

## **RELACIÓ D'ACORDS APROVATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.**

Sessió: **28/05/2010.**

Caràcter de la sessió: Ordinària

Hora d'inici: 10'-matí

Hora de finalització: 10'15 matí

President Joan Manau Valor

Assistents: Juan Carlos Sánchez Salinas  
Marta Farrés Falgueras  
Josep Ayuso Raya  
Montserrat Capdevila Tatché  
Ramon Burgués Salse

### **Sense vot:**

Carles Rossinyol Vidal  
Maria Carmen Garcia Suarez  
Jordi Soriano José  
Isidre Soler Clarena  
Magi Rovira i Font

Excusen l'absència Manuel Bustos Garrido  
Lluís Monge Presència  
Francisco Bustos Garrido

Secretari General. Emili Tapias Sola  
Interventor. Jesus Liesa Liesa  
Director Àrea d'Alcaldia : Xavier Izquierdo Vilavella

**Tots els punts han estat aprovats per unanimitat.**

## **ORDRE DEL DIA PER A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 28/05/2010, A LES 10:00 HORES**

### **PART RESOLUTIVA**

#### **1.-ALCALDIA**

1.- Aprovar l'acta anterior.

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local l'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 21 maig de 2010. Sense cap esmena s'aproven per unanimitat.

2.- Despatx oficial, comunicacions i informacions diverses.

#### **2.-ÀREA DE PRESIDÈNCIA**

3.- Acceptar les subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona de suport a serveis i activitats de l'any 2010 del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011 per desenvolupar tres programes del servei.

### **3.-ÀREA DE SERVEIS CENTRALS**

#### **Assessoria Jurídica**

- 4.- Acusar rebuda de la interlocutòria dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona, en el recurs contenciós núm. 646/09.
- 5.- Acusar rebuda de la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs d'apel.lació núm. 103/08.

#### **Gestió de la Informació**

- 6.- Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona de suport a serveis i activitats del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat (2008-2011) per al programa Foment de l'ús i la millora de les tecnologies de la informació i la comunicació.

### **4.-ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES I CONVIVÈNCIA**

#### **Salut**

- 7.- Resoldre un expedient sancionador al titular d'un gos perillós per portar-lo per la via pública sense corretja ni morrió.

#### **Joventut**

- 8.- Atorgar les subvencions de la convocatòria de l'any 2010 de les subvencions en matèria de programes, projectes i o activitats impulsades per entitats juvenils i o que s'adrecin al col·lectiu jove.

#### **Educació**

- 9.- Acceptar la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Sabadell per la Diputació de Barcelona, destinada a l'àmbit de suport a serveis i activitats del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, per desenvolupar tres programes del servei .

#### **Convivència**

- 10.- Acceptar la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Sabadell per la Diputació de Barcelona, gestionada pel Servei de Polítiques de Diversitat i Ciutadania en el marc del Protocol de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011 per desenvolupar el Pla transversal de Nova Ciutadania i prevenció, tractament i mediació amb joves procedents de la violència juvenil.

## Cooperació i Solidaritat

- 11.- Deixar sense efecte el conveni entre l'Ajuntament de Sabadell i l'Ajuntament de Matagalpa, el Movimiento Comunal de Matagalpa, Cafès Pont, CECOCAFEN R.L. i UNITESA de data 19 de novembre de 2002.

## 5.-ÀREA D'URBANISME

### Urbanisme

- 12.- Aprovar l'Acta de fixació d'apreuament per mutu acord per a la expropiació de la finca emplaçada al camí de la Ermita de Sant Nicolau núm. 2, per l'ampliació dels serveis del Cementiri Municipal (Exp. E-095/D).
- 13.- Aprovar l'inici dels estudis per a la Modificació del pla especial de regulació dels usos recreatiu i de restauració al Barri de Gràcia (PE-63M) i la suspensió de llicències.
- 14.- Deixar sense efecte els acords de la Junta de Govern Local de data de 31 de juliol de 2009 d'oferiment de l'Ajuntament de l'execució de les obres d'adequació del local situat al c. Alfons XIII, 45 i acceptar la reducció de renda sol.licitada.

### Llicències

- 15.- Concedir llicències d'obres majors.

**8 llicències d'obres majors amb un pressupost global de 2.513.713,71 €, i un total de 30 habitatges**

- 16.- Concedir llicències ambientals.

**4 llicències ambientals**

- 17.- Modificar una llicència ambiental.
- 18.- Declarar l'estat de ruïna Exp. 2008LLDX00400.
- 19.- Acordar l'execució subsidiària de l'enderroc Exp. 2004LLDO00296

### Sostenibilitat i Gestió d'ecosistemes

- 20.- Ratificar el decret 3679/2010 del regidor de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes, relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Sabadell i l'Agrupació de Defensa Forestal de Sabadell, per al bon funcionament del pla d'informació i vigilància.

## 6.-ÀREA DE RELACIONS CIUTADANES I ESPAI PÚBLIC

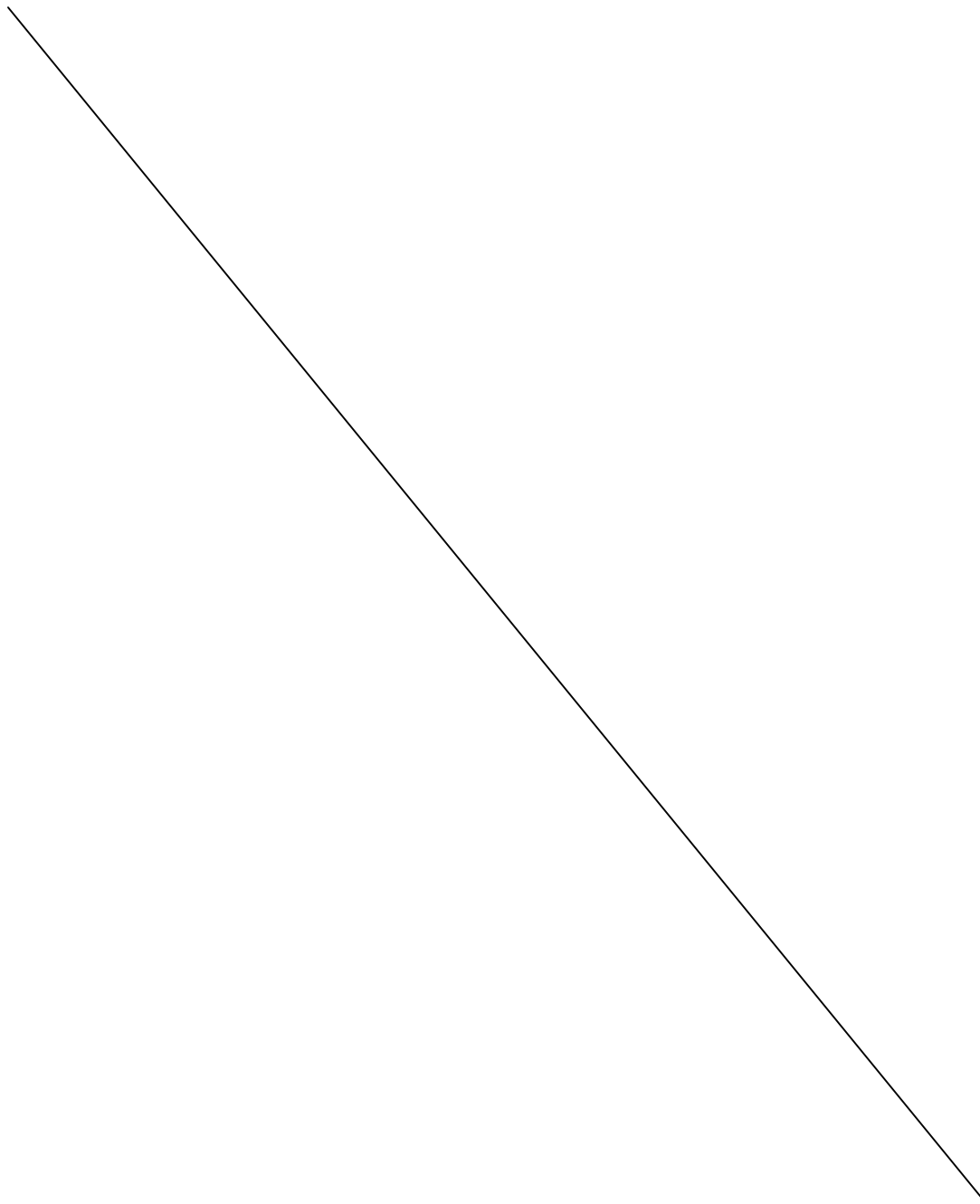
## **Espai Públic**

- 21.- Aprovar inicialment, amb la consideració d'obra local ordinària d'iniciativa pública el Projecte de rehabilitació de la urbanització de la plaça de Laietana.
- 22.- Aprovar inicialment, amb la consideració d'obra local ordinària d'iniciativa pública el Projecte de rehabilitació de la urbanització de la plaça de Miquel Crusafont
- 23.- Aprovar inicialment, amb la consideració d'obra local ordinària d'iniciativa pública el Projecte de rehabilitació de la urbanització de la plaça de Castelao
- 24.- Aprovar les subvencions de capital a la concessionària del servei de transport urbà, per les inversions realitzades en el marc del Contracte Programa del Pla d'inversions 2001-2009 i per les inversions realitzades en el marc del Pla de Millores de serveis 2009-2012.
- 25.- Aprovar la liquidació corresponent a l'anualitat del 2010 en concepte de les inversions realitzades per la concessionària del servei d'estacionament controlat de vehicles de motor en zones especials i determinades de la via pública.
- 26.- Incoar expedient sancionador a l'adjudicatari de les concessions administratives Construcció i explotació d'un aparcament soterrani de vehicles automòbils a la plaça de Mossèn Geis i construcció i explotació d'un aparcament soterrani de vehicles automòbils a la plaça de la Llibertat.

## **7.-ASSUMPTES URGENTS**

**1.-Aprovació de l'acta anterior**

**2.-Despatx oficial, comunicacions i informacions diverses.**



## **2.-ÀREA DE PRESIDÈNCIA**

### **3.-Acceptar les subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona de suport a serveis i activitats de l'any 2010 del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011 per desenvolupar tres programes del servei.**

ATÈS que la Diputació de Barcelona, mitjançant sessió plenària de data 20 de desembre de 2007, va aprovar el protocol general "Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat", període 2008-2011, conveni marc que estableix pautes d'orientació política local en les qüestions d'interès comú i la metodologia per al desenvolupament de la col·laboració entre aquesta corporació i els municipis i altres entitats locals del seu territori.

ATÈS que per a la participació en l'àmbit de suport als serveis i les activitats, el Protocol general preveu que la Diputació de Barcelona aprovi de forma periòdica un Catàleg de suport a serveis i activitats que comprendrà l'oferta unificada de programes i accions de suport a la prestació de serveis i a la realització d'activitats locals. Els ajuts econòmics inclosos en el Catàleg es convocaran anualment i s'atorgaran amb caràcter ordinari pel règim de concurrència pública, d'acord amb els procediments i condicions que s'estableixin en les bases reguladores.

ATÈS que l'Ajuntament de Sabadell, mitjançant sessió de la Junta de Govern Local de data 8 de febrer de 2008, va aprovar adherir-se a l'esmentat Protocol.

ATÈS que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en la sessió de 10 de desembre de 2009, va aprovar la convocatòria pública per a l'exercici 2010 de l'àmbit de suport als serveis i les activitats del Pla de concertació XBMQ 2008-2011.

ATÈS que en data 27 de gener de 2010, i en relació al Catàleg de suport a serveis i activitats 2010, l'Ajuntament lliura a la Diputació de Barcelona les corresponents sol·licituds de subvencions per al programa de suport a les polítiques locals de difusió artística i per al programa de desenvolupament cultural local.

ATÈS que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona ha aprovat, el 15 d'abril de 2010, la resolució de la convocatòria de concessió dels ajuts de suport a serveis i activitats de l'any 2010 del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, atorgant a l'Ajuntament de Sabadell els següents ajuts:

#### **Programa - Acció de suport**

<b>Nom de l'actuació</b>	<b>Import concedit</b>	<b>Codi XBMQ</b>	<b>Centre Gestor</b>
--------------------------	------------------------	------------------	----------------------

#### **Desenvolupament cultural local - Desenvolupament cultural local a municipis de més de 20.000 habitants**

PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT CULTURAL 2010	72.000,00 €	10/Y/61418	Oficina d'Estudis i Recursos Culturals
---	-------------	------------	--

<b>Polítiques locals de difusió artística - Difusió d'arts escèniques i música</b>			
Programa de difusió d'arts escèniques i música 2010	35.000,00 €	10/Y/62852	Oficina de Difusió Artística
<b>Polítiques locals de difusió artística - Festivals i esdeveniments artístics</b>			
Festival 30 nits de l'any 2010	25.000,00 €	10/Y/62938	Oficina de Difusió Artística

VIST el Decret d'Alcaldia 6725/2007, de 27 de juny, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Presidència, a petició de la regidoria de Cultura proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## ACORDS

**PRIMER.**- Aprovar l'acceptació de la concessió dels ajuts de suport a serveis i activitats de l'any 2010 del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011 que la Diputació de Barcelona ha atorgat a l'Ajuntament de Sabadell, per les següents actuacions i imports:

### Programa - Acció de suport

Nom de l'actuació	Import concedit	Codi XBMQ	Centre Gestor
-------------------	-----------------	-----------	---------------

### Desenvolupament cultural local - Desenvolupament cultural local a municipis de més de 20.000 habitants

PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT CULTURAL 2010	72.000,00 €	10/Y/61418	Oficina d'Estudis i Recursos Culturals
---	-------------	------------	--

<b>Polítiques locals de difusió artística - Difusió d'arts escèniques i música</b>			
Programa de difusió d'arts escèniques i música 2010	35.000,00 €	10/Y/62852	Oficina de Difusió Artística
<b>Polítiques locals de difusió artística - Festivals i esdeveniments artístics</b>			
Festival 30 nits de l'any 2010	25.000,00 €	10/Y/62938	Oficina de Difusió Artística

**SEGON.**- Imputar les anteriors quantitats a l'aplicació pressupostària d'ingressos 2010-203-46100 "Transferències corrents de la Diputació".

**TERCER.**- Notificar els acords presents als interessats.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**

### **3.-ÀREA DE SERVEIS CENTRALS**

#### **Assessoria Jurídica**

#### **4.-Acusar rebuda de la interlocutòria dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona, en el recurs contenciós núm. 646/09.**

Atès que **M. JOSEFA CRESPO NIETO**, va interposar el recurs contenciós administratiu núm. **646/09**, davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona, contra la **resolució municipal de 02.07.09, dictada a l'exp. 2006LLDO00288, requerint-li que procedís a la restitució d'unes obres executades sense disposar de la corresponent llicència municipal a la finca situada al raval de Dins, núm. 14 – raval de Fora, núm. 9**, i que posteriorment la part actora ha desistit del procediment.

Atès que el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona, ha dictat una interlocutòria declarant desistit i acabat el recurs interposat.

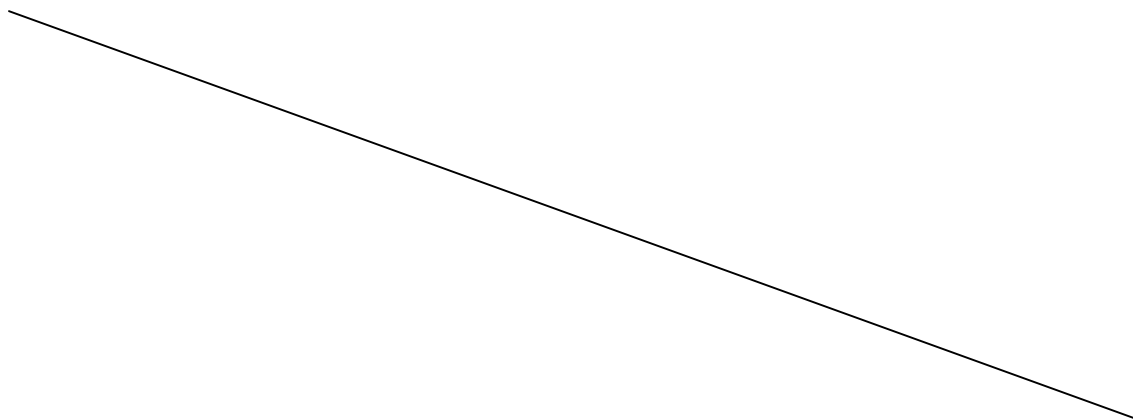
Vist el Decret d'Alcaldia núm. 6725/2007, de 27 de juny, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa, el Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Centrals proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del/s següent/s

#### **A C O R D**

Acusar la rebuda de la interlocutòria dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona, que declara acabat el recurs núm. **646/09**, interposat per **M. JOSEFA CRESPO NIETO**, contra la **resolució municipal de 02.07.09, dictada a l'exp. 2006LLDO00288, requerint-li que procedís a la restitució d'unes obres executades sense disposar de la corresponent llicència municipal a la finca situada al raval de Dins, núm. 14 – raval de Fora, núm. 9**, per desistiment.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**





**5.-Acusar rebuda de la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs d'apel·lació núm. 103/08.**

El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona, va dictar en data 29 de novembre de 2007, sentència que estimava el recurs contenciós núm. **604/06**, interposat per **FRANCISCO CASADO NAVARRO**, agent de la policia municipal, contra **la resolució municipal de 27.07.06, que va imposar al recurrent una sanció de suspensió de sou i feina de 30 dies, per la comissió d'una falta greu.**

Interposat posteriorment per aquest Ajuntament recurs d'apel·lació davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, al qual va correspondre el núm. 103/08, la Secció 4a de la Sala Contenciosa, en data 9 d'abril de 2010, ha dictat sentència en la que es desestima el recurs esmentat.

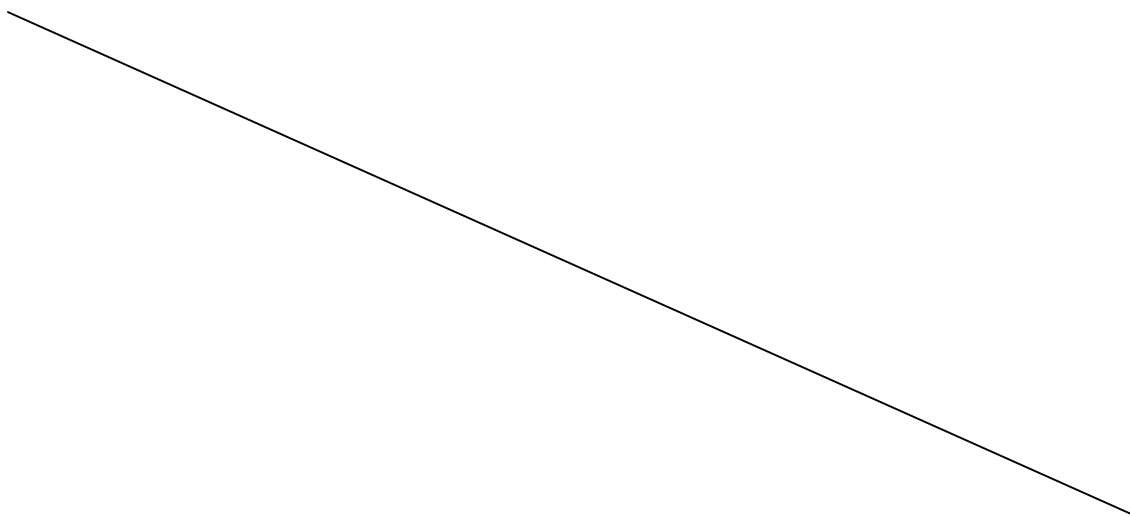
Vist el Decret d'Alcaldia núm. 6725/2007, de 27 de juny, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa, el Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Centrals proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del/s següent/s

**A C O R D**

Acusar la rebuda de la sentència dictada per la Secció 4a de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que desestima el recurs d'apel·lació núm. **103/08** interposat per aquest Ajuntament, contra la sentència dictada en el recurs contenciós núm. 604/06 pel Jutjat Contenciós núm. 3 de Barcelona, que va estimar l'esmentat recurs contenciós interposat per **FRANCISCO CASADO NAVARRO**, agent de la policia municipal, contra **la resolució municipal de 27.07.06, que va imposar al recurrent una sanció de suspensió de sou i feina de 30 dies, per la comissió d'una falta greu.**

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**



## Gestió de la Informació

**6.-Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona de suport a serveis i activitats del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat (2008-2011) per al programa Foment de l'ús i la millora de les tecnologies de la informació i la comunicació.**

**ATÈS** que el Ple de la Diputació de Barcelona, en data 20 de desembre de 2007, va aprovar el Protocol General del *Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011*, renovant la seva aposta per un model de cooperació amb els municipis i ens locals de la província.

**ATÈS** que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 10 de desembre de 2009, va aprovar la convocatòria pública per a l'exercici 2010 de l'àmbit de suport als serveis i les activitats del *Pla de concertació XBMQ 2008-2011*, que estableix les condicions de sol·licitud, execució, justificació i tancament que despleguen les previsions establertes en el Règim aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona el 29 d'octubre de 2009, i va obrir convocatòria per a l'atorgament d'ajuts econòmics.

**ATÈS** que l'Ajuntament de Sabadell va sol·licitar el 22 de gener de 2010 un ajut, dins aquesta convocatòria, per al projecte d'*Accés electrònic de la ciutadania als serveis públics*.

**ATÈS** que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data de 15 d'abril de 2010, va resoldre l'esmentada convocatòria, dins del programa de *Foment de l'ús i la millora de les Tecnologies de la Informació i Comunicació (TIC)*, atorgant una subvenció a l'Ajuntament de Sabadell, per al projecte d'*Accés electrònic de la ciutadania als serveis públics*, per un import total de 7.677,48 €, segons el codi XBMQ 10/Y/64658.

**ATÈS** que la quantitat esmentada s'hauria d'ingressar a la partida d'ingressos del vigent pressupost municipal 312-46100 "Transferències corrents de la diputació", sens perjudici del que pugui determinar la intervenció municipal.

**VIST** el Decret d'Alcaldia de 27 de juny de 2007, que delega a la junta de Govern Local la competència per l'acceptació d'aquesta subvenció.

