests acords és el Ple Municipal, en virtut de les atribucions legalment conferides.

Per la qual cosa la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Adjudicar provisionalment per procediment obert el contracte administratiu d'obres anomenat: : **Projecte per a la construcció del centre cívic al barri de Torre Romeu i la urbanització del parc al Paratge de Can Romeu** a VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., per un import de 4.830.405,44 euros, del qual correspon a l'IVA l'import de 666.262,82 euros i un termini d'execució de 10 mesos, en considerar-se que és l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar la disposició o compromís de despesa per a l'adjudicació anteriorment aprovada, imputar-la a la partida assenyalada a l'efecte per l'Interventor Municipal i que s'ha detallat a la part expositiva d'aquest dictamen, deslliurant la quantitat de 1.517.873,49 euros.

TERCER.- Requerir l'adjudicatari provisional perquè en el termini de quinze dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el perfil del contractant presenti la documentació següent:

Relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social

Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'Administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

Relativa a la prevenció de riscos laborals

Declaració responsable del proponent que, en relació amb els seus treballadors, compleix estrictament les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb el compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior.

Aquella documentació que, en virtut del procediment de coordinació d'activitats en prevenció de riscos laborals aprovat per l'Ajuntament, i/o en general per aplicació de la

normativa de prevenció de riscos laborals, sigui expressada pel servei gestor en els presents plecs, amb el vist i plau del servei de prevenció de l'Ajuntament.

Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta a l'acord cinquè.

Relativa a l'adscripció dels mitjans que figuren a l'oferta

Declaració responsable on consti la confirmació, aclariment o ampliació del compromís a adscriure en l'execució del contracte els mitjans personals i materials que hagi especificat en la seva oferta.

Relativa a la subcontractació

Declaració responsable on consti la confirmació, aclariment o ampliació de les determinacions relatives a la declaració efectuada sobre la intenció de subcontractar segons l'oferta. A aquest efecte, aquesta declaració com a mínim ha de identificar el subcontractista, determinar les parts del contracte a subcontractar i l'import de les prestacions subcontractades.

Relativa a la personalitat i la representació

La validació del poder de representació, que es realitzarà a la Secretaria General de l'Ajuntament de Sabadell.

QUART.- Advertir l'adjudicatari que la manca de compliment de tot l'indicat en els apartats anteriors, dins el termini establert, serà causa perquè aquesta adjudicació no s'elevi a definitiva.

CINQUÈ.- Determinar l'import de la garantia definitiva en 208.207,14 euros, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

SISÈ.- Publicar els presents acords en el Diari Oficial de la Unió Europea, en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el BOP de Barcelona i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell i procedir a la comunicació del present acord per mitjà electrònic als licitadors.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat, amb els vots a favor del PSC i ERC, vots en contra PP i abstencions CIU, ICV-EUiA i EpS.

Sostenibilitat i Gestió d'ecosistemes

12.- Aprovar l'inici dels tràmits per a la constitució d'una associació d'entitats locals propietàries d'espais forestals.

Atès que el terme municipal de Sabadell té una superfície forestal de 916 hectàrees de les quals un 8,6% són de propietat municipal (78,48 ha), juntament amb una finca forestal al terme municipal veí de Castellar del Vallès que compta amb una superfície forestal de 32,4 hectàrees. És per això que, a l'actualitat, l'Ajuntament de Sabadell disposa d'un total de 101,07 ha forestals ordenades mitjançant un Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal, concretament els de les finques del Parc Agrari i de Can Faixero.

Atès que des de fa anys, el Servei de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes està duent a terme tasques relacionades entorn a la gestió forestal, tant en termes de prevenció d'incendis forestals com en la millora de la massa forestal.

Atès l'informe favorable emès per la cap del Servei de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes, sobre la conveniència que l'Ajuntament, juntament amb altres ens locals amb patrimoni forestal o amb una gran vinculació en aquest sector, iniciïn els tràmits per a la constitució d'una associació sense ànim de lucre, d'àmbit català, que tingui com a finalitats: millorar l'acció forestal als boscos de propietat dels ens locals; implicar els governs locals en la gestió i la política forestal d'àmbit local o nacional; dur a terme una estratègia davant Europa i el Mediterrani, mitjançant la col·laboració amb altres entitats que tinguin finalitats similars i la participació en programes i projectes europeus i internacionals; representar i defensar els interessos dels seus membres davant la resta d'administracions i la societat i qualsevol altra relacionada amb el seu objecte.