És per tot això, que aquesta delegació de Serveis Centrals proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

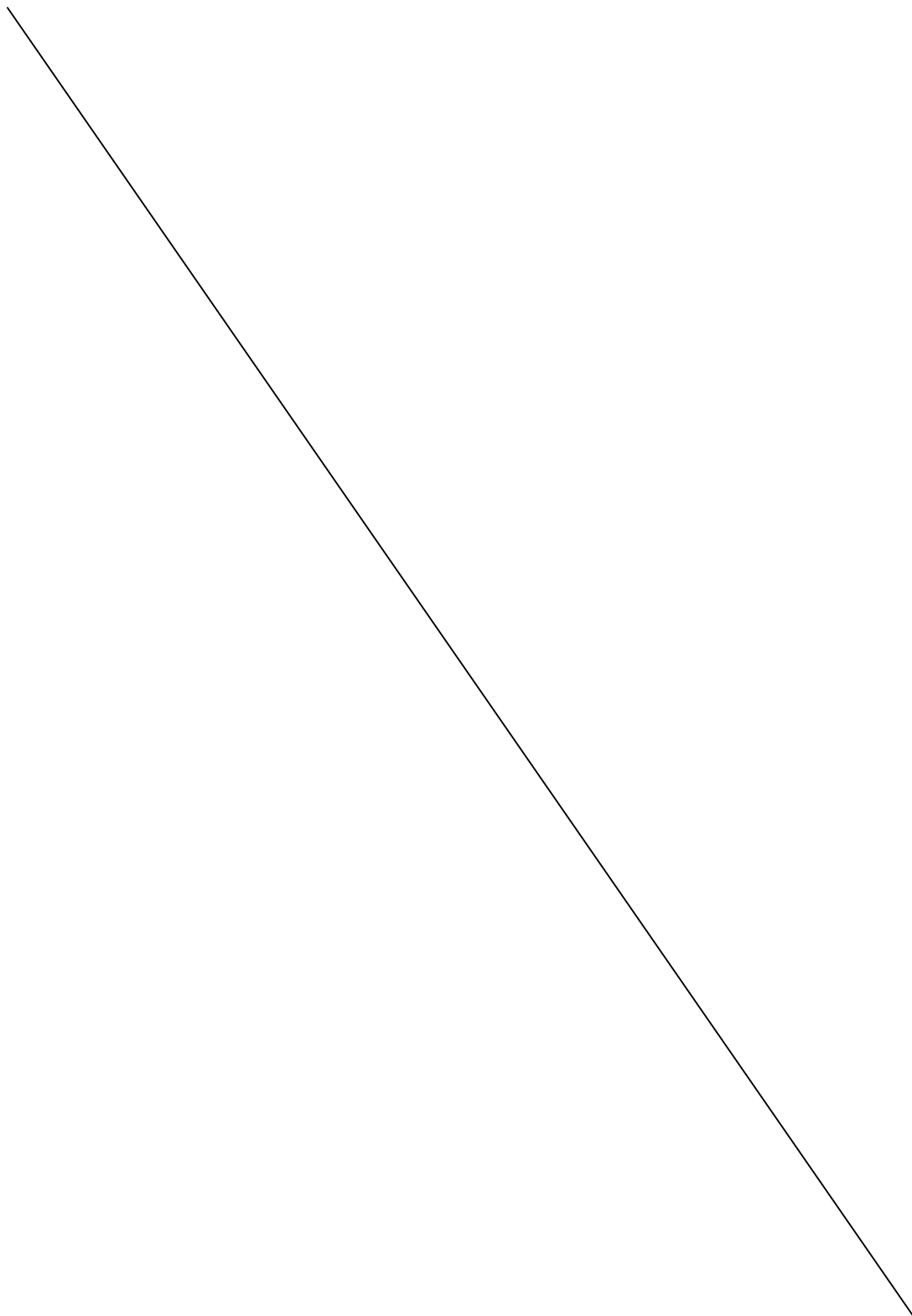
### **ACORDS:**

**Primer.-** Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per al programa de *Foment de l'ús i la millora de les Tecnologies de la Informació i Comunicació (TIC)*, de l'any 2010, per un import de 7.677,48 €.

**Segon.-** Imputar les esmentades quantitats a la partida pressupostària corresponent.

**Tercer.-** Notificar els anteriors acords a la Diputació de Barcelona i a la Intervenció i Tresoreria Municipals.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**



#### **4.-ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES I CONVIVÈNCIA**

##### **Salut**

##### **7.-Resoldre un expedient sancionador al titular d'un gos perillós per portar-lo per la via pública sense corretja ni morrió.**

ATÈS que la Junta de Govern Local, amb data 26.02.09 va acordar incoar expedient disciplinari al senyor Alberto Gómez Mesa, amb NIF. 47.168.320-N, per portar un gos de raça potencialment perillosa, Pit Bull Terrier, sense corretja i sense morrió per la via pública.

ATÈS que, notificat l'acord d'incoació, el plec de càrrecs i la proposta de resolució de l'expedient la persona interessada no ha formulat al·legacions.

ATÈS que resulta provat la comissió d'una infracció molt greu contemplada a la Llei de 50/99 de 23 de desembre, article 13.2, sobre règim jurídic de tinença d'animals potencialment perillosos, consistent a portar un gos de raça perillosa sense lligar i sense morrió en les vies públiques, en els espais comuns dels immobles col·lectius i en els llocs i espais públics en general.

ATÈS que l'article 11.1 de dita Llei disposa que les infraccions molt greus són sancionades amb multes de 150 a 1.500€.

ATÈS que l'article 13 de la Llei 50/99 modificada per l'article 49 de la Llei 7/2004 de mesures fiscals i administratives de la Generalitat de Catalunya, disposa que el Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per l'imposició de sancions per infraccions de caràcter greu i molt greu.

ATÈS que per acord de Ple de 27 de juny de 2007 es va delegar a la Junta de Govern la competència sancionadora atribuïda per la legislació al Ple en matèria de tinença de gossos perillosos.

És per tot això, que l'Àrea de Serveis a les Persones i Convivència, a petició del Regidor de Salut, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

##### **A C O R D S**

**PRIMER.-** Sancionar al senyor Alberto Gómez Mesa, amb NIF. 47.168.320-N, amb multa de **300€ (TRES-CENTS EUROS)** per portar un gos de raça potencialment perillosa, Pit Bull, sense corretja i sense morrió per la via pública.

**SEGON.-** Notificar aquest acord a la persona interessada.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**

## **Joventut**

### **8.- Atorgar les subvencions de la convocatòria de l'any 2010 de les subvencions en matèria de programes, projectes i o activitats impulsades per entitats juvenils i o que s'adrecin al col·lectiu jove.**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de maig de 2009, va aprovar les Bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions en matèria de programes, projectes i/o activitats impulsades per entitats juvenils i/o que s'adrecin al col·lectiu jove, en règim de concurrència competitiva.

Atès que la Junta de Govern Local de 22 de gener de 2010 va aprovar la convocatòria pública per l'any 2010 de les subvencions que atorga el Servei de Joventut en matèria de programes, projectes i/o activitats impulsades per entitats juvenils i/o que s'adrecin al col·lectiu jove de l'Ajuntament de Sabadell, que es va publicar en el Butlletí Oficial de Província de Barcelona número 28, de 2 de febrer de 2010.

Atès que per fer front a les despeses de la convocatòria de subvencions de l'any 2010 es va aprovar una autorització de despesa per un import total de 17.000,00 euros, amb càrrec a la partida 405-2340A-48900 Altres transferències, corresponent al pressupost de l'any 2010.

Atès que en data 5 de maig de 2010 s'ha reunit la comissió qualificadora, prevista a la clàusula setena de les Bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions **en matèria de programes, projectes i/o activitats impulsades per entitats juvenils i/o que s'adrecin al col·lectiu jove, segons acta que s'adjunta.**

Atès que la Comissió Qualificadora ha analitzat i valorat la documentació i els projectes presentats de les sol·licituds esmentades, i constata que totes les propostes promouen l'emancipació juvenil, la participació, l'associacionisme i l'oci entre el col·lectiu jove, i que per aquest motiu totes les entitats sol·licitants reuneixen els requisits per ser-ne beneficiàries.

Atès que segons l'acta d'avaluació, que s'adjunta, la Comissió qualificadora ha valorat les sol·licituds de subvenció segons la convocatòria de subvencions per a l'any 2010 i les Bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions en matèria de programes, projectes i/o activitats impulsades per entitats juvenils i/o que s'adrecin al col·lectiu jove, i d'acord amb els criteris de valoració establerts a la clàusula setena de les Bases esmentades, establint per a cada sol·licitud de subvenció la graduació de puntuació assolida.

**Vista** l'acta de la comissió qualificadora, que s'adjunta, en la qual es proposa l'atorgament de subvencions, per a la convocatòria de l'any 2010, a les entitats i pels import que s'indiquen, un cop aplicats els criteris establerts en les bases reguladores corresponents.

**Vist** l'informe tècnic del cap del Servei de Joventut, de data 19 de maig de 2010, segons el qual atès el caràcter específic de l'activitat desenvolupada per l'entitat Comissió de Festes Populars de Sabadell, és convenient la formalització i signatura d'un conveni de

col·laboració, el qual, donades les característiques de l'activitat a realitzar, serà aprovat amb posterioritat a l'acord d'atorgament de subvencions.

**Vistes** les Bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions en matèria de programes, projectes i/o activitats impulsades per entitats juvenils i/o que s'adrecin al col·lectiu jove de les diverses subvencions, que atorga el Servei de Joventut, aprovades per la Junta de Govern Local de 15 de maig de 2009, l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sabadell, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, així com la restant normativa d'aplicació.

**Vist** el Decret d'Alcaldia 6.725, de 27 de juny de 2007, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Serveis a les Persones i Convivència, a petició de la Regidoria de Joventut proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**PRIMER.-** Atorgar les subvencions corresponents a la convocatòria de l'any 2010 corresponent a les subvencions en matèria de programes, projectes i/o activitats impulsades per entitats juvenils i/o que s'adrecin al col·lectiu jove, a les entitats següents i pels imports individuals que en cada cas s'indiquen, d'acord amb els criteris de valoració establerts a l'apartat 7è. de les Bases reguladores específiques, de conformitat amb l'acta de la Comissió Qualificadora de data 5 de maig de 2010:

<b>ENTITAT</b>	<b>Import sol·licitat</b>	<b>Puntuació obtinguda</b>	<b>Import concedit</b>
ASSOCIACIÓ VALLÈS AMICS DE LA NEUROLOGIA (AVAN)	2.000,00 €	16	<b>847,00 €</b>
CONSELL DE JOVES DE SABADELL	6.000,00 €	66	<b>3.494,00 €</b>
PLATAFORMA DE JOVES DEL SECTOR SUD	12.010,00 €	33	<b>1.748,00 €</b>
COMISSIÓ DE FESTES POPULARS DE SABADELL	14.000,00 €	86	<b>4.554,00 €</b>
GRUP DE JOVES ALGO DIFERENTES	4.500,00 €	48	<b>2.542,00 €</b>
ASSOCIACIÓ DE JOVES ESTUDIANTS DE CATALUNYA (AJEC)	3.600,00 €	17	<b>900,00 €</b>
COORDINADORA DE GRUPS DE MÚSICA DE SABADELL	3.000,00 €	10	<b>530,00 €</b>
TEB LLEURE VALLÈS	7.240,00 €	12	<b>636,00 €</b>
ASSOCIACIÓ PER LA DEFENSA I L'ESTUDI DE LA NATURA (ADENC)	4.750,00 €	10	<b>530,00 €</b>
ASSOCIACIÓ JUVENIL ESQUITX DE SABADELL	600,00 €	11	<b>583,00 €</b>
ASSOCIACIÓ DE JOVES GRAFFTASTIKS	700,00 €	12	<b>636,00 €</b>

**El pagament de les esmentades subvencions es farà efectiu en dos terminis, segons estableix la clàusula onzena de les bases reguladores específiques: un 50 % del total de la subvenció atorgada, una vegada acceptada la subvenció pel beneficiari, i la resta una vegada s'hagi justificat per part del beneficiari la realització de les activitats.**

La forma i termini de l'esmentada justificació de les quantitats rebudes serà tal i com estableix la clàusula dotzena de les bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions en matèria de programes, projectes i/o activitats impulsades per entitats juvenils i/o que s'adrecin al col·lectiu jove.

**SEGON.-** Aprovar les propostes de disposició de despesa que es detallen, pels imports individuals i a favor de les entitats que en cada cas s'esmenten, amb càrrec al pressupost municipal vigent, partida 405/2340A/48900 (Altres transferències), per un import total de 17.000,00 €:

ENTITAT	NIF	Núm. apunt previ	Import
ASSOCIACIÓ VALLÈS AMICS DE LA NEUROLOGIA (AVAN)	G60338878	9201100005421	847,00 €
CONSELL DE JOVES DE SABADELL	G58037342	9201100005426	3.494,00 €
PLATAFORMA DE JOVES DEL SECTOR SUD	G63813216	9201100005429	1.748,00 €
COMISSIÓ DE FESTES POPULARS DE SABADELL	G64913924	9201100005430	4.554,00 €
GRUP DE JOVES ALGO DIFERENTES	G63812200	9201100005431	2.542,00 €
ASSOCIACIÓ DE JOVES ESTUDIANTS DE CATALUNYA (AJEC)	G08970493	9201100005434	900,00 €
COORDINADORA DE GRUPS DE MÚSICA DE SABADELL	V61442968	9201100005437	530,00 €
TEB LLEURE VALLÈS	F63280614	9201100005438	636,00 €
ASSOCIACIÓ PER LA DEFENSA I L'ESTUDI DE LA NATURA (ADENC)	G59074484	9201100005439	530,00 €
ASSOCIACIÓ JUVENIL ESQUITX DE SABADELL	G60912029	9201100005440	583,00 €
ASSOCIACIÓ DE JOVES GRAFFTASTIKS	G65254401	9201100005441	636,00 €

**TERCER.-** Ordenar la publicació de la present resolució de convocatòria de subvencions al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell, amb els efectes de notificació als interessats previst a l'article 59.6.b) de la Llei 30/1992, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la qual es podrà consultar a la Pàgina Web de la Corporació, tal i com estableix l'apartat 7è de les Bases reguladores, així com publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona les subvencions concedides per import superior a 3.000 euros.

**QUART.-** Facultar la regidora de Joventut per tal que subscrigui tots els documents necessaris per a l'efectivitat dels anteriors acords, així com per aprovar la signatura i formalització d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i la Comissió de Festes Populares de Sabadell, per a la realització del programa Barraques 2010, quan s'hagin concretat els elements bàsics de l'activitat, en virtut de la previsió continguda a l'apartat 8.5 de les bases reguladores, de conformitat amb l'informe tècnic de data 19 de maig de 2010.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**

## Educació

**9.-Acceptar la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Sabadell per la Diputació de Barcelona, destinada a l'àmbit de suport a serveis i activitats del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, per desenvolupar tres programes del servei .**

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 20 de desembre 2007, va aprovar el Protocol general del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011 (Butlletí Oficial de la Província núm. 305, de 21/12/2007), conveni marc que estableix pautes d'orientació política local en les qüestions d'interès comú i la metodologia per al desenvolupament de la col·laboració entre aquesta corporació i els municipis i altres entitats locals de seu territori. El Protocol general va ser modificat pel Ple de 30 d'abril de 2009 (Butlletí Oficial de la Província núm. 114, de 12/5/2009).

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar, el 10 de desembre de 2009, la convocatòria pública per a l'exercici 2010 de l'àmbit de suport als serveis i les activitats del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipi de qualitat 2008-2011, que estableix les condicions de sol·licitud, execució, justificació i tancament que despleguen les previsions establertes en el Règim aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de 29 d'octubre de 2009.

Atès que l'Ajuntament de Sabadell a través del Servei d'Educació va concórrer a l'esmentada convocatòria.

Vista la resolució de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, de 15 d'abril de 2010, segons la qual s'atorga a l'Ajuntament de Sabadell una subvenció per import total de 94.501,99 €, per a la realització dels programes que es detallen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

Vist l'article 119.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis els ens locals, que estableix que la subvenció ha de ser acceptada pel beneficiari, a efectes del compliment de les condicions fixades per a la seva aplicació.

Per a la qual cosa l'Àrea de Serveis a les Persones i convivència, a petició de la Regidoria de Convivència, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

## ACORDS

**PRIMER.**- Acceptar la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Sabadell, segons resolució de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de 15 d'abril de 2010, destinada a l'àmbit de suport a serveis i activitats del Pla de Concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, convocatòria pública per a l'exercici 2010, per un total de 94.501,99€, segons el desgloss següent:



Pel Programa d'Acompanyament a l'Escolarització – Desenvolupament de la funció educativa de les famílies:

- **29.946,97€** corresponent a **Espais Familiars/Tàndem Família-Escola (Codi 10/Y/60818)**

Pel Programa d'Acompanyament a l'escolaritat - Programes educatius més enllà de l'horari lectiu i de coneixement de l'entorn:

- **24.763,63€** corresponent a **l'Esplai a l'Escola (Codi 10/Y/61073)**

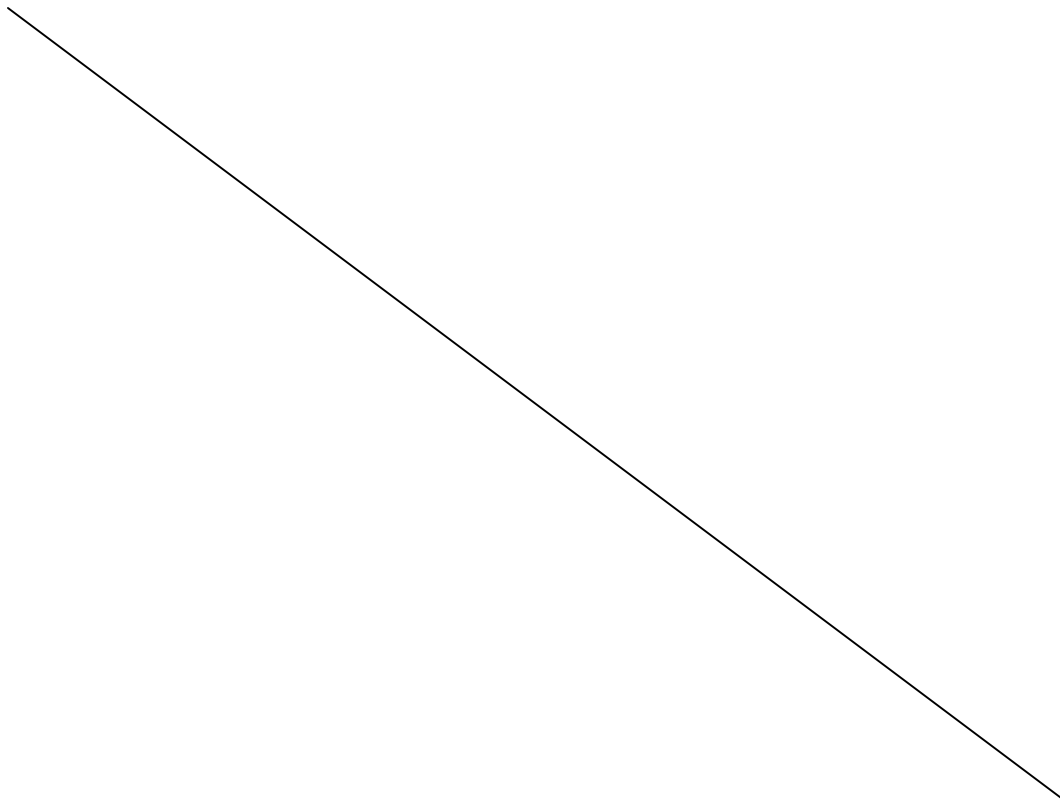
Pel Programa Transició escola-treball – Funcionament dels dispositius locals d'inserció:

- **39.791,39€** corresponent al Programa POSA-T'HI (Codi10/Y/61030).

**SEGON.-** L'anterior quantitat s'haurà d'ingressar a la partida d'ingressos 406/46100 (Transferències corrents de la Diputació) del vigent pressupost.

**TERCER.-** Notificar formalment el contingut dels acords anteriors als interessats.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**



## Convivència

### **10.-Acceptar la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Sabadell per la Diputació de Barcelona, gestionada pel Servei de Polítiques de Diversitat i Ciutadania en el marc del Protocol de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011 per desenvolupar el Pla transversal de Nova Ciutadania i prevenció, tractament i mediació amb joves procedents de la violència juvenil.**

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el dia 20 de desembre 2007 va aprovar el Protocol general del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011 (Butlletí Oficial de la Província núm. 305, de 21/12/2007), el qual va ser modificat per Ple de 30 d'abril de 2009 (Butlletí Oficial de la Província núm.113, de 12/05/2009), essent el conveni marc que estableix les pautes d'orientació política local en les qüestions d'interès comú i la metodologia per al desenvolupament de la col·laboració entre aquesta corporació i els municipis i altres entitats locals de seu territori.

Atès que la Junta de Govern de la Diputació va aprovar el 29 d'octubre de 2009 el Règim de concertació de l'àmbit de suport a serveis i activitats locals del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, que regula les condicions generals de participació i gestió en l'àmbit de suport al serveis i les activitats locals del Pla, el Catàleg de suport als serveis i les activitats, que comprèn la relació completa, ordenada i sistemàtica d'Accions concertables.

Atès que la Junta de Govern va aprovar la convocatòria pública per a l'exercici 2010 de l'àmbit de suport als serveis i les activitats del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de qualitat 2008-2011, a la qual l'Ajuntament de Sabadell a través de l'Oficina de Nova Ciutadania hi va concórrer.

Vista la resolució de la Diputació de Barcelona, de data 15 d'abril de 2010, segons la qual s'atorga a l'Ajuntament de Sabadell una subvenció de 31.696,66€ per al desenvolupament de polítiques locals de diversitat i ciutadania.

Atès que la notificació esmentada ha tingut entrada al Registre General de l'Ajuntament de Sabadell en data 29 d'abril de 2010.

Vist l'article 119.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis als ens locals, que estableix que la subvenció ha de ser acceptada pel beneficiari, a efectes del compliment de les condicions fixades per a la seva aplicació.

Per a la qual cosa l'Àrea de Serveis a les Persones i convivència, a petició de la Regidoria de Convivència, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

## ACORDS

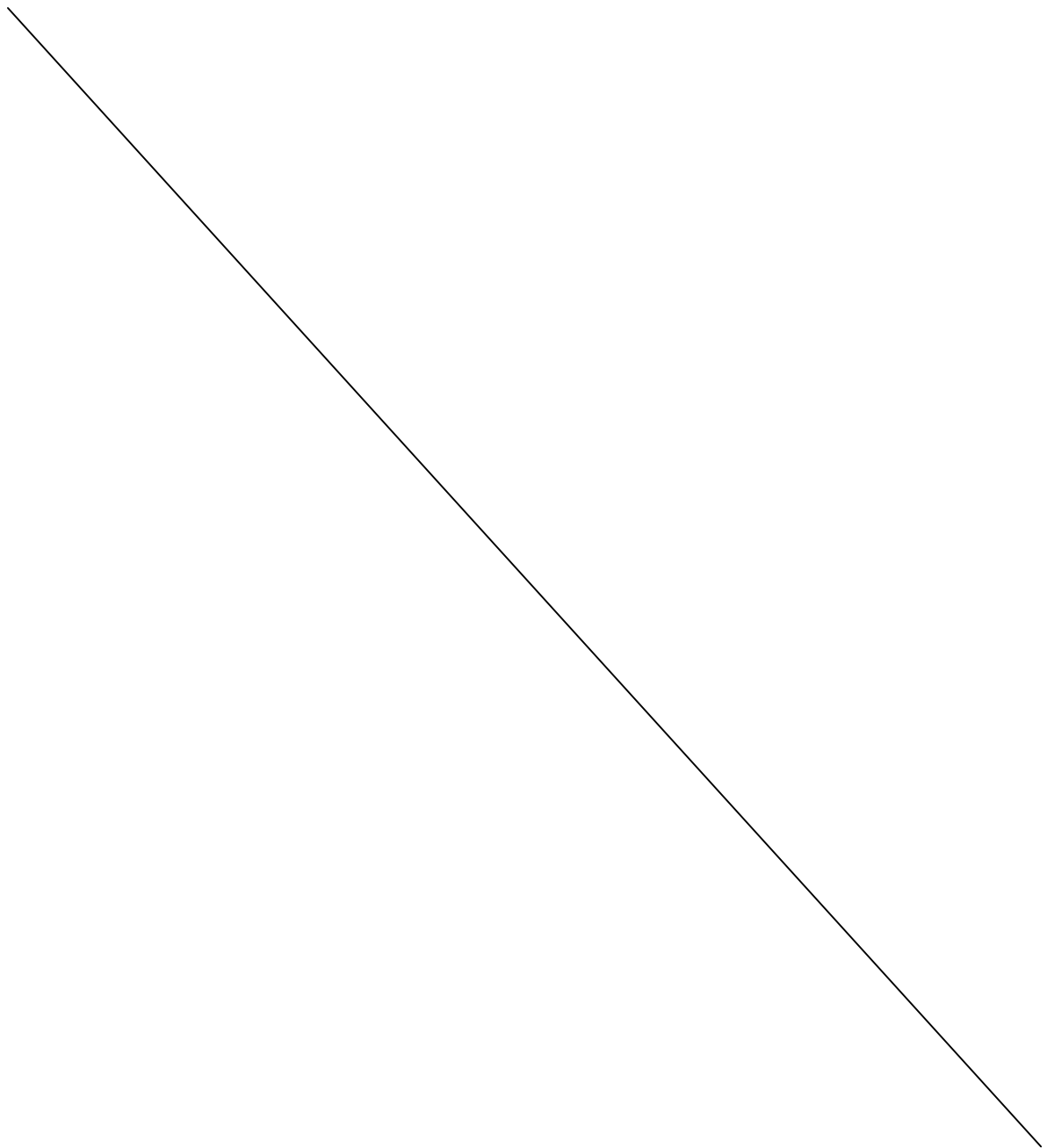
**PRIMER.**- Acceptar la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Sabadell per la Diputació de Barcelona, gestionada pel Servei de Polítiques de Diversitat i Ciutadania, per import de 31.696,86 €, destinada al "Suport a les Polítiques locals de diversitat i ciutadania", en el marc del Protocol de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011 per

desenvolupar el Pla transversal de nova ciutadania i la prevenció, tractament i mediació amb joves procedents de la violència juvenil (Codi XBMQ 10/Y/61197).