Vistos els articles 133 a 136 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en concordança amb la Disposició Addicional Cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases i del règim local (LRBRL), que preveuen la facultat dels ens locals de constituir associacions, d'àmbit estatal o autonòmic per a la protecció i promoció de llurs interessos comuns, les quals es regularan pels seus estatuts i per la seva normativa específica.

Vistos els articles 321-1 a 321-6 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, per la qual s'aprova el Llibre Tercer del Codi civil del Catalunya, que regulen la naturalesa i els requisits de constitució de les associacions per part de persones jurídic-públiques, sempre que les normes per les quals es regeixen no ho prohibeixin i que l'acord sigui adoptat per un òrgan competent.

Vist l'article 52.2 b) del TRLMRLC en relació al 22.2 b) i 47.2 g) de la LRBRL que atribueix la competència per adoptar l'acord de creació i d'aprovació dels estatuts de l'associació al Ple municipal i per tant, per extensió, l'objecte d'aquesta resolució.

Per la qual cosa l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent

ACORD

Aprovar l'inici dels tràmits per a la constitució d'una associació sense ànim de lucre, d'àmbit català, integrada per altres entitats locals propietàries d'espais forestals, amb l'objecte de millorar l'acció forestal als boscos de propietat dels ens locals; implicar els governs locals en la gestió i la política forestal d'àmbit local o nacional; dur a terme una estratègia davant Europa i el Mediterrani, mitjançant la col·laboració amb altres entitats que tinguin finalitats similars i la participació en programes i projectes europeus i internacionals; representar i defensar els interessos dels seus membres davant la resta d'administracions i la societat i qualsevol altra relacionada amb el seu objecte.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.

(RECÉS)

C) PART DELIBERATIVA I DE CONTROL

7.-GRUPS MUNICIPALS

13.- Donar compte del compliment i execució de les mocions dels grups municipals aprovades pel Ple del 2007 al 2009.

14.- Proposició del grup municipal d'ICV-EUiA, per modificar els representants de l'Ajuntament a la Fundació Benèfica Privada Barnola-Vallribera Sant Josep.

Atès que la resolució de la consellera de justícia de 05/03/1998 va ser inscriure amb el numero 1151 la constitució de la Fundació Privada Benèfica Barnola-Vallribera Sant Josep (Sabadell) com a fundació subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

Atès que segons el Capítol I Article 3. dels Estatuts de la Fundació “l’objecte de la Fundació és el de proporcionar ajuts i protecció a la infància i la joventut, així com a la tercera edat per subvenir les seves necessitats d’alimentació, salut, vestit, i educació.”

Atès que l’article 5. diu que seran beneficiaris de la fundació els que determini el seu Patronat en cada cas, i que poden acordar l’ajut directe o per mitjà d’aportacions a institucions dedicades o vinculades a l’atenció de les necessitats objecte de la finalitat de la Fundació.

Atès que l’article 5 també diu que el Patronat, per tal de determinar els beneficiaris de l’activitat de la Fundació, actuarà amb criteris d’imparcialitat i no discriminació, i a tal efecte fixarà i acordarà unes regles bàsiques per a l’aplicació dels seus recursos a les finalitats fundacionals i per la determinació dels beneficiaris, i ningú no podrà al·legar davant de la Fundació cap mena de dret a gaudir dels benefici fundacionals, ni demanar que siguin atribuïts a una persona determinada, ni al·legar millor dret que altre beneficiari real o potencial.

Atès que la Fundació queda acollida al Protectorat de la Generalitat sobre les fundacions privades de Catalunya, amb tots els drets i deures.

Atès que la Generalitat de Catalunya per indicació de la Direcció General de Dret i d’entitats Jurídiques va creure necessari intervenir l’any 2006, i va determinar proposar una modificació dels estatuts de l’esmentada fundació en el sentit d’ampliar de quatre a set el nombre de membres patrons, dos dels quals havien de ser regidors de l’Ajuntament de Sabadell **designats pel Ple Municipal.**

Atès que el govern de Sabadell, argumentant la urgència de procedir a la modificació dels estatuts per donar compliment a la indicació de la Generalitat va procedir a fer els nomenaments per **via Decret d’Alcaldia** (5503/06, de data 16 de Maig 2006) designant els dos regidors de l’Ajuntament com a patrons de la Fundació Benèfica Privada Barnola-Vallribera Sant Josep. Els dos regidors anomenats per Decret van ser: Sr.Joan Manau Valor, i Sra. Maria Ramoneda Roma.

Atès que amb posterioritat el govern va portar al Ple del 31-05-2006, **la ratificació** del decret 5503/06.

Atès que amb data 26 de maig del 2006 el Patronat de la Fundació va modificar els seus estatuts en diversos articles, entre ells, l'article 16 Composició de patronat i causes de cessament, dient: "El patronat estarà format per set membres dels qual dos seran patrons designats per l'Ajuntament de Sabadell i que hauran de ser regidors del mateix que romandran com a Patrons mentre mantinguin la condició de regidors o l'Ajuntament no procedeixi a la seva substitució. Els altres cinc Patrons seran designats per cooptació del propi Patronat, i la seva designació serà inicialment per un període de quatre anys sense perjudici de la seva reelecció indefinidament per períodes de temps iguals, sempre que gaudeixin de plena capacitat d'obrar".

Atès que el mateix 26 de maig el Patronat de la Fundació va acordar nomenar al senyor Joan Manau Valor i la senyora Maria Ramoneda Roma nous patrons, en representació de l'Ajuntament.

Atès que també es decideix la composició del Patronat, en la que s'anomena President del mateix al senyor Joan Manau Valor, regidor de l'Ajuntament de Sabadell.

Atès que durant aquests temps els dos regidors nomenats Patrons per l'Ajuntament no han tingut modificació.

Atès que pel Grup d'ICV-EUiA la participació de representants institucionals en una fundació tenen una responsabilitat pública que va més enllà de la gestió privada de la fundació, i que consisteix en la garantia de transparència i en l'exercici de passar comptes a la ciutadania.

Atès que el nostre grup considera que no ha hagut en cap moment, durant aquests 5 anys, aquest exercici de passar comptes a la ciutadania.

Atès que la Fundació l'any 2001 tenia un patrimoni de béns en finques que ascendia a 47 cases, pràcticament el 95% de les quals al centre de la ciutat, així com d'altres béns i propietats immobles i finques en les poblacions de Sant Quirze del Vallès, Rubí, Sant Cugat del Vallès, i en posterioritat a Palamós.

Atès que la mencionada Fundació compta amb un patrimoni molt important i un immobilitzat que a data desembre del 2008 ascendeix a 5.517.501,99€.

Atès que, com ja hem dit a l'inici, segons el Capítol I Article 3. dels Estatuts de la Fundació, "l'objecte de la Fundació és el de proporcionar ajuts i protecció a la infància i la joventut, així com a la tercera edat per subvenir les seves necessitats d'alimentació, salut, vestit, i educació".

Atès la comprovació que hem realitzat, quant a les subvencions que han estat atorgades a les entitats i associacions durant aquests anys, les quals considerem del tot insuficients, manifestem la preocupació per si el conjunt de les entitats de la ciutat

han estat informades i són coneixedores tal com es desprèn de l'article 5 dels Estatuts de la Fundació.

Atès les enormes necessitats socials, de cura i d'educació que pateixen un sector molt important de la nostra ciutat, tant d'infància i de joves en risc i desprotecció, i de gent gran amb pensions de subsistència.

Atès que en data 2 de novembre de 2009 vàrem adreçar un escrit a l'Alcaldia manifestant aquestes qüestions i d'altres que no mencionem en la present moció.

Atès que en l'escrit esmentat realitzàvem tot un seguit de preguntes a l'Alcalde en relació a la gestió que han realitzant i continuen realitzant els representants institucionals de la Fundació Barnola- Vallribera Sant Josep.

Atès que l'Alcalde no va contestar a cap d'aquestes preguntes.

Atès que, com de costum, quan se li fan preguntes l'Alcalde les deriva a d'altres responsables polítics.