**SEGON.-** L'anterior quantitat s'haurà d'ingressar a la partida de ingressos 2010/407/46100 (Transferències corrents de la Diputació) del vigent pressupost.

**TERCER.-** Notificar formalment el contingut dels acords anteriors als departaments municipals interessats.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**



## **Cooperació i Solidaritat**

### **11.-Deixar sense efecte el conveni entre l'Ajuntament de Sabadell i l'Ajuntament de Matagalpa, el Movimiento Comunal de Matagalpa, Cafès Pont, CECOCAFEN R.L. i UNITESA de data 19 de novembre de 2002.**

**ATES** que les relacions amb Matagalpa comencen, de manera informal, l'any 1984 i es formalitzen al juny 1989 amb la signatura del protocol d'agermanament al Saló de Plens de l'Ajuntament, entre l'Alcalde Sabadell i el representant de l'Alcaldia de Matagalpa.

**ATES** que el principal objectiu d'aquest agermanament va ser el de mantenir relacions tant a nivell institucional com ciutadà, amb la finalitat d'enfortir els llaços de col·laboració entre ambdues ciutats, afavorint el coneixement mutu i potenciant projectes de cooperació per al desenvolupament i la solidaritat.

**ATES** que fruit d'aquesta voluntat de col·laboració i acompanyament en la millora econòmica i social de Matagalpa i la seva àrea d'influència, l'any 2002 es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Sabadell, l'Ajuntament de Matagalpa, el Movimiento Comunal de Matagalpa, Cafès Pont, CECOCAFEN R.L i UNITESA.

**ATES** que l'objectiu principal d'aquest conveni era impulsar, en el marc del comerç just, la relació comercial entre les ciutats de Matagalpa i Sabadell, afavorint les condicions dels agricultors cafeters nicaragüencs mitjançant la intervenció, en la seva comercialització, de l'empresa sabadellenca Cafès Pont.

**ATES** que el conveni tenia una vigència inicial de 3 anys, prorrogable tàcitament i de forma trianual, llevat de denúncia expressa d'alguna de les parts. En aquests moments està prorrogat fins el 2011.

**VIST** que l'informe tècnic estableix que en el decurs d'aquests anys, s'han produït molts canvis que han fet que les diferents administracions públiques i moltes organitzacions no lucratives, es plantegin altres models de cooperació i col·laboració amb al comerç just més enllà de la comercialització del cafè. La sensibilització i la difusió del concepte del valor del comerç just, s'ha traduït en més interès dels consumidors vers aquests productes i un augment en el nombre de productes oferts (té, galetes, xocolata, bijuteria, bosses, artesanía...).

**VIST** que el mateix informe proposa, deixar sense efecte l'esmentat conveni per mutu acord, i iniciar un període de treball conjunt envers aquest tema entre les dues ciutats i que informa que l'empresa Unitesa, SA s'ha dissolt.

**VIST** el Decret d'Alcaldia 6.725 de 27 de juny de 2008, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les que la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

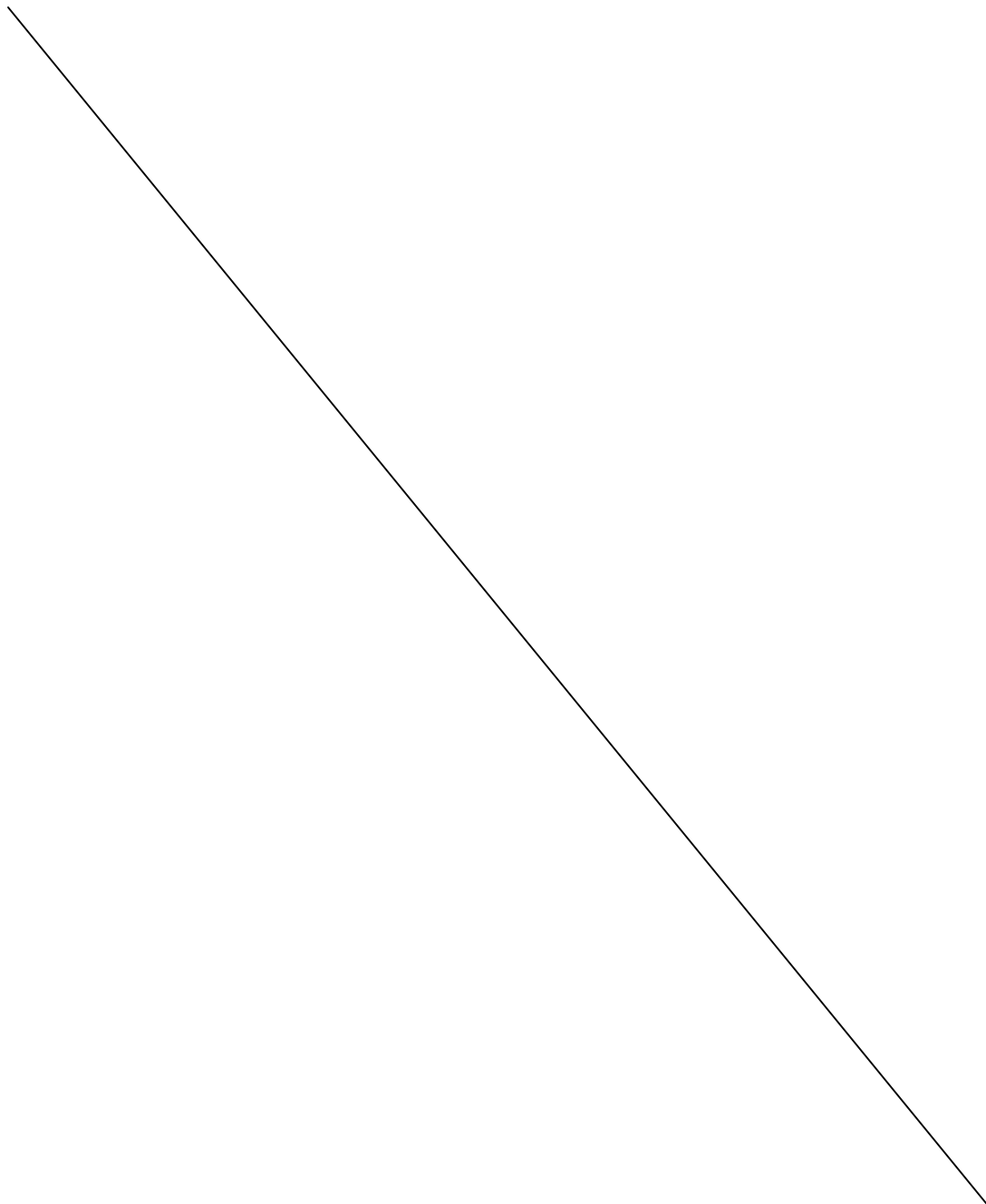
Per la qual cosa l'Àrea de Serveis a les Persones i Convivència a petició de la Regidoria de Cooperació i Solidaritat, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## A C O R D S

**PRIMER**.- Deixar sense efecte el conveni entre l'Ajuntament de Sabadell, l'Ajuntament de Matagalpa, el Movimiento Comunal de Matagalpa, Cafès Pont , CECOCAFEN R.L i UNITESA, de data 19 de novembre de 2002 pels motius esmentats a la part expositiva d'aquest decret, formalitzant a tal efecte els documents corresponents.

**SEGON**.- Traslladar aquests acords als interessats als efectes oportuns.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**



## **5.-ÀREA D'URBANISME**

### **Urbanisme**

#### **12.-Aprovar l'Acta de fixació d'apreuament per mutu acord per a la expropiació de la finca emplaçada al camí de la Ermita de Sant Nicolau núm. 2, per l'ampliació dels serveis del Cementiri Municipal (Exp. E-095/D).**

Atès que la Sra. Consuelo González Quesada és propietària de la finca d'aquesta ciutat, paratge anomenat "Heretat de Sant Nicolau", emplaçada al camí de l'Ermita de Sant Nicolau, núm. 2, amb la descripció registral següent:

Descripció: *"RÚSTICA: Pieza de tierra viña, dentro de la cual existe una pequeña casa de bajos, de cabida dos cuarteras y media, equivalentes a noventa y seis áreas setenta y dos centiáreas diez decímetros cuadrados, situada en el término de Sabadell y de pertenencias de la heredad San Nicolau. Linda: por Oriente, con la carretera de la parcería de dicha heredad Sant Nicolau; por Mediodía, con tierra de José Camps, por Poniente, con viña de Salvador Valls y Llobet; y por Cierzo, con Francisco de Asís y Verges e Isidro Brullet."*

Inscripció: Finca núm. 1.025 del Registre de la propietat núm. 2 de Sabadell, secció 1a.

Títol: li pertany la totalitat del ple domini, quant a una meitat, per adjudicació en pagament de guanys, i quant a l'altre meitat, per títol d'herència, segons consta formalitzat en escriptura pública atorgada a Sabadell, el 04.09.2009, autoritzada pel notari, Sr. Enrique Ruíz de Bustillo Pont, amb el núm. 2525/2009 del seu protocol, en els termes que resulten de la seva inscripció registral 19a., al Foli 27 del Tom 4.098, Llibre 1.876.

Càrregues: Lliure.

Referència cadastral: 6710006DG2061B0001BA.

Observacions: Es fa constar que a l'edificació existent a la finca, destinada a habitatge, consten empadronada la propietària i la seva filla, Sra. Encarnació Gómez González, compareixent en aquest acte.

Atès que la finca descrita a l'exponent anterior actualment està qualificada parcialment, quant a 4.939,73m<sup>2</sup>, de Sistema local, Equipament per a serveis urbans: cementiri (clau C-6), segons el Text refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (PGMOS), aprovat definitivament en data 31/07/2000 mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, (publicada al DOGC núm. 3.236, de data 02/10/2000). La resta de finca es troba qualificada, segons el mateix planejament vigent, de sistema general: reserva viària de caràcter general (clau A-1).

Atès que en execució del Pla Director del cementiri municipal, aprovat per l'Ajuntament en sessió plenària de 13/01/2009, la Junta de Govern Local va adoptar, en sessió de data 02/10/2009, els acords d'aprovar definitivament la relació de propietaris i descripció dels

béns i drets afectats d'expropiació per a la seva primera fase d'execució. En l'esmentada relació no es va incloure la finca abans descrita, atès que no es va considerar imprescindible la seva afectació per la primera fase d'execució de les actuacions previstes.

Atès que, malgrat l'anterior, entre la propietat i l'Ajuntament s'han portat a terme converses i negociacions per a l'adquisició de la finca a mig termini, de les que s'ha manifestat la conveniència que l'expropiació, a banda de la part estrictament afectada per a l'ús de cementiri, integri la resta de sòl que forma part de la mateixa, qualificada de sistema viari general (clau A-1), per no resultar viable mantenir l'aprofitament agrícola independent sobre la mateixa, en raó a la seva posició, forma i reduïda dimensió. Així mateix, s'ha arribat a un consens tant pel que fa a la valoració de la finca en el seu conjunt i tots els seus béns i drets associats, així com un calendari per a l'efectiva ocupació gradual dels terrenys i real·lotjament del habitants empadronats a la finca, així com pel pagament de l'import pactat.

Atès que s'ha posat de manifest l'interès de les parts per fixar ja en el moment present i de comú acord el preu just de l'expropiació de la finca descrita anteriorment (camí de l'Ermita de sant Nicolau, núm. 2), en la que tenen la seva residència els titulars, i tramitar el corresponent expedient expropiatori, a l'empara d'allò que disposa l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre del 1954 i concordants del seu Reglament, així com les circumstàncies per a l'exercici del dret de real·lotjament dels propietaris en tant que residents a l'habitatge existent a la finca per la via convencional, els termes del qual resulten del Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'urbanisme pel que fa al dret de real·lotjament.

Atès que, en aquest sentit, l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic de valoració en data març 2010 en el que es proposa un apreuament global per a la finca, per import de **300.258,13€** inclòs el 5% de premi d'afecció.

Vist l'interès de les parts per tal de consensuar una solució al procediment expropiatori per la via del mutu acord, fixant mitjançant conveni tant l'apreuament com els terminis per a fer efectiu el pagament i l'ocupació de la finca, en data 29 d'abril del 2010 s'ha formalitzat en acta administrativa aquest acord, segons el text que a continuació es transcriu:

## **REUNITS**

D'una part,  
el Sr. **Juan Carlos Sánchez Salinas**, Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sabadell,

De l'altra,  
la Sra. **Consuelo González Quesada**, major d'edat, amb DNI núm. 38.994.891-R,  
i la Sra. **Encarnació Gómez González**, major d'edat, amb DNI núm. 44.989.459-X,  
totes veïnes de 08202-Sabadell, camí de l'Ermita de Sant Nicolau núm. 2;

## **ACTUEN**

El primer, en nom i representació de l'**Ajuntament de Sabadell** (NIF: P-0818600-1) en virtut de les facultats conferides mitjançant Decret d'alcaldia núm. 6727/2007, de data 27 de juny, entre les quals es contempla la representació en les actes de fixació del preu just per mutu acord en expedients expropiatoris.

La resta, en nom i interès propi, en endavant, la propietat.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a l'atorgament d'aquest conveni, i

## **MANIFESTEN**

**I.** Que la Sra. Consuelo González Quesada és propietària de la finca d'aquesta ciutat, paratge anomenat "Heretat de Sant Nicolau", emplaçada al camí de l'Ermita de Sant Nicolau, núm. 2, amb la descripció registral següent:

Descripció: *"RÚSTICA: Pieza de tierra viña, dentro de la cual existe una pequeña casa de bajos, de cabida dos cuarteras y media, equivalentes a noventa y seis áreas setenta y dos centiáreas diez décímetros cuadrados, situada en el término de Sabadell y de pertenencias de la heredad San Nicolau. Linda: por Oriente, con la carretera de la parcería de dicha heredad Sant Nicolau; por Mediodía, con tierra de José Camps, por Poniente, con viña de Salvador Valls y Llobet; y por Cierzo, con Francisco de Asís y Verges e Isidro Brullet."*

Inscripció: Finca núm. 1.025 del Registre de la propietat núm. 2 de Sabadell, secció 1a.

Títol: li pertany la totalitat del ple domini, quant a una meitat, per adjudicació en pagament de guanys, i quant a l'altre meitat, per títol d'herència, segons consta formalitzat en escriptura pública atorgada a Sabadell, el 04.09.2009, autoritzada pel notari, Sr. Enrique Ruíz de Bustillo Pont, amb el núm. 2525/2009 del seu protocol, en els termes que resulten de la seva inscripció registral 19a., al Foli 27 del Tom 4.098, Llibre 1.876.

Càrregues: Lliure.

Referència cadastral: 6710006DG2061B0001BA.

Observacions: Es fa constar que a l'edificació existent a la finca, destinada a habitatge, consten empadronada la propietària i la seva filla, Sra. Encarnació Gómez González, compareixent en aquest acte.

**S'annexa fitxa d'informació cadastral.**



**II.** La finca descrita a l'exponent anterior actualment està qualificada parcialment, quant a 4.939,73m<sup>2</sup>, de Sistema local, Equipament per a serveis urbans: cementiri (clau C-6), segons el Text refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (PGMOS), aprovat definitivament en data 31/07/2000 mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, (publicada al DOGC núm. 3.236, de data 02/10/2000). La resta de finca es troba qualificada, segons el mateix planejament vigent, de sistema general: reserva viària de caràcter general (clau A-1).

**S'annexa plànol per a la identificació gràfica de la finca amb el detall de la seves qualificacions urbanístiques vigents.**

**III.-** En execució del Pla Director del cementiri municipal, aprovat per l'Ajuntament en sessió plenària de 13/01/2009, la Junta de Govern Local va adoptar, en sessió de data 02/10/2009, els acords d'aprovar definitivament la relació de propietaris i descripció dels béns i drets afectats d'expropiació per a la seva primera fase d'execució. En l'esmentada relació no es va incloure la finca abans descrita, atès que no es va considerar imprescindible la seva afectació per la primera fase d'execució de les actuacions previstes.

**IV.** Malgrat l'anterior, entre la propietat i l'Ajuntament s'han portat a terme converses i negociacions per a l'adquisició de la finca a mig termini, de les que s'ha manifestat la conveniència que la expropiació, a banda de la part estrictament afectada per a l'ús de cementiri, integri la resta de sòl que forma part de la mateixa, qualificada de sistema viari general (clau A-1), per no resultar viable mantenir l'aprofitament agrícola independent sobre la mateixa, en raó a la seva posició, forma i reduïda dimensió. Així mateix, s'ha arribat a un consens tant en quant a la valoració de la finca en el seu conjunt i tots els seus béns i drets associats, així com un calendari per a l'efectiva ocupació gradual dels terrenys i reallotjament del habitants empadronats a la finca, així com pel pagament de l'import pactat.

**V.-** És d'interès de les parts fixar ja en el moment present i de comú acord el preu just de l'expropiació de la finca descrita en l'exponent I (camí de l'Ermita de sant Nicolau, núm. 2), en la que tenen la seva residència els titulars, i tramitar el corresponent expedient expropiatori procedint a estendre la present Acta per tal de deixar constància de l'acord en el preu just, per mutu acord, a l'empara d'allò que disposa l'article 24 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre del 1954 i concordants del seu Reglament, així com les circumstàncies per a l'exercici del dret de reallotjament dels propietaris en tant que residents a l'habitatge existent a la finca per la via convencional, els termes del qual resulten del Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de reallotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'urbanisme pel que fa al dret de reallotjament.

**VI.** La capacitat negocial de l'Ajuntament es deriva de l'article 3 de la Llei

30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tant que no s'ha exercit encara la potestat expropiatòria.

En conseqüència amb tot l'abans exposat, ambdues parts, lliure i voluntàriament,

## **C O N V E N E N**

**PRIMER.-** Les parts signants fixen, des d'aquest moment i de mutu acord, el valor global per a l'expropiació de la finca descrita a l'exponent I (camí de l'Ermita de Sant Nicolau, núm. 2), en la quantitat de TRES-CENTS MIL DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS I TRETZE CÈNTIMS (**300.258,13€**), inclòs el 5% de premi d'afecció. Aquest valor acordat s'entén com a partida alçada per tots els conceptes i comprensiu de la totalitat de la finca registral i sense que procedeixi cap increment per cap altre concepte. Aquesta quantitat s'entén per l'adquisició de la finca lliure de càrregues i gravàmens. En el supòsit que apareguin càrregues o gravàmens no declarats, la cancel·lació o indemnització d'aquests anirà a càrrec de la propietat.

**SEGON.-** D'acord amb allò establert al Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament, el dret de real·lotjament que correspon als propietaris, en la seva condició de residents en l'habitatge existent a la finca objecte d'expropiació, es materialitza pels seus propis mitjans en un altre habitatge en construcció, l'adquisició del qual s'ha compromès recentment. Atenent el terminis d'entrega i per poder realitzar el corresponent trasllat, aquest real·lotjament es preveu es materialitzi en la seva totalitat en el termini màxim de UN ANY.

**TERCER.-** La disponibilitat material de la finca per part municipal, en quant a la edificació que inclou l'habitatge existent i terrenys immediats, es difereix en el temps, per tal que provisionalment els titulars puguin seguir residint a la mateixa, i d'aquesta manera fer possible la formalització de l'exercici del dret de real·lotjament detallat al pacte anterior. A partir de la data en que aquest dret es faci efectiu o, en el seu cas, es formalitzi el seu desistiment, s'estableix un termini màxim d'UN MES per tal que els titulars deixin lliure i expedit l'habitatge a plena disposició de l'Ajuntament de Sabadell.

**S'annexa plànol per a la identificació gràfica de l'emplaçament de l'habitatge dins la finca amb el detall del terrenys immediats en els que es difereix la ocupació.**

**QUART.-** L'apreuament abans establert es farà efectiu de conformitat amb el següent calendari de pagaments:

a) DOS-CENTS MIL DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS I TRETZE

**CÈNTIMS (200.258,13€)**, en la data de la signatura de l'Acta d'Ocupació i Pagament que servirà per a la inscripció de la transmissió de la titularitat de la finca al Registre de la Propietat, la qual es formalitzarà en el termini màxim d'UN MES a partir de l'executivitat del present Conveni.

b) La resta, **CENT MIL EUROS (100.000,00€)**, es farà efectiu a partir del dia 1 de març del 2011, en el moment de la presa de possessió material de l'habitatge, una vegada resolt l'exercici del dret de real·lotjament detallat al pacte segon.

En el cas que s'incomplís l'esmentat calendari per causes imputables a l'Ajuntament, es meritaran interessos de demora aplicables al termini de retard en el respectiu pagament, establerts en l'interès legal del diner incrementat en un 2%.

**CINQUÈ.-** L'Ajuntament s'obliga a instal·lar al seu càrrec un tancament provisional que delimiti l'àmbit que inclou l'habitatge existent i terrenys immediats en que es difereix la ocupació, segons s'ha detallat al pacte tercer.

**SISÈ.-** La Sra. Consuelo González Quesada s'obliga a no transmetre la propietat de la finca objecte d'expropiació, ni a constituir sobre ella cap tipus de dret o càrrega a favor de tercers des d'aquesta data i fins que s'estengui la corresponent Acta de pagament i ocupació.

**SETÈ.-** La propietat també s'obliga a lliurar la finca lliure de càrregues, gravamens i ocupants, havent de respondre dels danys i perjudicis causats si una vegada conclòs l'expedient expropiatori no es pogués fer efectiva l'ocupació física de la finca o existissin càrregues que impedissin la seva inscripció al Registre de la Propietat a favor de l'Ajuntament.

**VUITÈ.-** La propietat renuncia expressament al dret de reversió sobre la finca objecte d'expropiació.

**NOVÈ.-** Les despeses que comporti la formalització i inscripció registral de l'expropiació seran a càrrec de l'Ajuntament. D'altre banda, l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana ("plusvàlua") per raó de la transmissió de titularitat, si es devengués, serà a càrrec de la propietat. A aquests efectes, es fa constar que la part de l'apreuament global de la finca registral expropiada que correspon exclusivament al sòl s'ha valorat a raó de 7,86€/m<sup>2</sup>sòl, el que significa un import total de 77.389,56€.