Atès que en aquest cas la va derivar a la comissió informativa del 25 de novembre de 2009 de Serveis Centrals.

Atès que pel Grup D'ICV-EUiA les respostes que allà es van proporcionar no han estat satisfactòries.

Atès que una de les preguntes més importants va ser conèixer exactament les propietats immobiliàries actuals de la Fundació Barnola- Vallribera Sant Josep, i aquesta informació va ser denegada per part del Tinent d'Alcalde, Joan Manau,

Atès que el Grup d'ICV-EUiA considera inadmissible que no es proporcionin totes les dades patrimonials de la Fundació.

Atès que amb la informació de que disposem tenim seriosos dubtes i molts interrogants que s'estiguin complint el **Capítol I Article 3. dels Estatuts de la Fundació, "l'objecte de la Fundació és el de proporcionar ajuts i protecció a la infància i la joventut, així com a la tercera edat per subvenir les seves necessitats d'alimentació, salut, vestit, i educació"**.

Atès la nostra preocupació per la bona imatge institucional del nostre Ajuntament, la qual pensem que per manca de transparència pot quedar en entre dit.

Per tot l'exposat , el Grup Municipal d'ICV-EUiA proposa els següents acords:

Primer.- Reprovar l'actuació del Tinent d'Alcalde, Joan Manau, com a President del patronat de la Fundació Barnola-Vallribera Sant Josep.

Segon.- Tornar a anomenar als dos regidors que han de ser designats com a Patrons de la Fundació Benèfica Privada Barnola-Vallribera Sant Josep, donat que han transcorregut 5 anys des del seu primer nomenament i que el consistori actual no ha participat d'aquesta designació.

Tercer.- Que aquest nomenament no sigui ratificat, sinó aprovat pel Ple Municipal, màxim òrgan de representació, tal i com la Generalitat va determinar.

Hi intervé la regidora del grup municipal d'ICV-EUiA, senyora **García**, que diu, jo crec que ho vaig dir a la Junta de Portaveus, per pietat, també la deixo damunt de la taula.

15.- Proposició del grup municipal d'EpS a favor de redefinir el Programa de Vacances per a la Gent Gran amb criteris socials.

Actualment moltes persones gaudeixen d'una vellesa activa gràcies a les millores sanitàries i l'ampliació de l'esperança de vida. Tot i això una part considerable d'aquest col·lectiu veuen limitades les seves possibilitats d'oci i de convivència a causa de les limitacions econòmiques i de determinades situacions familiars i personals que pateixen.

L'Ajuntament de Sabadell, com a administració pública, té com a pròpies competències en matèria de Serveis Socials, que ha de garantir amb la finalitat de satisfer les necessitats bàsiques de les persones i avançar cap a la cohesió social.

A la nostra ciutat, l'Ajuntament va crear en els anys 90, des del departament de Serveis Socials, un programa de vacances per a la gent gran amb la finalitat d'oferir un intercanvi entre persones de diferents barris de la ciutat i uns dies de descans a persones que no tenien prou recursos econòmics per accedir a l'oferta privada.

D'un temps ençà, i sense ser replantejat en cap moment en el si de cap organisme, aquest programa ha anat variant els objectius inicials pel quals es va crear, tot ampliant el nombre de places i de destinacions, generalitzant l'accés, i s'ha anat desviant de l'objectiu inicial d'oferir uns dies de descans a un col·lectiu que altrament no n'hauria pogut gaudir.

Una mostra d'aquest desviament dels objectius inicials es pot constatar en què el programa persegueix més la quantitat de persones -més de 5.000-, que no pas si les persones beneficiàries no disposen de recursos econòmics suficients, així com l'ampliació de les ofertes de viatges en avió a destinacions cada cop més llunyanes que encareixen les vacances.

A més, en els darrers anys l'aportació de l'Ajuntament de Sabadell als usuaris de les vacances per a gent gran ha estat entre el 7% i el 13% del seu cost i s'ha aplicat a tothom de la mateixa manera. Recentment s'ha incorporat una bonificació per a les persones amb ingressos inferiors a l'IRSC, que únicament ha beneficiat el 5% del total de participants.