**DESÈ.-** Aquest acte té naturalesa administrativa i qualsevol controvèrsia que susciti el seu compliment o incompliment serà sotmesa a la jurisdicció contenciosa administrativa.

**ONZÈ.-** Present en aquest Acte la Sra. Encarnació Gómez González, en tant que resident empadronada a l'habitatge de referència, accepta els compromisos continguts en la present Acta pel que fa a l'exercici del dret de real·lotjament, la qual ratifica.

**DOTZÈ.-** En tot cas, l'eficàcia d'aquests pactes queda supeditada a la fiscalització de la despesa per part de la intervenció municipal i a la seva aprovació per part de l'òrgan municipal competent en el termini màxim d'UN MES a partir de la signatura del present document.

\*\*\*\*\*

I perquè consti, en prova de conformitat amb el contingut del present document i annexes, després de llegit i acceptat pels compareixents, el subscriuen per triplicat en la data i lloc indicats a l'encapçalament i se'n lliura una còpia a les senyores compareixents.

Vist que, atenent que l'import consensuat es troba justificat tècnicament en la corresponent valoració municipal, acceptada pels interessats, no s'observa inconvenient en els termes de la expropiació per mutu acord així pactada, per la qual cosa S'INFORMA FAVORABLEMENT la tramitació de l'aprovació de l'Acta administrativa subscripta en data 29/04/2010, als efectes de donar-hi plena executivitat.

Vist que, a més a més, la despesa ha estat informada favorablement per l'Interventor de fons municipal en el sentit que existeix el crèdit suficient a la partida 501 4325C 60000, "compra de sòl", per satisfer a càrrec del projecte 2007 2 AJSBD 23 "Compra de sòl".

Vist l'article 24 de la Llei de 16 de desembre del 1954, d'expropiació forçosa, que regula la determinació per mutu acord del preu just dels béns i drets objecte d'expropiació.

Vistos els articles 25 a 27 del Decret de 26 d'abril del 1957, que aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, que desenvolupa el procediment de determinació per mutu acord del preu just dels béns i drets objecte d'expropiació.

Vist que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a la resolució del present assumpte, en virtut dels acords del Ple municipal de 27 de juny del 2007, modificats en data 9 d'octubre del 2009, que determinen, en l'esfera de competències del Ple, les facultats i potestats administratives delegades en la Junta de Govern Local, entre els que es troba aprovar els pactes de mutu acord en els procediments expropiatoris en el cas d'imports no superiors a 3.000.000,00€, sense perjudici de donar-hi compte al Ple municipal.

Per la qual cosa la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, a petició del Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## **ACORDS**

**PRIMER.-** Aprovar l'acta administrativa de data 29 d'abril del 2010, transcrita en els expositius anteriors, en virtut de la qual es resol per mutu acord l'expropiació de la finca situada al Camí de l'Ermita de Sant Nicolau, 2, registral 1.025, propietat de la Sra. Consuelo González Quesada, per la quantitat total global per tots els conceptes de **300.258,13€** inclòs el 5% de premi d'afecció.

**SEGON.-** Aprovar la despesa global de TRES-CENTS MIL DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS I TRETZE CÈNTIMS (**300.258,13€**), amb caràcter de plurianual a distribuir entre els exercicis 2010 i 2011 en concepte de pagament per mutu acord, de l'expropiació de la finca situada al camí de l'Ermita de Sant Nicolau, núm. 2 (Referència cadastral: 6710006DG2061B0001BA) totalment lliure de càrregues, gravàmens i ocupants, així com expedida de qualsevol condicionant per a la immediata assignació a l'ús públic previst al planejament urbanístic vigent, la titularitat de la qual consta inscrita al Registre de la propietat núm. 2 de Sabadell, **Finca núm. 1.025** al Tom 4.098 de l'arxiu, Llibre 1.876 del Foli 27, Inscripció 19a., a favor de la **Sra. Consuelo González Quesada**, major d'edat, amb DNI núm. 38.994.891-R, veïna de Sabadell, Camí de l'Ermita de Sant Nicolau, núm. 2.

**TERCER.-** Imputar la despesa de a) **DOS-CENTS MIL DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS I TRETZE CÈNTIMS (200.258,13 €)** amb càrrec al projecte 2007 2 AJSBD 23 1 (Compra de sòl), partida 501 4325C 60000 del vigent pressupost municipal, amb la següent distribució per titular i núm. d'apunt previ en fase d'autorització i disposició de despesa (AD) i ordenar el seu pagament a la titular a compte de l'import total establert de mutu acord com a preu just:

Titular	NIF	Import	Núm. AD
Consuelo González Quesada	38.994.891-R	<b>200.258,13 €</b>	920100004425

**QUART.-** Imputar la despesa de **CENT MIL EUROS (100.000 €)** amb càrrec al proper exercici 2011 amb la següent distribució per titular i núm. d'apunt previ en fase d'autorització i disposició de despesa (AD) a futur, com a darrer termini del preu just :

Titular	NIF	Import	Núm. AD (futur)
Consuelo González Quesada	38.994.891-R	<b>100.000,00 €</b>	920109000091

**CINQUÉ.-** Facultar al Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Sr. Juan Carlos Sánchez Salinas, per a l'execució dels presents acords.

**SISÈ.-** Notificar els presents acords als interessats.

**SETÈ.-** Donar compte dels presents acords en la propera sessió del Ple municipal.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**

### **13.-Aprovar l'inici dels estudis per a la Modificació del pla especial de regulació dels usos recreatiu i de restauració al Barri de Gràcia (PE-63M) i la suspensió de llicències.**

Atès que s'ha plantejat la necessitat de donar solució a la problemàtica existent dins l'àmbit de la Modificació del Pla especial de regulació dels usos recreatiu i restauració al barri de Gràcia (PE-63), Pla especial aprovat definitivament el 19 de gener de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, que va tenir com a objectius: la definició de dos nous usos compatibles, el recreatiu musical i el recreatiu lúdic, la regulació de l'admissió d'aquests nous usos compatibles en les zones industrials i residencial on el Pla general admet l'ús recreatiu així com la regulació de la densitat dels usos recreatiu musical i de restauració en relació amb la influència que aquests usos provoquen a l'ús residencial existent al barri.

Atesa la voluntat d'aquesta Corporació de fer els estudis i anàlisis previs que siguin necessaris per preparar aquesta Modificació i trobar la solució idònia per a totes les parts implicades.

Atès que, d'acord amb el que estableix l'article 71.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es pot suspendre, amb la finalitat de realitzar els actes i estudis preparatoris, l'atorgament de llicències i la tramitació de plans urbanístics derivats, projectes de gestió urbanística i d'urbanització.

Atès que el Servei Jurídic de Planejament, en data 11 de maig de 2010 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

#### **“ 1. OBJECTE DE LA SUSPENSÍO**

Fruit de la necessitat d'iniciar amb caràcter previ a la Modificació del PE-63 els estudis i anàlisis referents a la regulació dels usos recreatiu del Barri de Gràcia per donar resposta a les demandes ciutadanes derivades dels conflictes que es produeixen en aquest àmbit com a conseqüència de la convivència entre les zones d'oci i les zones residencials, en especial en allò relatiu a l'oci nocturn, aquest Ajuntament, a través de l'Àrea d'urbanisme i el Servei de Planejament ha considerat convenient procedir a la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats d'usos concrets, modificació d'usos, d'obres majors i menors i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial sempre que en tots els casos esmentats es tracti de llicències que estiguin relacionades amb les diferents modalitats de l'ús recreatiu tot possibilitant l'atorgament de llicències fonamentades en el règim vigent i que no comprometin la redacció d'un nou planejament i les llicències consistents en reparacions menors i les pròpies de conservació del bé.

#### **2. ÀMBIT I DURADA DE LA SUSPENSÍO**

L'àmbit de suspensió de llicències coincideix amb l'àmbit del Pla Especial de regulació dels usos recreatius i de restauració del Barri de Gràcia (PE-63) i ha quedat reflectit en el plànol de delimitació que s'adjunta a aquest informe i que porta el nom de "Plànol de suspensió de llicències", de conformitat amb el que estableix l'article 102.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Segons aquest article, els acords de suspensió previstos en l'article 71 del Decret 1/2005, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, modificat pel Decret de mesures urgents en matèria urbanística, 1/2007, han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

El període de suspensió s'estableix en un any, de conformitat amb l'article 72 de la Llei d'urbanisme, a comptar des de la data de publicació de l'acord de suspensió en el Butlletí Oficial de la Província, termini durant el qual es portaran a terme els estudis previs necessaris per a iniciar, amb posterioritat, la Modificació del Pla especial de regulació dels usos recreatiu i restauració al Barri de Gràcia.

Segons l'article 103 del Reglament de la Llei, aquest termini pot ser inferior a l'any si es produeix l'acord d'aprovació inicial. Aquesta suspensió és la prevista a l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme.

### 3. TRAMITACIO. PROCEDÈNCIA JURÍDICA DE LA SUSPENSÍO. COMPETÈNCIA

La possibilitat de suspensió potestativa, que és com es coneix a la suspensió que s'acorda amb l'inici d'aquests estudis previs a l'aprovació inicial d'una figura de planejament, està regulada a l'article 71.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, article 72.1 del mateix text normatiu i els articles 102 i 103 del Reglament de la llei d'urbanisme.

De conformitat amb l'article 71.1, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament pot acordar, amb la finalitat d'estudiar la seva formació o reforma, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística y d'urbanització com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o d'enderroc de construccions d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'administració competent per a l'aprovació inicial dels Plans urbanístics derivats és la Corporació municipal, segons el que estableix l'art. 83.1 del Decret legislatiu 1/2005 i dins de la corporació, de conformitat amb l'art. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament de desenvolupament del Pla general és l'alcalde.

Atès que el Decret d'Alcaldia núm. 6725 de 26 de juny de 2007, modificat pels Decrets 3977/2008 i Decret 5958/2009, delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions, entre les quals les facultats de l'actual article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, delegació efectuada en virtut d'allò disposat per l'article 23 de l'esmentada llei i l'article 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'apravà el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, serà la Junta de Govern Local l'òrgan competent per acordar la suspensió de llicències.

En quant a la duració de la suspensió, com ja hem comentat, l'article 72 estableix que els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas de l'article 71.1, suspensió potestativa.

### 4. PROPOSTA

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Iniciar amb caràcter previ els estudis per a la "*Modificació del pla especial de regulació dels usos recreatiu i restauració al barri de Gràcia (PE-63M)*", redactat pels serveis tècnics i jurídics d'urbanisme de l'Ajuntament, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Sabadell.

**SUSPENDRE**, pel termini d'UN ANY, de conformitat amb l'article 71.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats d'usos concrets, modificació d'usos, d'obres majors i menors i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial sempre que en tots els casos esmentats es tracti de llicències relacionades amb les diferents modalitats de l'ús recreatiu tot possibilitant l'atorgament de llicències fonamentades en el règim vigent que no comprometin la redacció d'un nou planejament i les llicències consistents en reparacions menors i les pròpies de conservació del bé.

**Atès** que l'administració competent per a l'aprovació inicial dels Plans urbanístics derivats és la Corporació municipal, segons el que estableix l'art. 83.1 del Decret legislatiu 1/2005, i que un cop aprovat inicialment, segons preveu l'apartat 4t. de l'esmentat article, aquest ha d'ésser sotmès a informació pública pel termini d'un mes.

**Vist** el que disposen els preceptes urbanístics esmentats, i d'altres de directa aplicació com també l'art. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que atribueix a l'Alcalde l'aprovació inicial dels instruments de planejament de desenvolupament del Pla general.

**Vist** el Decret d'Alcaldia núm. 6725 de 26 de juny de 2007, modificat pels Decrets 3977/2008 i Decret 5958/2009, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions, entre les quals les facultats de l'actual article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, delegació efectuada en virtut d'allò disposat per l'article 23 de l'esmentada llei i l'article 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprovà el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, serà la Junta de Govern Local l'òrgan competent per acordar la suspensió de llicències.

Per la qual cosa, la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria d'Urbanisme proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

## **A C O R D S**

**PRIMER.-** Declarar la procedència d'iniciar, amb caràcter previ, els estudis per a una Modificació del pla especial de regulació dels usos recreatiu i restauració al barri de Gràcia (PE-63M), redactat pels serveis tècnics i jurídics d'urbanisme de l'Ajuntament d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Sabadell.

**SEGON.- SUSPENDRE**, pel termini d'UN ANY, de conformitat amb l'article 71.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats d'usos concrets, modificació d'usos, d'obres majors i menors i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial sempre que en tots els casos esmentats es tracti de llicències relacionades amb les diferents modalitats de l'ús recreatiu tot possibilitant l'atorgament de llicències fonamentades en el règim vigent que no comprometin la redacció del nou planejament i les llicències consistents en reparacions menors i les propietats de conservació del bé.

L'àmbit de la suspensió de llicències és el reflectit en el plànol de delimitació annex que porta el nom de "Plànol de suspensió de llicències".

**TERCER.-** Publicar aquests acords al Butlletí oficial de la província i al Diari de Sabadell.

**QUART.-** Facultar el tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, senyor Juan Carlos Sánchez Salinas, perquè subscriu els documents públics i privats necessaris per a la formalització dels precedents acords.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**



**14.-Deixar sense efecte els acords de la Junta de Govern Local de data de 31 de juliol de 2009 d'oferiment de l'Ajuntament de l'execució de les obres d'adequació del local situat al c. Alfons XIII, 45 i acceptar la reducció de renda sol·licitada.**

ATÈS que en data 15 de novembre de 2007, el Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) i l'Ajuntament de Sabadell van formalitzar un contracte d'arrendament sobre el local situat al carrer Alfons XIII, núm. 45 de Sabadell per a la instal·lació de serveis i dependències del SOC.

ATÈS que com que tot i el temps transcorregut des que es va signar el contracte d'arrendament, no s'havia pogut posar en funcionament aquesta activitat a causa de que el SOC no disposava de dotació pressupostària per executar les obres d'adequació del local, en data 31 de juliol de 2009, la Junta de Govern Local va aprovar l'oferiment de l'Ajuntament de l'execució de les obres de condicionament i adequació del local situat al carrer Alfons XIII, núm. 45 amb les condicions següents:

- 1- Les obres d'adequació i condicionament dels locals s'executarien íntegrament a càrrec de l'Ajuntament de Sabadell d'acord amb el projecte d'obres lliurat pel Servei d'Ocupació, en base al qual s'ha atorgat la llicència d'obres.
- 2- L'Ajuntament gestionarà l'obtenció de totes les autoritzacions, llicències i permisos necessaris per executar les obres, així com també es compromet a fer a mans del Servei d'Ocupació de Catalunya la llicència d'activitat corresponent en la data en què es produeixi el lliurament del local acabat.
- 3- L'Ajuntament podrà derivar l'execució i/o gestió de les obres d'adequació a l'empresa de capital íntegrament públic municipal, Habitatges Municipals de Sabadell, SA (VIMUSA) a la que se li efectuarà el corresponent encàrrec de gestió.
- 4- Les condicions econòmiques del contracte d'arrendament de 15/11/2007 quedarien modificades en una novació del contracte, que detallarà l'import de la renda mensual total. Aquesta estarà formada, a més, per l'import de la repercussió de les obres, el qual es determinarà al final de les mateixes, incloent també les despeses de finançament i llicències.
- 5- El termini i pròrrogues del contracte també es modificaran tenint en compte l'amortització d'aquesta despesa i la voluntat de prestació del servei.

ATES que en data 1 d'abril de 2010, el SOC ha comunicat a l'Ajuntament que finalment executarà les obres d'adequació d'aquest local de propietat municipal situat al carrer Alfons XIII, núm. 45. Per la qual cosa, es proposa deixar sense efecte els acords d'oferiment de l'Ajuntament esmentats en l'apartat anterior.

ATÈS també que consta a l'expedient la sol·licitud presentada pel SOC en data 10 de novembre de 2009 (PRE2009002636) en la qual demana que es fixi l'import de la renda que merita el vigent contracte d'arrendament en el preu de 6€/m<sup>2</sup>, la qual cosa comporta una reducció del preu del lloguer que actualment estan abonant.

VIST que respecte de la sol·licitud de reducció de la renda es considera que és un import adequat atès el caràcter públic de les dues institucions i que els situa en els barems de mercat de la zona i a l'expedient consta el vistiplau del comissionat de Treball, Formació, Indústria i Innovació, emès en data 20 de gener d'enguany, a la petició de reducció de la renda.

VIST que aplicant el nou mòdul preu/m<sup>2</sup> acceptat situa la renda de l'arrendament des d'1 de juny fins el 31 de desembre de 2010 en una base imposable de 47.443,20 €; a la qual se l'hi haurà d'afegir els impostos corresponents. Actualment, segons el contracte d'arrendament vigent, el lloguer abonat pel SOC de l'1 de gener al 31 de maig d'enguany ascendeix a 33.998,90 € (mòdul de 6,02 €/m<sup>2</sup>) i, pertant, l'ingrés anual que rebrà

l'Ajuntament en l'exercici 2010 serà en total de 81.442,10 € (IVA exclòs), enlloc dels 81.597,36 € previstos. Per la qual cosa, la reducció dels ingressos pressupostats no és significativa (155,26 € l'any).

VIST l'article 4 apartat 3 de la LAU, que estableix que els arrendaments per a ús distint d'habitatge es regeixen per la voluntat de les parts, en el seu defecte, pel que disposa el Títol III de la llei i, supletòriament, pel que disposa el Codi Civil.

VIST, per altra banda, que els ens locals poden valorar motivacions de promoció i reinserció social o altres anàlogues que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica en l'explotació dels béns patrimonials, de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 72 del RPBLC.

VIST, també, el principi general de col·laboració entre administracions, determinat en la Llei 30/1992, de 26 de desembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú, que ha de regir les seves actuacions. Aquest principi queda concretat en l'art. 4.1.d) d'aquesta llei, que regula els principis de les relacions entre administracions públiques, entre ells, el de prestar la cooperació i l'assistència actives que les altres administracions puguin demanar per a l'exercici eficaç de les seves competències.

VIST que l'òrgan municipal que va aprovar el contracte d'arrendament i l'ofertament municipal d'execució de les obres de condicionament i adequació d'aquest local fou la Junta de Govern Local i es manté la competència d'aquest òrgan per l'aprovació dels presents acords.

VIST l'establert en l'acord del Ple de l'Ajuntament de 9 d'octubre de 2009 relatiu a l'avocació de competències delegades a la Junta de Govern pel Ple, que estableix el requisit de donar compte al Ple de les facultats delegades que resten a la Junta de Govern en matèria de contractació.

**Per la qual cosa, la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la tinença d'alcaldia, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

#### ACORDS

**PRIMER.**- Deixar sense efecte els acords de Junta de Govern Local de 31 de juliol de 2009, d'ofertament de l'Ajuntament al Servei d'Ocupació de Catalunya de la Generalitat d'execució de les obres de condicionament i adequació del local situat al carrer Alfons XIII, núm. 45, donat que el SOC executarà les obres.

**SEGON.**- Estimar la sol·licitud del SOC de 10 de novembre de 2009 de reducció de la renda del vigent contracte d'arrendament, que sol·licita que el preu es fixi en el mòdul de 6 €/m<sup>2</sup>.

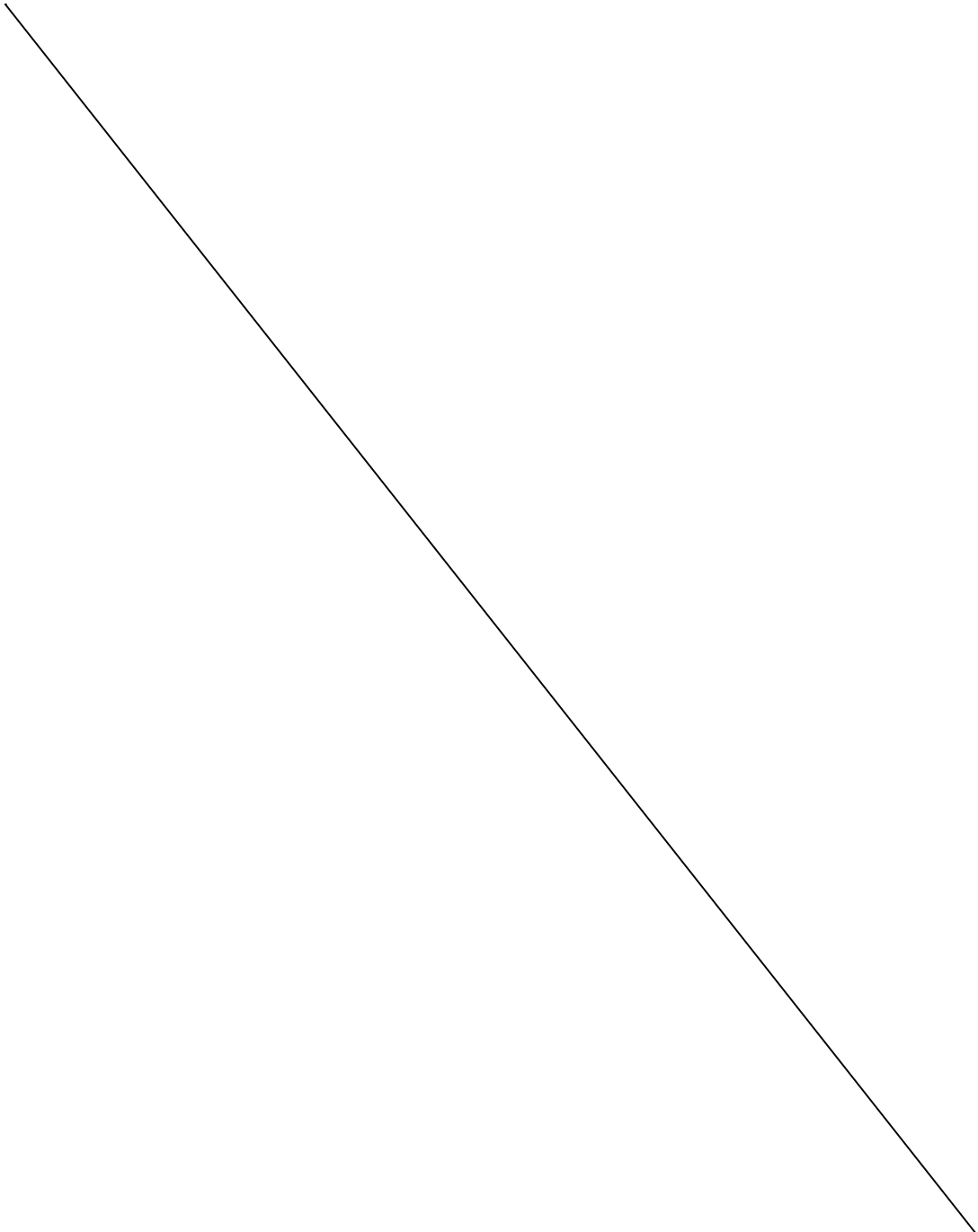
**TERCER.**- Notificar aquests acords al Servei d'Ocupació de Catalunya de la Generalitat als efectes de formalitzar aquesta modificació de la renda com annex al contracte de data 15 de novembre de 2007.

**QUART.**- Traslladar aquests acords al departament municipals competents als efectes oportuns.

**CINQUÈ.**- Facultar al tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, perquè pugui signar i atorgar els documents i actes necessaris per a l'execució d'aquests acords i per qualsevol rectificació per errors materials que es puguin produir.

**SISE.**- Donar compte d'aquests acords al Ple de l'Ajuntament.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**



## Llicències

### **15.-Concedir llicències d'obres majors.**

Atès els escrits i documentació acompanyada presentats per les persones que s'indiquen, en els que es sol·licita llicència per executar obres segons els projectes aportats.

Vist que s'ha seguit el tràmit reglamentari i han estat emesos els preceptius informes favorables.

Vist el Decret d'Alcaldia 6725/2007, de 27 de juny de 2007, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les que la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea d'urbanisme, a petició del Tinent d'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **A C O R D**

Autoritzar, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb subjecció al projecte presentat i al que estableix la legislació urbanística aplicable, en especial les Normes Urbanístiques del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, l'Ordenança Municipal Reguladora de l'edificació i l'Ordenança de tramitació dels expedients urbanístics i d'activitats, així com a les condicions de les llicències, l'execució de les obres que a continuació s'indiquen:

### **RELACIÓ DE LLICÈNCIES:**

**EXPEDIENT** : 2006LLMJ00260  
**NOM** : SANCHEZ SOLVAS JOSE  
**TIPUS** : 1ª pròrroga PER FINALITZAR OBRES  
**EMPLAÇAMENT** : c. de Mark Twain, 32  
**TIPOLOGIA** : Edifici habitatge unifamiliar Aïllat / Nova planta  
- Previ a la seva retirada, s'haurà d'acreditar el pagament de la taxa en virtut de l'article 6.6 de l'Ordenança Fiscal 3.9.  
- S'hauran de complir les condicions especials imposades a la llicència concedida en data 23/02/2007 (Exp. núm. 2006LLMJ00260)

**EXPEDIENT** : 2007LLMJ00179  
**NOM** : ROCMAR PROMOCIONES 2006 SL  
**TIPUS** : 1ª pròrroga PER FINALITZAR OBRES  
**EMPLAÇAMENT** : Rambla, 155 - 159  
**TIPOLOGIA** : Edifici habitatge plurifamiliar Entre mitgeres / Nova planta  
- Prèviament a la seva retirada s'haurà d'aportar:  
\* Un exemplar del projecte d'execució visat pel respectiu col·legi professional.  
\* L'estudi de seguretat i salut, visat pel respectiu col·legi oficial.  
\* Els fulls justificatius del compliment de la normativa tècnica de les instal·lacions d'aigua.  
\* El nomenament de contractista visat pel gremi.

\* Acreditar l'empresa autoritzada per a la gestió de residus on es tractarà la runa, mitjançant el corresponent contracte d'acceptació de residus de la construcció (original o fotocòpia compulsada).

\* **Justificació que el sol·licitant i/o el seu constructor disposa de pòlissa d'assegurança actualitzada en cobertura de la responsabilitat civil que es generi per l'execució de l'obra, amb un capital mínim assegurat de 300.000 € (original o fotocòpia compulsada).**

- S'hauran de complir les condicions especials imposades a la llicència concedida en data 01/08/2008 (Exp.núm. 2007LLMJ00179).

**EXPEDIENT** : 2008LLMJ00315  
**NOM** : SIERRA PADILLA RAFAEL  
**TIPUS** : Ampliació d'edifici residencial  
**EMPLAÇAMENT** : c. de Monestero, 38  
**TIPOLOGIA** : Edifici habitatge unifamiliar Entre mitgeres / Existent  
**USOS** :  
**PRESSUPOST** : 10.250,84 €  
**CONDICIONS**

- Per retirar la llicència cal acreditar el pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança Fiscal núm. 2.4)

- Amb la comunicació de l'inici de les obres s'haurà d'aportar:

· El full de nomenament del contractista de les obres.

· Acreditar l'empresa autoritzada per a la gestió de residus on es tractarà la runa, mitjançant el corresponent contracte d'acceptació de residus de la construcció (original o fotocòpia compulsada)

- Quan s'hagi d'actuar a la façana a nivell de planta baixa, caldrà retirar l'aplatat existent i realitzar el mateix tractament que en planta primera.

- Es prendran les mesures de seguretat necessàries per evitar qualsevol perill. En cas de proximitat a una línia elèctrica es comunicarà a la(es) companyia(es) de serveis.

- S'ha de respectar la zona de protecció deguda als conductors de les línies elèctriques (3 m de separació en alçada i 1 m en amplada, entre les línies no protegides i qualsevol punt accessible de la façana. En cas contrari, i per tal de resoldre-ho, caldrà posar-se en contacte amb la companyia subministradora.

- S'haurà de protegir la zona dels vianants durant l'execució de les obres.

- Durant l'execució de les obres s'haurà de mantenir, en tot moment, un pas lliure mínim de 90 cm de vorera per als vianants.

- Abans de la instal·lació de la bastida o de la tanca provisional el sol·licitant haurà de comunicar-ho a la Guàrdia Urbana atenent les instruccions complementàries que se li donin referents a mesures i seguretat i senyalització.

- Les parets mitgeres temporals hauran de tractar-se amb materials i colors del nivell de qualitat d'una façana o excepcionalment amb alguns prefabricats. Les mitgeres definitives seran considerades com a façanes.

- L'alçada màxima dels murs de separació al pati de parcel·la, en els límits amb veïns serà d'1,80 m en massís i fins a 2,50 m amb reixat o similar.

- Totes les xarxes d'instal·lacions urbanes que afectin a la finca hauran d'ésser soterrades.

- S'haurà de mantenir el senyal(s) de circulació existent(s) durant l'execució de les obres i emplaçar-les definitivament finalitzades les mateixes d'acord amb les indicacions dels serveis de tràfic.

**EXPEDIENT** : 2009LLMJ00003  
**NOM** : LLAR UNIO CATALONIA SCCL  
**TIPUS** : Construcció d'edifici de nova planta residencial  
**EMPLAÇAMENT** : c. del Kurdistan, 62-68 / c. d'Estònia, 18  
**TIPOLOGIA** : Edifici habitatge plurifamiliar Aïllat / Nova planta  
**USOS** : 28 habitatges, 39 aparcaments, 1 indústria, 28 trasters i/o altres locals  
**PRESSUPOST** : 2.178.228,44 €  
**CONDICIONS**

- Previ a la retirada de la llicència caldrà:

- \* Dipositar una garantia de 53.700 € per a la reposició dels elements de la urbanització, que es realitzarà d'acord amb les indicacions del departament d'Obres Públiques.
- \* Aportar la qualificació provisional d'Habitatges de protecció oficial.
- \* Que el promotor signi els plànols núm. A1.01 i A1.02 de les dues còpies del projecte.

- Amb la comunicació de l'inici de les obres s'haurà d'aportar:

- \* El nomenament de contractista.
- \* Acreditar l'empresa autoritzada per a la gestió de residus on es tractarà la runa, mitjançant el corresponent contracte d'acceptació de residus de la construcció (original o fotocòpia compulsada)
- \* Un exemplar del projecte d'execució visat pel respectiu col·legi professional.
- \* Els fulls justificatius de compliment de la normativa tècnica de la instal·lació d'aigua.

- Per obtenir la llicència d'ús i ocupació, caldrà aportar:

- \* fotocòpia del certificat o butlletí d'instal·lació acreditatiu que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic, en la que consti la seva presentació a la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació.
- \* La Fitxa tècnica d'instal·lació solar tèrmica degudament complimentada amb les característiques de la instal·lació executada i un certificat de compliment d'aquesta fitxa presentada. També caldrà aportar un contracte de manteniment degudament complimentat.
- \* Justificació de l'existència d'un contracte de manteniment de la instal·lació de recollida pneumàtica en la propietat privada.
- \* El certificat de qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial.

- S'hauran d'adoptar les mesures correctores que es derivin de la llicència d'activitats per l'aparcament col·lectiu.

- La present llicència inclou l'autorització per a la construcció del gual d'acord amb els models que s'hi adjunten. No obstant, abans de la utilització del domini públic i per tal de disposar de la placa distintiva, caldrà sol·licitar i obtenir la corresponent llicència de gual.

- Els safareigs hauran de disposar d'un sistema de ventilació mecànica.

- Totes les xarxes d'instal·lacions urbanes que afectin a la finca hauran d'ésser soterrades.

- S'hauran de col·locar les plaques del carrer i de numeració de finca segons model oficial.

- Els edificis no es podran utilitzar fins que s'hagi finalitzat la urbanització. Aquesta condició també s'estableix per a les cessions de drets de propietat o bé d'ús que es realitzin a la totalitat o part dels edificis.

- Es prendran les mesures de seguretat necessàries per evitar qualsevol perill. En cas de proximitat a una línia elèctrica es comunicarà a la(es) companyia(es) de serveis.

- Abans de la instal·lació de la bastida o de la tanca provisional el sol·licitant haurà de comunicar-ho a la Policia Municipal (Gestió d'Ocupació de Via Pública), atenent les instruccions complementàries que se li donin referents a mesures de seguretat i senyalització.
- S'haurà de protegir la zona dels vianants durant l'execució de les obres.
- Durant l'execució de les obres s'haurà de mantenir, en tot moment, un pas lliure mínim de 90 cm de vorera per als vianants.
- En el cas que calgui realitzar modificacions en els elements d'urbanització (arbres, fanals ...), es realitzaran d'acord amb el Servei d'Obres Públiques, i el seu cost anirà a càrrec del sol·licitant.
- S'hauran de prendre totes les mesures necessàries per evitar que l'execució de l'obra, especialment en la fase de fonamentació, malmeti els elements d'urbanització i/o edificis i finques colindants.

**EXPEDIENT** : 2009LLMJ00163  
**NOM** : OLMEDO GOMEZ CIRILO  
**TIPUS** : Canvi d'ús de local a habitatge  
**EMPLAÇAMENT** : c. de Juvenal, 27 / c. de Sócrates  
**TIPOLOGIA** : Edifici habitatge plurifamiliar Entre mitgeres / Existent  
**USOS** : 1 habitatge  
**PRESSUPOST** : 41.767,25 €  
**CONDICIONS**

- Per retirar la llicència cal acreditar el pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança Fiscal núm. 2.4)
- Amb la comunicació de l'inici de les obres s'haurà d'aportar:
  - El full de nomenament del contractista de les obres.
  - El full resum del programa de control de qualitat, visat.
  - Acreditar l'empresa autoritzada per a la gestió de residus on es tractarà la runa, mitjançant el corresponent contracte d'acceptació de residus de la construcció (original o fotocòpia compulsada)
- El tractament de les parts vistes de les edificacions ha de ser unitari. Les intervencions s'hauran d'integrar a la façana existent de manera que no siguin perceptibles.
- Els conductes de ventilació i extracció s'hauran de conduir per damunt de la coberta de l'edifici.
- Caldrà donar compliment al DB-HS3 del CTE.
- Es prendran les mesures de seguretat necessàries per evitar qualsevol perill. En cas de proximitat a una línia elèctrica es comunicarà a la(es) companyia(es) de serveis.
- S'haurà de protegir la zona dels vianants durant l'execució de les obres.
- Durant l'execució de les obres s'haurà de mantenir, en tot moment, un pas lliure mínim de 90 cm de vorera per als vianants.
- Abans de la instal·lació de la bastida o de la tanca provisional el sol·licitant haurà de comunicar-ho a la Guàrdia Urbana atenent les instruccions complementàries que se li donin referents a mesures i seguretat i senyalització.
- Totes les xarxes d'instal·lacions urbanes que afectin a la finca hauran d'ésser soterrades.

**EXPEDIENT** : 2009LLMJ00179  
**NOM** : GALLARDO BORREGUERO MANUEL  
**TIPUS** : Ampliació d'edifici residencial

**EMPLAÇAMENT** : c. de Gibraltar, 11  
**TIPOLOGIA** : Edifici habitatge unifamiliar Entre mitgeres / Existent  
**USOS** : 1 aparcament  
**PRESSUPOST** : 4.235,00 €

**CONDICIONS**

- Per retirar la llicència cal acreditar el pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança Fiscal núm. 2.4)
- Amb la comunicació de l'inici de les obres s'haurà d'aportar:
  - \* El nomenament de contractista.
  - \* Acreditar l'empresa autoritzada per a la gestió de residus on es tractarà la runa, mitjançant el corresponent contracte d'acceptació de residus de la construcció (original o fotocòpia compulsada)
- Les façanes es tractaran amb arrebossat i pintat dins de la gama dels colors terrosos o grisos. Les portes aniran pintades de color més fosc que el propi parament.
- S'hauran de col·locar les plaques del carrer i de numeració de finca segons model oficial.
- Es prendran les mesures de seguretat necessàries per evitar qualsevol perill. En cas de proximitat a una línia elèctrica es comunicarà a la(es) companyia(es) de serveis.
- Abans de la instal·lació de la bastida o de la tanca provisional el sol·licitant haurà de comunicar-ho a la Policia Municipal (Gestió d'Ocupació de Via Pública), atenent les instruccions complementàries que se li donin referents a mesures de seguretat i senyalització.
- La present llicència inclou l'autorització per a la construcció del gual d'acord amb els models que s'hi adjunten. No obstant, abans de la utilització del domini públic i per tal de disposar de la placa distintiva, caldrà sol·licitar i obtenir la corresponent llicència de gual
- L'amplada lliure de pas en la porta d'accés a garatge no serà inferior a 2,70 m.
- El recorregut d'obertura de la porta del garatge no pot envair la via pública.
- S'haurà de protegir la zona dels vianants durant l'execució de les obres.
- Durant l'execució de les obres s'haurà de mantenir, en tot moment, un pas lliure mínim de 90 cm de vorera per als vianants.

**EXPEDIENT** : 2010LLMJ00008  
**NOM** : SANCHEZ AGUILAR JOSE ANTONIO  
**TIPUS** : Construcció d'edifici de nova planta residencial  
**EMPLAÇAMENT** : c. de Gandhi, 36  
**TIPOLOGIA** : Edifici habitatge unifamiliar Aïllat / Nova planta  
**USOS** : 1 habitatge, 2 aparcaments  
**PRESSUPOST** : 259.705,23 €

**CONDICIONS**

- Per retirar la llicència cal acreditar el pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança Fiscal núm. 2.4)
- Amb la comunicació de l'inici de les obres s'haurà d'aportar:
  - \* El nomenament de l'arquitecte tècnic visat pel col·legi oficial.
  - \* El full resum del Programa de Control de Qualitat visat pel col·legi oficial.
  - \* El nomenament de contractista.
  - \* Un exemplar del projecte d'execució visat pel respectiu col·legi professional.
  - \* Els fulls justificatius del compliment de la normativa tècnica de la instal·lació d'electricitat.
  - \* Els fulls justificatius del compliment de la normativa tècnica d'estalvi d'energia (HE) del CTE.



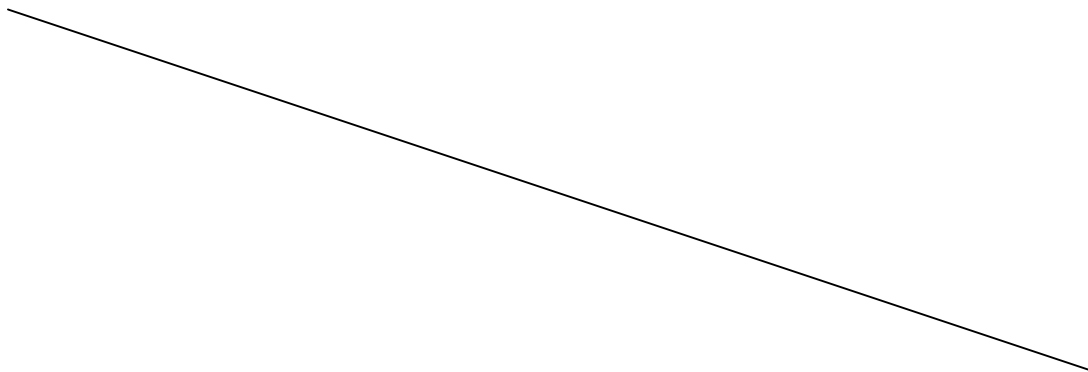
- \* L'estudi de seguretat i salut visat pel col·legi oficial.
- \* Acreditar l'empresa autoritzada per a la gestió de residus on es tractarà la runa, mitjançant el corresponent contracte d'acceptació de residus de la construcció (original o fotocòpia compulsada)
- Al sol·licitar la llicència d'ús i ocupació de l'Obra Major, caldrà presentar la Fitxa tècnica d'instal·lació solar tèrmica degudament complimentada amb les característiques de la instal·lació executada i un certificat de compliment d'aquesta fitxa presentada. També caldrà aportar un contracte de manteniment degudament complimentat.
- Les tanques que fan front a espais públics hauran de ser construïdes amb murs de materials opacs fins a una alçària màxima de 0,80 m, i la resta, fins a l'alçària màxima total d'1,80 m, serà amb elements vegetals.
- Les tanques de separació entre parcel·les hauran de ser tractades íntegrament amb elements vegetals.
- Les plataformes d'anivellament a la vora de les partions no es podran situar a més d'1,50 m per damunt o més de 2,20 m per sota de la cota natural del terreny en la partió.
- Totes les xarxes d'instal·lacions urbanes que afectin a la finca hauran d'ésser soterrades.
- Es prendran les mesures de seguretat necessàries per evitar qualsevol perill. En cas de proximitat a una línia elèctrica es comunicarà a la(es) companyia(es) de serveis.
- Abans de la instal·lació de la bastida o de la tanca provisional el sol·licitant haurà de comunicar-ho a la Policia Municipal (Gestió d'Ocupació de Via Pública), atenent les instruccions complementàries que se li donin referents a mesures de seguretat i senyalització.
- S'haurà de protegir la zona dels vianants durant l'execució de les obres.
- Durant l'execució de les obres s'haurà de mantenir, en tot moment, un pas lliure mínim de 90 cm de vorera per als vianants.
- La present llicència inclou l'autorització per a la construcció del gual d'acord amb els models que s'hi adjunten. No obstant, abans de la utilització del domini públic i per tal de disposar de la placa distintiva, caldrà sol·licitar i obtenir la corresponent llicència de gual.3
- El recorregut d'obertura de la porta del garatge no pot envair la via pública.

**EXPEDIENT** : 2010LLMJ00019  
**NOM** : MEJIAS HERNANDEZ FELIX  
**TIPUS** : Ampliació d'edifici residencial  
**EMPLAÇAMENT** : c. de Verviers, 3  
**TIPOLOGIA** : Edifici habitatge unifamiliar Entre mitgeres / Existent  
**USOS** :  
**PRESSUPOST** : 19.526,95 €  
**CONDICIONS**

- Per retirar la llicència cal acreditar el pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ordenança Fiscal núm. 2.4)
- Amb la comunicació de l'inici de les obres s'haurà d'aportar:
  - El full resum del programa de control de qualitat, visat.
  - Acreditar l'empresa autoritzada per a la gestió de residus on es tractarà la runa, mitjançant el corresponent contracte d'acceptació de residus de la construcció (original o fotocòpia compulsada)
- En l'edificació auxiliar, l'alçada lliure interior no podrà superar la cota de 2,50m. En el cas del dormitori l'alçada útil també serà de 2,50m.

- L'alçada del coronament de l'edificació auxiliar coincidirà amb el coronament de l'edificació auxiliar veïna.
  - Les finestres no disposaran de de juntes verticals ni horitzontals.
  - No es podran formar sòcols ni arrambadors.
  - Els elements tècnics no podran sobresortir del pla de façana, com ara antenes parabòliques, aparells-consola d'aire acondicionat, sortides de fums i baf de cuines i caldres, etc.
  - Queda prohibida la instal·lació d'estenedors en balcons i galeries obertes que donin a l'espai públic.
  - Es prendran les mesures de seguretat necessàries per evitar qualsevol perill. En cas de proximitat a una línia elèctrica es comunicarà a la(es) companyia(es) de serveis.
  - S'ha de respectar la zona de protecció deguda als conductors de les línies elèctriques (3 m de separació en alçada i 1 m en amplada, entre les línies no protegides i qualsevol punt accessible de la façana. En cas contrari, i per tal de resoldre-ho, caldrà posar-se en contacte amb la companyia subministradora.
  - S'haurà de protegir la zona dels vianants durant l'execució de les obres.
  - Durant l'execució de les obres s'haurà de mantenir, en tot moment, un pas lliure mínim de 90 cm de vorera per als vianants.
  - Abans de la instal·lació de la bastida o de la tanca provisional el sol·licitant haurà de comunicar-ho a la Guàrdia Urbana atenent les instruccions complementàries que se li donin referents a mesures i seguretat i senyalització.
  - Totes les xarxes d'instal·lacions urbanes que afectin a la finca hauran d'ésser soterrades.
- Per obtenir la llicència d'ús i ocupació, caldrà aportar:
- La Fitxa Tècnica d'Instal·lació Solar Tèrmica degudament complimentada amb les característiques de la instal·lació executada i un Certificat de compliment d'aquesta fitxa presentada. També caldrà aportar un contracte de manteniment degudament complimentat.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**



## 16.-Concedir llicències ambientals.

Ateses les sol·licituds de llicència per a exercir una activitat compresa a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el Reglament general que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig, de la Generalitat de Catalunya).

Vist que s'han emès els informes tècnics i jurídics corresponents i de la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental, dels quals es desprèn que els projectes compleixen la normativa vigent aplicable i que poden concedir-se les llicències, incorporant les mesures correctores necessàries que assenyalen els informes esmentats.

Vist el Decret d'Alcaldia 5958, d'1 de juny de 2009, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les que la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea d'Urbanisme, a petició del Tinent d'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### A C O R D

Concedir les llicències que es relacionen, condicionades a que s'adoptin les mesures correctores que se'n deriven dels informes emesos, aprovats en la ponència municipal d'avaluació ambiental, que s'adjunta amb el present dictamen.

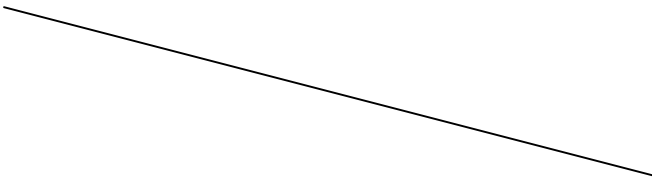
79/ Annex III 2009LLAC00248 SANCHEZ BULLO SONIA; centre d'ensenyament no reglat; c. de Sant Cugat, 48

80/ Annex III 2009LLAC00241 UPING ELEVACIÓN, SL; magatzem i taller de plataformes elevadores; av. de Can Bordoll, 69

81/ Annex III 2010LLAC00002 CARA MELOS, SCP; venda de productes pirotècnics; c. d'Eivissa, 44

82/ Annex III 2010LLAC00008 BOMBARDO, SA; comerç a l'engròs de teixits; c. del Vapor, 16

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**



## **17.-Modificar una llicència ambiental.**

Ateses les sol·licituds de llicència per a exercir una activitat compresa a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el Reglament general que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig, de la Generalitat de Catalunya).

Vist que s'han emès els informes tècnics i jurídics corresponents i de la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental, dels quals es desprèn que els projectes compleixen la normativa vigent aplicable i que poden concedir-se les llicències, incorporant les mesures correctores necessàries que assenyalen els informes esmentats.