D'altra banda, cal tenir present que l'*Instituto de Mayores y Servicios Sociales* (IMSERSO) oferta cada any un gran nombre de places en diferents modalitats a preus molt assequibles, als quals poden accedir les persones grans de la nostra ciutat.

És per això que, **PROPOSA:**

1. Redefinir el Programa de Vacances per a la Gent Gran, per tal que tingui un objectiu prioritàriament social, buscant destinacions econòmiques i properes adreçades exclusivament a les persones amb un nivell d'ingressos que no els permeti accedir a altres ofertes.

2. Incloure en aquest programa estades orientades específicament a persones amb dificultats de mobilitat.
3. Crear dins d'aquest programa una oferta de respir familiar per a les persones grans que tenen al seu càrrec familiars que pateixin malalties i trastorns mentals, malalties degeneratives o discapacitats.

Hi intervé la regidora del grup municipal d'EpS, senyora **Domínguez**, que diu, no pressuposi, Sr. Alcalde, perquè encara no he manifestat res. Sí, estem d'acord en deixar-la sobre la taula atès que considerem que el debat que plantegem en aquesta moció sobre les vacances de la gent gran és un debat de gran importància. I, per tant, per respecte al debat i a tots els presents, també accedim a deixar-la sobre la taula.

16.- Proposició del grup municipal de CiU relativa al trasllat de les activitats d'oci nocturn a Sant Pau del Riu Sec i a la millora del barri de Gràcia.

La urbanització de Sant Pau del Riu Sec pot constituir una gran oportunitat per redefinir i ordenar certs aspectes de la ciutat, tot aprofitant els usos urbanístics establerts en l'esmentat polígon industrial.

La urbanització d'aquest polígon ens dona l'oportunitat de repensar el model d'oci nocturn de la nostra ciutat, tot traslladant l'anomenada *Zona Hermètica* de Gràcia a Sant Pau del Riu Sec.

Si repassem la història de la Zona Hermètica veurem que va néixer com a resposta als problemes de convivència amb els veïns que generaven determinats tipus de locals d'oci. La solució que es va arbitrar va ser encertada, al nostre entendre, i el que és més important, continua sent una opció perfectament vàlida. Aquesta solució va consistir a concentrar els locals i discoteques escampats arreu de la ciutat en un sol punt de la ciutat.

En aquells anys es va considerar que l'extrem del Barri de Gràcia, preeminentment industrial, amb petites naus i "quadres" tèxtils, podria ser el lloc adequat per ubicar aquests tipus de locals, ja que afectava pocs habitatges i, per altra banda, ofería una molt bona comunicació a l'estar situat a l'entrada de Sabadell.

Per altra banda, el barri de Gràcia en els darrers 20 anys ha sofert una veritable transformació. Aquest històric barri de cases angleses, amb poca densitat de població i bàsicament industrial s'ha anat transformant i ha esdevingut un barri amb un creixement notable amb la construcció de nous habitatges. La prova d'això són els nous equipaments que s'hi han hagut instal·lar: IES, CAP, llar d'infants. En definitiva, el Barri de Gràcia és un barri consolidat i que ofereix una molt bona qualitat de vida als ciutadans que hi resideixen

No obstant això, aquesta realitat col·lisiona amb una altra, la derivada de l'existència de la Zona Hermètica. Cal tenir present que cada setmana el Barri de Gràcia dobla la seva

població a causa d'aquesta zona d'oci nocturn. De divendres a diumenge, 15.000 persones passen per la Zona Hermètica i, evidentment, això té conseqüències. Per això, tot aprofitant que ja estan molt avançades les obres d'urbanització de Sant Pau del Riu Sec creiem que ha arribat el moment de plantejar el trasllat de la zona d'oci nocturn de Sabadell a Sant Pau de Riu Sec.

Aquesta operació ha de servir tant per revitalitzar, reordenar i consolidar el Barri de Gràcia com per redefinir el model d'oci nocturn de Sabadell. Tot això aprofitant l'experiència en la gestió d'aquests espais d'oci acumulada en tot aquest temps que Sabadell porta gestionant aquest model de concentració d'aquest tipus d'establiments que, en el seu moment, la ciutat va escollir. Tot això ha de servir, també, per aconseguir un nou espai d'oci nocturn que sigui millor, més modern, més còmode i més segur, amb millors aparcaments, millor accessibilitat i millor idoneïtat dels locals.

Per altra banda, estem convençuts que per aconseguir els millors resultats en aquest important projecte de ciutat, cal la participació i implicació de totes les parts implicades. No es pot actuar des de la imposició, sinó que cal partir del diàleg i la negociació. Per això creiem que cal crear una taula de treball on hi estiguin representats, entre d'altres, l'Ajuntament, els propietaris dels negocis relacionats amb l'oci nocturn, els propietaris dels locals, els promotors de Sant Pau de Riu Sec, les Associacions de Veïns afectades, els Consells de Districte, i qualsevol altre col·lectiu que es consideri afectat.

Finalment, i per tal que no acabi essent un conjunt de bones intencions, cal establir un calendari de les actuacions a portar a terme, per aconseguir la finalitat prevista dins un termini raonable.

En definitiva, creiem que el model de concentrar els establiments d'oci nocturn en una determinada zona de la ciutat és una bona solució, però cal millorar-la i adaptar-la a la nova realitat de Sabadell. Cal millorar el model d'oci nocturn pel qual, ara ja fa temps, Sabadell va optar

Per tot això, el Grup Municipal de Convergència i Unió proposa al Ple d'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Traslladar, tan aviat com sigui possible, les activitats d'oci nocturn de l'anomenada *Zona Hermètica* a Sant Pau del Riu Sec.

Segon.- Crear una taula de treball on hi hagi tots els col·lectius implicats per debatre i arribar a un acord per aconseguir portar a terme el trasllat d'aquestes activitats amb el major consens possible.

Tercer.- Començar a treballar en un Pla de millora urbana del Barri de Gràcia que impedeixi la continuació d'aquest tipus d'activitats i millori el Barri.

Quart.- Que el Govern presenti un calendari on es prevegin les actuacions que portarà a terme per tal de donar compliment als anteriors acords.

Hi intervé el regidor del grup municipal de CIU, senyor **Rossinyol**, que diu, nosaltres també ens sumarem a aquesta pietat col·lectiva i també ho deixarem a sobre la taula perquè també, realment, creiem que són temes prou importants, ara és una hora que tothom ja està prou cansat i penso que l'important és poder debatre els temes de manera profunda i, per tant, ho deixarem sobre la taula.

17.- Proposició del grup municipal d'ERC per posar en pràctica el carnet cultural de Sabadell, d'entrades d'últim minut.

Atès que malauradament tot sovint els teatres no s'omplen del tot, quedant a vegades força places buides que són motiu de possibles desmotivacions tant del públic com dels propis artistes.

Atès que l'Ajuntament ha de vetllar pel foment de la cultura i per tant facilitar l'accés a la mateixa, arribant al màxim de població possible.

Atès que hi ha experiències reeixides de carnets d'últim minut per a espectacles culturals arreu d'Europa, que permeten accedir a les localitats no venudes 48 hores abans de cada espectacle, a través d'un servei d'avisos als abonats via correu electrònic, missatges sms o trucades telefòniques.

Atès que aquest carnet pot compensar les despeses de gestió a través del pagament d'un preu raonable (no superior a 30 €) a principi de temporada i que donaria dret a aconseguir entrades a tots els espectacles de Sabadell adherits, ja sigui òpera, concerts i teatres, a un preu molt inferior, sempre que no s'hagin venut normalment a taquilla.

Atès que aquest carnet pot ser gratuït per a persones joves fins a 25 anys, majors de 65 anys i en situació d'atur.

Per tot l'exposat, el sotassinat PROPOSA al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Crear un carnet cultural d'entrades d'últim minut per a espectacles de Sabadell, tant els promoguts per l'Ajuntament com per altres entitats locals que s'hi vulguin afegir.

Segon. Encarregar als tècnics municipals de cultura de l'Ajuntament la concreció d'aquesta proposta en la línia expressada a la part expositiva, per ser discutida a la comissió informativa corresponent i aprovada per l'òrgan competent, si s'escau.

Hi intervé el regidor del grup municipal d'ERC senyor **Rovira**, que diu, també es queda sobre la taula, no sé si per pietat cap a vostès o com va dir un alt representant d'una religió, la caritat ben entesa comença per un mateix.