Vist el Decret d'Alcaldia 5958, d'1 de juny de 2009, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les que la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

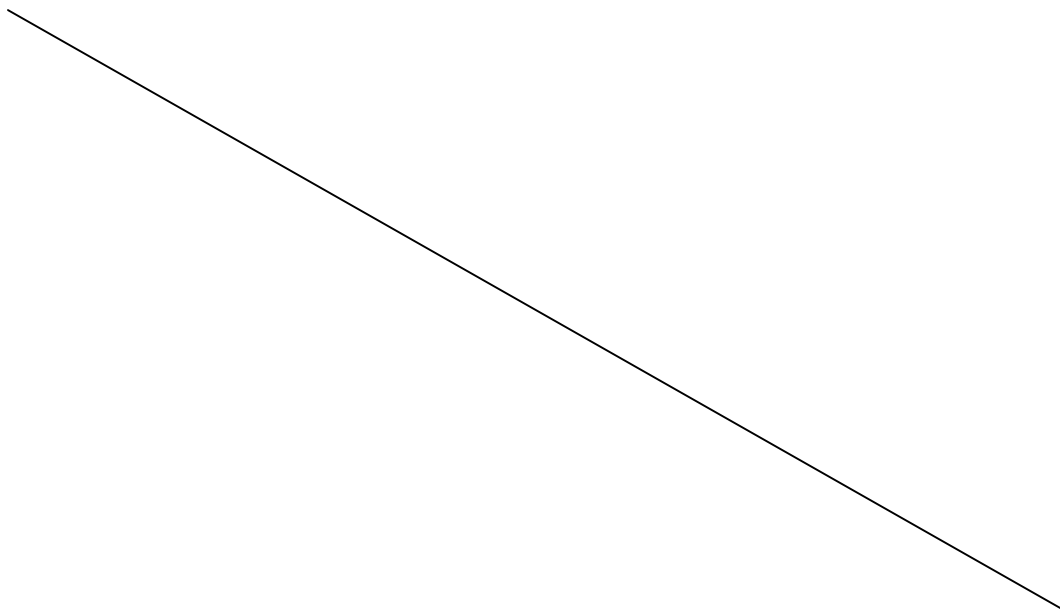
Per la qual cosa l'Àrea d'Urbanisme, a petició del Tinent d'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **A C O R D**

Modificar la llicència que es relaciona, condicionada a que s'adoptin les mesures correctores que se'n deriven dels informes emesos, aprovats en la ponència municipal d'avaluació ambiental, que s'adjunta amb el present dictamen.

Annex III                      2005LLAC00143      PUIGCAPÇUT, SL; aparcament col·lectiu privat; c. de Sant Ferran, 233

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**



## **18.-Declarar l'estat de ruïna Exp. 2008LLDX00400.**

Vista la documentació existent a l'expedient de referència, en relació a la sol·licitud de declaració de ruïna imminent efectuada en data 12 de novembre de 2009, per la Sra. Maria de les Neus Salvó Puigdomènech, en nom i representació de l'entitat mercantil Font de l'Avi, S.L.

Atès que en data 27 de novembre de 2009, la Sra. Maria de les Neus Salvó Puigdomènech, en nom i representació de l'entitat mercantil Font de l'Avi, S.L., presenta instància adjuntant el projecte d'apuntament visat, certificat final d'obra respecte la direcció de l'esmentat apuntament, certificat final d'obra, i avantprojecte de rehabilitació.

Atès que en data 10 de desembre de 2009 s'emet dictamen tècnic pel procediment de declaració de ruïna per part del Servei de Llicències, Secció de Disciplina, d'acord amb l'article 128.3 de l'Ordenança de tramitació dels expedients urbanístics i d'activitats, segons el qual es conclou considerar procedent:

**“Declarar L'ESTAT DE RUÏNA de la finca situada al c. de Raval de Dins, 8.**

D'acord amb l'article 190.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol) i de l'article 262.2 del Reglament de la llei d'urbanisme Decret 305/2006, la declaració de ruïna comporta l'enderrocament de la part fora d'ordenació i en volum disconforme, pel que fa a la resta de l'edifici comporta per les persones propietàries l'obligació de rehabilitació o enderroc, a la seva elecció, dins del termini fixat per l'Ajuntament, per tant es considera que per tal de mantenir la seguretat i salubritat, així com per evitar eventuals danys a persones i béns respecte a finques veïnes, cal fixar el termini d'un mes per sol·licitar la corresponent llicència.”

Atès que en data 21 de desembre de 2009, el Sr. Antonio Quintana Petrus, en nom i representació de Font de l'Avi, S.L., presenta instància adjuntant la fotocòpia de la certificació en relació de domini i càrregues de l'esmentada finca.

Atès que en data 5 de gener de 2010, mitjançant Decret 22/2010, de Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, es resol incoar expedient de declaració de ruïna de l'edifici ubicat al c. de Raval de Dins, 8, de Sabadell, propietat de Font de l'Avi S.L., tot conferint un termini de deu dies hàbils per tal de què la part interessada esmeni la documentació preceptiva, donant trasllat literal de l'informe tècnic emès al respecte i posant de manifest l'expedient a les persones interessades i als titulars de drets reals sobre l'immoble conferint un termini d'audiència de 15 dies hàbils als interessats per tal d'efectuar al·legacions i consultar l'expedient administratiu.

Atès que en data 25 de gener de 2010, el Sr. Antonio Quintana Petrus, en nom i representació de Font de l'Avi, S.L., presenta instància adjuntant la fotocòpia de la certificació en relació de domini i càrregues de l'esmentada finca, i fotocòpia del justificant de pagament de la taxa municipal.

Atès que, incoat l'expedient de declaració de ruïna i conferit el termini d'audiència prèvia, la Sra. Enriqueta Carola Bernad presenta al·legacions en data 12 de març de 2010 amb número de registre d'entrada URB2010002636 exposant les següents al·legacions:

- D'acord amb l'article 190.2 del Decret Legislatiu 1/2005, hi ha tres supòsits de ruïna: tècnica, econòmica i urbanística.
- Els requisits de cada un dels supòsits són molt diferents, i la naturalesa de les al·legacions variarà en funció del supòsit de ruïna. El Decret municipal d'Incoació ha d'especificar en base a quin supòsit s'inicia. En cas contrari, s'impedeix que les persones interessades puguin fer correctament les al·legacions.
- Atès que el Decret 22/2010 no especifica per quins dels supòsits de ruïna s'acorda la incoació de l'expedient, ni diu si dóna o no per bo l'informe tècnic, fins que no es concreti aquest punt, aquesta part no pot fer cap al·legació.
- Atès que es tracta d'un edifici plurifamiliar, cal especificar com afecta el supòsit de ruïna pel qual es segueix, per a cada un dels habitatges, atès que l'habitatge 2n 1a no es va veure afectat per l'esfondrament.
- La continuació d'aquest expedient sense les esmentades concrecions generaria indefensió.

Sol·licita que es refaci el Decret 22/2010, tot indicant els motius de l'art. 190.2 del Decret Legislatiu 1/2005, i com afecta en concret a l'habitatge del 2n 1a, tot conferint un nou termini a les persones interessades.

Vistes les al·legacions anteriors, inicialment, és necessari observar el contingut del mateix informe tècnic emès al respecte, per part del Servei de Llicències, Secció de Disciplina. L'informe esmentat es divideix en: descripció de la finca, situació urbanística, superfícies, descripció de l'estat de la finca, obres de rehabilitació necessàries, consideracions en el supòsit de conclusió de ruïna i conclusions.

Altrament, respecte el mateix, es dóna trasllat mitjançant el punt tercer del Decret 22/2010, de 5 de gener de 2010, de Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme.

Els antecedents que figuren en l'expedient de referència, i l'informe tècnic emès al respecte per part del Servei de Llicències, Secció de Disciplina, indiquen, en contra de la fonamentació de les al·legacions presentades, els supòsits de ruïna del present supòsit, i les parts de l'edifici que es troba afectat per la mateixa situació.

L'informe tècnic preveu un quadre de superfícies de l'edifici, i el seu total. Efectua una divisió de l'edifici per plantes, estableix la seva superfície construïda, i delimita la superfície en règim de fora d'ordenació de volum disconforme, per tal d'identificar, amb posterioritat, i a l'apartat de consideracions en el supòsit de declaració de ruïna, en quins supòsits de ruïna es poden donar en l'edifici de referència. Aquestes consideracions estableixen:

“L'edifici en l'actualitat no manté les condicions de seguretat, salubritat, ornat públic ni habitabilitat.

La degradació de la construcció ha estat derivada d'un previ incompliment del deure de conservació.

Donat que les obres de rehabilitació imprescindibles per a l'estabilitat de l'edifici i la seguretat de les persones no són autoritzables, en la part fora d'ordenació ni en la part en volum disconforme, en virtut de l'ordenament urbanístic en vigor, cal considerar que ens trobem en supòsit d'estat ruïnós que contempla l'article 190.2.c del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol) i en el supòsit de ruïna urbanística que estableix l'article 257 del Reglament de la Llei d'urbanisme Decret 305/2006.

Pel que fa a la resta de l'edifici, la part que no està en volum disconforme ni en fora d'ordenació, cal considerar que es troba en estat de ruïna tècnica d'acord amb l'article 255 del Reglament de la Llei d'urbanisme Decret 305/2006 al presentar un esgotament dels elements estructurals horitzontals.”

La informació continguda en l'informe tècnic delimitant les superfícies de la finca, i definint els supòsits de ruïna existents, dona compliment a les previsions de l'article 259.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, segons el qual, mitjançant informe tècnic municipal, i, en atenció al seu contingut, es decidirà, si s'escau, l'inici de l'expedient o bé l'arxiu de les actuacions. L'article 260.1 del mateix precepte normatiu, en relació a la tramitació del procediment per a la declaració de l'estat ruïnós preveu: "Iniciat l'expedient, aquest s'ha de posar de manifest a les persones interessades que no n'hagin instat l'inici, donant-los trasllat literal de l'informe o informes tècnics, per tal que en un termini no inferior a deu dies ni superior a un mes, al·leguin i presentin per escrit els documents i justificacions que estimin pertinents en defensa dels seus respectius drets o interessos." Amb la realització d'aquest tràmit per part de l'administració actuant, donant trasllat de l'informe tècnic, i posant de manifest l'expedient a les persones interessades i als titulars de drets reals sobre l'immoble per tal de què les mateixes puguin consultar el mateix i presentar la documentació que, si s'escau, s'estimi adient, no es pot afirmar que la manca d'esmena de concrecions enumerades a l'escrit d'al·legacions pugui causar indefensió. Altrament, s'ha de fer constar que la Sra. Enriqueta Carola Bernad, no ha presentat, al llarg de la tramitació del present expedient, un informe tècnic que contravingui la informació continguda a l'informe tècnic municipal emès al respecte.

Vist l'article 190 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre declaració de l'estat ruïnós i els seus supòsits.

Vist l'article 255 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, sobre ruïna tècnica, i l'article 257 del mateix precepte, sobre la ruïna urbanística, i els articles 259, 260, 261 i 262 del mateix precepte, sobre inici de la declaració d'estat ruïnós, tramitació del procediment, contingut de la resolució i efectes de la declaració de l'estat ruïnós.

Vist el Títol Setè, de l'Ordenança de tramitació dels expedients urbanístics i d'activitats, (BOPB 12 de setembre de 2008), sobre el deure de conservació. Ruïna, (articles 125 i següents) i d'altres preceptes vigents de pertinent aplicació.

Vist el Decret d'Alcaldia 6725/2007, de 27 de juny de 2007, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les que la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa, La Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, a petició del Tinent d'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

## A C O R D S

**PRIMER.-** Desestimar les al·legacions formulades en data 12 de març de 2010 per la Sra. Enriqueta Carola Bernad, pels motius exposats amb anterioritat.

**SEGON.-** Declarar l'estat de ruïna de la finca situada al c. de Raval de Dins, 8 cantonada c. de la Salut, 1-7, i ordenar a la propietat de la finca ubicada al c. de Raval de Dins, 8, cantonada c. de la Salut, 1-7, a l'enderroc de la part de l'edifici en situació de fora d'ordenació i en volum disconforme, en virtut de l'informe tècnic municipal emès al respecte, i pel que fa a la resta de l'edifici, a l'adopció de les mesures dirigides a la

rehabilitació del mateix i les obres necessàries per tal de mantenir la seguretat, salubritat i condicions mínimes d'habitabilitat de l'immoble o bé, l'enderroc de la part del mateix, tot adoptant les mesures necessàries per tal d'evitar eventuals danys a les persones i béns mentre no s'executi l'actuació de rehabilitació o enderrocament de l'immoble.

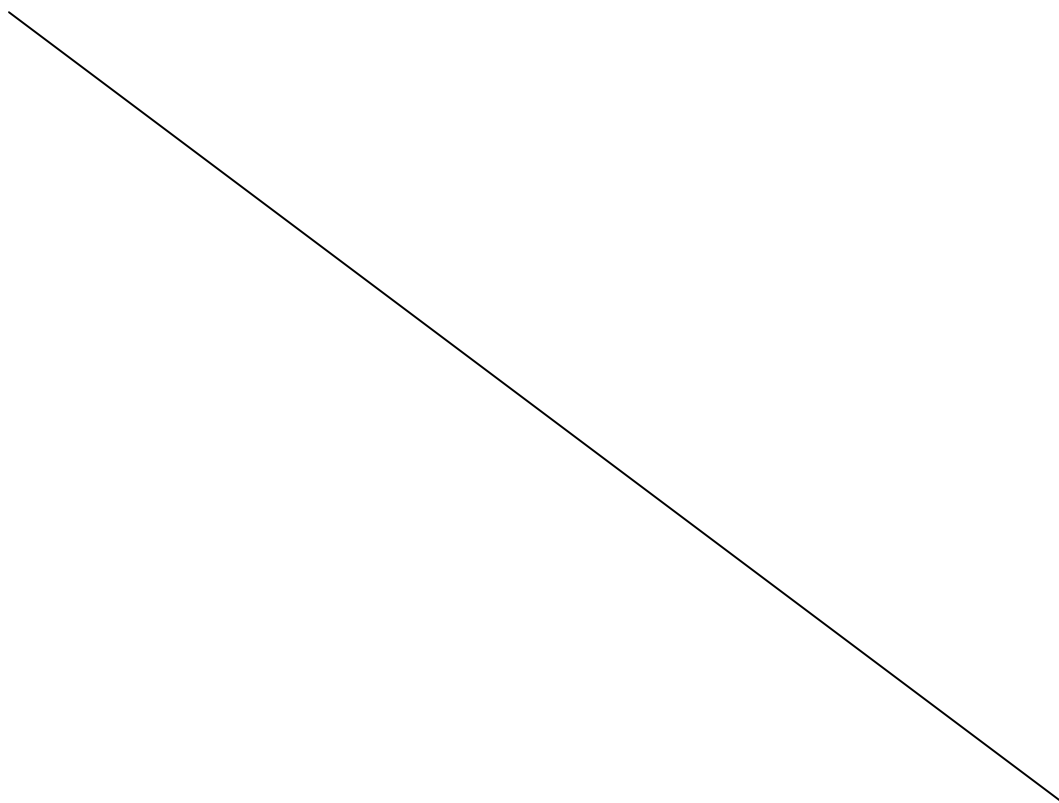
**TERCER.-** Concedir un termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació dels presents acords per tal de què la propietat de la finca ubicada al c. de Raval de Dins, 8, cantonada c. de la Salut, 1-7, sol·liciti la llicència adient i prèvia a l'execució de les actuacions que s'hagin determinat.

**QUART.-** Concedir el termini fixat per l'article 63.2 de l'Ordenança de tramitació dels expedients urbanístics i d'activitats (BOP 12 de setembre de 2008), per tal d'iniciar i executar les obres adients, a comptar de l'endemà a la notificació de l'atorgament de la llicència respectiva.

**CINQUÈ.-** Advertir que, en cas d'incompliment de l'ordre, l'Ajuntament podrà adoptar sancions i les mesures d'execució forçosa que consideri adients, inclosa la imposició de multes coercitives i l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, d'acord amb l'article 125.3 i 128.7 de l'Ordenança de tramitació dels expedients urbanístics i d'activitats (BOP 12 de setembre de 2008), l'article 261.2.b del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i la resta de normativa de règim local de pertinent aplicació.

**SISÈ.-** Notificar aquest acord als interessats.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**





## **19.-Acordar l'execució subsidiària de l'enderroc Exp. 2004LLDO00296**

**VIST** l'expedient de disciplina urbanística incoat a **MARIA ARDIACA NAVARRA**, per la realització d'obres en la façana posterior de l'edifici, construint un porxo, sense llicència municipal, en la finca situada al carrer del Doctor Relat, 45.

**ATÈS** que per la Junta de Govern Local de data 2 de juny de 2006, va ordenar-se en un termini màxim **d'un mes**, l'enderroc de la construcció d'un porxo en la façana posterior de l'edifici, en la finca del carrer del Doctor Relat, 45 i advertir que, en cas d'incompliment de l'apartat anterior, l'Ajuntament podrà adoptar les mesures d'execució forçosa que consideri adients, inclosa la imposició de **multes coercitives**, d'acord amb els articles 217 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 277 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; i en cas d'adoptar l'acord **d'execució subsidiària** de l'ordre d'enderroc, les despeses originades per aquesta són a càrrec de l'obligat, sens perjudici de les sancions econòmiques que se'n derivin d'acord amb els articles 198.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'esmentat article 27.

**ATESA** la imposició de multes i l'advertiment d'adopció de mesures d'execució forçosa, en cas d'incompliment de l'ordre d'execució, que consta en el decrets de data 12 de juny de 2007, 19 de novembre de 2007, 23 de gener de 2008 i 12 de març de 2008.

**ATÈS** que el propietari ha de vetllar per la conservació i mantenir els seus béns en condicions d'ús, conservació i rehabilitació, d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**ATÈS** que l'administració està obligada a fer complir aquests deures, adoptant les ordres d'execució necessàries, amb aplicació de les mesures coercitives i d'execució subsidiària establertes per la Llei, amb la finalitat de restaurar l'ordre jurídic infringit i la realitat física alterada o transformada d'acord amb l'article 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol , pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**ATES** que l'article 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, preveu l'execució subsidiària com a possibilitat d'intervenció local, en cas d'incompliment de les ordres individuals de manament.

**VIST** el Decret d'Alcaldia 6725/2007, de 27 de juny de 2007, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les que la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, a petició del Tinent d'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

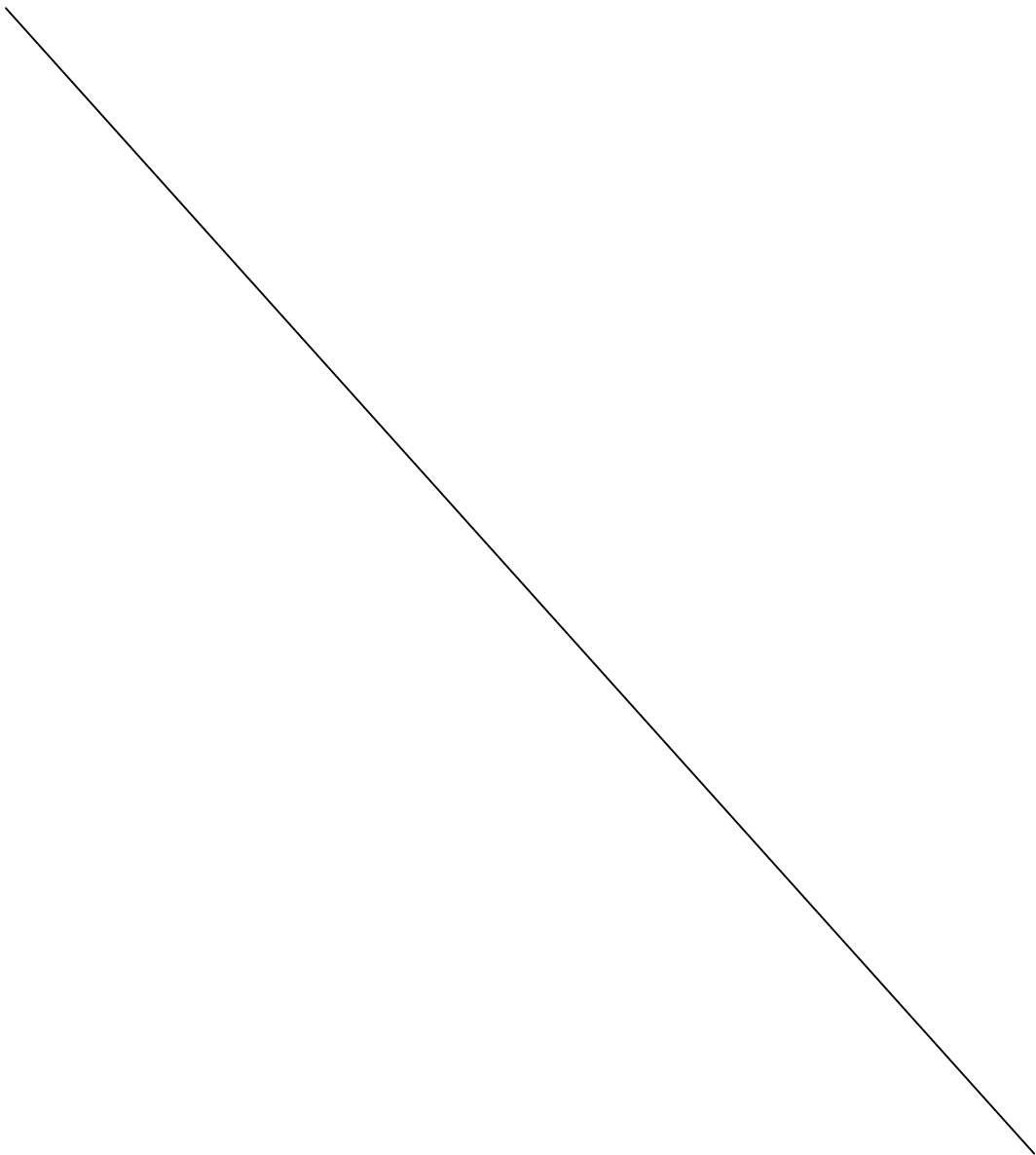
**A C O R D S**

**PRIMER.- Acordar l'execució subsidiària de l'ENDERROC, per la construcció d'un porxo en la façana posterior de l'edifici en la finca situada al carrer del Doctor Relat, 45, en un termini màxim d'un mes.**

**SEGON .-** Advertir-li que les despeses originades per l'execució subsidiària de l'ordre d'enderroc són a càrrec de l'obligat, sens perjudici de les sancions econòmiques que se'n derivin.

**TERCER.-** Notificar aquesta resolució als interessats.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**



## Sostenibilitat i Gestió d'ecosistemes

**20.-Ratificar el decret 3679/2010 del regidor de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes, relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Sabadell i l'Agrupació de Defensa Forestal de Sabadell, per al bon funcionament del pla d'informació i vigilància.**

Atès que per Decret núm. 3679/2010, de 15 d'abril del 2010, el regidor de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes, ha resolt aprovar el text del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Sabadell, i l'Agrupació de Defensa Forestal de Sabadell, amb una vigència des de la data de la seva formalització i fins el 31 de d'octubre de 2010, per al bon funcionament del Pla d'Informació i Vigilància contra Incendis Forestals de l'any 2010.

Atès que l'òrgan competent és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació que li va conferir l'alcalde segons Decret 3977/2008, de 26 de maig, i que per convalidar l'acord següent és preceptiva la ratificació d'aquesta.

VIST l'article 88 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que preveu la possibilitat que les administracions públiques subscriuguin convenis amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat.

Per la qual cosa l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD**

**RATIFICAR** el Decret núm. 3679/2010, de 15 d'abril del 2010, del regidor de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes, relatiu a aprovar el text del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Sabadell, i l'Agrupació de Defensa Forestal de Sabadell, que es transcriu a continuació:

“Atès que l'Ajuntament de Sabadell té atribuïdes les competències sobre prevenció i extinció d'incendis i forma part de l'Agrupació de Defensa forestal de Sabadell, fundada el 13 de setembre de 1995.

Atès que serveis tècnics de la Secció del Rodal i Ripoll, mitjançant informe de 14 d'abril de 2010, proposen la subscripció d'un conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Sabadell i l'ADF de Sabadell, l'objecte del qual és determinar els compromisos necessaris que han de prendre les parts per al bon funcionament del Pla d'Informació i Vigilància contra Incendis Forestals de l'any 2010.

Atès que el conveni serà objecte de formalització per les parts el proper 16 d'abril 2010.

Atès que el finançament del conveni es fa amb càrrec a la reserva de la partida 621 1552A 22103, assignada al contracte de subministrament i vehicles del parc mòbil de l'Ajuntament, segons núm. d'apunt previ AD-920100000258 (Ref. 22010000585).

Vistos l'article 25.2, lletres c) i f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local i l'article 66.3 lletres c) i f) del Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que atribueixen als ens locals competències pròpies en matèria de prevenció i extinció d'incendis i protecció del medi ambient.

Vistos els articles 91 i 92 de la Llei 7/1985, que assignen a les Diputacions competències en matèria d'assistència i cooperació jurídica econòmica i tècnica als municipis en la prestació dels seus serveis.

Vistos els articles 34, 35 i 37 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, de 30 de març, que configuren les Agrupacions de Defensa Forestal com a associacions sense ànim de lucre (integrades pels titulars dels terrenys forestals, les agrupacions d'aquests, els ajuntaments, les associacions protectores de la natura i les organitzacions professionals) que tenen com a finalitat dur a terme de forma coordinada, tant actuacions en matèria de vigilància i prevenció d'incendis, com de reforestació de les àrees afectats per aquests.

Vist l'article 40.4. de la mateixa Llei que contempla la possibilitat que les entitats locals, en l'àmbit de llurs competències, puguin establir normes addicionals de prevenció d'incendis per als terrenys forestals del seu terme municipal, com a complement del Pla de Prevenció d'Incendis Forestals.

Vist l'article 88 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que preveu la possibilitat que les administracions públiques subscriuguin convenis amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni tractin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat.

En virtut del que precedeix, el contingut del conveni s'ajusta al règim jurídic establert i en exercici de les facultats que legalment tinc atribuïdes pel Decret d'alcaldia 6727/2007, de 27 de juny,

## RESOLC

PRIMER.- Aprovar el text del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Sabadell, i l'Agrupació de Defensa Forestal de Sabadell, que s'adjunta com a document annex, amb una vigència des de la data de la seva formalització i fins el 31 de d'octubre de 2010, per al bon funcionament del Pla d'Informació i Vigilància contra Incendis Forestals de l'any 2010.

SEGON.- Disposar que el finançament de les despeses generades en el marc del conveni de col·laboració s'estableixen en 61,00 €, amb càrrec a la partida 621 1552A 22103, segons apunt previ AD-920100000258 (Ref. 22010000585).

TERCER.- Donar compte d'aquesta resolució a Junta de Govern Local, per tal que sigui objecte de ratificació.”

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**

## **6.-ÀREA DE RELACIONS CIUTADANES I ESPAI PÚBLIC**

### **Espai Públic**

**21.-Aprovar inicialment, amb la consideració d'obra local ordinària d'iniciativa pública el Projecte de rehabilitació de la urbanització de la plaça de Laietana.**

**ATÈS** que la Cap del Servei d'Obres Públiques, mitjançant informe de data 17 de maig d'enguany proposa l'aprovació inicial del projecte d'obres anomenat "*Projecte de rehabilitació de la urbanització de la plaça de Laietana*", redactat pels arquitectes municipals CRISTINA LÓPEZ I JOAN SOTILLOS adscrit a aquest Servei, amb un pressupost d'execució per contracta de 293.328,52€(IVA inclòs), i un termini d'execució de 4 mesos, l'objecte del qual és l'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

**ATÈS** el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb l'article 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**VIST** el que disposen l'article 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la tramitació i aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries.

**VIST** que l'aprovació inicial d'aquest projecte d'obres ordinàries no implica despesa pública.

**VIST** el Decret d'Alcaldia 6725, de 27 de juny de 2007, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

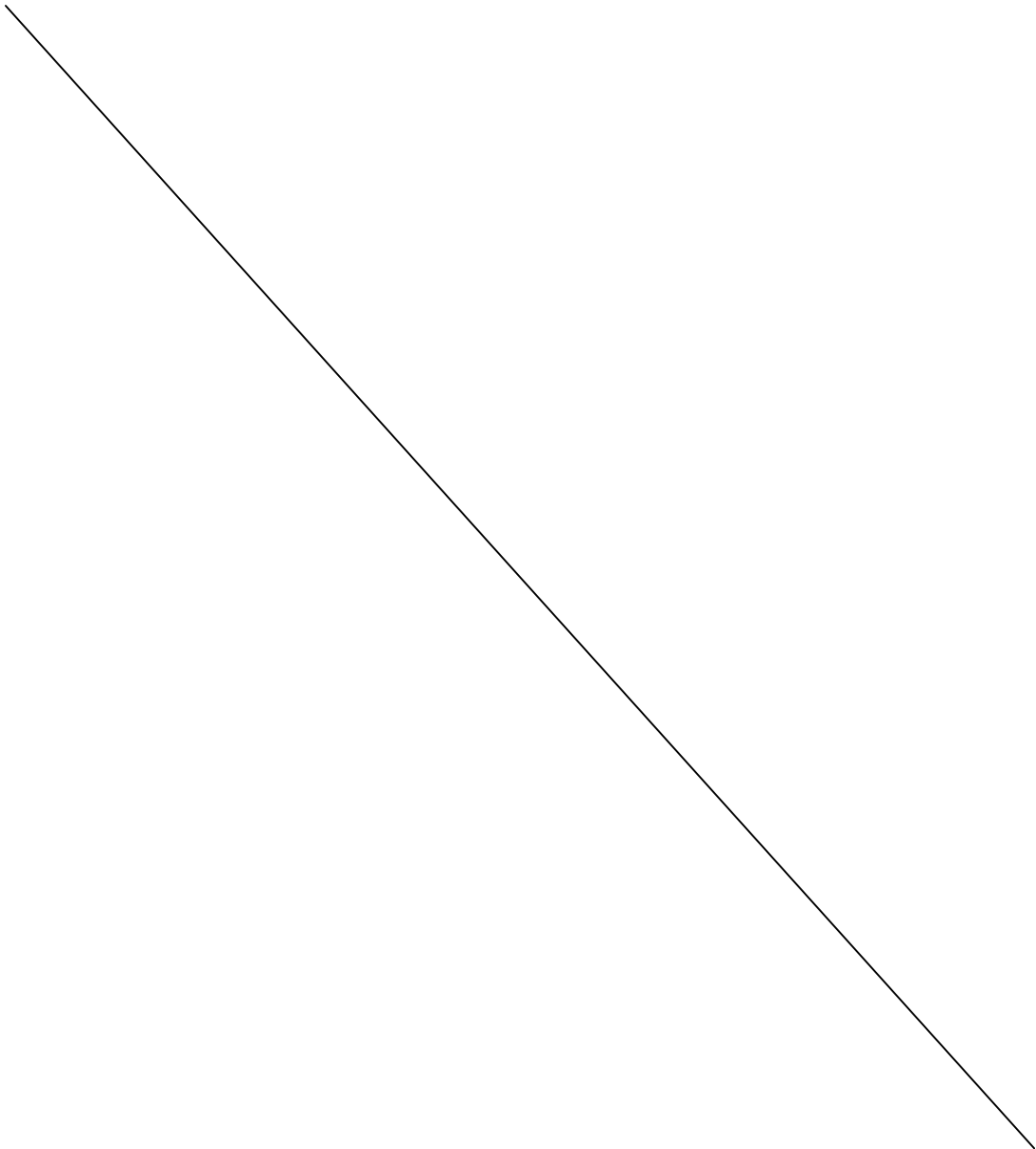
### **ACORDS**

**PRIMER.- Aprovar** inicialment, amb la consideració d'obra local ordinària d'iniciativa pública el "*Projecte de rehabilitació de la urbanització de la plaça de Laietana*" redactat pels arquitectes municipal CRISTINA LÓPEZ I JOAN SOTILLOS, adscrits al Servei d'Obres Públiques, amb un pressupost d'execució per contracta de 293.328,52€ (IVA inclòs), i un termini d'execució de 4 mesos.

**SEGON.- Sotmetre** el projecte esmentat a **informació pública** per un termini de trenta dies, de conformitat amb el que preveu l'article 235.2-c) de l'esmentat Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, transcorregut el qual sense haver-se formulat reclamacions o al·legacions, quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord de manera expressa.

**TERCER.- Facultar** el regidor d'Espai Públic per què pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**



**22.-Aprovar inicialment, amb la consideració d'obra local ordinària d'iniciativa pública el Projecte de rehabilitació de la urbanització de la plaça de Miquel Crusafont.**

**ATÈS** que la Cap del Servei d'Obres Públiques, mitjançant informe de data 17 de maig d'enguany proposa l'aprovació inicial del projecte d'obres anomenat "*Projecte de rehabilitació de la urbanització de la plaça de Miquel Crusafont*", redactat per l'arquitecte municipal ALBERT CORNELLAS adscrit a aquest Servei, amb un pressupost d'execució per contracta de 195.428,88€(IVA inclòs), i un termini d'execució de 4 mesos, l'objecte del qual és l'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

**ATÈS** el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb l'article 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**VIST** el que disposen l'article 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la tramitació i aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries.

**VIST** que l'aprovació inicial d'aquest projecte d'obres ordinàries no implica despesa pública.

**VIST** el Decret d'Alcaldia 6725, de 27 de juny de 2007, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

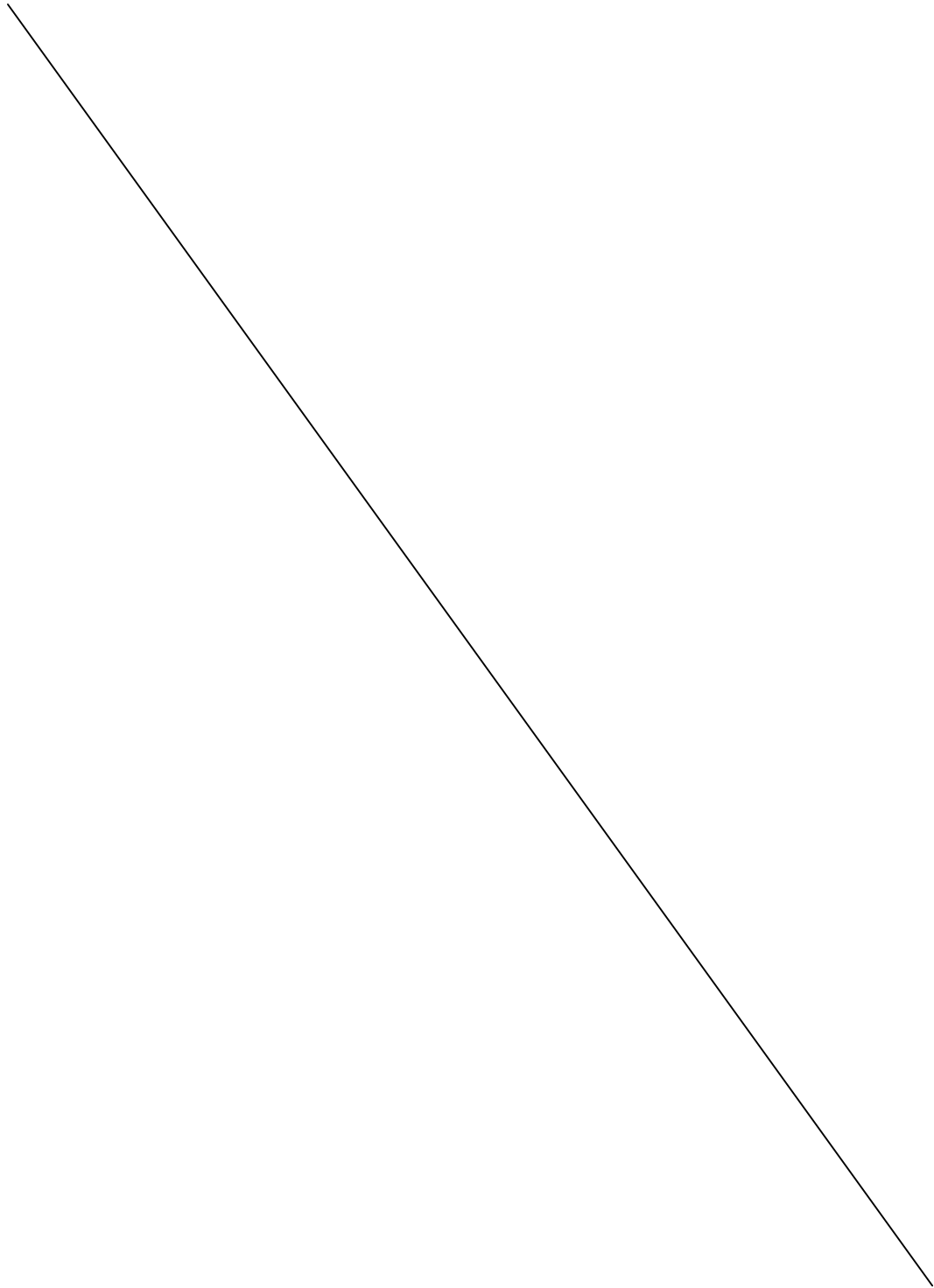
**ACORDS**

**PRIMER.- Aprovar** inicialment, amb la consideració d'obra local ordinària d'iniciativa pública el "*Projecte de rehabilitació de la urbanització de la plaça de Miquel Crusafont*" redactat per l'arquitecte municipal ALBERT CORNELLAS, adscrit al Servei d'Obres Públiques, amb un pressupost d'execució per contracta de 195.428,88€ (IVA inclòs), i un termini d'execució de 4 mesos.

**SEGON.- Sotmetre** el projecte esmentat a **informació pública** per un termini de trenta dies, de conformitat amb el que preveu l'article 235.2-c) de l'esmentat Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, transcorregut el qual sense haver-se formulat reclamacions o al·legacions, quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord de manera expressa.

**TERCER.- Facultar** el regidor d'Espai Públic per què pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**





### **23.-Aprovar inicialment, amb la consideració d'obra local ordinària d'iniciativa pública el Projecte de rehabilitació de la urbanització de la plaça de Castelao.**

**ATÈS** que la Cap del Servei d'Obres Públiques, mitjançant informe de data 17 de maig d'enguany proposa l'aprovació inicial del projecte d'obres anomenat "*Projecte de rehabilitació de la urbanització de la plaça Castelao*", redactat per l'arquitecte municipal ALBERT CORNELLAS adscrit a aquest Servei, amb un pressupost d'execució per contracta de 293.328,52€ (IVA inclòs), i un termini d'execució de 4 mesos, l'objecte del qual és l'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

**ATÈS** el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb l'article 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en concordança amb l'article 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**VIST** el que disposen l'article 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, quant a la tramitació i aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries.

**VIST** que l'aprovació inicial d'aquest projecte d'obres ordinàries no implica despesa pública.

**VIST** el Decret d'Alcaldia 6725, de 27 de juny de 2007, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

#### **ACORDS**

**PRIMER.- Aprovar** inicialment, amb la consideració d'obra local ordinària d'iniciativa pública el "*Projecte de rehabilitació de la urbanització de la plaça de Castelao*" redactat per l'arquitecte municipal ALBERT CORNELLAS, adscrits al Servei d'Obres Públiques, amb un pressupost d'execució per contracta de 293.328,52€ (IVA inclòs), i un termini d'execució de 4 mesos.

**SEGON.- Sotmetre** el projecte esmentat a **informació pública** per un termini de trenta dies, de conformitat amb el que preveu l'article 235.2-c) de l'esmentat Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, transcorregut el qual sense haver-se formulat reclamacions o al·legacions, quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord de manera expressa.

**TERCER.- Facultar** el regidor d'Espai Públic per què pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**

**24.-Aprovar les subvencions de capital a la concessionària del servei de transport urbà, per les inversions realitzades en el marc del Contracte Programa del Pla d'inversions 2001-2009 i per les inversions realitzades en el marc del Pla de Millors de serveis 2009-2012.**

**ATÈS** que l'Ajuntament Ple, en sessió de data 29 de desembre de 1999, va aprovar la modificació del contracte de gestió del servei públic de transport urbà, adjudicat a l'empresa *TUS, S. Coop. Ltda.*, prorrogant la concessió administrativa per un període de deu anys, i la Junta de Govern del 24.12.2008, per delegació del Ple, va aprovar una nova prorroga, per deu anys més, que va entrar en vigor l'1 de gener de 2010.

**ATÈS** que el *Document base regulador de les relacions entre l'Ajuntament de Sabadell i l'empresa concessionària del transport urbà de Sabadell*, aprovat en la mateixa sessió plenària, substitueix el plec de condicions econòmiques i administratives que regulen la concessió en totes les matèries específiques objecte de regulació, així com també la proposta de Pla d'inversions en el servei per l'any 2000 i que fins 31.12.2009 és el vigent.

**ATÈS** que l'Ajuntament Ple en sessió de 31 de maig de 2001, va aprovar el **Contracte Programa per a la definició d'un Pla d'inversions** en el servei de transport i el seu finançament en el període **2001-2009**, modificat per acord plenari de 25 de setembre de 2002, quant a l'apartat d'autobusos i ampliació de les prestacions del SAE, que contempla la construcció d'unes noves cotxeres, la instal·lació d'unes màquines cancel·ladores i expenedores, la instal·lació del Sistema d'Ajuda a l'Explotació (SAE), i l'ampliació i remodelació de la xarxa d'autobusos.

**ATÈS** que la clàusula cinquena del Contracte Programa estableix que una vegada aprovada la liquidació de cada inversió s'adoptaran les mesures necessàries per procedir al seu pagament a partir del primer trimestre de l'exercici pressupostari següent, sense perjudici que un cop acabat l'exercici pressupostari, l'informe de liquidació corresponent reculli els pagaments efectuats en concepte d'inversions i, si és el cas, el càlcul de la regularització final pels desviaments que s'hagin produït.

**VIST** l'informe tècnic del Servei de Mobilitat, Trànsit i Transport, relatiu als pagaments a efectuar per l'Ajuntament a la concessionària TUS, SCCL, en concepte de subvencions de capital, per les inversions efectuades, en el marc del contracte-programa que defineix el pla d'inversions pel període 2001-2009, i en concret : 52.026,77€ en màquines cancel·ladores, 142.802,32 en 7 autobusos l'any 2002, 118.554,79 en 3 autobusos l'any 2002, 152.064,76€ en 4 autobusos l'any 2001, 62.90881€ en SAE-1, 60.279,35€ en SAE-2, 228.067,44€ en 5 autobusos l'any 2006, i 24423,17€ en SAE-3, el Servei Tècnic proposa distribuir els pagaments entre els mesos de setembre i desembre d'enguany, de forma que l'Ajuntament hagi abonat 423.963,51€ arribat el mes de setembre i les subvencions corresponents als 7 autobusos 2002, 4 autobusos 2003, 5 autobusos 2006 i SAE--3 que sumen 417.163,90 euros es facin efectives abans del mes de desembre 2010.

**ATÈS** que el Ple, en sessió de 31 d'octubre de 2001, va aprovar la liquidació de la inversió en **màquines cancel·ladores** per import de 332.999,02 €, i durant l'exercici 2008 i 2009 no es va finançar aquesta inversió, resulten uns interessos bancaris pendents d'abonament per aquests exercicis de 7.478,54€ i 2548,23€ respectivament i tal com s'extreu de l'informe del servei tècnic, es proposa per l'any 2010 un finançament de

42.000,00 euros dels quals 40.752,11€ corresponen a amortització i 1.247,89 a interessos, sumant un import total a liquidar per aquesta inversió, a càrrec del pressupost municipal de 2010, de **52.026,77 euros** i restant un capital pendent de retorn a 31 de desembre de 2010 de 59.064,43 euros

**ATÈS** que la llavors anomenada Comissió de Govern, en sessió de 20 de desembre de 2002, va reconèixer la inversió realitzada per *TUS, SCCL* en concepte de *set autobusos* per import d'1.410.065,85 €, segons s'extreu de l'informe tècnic, es proposa per aquest exercici 2010 un finançament de: 136.108,02€ en concepte d'amortització i 6.694,30 en concepte d'interessos, resultant un import total a liquidar per aquesta inversió de **142.802,32€** euros i restant un capital pendent de retorn de 204.162,04 euros.

**ATÈS** que la Comissió de Govern, en sessió de 25 d'abril de 2003, va reconèixer la inversió realitzada per *TUS, SCCL* en concepte de *tres autobusos* per import de 611.505,60 €, i durant l'exercici 2008 i 2009 no es va finançar aquesta inversió, resulten uns interessos bancaris pendents d'abonament per aquests exercicis de 14.770,81€ i 10.854,85€ respectivament i tal com s'extreu de l'informe del servei tècnic, es proposa per l'any 2010 un finançament de 92.929,13 euros dels quals 86.337,69€ corresponen a amortització i 6.591,44 a interessos, sumant un import total a liquidar per aquesta inversió, a càrrec del pressupost municipal de 2010, de **118.554,79 euros** i restant un capital pendent de retorn a 31 de desembre de 2010 de 201.125,45 euros.

**ATÈS** que la Comissió de Govern, en sessió de 5 de desembre de 2003, va reconèixer la inversió realitzada per *TUS, SCCL* en concepte de subministrament de *quatre autobusos* per import de 815.368,64 €, i durant l'exercici 2008 i 2009 no es va finançar aquesta inversió, resulten uns interessos bancaris pendents d'abonament per aquests exercicis de 22.672,95€ i 17.400,17€ respectivament i tal com s'extreu de l'informe del servei tècnic, es proposa per l'any 2010 un finançament de 111.991,64 euros dels quals 105.455,59€ corresponen a amortització i 6.536,05€ a interessos, sumant un import total a liquidar per aquesta inversió, a càrrec del pressupost municipal de 2010, de **152.064,76 euros** i restant un capital pendent de retorn a 31 de desembre de 2010 de 306.366,76 euros.

**ATÈS** que la Junta de Govern Local, en sessió de 28 de maig de 2004, va reconèixer la inversió realitzada per *TUS, SCCL* en concepte de *l'adquisició d'un SAE* (sistema d'ajuda a l'explotació) en la seva primera fase per import de 340.163,32 €, i durant l'exercici 2008 i 2009 no es va finançar aquesta inversió, resulten uns interessos bancaris pendents d'abonament per aquests exercicis de 9.771,43€ i 6.767,82€ respectivament i tal com s'extreu de l'informe del servei tècnic, es proposa per l'any 2010 un finançament de 46.369,56 euros dels quals 43.663,34€ corresponen a amortització i 2.706,22€ a interessos, sumant un import total a liquidar per aquesta inversió, a càrrec del pressupost municipal de 2010, de **62.908,81 euros** i restant un capital pendent de retorn a 31 de desembre de 2010 de 130.990,01 euros

**ATÈS** que la Junta de Govern Local, en sessió de 31 de març de 2006, va reconèixer la inversió realitzada per *TUS, SCCL* en concepte de *l'adquisició d'un SAE 2* (sistema d'ajuda a l'explotació) en la seva segona fase per import de 224.163,99 € i durant l'exercici 2008 i 2009 no es va finançar aquesta inversió, resulten uns interessos bancaris pendents d'abonament per aquests exercicis de 9.409,56€ i 10.457,39€ respectivament i tal com s'extreu de l'informe del servei tècnic, es proposa per l'any 2010 un finançament de 40.412,40 euros dels quals 34.869,59€ corresponen a amortització i 5.542,81€ a

interessos, sumant un import total a liquidar per aquesta inversió, a càrrec del pressupost municipal de 2010, de **60.279,35 euros** i restant un capital pendent de retorn a 31 de desembre de 2010 de 139.478,38 euros

**ATÈS** que la Junta de Govern Local, en sessió de 10 de novembre de 2006, va reconèixer la inversió realitzada per TUS, SCCL en concepte de **cinc autobusos** per import de 960.900,00 €, i durant l'exercici 2008 i 2009 no es va finançar aquesta inversió, resulten uns interessos bancaris pendents d'abonament per aquests exercicis de 43.169,36€ i 39.179,25€ respectivament i tal com s'extreu de l'informe del servei tècnic, es proposa per l'any 2010 un finançament de 145.718,83 euros dels quals 132.937,20€ corresponen a amortització i 12.781,63€ a interessos, sumant un import total a liquidar per aquesta inversió, a càrrec del pressupost municipal de 2010, de **228.067,44 euros** i restant un capital pendent de retorn a 31 de desembre de 2010 de 664.685,98 euros

**ATÈS** que la Junta de Govern Local, en sessió de 9 de març de 2007, va reconèixer la inversió realitzada per TUS, SCCL en concepte de **l'adquisició d'un SAE 3** (sistema d'ajuda a l'exploració) en la seva tercera fase per import de 113.544,34 € €, i durant l'exercici 2008 i 2009 no es va finançar aquesta inversió, resulten uns interessos bancaris pendents d'abonament per aquests exercicis de 5.557,12€ i 2.214,94€ respectivament i tal com s'extreu de l'informe del servei tècnic, es proposa per l'any 2010 un finançament de 16.651,11 euros dels quals 14.940,71€ corresponen a amortització i 1.710,40€ a interessos, sumant un import total a liquidar per aquesta inversió, a càrrec del pressupost municipal de 2010, de **24.423,17 euros** i restant un capital pendent de retorn a 31 de desembre de 2010 de 89.644,29 euros

**ATÈS** que els municipis associats a l'AMTU poden gaudir d'ajuts per la millora del transport públic, la Junta de Govern Local, en sessió de 27 de març de 2009, va aprovar **Pla de serveis 2009-2012** per valor de 10.536.731 euros, IVA no inclòs, per al transport públic col·lectiu de Sabadell en relació a les **millores en el servei públic**, substituint el Pla de serveis 2007-2010 que va ser aprovat l'any 2007.

**VIST** l'informe tècnic del Servei de Mobilitat, Trànsit i Transport, mitjançant el qual proposa efectuar en el mes de juny d'enguany els pagaments, a la concessionaria TUS, SCCL, en concepte de subvencions de capital, per les inversions efectuades, en el marc del Pla de serveis 2009-2012 i en concret: 123.000,00€ per l'adquisició de 5 autobusos l'any 2007 i 300.972,59 per la de 12 autobusos l'any 2008.

**ATÈS** que la Junta de Govern Local, en sessió de 11 de novembre de 2005, va reconèixer la inversió realitzada per TUS, SCCL, inclosa en el Pla de millores 2009-2012, en concepte de **cinc autobusos** per import de 983.400,00 €, tal com s'extreu de l'informe del servei tècnic de data 28/04/2010, es proposa per l'any 2010 un pagament en concepte de subvenció de capital de **123.000,00 euros** dels quals 94.268,96€ corresponen a amortització i 28.731,04€ a interessos, restant un capital pendent de retorn a 31 de desembre de 2010 de 666.902,03 euros

**ATÈS** que la Junta de Govern Local, en sessió de 11 de maig de 2007, va reconèixer la inversió realitzada per TUS, SCCL, inclosa en el Pla de millores 2009-2012, en el concepte de **compra de 12 nous autobusos** per un cost real de 2.550.600,00 €, tal com s'extreu de l'informe del servei tècnic de data 28/04/2010, es proposa per l'any 2010 un pagament en concepte de subvenció de capital de **300.972,59 euros** dels quals

255.060,00€ corresponen a amortització i 45.912,59€a interessos, restant un capital pendent de retorn a 31 de desembre de 2010 de 1.698.345,92 euros

**VIST** el preceptiu informe de la Intervenció Municipal favorable a les propostes de liquidació a favor de la concessionaria TUS, SCCL, en concepte de subvencions de capital per les inversions realitzades en el marc del Contracte Programa del Pla d'inversions 2001-2009 i del Pla de millores de servei 2009-2012 , així com el relatiu a l'existència de crèdit suficient i adequat a la partida pressupostària **623/4410A/77000**, segons les propostes de despeses que tot seguit es detallen:

Apunt previ	Proposta	Referència	Import	Inversió
920100005106	ADO	22010009687	123.000,00	PLA MILLORES 2009-2012.- 5 AUTOBUSOS 2007.
920100005109	ADO	22010009689	300.972,59	PLA MILLORES 2009-2012.-12 AUTOBUSOS 2008.
<b>Total Pla Millores 2009-2012</b>			<b>423.972,59€</b>	
920100005114	ADO	22010009691	52.026,77	CONTRACTE PROGRAMA-CANCEL·LADORES
920100005120	ADO	22010009697	142.802,32	CONTRACTE PROGRAMA- 7 AUTOBUSOS ANY 2002.
920100005121	ADO	22010009698	118.554,79	CONTRACTE PROGRAMA- 3 AUTOBUSOS 2002-2003.
920100005122	ADO	22010009699	62.908,81	CONTRACTE PROGRAMA- SAE-1.
920100005123	ADO	22010009700	60.279,35	CONTRACTE PROGRAMA- SAE-2.
920100005331	ADO	22010009775	152.064,76	CONTRACTE PROGRAMA- 4 AUTOBUSOS DEL 2003.
920100005334	ADO	22010009778	228.067,44	CONTRACTE PROGRAMA- 5 AUTOBUSOS DEL 2006.
920100005335	ADO	22010009779	24.423,17	CONTRACTE PROGRAMA- SAE-3.
<b>Total Contracte-programa P.inversions 2001-2009</b>			<b>841.127,41 €</b>	
<b>Total Inversions 2010</b>			<b>1.265.100,00 €</b>	

**VIST** l'acord del Ple municipal del 27 de juny de 2007 modificat parcialment pel del 09.10.2009, en el que es determinen les facultats que es reserva el Ple i les que resten delegades a la Junta de Govern Local, entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen, sens perjudici que calgui donar-ne compte.

**Per la qual cosa l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

#### ACORDS

**PRIMER.- Aprovar** en concepte de subvencions de capital la liquidació de 841.127,41 euros a la concessionària del servei de transport urbà, TUS, SCCL per les inversions realitzades en el marc del Contracte Programa del Pla d'inversions 2001-2009, de conformitat amb el resultat que es detalla:

#### Cancel·ladores:

Liquidació interessos 2008	7.478,54 €
Liquidació interessos 2009	2.548,23 €
Interessos bancaris 2010	1.247,89 €
Amortització 2010	40.752,11€
<b>Total</b>	<b>52.026,77€</b>
Saldo pendent de retorn a 31-12-2010	59.064,43 €

#### 7 Autobusos 2002:

Interessos bancaris 2010	6.694,30 €
Amortització 2010	136.108,02 €
<b>Total</b>	<b>142.802,32 €</b>
Saldo pendent de retorn a 31-12-2010	204.162,04 €

### **3 autobusos 2003:**

Liquidació interessos 2008	14.770,81 €
Liquidació interessos 2009	10.854,85 €
Interessos bancaris 2010	6.591,44 €
Amortització 2010	86.337,69 €
<b>Total</b>	<b>118.554,79 €</b>
Saldo pendent de retorn a 31-12-2010	201.125,45€

### **4 autobusos 2003:**

Liquidació interessos 2008	22.672,95 €
Liquidació interessos 2009	17.400,17 €
Interessos bancaris 2010	6.536,05 €
Amortització 2010	105.455,59 €
<b>Total</b>	<b>152.064,76 €</b>
Saldo pendent de retorn a 31-12-2010	316.366,76€

### **Primera fase SAE:**

Liquidació interessos 2008	9.771,43 €
Liquidació interessos 2009	6.767,82 €
Interessos bancaris 2010	2.706,22 €
Amortització 2010	43.663,34 €
<b>Total</b>	<b>62.908,81 €</b>
Saldo pendent de retorn a 31-12-2010	130.990,01€

### **Segona fase SAE:**

Liquidació interessos 2008	9.409,56 €
Liquidació interessos 2009	10.457,39 €
Interessos bancaris 2010	5.542,81 €
Amortització 2010	34.869,59 €
<b>Total</b>	<b>60.279,35 €</b>
Saldo pendent de retorn a 31-12-2010	139.478,38€

### **5 autobusos 2006:**

Liquidació interessos 2008	43.169,36 €
Liquidació interessos 2009	39.179,25 €
Interessos bancaris 2010	12.781,63 €
Amortització 2010	132.937,20 €
<b>Total</b>	<b>228.067,44 €</b>
Saldo pendent de retorn a 31-12-2010	664.685,98€

### **Tercera fase SAE:**

Liquidació interessos 2008	5.557,12 €
Liquidació interessos 2009	2.214,94 €
Interessos bancaris 2010	1.710,40 €
Amortització 2010	14.940,71 €
<b>Total</b>	<b>24.423,17 €</b>
Saldo pendent de retorn a 31-12-2010	89.644,29 €

**SEGON.- Aprovar** en concepte de subvencions de capital la liquidació de 423.972,59 euros a la concessionària del servei de transport urbà, *TUS, SCCL* per les inversions realitzades en el marc del **Pla de Millors de serveis 2009-2012**, de conformitat amb el resultat que es detalla:

**5 autobusos 2007:**

Interessos bancaris 2010	28.731,04 €
Amortització 2010	94.268,96 €
<b>Total</b>	<b>123.000,00 €</b>
Saldo pendent de retorn a 31-12-2010	666.902,03 €

**12 autobusos 2008:**

Interessos bancaris 2010	45.912,59 €
Amortització 2010	255.060,00 €
<b>Total</b>	<b>300.972,59 €</b>
Saldo pendent de retorn a 31-12-2010	1.698.345,92 €

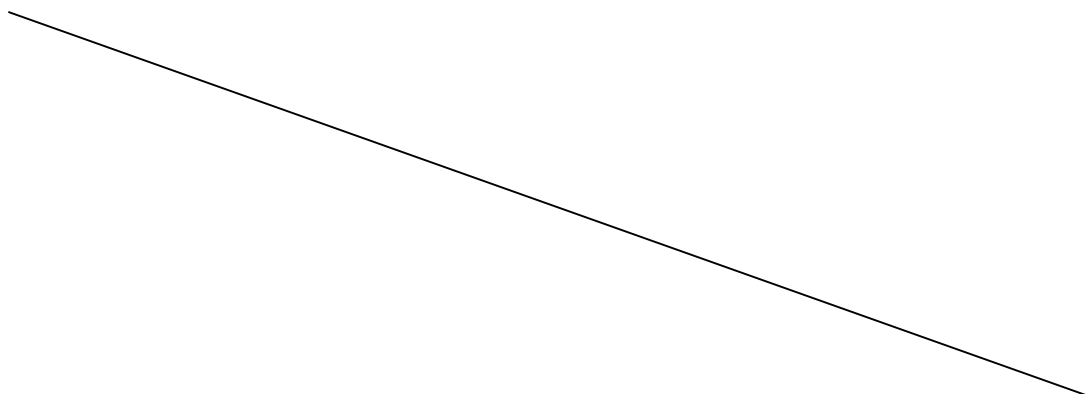
**TERCER.- Aprovar** l'autorització i disposició o **compromís de despesa** per un import total de **1.265.100,00 €**, resultant de la quantitat que cal abonar a l'empresa concessionària del servei públic de transport urbà, *TUS, SCCL*, amb CIF F08671471 després de les liquidacions anteriorment aprovades, amb càrrec a les autoritzacions i partides pressupostàries en el seu dia establertes per l'Interventor municipal.

**QUART.-** Autoritzar que es puguin expedir **ordres de pagament fraccionat** de forma que els 423.972,59€ corresponents al Pla de Millors es facin efectius el mes de juny de 2010 i la resta d'abonaments es distribueixin entre els mesos de setembre i desembre de 2010, de forma que abans de finals de setembre s'hagin fet efectius 423.963,51€ i la resta (417.163,90€) abans del mes de desembre 2010, pels imports que determini la Tresoreria Municipal.

**CINQUÈ.- Donar compte al Ple Municipal** dels acords d'aquest dictamen, per al seu coneixement.

**SISÈ.- Facultar** el Regidor d'Espai Públic de l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

**Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.**



**25.-Aprovar la liquidació corresponent a l'anualitat del 2010 en concepte de les inversions realitzades per la concessionària del servei d'estacionament controlat de vehicles de motor en zones especials i determinades de la via pública.**

**ATÈS** que la Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de maig de 2005, va aprovar la contractació de la concessió administrativa de gestió del servei públic anomenat Servei de control de l'estacionament de vehicles de motor en zones especials i determinades de la via pública del municipi de Sabadell, sota control horari limitat, i que per acord del mateix òrgan de 23 de setembre de 2005 es va adjudicar a l'empresa Serveis Generals per Municipis, SA, amb efectes de l'1 d'octubre de 2005 i per un període inicial de cinc anys.

**ATÈS** que la clàusula 35a del plec de prescripcions tècniques vigent estableix l'obligació de la concessionària d'efectuar les inversions ordenades per l'Ajuntament, i hi inclou la subrogació respecte de les obligacions concretes per l'anterior concessió, amb les limitacions legals pertinents, entre les quals es consideren la posta en servei de noves zones en explotació, les efectuades en elements i sistemes per la prestació del servei, i d'altres originades per canvis, ampliacions, modificacions o millores durant la vigència del contracte.

**ATÈS** que segons les condicions de la concessió vigent, la fórmula de finançament d'aquestes inversions preveu el pagament periòdic del seu cost en cinc anualitats, la primera sense despesa financera a càrrec de l'Ajuntament i la resta amb un cost financer addicional de la variació de l'euribor a un any més l'afegit del 0,35% a aplicar sobre la quantitat pendent de pagament a l'inici de l'any.

**ATÈS** que les obres *d'adequació com a zona blava d'un terreny del carrer de Pi i Margall* van finalitzar el 30 de setembre de 2005 amb un cost total acceptat de 39.467,00 € (sense IVA), es a dir 45.781,73€ amb l'IVA i finançada en 5 anualitats a raó de 9.156.35€.

**ATÈS** que la *inversió efectuada en la millora i condicionament del Vapor Turull*, finalitzada el 30.11.2005, va tenir un cost total acceptat de 3.488,15 € (sense IVA), es a dir 4.046,26€ amb l'IVA i finançada en 5 anualitats d'import 809,25 euros (la última d'import 809,26€),

**ATÈS** que la Junta de Govern Local del 28 de desembre de 2007 va aprovar el cost definitiu de les inversions de *nova senyalització i màquines de parquímetre* per import 158.213,11 (IVA inclòs), i la *prova pilot d'un caixer automàtic complementari per al pagament d'anul·lacions de sancions* per import 51.491,65 € (IVA inclòs), a finançar en 5 anualitats a comptar des de l'any 2007.

**VIST** l'informe tècnic emès pel Servei de Mobilitat, Trànsit i Transport, de data 28 d'abril de 2010, mitjançant el qual es detalla el finançament definitiu que cal abonar per l'anualitat 2010 per les inversions efectuades i detallades anteriorment, un cop calculats els interessos corresponents, d'acord amb la fórmula de finançament esmentada, i que ascendeix a un total de 59.000,00 €, dels quals 52202,56 € corresponen a la quantitat pendent de compensar prevista per l'anualitat de 2009 i 6.797,44 € als costos financers, amb el desglossat següent:

<b>Inversió:</b>	<b>Pi i Maragall</b>	<b>Vapor Turull</b>	<b>Renov. Parquim</b>	<b>Prova pilot caixer</b>	<b>Total</b>
Costos financers	589,67€	9,31€	4.308,14€	1.890,32€	6.797,44€



Pagament anualitat:	9.156,35€	809,26€	31.642,62€	10.594,33€	52.202,56€
Total despesa 2010	9.746,02€	818,57€	35.950,76€	1284,65€	<b>59.000,00€</b>
Nou Capital pendent	9.156,33€	0€	63.285,25€	23.734,4€	

**VIST** l'informe favorable de la Intervenció Municipal, relatiu al reconeixement de l'obligació a favor de la concessionària amb càrrec a la partida pressupostària 623/1331A/77000 del pressupost municipal vigent, segons les següents operacions de despeses:

Inversió:	proposta despesa	apunt previ	Referència	Import
Pi i Maragall	ADO	920100005026	22010008586	9.746,02€
Vapor Turull:	ADO	920100005034	22010008588	818,57€
Renov Parquim	ADO	920100005049	22010008590	35.950,76€
Prova Pilot	ADO	920100005055	22010009680	12.484,65€

**VIST** l'acord del Ple municipal del 27 de juny de 2007 modificat parcialment pel del 09.10.2009, en el que es determinen les facultats que es reserva el Ple i les que resten delegades a la Junta de Govern Local, entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen, sens perjudici que calgui donar-ne compte.

**Per la qual cosa l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

## ACORDS

**PRIMER.-** Aprovar la liquidació corresponent a l'anualitat del **2010** en concepte de les inversions realitzades per la concessionària **Serveis Generals per Municipis, SA** del **servei d'estacionament controlat de vehicles** de motor en zones especials i determinades de la via pública i pendent de compensar, per un import total de **59.000,00 €**, d'acord amb el desglossat següent, segons resulta de la valoració dels serveis tècnics municipals:

Inversió:	Pi i Maragall	Vapor Turull	Renov. Parquim	Prova pilot caixer	Total
Costos financers	589,67€	9,31€	4.308,14€	1.890,32€	6.797,44€
Pagament anualitat:	9.156,35€	809,26€	31.642,62€	10.594,33€	52.202,56€
Total despesa 2010	9.746,02€	818,57€	35.950,76€	1284,65€	<b>59.000,00€</b>
Nou Capital pendent	9.156,33€	0€	63.285,25€	23.734,4€	

**SEGON.-** Aprovar l'**autorització** i disposició o **compromís de despesa**, així com el **reconeixement de l'obligació**, de la despesa que comporta la liquidació anteriorment aprovada i per igual import al d'aquesta, en favor de la concessionària esmentada i amb càrrec a la partida pressupostària del vigent pressupost municipal, proposta de despesa i núm. d'apunt previ que hagi designat l'Interventor municipal.

**TERCER.- Donar compte al Ple Municipal** dels acords d'aquest dictamen, per al seu coneixement.

**QUART.- Facultar** el regidor delegat d'Espai Públic perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.

**26.-Incoar expedient sancionador a l'adjudicatari de les concessions administratives Construcció i explotació d'un aparcament soterrani de vehicles automòbils a la plaça de Mossèn Geis i construcció i explotació d'un aparcament soterrani de vehicles automòbils a la plaça de la Llibertat.**

**ATÈS** que l'Ajuntament en Ple en sessió de data 29 de març de 1995 va autoritzar la subrogació de les concessions administratives: *construcció i explotació d'un aparcament soterrani de vehicles automòbils a la plaça de Mossèn Geis i construcció i explotació d'un aparcament soterrani de vehicles automòbils a la plaça de la Llibertat* per part de l'entitat mercantil Viena Inmuebles, SA a favor de la societat Aldef, SA, actualment anomenada **Aldef 2, SL**.

**ATÈS** que els plecs de clàusules jurídiques i economico-administratives reguladores d'ambdues concessions, a l'empara del que prescriu l'article 115 del Reglament de Serveis de les corporacions locals, de 17 de juny de 1955, inclouen els pactes i condicions definidors dels drets i les obligacions de la corporació i del concessionari, així com les sancions a imposar en cas d'incompliment.

**ATÈS** que les Comunitats de propietaris dels garatges de la plaça Llibertat, i de la plaça de Mossen Geis, han denunciat davant aquest Ajuntament el mal estat de les instal.lacions d'ambdós aparcaments així com l'incompliment de deures per part del concessionari.

**VIST** l'informe emès per el Servei de Mobilitat Trànsit i Transport en referència a l'incompliment d'obligacions per part del concessionari.

**VIST** l'informe emès pel Servei de Manteniments en referència a l'estat actual dels aparcaments de la Plaça de la Llibertat i de Mossen Geis de Sabadell.

**VIST** l'informe de Recaptació municipal, en relació als aparcaments de la plaça Llibertat i Mossen Geis, que relaciona els deutes pendents en concepte de cànon, taxes de residus i taxa de gual.

**VIST** que ALDEF-2,SL en el seu dia, va dipositar fiances per valor de 60.101,21€ i 48.080,97€ en referència als aparcaments de la plaça Llibertat i Mossen Geis, respectivament, en concepte de garantia del compliment de les estipulacions i l'efectivitat de les responsabilitats que es poguessin derivar de la seva gestió com a concessionari.

**ATÈS** que d'aquesta informació prèvia es desprèn, de forma preliminar, que ALDEF-2,SL podria ser responsable d'incomplir les seves obligacions com a concessionari i en relació a les infraccions tipificades en el plec de clàusules jurídiques i economico-administratives dels fets consistents en:

- Provocar pertorbacions reiterades o reincidents en el servei.
- No prestar el servei de manera regular i continuada.
- No admetre els usuaris els gaudiments del servei en qualsevol dels règims que es recullen en el present Plec, quan aquell reuneixi tots els requisits necessaris per ser-ho.
- Demora en el pagament del Cànon del concessionari per mes de sis mesos.
- Abandonament del servei.

**ATÈS** que els fets descrits anteriorment podrien ser constitutius d'una infracció tipificada com a gravíssima, susceptible de ser sancionada amb multa de 1.202 euros fins a 30.050 euros, així com amb la caducitat de la concessió en virtut del que estableix la clàusula quaranta-novena del plec de clàusules jurídiques i economico-administratives de referència.

**VIST** que el Decret 278/1993, de 9 de novembre, de procediment sancionador, en defecte de procediment sancionador específic, és d'aplicació supletòria als ens locals.

**VIST** l'article 9.1 d'aquest Decret 278/1993, quan al nomenament d'Instructor i Secretari.

**VIST** l'informe de la Intervenció Municipal.

**ATÈS** que es considera procedent la incoació de l'expedient sancionador, a l'empara de l'article 127.1.4 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per decret de 27 de juny de 1955, i l'article 65 del Reglament de Contractació de les corporacions Locals, aprovat per decret 9 de gener de 1953, que estableix que l'Ajuntament ostenta la potestat d'imposar al concessionari les correccions escaients en relació a les infraccions comeses.

**ATÈS** que a l'empara de l'article 264 i 265 de la Llei 8 de 15 de abril, Municipal y de Régimen Local de Cataluña, i de l'article 2.1 del Reglament de Contractació de les corporacions Locals de 1953, aplicables a aquesta concessió, correspon a l'òrgan de contractació la incoació d'aquest expedient.

**ATÈS** que la Junta de Govern Local té delegades les facultats corresponents a l'òrgan de contractació per aquelles concessions que no excedeixin de tres milions d'euros, ni superin el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, segons la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

**Per la qual cosa l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

**ACORDS**

**PRIMER.- Incoar** expedient sancionador a l'empresa ALDEF 2, SL, amb NIF B-62818596, per la presumpta comissió d'una infracció en matèria contractual, **qualificada de gravíssima**, respecte de les concessions administratives *Construcció i explotació d'un aparcament soterrani de vehicles automòbils a la plaça de Mossèn Geis i construcció i explotació d'un aparcament soterrani de vehicles automòbils a la plaça de la Llibertat*, consistent en incomplir les obligacions concessionals, esmentades a la part expositiva.

**SEGON.- Nomenar** al Cap del Servei de Mobilitat Trànsit i Transport, Sr. Adrià Gomila Civit, instructor de l'expedient i com a secretària, la Tècnica lletrada de la secció de Serveis Jurídics d'Espai Públic, Sra. Sílvia Banzo Creus.

**TERCER.- Disposar** que l'instructor de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència.