

2.-ÀREA DE PRESIDÈNCIA

Cultura

- 3.- Ratificar el decret núm. 12077/2010 relatiu a la classificació de les ofertes presentades en el procediment negociat del contracte de serveis per a la realització d'activitats infantils de la campanya de Nadal 2010.
- 4.- Adjudicar el contracte administratiu anomenat serveis per a la realització d'activitats infantils de la campanya de Nadal 2010.
- 5.- Aprovar l'atorgament de les subvencions destinades al foment de la cultura popular i tradicional (segon procediment).

Treball,Formació, Indústria i Innovació

- 6.- Aprovar el nou conveni de col·laboració amb HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA), l'objecte del qual és la realització i desenvolupament del projecte i execució del CENTRE D'EMPRESSES INDUSTRIAL.

3.-ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES I CONVIVÈNCIA

Esports

- 7.- Resoldre de mutu acord la concessió administrativa del camp de futbol de Gràcia.
- 8.- Resoldre de mutu acord la concessió administrativa del pavelló municipal de Gràcia.

Serveis Socials

- 9.- Aprovar la pròrroga del contracte administratiu especial anomenat Servei Punt de Trobada.
- 10.- Aprovar la gestió i execució dels projectes derivats de la subvenció parcial atorgada pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya corresponent a la fitxa 14 Serveis Prelaborals, a favor de l'Ajuntament de Sabadell i que seran executats per l'empresa municipal Promoció Econòmica de Sabadell SL.

Educació

- 11.- Aprovar la distribució entre les AMPAS de diversos centres educatius, de la subvenció concedida per la Generalitat de Catalunya en concepte de foment de la participació en activitats extraescolars, curs 2010-2011.
- 12.- Resoldre l'atorgament de les subvencions per a la participació dels centres docents públics al programa Ciutat i Escola, pel curs 2010-2011.
- 13.- Aprovar provisionalment les tarifes corresponents als preus públics dels cursos i/o tallers Illa Oberta, per a l'any 2011.

4.-ÀREA D'URBANISME

Urbanisme

- 14.- Aprovar inicialment la relació de bens i drets afectats per la expropiació de la finca emplaçada al carrer de la Unió núm. 25 (Exp.: E-103).
- 15.- Aprovar un pagament diferencial preu just i liquidació d'interessos relatius a la expropiació de la finca al Camí de Can Quadres, 42 . (Exp.: E-55).
- 16.- Aprovar una operació jurídica complementària del projecte de Reparcel·lació del sector Sant Pau de Riu sec. (Exp.: SR-157).

Llicències

- 17.- Concedir llicències d'obres majors.
- 18.- Concedir llicència ambiental.
- 19.- Modificar llicència ambiental.

Obres d'Equipaments

- 20.- Resoldre les al·legacions al Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació d'obres per procediment negociat del Projecte bàsic i executiu Pista polivalent al recinte esportiu de Gràcia.
- 21.- Classificar les ofertes presentades en el procediment negociat del contracte administratiu d'obres anomenat Projecte bàsic i executiu Pista polivalent al recinte esportiu de Gràcia.
- 22.- Aprovar la sol·licitud de canvi de destinació de l'actuació Rehabilitació de la Masia de Can Rull, inclosa al Pla únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2008-2012 (PUOSC), anualitat 2011, per l'actuació Projecte del Centre d'empreses industrial de Can Roqueta .

Sostenibilitat i Gestió d'ecosistemes

- 23.- Aprovar inicialment el projecte d'obres anomenat: Itinerari paisatgístic sensorial a Castellarnau.
- 24.- Aprovar la classificació del procediment obert del contracte administratiu d'obres anomenat: Construcció de tres passos de fauna al riu Ripoll (font dels Gitanos, gual del molí de cal Grau i gual de Torre Romeu).
- 25.- Ratificar els Decrets relatius a aprovar l'augment addicional de la despesa per tal de fer front a les modificacions introduïdes durant l'execució dels contractes corresponents als projectes FEOSL 331-E, 338-E.

5.-ÀREA DE RELACIONS CIUTADANES I ESPAI PÚBLIC

Espai Públic

- 26.- Ratificar el Decret núm. 11503/2010 de pròrroga de les obres anomenades Projecte d'obres de rehabilitació de la Plaça del Pi.
- 27.- Aprovar el projecte d'urbanització del Polígon 2 del Pla parcial de Can Llong al terme municipal de Sabadell.
- 28.- Ratificar els Decrets relatius a aprovar la pròrroga del termini d'execució de les obres corresponents als projectes FEOSL 303-E, 305-E, 311-E, 341-E, 342-E, 343-E, 345-E.
- 29.- Aprovar la modificació del contracte de serveis anomenat Manteniment i conservació de les places i espais verds de la ciutat de Sabadell en el Sector 1.
- 30.- Aprovar la modificació del contracte de serveis anomenat Manteniment i conservació de les places i espais verds de la ciutat de Sabadell en el Sector 4.
- 31.- Prorrogar de mutu acord i per un període de dos anys la vigència del contracte de serveis anomenat Serveis de telecomunicacions de l'Ajuntament de Sabadell i els seus organismes autònoms locals, i modificar la previsió de despesa del lot 2: servei de comunicació de mòbil de veu.
- 32.- Aprovar la despesa en concepte de tractament durant el mes de novembre de la fracció resta a l'abocador de Coll Cardús.

6.-ASSUMPTES URGENTS

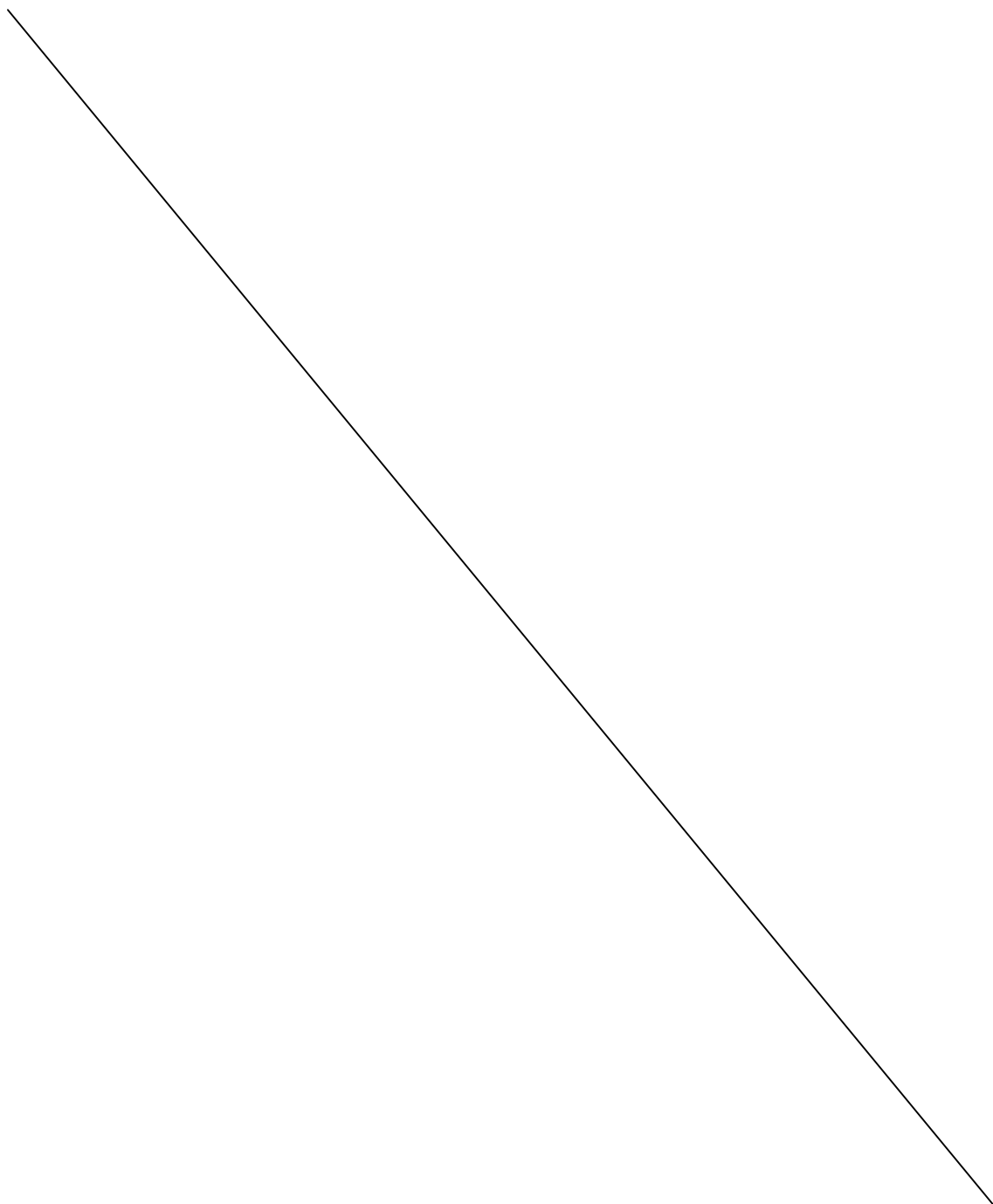
PART RESOLUTIVA

1.-ALCALDIA

1.- Aprovar l'acta anterior.

Es sotmet a la consideració de la Comissió de Govern l'aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del dia 10/12/2010. Sense cap esmena s'aprova per unanimitat.

2.- Despatx oficial, comunicacions i informacions diverses.



2.-ÀREA DE PRESIDÈNCIA

Cultura

3.-Ratificar el decret núm. 12077/2010 relatiu a la classificació de les ofertes presentades en el procediment negociat del contracte de serveis per a la realització d'activitats infantils de la campanya de Nadal 2010.

ATÈS que per decret del tinent d'alcalde de l'Àrea de Presidència núm. 12077/2010 de data 29 de novembre, es va aprovar la classificació de les ofertes presentades en el procediment negociat amb publicitat del contracte administratiu anomenat "serveis per a la realització d'activitats infantils de la campanya de Nadal de l'any 2010".

ATÈS que l'acord sisè del decret abans esmentat, estableix la ratificació per la propera Junta de Govern Local que es convoqui.

Vist el Decret d'Alcalddia 3977/2008, de 26 de maig, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Presidència, a petició de la Regidoria de Cultura, proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Ratificar el decret núm. 12077/2010 de data 29 de novembre i que literalment diu:

*"Atès que, en la sessió de la Junta de Govern Local de data 12 de novembre de 2010 es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació **per procediment negociat amb publicitat** i el plec de clàusules administratives del contracte administratiu anomenat "serveis per a la realització d'activitats infantils de la campanya de Nadal de l'any 2010", amb un valor estimat de contracte de 64.406,78€, éssent l'IVA (18%) d'import 11.593,22 € i, per tant, el pressupost de licitació és de 76.000,00 €. així com els criteris de valoració establerts a l'article 134 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.*

Atès que s'ha publicat l'anunci de licitació de l'expedient de contractació 2010GPDC00204 al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en data 15/11/2010.

Vista la proposta de la Mesa de contractació de data 29/11/2010, que d'acord amb l'article 135 de la Llei 30/2007 esmentada classifica les ofertes presentades, per ordre decreixent i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent:

LICITADORS	CRITERI VALORACIÓ TÈCNICA (Mitjançant judici de valor) Màxim 49 punts	CRITERI VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA (Mitjançant fórmula) Màxim 51	PUNTUACIÓ TOTAL
SOLFESA, SA	42	47,94	89,94 punts
PUÇA ESPECTACLES, SL	36	50,89	86,89 punts
PLAYERS, SPORT I GESTIÓ, SL	29	51	80,00 punts

Vistos els articles 135, 137 i 138 de la Llei 30/2007, relatius a l'adjudicació del contracte i a la seva publicitat.

Atès que, de conformitat amb l'article 274.2 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per subscriure el contracte comporta la facultat per aprovar el projecte, el plec de clàusules administratives, la despesa i l'adjudicació del contracte, que, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de 27 de juny de 2007, correspon a la Junta de Govern Local.

Vist el Decret d'Alcaldia 3977/2008, de 26 de maig de 2008, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a aquest assumpte.

Per la qual cosa, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Presidència, d'acord amb les atribucions que tinc conferides pel Decret d'Alcaldia 3977/2008, de 26 de maig de 2008, en exercici d'atribucions delegades per l'Alcaldia,

RESOLC

PRIMER.- Classificar les ofertes presentades en el **procediment negociat amb publicitat** del contracte administratiu anomenat "serveis per a la realització d'activitats infantils de la campanya de Nadal de l'any 2010" per ordre decreixent i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent:

LICITADORS	CRITERI VALORACIÓ TÈCNICA (Mitjançant judici de valor) Màxim 49 punts	CRITERI VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA (Mitjançant fórmula) Màxim 51	PUNTUACIÓ TOTAL
SOLFESA, SA	42	47,94	89,94 punts
PUÇA ESPECTACLES, SL	36	50,89	86,89 punts
PLAYERS, SPORT I GESTIÓ, SL	29	51	80,00 punts

i per tant considerar que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per l'empresa SOLFESA, SA amb NIF A08757429, per un import de 74.250,00 euros, del qual correspon a l'IVA l'import de 11.326,27 €, i un termini d'execució des de l'adjudicació fins el 5 de gener de 2011.

SEGON.- Requerir al licitador primer classificat perquè en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquest acord presentí, la documentació següent:

De forma preceptiva:

Relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social

Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'Administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

Relativa a la prevenció de riscos laborals

Declaració responsable del proponent que, en relació amb els seus treballadors, compleix estrictament les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb el compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior.

Aquella documentació (que en virtut del procediment de coordinació d'activitats en prevenció de riscos laborals aprovat per l'Ajuntament, i/o en general per aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals) que sigui expressada pel servei gestor en els presents plecs.

Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta a l'acord quart.

De forma facultativa, i sols si així s'assenyala expressament a la resolució de la classificació de les ofertes:

Relativa a l'adscripció dels mitjans que figuren a l'oferta

Declaració responsable on consti la confirmació, aclariment o ampliació del compromís a adscriure en l'execució del contracte els mitjans personals i materials que hagi especificat en la seva oferta.

Relativa a la subcontractació

Declaració responsable on consti la confirmació, aclariment o ampliació de les determinacions relatives a la declaració efectuada sobre la intenció de subcontractar segons l'oferta. A aquest

efecte, aquesta declaració com a mínim ha de identificar el subcontractista, determinar les parts del contracte a subcontractar i l'import de les prestacions subcontractades.

Relativa a la personalitat i la representació

La validació del poder de representació, que es realitzarà a la Secretaria General de l'Ajuntament de Sabadell, si s'escau.

TERCER.- *Advertir al licitador esmentat que davant la manca de compliment de tot l'indicat en els apartats anteriors, dins el termini establert, serà causa per entendre la seva oferta retirada.*

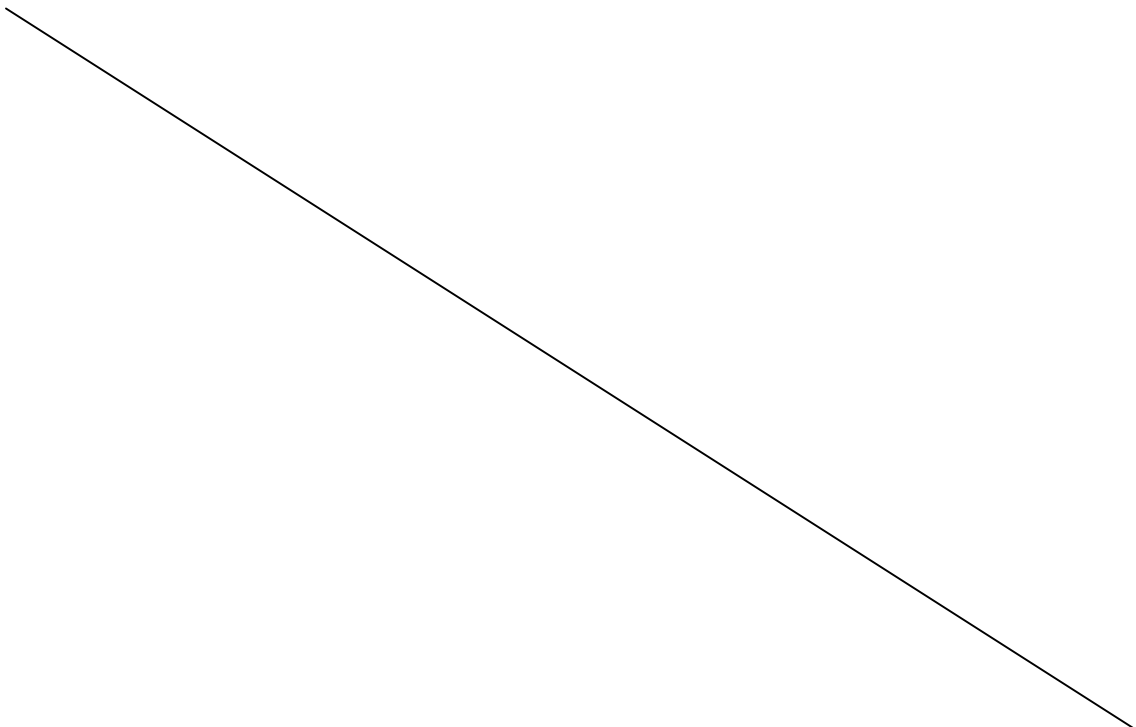
QUART.- *Determinar que l'import de la **garantia definitiva** és equivalent al 5% de l'import de l'oferta econòmica (sense incloure l'IVA). Respecte a l'oferta presentada pel licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa aquest import és de **3.146,19 euros**.*

CINQUÈ.- *Notificar els presents acords als licitadors.*

SISÈ.- *Ratificar a la propera Junta de Govern Local el contingut del present decret."*

SEGON.- *Notificar l'adopció dels presents acords a tots els interessats.*

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



4.-Adjudicar el contracte administratiu anomenat serveis per a la realització d'activitats infantils de la campanya de Nadal 2010.

Atès que en la Junta de Govern Local de data 12 de novembre de 2010 es van aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que, de conformitat amb el particular tipus, regiran el contracte de “serveis per a la realització d'activitats infantils de la campanya de Nadal de l'any 2010”, així com els Plecs tècnics d'aplicació en aquesta contractació amb un codi CPV: 92331210-5 i es va declarar la urgència de la seva tramitació.

Atès que en la Junta de Govern Local de data 17 de desembre de 2010 s'ha ratificat el decret del tinent d'alcalde de l'Àrea de Presidència núm. 12077/2010 de data 29 de novembre de 2010, relatiu a la classificació de les ofertes presentades en el procediment negociat amb publicitat del contracte administratiu anomenat “serveis per a la realització d'activitats infantils de la campanya de Nadal de l'any 2010” i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent:

LICITADORS	CRITERI VALORACIÓ TÈCNICA (Mitjançant judici de valor) Màxim 49 punts	CRITERI VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA Màxim 51 (Mitjançant fórmula)	PUNTUACIÓ TOTAL
SOLFESA, SA	42	47,94	89,94 punts
PUÇA ESPECTACLES, SL	36	50,89	86,89 punts
PLAYERS, SPORT I GESTIÓ, SL	29	51	80,00 punts

Vist que en el termini establert el licitador proposat ha donat compliment a les obligacions establertes en l'acord de classificació.

Vist l'informe emès per la Intervenció Municipal en el sentit d'existir crèdit suficient en el Pressupost municipal vigent

Vist el Decret d'Alcaldia 3977/2008, de 26 de maig de 2008, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa, a petició d'aquesta Àrea, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Adjudicar el contracte administratiu anomenat “serveis per a la realització d'activitats infantils de la campanya de Nadal de l'any 2010”, a l'empresa Solfesa, SA. , amb NIF A08757429, per un import de 74.250,00 euros, del qual correspon a l'IVA l'import de 11.326,27€, i un termini d'execució desde l'adjudicació fins el dia 5 de gener de 2011, en considerar-se que davant les ofertes presentades, en el seu conjunt és l'oferta més avantajosa d'acord amb els criteris de valoració establerts a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar la disposició o compromís de despesa per l'adjudicació anteriorment aprovada per un import de 74.250,00€, que s'imputarà de la següent manera:

- la quantitat de 44.250,00€ (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària del Servei de Cultura 2010-203-3380A-22799, núm. Apunt previ D-920100017240, referència 22010022001.

- la quantitat de 30.000,00€ (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària del Servei d'Esports 2010-401-3410A-22799, núm. Apunt previ D-920100017244, referència 22010022005.

TERCER.- Deslliurar l'import de 1.750,00€ a l'aplicació pressupostària 2010-203-3380A-22799, núm. Apunt previ A/920100017241, referència 22010022001.

QUART.- Requerir l'adjudicatari perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte. El termini màxim per a la formalització del contracte d'aquesta adjudicació, tramitada per procediment d'urgència, és de 8 dies hàbils a comptar des de el dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació per part del licitador i candidat, excepte que el contracte sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació. En aquest supòsit, la formalització no es podrà portar a terme abans de què hagin passat quinze dies hàbils a comptar de l'enviament de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Transcorregut aquest termini, i sempre que no s'hagi interposat el recurs que suspengui la formalització del contracte, el mateix es formalitzarà en el termini màxim de 5 dies.

CINQUÈ.- Comunicar a l'adjudicatari les instruccions que hauran de complir els treballadors de l'empresa adjudicatària que prestin els seus serveis en dependències municipals respecte de distintius identificadors, actuació en cas d'emergència i comunicacions en cas d'accident, entre d'altres. Aquestes instruccions seran d'obligat compliment per part de l'adjudicatari.

SISÉ.- Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell.

SETÈ.- Notificar aquesta resolució als interessats.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.

5.-Aprovar l'atorgament de les subvencions destinades al foment de la cultura popular i tradicional (segon procediment).

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Sabadell en sessió de data 23 de desembre de 2008 va aprovar definitivament el text de l'Ordenança General de Subvencions.

Atès que en data 13 de febrer de 2009 la Junta de Govern Local va aprovar les bases específiques per a la subvenció per al foment de la divulgació de la cultura popular i tradicional de Sabadell.

Atès que el Ple municipal en sessió de 9 de desembre de 2009 va aprovar inicialment la modificació de les esmentades bases establint que si no es presenten al·legacions durant el termini d'exposició pública, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.

Atès que per decret del Tinent d'alcalde de l'Àrea de Presidència núm. 1364/2010 de data 11 de febrer de 2010 s'aprovà el Text Refós de les esmentades bases.

Atès que la Junta de Govern Local de data 12 de febrer de 2010 va aprovar la corresponent convocatòria oberta per al foment de la divulgació de la cultura popular i tradicional de Sabadell, destinant del pressupost municipal 2010, la quantitat corresponent de SETENTA-SET MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS (77.420,00€) pel 1r procediment, i SET MIL EUROS (7.000,00€) pel 2n.

Atès que la Junta de Govern Local de data 21 de maig de 2010 va traslladar al segon procediment la quantitat de MIL NOU-CENTS VINT EUROS (1920,00 €) no aplicada al primer procediment de selecció per no esgotar-se l'import màxim d'aquest, destinant finalment per al segon procediment la quantitat de 8.920,00 €

Atès que el termini de presentació de sol·licituds pel segon procediment de selecció ha estat des del 16 de març de 2010 fins el 30 de setembre de 2010.

Atès que diferents entitats han presentat una sol·licitud de subvenció.

Vist l'informe de l'òrgan instructor del Servei de Cultura, Informe-proposta tècnica, i de l'acta de la reunió de la comissió qualificadora del segon procediment de selecció, en què proposen l'atorgament de les subvencions que s'indiquen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

Vist els pertinents informes de la Intervenció de Fons, a l'objecte de determinar l'existència de consignació pressupostària, per tal de fer front a la despesa que contreu l'Ajuntament per a l'atorgament de les subvencions municipals que es proposen aprovar, per un import total de SIS MIL TRES-CENTS EUROS (6.300,00 €), als quals es designen les aplicacions corresponents.

Vista la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

Vist el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Vista l'Ordenança General de Subvencions aprovada en la Sessió del Ple de l'Ajuntament de Sabadell de data 23 de desembre de 2008 i publicada en el BOPB número 10 de 12 de gener de 2009.

Vista la convocatòria oberta per a les subvencions destinades al foment de la divulgació de la cultura popular i tradicional de Sabadell publicada en el BOPB en data 15 de febrer de 2010.

Vist el Decret d'Alcaldia 6.725/2007, de 27 de juny, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Presidència, a petició de la Regidoria de Cultura proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar l'atorgament de subvencions de conformitat amb les fitxes valoratives adjuntes en l'annex I, als beneficiaris pels imports i conceptes següents:

Sol·licitant	NIF	Concepte	Import subvenció
AH SEMANA SANTA ANDALUZA C PUIGGENER	G61340162	Concentració de Setmana santa	300,00 €
AGRUPACIO DE PESSEBRISTES DE SABADELL	G59790808	Projecte de Nadal	3.300,00 €
AV DE GRÀCIA	G58368341	Carnaval 2010 i concert de Nadal	600,00 €
AV CAN FEU	G59694836	Revetlla de Sant Joan	300,00 €
L'ANIMALADA, BANDA DE MÚSICS, BALLADORS I ARTISTES	G64881873	Programa 2010	300,00 €
CLUB FALCONS SABADELL	G58337395	XXII aplec de Sant Oleguer	600,00 €
H NTRA SRA VIRGEN DE LA FUENSANTA	G61596292	Romeria de Nuestra Sra Virgen de la Fuensanta 2010	600,00 €
SOCIETAT OCELLAIRE CA N ORIAC	G59670786	Programa anual	300,00 €

SEGON.- Desestimar les sol·licituds de subvencions als següents interessats, de conformitat amb l'Annex II que s'adjunta:

Entitat	NIF	Motiu
CENTRO REGIONAL DE MÚRCIA	V58785882	No compleix tots els requisits del punt 3 requisits de beneficiari del Text Refós de les bases específiques, aprovat pel Ple municipal 9/12/2009
AV COVADONGA	G60773330	La puntuació atorgada de conformitat amb el punt 7 del Text Refós de les bases específiques, és inferior a la mínima puntuació (30) en relació al barem d'assignació econòmica de l'informe-proposta
UES - UNIÓ EXCURSIONISTA DE SABADELL	G58066598	L'activitat no és subvencionable en la present convocatòria de conformitat amb el l'objecte i el tipus d'activitat recollit en els punts 1i 2 del Text Refós de les bases específiques.

TERCER.- Aprovar les disposicions de despesa per un import total de SIS MIL TRES-CENTS EUROS (6.300,00 €) imputades a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen a l'annex 3, amb núm. d'apunt previ des del 920100017297 al 920100017304, referència 22010000959 i 2201000960 i número relació comptable Q/2010/3910.

QUART.- Deslliurar la quantitat no aplicada del 2n procediment de selecció per un import total de DOS MIL SIS-CENTS VINT EUROS (2.620,00 €) per no esgotar-se l'import màxim.

CINQUÈ.- Determinar que els destinataris de les subvencions atorgades hauran de donar compliment a la normativa de subvencions, a les bases generals i específiques aprovades per l'Ajuntament i als convenis específics corresponents; tenint en compte que el termini d'execució de les activitats subvencionables serà l'establert al projecte d'activitats presentat en cada una de les sol·licituds.

SISÈ.- Assenyalar l'obligació de les entitats subvencionades a difondre que l'activitat ha estat subvencionada per l'Ajuntament, fent constar en el material imprès o altres mitjans de difusió la frase "amb el suport de l'Ajuntament de Sabadell", conjuntament amb el logotip de l'Ajuntament, tal com es determina a l'article 13 de l'Ordenança General de Subvencions aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Sabadell en sessió de data 23 de desembre de 2008.

SETÈ.- Facultar al Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Presidència i Regidor de Cultura per tal que realitzi les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels precedents acords i, si s'escau, rectificar els errors materials que es puguin produir.

VUITÈ.- Notificar formalment als beneficiaris del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de la publicació de l'atorgament de les subvencions en el tauler d'anuncis municipal per a procedir a l'acceptació formal mitjançant l'aportació del document d'acceptació Annex VI degudament emplenat.

NOVÈ.- Notificar formalment els acords precedents als interessats a través del tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell així com als departaments corresponents als efectes oportuns.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.

Treball, Formació, Indústria i Innovació

6.-Aprovar el nou conveni de col·laboració amb HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA), l'objecte del qual és la realització i desenvolupament del projecte i execució del CENTRE D'EMPRESSES INDUSTRIAL.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local del proppassat 19 de juny de 2009 s'aprovà la formalització d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, SA (VIMUSA), l'objecte del qual era el compromís d'encàrrec de gestió a VIMUSA de la realització i desenvolupament del projecte i execució del Centre d'Empreses Industrial a ubicar en la illa delimitada pels carrers Ca n'Alzina, Can Fadó, avinguda Can Roqueta i avinguda Can Bordoll del Polígon Industrial de Can Roqueta de Sabadell.

Atès que per decret 7570/2009 de la tinenta d'alcalde de Treball, Formació, Indústria i Innovació, de data 30 de juny de 2009, s'aprovà la presentació, davant del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, del projecte de construcció del Centre d'Empreses Industrial, en el marc de l'Ordre de 23 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per seleccionar operacions dels ens locals susceptibles de cofinançament pel FEDER per al període 2007-2011, per a l'àmbit territorial de la Diputació de Barcelona, pel finançament del qual es sol·licità una subvenció per import total de 1.465.455,00 €.

Atès que el 10 de setembre de 2009 es va rebre de la Diputació de Barcelona un requeriment de certificacions i documentació diversa relativa a aquest projecte, a fi de definir-ho millor i poder complir amb els requeriments per a la consecució de la subvenció, pel compliment del qual per acord de la Junta de Govern Local del 25 de setembre de 2009 s'aprovà la modificació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i VIMUSA.

Vist que per acords de la Junta de Govern Local de dates 9 i 23 d'abril de 2010, s'acceptaren les subvencions aprovades per la Generalitat de Catalunya –fons FEDER- i per la Excma. Diputació de Barcelona, respectivament, pel finançament d'aquest projecte.

Atès que per al finançament d'aquest projecte es proposa que la subvenció concedida per la Generalitat de Catalunya, PUOSC, anualitat 2011, per l'actuació de la Rehabilitació de la Masia de Can Rull, per un import de 800.262,74 € sigui modificada i que el projecte destinatari pugui ser el Centre d'empreses industrial, la qual cosa suposa una disminució de l'import que l'Ajuntament de Sabadell ha d'assumir pel seu cofinançament.

Vist l'informe emès pels responsables de Treball, Formació, Indústria i Innovació, relatiu a diverses consideracions tècniques i econòmiques en relació a l'execució del projecte de construcció del Centre d'Empreses Industrial, i que conclouen sobre la necessitat i conveniència de procedir a l'aprovació d'un nou conveni entre l'Ajuntament i VIMUSA recollint els compromisos relacionats tan amb la disponibilitat dels terrenys com respecte al nou encàrrec municipal per al projecte d'obres.

Vist el Decret d'Alcaldia 6.725, de 27 de juny de 2007, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals figura la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa la tinenta d'alcalde de Treball, Formació, Indústria i Innovació, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

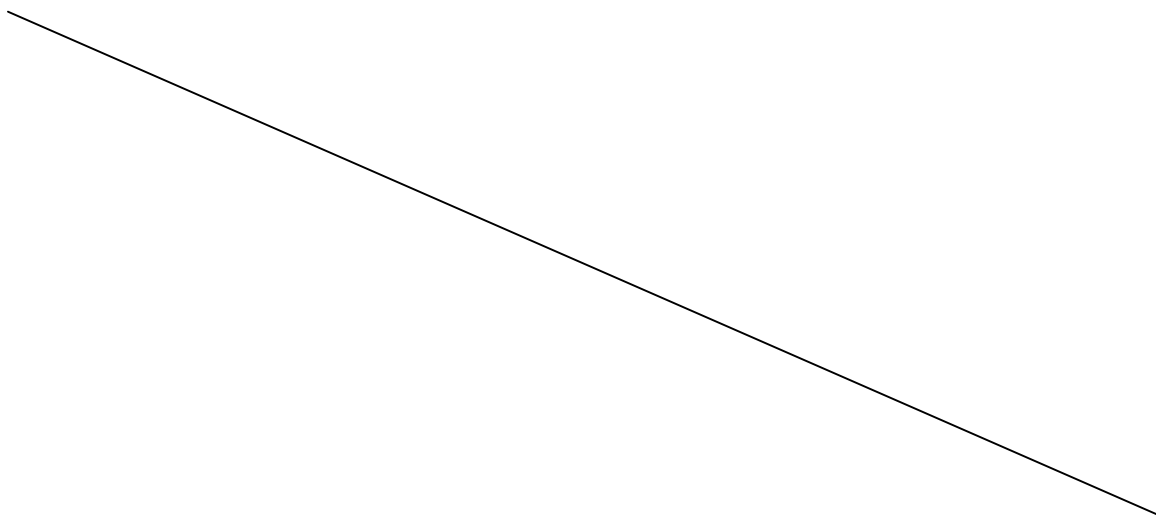
A C O R D S

PRIMER.- Aprovar el nou conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sabadell i HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA), pel qual es modifiquen els compromisos assumits en el conveni subscrit per ambdues parts aprovats per aquesta Junta de Govern Local el 19 de juny de 2009, i modificat el 25 de setembre de 2009, l'objecte del qual és la realització i desenvolupament del projecte i execució del CENTRE D'EMPRESSES INDUSTRIAL, que s'ubicarà en la illa delimitada pels carrers Can n'Alzina, Can Fadó, avinguda Can Roqueta i avinguda Can Bordoll del Polígon Industrial de Can Roqueta de Sabadell, segons text que s'adjunta i s'aprova.

SEGON.- Facultar l'alcalde-president de l'Ajuntament per a la signatura d'aquest conveni, així com a la tinenta d'alcalde de Treball, Formació, Indústria i Innovació per a la realització de les actuacions necessàries per a la seva efectivitat.

TERCER.- Notificar aquests acords al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, així com a la Excma. Diputació de Barcelona, així com a l'empresa VIMUSA, SA, als efectes legals pertinents.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



3.-ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES I CONVIVÈNCIA

Esports

7.-Resoldre de mutu acord la concessió administrativa del camp de futbol de Gràcia.

ATES que el Ple de l'Ajuntament en sessió de 29 de gener de 1997 adjudicà la concessió del camp municipal de futbol de Gràcia a l'entitat esportiva CE Mercantil, per un període de 15 anys, concessió que s'inicià el 3 de març de 1997 i finalitzava el 3 de març de 2012.

ATES que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 19 de novembre de 2004 amplià la vigència de la concessió fins a l'any 2029 i inclogué la regulació de les obres de reforma a executar en la instal·lació sobre la base de l'avantprojecte presentat.

ATES que l'adjudicatari va constituir una garantia definitiva per assegurar el bon compliment de les determinacions del contracte per import de 120,00€.

ATES que el concessionari en data 15 de setembre de 2010 ha presentat escrit mitjançant el qual manifesta la seva voluntat de resoldre l'esmentada concessió atès que considera amortitzada la inversió realitzada al camp municipal i ha estat adjudicatària del nou espai esportiu d'arraona merinals on desenvolupa actualment la seva activitat esportiva.

VIST l'informe tècnic emès favorable tant la resolució de la concessió de mutu acord ja que aquest fet permet treure a licitació tot l'espai que compona el complex esportiu de Gràcia, i atès que el concessionari ha complert els terminis i pactes establerts a la concessió, lliurant-se els béns en perfecte estat de conservació i funcionament.

VIST que la clàusula novena del plec de clàusules regulador de la concessió, en el mateix sentit que l'article 259 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), estableix que les instal·lacions construïdes, amb tots els seus annexos de naturalesa immoble, revertiran en favor de l'Ajuntament al termini de la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament.

VIST que el mateix informe tècnic estableix que això no obstant, i per garantir la continuïtat en la prestació del servei, la entitat concessionària continuarà conservant la instal·lació fins a la nova adjudicació de la gestió de l'equipament que s'iniciarà immediatament.

VISTS l'informe jurídic emès i els articles 206 i concordants de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

VIST l'acord de l'Ajuntament Ple adoptat en sessió de 9 d'octubre de 2009 que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa la Comissió informativa de l'Àrea de Serveis a les Persones i Convivència, a petició de la Regidoria d'Esports proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Resoldre de mutu acord la concessió del camp municipal de futbol de Gràcia adjudicada al CD Mercantil pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 29 de gener de 1997.

SEGON.- Acordar la reversió en favor de l'Ajuntament de Sabadell de les instal·lacions amb tots els seus annexos de naturalesa immoble.

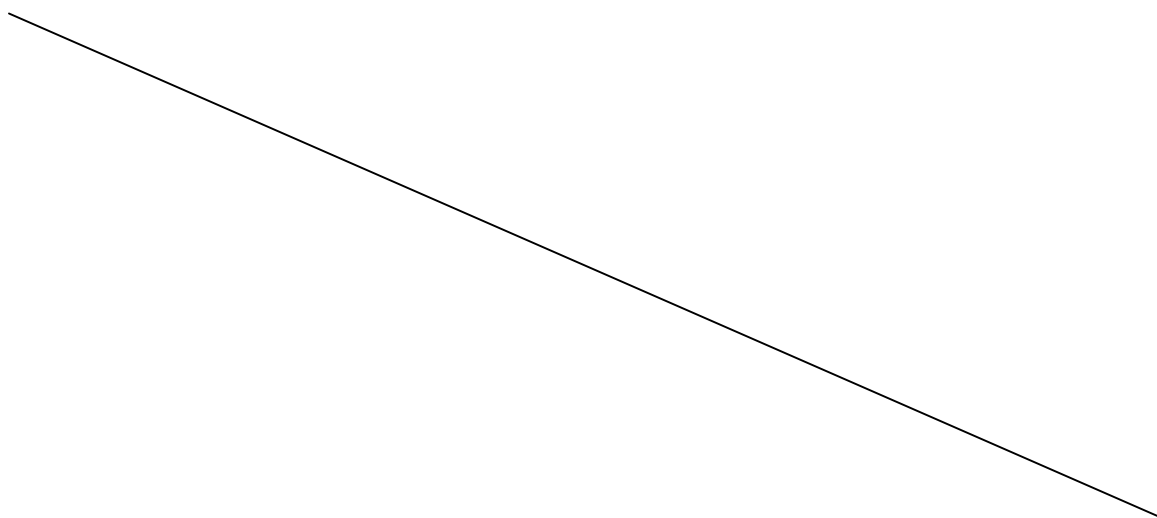
TERCER.- Aprovar que el CD Mercantil continuï conservant la instal·lació fins a la l'adjudicació de la gestió del Complex Esportiu de Gràcia.

QUART.- Retornar la fiança definitiva constituïda pel Club Deportivo Mercantil amb NIF G59831289 per import de 120€ (núm. d'operació 319970000104) sense perjudici d'iniciar si s'escau, el procediment previst en els articles 66 i següents del Reglament General de Recaptació per a la compensació de les quantitats pendents de retornar, en aquells supòsits en què existeixin creditors que tinguin deutes contrets a favor de l'Ajuntament, en situació d'executiva.

CINQUÈ.- Facultar al tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis a les Persones i Convivència per dur a terme les actuacions necessàries per a l'execució dels acords precedents i entre elles l'inici de l'expedient per a la contractació de la gestió interessada del complex esportiu de gràcia.

SISÈ.- Notificar els presents acords als interessats així com als serveis corresponents als efectes oportuns.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



8.-Resoldre de mutu acord la concessió administrativa del pavelló municipal de Gràcia.

ATES que el Ple de l'Ajuntament en sessió de 8 de maig de 1984 adjudicà la concessió d'obra i servei del Pavelló Municipal de Gràcia a l'entitat esportiva OAR GRACIA, per un període de 25 anys, a comptar de l'endemà de la finalització del termini de dos anys per a l'execució de l'obra, és a dir, el 26 de maig de 2011.

ATES que l'adjudicatari va constituir una garantia definitiva per assegurar el bon compliment de les determinacions del contracte en relació a la gestió de l'equipament per import de 1.502,53€.

ATES que el concessionari en data 2 de juliol de 2010 ha presentat escrit mitjançant el qual manifesta la seva voluntat de resoldre l'esmentada concessió atès que està interessat en participar en la licitació de la gestió del Complex esportiu de Gràcia que engloba tant els camps de futbol de Gràcia com el Pavelló Municipal de Gràcia.

VIST l'informe tècnic emès favorable tant la resolució de la concessió de mutu acord ja que l'Ajuntament de Sabadell té com a objectiu l'ampliació de l'equipament com a Complex Esportiu municipal i unificar la seva gestió en un únic concessionari i tenint present que la data de finalització de l'actual concessió és el 26 de maig de 2011, a menys d'un any del seu final, es considera que l'entitat OAR Gràcia ha realitzat fins a la data d'avui l'explotació i gestió de l'equipament de forma satisfactòria durant la major part del període establert de la concessió, així com que el concessionari ha complert els terminis i pactes establerts a la concessió, lliurant-se els béns en perfecte estat de conservació i funcionament.

VIST que el mateix informe tècnic estableix que això no obstant, i per garantir la continuïtat en la prestació del servei, la entitat concessionària continuarà conservant la instal·lació fins a la nova adjudicació de la gestió de l'equipament que s'iniciarà immediatament.

VISTS l'informe jurídic emès i els articles 206 i concordants de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

VIST l'acord de l'Ajuntament Ple adoptat en sessió de 9 d'octubre de 2009 que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa la Comissió informativa de l'Àrea de Serveis a les Persones i Convivència, a petició de la Regidoria d'Esports proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Resoldre de mutu acord la concessió del Pavelló Municipal de Gràcia adjudicada a l'OAR Gràcia pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 8 de maig de 1984.

SEGON.- Acordar la reversió en favor de l'Ajuntament de Sabadell de les instal·lacions amb tots els seus annexos de naturalesa immoble.

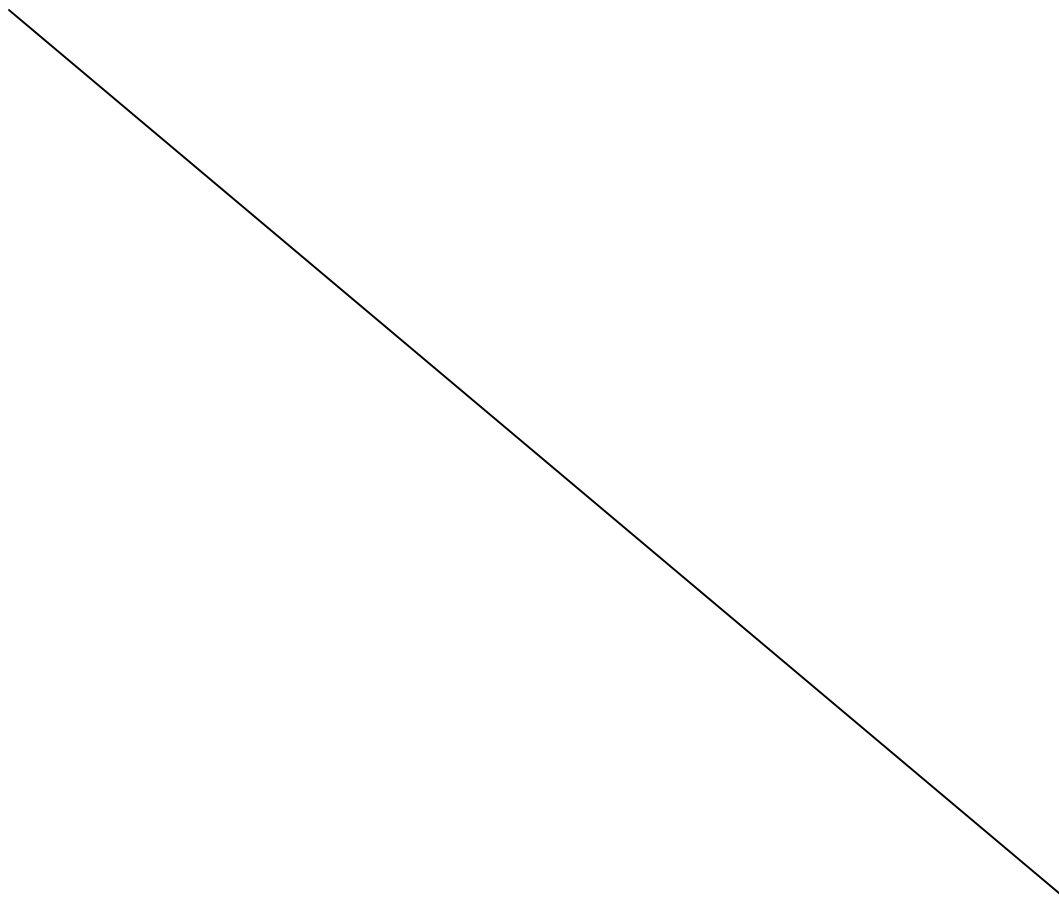
TERCER.- Aprovar que l'OAR Gràcia continuï conservant la instal·lació fins a la l'adjudicació de la gestió del Complex Esportiu de Gràcia.

QUART.- Retornar la fiança definitiva constituïda per l'OAR GRACIA amb NIF G58021767 per import de 1.502,53€ (núm. d'operació 319840000005), sense perjudici d'iniciar si s'escau, el procediment previst en els articles 66 i següents del Reglament General de Recaptació per a la compensació de les quantitats pendents de retornar, en aquells supòsits en què existeixin creditors que tinguin deutes contrets a favor de l'Ajuntament, en situació d'executiva.

CINQUÈ.- Facultar al tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis a les Persones i Convivència per dur a terme les actuacions necessàries per a l'execució dels acords precedents i entre elles l'inici de l'expedient per a la contractació de la gestió interessada del complex esportiu de gràcia.

SISE.- Notificar els presents acords als interessats així com als departaments corresponents als efectes oportuns.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



Serveis Socials

9.-Aprovar la pròrroga del contracte administratiu especial anomenat Servei Punt de Trobada.

Atès que la Junta de Govern, en sessió de 5 de setembre de 2008, va aprovar l'adjudicació del contracte administratiu especial anomenat servei punt de trobada, que es va resoldre mitjançant acord d'11 de juliol de 2008, a nom de CRUZ ROJA ESPAÑOLA amb número de NIF Q2866001G, amb vigència de dos anys a comptar del dia 16 de setembre de 2008.

Vista la clàusula tercera del plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació que preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per mutu acord de les parts com a màxim per dos anys.

Atès que per JGL en sessió de data 17 de setembre de 2010 es va aprovar la pròrroga de la vigència del contracte administratiu especial anomenat servei punt de trobada fins el 31 de desembre de 2010.

Vist el contingut de l'informe tècnic de data 26 de novembre de 2010 emès pel Cap de la secció de Planificació i Administració on es fa constar que l'objecte del contracte s'ha realitzat de forma satisfactòria i que és d'interès per a ambdues parts aprovar la pròrroga contractual fins el 31 de desembre de 2011.

Vist l'informe de la Intervenció municipal segons el qual hi ha crèdit suficient per atendre a aquesta despesa en el pressupost vigent, per la quantitat de 88.149,24 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 402/2311A/22799, AD apunt previ 920109000363.

Vist el Decret d'Alcaldia 5958/2009, d'1 de juny de 2009, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions i atès que l'acord d'adjudicació del contracte objecte de pròrroga va ser aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de 5 de setembre de 2008.

Per la qual cosa, l'Àrea de Serveis a les Persones i Convivència, a petició de la regidoria de Serveis Socials, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la pròrroga de la vigència del contracte administratiu especial anomenat servei punt de trobada fins el 31 de desembre de 2011, que es va resoldre mitjançant acord d'11 de juliol de 2008, a nom de CRUZ ROJA ESPAÑOLA amb número de NIF Q2866001G.

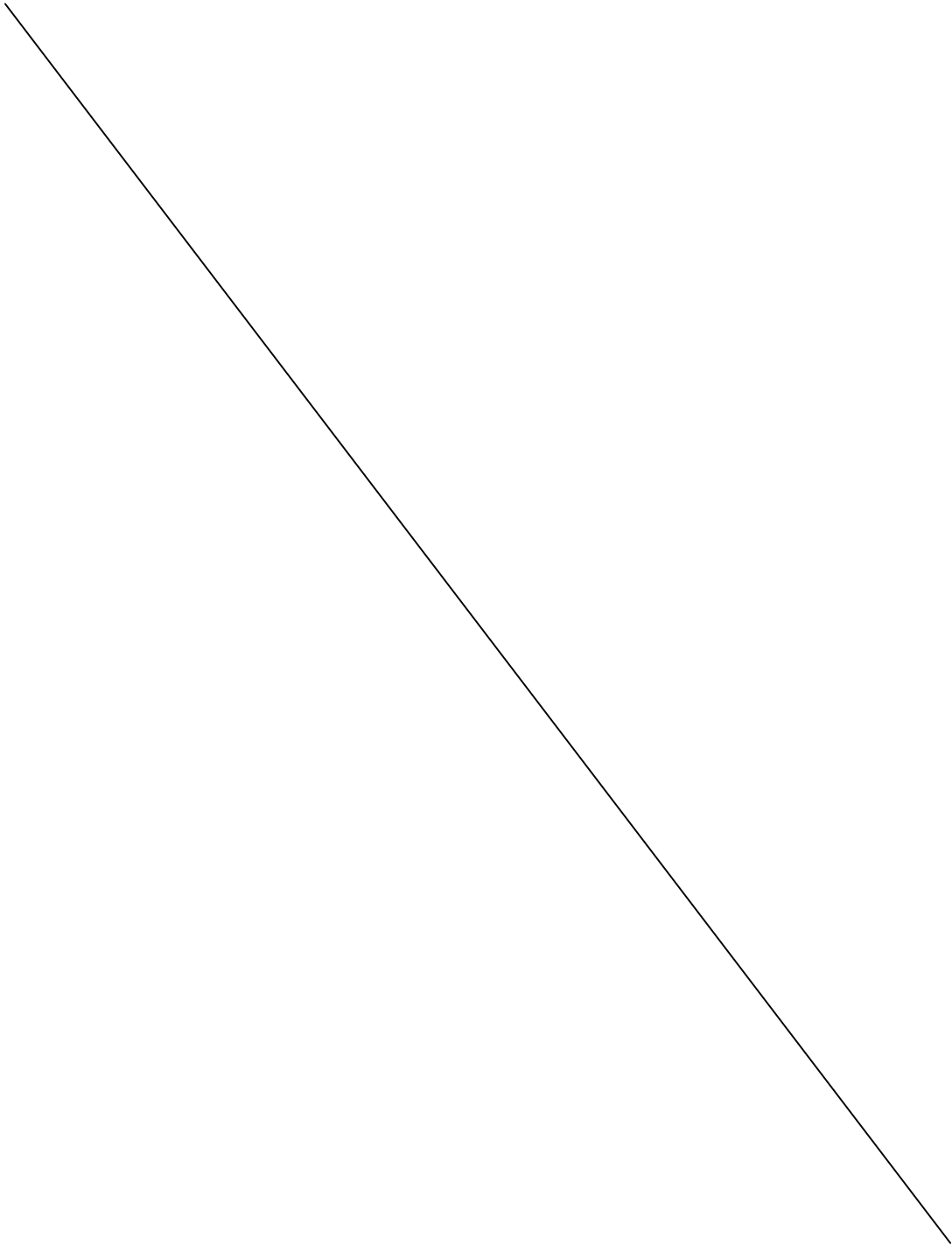
SEGON.- Autoritzar la despesa que comporta la pròrroga del contracte, per l'import de 88.149,24 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 402/2311A/22799, AD apunt previ 920109000363.

TERCER.- Autoritzar que el pagament del preu podrà realitzar-se d'un sol cop o mitjançant el sistema d'abonaments fraccionats contra lliuraments parcials de prestacions i amb posterioritat a aquestes, prèvia factura degudament conformada i desglossada pels

diferents serveis objecte del contracte, d'acord amb allò establert a la clàusula cinquena del plec regulador.

QUARTA.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, a la Intervenció i Tresoreria municipals, als efectes legals pertinents.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



10.-Aprovar la gestió i execució dels projectes derivats de la subvenció parcial atorgada pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya corresponent a la fitxa 14 Serveis Prelaborals, a favor de l'Ajuntament de Sabadell i que seran executats per l'empresa municipal Promoció Econòmica de Sabadell SL.

ATÈS que el Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya va enviar a l'Ajuntament de Sabadell la proposta de protocol addicional per al 2010 corresponent al contracte programa subscrit el 2008 per a la coordinació, cooperació i col·laboració entre el Departament d'Acció Socials i Ciutadania i l'Ajuntament de Sabadell, en matèria de Serveis Socials, i altres programes relatius al benestar social.

ATÈS que l'import total de l'aportació per enguany és de 5.262.701,19 euros, per tots els programes i actuacions establerts en els annexos que s'acompanyen al text del protocol esmentat i que es descriuen en la part dispositiva de la present resolució.

VISTA la Llei 12/2007, d'11 d'octubre de serveis socials, això com l'acord de govern de data 19 d'abril de 2005, modificat per l'acord de Govern de 21 de febrer de 2006, pel qual s'autoritza al Departament de Benestar i Família, actualment denominat Departament d'Acció Social i Ciutadania, a finançar els serveis socials d'atenció primària als ens locals.

ATÈS que la Junta de Govern Local en sessió de data 29 d'octubre de 2010 va *aprovar el protocol addicional per a l'any 2010 al contracte programa per a la coordinació, cooperació i col·laboració entre el Departament d'Acció Social i Ciutadania i l'Ajuntament de Sabadell, en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social subscrit l'any 2008, que suposa un finançament a favor de l'Ajuntament de Sabadell de CINC MILIONS DOS-CENTS SEIXANTA-DOS MIL SET-CENTS-UN EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (5.262.701,19 euros).*

Vist que l'Ajuntament té constituïda la societat mercantil de capital íntegrament municipal Promoció Econòmica de Sabadell, SL, l'objecte social de la qual és fomentar, facilitar, promocionar i impulsar tota classe d'actuacions generadores d'ocupació i de desenvolupament de l'activitat econòmica de Sabadell, així com l'execució de totes aquelles activitats, obres i serveis que l'Ajuntament de Sabadell li pugui encarregar dins l'àmbit de la promoció econòmica.

Vist el decret d'Alcaldia 6725/2007, de data 27 de juny, modificat pel decret d'Alcaldia 3977/2008, de data 26 de maig, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

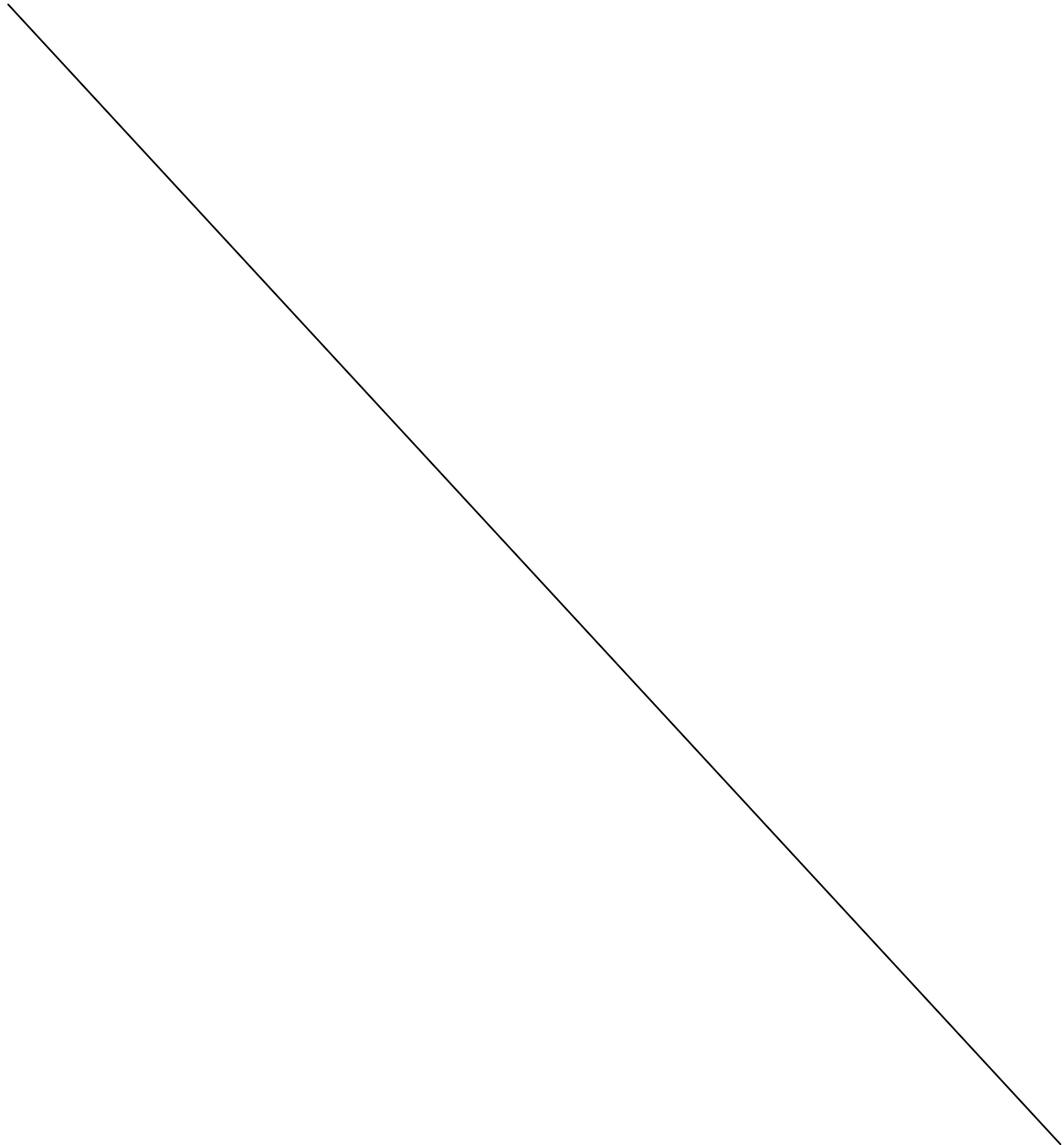
Per la qual cosa l'Àrea de Serveis a les Persones i Convivència, a petició de la regidoria de Serveis Socials, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar la Gestió i execució dels projectes derivats de la subvenció parcial atorgada pel *Departament d'Acció Social i Ciutadania* de la Generalitat de Catalunya, per l'import de 146.607,18 €, corresponent a la fitxa 14. Serveis Prelaborals, a favor de l'Ajuntament de Sabadell, i que seran executats mitjançant l'empresa municipal Promoció Econòmica de Sabadell, S.L, per a la realització de diverses accions per a aconseguir la integració laboral efectiva en empreses ordinàries o en treball protegit de les persones afectades de trastorns mental sever (TMS).

SEGON.- Traslladar el contingut d'aquests acords a l'interessat així com als departaments corresponents.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



Educació

11.-Aprovar la distribució entre les AMPAS de diversos centres educatius, de la subvenció concedida per la Generalitat de Catalunya en concepte de foment de la participació en activitats extraescolars, curs 2010-2011.

Atès que el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya va dictar l'Ordre EDU/123/2010, d'1 de març, per la qual s'aproven les bases generals de les línies de subvenció del Departament d'Educació, i les bases específiques dels programes que les integren, i es va convocar concurs públic per a la concessió de subvencions als ajuntaments per fomentar la participació en activitats extraescolars als centres educatius sostinguts amb fons públics, durant el curs escolar 2010-2011 (codi 225A EN04), publicada en el DOGC núm. 5582, de 8-3-2010.

Atès que l'Ajuntament de Sabadell va sol·licitar en data 6 d'abril de 2010 la corresponent subvenció, en relació a la modalitat primera, per tal de minorar el cost de les activitats extraescolars de manera universal, a l'empara de l'esmentada Ordre, amb les dades facilitades per diverses Associacions de Mares i Pares d'Alumnes, que organitzen les activitats extraescolars en els respectius centres educatius.

Vista la resolució de la directora general d'Atenció a la Comunitat Educativa de 30 de juliol de 2010, per la qual s'atorga la quantitat de 36.120,00 € a l'Ajuntament de Sabadell, corresponent a la subvenció als ajuntaments per fomentar la participació en activitats extraescolars als centres educatius sostinguts amb fons públics, durant el curs escolar 2010-2011.

Atès que el servei d'Educació ha comunicat a les respectives Associacions de Mares i pares d'Alumnes dels centres educatius les activitats i quanties aprovades per la Generalitat.

Atès que les activitats organitzades per les AMPA's dels següents centres educatius: Escola Alcalde Marcet, Escola Agnès Armengol, Escola Calvet d'Estrella, Escola Espronceda, Escola Joan Maragall, Escola Joan Montllor i Escola Juan Ramon Jiménez, ja compten amb una aportació municipal per minorar el cost de la quota dels alumnes participants, per tant la quantitat atorgada a l'Ajuntament per aquest concepte no serà liquidada a les esmentades entitats.

Vist l'informe tècnic de la cap de Secció de Projectes educatius i innovació, de data 22 de novembre de 2010, que proposa aprovar la subvenció corresponent a les AMPA's que es detallen a la part dispositiva d'aquest dictamen, per l'import individual concedit per la Generalitat de Catalunya.

Vist l'informe favorable de la Intervenció Municipal, conforme existeix consignació pressupostària amb càrrec a la partida 2010-406-3242A-48201.

Vist l'article 3.h) de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sabadell, l'Ordre EDU/123/2010, d'1 de març, la resolució de la Direcció General d'Atenció a la Comunitat Educativa, de 30 de juliol de 2010, així com la restant normativa d'aplicació.

Vist el Decret d'Alcaldia 6.725, de 27 de juny de 2007, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Serveis a les Persones i Convivència, a petició de la Regidoria d'Educació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar l'atorgament a les Associacions de Mares i Pares d'Alumnes, dels centres educatius sufragats amb fons públics que imparteixen ensenyaments d'educació infantil de segon cycle i/o ensenyaments obligatoris, que es detallen, de la subvenció concedida pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, pel curs 2010-2011, en concepte de foment de la participació en activitats extraescolars, amb l'obligació que l'import de la subvenció es destinarà a minorar el cost del servei per a l'alumnat que s'hi aculli:

AMPA	NIF	IMPORT
Escola Amadeu Vives	G59892000	6.020 €
Escola Joaquim Blume	G59524389	4.300 €
Escola La Romànica	G59104380	3.870 €
La Immaculada	G58981838	2.150 €
	TOTAL	16.340 €

SEGON.- Aprovar la relació núm. R/2010/1581, per import total de 16.340,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 2010-406-3242A-48201, segons informe favorable del Servei d'Intervenció.

TERCER.- Aprovar la forma de justificació de l'esmentada subvenció, en els termes continguts en l'Ordre EDU/123/2010, d'1 de març, segons el següent detall:

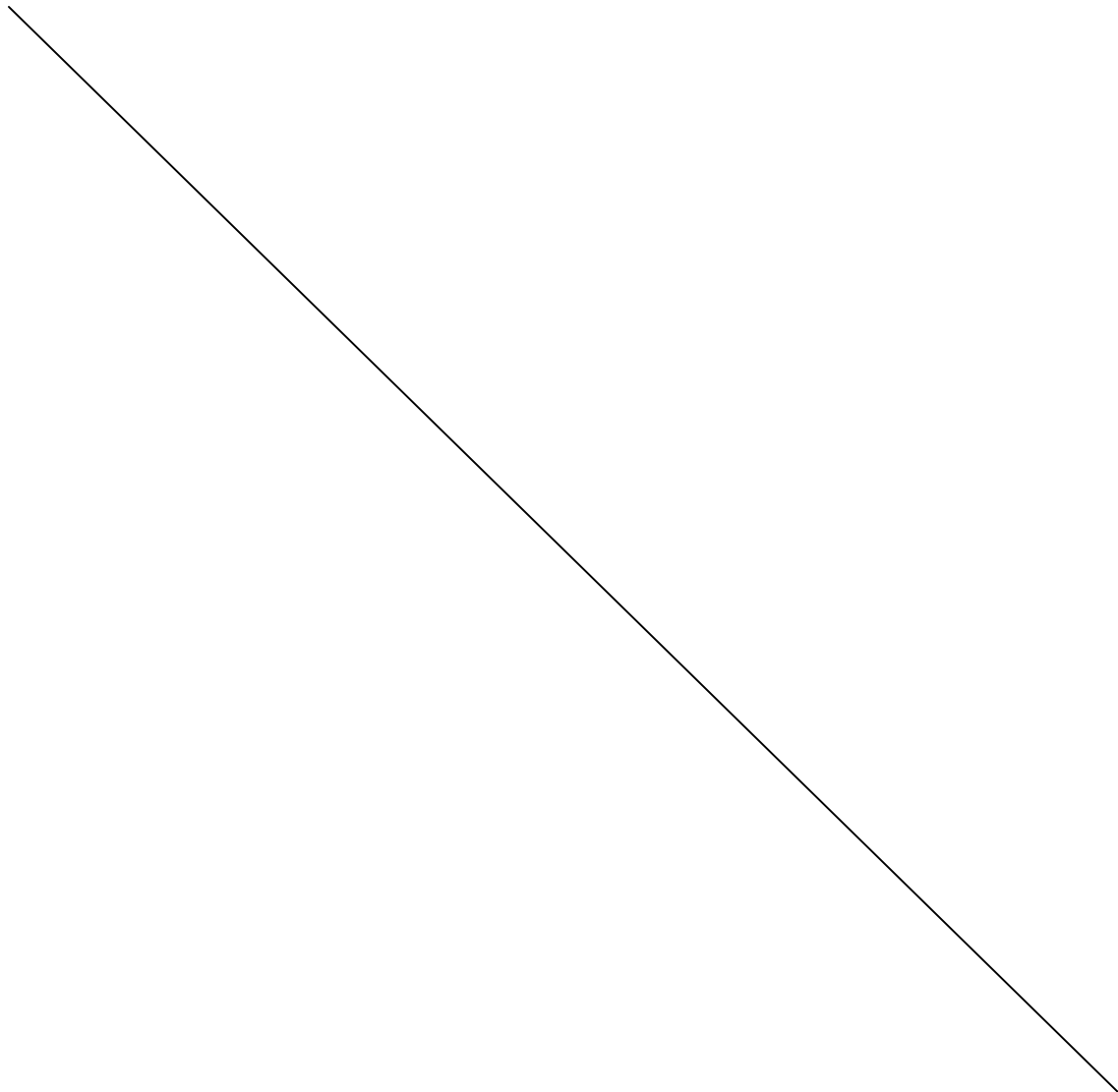
- Memòria d'activitats on el/la president/a o el/la secretari/a de l'AMPA fa constar que la subvenció atorgada s'ha destinat a la finalitat per a la qual s'ha concedit, i que reflecteixi les actuacions dutes a terme que hagin generat les despeses i el nombre de participants en cadascuna d'elles.
- Còpia de la pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de la prestació del servei, amb els límits mínims de 150.000,00 € per víctima i 1.200.000,00 € per sinistre, d'acord amb el Decret 333/2002, de 19 de novembre.

- Certificat on el/la president/a o el/la secretari/a de l'AMPA ha de fer constar l'import total de les despeses realitzades en les actuacions objecte de la subvenció rebuda de l'Ajuntament de Sabadell. També ha de constar que la documentació justificativa de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, romandrà arxivada i en custòdia de l'AMPA mentre puguin ser objecte de comprovació i control per part de la Generalitat de Catalunya i/o l'Ajuntament de Sabadell.

QUART.- Aprovar que el pagament de les subvencions individuals aprovades es farà en dos cops: una bestreta del 50% de l'import concedit, que s'haurà d'abonar el més aviat possible un cop aprovada la subvenció, i el 50% restant un cop s'hagi justificat degudament, de la qual cosa el tècnic responsable emetrà informe tècnic.

CINQUÈ.- Notificar els contingut dels precedents acords a les persones interessades, amb indicació dels recursos que procedeixen.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



12.-Resoldre l'atorgament de les subvencions per a la participació dels centres docents públics al programa Ciutat i Escola, pel curs 2010-2011.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de març de 2009, va aprovar les bases reguladores específiques de les diverses subvencions que atorga el Servei d'Educació, les quals han estat modificades per acord del Ple de 9 de desembre de 2009, i entre les cinc modalitats establertes a les esmentades bases la corresponent a les subvencions per a la participació en activitats educatives del programa Ciutat i Escola.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de febrer de 2010, va aprovar la convocatòria pública de les subvencions per a la participació en activitats educatives del programa Ciutat i Escola, per al curs 2010-2011, amb un termini de presentació de sol·licituds de subvenció del 15 al 30 de setembre de 2010.

Atès que per fer front a les despeses de l'esmentada convocatòria de subvencions es va aprovar una autorització de despesa per un import total de 31.000,00 euros, amb càrrec a la partida 406-3230A-48202 del pressupost vigent del Servei d'Educació.

Atès que en data 19 de novembre de 2010 s'ha reunit la Comissió Qualificadora, prevista a la clàusula setena de les bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions per a la participació en activitats educatives del programa Ciutat i Escola, per analitzar i deliberar sobre les sol·licituds de subvenció presentades pels centres docents dins del termini atorgat a l'efecte, segons acta que s'adjunta.

Atès que la Comissió Qualificadora ha analitzat i valorat la documentació i els projectes de les sol·licituds de subvenció presentades pels centres docents, i constata que totes les propostes compleixen les condicions per accedir a aquesta subvenció, a excepció de les sol·licituds presentades per l'Escola Taller Xalest, ja que no compleix el criteri de ser un centre públic, i per l'Escola d'educació especial Xaloc, que no compleix el requisit de ser un centre públic i ha presentat la sol·licitud fora de termini.

Atès que segons l'acta d'avaluació, que s'adjunta, la Comissió Qualificadora ha valorat les sol·licituds de subvenció que compleixen els requisits exigits segons la convocatòria per al curs 2010-2011 i les Bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions per a la participació en activitats educatives del programa Ciutat i Escola, d'acord amb els criteris de valoració establerts a la clàusula vuitena de les Bases esmentades, establint per a cada sol·licitud de subvenció la graduació de puntuació assolida, i determinant l'import de cada subvenció.

Vista l'acta de la Comissió Qualificadora, que s'adjunta, en la qual es proposa l'atorgament de les subvencions per a la participació en activitats educatives del programa Ciutat i Escola, pel curs 2010-2011, als centres docents públics i pels imports que s'indiquen, un cop aplicats els criteris establerts en les bases reguladores corresponents i que sumen un total de 31.000,00 euros.

Vistes les Bases reguladores específiques de les diverses subvencions que atorga el Servei d'Educació, i en concret la modalitat corresponent a les subvencions per a la participació en activitats educatives del programa Ciutat i Escola, aprovades per la Junta de Govern Local de 13 de març de 2009 i modificades per acord del Ple de 9 de desembre de 2009 i l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sabadell, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, així com la restant normativa d'aplicació.

Vist el Decret d'Alcaldia 6.725, de 27 de juny de 2007, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Serveis a les Persones i Convivència, a petició de la Regidoria de Convivència proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Atorgar les subvencions corresponents a la convocatòria del curs 2010-2011 als centres docents públics que a continuació s'indiquen, pels imports individuals que en cada cas s'esmenten, d'acord amb els criteris de valoració establerts a l'apartat 8è. de les Bases reguladores específiques, aprovades per la Junta de Govern Local de data 13 de març de 2009 i modificades per acord del Ple de 9 de desembre de 2009, per a l'atorgament de subvencions per a la participació dels centres docents públics al programa Ciutat i Escola, i sense que l'import subvencionat excedeixi el 80% del total del pressupost aportat, d'acord amb la clàusula 10 de les mateixes bases i de conformitat amb l'acta de la Comissió Qualificadora de data 19 de novembre de 2010:

CENTRE EDUCATIU	NIF	IMPORT EN SOL·LICITAT	€80% EN SOL·LICITAT	€PUNTUACIÓ OBTINGUDA	IMPORT ATORGAT
ESCOLA AGNES ARMENGOL	Q5855925C	1.317,39	1053,91	90	1053
ESCOLA ALCALDE MARCET	Q5855784D	5.810,00	4648,00	95	1458
ESCOLA ANDREU CASTELLS	Q5855985G	6.800,00	5440,00	70	1075
ESCOLA CALVET D ESTRELLA	Q5855943F	3.350,00	2680,00	70	1075
ESCOLA CAN DEU	Q5855419G	3.013,00	2410,40	55	844
ESCOLA CAN LLONG	S0800118B	1.967,80	1574,24	50	768
ESCOLA CAN RULL	Q5855901D	3.709,00	2967,20	60	921
ESCOLA CATALUNYA	Q5558340E	3.669,30	2935,44	45	691
ESCOLA CIFUENTES	Q5855084I	6.377,20	5101,76	70	1075
ESCOLA CONCORDIA	Q5855892E	5.439,00	4351,20	60	921
ESCOLA CREU ALTA	Q5855856J	1.581,60	1265,28	50	768
ESCOLA ENRIC CASASSAS	Q5855534C	3.160,20	2528,16	45	691
ESCOLA ESPRONCEDA	Q5855695B	2.222,40	1777,92	90	1382
ESCOLA FLORESTA	Q5855374D	2.900,00	2320,00	60	921
ESCOLA FONT ROSELLA	Q5855306F	3.951,40	3161,12	60	921
ESCOLA GAUDI	Q5855774E	2.805,20	2244,16	70	1075

ESCOLA JOAN MARAGALL	Q5855477E	2.183,75	1747,00	100	1535
ESCOLA JOAN MONTLLOR	Q5855804J	3.921,82	3137,46	90	1382
ESCOLA JOAN SALLARES I PLA	Q5855828I	4.838,00	3870,40	95	1458
ESCOLA JOANOT ALISANDA	Q5855710I	13.493,00	10794,40	50	768
ESCOLA JUAN RAMON JIMENEZ	Q5855142E	2.814,00	2251,20	85	1305
ESCOLA MAS BOADELLA	Q0801552A	3.271,75	2617,40	35	537
ESCOLA MIQUEL CARRERAS	Q5855730G	1.980,00	1584,00	75	1151
ESCOLA NOSTRA LLAR	Q5856137D	5.387,70	4310,16	50	768
ESCOLA PAU CASALS	Q5855509E	2.608,80	2087,04	55	844
ESCOLA RIBATALLADA	Q5856221F	1.932,35	1545,88	35	537
ESCOLA ROUREDA	Q5855334H	2.413,75	1931,00	65	998
ESCOLA SAMUNTADA	Q5855668I	2.000,00	1600,00	65	998
ESCOLA SANT JULIA	Q5855307D	2.809,25	2247,40	65	998
INSTITUT ARRAONA	Q5855687I	900,00	720,00	45	691
INSTITUT ESCOLA INDUSTRIAL SABADELL	Q5855107H	1.500,00	1200,00	35	537
INSTITUT JOAN OLIVER	Q5855920D	300,00	240,00	40	240
INSTITUT JONQUERES	S5800026F	2.535,80	2028,64	40	614

TOTAL 31.000

El pagament de la subvenció es farà de forma fraccionada, amb un pagament parcial corresponent al 50% de l'import total de la subvenció atorgada durant el primer trimestre del curs, i el 50% restant s'abonarà prèvia justificació per part del centre beneficiari de la realització de les activitats per a les quals es va concedir. Es perdrà el dret al cobrament total o parcial de la subvenció en cas de manca de justificació, segons estableix la clàusula onzena de les bases reguladores específiques.

Per a l'efectivitat de la subvenció caldrà que el beneficiari l'accepti expressament en el termini d'un mes des de la publicació de la resolució, de conformitat amb la clàusula 9.2 de les bases reguladores específiques.

La forma i termini de l'esmentada justificació de les quantitats rebudes serà tal i com estableix la clàusula dotzena de les bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions per a la participació en activitats educatives del programa Ciutat i Escola.

SEGON.- Denegar les sol·licituds següents, pels motius que en cada cas s'indiquen, de conformitat amb l'acta de la Comissió Qualificadora de data 19 de novembre de 2010.

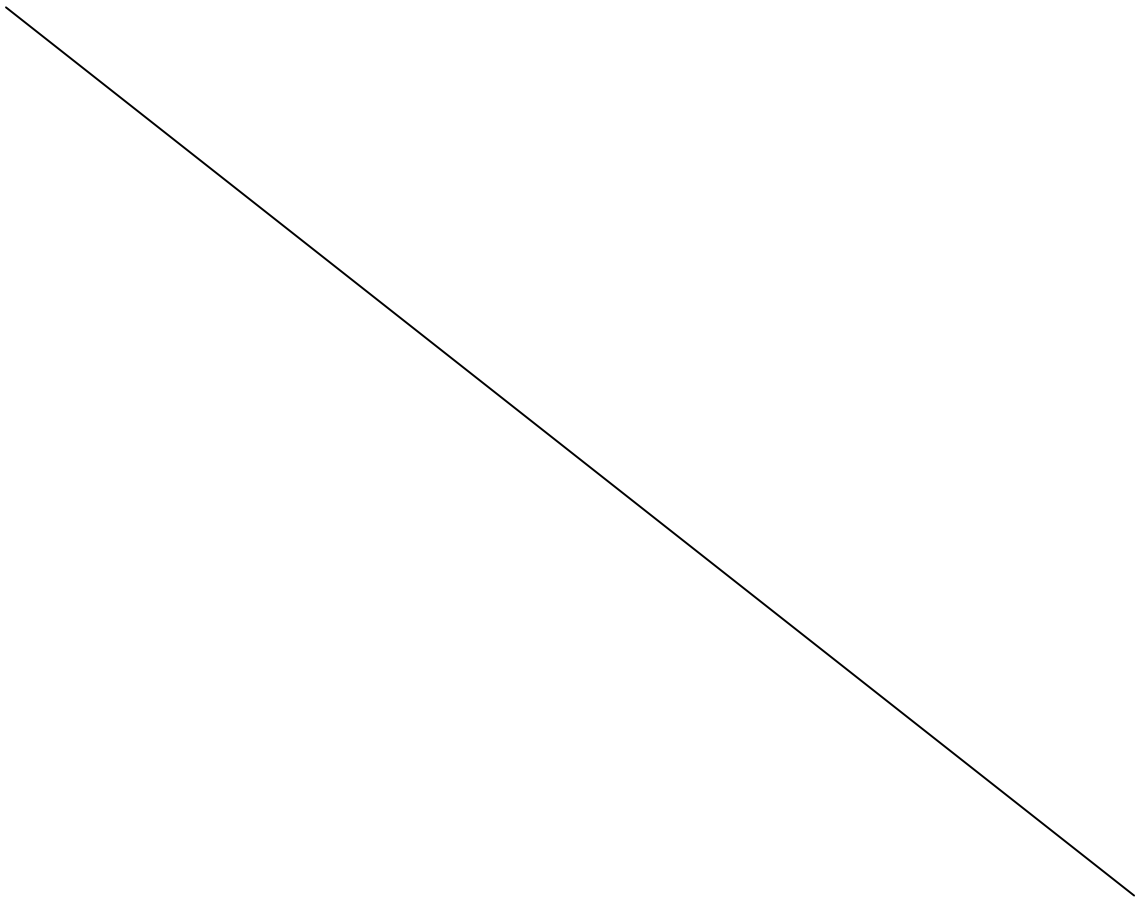
- Escola Taller Xalest. Motiu denegació: no compleix el requisit de ser un centre públic.
- Centre d'Educació Especial Xaloc. Motiu denegació: sol·licitud presentada fora de termini i no compleix el requisit de ser un centre públic.

TERCER.- Aprovar la relació comptable núm. R/2010/1583, per import total de 31.000,00 euros, amb càrrec a la partida 406-3230A-48202 del pressupost de l'any vigent, segons informe d'Intervenció.

QUART.- Ordenar la publicació de la present resolució de convocatòria de subvencions al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sabadell, amb els efectes de notificació als interessats previst a l'article 59.6.b) de la Llei 30/1992, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la qual es podrà consultar a la Pàgina Web de la Corporació, tal i com estableix l'apartat 7è de les Bases reguladores.

CINQUÈ.- Facultar el regidor d'Educació per tal que subscrigui tots els documents necessaris per a l'efectivitat dels anteriors acords.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



13.-Aprovar provisionalment les tarifes corresponents als preus públics dels cursos i/o tallers Illa Oberta, per a l'any 2011.

ATÈS que la regidoria d'Educació dintre de la programació de l'oferta formativa per a l'any 2011 que, sota el títol genèric "Illa Oberta", ofereix l'Escola Municipal d'Art i Disseny Illa ha programat els següents cursos i/o tallers: Animació Gràfica amb Flash; Art del vitrall, Taller obert; Ceràmica; Coser i cantar. Fes la teva roba; Dibuix del natural amb model; Disseny Editorial; Enquadernació artística; Foto digital; Introducció al disseny; Taller obert de gravat; Tècniques artístiques per a formadors.

VIST l'informe tècnic de la cap de Centres Municipals, de 8 de novembre de 2010, segons el qual mitjançant el programa Illa Oberta es vol oferir una oferta formativa que complementi l'oferta actual del centre de Cicles Formatius de Grau Superior en Arts Plàstiques i Disseny, de Tallers d'Art i de Tallers Infantils d'Art.

ATÈS que s'han realitzat els estudis econòmics corresponents, els quals s'adjunten, per a la fixació de la tarifa del preu públic per l'assistència als tallers esmentats, els quals han estat fiscalitzats favorablement pel servei d'Intervenció.

VIST que l'Ordenança general Municipal núm. 1.3, reguladora dels preus públics, a l'annex I, "Preu públic per l'assistència a cursos, tallers, actes culturals i de lleure", estableix textualment que *"la quantia del preu públic que es regula és la continguda a les tarifes que ha de fixar la Junta de Govern Local i, si s'escau, els organismes autònoms de l'Ajuntament i els consorcis, d'acord amb l'especificitat de l'activitat realitzada i els costos del servei"*.

ATÈS que segons els estudis econòmics esmentats per a cada curs i/o taller s'ofereix un nombre determinat de places, i que dins de les condicions d'inscripció, aprovades per Decret 4927/2008, de data 20 de maig, hi consta que, com a norma general, els cursos han de tenir un mínim d'alumnes inscrits de la meitat de les places ofertades per poder-se realitzar.

VIST que l'article 44.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant TRLHL) i l'article 10è de l'Ordenança 1.3 general reguladora dels preus públics estableixen que quan existeixen raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament podrà fixar preus públics per sota del cost del servei prestat.

ATÈS que en el pressupost municipal hi ha consignació pressupostària per poder fer front a la diferència del cost que suposa la prestació del servei, en cas de realitzar-se un curs i/o taller sense que la matrícula sigui igual a les places ofertades inicialment.

VISTOS els articles 17, 41 a 47 del TRLHL, l'Ordenança municipal núm. 1.3, general reguladora dels preus públics, així com les restants disposicions normatives d'aplicació.

VIST l'acord de l'Ajuntament Ple adoptat en sessió de 27 de juny de 2007 que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Serveis a les Persones i Convivència, a petició de la Regidoria d'Educació, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar provisionalment les tarifes corresponents als preus públics dels cursos i/o tallers que, sota el títol genèric "Illa Oberta", ofereix l'Escola d'Art i Disseny Illa dintre de la programació de l'oferta formativa per a l'any 2011, i que es relacionen a continuació:

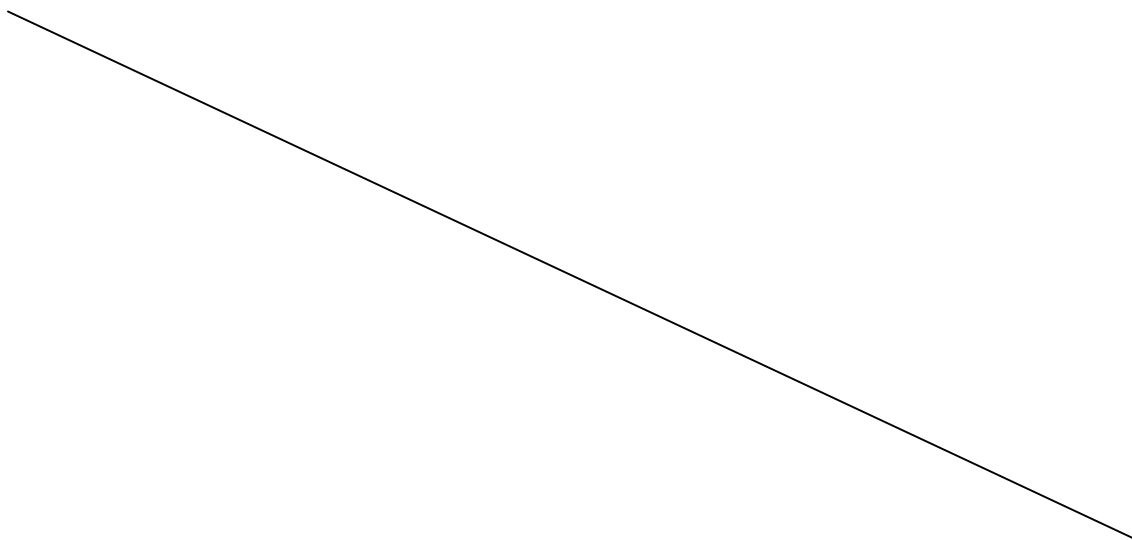
- Animació Gràfica amb Flash, a impartir des del 18 de febrer fins al 3 de juny de 2011, per la quantitat de 153,00€ (CENT CINQUANTA-TRES EUROS).
- Art del vitrall, Taller obert, a impartir des del 18 de febrer fins al 17 de juny de 2011, per la quantitat de 210,00€ (DOS-CENTS DEU EUROS).
- Ceràmica, a impartir des de l'1 de febrer fins al 31 de maig de 2011, per la quantitat de 175,00 € (CENT SETANTA-CINC EUROS).
- Coser y cantar. Fes la teva roba, a impartir des del 18 de febrer fins al 10 de juny de 2011, per la quantitat de 197,00€ (CENT NORANTA-SETEUROS).
- Dibuix del natural amb model, a impartir des del 9 de febrer fins al 8 de juny de 2011, per la quantitat de 214,00 € (DOS-CENTS CATORZE EUROS).
- Disseny editorial, a impartir des del 22 de febrer fins al 6 de maig de 2011, per la quantitat de 131,00€ (CENT TRENTA-UN EUROS).
- Enquadernació artística, a impartir des del 21 de febrer al 6 de juny de 2011, per la quantitat de 158,00 € (CENT CINQUANTA-VUIT EUROS).
- Foto digital, a impartir des del 24 de febrer fins al 26 de maig de 2011, per la quantitat de 113,00€ (CENT TRETZE EUROS).
- Introducció al disseny, a impartir des del 10 de febrer fins al 28 d'abril de 2011, per la quantitat de 109,00€ (CENT NOU EUROS).
- Taller obert de gravat, a impartir des del 25 de febrer fins al 27 de maig de 2011, per la quantitat de 210,00€ (DOS-CENTS DEU EUROS).
- Tècniques artístiques per a formadors, a impartir des del 23 de febrer fins a l'11 de maig de 2011, per la quantitat de 88,00€ (VUITANTA-VUIT EUROS).

SEGON.- Aprovar les condicions d'inscripció i de matrícula dels cursos i/o tallers abans relacionats, així com les condicions de pagament, que es detallen a continuació:

- Les condicions de preinscripció i matriculació són les establertes a la normativa de funcionament, preinscripció i matriculació als cursos i tallers del programa Illa Oberta, aprovades per Decret 4927/2008, de data 20 de maig de 2008.
- Els cursos han de tenir un mínim d'inscripció de la meitat de les places ofertades per a poder-se realitzar.
- La forma de pagament dels preus públics cursos és la que s'estableix a l'Ordenança general reguladora dels preus públics (Ordenança núm. 1.3), i es farà un únic pagament de la totalitat del preu públic un cop formalitzada la matrícula.
- Això no obstant, en el cas dels cursos i tallers d'import superior a 150 € l'alumne podrà escollir entre abonar el preu de forma íntegra en un sol pagament, o bé fraccionar-lo en dos terminis amb 30 dies de diferència. En aquest darrer cas, el fraccionament del preu no comporta una exempció de pagament del segon termini en cas que l'alumne es doni de baixa del curs o taller. Per tant, un cop el curs ha començat la persona matriculada resta obligada al pagament de tot el preu públic, encara que s'hagi fraccionat.
- No es retornarà, sota cap concepte, el preu públic abonat per l'alumne, excepte si un curs no es programa per falta del mínim d'inscripcions.
- Les despeses de material aniran a càrrec del propi alumne/a.

TERCER.- Exposar al públic aquests acords mitjançant edicte al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un diari dels de major difusió de la província, durant un període de 30 dies com a mínim, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions i els suggeriments oportuns. En el supòsit que no se'n presentin cap, els preus públics restaran definitivament aprovats.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



4.-ÀREA D'URBANISME

Urbanisme

14.-Aprovar inicialment la relació de bens i drets afectats per la expropiació de la finca emplaçada al carrer de la Unió núm. 25 (Exp.: E-103).

Atès que la finca emplaçada al carrer de la Unió núm. 25, amb referència cadastral 5298025DF2959H0001QB (Registral núm. 253), es troba qualificada íntegrament pel vigent Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, segons el seu text Refós definitivament aprovat en data 31 de juliol del 2000 mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques (publicada al DOGC núm. 3.236, de data 2 d'octubre de 2000), de **Sistema local d'espais lliures públics, places i jardins urbans (clau d-1)**, qualificació que implica la titularitat pública d'aquest sòl i la necessitat de la seva ocupació, el qual, per no trobar-se inclòs en cap àmbit de repartiment de beneficis i càrregues, ha d'obtenir-se mitjançant expropiació.

Atès que, en virtut de les previsions del planejament, correspon a aquest Ajuntament exercir la potestat expropiatòria, d'acord amb el que estableix l'article 8.1.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Atès que, d'altre banda, per part de la propietat, s'ha manifestat el seu interès per que s'iniciï el procediment expropiatori, segons consta en les actuacions prèvies seguides a l'expedient SolExp.-71.

Atès que, de conformitat amb allò anteriorment exposat, procedeix formular, d'acord amb l'article 112 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 17 de la Llei d'expropiació forçosa, la relació concreta i individualitzada de propietaris i de béns i drets afectats, així com determinar la necessitat de la seva ocupació.

Vist l'informe tècnic i jurídic favorable emès per la Secció de Gestió Urbanística en data 30/11/2010 que parcialment es transcriu:

"II. Descripció detallada de bens i drets afectats

Realitzades les comprovacions cadastrals i registrals corresponents i de la topografia disponible i analitzada la documentació a tal efecte aportada per la propietat, les dades de la finca ubicada al carrer Unió, 25, de Sabadell, afectada per a sistemes públics subjectes a expropiació, es detallen a continuació:

<i>Emplaçament:</i>	<i>Carrer de la Unió núm. 25</i>
<i>Referència Cadastral:</i>	<i>5298025DF2959H0001QB</i>
<i>Superfície sòl afectat:</i>	<i>141,00 m², segons cadastre (totalitat de la parcel·la)</i>
<i>Qualificació urbanística:</i>	<i>Sistema local d'espais lliures públics, places i jardins urbans (clau d-1).</i>
<i>Construccions:</i>	<i>Edificació de planta baixa i pis destinada a habitatge, actualment desocupat, de superfície de 162,-m² segons cadastre</i>
<i>Titularitat:</i>	<i>Lidia Vila Cases (1/4), Núria Vila Cases (1/4), Sebastià Jové Vila (1/6), Maria</i>

	<i>Jové Vila (1/6) i Hereus de Josep Vila Cases (1/6).</i>
<i>Dades registrals:</i>	<i>Consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Sabadell, al Tom 4.062, Llibre 1840, Foli 104, Finca registral núm. 253</i>
<i>Càrregues:</i>	<i>Lliure de càrregues</i>

“

Vist el que disposa l'art. 112 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 212 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableixen que la relació de propietaris i descripció de béns i drets afectats d'expropiació, en supòsits d'expropiacions individuals o aïllades, ha de ser aprovada per l'organisme expropiant prèvia obertura del tràmit d'informació pública.

Vistos els articles 20 i 21 de la Llei de 16 de desembre del 1954, d'Expropiació Forçosa, en relació al 85.3 del mateix text legal, assenyalen que l'òrgan corresponent resoldrà, a la vista de les al·legacions formulades, si fos el cas, sobre la necessitat d'ocupació, descrivint detalladament en la resolució els béns i drets afectats per l'expropiació, publicant aquest acord d'igual forma que la prevista per a l'acte que va ordenar l'obertura d'informació pública, i notificant-lo als interessats en l'exclusiva part que els pugui afectar.

Vist que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per la resolució del present assumpte, en virtut dels acords del Ple municipal de 27 de juny de 2007 i 9 d'octubre de 2009 que determinen, en l'esfera de competències del Ple, les facultats i potestats administratives delegades en la Junta de Govern Local, sense perjudici de donar-hi compte al Ple municipal de la seva resolució.

Per la qual cosa la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria d'Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la relació de propietaris i descripció dels béns i drets afectats per les reserves de sòl per a sistemes públics subjectes a expropiació al carrer Unió núm. 25, així com determinar la seva necessitat d'ocupació derivada del planejament aplicable, segons les dades que a continuació es detallen:

Emplaçament:	Carrer de la Unió núm. 25
Referència Cadastral:	5298025DF2959H0001QB
Superfície sòl afectat:	141,00m ² , segons cadastre (totalitat de la parcel·la)
Qualificació urbanística:	Sistema local d'espais lliures públics, places i jardins urbans (clau d-1).
Construccions:	Edificació de planta baixa i pis destinada a habitatge, actualment desocupat, de superfície de 162,00m ² segons cadastre
Titularitat:	Lídia Vila Cases (1/4), Núria Vila Cases (1/4), Sebastià Jové Vila (1/6), Maria Jové Vila (1/6) i Hereus de Josep Vila Cases (1/6).
Dades registrals:	Consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Sabadell, al Tom 4.062, Llibre 1840, Foli 104, Finca registral núm. 253
Càrregues:	Lliure de càrregues

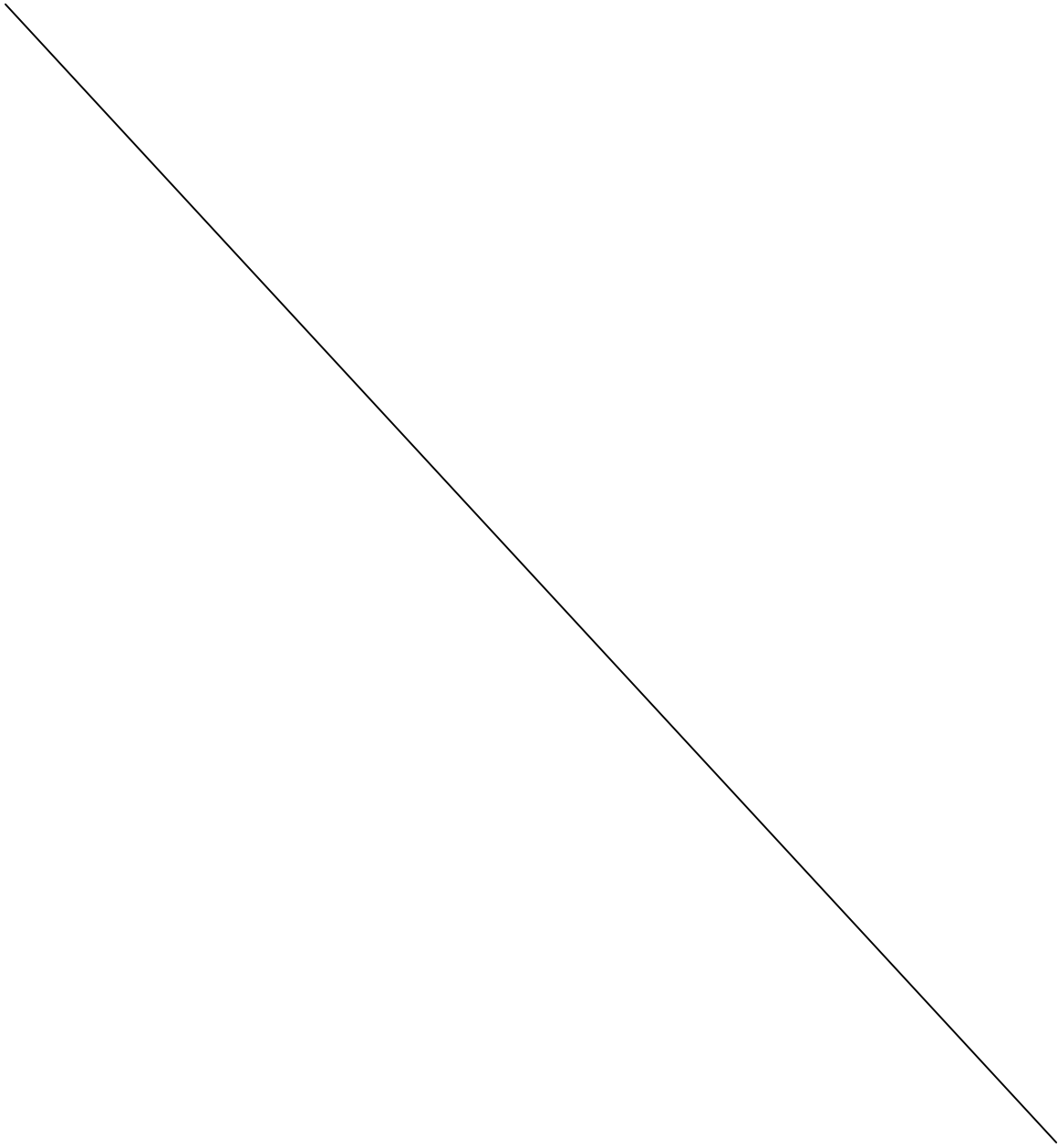
SEGON.- EXPOSAR AL PÚBLIC la relació concreta de béns i drets afectats i disposar la publicació dels presents acords al Butlletí Oficial de la Província, en un diari dels de major

difusió d'àmbit local i al tauler d'anuncis de la corporació per període no inferior a 15 dies hàbils.

TERCER.- NOTIFICAR individualment els presents acords als interessats.

QUART.- DONAR COMPTE dels presents acords al Ple municipal en la propera sessió.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



15.-Aprovar un pagament diferencial preu just i liquidació d'interessos relatius a la expropiació de la finca al Camí de Can Quadres, 42 . (Exp.: E-55).

Atès que en data 11 de gener del 2010 la mercantil OBRAS CONSTAR, SL, va presentar escrit davant d'aquest Ajuntament, (Reg. d'entrada núm. URB2010000182), reclamant el pagament de les quantitats resultants de la sentència núm. 625/2009, de 3 de juliol del 2009, (Recurs núm. 214/2005), dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, sala contenciosa administrativa, secció segona, (Barcelona), que estima parcialment el recurs contenciós administratiu interposat contra la resolució del Jurat d'Expropiació de Catalunya de dates 29 de setembre del 2004 i 10 de gener del 2005, per la qual es desestima el recurs de reposició interposat contra l'anterior, i que s'havia dictat en l'expedient de preu just núm. 0183-02, així com contra la resolució del mateix Jurat de 9 de febrer del 2005, desestimatoria de la reclamació de pagament dels interessos de demora imputables al Jurat en la determinació del preu just, així com l'import dels interessos sobre els interessos ja vençuts.

Atès que l'esmentada resolució fixa el preu just de la finca expropiada en la suma d'1.546.852,85 € més el 5% de premi d'afecció, a més de declarar l'obligació d'abonament dels interessos de demora en la fixació del preu just a càrrec del Jurat d'Expropiació de Catalunya durant el període comprès entre el 24 de novembre del 2002 i fins el 17 de febrer del 2005, així com els interessos legals corresponents a l'esmentada quantitat des del dia 26/01/2005, i fins al seu complert pagament.

Atès que en data 14 de setembre del 2009 es va dictar per la Sala acte resolutori d'aclariment de la sentència en el sentit d'incorporar al punt resolutiu primer de la resolució, com apartat 1), el següent:

“Primer.- Estimar en part el recurs contenciós administratiu, en el sentit de:

- 1) Anular les següents resolucions del Jurat d'Expropiació de Catalunya, Secció Barcelona: a) la de data 10/01/2005, que desestima la reposició i corregeix un error aritmètic, contra la resolució anterior de 29/09/2004, que fixa el preu just de la finca propietat de la recurrent en la suma de 494.316,66 euros; y b) la data de 09/02/2005, que desestima la reclamació d'interessos de demora.*
- 2) Fixar el preu just de la finca expropiada en la suma d'1.546.852,85 euros, quantitat a la que haurà d'addicionar-se el 5% en concepte de premi d'afectació.*
- 3) Declarar la obligació d'abonament d'interessos de demora en la fixació del preu just a càrrec del Jurat d'Expropiació de Catalunya, durant el període comprès entre el 24 de novembre del 2002 i fins el 17 de febrer del 2005, així com els interessos legals corresponents a l'esmentada quantitat des del dia 26/01/2005, i fins al complert pagament.”*

Atès que, davant d'aquestes resolucions judicials, i en vista que les mateixes no determinen les quantitats líquides corresponents als interessos a abonar per part de l'Ajuntament de Sabadell, la interessada proposà una primera valoració d'interessos a pagar per aquest consistori, la qual ha estat objecte d'anàlisi amb els serveis tècnics municipals.

Atès que, resultat de les negociacions mantingudes per tal de determinar, de forma consensuada, tant aquest com d'altres extrems en relació al pagament del preu just pendent

d'abonament, en data 2 de desembre el Sr. Arturo Gascó Alemán, en la seva qualitat d'administrador únic de les mercantils OBRAS CONSTAR, SL, EDIFICIOS GALEM, SL, i INVERSIONES GALEM, SL, ha signat una **compareixença** davant la Cap de Servei d'Urbanisme, Sra. Begoña Aguado Blázquez, en la que formula les següents manifestacions:

1. *Que les seves representades abans referides eren titulars en proporció del 10%, 70% i 20% respectivament de la finca emplaçada al camí de Can Quadras, núm. 42, registral 14.098, objecte d'expropiació parcial, segons expedient de preu just del Jurat d'Expropiació de Catalunya núm. 0183-02 amb una superfície de 17.941,64m² de sòl, en base a la seva qualificació de Sistema local d'espais lliures públics - talussos del Ripoll (clau d-3), segons el Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 31/07/2000 (DOGC 2/10/2000).*

2. *Que, per sentència núm. 625/2009, de 3 de juliol del 2009 (Recurs núm. 214/2005), dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala contenciosa administrativa, secció segona, (Barcelona), es va estimar parcialment el recurs contenciós administratiu interposat per les seves representades contra les resolucions del Jurat d'Expropiació de Catalunya de dates 29 de setembre del 2004 de determinació de preu just i de 10 de gener del 2005, per la qual es desestima el recurs de reposició interposat contra l'anterior, així com contra la resolució del mateix Jurat de 9 de febrer del 2005, desestimària de la reclamació de pagament dels interessos de demora imputables al Jurat en la determinació del preu just, fixant el preu just de la finca expropiada en la suma d'1.546.852,85 € més el 5% de premi d'afecció, la qual totalitza un import d'1.624.195,49 €, a més de declarar l'obligació d'abonament dels interessos de demora en la fixació del preu just a càrrec del Jurat d'Expropiació de Catalunya durant el període comprés entre el 24 de novembre del 2002 i fins el 17 de febrer del 2005, així com els interessos legals corresponents a l'esmentada quantitat des del dia 26/01/2005, i fins al seu complert pagament.*

3. *En raó d'aquesta resolució judicial, no recorreguda per part municipal, i tenint en compte que ja s'havia abonat per part de l'Ajuntament de Sabadell un import de 494.316,66€ en concepte de quantitat mínima indiscutida en data 29 de març del 2005, resulta un **diferencial a favor de les expropiades d'1.129.878,83 €** en concepte de principal de la valoració de preu just, inclòs el 5% d'afecció.*

4. *D'altre banda i en vista que l'esmentada sentència no determina les quantitats líquides corresponents als interessos a abonar per l'Ajuntament de Sabadell, per part de les mercantils interessades s'ha presentat la següent proposta de liquidació d'interessos:*

Primer període:

Any	Dies	Quantitat	Tipus d'interès legal	Import
2002	159 (*)	1.129.878,83 €	4,25%	30.069,87 €

(*): Des del 17 de juny al 23 de novembre de 2002

2005	40 (**)	1.129.878,83 €	4,00%	7.119,76 €
------	---------	----------------	-------	------------

(**): Des del 18 de febrer al 29 de març de 2005, data de pagament per l'Ajuntament de Sabadell del preu just establert pel Jurat per import de 494.316,66€

Segon període:

Any	Dies	Quantitat	Tipus d'interès legal	Import
2005	277	1.129.878,83 €	4,00%	34.298,79 €
2006	365	1.129.878,83 €	4,00%	45.195,15 €
2007	365	1.129.878,83 €	5,00%	56.493,94 €

2008	365	1.129.878,83 €	5,50%	62.143,34 €
2009	90	1.129.878,83 €	5,50%	15.323,01 €
2009	275	1.129.878,83 €	4,00%	34.051,14 €
2010	365	1.129.878,83 €	4,00%	45.195,15 €
Total fins el 31/12/2010:				292.700,52 €

5. Que les mercantils interessades formulen a l'Ajuntament de Sabadell la següent proposta de pagament de preu just, que exclou el pagament dels 30.069,87€ d'interessos del primer període, sempre que el principal (1.129.878,03€) i la resta d'interessos (299.820,13€) els hi siguin abonats en les condicions que a continuació s'estableixen:

5.1.- Abans del 31 de desembre de 2010 : 429.698,16€

5.2.- Abans del 15 de gener de 2011 : 1.000.000,00€

5.3.- Els interessos a partir de l'1 de gener de 2011 no s'aplicaran a l'import d'1.000.000,00€ si el pagament es produeix abans de l'esmentat 15 de gener del 2011. En cas contrari, es meritaren sobre aquest import des de l'1 de gener al tipus d'interès legal que correspongui.

5.4.- Si el pagament dels 429.698,16€ es fa efectiu abans del 31 de desembre de 2010, es descomptarien de l'import esmentat la part d'interessos no meritats, a raó de 123,82€/dia.

5.5.- En el cas que no es fessin efectives qualsevol de les quantitats establertes als apartats 5.1 i 5.2 en les condicions ofertes, les mercantils interessades reclamaran també el pagament dels 30.069,87€ d'interessos del 17 de juny al 23 de novembre del 2002.

6. Que, un cop contrastada amb els informes tècnics i jurídics emesos per la Secció de Gestió urbanística d'aquest Ajuntament, s'ha consensuat per via extrajudicial entre ambdues parts el pagament del principal i dels interessos així calculats, amb un import total inclosos interessos d'UN MILIÓ QUATRE-CENTS VINT-I-NOU MIL SIS-CENTS NORANTA VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (1.429.698,16€) en les condicions detallades a l'apartat 5, d'aquesta compareixença.

7. Que la present proposta només fa referència als interessos a pagar a l'Ajuntament de Sabadell, sense que tingui cap vinculació per a les mercantils representades quant a la seva reclamació d'interessos davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya.

8. Que l'anterior acord respecte de la forma de pagament del principal del preu just fixat per la Sentència 625/2009 i dels interessos meritats a càrrec de l'Ajuntament de Sabadell, ho es sense perjudici dels que resultin addicionalment aplicables en el supòsit que s'incrementés el preu just com a resultat del Recurs de Cassació interposat per les seves representades. En aquest sentit, cas que no s'admetés a tràmit l'esmentat Recurs de Cassació o aquest no incrementés el preu just actualment fixat, amb el pagament dels imports abans esmentats, el compareixent es compromet, en nom de les seves representades, a res més reclamar a l'Ajuntament de Sabadell en relació a l'expropiació de la referida finca.

9. Que el referit acord només tindrà efectes per ambdues parts si és efectivament aprovat per la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Sabadell no més tard del 17 de desembre del 2010 i notificat d'immediat al compareixent.

Atès que els imports a pagar abans detallats són coincidents amb els calculats per la secció de Gestió urbanística, en la mateixa hipòtesi de pagament en data 31/12/2010.

Vist l'informe favorable emès per la Secció de Gestió Urbanística en data 09/12/2010.

Vist que la despesa ha estat informada favorablement per la Intervenció de fons municipal.

Vist el que disposen els articles 103 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en relació a l'executivitat de les resolucions judicials i l'obligatorietat dels pronunciaments en elles continguts.

Vist allò previst als articles 56 i 57 de la Llei d'expropiació forçosa i 71 a 74 del seu reglament.

Vist que, d'acord amb el Decret 6725/2007 de delegacions de l'Alcalde en favor de la Junta de Govern, correspon a aquesta última l'assabentat i l'ordre de compliment de les resolucions judicials dictades en procediments judicials en matèries de competència de l'Alcalde.

Per la qual cosa l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria d'Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- APROVAR la proposta continguda en la compareixença signada en data 2 de desembre del 2010 pel Sr. Arturo Gascó Alemán, en la seva qualitat d'administrador únic de les mercantils OBRAS CONSTAR, SL, EDIFICIOS GALEM, SL, i INVERSIONES GALEM, SL, davant la Cap de Servei d'Urbanisme, Sra. Begoña Aguado Blázquez, anteriorment transcrita.

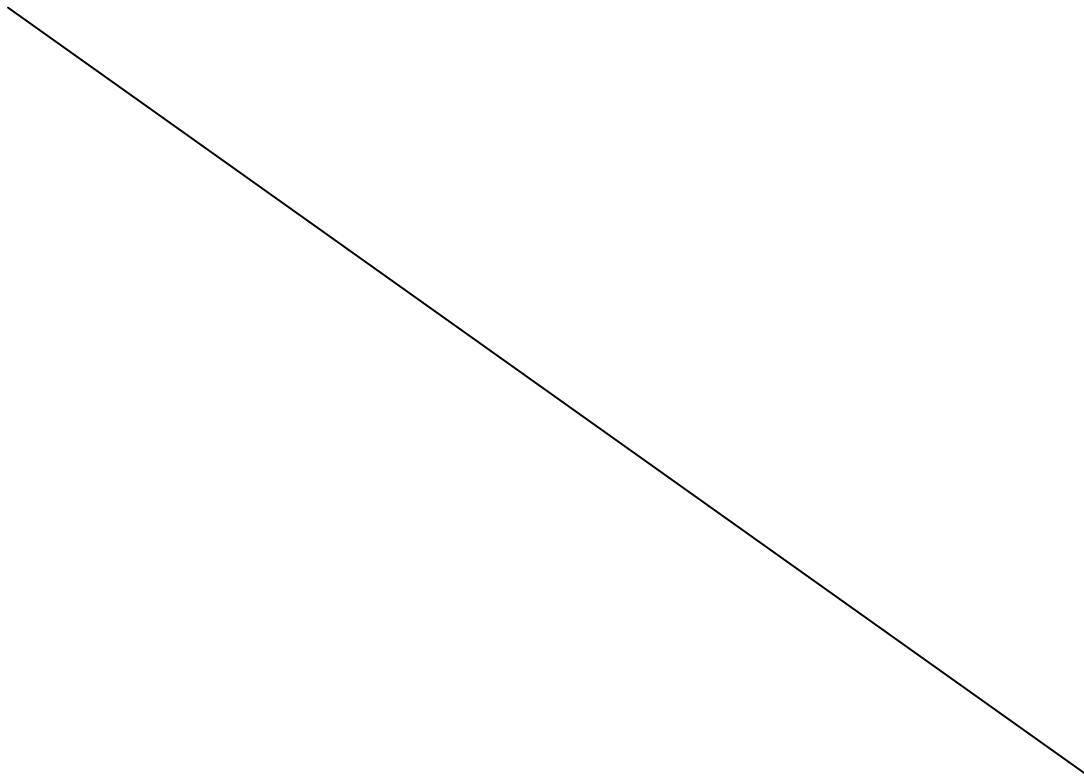
SEGON.- . APROVAR la despesa global d'UN MILIÓ QUATRE-CENTS VINT-I- NOU MIL SIS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (1.429.699,11 €), en concepte de pagament complementari relatiu a la expropiació de la finca emplaçada al Camí de Can Quadres, 42, qualificada de sistema local d'espais lliures – talussos del Ripoll (clau d-3), en quant a l'increment de preu just i liquidació d'interessos derivat de la Sentència núm. 625/2009, de 3 de juliol, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, inclòs 5% de premi d'afecció i IMPUTAR la referida despesa amb càrrec al projecte 2007-2-AJSBD-23-1 (Compra de sòl), partida 501 1510A 60000 del vigent pressupost municipal.

TERCER.- ORDENAR el pagament de la quantitat d'UN MILIÓ QUATRE-CENTS VINT-I- NOU MIL SIS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (1.429.699,11 €) a les mercantils OBRAS CONSTAR, SL, EDIFICIOS GALEM, SL i INVERSIONES GALEM, SL, representades pel Sr. Arturo Gascó Alemán (NIF: 22.672.774-H) d'acord amb la següent distribució per titulars i núms. d'apunt d'operació d'aprovació de despesa i ordre de pagament (ADO), **a realitzar en dos pagaments en data màxima 31/12/2010 i 15/01/2011**, segons el següent detall:

Titular	NIF	%	1er. Pag.	2n. Pag.	TOTAL	ADO
OBRAS CONSTAR, SL	B96159876	10%	42.969,91€	100.00000€	142.969,911 €	920100017324
EDIFICIOS GALEM, SL	B96459615	70%	300.789,38€	700.000,00€	1.000.789,377 €	920100017330
INVERSIONES GALEM, SL	B96468517	20%	85.939,82€	200000,00€	285.939,822 €	920100017331
		100%	429.699,11€	1.000.000,00€	1.429.699,11 €	

QUART.- Notificar els presents acords als interessats.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



16.-Aprovar una operació jurídica complementària del projecte de Reparcel·lació del sector Sant Pau de Riu sec. (Exp.: SR-157).

Atès que en data 25 de novembre del 2010 el Sr. Ricard Torras Solervicens, amb DNI 39.296.054-W, en nom i representació, i com a conseller delegat de la societat VANTOUREIX, SL, i la Sra. Paula Gorina Albà, amb DNI 46.115.965-E, en nom propi i representació de Maria Sánchez Viguera, Ricardo Gorina Sánchez, Tomás Gorina Sánchez, Javier Gorina Sánchez, Alejandra Gorina Murcia, Pablo Gorina Murcia, Borja Gorina Murcia, Alejandro Gorina Minguell, i Victor Gorina Minguell, en virtut de l'escriptura de mandat i poder autoritzada pel notari de Sant Quirze del Vallès, Alfonso Carbonell Aguilar, el dia 30 de juliol del 2009, i que figura en el número 721 del seu protocol, van formular sol·licitud davant l'Ajuntament de Sabadell en els termes següents:

1. Que la societat VANTOUREIX, SL, és titular de les finques de resultat números 3 i 6, com a parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial 6 del sector anomenat "Sant Pau del Riu Sec". En el cas de la primera, és titular en un 100% i en el cas de la segona, d'un 85,608448%. El restant 14,391552% corresponent a la parcel·la resultant núm. 6, pertany als senyors Paula Gorina Albà, Maria Sánchez Viguera, Ricardo Gorina Sánchez, Tomás Gorina Sánchez, Javier Gorina Sánchez, Alejandra Gorina Murcia, Pablo Gorina Murcia, Borja Gorina Murcia, Alejandro Gorina Minguell, i Victor Gorina Minguell, d'acord amb les proporcions inscrites al Registre de la Propietat.

2. Que el Projecte de Reparcel·lació del sector atribueix a les esmentades parcel·les les següents valoracions i afeccions al pagament de despeses d'urbanització:

Parcel·la	% de Propietat	Valor	Afecció al pagament del compte de liquidació provisional, inclòs IVA provisional
Núm. 3	100% VANTOUREIX, SL	30.563.624,88 €	8.915.041,62 €
Núm. 6	85,608448% VANTOUREIX, SL	23.307.477,90 €	6798.504,90 €
	14,391552% FAMÍLIA GORINA	3.918.197,19 €	1.145.104,36 €

3. Que VANTOUREIX, SL manifesta que com a conseqüència d'operacions immobiliàries a practicar respecte de la parcel·la núm. 3, precisa alliberar-la registralment de l'afecció al pagament de les despeses d'urbanització del sector, oferint en garantia del pagament de les esmentades despeses que correspondria a l'esmentada parcel·la 3, l'increment de l'import de l'afecció que grava, pel mateix motiu, la participació indivisa propietat de VANTOUREIX, SL parcel·la 6, sense afectar en cap moment la restant participació indivisa titularitat de la família Gorina, tal i com es detalla a continuació:

Parcel·la	% de Propietat	Valor	Afecció al pagament del compte de liquidació provisional, inclòs IVA provisional
Núm. 3	100% VANTOUREIX, SL	30.563.624,88 €	0 €
Núm. 6	85,608448% VANTOUREIX, SL	23.307.477,90 €	15713.546,52 €
	14,391552% FAMÍLIA GORINA	3.918.197,19 €	1.145.104,36 €

Vist que d'acord amb el que disposa l'article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme de Catalunya, els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, entre d'altres supòsits, quan la rectificació tingui per objecte la distribució entre totes o alguna de les finques resultants de la seva responsabilitat provisional, per al pagament de les despeses d'urbanització i les altres del projecte, o l'alteració de la seva quantia.

Vist que en aquests casos la tramitació de l'expedient es limita a la notificació a les persones interessades, sense que calgui sotmetre l'acord a nova informació pública.

Vist que la justificació de la present operació jurídica es troba en la mateixa lletra de la llei, que faculta els propietaris de les finques de resultat per concentrar la responsabilitat associada al pagament de les despeses d'urbanització sobre una o varies de les parcel·les resultants de les despeses derivades del compte de liquidació provisional, i alliberar d'altres de les esmentades obligacions. Tot això, i tal i com els sol·licitants argumenten al seu escrit, sense que la concentració de responsabilitat afecti la part indivisa de la Família Gorina, atès que el valor del percentatge de propietat de VANTOUREIX, SL garanteix amb escreix el pagament del compte de liquidació provisional associat a les parcel·les 3 i 6, que ara es procedeix a concentrar sobre la segona d'aquestes finques.

Vist el contingut de l'operació jurídica complementària, que a continuació es transcriu:

1.- Finques de resultat afectades per l'operació jurídica complementària: Són les dues finques de resultat identificades amb els números 3 i 6 del projecte de compensació de Sant Pau del Riu Sec, totes dues amb aprofitament privat, la descripció d'origen de les quals a continuació es detalla:

PARCEL·LA RESULTANT NÚM. 3

DESCRIPCIÓ:

“URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 3 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del sector anomenat “Sant Pau de Riu Sec”, situada en el terme municipal de Sabadell, de figura quasi trapezoïdal i de 47.515,00 metres quadrats de superfície i de 45.000,00 metres quadrats de sostre edificable. AFRONTA: al Nord, amb vial del polígon, finca resultant numero 65 sistema viari local (clau a.1); a l'Est, amb vial del Polígon finca resultant numero 65 sistema viari local (clau a.1); a l'Oest, en una petita part amb la parcel·la núm. 57 del polígon qualificada de verd públic destinada a places i jardins (clau d.1) i adjudicada a l'Ajuntament de Sabadell i, la major part, amb la parcel·la núm. 62 del polígon qualificada com a verd públic de protecció de carreteres (clau D.1) adjudicada a favor de la Generalitat de Catalunya; i al Sud, part amb l'esmentada parcel·la núm. 62 qualificada com a verd públic de protecció de carreteres (clau D.1) i part amb parcel·la núm. 56 del polígon qualificada com a verd públic destinada a places i jardins (clau d.1) i adjudicada a l'Ajuntament de Sabadell”.

Registral núm. 5.741, inscrita al Registre de la Propietat núm. 6 de Sabadell, al tom 3.882, llibre 174, full 210.

VALOR: 30.563.624,88 €.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Indústria. Clau 6F.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA: Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector anomenat “Sant Pau de Riu sec” i correspon a l’aportació de part de la finca descrita amb el número 1 concretament les finques descrites amb els números 1.1 a 1.16, ambdues incloses, en la relació de finques aportades en aquest projecte; així com part dels drets urbanístics de la finca aportada número 1 bis del present projecte.

CÀRREGUES: La finca, per raó de procedència, te les càrregues, gravàmens i afeccions següents:

1. Per raó de la procedència de la finca registral número 3.530, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.678, llibre 81, full 149, està gravada:

1.1. Según nota de fecha veintidós de Mayo de dos mil cuatro, puesta al margen de la inscripción 2ª, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de dos mil doscientos cuarenta y seis euros con treinta y tres céntimos, satisfechos por autoliquidación.

1.2. Según nota de fecha veintidós de Mayo de dos mil cuatro, puesta al margen de la inscripción 2ª, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de veintidós mil cuatrocientos cuatro euros con sesenta céntimos, satisfechos por autoliquidación.

2. Per raó de la procedència de la finca registral número 2.844, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.636, llibre 64, full 81, està gravada:

2.1. Según nota de fecha veinte de Mayo de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 2ª, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de treinta y dos mil novecientos setenta y cinco euros con setenta y un céntimos, satisfechos por autoliquidación.

3. Per raó de la procedència de la finca registral número 3.520, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.678, llibre 81, full 123, està gravada:

3.1. Según nota de fecha cuatro de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 1ª de la finca 3.520 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado Exención por autoliquidación.

3.2. Según nota de fecha once de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 1ª con motivo de nota marginal, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado el pago del Impuesto.

4. Per raó de la procedència de la finca registral número 3.522, inscrita al Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.678, llibre 81, full 128, està gravada:

4.1. Según nota de fecha cuatro de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 1ª de la finca 3.522 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado Exención por autoliquidación.

4.2. Según nota de fecha once de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 1ª con motivo de nota marginal, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado el pago del Impuesto.

5. Per raó de la procedència de la finca registral número 556 (abans 13.112), inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.531, llibre 9, full 197, està gravada:

5.1. Según nota de fecha cuatro de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 5ª de la finca 556 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado Exención por autoliquidación.

5.2. Según nota de fecha once de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 4ª de la finca 556 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, con motivo de nota marginal, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado el pago del Impuesto.

6. Per raó de la procedència de la finca registral número 289, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.530, llibre 8, full 202, està gravada:

6.1. Según nota de fecha diecisiete de Septiembre de mil novecientos ochenta, puesta al margen de la inscripción 1ª de la antigua finca 31.687 de la Sección Primera del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA al pago, en su caso, de la cantidad de veintinueve mil ciento cincuenta y cinco euros con sesenta y tres céntimos, por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales que debían satisfacerse de no mediar el beneficio de la exención, por razón de la Compraventa de que trata dicha inscripción, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley de dicho Impuesto.

6.2. Según nota de fecha cuatro de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 5ª de la finca 289 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado Exención por autoliquidación.

6.3. Según nota de fecha once de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 4ª de la finca 289 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, con motivo de nota marginal, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado el pago del Impuesto.

7. Per raó de la procedència de la finca registral número 558, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3530, llibre 9, full 171, està gravada:

7.1. Según nota de fecha cuatro de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 5ª de la finca 558 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado Exención por autoliquidación

7.2. Según nota de fecha once de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 4ª de la finca 558 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, con motivo de nota marginal, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado el pago del Impuesto.

8. Per raó de la procedència de la finca registral número 554, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al Volum 3.531, llibre 9 de Sabadell, full 163, està gravada:

8.1. Según nota de fecha cuatro de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 6ª de la finca 554 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado Exención por autoliquidación.

8.2. Según nota de fecha once de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 4ª de la finca 554 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, con motivo de nota marginal, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado el pago del Impuesto.

9. Per raó de la procedència de la finca registral número 4.568, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al Volum 3.746, llibre 110, full 85, està gravada:

9.1. Según nota de fecha trece de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 1ª de la finca 4.568 de la Sección Quinta, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de nueve mil cien euros, satisfechos mediante autoliquidación

10. Per raó de la procedència de la finca registral número 4.641, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, Volum 3.798, Llibre 132, Foli 166, està gravada:

10.1. Según nota de fecha catorce de Junio de dos mil seis, puesta al margen de la inscripción 2ª de la finca 4.641 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada

la finca de este número de la cantidad de doscientos cuarenta mil cuatrocientos cinco euros, satisfechos por autoliquidación.

11. Per raó de la procedència de la finca registral número 3.013, inscrita al Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al Volum 3.645, llibre 70, full 212, està gravada:

11.1. Según nota de fecha dieciséis de Mayo de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 1ª de la finca 3.013 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de veintidós mil quinientos cuarenta y nueve euros con noventa y siete céntimos, satisfechos por autoliquidación.

12. Per raó de la procedència de la finca registral número 3.333, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.681, llibre 82, full 46, està gravada:

12.1. Por su procedencia de la finca 3.037 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, según nota de fecha veinticuatro de Mayo de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 1ª, AFECTA, por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de cuatro mil setecientos ocho euros con sesenta céntimos, satisfechos por autoliquidación.

12.2. Por sí misma, según nota de fecha dieciocho de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de su inscripción la, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de cuarenta mil quinientos sesenta y ocho euros con veinticinco céntimos, satisfechos por autoliquidación.

13. Per raó de la procedència de la finca registral número 4.349, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.771, llibre 121, full 205, està gravada:

13.1. Según nota de fecha diecisiete de Diciembre de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 1ª de la finca 4.349 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose alegado prescripción por autoliquidación.

13.2. Según nota de fecha diecinueve de Diciembre de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 2ª de la finca 4.349 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado no sujeción por autoliquidación.

13.3. Según nota de fecha veintiocho de Agosto de dos mil siete, puesta al margen de la inscripción 3ª de la finca 4.349 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de ciento setenta y cinco mil euros, satisfechos por autoliquidación.

14. Per Raó de la procedència de la finca registral número 1.161, inscrita al Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tomo 3.583, libro 34, hoja 190, està gravada:

14.1. Por sí misma, según nota de fecha veintitrés de Octubre de dos mil siete, puesta al margen de la inscripción 2ª de la finca 1.161 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose alegado prescripción por autoliquidación.

15. Per Raó de la procedència de la finca registral número 5.912, inscrita al Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tomo 3.844, libro 153, hoja 141, està gravada:

15.1. Según nota de fecha dos de Octubre de dos mil siete, puesta al margen de la inscripción 1ª de la finca 5.912 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de cincuenta y ocho mil seiscientos ochenta y nueve euros con sesenta céntimos, por autoliquidación.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge de 12,211983% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI: S'adjudica aquesta finca en plena propietat, a l'entitat mercantil "VANTOUREIX, S.L."

COMPTE DE LIQUIDACIÓ: Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 7.688.061,59 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 1.226.980,03 € en concepte d'IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiu.

PARCEL·LA RESULTANT NÚM. 6

DESCRIPCIÓ:

"URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número 6 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del sector anomenat "Sant Pau de Riu Sec", situada en el terme municipal de Sabadell, de figura irregular i de 43.009,00 metres quadrats de superfície i de 40.000,00 metres quadrats de sostre edificable. AFRONTA: al Nord, amb verd públic de protecció del curs del Riusec; a l'Est, part amb vial del Polígon i part amb la parcel·la número 16 d'aquest Projecte de reparcel·lació qualificada d'equipament privat adjudicada a la mercantil "VANTOUREIX S.L."; a l'Oest, la major part, amb l'autopista C-58 mitjançant vial lateral i, en una petita part, amb parcel·la núm. 35 del polígon qualificada de verd públic de protecció de carretera adjudicada a l'Ajuntament de Sabadell; i al Sud, part amb l'esmentada parcel·la número 16 adjudicada a "VANTOUREIX S.L." i part amb vial del polígon".

Registral núm. 5.747, inscrita al Registre de la Propietat núm. 6 de Sabadell, al tom 3.892, llibre 176, full 1.

VALOR: 27.225.675,09 €.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Indústria. Clau 6F.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA: Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector anomenat “Sant Pau de Riusec” que es correspon:

a) Quant al 85,608448% que s’adjudica a la mercantil “VANTOUREIX S.L.”, es correspon a l’aportació de part de la finca descrita amb el número 1, concretament les finques descrites amb els números 1.1 a 1.16, ambdues incloses, en la relació de finques aportades en aquest projecte; així com part dels drets urbanístics de la finca aportada número 1 bis del present projecte.

b) Quant al 14,391552% que s’adjudica als senyors Sílvia Gorina Sampere, Paula Gorina Alba, Maria Sánchez Viguera, Ricardo Gorina Sánchez, Tomás Gorina Sánchez, Javier Gorina Sánchez, Alejandra Gorina Murcia, Pablo Gorina Murcia, Borja Gorina Murcia, Alejandro Gorina Minguell i Víctor Gorina Minguell, es correspon a l’aportació de part de la finca descrita amb el número 6, en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CÀRREGUES: Quant al 85,608448% que s’adjudica a la mercantil VANTOUREIX S.L., la finca, per raó de procedència, te les càrregues, gravàmens i afeccions següents:

1. Per raó de la procedència de la finca registral número 3.530, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.678, llibre 81, full 149, està gravada:

1.1. Según nota de fecha veintidós de Mayo de dos mil cuatro, puesta al margen de la inscripción 2ª, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de dos mil doscientos cuarenta y seis euros con treinta y tres céntimos, satisfechos por autoliquidación.

1.2. Según nota de fecha veintidós de Mayo de dos mil cuatro, puesta al margen de la inscripción 2ª, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de veintidós mil cuatrocientos cuatro euros con sesenta céntimos, satisfechos por autoliquidación.

2. Per raó de la procedència de la finca registral número 2.844, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.636, llibre 64, full 81, està gravada:

2.1. Según nota de fecha veinte de Mayo de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 2ª, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de treinta y dos mil novecientos setenta y cinco euros con setenta y un céntimos, satisfechos por autoliquidación.

3. Per raó de la procedència de la finca registral número 3.520, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.678, llibre 81, full 123, està gravada

3.1. Según nota de fecha cuatro de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 1ª de la finca 3.520 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado Exención por autoliquidación.

3.2. Según nota de fecha once de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 1ª con motivo de nota marginal, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado el pago del Impuesto.

4. Per raó de la procedència de la finca registral número 3.522, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.678, llibre 81, full 128, està gravada:

4.1. Según nota de fecha cuatro de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 1ª de la finca 3.522 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado Exención por autoliquidación.

4.2. Según nota de fecha once de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 1ª con motivo de nota marginal, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado el pago del Impuesto.

5. Per raó de la procedència de la finca registral número 556 (abans 13.112), inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.531, llibre 9, full 197, està gravada:

5.1. Según nota de fecha cuatro de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 5ª de la finca 556 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado Exención por autoliquidación.

5.2. Según nota de fecha once de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 4ª de la finca 556 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, con motivo de nota marginal, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado el pago del Impuesto.

6. Per raó de la procedència de la finca registral número 289, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.530, llibre 8, full 202, està gravada:

6.1. Según nota de fecha diecisiete de Septiembre de mil novecientos ochenta, puesta al margen de la inscripción 1ª de la antigua finca 31.687 de la Sección Primera del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA al pago, en su caso, de la cantidad de veintinueve mil ciento cincuenta y cinco euros con sesenta y tres céntimos, por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales que debían satisfacerse de no mediar el beneficio de la exención, por razón de la Compraventa de que trata dicha inscripción, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley de dicho Impuesto.

6.2. Según nota de fecha cuatro de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 5ª de la finca 289 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado Exención por autoliquidación.

6.3. Según nota de fecha once de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 4ª de la finca 289 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, con motivo de nota marginal, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado el pago del Impuesto.

7. Per raó de la procedència de la finca registral número 558, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3530, llibre 9, full 171, està gravada:

7.1. Según nota de fecha cuatro de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 5ª de la finca 558 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado Exención por autoliquidación

7.2. Según nota de fecha once de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 4ª de la finca 558 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, con motivo de nota marginal, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado el pago del Impuesto.

8. Per raó de la procedència de la finca registral número 554, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al Volum 3.531, llibre 9 de Sabadell, full 163, està gravada:

8.1. Según nota de fecha cuatro de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 6ª de la finca 554 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado Exención por autoliquidación.

8.2. Según nota de fecha once de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 4ª de la finca 554 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, con motivo de nota marginal, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose autoliquidado el pago del Impuesto.

9. Per raó de la procedència de la finca registral número 4.568, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al Volum 3.746, llibre 110, full 85, està gravada:

9.1. Según nota de fecha trece de Abril de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 1ª de la finca 4.568 de la Sección Quinta, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de nueve mil cien euros, satisfechos mediante autoliquidación

10. Per raó de la procedència de la finca registral número 4.641, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, Volum 3.798, Llibre 132, Foli 166, està gravada:

10.1. Según nota de fecha catorce de Junio de dos mil seis, puesta al margen de la inscripción 2ª de la finca 4.641 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de doscientos cuarenta mil cuatrocientos cinco euros, satisfechos por autoliquidación

11. Per raó de la procedència de la finca registral número 3.013, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al Volum 3.645, llibre 70, full 212, està gravada:

11.1. Según nota de fecha dieciséis de Mayo de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 1ª de la finca 3.013 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de veintidós mil quinientos cuarenta y nueve euros con noventa y siete céntimos, satisfechos por autoliquidación.

12. Per raó de la procedència de la finca registral número 3.333, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.681, llibre 82, full 46, està gravada:

12.1. Por su procedencia de la finca 3.037 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, según nota de fecha veinticuatro de Mayo de dos mil tres, puesta al margen de la inscripción 1ª, AFECTA, por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de cuatro mil setecientos ocho euros con sesenta céntimos, satisfechos por autoliquidación.

12.2. Por sí misma, según nota de fecha dieciocho de Diciembre de dos mil tres, puesta al margen de su inscripción la, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de cuarenta mil quinientos sesenta y ocho euros con veinticinco céntimos, satisfechos por autoliquidación.

13. Per raó de la procedència de la finca registral número 4.349, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al tom 3.771, llibre 121, full 205, està gravada:

13.1. Según nota de fecha diecisiete de Diciembre de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 1ª de la finca 4.349 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose alegado prescripción por autoliquidación.

13.2. Según nota de fecha diecinueve de Diciembre de dos mil cinco, puesta al margen de la inscripción 2ª de la finca 4.349 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre

Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose alegado no sujeción por autoliquidación.

13.3. Según nota de fecha veintiocho de Agosto de dos mil siete, puesta al margen de la inscripción 3ª de la finca 4.349 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de ciento setenta y cinco mil euros, satisfechos por autoliquidación.

14. Per Raó de la procedencia de la finca registral número 1.161, inscrita al Registre de la Propiedat número 6 de Sabadell, al tomo 3.583, libro 34, hoja 190, està gravada:

14.1. Por sí misma, según nota de fecha veintitrés de Octubre de dos mil siete, puesta al margen de la inscripción 2ª de la finca 1.161 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, habiéndose alegado prescripción por autoliquidación.

15. Per Raó de la procedencia de la finca registral número 5.912, incrita al Registre de la Propiedat número 6 de Sabadell, al tomo 3.844, libro 153, hoja 141, està gravada:

15.1. Según nota de fecha dos de Oetubre de dos mil siete, puesta al margen de la inscripción 1ª de la finca 5.912 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, AFECTA por el plazo de CINCO AÑOS, a partir de su fecha, al pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada la finca de este número de la cantidad de cincuenta y ocho mil seiscientos ochenta y nueve euros con sesenta céntimos, por autoliquidación.

Quant al 14,391552% que s'adjudica als senyors, xxxxxxxx, la finca és totalment lliure de càrregues i només, per la procedència de la finca registral número 828, inscrita en el Registre de la Propietat número 6 de Sabadell, al volum 3.540, llibre 15, full 15, te la següent afecció:

1.1. Según la inscripción la de la finca 828 de la Sección Quinta del Ayuntamiento de Sabadell, en virtud de escritura autorizada el día diecisiete de Julio de dos mil, por el Notario de Barcelona, Don Joan Rubies Mallol, bajo el número 4.945 de su Protocolo, sujeta a la prohibición de disponer impuesta por DON TOMAS GORINA SAMPERE, a sus nietos Alejandra, Pablo y Borja Gorina Murcia y Alex y Victor Gorina Miguell, en su testamento, autorizado el día dieciocho de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho, por el Notario de Barcelona, Don Juan Rubies Mallol, en el cual entre otras se establece la siguiente cláusula: "Impone a los nietos una prohibición de disponer de los bienes heredados, hasta que el respectivo beneficiario llegue a los veinticinco años de edad, si no es con el consentimiento del respectivo progenitor".

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge de 10,878274% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI: S'adjudica aquesta finca quant al 85,608448% a favor de la mercantil "VANTOUREIX S.L.", i quant al restant 14,391552% que s'adjudica als senyors, xxxx, en les proporcions següents:

xxxxxxx (45%) 9/20 del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia.

xxxxxxxxx (4,44%) 2/45 del pleno dominio por título de herencia.

xxxxxxxxx (9,44%) 17/180 del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia.

xxxxxxx (9,44%) 17/180 del pleno dominio por título de herencia.

xxxxxxx (9,44%) 17/180 del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia.

xxxxxxxxx (4,44%) 2/45 del pleno dominio por título de herencia.

xxxxxxxxx (4,44%) 2/45 del pleno dominio por título de herencia.

xxxxxxx (4,44%) 2/45 del pleno dominio por título de herencia.

xxxxxxx (4,44%) 2/45 del pleno dominio por título de herencia.

xxxxxxxxx (4,44%) 2/45 del pleno dominio por título de herencia.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

a) Quant al 85,608448% que s'adjudica a la mercantil "VANTOUREIX S.L.", aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 5.862.824,50 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 935.680,40 € en concepte d'I.V.A. provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiu.

b) Quant al 14,391552% que s'adjudica als senyors xxxxxxxx; aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 987.808,10 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 157.296,26 € en concepte d'I.V.A. provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiu.

2.- Nova descripció de l'afectació al compte de liquidació provisional: La descripció de les finques de resultat afectades resulta idèntica, no es modifica ni la seva adjudicació ni característiques físiques, només l'afectació al compte de liquidació provisional en el sentit següent:

PARCEL·LA RESULTANT NÚM. 3 (Registral núm. 5.741)

COMPTE DE LIQUIDACIÓ: Aquesta finca no queda afecta al pagament de cap quantitat, en concepte de compte de liquidació provisional ni en concepte de compte de liquidació definitiu; atès que el percentatge que li correspon al compte de liquidació provisional ha estat assumit íntegrament per la parcel·la de resultat núm. 6, (Registral

núm. 5.747), del mateix projecte de compensació, segons consta a la seva inscripció registral.

PARCEL·LA RESULTANT NÚM. 6 (Registral núm. 5.747)

COMpte DE LIQUIDACIÓ:

a) Quant al 85,608448% que s'adjudica a la mercantil "VANTOUREIX S.L.", aquesta finca queda afectada al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 13.550.886,09 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 2.162.660,43 € en concepte d'I.V.A. provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiu.

b) Quant al 14,391552% que s'adjudica als senyors xxxx; aquesta finca queda afectada al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 987.808,10 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 157.296,26 € en concepte d'IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiu.

Vist que aquest supòsit està contemplat a l'apartat d) de l'article 168.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. De conformitat amb aquest precepte, la tramitació de l'expedient es limita a la notificació a les persones interessades, sense necessitat de sotmetre l'acord a nova informació pública.

Vist que, en conclusió, l'operació jurídica complementària pot ser aprovada sense esmenes o indicacions i, d'acord amb el que preveu el ja citat article 168.1, correspon a l'Ajuntament de Sabadell la seva aprovació i posterior inscripció al Registre de la Propietat.

Vist el Decret d'Alcaldia 6725/2007, de 27 de juny, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals hi ha la relativa a l'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística dels diferents sistemes d'actuació, així com l'adopció de tots els actes administratius en el camp de la gestió urbanística, (apartat 4.8 del punt primer).

Per la qual cosa l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria d'Urbanisme, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar l'operació jurídica complementària del "Text refós del projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del Pla Parcial Urbanístic "Sant Pau de Riu Sec", consistent en la modificació de l'afectació al compte de liquidació provisional sobre la registral 5.741, (parcel·la resultant 3), que resta alliberada, i concentra la seva responsabilitat en la registral 5.747, (parcel·la resultant 6 de l'esmentat projecte de compensació), que passa a veure incrementada aquesta afectació sobre un 85,608448%, propietat de la societat VANTOUREIX, SL.

SEGON.- Aprovar la nova descripció de les finques de resultat afectades, que es modifica només en relació a l'afectació al compte de liquidació provisional en el sentit següent:

PARCEL·LA RESULTANT NÚM. 3 (Registral núm. 5.741)

COMPTE DE LIQUIDACIÓ: *Aquesta finca no queda afecta al pagament de cap quantitat, en concepte de compte de liquidació provisional ni en concepte de compte de liquidació definitiu; atès que el percentatge que li correspon al compte de liquidació provisional ha estat assumit íntegrament per la parcel·la de resultat núm. 6, (Registral núm. 5.747), del mateix projecte de compensació, segons consta a la seva inscripció registral.*

PARCEL·LA RESULTANT NÚM. 6 (Registral núm. 5.747)

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

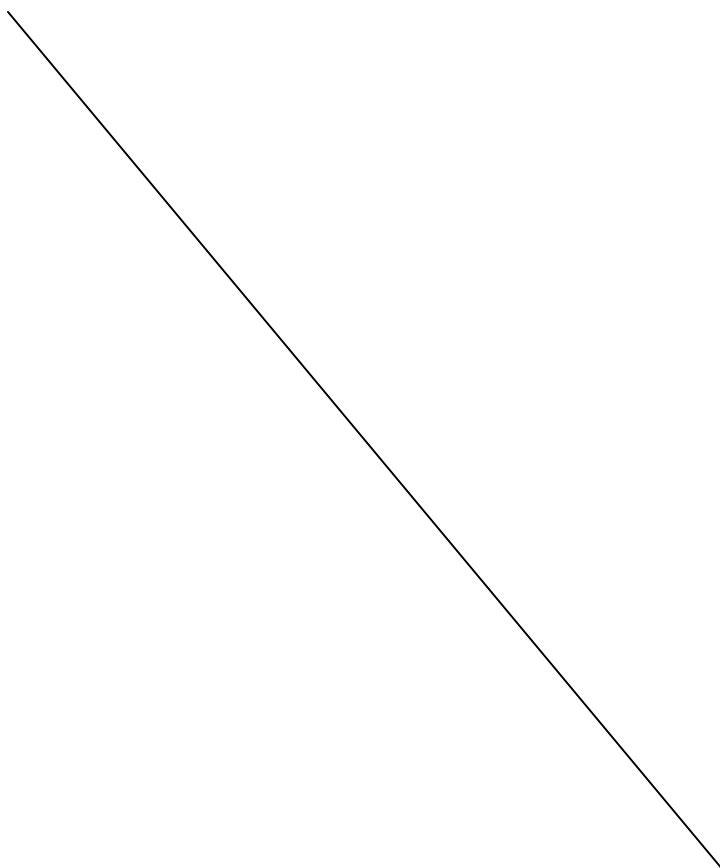
a) Quant al 85,608448% que s'adjudica a la mercantil "VANTOUREIX S.L.", aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 13.550.886,09 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 2.162.660,43 € en concepte d'I.V.A. provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiu.

b) Quant al 14,391552% que s'adjudica als senyors xxxxxxxx; aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 987.808,10 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 157.296,26 € en concepte d'IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiu.

TERCER.- Notificar els anteriors acords als interessats.

QUART.- Facultar al Tinent d'Alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Sr. Juan Carlos Sánchez Salinas, per a l'execució dels presents acords, inclosa la inscripció registral de l'operació jurídica complementària.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



Llicències

17.-Concedir llicències d'obres majors.

Atès els escrits i documentació acompanyada presentats per les persones que s'indiquen, en els que es sol·licita llicència per executar obres segons els projectes aportats.

Vist que s'ha seguit el tràmit reglamentari i han estat emesos els preceptius informes favorables.

Vist el Decret d'Alcaldia 6725/2007, de 27 de juny de 2007, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les que la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea d'urbanisme, a petició del Tinent d'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

Autoritzar, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb subjecció al projecte presentat i al que estableix la legislació urbanística aplicable, en especial les Normes Urbanístiques del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, l'Ordenança Municipal Reguladora de l'edificació i l'Ordenança de tramitació dels expedients urbanístics i d'activitats, així com a les condicions de les llicències, l'execució de les obres que a continuació s'indiquen:

RELACIÓ DE LLICÈNCIES:

EXPEDIENT : 2009LLMJ00183
NOM : xxxxxxxxxxxxxxxx
TIPUS : Rehabilitació de façana principal i posterior
EMPLAÇAMENT : c. de Calderón, 33
TIPOLOGIA : Edifici habitatge plurifamiliar Entre mitgeres / Existent
USOS :
PRESSUPOST : 66.355,76 €
CONDICIONS

- Prèvia a la retirada de la llicència s'haurà d'acreditar el pagament de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i obres en concepte de liquidació provisional a compte
- Previ a la retirada de la llicència caldrà:
- Que el promotor signi els fulls d'Estadística d'Edificació i Habitatge.
- Que el tècnic signi el plànol núm. 3 del projecte.
- Amb la comunicació de l'inici de les obres s'haurà d'aportar:
 - * El full resum del programa de control de qualitat, visat.
 - * El full de nomenament de contractista.
 - * Acreditar l'empresa autoritzada per a la gestió de residus on es tractarà la runa, mitjançant el corresponent contracte d'acceptació de residus de la construcció (original o fotocòpia compulsada). Per al tractament de residus especials (fibrociment), caldrà el nomenament o el contracte de tractament d'aquests residus mitjançant una entitat gestora de residus homologada per la Generalitat de Catalunya.

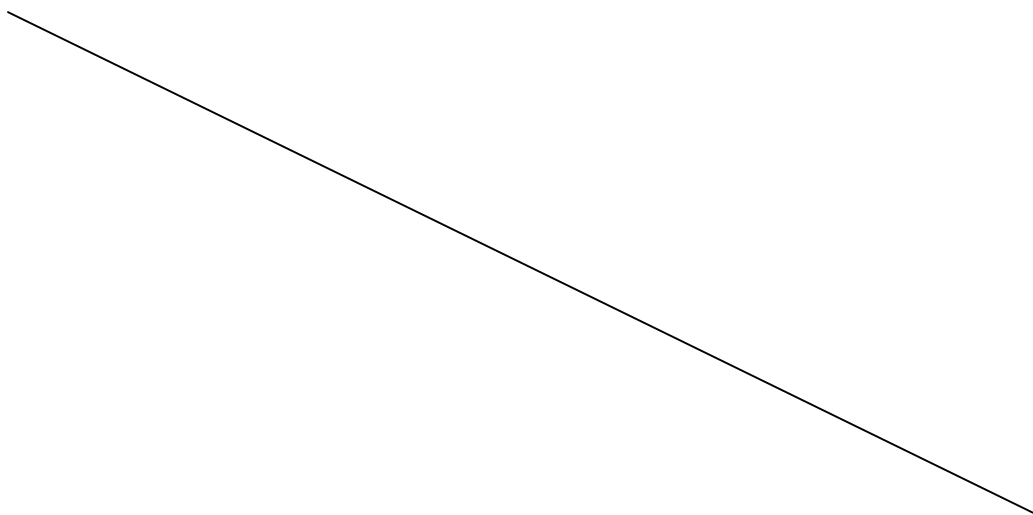
- Els colors definitius de la façana de planta baixa i plantes pis seran adequats a l'entorn i d'acord a les corresponents a ambdues finques veïnes.
- Es prendran les mesures de seguretat necessàries per evitar qualsevol perill. En cas de proximitat a una línia elèctrica es comunicarà a la(es) companyia(es) de serveis.
- S'haurà de protegir la zona dels vianants durant l'execució de les obres.
- Durant l'execució de les obres s'haurà de mantenir, en tot moment, un pas lliure mínim de 90 cm de vorera per als vianants.
- Abans de la instal.lació de la bastida o de la tanca provisional el sol.licitant haurà de comunicar-ho a la Policia Municipal (Gestió d'Ocupació de Via Pública), atenent les instruccions complementàries que se li donin referents a mesures i seguretat i senyalització.
- El punt d'enllumenat existent a la façana haurà de funcionar durant l'execució de les obres, instalant-se de forma definitiva al finalitzar-les.
- S'haurà de mantenir el senyal(s) de circulació existent(s) durant l'execució de les obres i emplaçar-les definitivament finalitzades les mateixes d'acord amb les indicacions dels serveis de tràfic.

EXPEDIENT : 2010LLMJ00100
NOM : CDAD PROP MOLINA 4
TIPUS : Construcció d'ascensor
EMPLAÇAMENT : c. de la Molina, 4
TIPOLOGIA : Edifici habitatge plurifamiliar Entre mitgeres / Existent
USOS :
PRESSUPOST : 110.305,00 €

CONDICIONS

- S'haurà de protegir la zona dels vianants durant l'execució de les obres.
- Durant l'execució de les obres s'haurà de mantenir, en tot moment, un pas lliure mínim de 90 cm de vorera per als vianants.
- Abans de la instal.lació de la bastida o de la tanca provisional el sol.licitant haurà de comunicar-ho a la Policia Municipal (Gestió d'Ocupació de Via Pública), atenent les instruccions complementàries que se li donin referents a mesures i seguretat i senyalització.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



18.-Concedir llicència ambiental.

Ateses les sol·licituds de llicència per a exercir una activitat compresa a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el Reglament general que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig, de la Generalitat de Catalunya).

Vist que s'han emès els informes tècnics i jurídics corresponents i de la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental, dels quals es desprèn que els projectes compleixen la normativa vigent aplicable i que poden concedir-se les llicències, incorporant les mesures correctores necessàries que assenyalen els informes esmentats.

Vist el Decret d'Alcaldia 5958, d'1 de juny de 2009, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les que la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

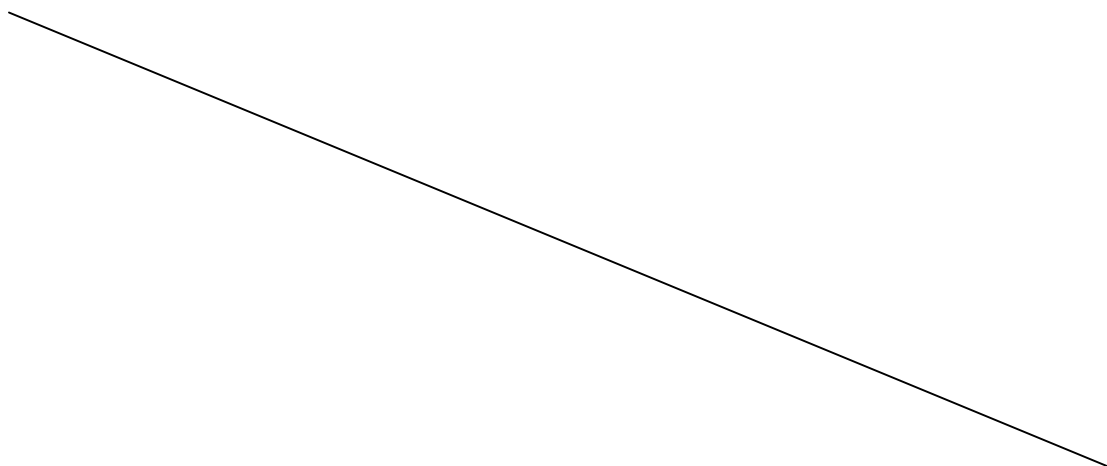
Per la qual cosa l'Àrea d'Urbanisme, a petició del Tinent d'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

Concedir la llicència que es relaciona, condicionada a que s'adoptin les mesures correctores que se'n deriven dels informes emesos, aprovats en la ponència municipal d'avaluació ambiental, que s'adjunta amb el present dictamen.

121/ Annex II.1 2009LLAC00091 DETERGENTES IBERJAS SL; fabricació de detergents; c. de Joanot Martorell, 73

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



19.-Modificar llicència ambiental.

Ateses les sol·licituds de llicència per a exercir una activitat compresa a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el Reglament general que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig, de la Generalitat de Catalunya).

Vist que s'han emès els informes tècnics i jurídics corresponents i de la Ponència Municipal d'Avaluació Ambiental, dels quals es desprèn que els projectes compleixen la normativa vigent aplicable i que poden concedir-se les llicències, incorporant les mesures correctores necessàries que assenyalen els informes esmentats.

Vist el Decret d'Alcaldia 5958, d'1 de juny de 2009, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les que la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

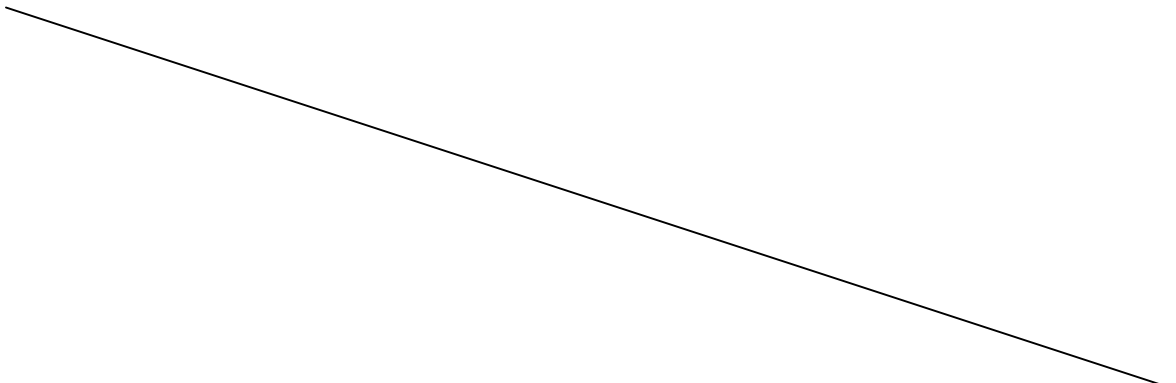
Per la qual cosa l'Àrea d'Urbanisme, a petició del Tinent d'Alcalde proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

Modificar la llicència que es relaciona, condicionada a que s'adoptin les mesures correctores que se'n deriven dels informes emesos, aprovats en la ponència municipal d'avaluació ambiental, que s'adjunta amb el present dictamen.

Annex II.2 2005LLAC00256 GERONTIC SL; residència geriàtrica; c. de Sant Sebastià, 27

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



Obres d'Equipaments

20.-Resoldre les al·legacions al Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació d'obres per procediment negociat del Projecte bàsic i executiu Pista polivalent al recinte esportiu de Gràcia.

Atès que, la Junta de Govern Local del dia 12 de novembre de 2010 va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'expedient de contractació d'obres, mitjançant procediment negociat amb publicitat, del Projecte bàsic i executiu Pista polivalent al recinte esportiu de Gràcia.

Atès que, l'anunci de la licitació es va publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell, el dia 15 de novembre de 2010, finalitzant el termini per presentar proposicions el dia 1 de desembre de 2010.

Atès que, la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya va presentar un escrit, per correu administratiu, el dia 2 de desembre de 2010, fora del termini per presentar les proposicions, impugnant algunes de les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la citada licitació.

Atès que, la impugnació es concreta en la Clàusula Novena, relativa als "criteris de valoració i aspectes propis de la negociació" i en concret els criteris 3, 4 i 5, relatius al foment a l'ocupació, equip tècnic adscrit a l'obra, personal i maquinaria i subcontractistes, idoneïtat quadre tècnic, personal i maquinaria, per considerar que s'ha incorregut en determinades irregularitats i, en base als motius que exposa al seu escrit, demana la nul·litat dels citats criteris per vulneració de l'article 134 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe jurídic que s'adjunta emès al respecte, al qual s'argumenta, entre d'altres coses que, per donar una resposta raonada a les al·legacions de la Clàusula Novena, criteri 3, es fa necessari tenir en compte l'actual situació de crisi econòmica i social general que s'està patint i que també afecta de forma directa a la ciutat de Sabadell i que per fer front a aquesta situació de crisi generalitzada, s'han dictat unes normes i s'han adoptat una sèrie de mesures per intentar que l'impacte no incideixi de forma més greu a les capes socials més desfavorides, citant a continuació l'exposició de motius del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea un Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especials de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Atur i s'aproven crèdits extraordinaris per atendre a la seva financiació, l'article 1 i 9.3 del citat text legal; el plec de clàusules administratives particulars aprovat per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en data 15 de desembre de 2008, per als contractes d'obres del citat Reial Decret-Llei; la Resolució de 9 de desembre de 2008, de la Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial; els articles 1 i 17.3 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a la creació de llocs de treball i la Sostenibilitat Local, per a l'any 2010; l'informe 3/1998, de 8 de maig, la Recomanació 1/2001, de 5 d'abril, l'Informe 4/2001, de 23 de novembre, l'Informe 7/2002, de 12 de juliol, tots ells de la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

Atès que, la correcta selecció de l'empresa contractista constitueix una de les actuacions claus per una adequada execució de l'objecte contractual i l'administració actuant, l'òrgan de contractació, ha de procedir a seleccionar l'empresa que reuneixi les millors potencialitats i formuli la millor proposició per a l'execució de l'objecte del contracte i els criteris d'adjudicació que pot establir l'òrgan de contractació són oberts i han d'anar encaminats a triar l'oferta econòmica més avantatjosa, atenent a consideracions relacionades amb l'interès públic general i, donada la situació actual, la utilització de ma d'obra aturada constitueix un objectiu social.

Atès que, el criteri 3 de la Clàusula Novena del Plec de Clàusules Administratives Particulars s'ha fet públics per a tots els possibles licitadors interessats, es considera que, donada la situació social actual, el citat criteri s'ajusta als principis fonamentals de la contractació pública i, en conseqüència, s'hauria de desestimar les impugnacions efectuades.

Atès que, en relació a la impugnació dels criteris 4 i 5, relatius a l'equip tècnic adscrit a l'obra, personal i maquinària, subcontractistes, idoneïtat quadre tècnic, personal i maquinària de la Clàusula Novena, també s'haurien de desestimar per considerar que els criteris d'adjudicació que pot establir l'òrgan de contractació són oberts, estan relacionats amb l'objecte del contracte i/o amb les seves condicions d'execució, a fi d'escollir l'oferta econòmicament més avantatjosa i, en el present cas, donades les especials característiques de l'obra, es va considerar oportú, incloure els criteris 4 i 5, ara impugnats, com a criteris de valoració a fi de que les empreses participants detallessin al màxim els mitjans que dedicarien a l'execució de l'obra en concret i poder valorar millor les condicions de la seva execució.

Vist el Decret d'Alcaldia 3977/2008, de 26 de maig, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Vist el Decret d'Alcaldia 5958/2009, d' 1 de juny, relatiu a les atribucions que té conferides aquesta Delegació.

Per la qual cosa, a petició d'aquesta Àrea es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- DESESTIMAR les impugnacions efectuades pel Sr. xxxxx, actuant com a secretari de la CAMBRA OFICIAL DE CONTRACTISTES D'OBRES DE CATALUNYA, contra la Clàusula Novena, criteris 3, 4 i 5, relatius al foment a l'ocupació, equip tècnic adscrit a l'obra, personal i maquinària i subcontractistes, idoneïtat quadre tècnic, personal i maquinària respectivament, del Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir la contractació d'obres per procediment negociat amb publicitat del "Projecte bàsic i executiu Pista polivalent al recinte esportiu de Gràcia", d'acord amb l'informe jurídic emès al respecte i que serveix de motivació al present acord, per considerar que:

a) Respecte al criteri 3, foment a l'ocupació, impugnat de la Clàusula Novena, en el present cas, es considera oportú i convenient mantenir-lo d'acord amb els antecedents legislatius exposats respecte a aquesta matèria; en atenció a consideracions relacionades amb l'interès

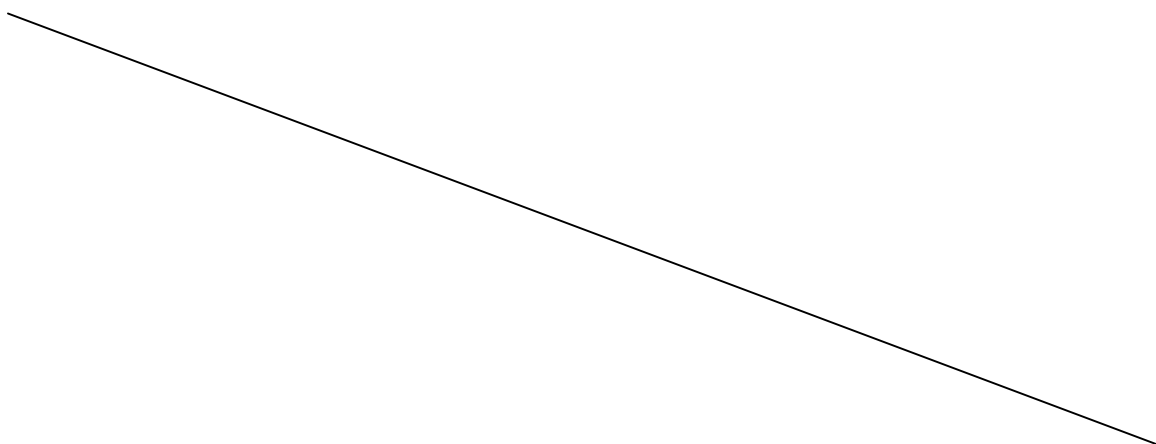
públic general i que, donada la situació actual de crisi, la utilització de ma d'obra aturada constitueix un objectiu social rellevant; el clar component social de l'obra per al barri de Gràcia i la prioritat de la seva execució i la publicació del citat criteri per a coneixement de tots els possibles licitadors interessats, que en cap cas contradiuen els principis fonamentals de la contractació pública.

b) Pel que fa als criteri 4 i 5 de la Clàusula Novena, relatius a l'equip tècnic adscrit a l'obra, personal i maquinaria i subcontractistes, idoneïtat quadre tècnic, personal i maquinaria per entendre que la correcta selecció de l'empresa contractista constitueix una de les actuacions claus per una adequada execució de l'objecte contractual i l'administració actuant, l'òrgan de contractació, ha de procedir a seleccionar l'empresa que reuneixi les millors potencialitats i formuli la millor proposició per a l'execució de l'objecte del contracte i els criteris d'adjudicació que pot establir l'òrgan de contractació són oberts i han d'anar encaminats a triar l'oferta econòmica més avantatjosa, atenent a consideracions relacionades amb l'interès públic general i, en el present cas, donades les especials característiques de l'obra, es va considerar oportú, incloure els citats criteris 4 i 5, ara impugnats, com a criteris de valoració a fi de que les empreses participants detallessin al màxim els mitjans que dedicarien a l'execució de l'obra en concret i poder valorar millor les condicions de la seva execució.

SEGON.- Continuar la tramitació de l'expedient de contractació d'obres, per procediment negociat amb publicitat, relatiu al "Projecte bàsic i executiu Pista polivalent al recinte esportiu de Gràcia", un cop desestimades les impugnacions formulades, tal com es va aprovar per la Junta de Govern Local del dia 12 de novembre de 2010.

TERCER.- Notificar els precedents acords a la CAMBRA OFICIAL DE CONTRACTISTES D'OBRES DE CATALUNYA i als departaments interessats d'aquest Ajuntament.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



21.-Classificar les ofertes presentades en el procediment negociat del contracte administratiu d'obres anomenat Projecte bàsic i executiu Pista polivalent al recinte esportiu de Gràcia.

Atès que, en la sessió de la Junta de Govern Local de data 12 de novembre de 2010 es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació **per procediment negociat amb publicitat** i el plec de clàusules administratives del contracte administratiu d'obres anomenat Projecte bàsic i executiu Pista polivalent al recinte esportiu de Gràcia, amb un valor estimat de contracte de 236.140,92 euros (IVA exclòs), així com els criteris de valoració establerts a l'article 134 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.

Atès que s'ha publicat l'anunci de licitació de l'expedient de contractació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en data 15 de novembre de 2010.

Vista la proposta de la Mesa de contractació de data 9 de desembre de 2010, que d'acord amb l'article 135 de la Llei 30/2007 esmentada classifica les ofertes presentades, per ordre decreixent i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent:

	Oferta econòmica	Baixa econòmica	Millores en l'execució de l'obra	Subtotal puntuació per fórmula	Foment a l'ocupació	Equip tècnic adscrit a l'obra. Personal i maquinària	Subcontractistes, idoneïtat quadre tècnic, personal i maquinària	Millores en la informació i comunicació de l'obra	Millores entorn obra i aspectes de sostenibilitat	Seguretat i salut en l'obra	Millores en el termini d'execució i pla d'execució de treballs	Subtotal l'puntuació per judici valor	Total puntuació oferta
empresa	criteri nùm.	1	2		3	4	5	6	7	8	9		
puntuació màxima	import en € (18 % d'IVA inclòs)	28	27	55	16	9	6	5	4	3	2	45	100
MOVIR30, SL	278.646,29	20,93	27,00	47,93	11	8	2	5	3	2	2	33,00	80,93
BIGAS GRUP EDIFICACIONS I GESTIONS, SL	233.324,88	24,99	9,38	34,37	7	9	5	5	4	2	2	34,00	68,37
MOIX SERVEIS I OBRES, SL	219.155,30	26,61	13,43	40,04	8	7	2	2	3	2	1	25,00	65,04
IMVAUR CONSTRUCCIONES, SL	254.759,03	22,89	7,85	30,74	15	5	3	2	4	1	2	32,00	62,74
EXCAVACIONES EGARA, SL	253.679,57	22,99	6,75	29,74	12	8	2	3	3	1	2	31	60,74
HERCAL DIGGERS, SL	270.030,42	21,59	5,13	26,73	9	7	6	5	4	1	2	34,00	60,73

OBRES CONTRACTES PENTA, SA	I	236.849,33	24,62	7,08	31,70	9	9	4	1	1	2	2	28,00	59,70
CONSTRUCCIONS BALDÓ, SA		258.243,00	22,58	4,96	27,54	9	7	6	4	2	2	2	32,00	59,54
DESMONTES CONSTRUCCIONES ROMERO, SA	Y	264.713,97	22,03	4,69	26,72	8	9	3	2	2	2	2	28,00	54,72
		Oferta econòmica	Baixa econòmica	Millors en l'execució de l'obra	Subtotal puntuació per fórmula	Foment a l'ocupació	Equip tècnic adscrit a l'obra. Personal i maquinària	Subcontractistes, idonètat quadre tècnic, personal i maquinària	Millors en la informació i comunicació de l'obra	Millors entorn obra i aspectes de sostenibilitat	Seguretat i salut en l'obra	Millors en el termini d'execució i pla d'execució de treballs	Subtotal puntuació per judici valor	Total puntuació oferta
empresa	criteri núm.	1	2			3	4	5	6	7	8	9		
puntuació màxima	import en € (18 % d'IVA inclòs)	28	27	55	16	9	6	5	4	3	2	45	100	
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL		208.247,64	28,00	2,64	30,64	3	4	4	5	3	2	1	22,00	52,64
CONSTRUCAST 2000, SL		252.174,89	23,12	6,66	29,78	7	5	1	0	0	2	2	17,00	46,78
FERPIBASA, SL		274.434,40	21,25	2,14	23,39	2	3	3	5	0	1	2	16,00	39,39
CEPOVALLÈS, SL		214.982,30	27,12	0,00	27,12	0	4	3	1	1	1	1	11,00	38,12
SEROP, SLU		262.108,82	22,25	6,06	28,31	0	3	3	0	0	1	2	9,00	37,31
OBRES VALLMITJANA, SL		249.388,42	23,38	7,25	30,63	0	1	3	0	0	1	1	6,00	36,63
JOSLA, SL		275.854,82	21,14	0,00	21,14	0	3	3	0	0	2	0	8,00	29,14
OBRES EDIFICACIONS, SL	I	278.646,29	20,93	0,00	20,93	0	1	3	0	0	1	0	5,00	25,93

Vistos els articles 135, 137 i 138 de la Llei 30/2007, relatius a l'adjudicació del contracte i a la seva publicitat.

Atès que, de conformitat amb l'article 274.2 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per subscriure el contracte comporta la facultat per aprovar el projecte, el plec de clàusules administratives, la despesa i l'adjudicació del contracte, que, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de 27 de juny de 2007, correspon a la Junta de Govern Local.

Vist el Decret d'Alcaldia 3977/2008, de 26 de maig, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen, així com el Decret d'Alcaldia 5958/2009, d'1 de juny, relatiu a les atribucions que té conferides aquesta Delegació.

Per la qual cosa, a petició d'aquesta Àrea es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Classificar les ofertes presentades en el procediment negociat amb publicitat del contracte administratiu d'obres anomenat Projecte bàsic i executiu Pista polivalent al recinte esportiu de Gràcia, per ordre decreixent i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent:

	Oferta econòmica	Baixa econòmica	Millores en l'execució de l'obra	Subtotal puntuació per fórmula	Foment a l'ocupació	Equip tècnic adscrit a l'obra. Personal i maquinària	Subcontractistes, idoneïtat quadre tècnic, personal i maquinària	Millores en la informació i comunicació de l'obra	Millores entorn obra i aspectes de sostenibilitat	Seguretat i salut en l'obra	Millores en el termini d'execució i pla d'execució de treballs	Subtotal puntuació per judici valor	Total puntuació oferta
empresa	criteri núm.	1	2		3	4	5	6	7	8	9		
puntuació màxima	import en € (18 % d'IVA inclòs)	28	27	55	16	9	6	5	4	3	2	45	100
MOVIR30, SL	278.646,29	20,93	27,00	47,93	11	8	2	5	3	2	2	33,00	80,93
BIGAS GRUP EDIFICACIONS I GESTIONS, SL	233.324,88	24,99	9,38	34,37	7	9	5	5	4	2	2	34,00	68,37
MOIX SERVEIS I OBRES, SL	219.155,30	26,61	13,43	40,04	8	7	2	2	3	2	1	25,00	65,04
IMVAUR CONSTRUCCIONES, SL	254.759,03	22,89	7,85	30,74	15	5	3	2	4	1	2	32,00	62,74
EXCAVACIONES EGARA, SL	253.679,57	22,99	6,75	29,74	12	8	2	3	3	1	2	31	60,74
HERCAL DIGGERS, SL	270.030,42	21,59	5,13	26,73	9	7	6	5	4	1	2	34,00	60,73
OBRES CONTRACTES PENTA, SA	236.849,33	24,62	7,08	31,70	9	9	4	1	1	2	2	28,00	59,70
CONSTRUCCIONS BALDÓ, SA	258.243,00	22,58	4,96	27,54	9	7	6	4	2	2	2	32,00	59,54

DESMONTES Y CONSTRUCCIONES ROMERO, SA	264.713,97	22,03	4,69	26,72	8	9	3	2	2	2	2	28,00	54,72
ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, SL	208.247,64	28,00	2,64	30,64	3	4	4	5	3	2	1	22,00	52,64
CONSTRUCAST 2000, SL	252.174,89	23,12	6,66	29,78	7	5	1	0	0	2	2	17,00	46,78
FERPIBASA, SL	274.434,40	21,25	2,14	23,39	2	3	3	5	0	1	2	16,00	39,39
CEPOVALLÈS, SL	214.982,30	27,12	0,00	27,12	0	4	3	1	1	1	1	11,00	38,12
	Oferta econòmica	Baixa econòmica	Millores en l'execució de l'obra	Subtotal puntuació per fórmula	Foment a l'ocupació	Equip tècnic adscrit a l'obra. Personal i maquinària	Subcontractistes, idoneïtat quadre tècnic, personal i maquinària	Millores en la informació i comunicació de l'obra	Millores entorn obra i aspectes de sostenibilitat	Seguretat i salut en l'obra	Millores en el termini d'execució i pla d'execució de treballs	Subtotal l'puntuació per judici valor	Total puntuació oferta
empresa	criteri nùm.	1	2		3	4	5	6	7	8	9		
puntuació màxima	import en € (18 % d'IVA inclòs)	28	27	55	16	9	6	5	4	3	2	45	100
SEROP, SLU	262.108,82	22,25	6,06	28,31	0	3	3	0	0	1	2	9,00	37,31
OBRES VALLMITJANA, SL	249.388,42	23,38	7,25	30,63	0	1	3	0	0	1	1	6,00	36,63
JOSLA, SL	275.854,82	21,14	0,00	21,14	0	3	3	0	0	2	0	8,00	29,14
OBRES EDIFICACIONS, SL ^I	278.646,29	20,93	0,00	20,93	0	1	3	0	0	1	0	5,00	25,93

i per tant considerar que l'oferta més avantatjosa segons els criteris de valoració és la presentada per l'empresa MOVIR 30, SL, amb NIF B63904841, per un import de 278.646,29 euros, del qual correspon a l'IVA l'import de 42.505,37 euros i un termini d'execució de 2 mesos.

SEGON.- Requerir al licitador primer classificat perquè en el termini de deu dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquest acord presenti la documentació següent:

Sempre i de manera preceptiva:

Relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social

Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'Administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

Relativa a la prevenció de riscos laborals

Declaració responsable del proponent que, en relació amb els seus treballadors, compleix estrictament les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb el compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior.

Aquella documentació que, en virtut del procediment de coordinació d'activitats en prevenció de riscos laborals aprovat per l'Ajuntament, i/o en general per aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals, sigui expressada pel servei gestor en els presents plecs, amb el vist i plau del servei de prevenció de l'Ajuntament.

Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta a l'acord quart.

De manera facultativa:

Relativa a l'adscripció dels mitjans que figuren a l'oferta

Declaració responsable on consti la confirmació, aclariment o ampliació del compromís a adscriure en l'execució del contracte els mitjans personals i materials que hagi especificat en la seva oferta.

Relativa a la subcontractació

Declaració responsable on consti la confirmació, aclariment o ampliació de les determinacions relatives a la declaració efectuada sobre la intenció de subcontractar segons l'oferta. A aquest efecte, aquesta declaració com a mínim ha de identificar el subcontractista,

determinar les parts del contracte a subcontractar i l'import de les prestacions subcontractades.

Relativa a la personalitat i la representació

La validació del poder de representació, que es realitzarà a la Secretaria General de l'Ajuntament de Sabadell.

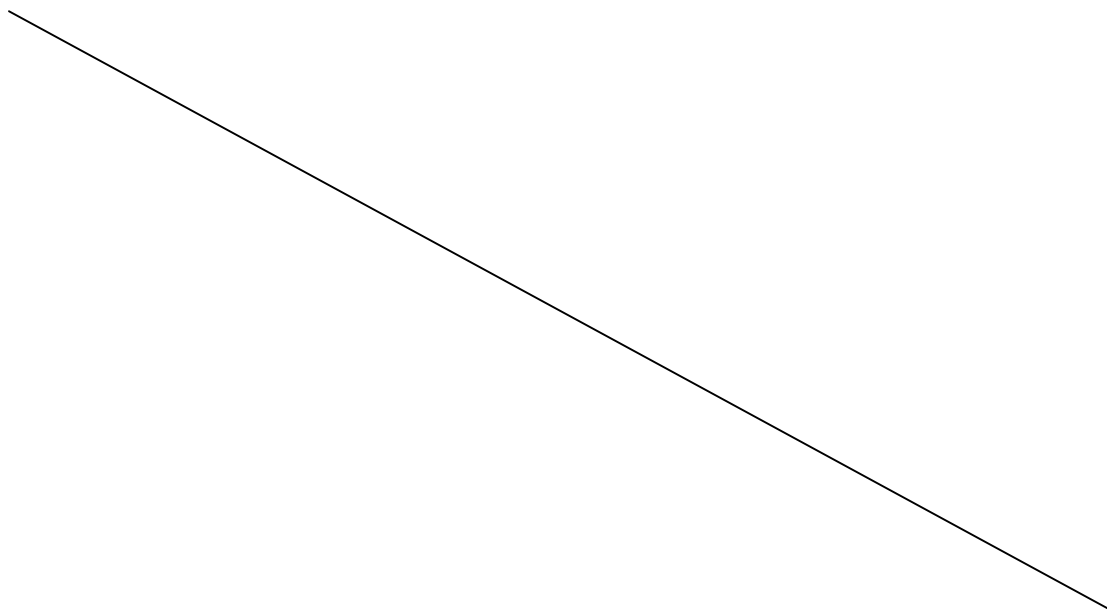
TERCER.- Advertir al licitador esmentat que davant la manca de compliment de tot l'indicat en els apartats anteriors, dins el termini establert, serà causa per entendre la seva oferta retirada i perquè la referida documentació sigui requerida al següent classificat a efectes de procedir a la corresponent adjudicació.

QUART.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és equivalent al 5% de l'import de l'oferta econòmica (sense incloure l'IVA). Respecte a l'oferta presentada pel licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantajosa aquest import és de 11.807,05 euros.

CINQUÈ.- Notificar els presents acords als licitadors.

SISÈ- Facultar a l'alcalde-president o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



22.-Aprovar la sol·licitud de canvi de destinació de l'actuació Rehabilitació de la Masia de Can Rull, inclosa al Pla únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2008-2012 (PUOSC), anualitat 2011, per l'actuació Projecte del Centre d'empreses industrial de Can Roqueta .

Atès que la Generalitat de Catalunya, mitjançant Decret 245/2007, de 6 de novembre, obre la convocatòria del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC), corresponent al període 2008-2012, publicada al DOGC núm. 5005, de 9.11.2007, destinada als municipis i entitats locals de Catalunya per a les actuacions per incloure en els plans corresponents a les anualitats 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012, per a inversions en obres i serveis de competència municipal i, preferentment, les que l'article 67 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya considera de caràcter mínim.

Atès que l'Ajuntament de Sabadell, amb la voluntat d'acollir-se a aquesta convocatòria, mitjançant Decret 13539/2007, de 21 de desembre, del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, sol·licità a la Generalitat de Catalunya, la inclusió en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya corresponent al període 2008-2012, subvenció per a l'actuació Rehabilitació de la Masia de Can Rull.

Vist l'acord GOV/186/2010, de 19 d'octubre, d'aprovació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per a l'any 2011, al qual figura com annex a aquest acord l'actuació núm. 2011/1108 anomenada Rehabilitació de la Masia de Can Rull, amb un pressupost total d'1.720.946,06 euros, integrada al Programa general amb una subvenció PUOSC-PG, de 350.262,74 euros, i al Programa específic de dinamització i equilibri territorial, amb una subvenció PUOSC-ET de 450.000,00 euros.

Vist l'informe del coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, justificatiu del canvi de destinació de la subvenció del PUOSC, que s'adjunta a aquest dictamen, al qual es posa de manifest que, l'Ajuntament de Sabadell, davant de l'actual conjuntura econòmica, veu més prioritària la inversió en el Projecte del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta que la inversió en la Rehabilitació de la Masia de Can Rull, per tal de facilitar la creació d'empreses i l'ocupació, ja que aquest Projecte, inclòs al Pacte per la Millora de l'Ocupació i la Competitivitat de Sabadell, es considera preferent per a la ciutat, com a fórmula d'increment de la competitivitat i el foment de la innovació, a través del qual es pretén millorar la disponibilitat d'allotjament de les empreses del territori, cobrir l'oferta de serveis d'allotjament empresarial pel sector industrial del municipi i donar suport a la creació d'activitat industrial de valor afegit.

Vist l'establert a la base d'execució 4.2 del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, per al període 2008-2012, aprovades per Decret 101/2008, de 6 de maig, i publicades al DOGC núm. 5129, de 13.5.2008, com a conseqüència de les noves circumstàncies descrites i no previstes inicialment, és voluntat de l'Ajuntament de Sabadell demanar a la Generalitat de Catalunya un canvi de destinació de la subvenció inclosa a l'anualitat 2011 del PUOSC, per un import total de 800.262,74 euros, per a l'actuació Projecte del Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta, amb un pressupost, IVA inclòs, de 8.636.894,29 euros.

Vist que, d'acord amb la base d'execució 4.1 del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, per al període 2008-2012, en relació amb el que estableix l'article 18, apartats 2 i 3, del Decret 245/2007, l'ajut per a l'actuació Rehabilitació de la Masia de Can Rull, planificat definitivament a l'anualitat 2011, no s'ha demanat cap altre canvi de destinació per a la mateixa.

Vist el Decret d'Alcaldia 6725/2007, de 27 de juny, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Vist el Decret d'Alcaldia 5958/2009, d'1 de juny, relatiu a les atribucions que té conferides aquesta Delegació.

Per la qual cosa l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria d'aquesta Àrea proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Sol·licitar a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya canvi de destinació de l'actuació núm. PG-ET-2011/1108 de l'Ajuntament de Sabadell, anomenada Rehabilitació de la Masia de Can Rull, inclosa al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya de l'anualitat 2011, i integrada al programa general i al programa específic de dinamització i equilibri territorial, amb una subvenció PUOSC de 800.262,74 euros, per una nova actuació anomenada Projecte del centre d'empreses industrials de Can Roqueta, d'acord amb l'informe tècnic emès al respecte, i els formularis normalitzats i documentació adjunta a aquest dictamen, de conformitat amb l'establert a la base d'execució 4.2 del PUOSC 2008-2012, aprovades per Decret 101/2008, de 6 de maig (DOGC núm. 5129, de 13.5.2008)

SEGON.- Declarar que, d'acord amb el que preveu la base d'execució 4.1. del PUOSC 2008-2012, no s'ha demanat cap altre canvi de destinació de l'actuació Rehabilitació de la Masia de Can Rull.

TERCER.- Facultar a l'alcalde-president o regidor en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.

QUART.- Notificar aquests acords a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i als departaments municipals interessats als efectes oportuns.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.

Sostenibilitat i Gestió d'ecosistemes

23.-Aprovar inicialment el projecte d'obres anomenat: Itinerari paisatgístic sensorial a Castellarnau.

ATÈS l'informe tècnic emès el 22 de novembre del 2010 per la cap de Secció del Ripoll i del Rodal del Servei de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes proposant l'aprovació per aquest Ajuntament del projecte d'obra local ordinària anomenat "Itinerari paisatgístic sensorial a Castellarnau", amb un pressupost total d'execució per contracta de 191.433,88 € (IVA inclòs), redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

ATÈS que no existeix cap impediment legal per aprovar projectes d'obres sense que es disposi de la prèvia i suficient consignació pressupostària per atendre les despeses per la seva execució.

VISTOS els articles 234 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en concordança amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), quan al règim i la formació dels projectes de les obres locals ordinàries.

VISTOS l'article 235 del TRLMRLC, els articles 24 a 33 i 36 a 38 del ROAS i l'article 107 de la Llei, 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, quan a la documentació i el procediment relatiu a l'aprovació del projecte en relació a aquesta tipologia d'obres.

VISTOS els articles 4 i 6 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.

VIST que l'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, en virtut de l'atribució conferida per l'Acord del Ple en sessió de 9 d'octubre de 2009.

Per la qual cosa l'Àrea d'Urbanisme, a petició de la Regidoria de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

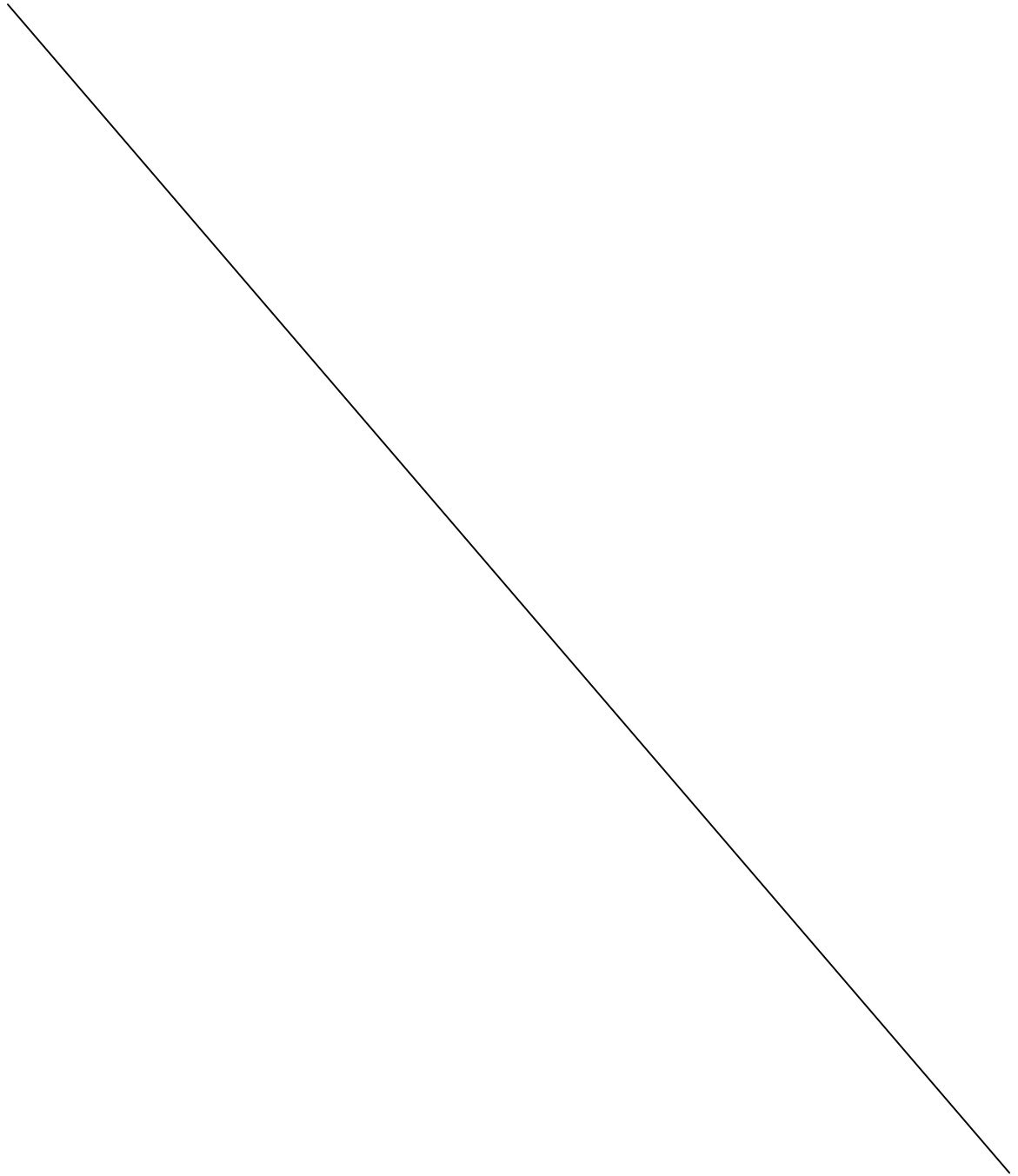
PRIMER.- Aprovar inicialment, amb la consideració d'obra local ordinària, el projecte d'obres anomenat: "Itinerari paisatgístic sensorial a Castellarnau", amb valor estimat de contracte de 156.975,79 €, que amb el 18% de l'IVA, 34.458,09 €, resulta un pressupost de contracta de **191.433,88 €**, i que inclou l'estudi de seguretat i salut corresponent.

SEGON.- Sotmetre el projecte esmentat a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, fent constar que transcorregut el mateix sense haver-se formulat reclamacions i/o al·legacions al respecte, quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord de manera expressa.

TERCER.- Facultar el regidor de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes perquè signi tots aquells documents que siguin pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat d'aquests acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

QUART.- Donar compte al Ple dels acords adoptats.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



24.-Aprovar la classificació del procediment obert del contracte administratiu d'obres anomenat: Construcció de tres passos de fauna al riu Ripoll (font dels Gitanos, gual del molí de cal Grau i gual de Torre Romeu).

Atès que, en la sessió de la Junta de Govern Local de data 15 d'octubre del 2010 es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i el plec de clàusules administratives del contracte administratiu d'obres anomenat "Construcció de tres passos de fauna al riu Ripoll (Font dels Gitanos, Gual del Molí de Cal Grau i Gual de Torre Romeu)", amb un valor estimat de contracte de 288.790,24 euros així com els criteris de valoració establerts a l'article 134 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.

Atès que s'ha publicat l'anunci de licitació de l'expedient de contractació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell en data 27/10/2010 i al BOP de Barcelona, en data 26/10/2010.

Atès la proposta de la Mesa de contractació de data 9 de desembre del 2010, que d'acord amb l'article 135 de la Llei 30/2007 esmentada classifica les ofertes presentades, per ordre decreixent i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent:

Classif.	DADES DE L' EMPRESA	1	2	3	4	5	6	7	total
	Nom	Punts	Punts	Punts	Punts	Punts	Punts	Punts	Punts
1	EXCAVACIONS I TRANSPORTS SEUBAS SALVANS, SL	50,47	10,0	10,0	5,0	6,0	4,5	2,0	87,97
2	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	44,88	7,0	9,5	6,0	4,0	5,0	2,5	78,88
3	DESMONTAJES Y CONST. ROMERO, SA	44,67	7,0	11,0	6,0	3,0	6,0	1,2	78,87
4	BIGAS GRUP EDIFICACIÓ I GESTIÓ, SL	44,47	11,0	9,0	6,0	1,0	5,0	1,5	77,97
5	OBRES I SERVEIS ROIG, SA	43,81	8,0	9,5	6,0	5,0	4,0	1,0	77,31
6	DECOBLOCK, SL	51,00	9,0	3,5	3,0	5,0	2,0	3,3	76,75
7	AGLOMERATS GIRONA, SA	47,15	3,5	10,5	4,0	2,0	4,5	4,0	75,65
8	MOIX SERVEIS I OBRES, SL	46,98	8,0	5,0	6,0	1,0	5,0	3,5	75,48
9	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	49,38	4,0	9,0	6,0	2,0	4,0	0,9	75,28
10	AUXILIAR DE OBRA CIVIL, SA AOCSA	49,72	4,0	4,0	5,0	2,5	4,0	2,3	71,47
11	EXCAVACIONES EGARA, SL	43,90	4,0	7,5	6,0	3,0	4,5	0,2	69,10
12	HERCAL DIGGERS, SL	41,87	0,5	6,0	5,0	5,0	6,0	3,0	67,37
13	TAGOIN, SA	41,87	5,0	5,5	4,0	3,0	4,0	1,5	64,87
14	CONSTRUCCIONES I REBAJES ÀRIDS, SA	46,05	2,0	6,0	3,0	1,0	4,0	1,0	63,05
15	CONST. TECNICO ESPECIALIZADAS	38,78	1,0	6,0	6,0	5,0	4,0	1,0	61,78
16	GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	43,14	4,0	4,0	5,0	3,0	2,0	0,0	61,14
17	SEROP, SL	44,14	2,0	6,0	2,0	1,0	4,0	0,3	59,39
18	CESPA, SA	40,65	2,0	7,0	6,0	1,0	2,0	0,5	59,15
19	CONSTRUCAST 2000, SL	43,35	3,0	3,3	2,0	1,0	4,5	1,0	58,10
20	PROYECTOS SOSTENIBLES ECOFINTEC, SL	40,37	4,0	2,0	1,5	1,0	2,0	0,8	51,62

Atès que, de conformitat amb l'article 274.2 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per subscriure el contracte comporta la facultat per aprovar el projecte, el plec de clàusules

administratives, la despesa i l'adjudicació del contracte, que, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de 27 de juny de 2007, correspon a la Junta de Govern Local.

Vist l'article 135, apartats 1 i 2, i 138 de la Llei 30/2007, relatius a l'adjudicació del contracte i a la seva publicitat.

Vist el Decret d'Alcaldia 3977/2008, de 26 de maig de 2008, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals figura la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen

Per la qual cosa, a petició de la Regidoria de Sostenibilitat i Gestió d'Ecosistemes es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Declarar inadmesa la proposició presentada per l'empresa CONSTRUCCIONES ALFONSO RUIZ SAU, amb CIF A08585127 en tant que l'anunci relatiu a la remissió de l'oferta ha tingut lloc amb posterioritat a la data límit de presentació fixada a l'anunci de licitació.

SEGON.- Excloure de la licitació a l'empresa CONSTRUCCIONES BERAVI, SL, amb CIF B59446203, ja que no ha justificat la baixa desproporcionada de la seva proposició econòmica.

TERCER.- Classificar les ofertes presentades en el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada del contracte administratiu d'obres anomenat "Construcció de tres passos de fauna al riu Ripoll (Font dels Gitanos, Gual del Molí de Cal Grau i Gual de Torre Romeu)", per ordre decreixent i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent:

Classif.	DADES DE L' EMPRESA	1	2	3	4	5	6	7	total
	Nom	Punts	Punts	Punts	Punts	Punts	Punts	Punts	Punts
1	EXCAVACIONS I TRANSPORTS SEUBAS SALVANS, SL	50,47	10,0	10,0	5,0	6,0	4,5	2,0	87,97
2	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	44,88	7,0	9,5	6,0	4,0	5,0	2,5	78,88
3	DESMONTAJES Y CONST. ROMERO, SA	44,67	7,0	11,0	6,0	3,0	6,0	1,2	78,87
4	BIGAS GRUP EDIFICACIÓ I GESTIÓ, SL	44,47	11,0	9,0	6,0	1,0	5,0	1,5	77,97
5	OBRES I SERVEIS ROIG, SA	43,81	8,0	9,5	6,0	5,0	4,0	1,0	77,31
6	DECOBLOCK, SL	51,00	9,0	3,5	3,0	5,0	2,0	3,3	76,75
7	AGLOMERATS GIRONA, SA	47,15	3,5	10,5	4,0	2,0	4,5	4,0	75,65
8	MOIX SERVEIS I OBRES, SL	46,98	8,0	5,0	6,0	1,0	5,0	3,5	75,48
9	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL	49,38	4,0	9,0	6,0	2,0	4,0	0,9	75,28
10	AUXILIAR DE OBRA CIVIL, SA AOCSA	49,72	4,0	4,0	5,0	2,5	4,0	2,3	71,47
11	EXCAVACIONES EGARA, SL	43,90	4,0	7,5	6,0	3,0	4,5	0,2	69,10
12	HERCAL DIGGERS, SL	41,87	0,5	6,0	5,0	5,0	6,0	3,0	67,37
13	TAGOIN, SA	41,87	5,0	5,5	4,0	3,0	4,0	1,5	64,87
14	CONSTRUCCIONES I REBAJES ÀRIDS, SA	46,05	2,0	6,0	3,0	1,0	4,0	1,0	63,05
15	CONST. TECNICO ESPECIALIZADAS	38,78	1,0	6,0	6,0	5,0	4,0	1,0	61,78
16	GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU	43,14	4,0	4,0	5,0	3,0	2,0	0,0	61,14
17	SEROP, SL	44,14	2,0	6,0	2,0	1,0	4,0	0,3	59,39

18	CESPA, SA	40,65	2,0	7,0	6,0	1,0	2,0	0,5	59,15
19	CONSTRUCAST 2000, SL	43,35	3,0	3,3	2,0	1,0	4,5	1,0	58,10
20	PROYECTOS SOSTENIBLES ECOFINTEC, SL	40,37	4,0	2,0	1,5	1,0	2,0	0,8	51,62

I per tant, considerar com a l'oferta econòmica més avantatjosa per a l'Ajuntament la presentada per l'empresa **EXCAVACIONS I TRANSPORTS SEUBAS SALVANS, SL**, amb **CIF B60639861**, per un import de **248.763,92 €** del qual correspon a l'IVA la quantitat de **37.947,04 €** i un termini d'execució de **2 mesos i mig**, de conformitat amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 7 de desembre de 2010.

QUART.- Requerir al licitador primer classificat perquè en el termini de **deu dies hàbils** comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquest acord presenti la documentació següent:

Relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social

Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'Administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat b) anterior.

Relativa a la prevenció de riscos laborals

Declaració responsable del proponent que, en relació amb els seus treballadors, compleix estrictament les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb el compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior.

Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva establerta a l'acord quart.

Relativa a l'adscripció dels mitjans que figuren a l'oferta

Declaració responsable on consti la confirmació, aclariment o ampliació del compromís a adscriure en l'execució del contracte els mitjans personals i materials que hagi especificat en la seva oferta.

Relativa a la subcontractació

Declaració responsable on consti la confirmació, aclariment o ampliació de les determinacions relatives a la declaració efectuada sobre la intenció de subcontractar segons l'oferta. A aquest efecte, aquesta declaració com a mínim ha de identificar el subcontractista, determinar les parts del contracte a subcontractar i l'import de les prestacions subcontractades.

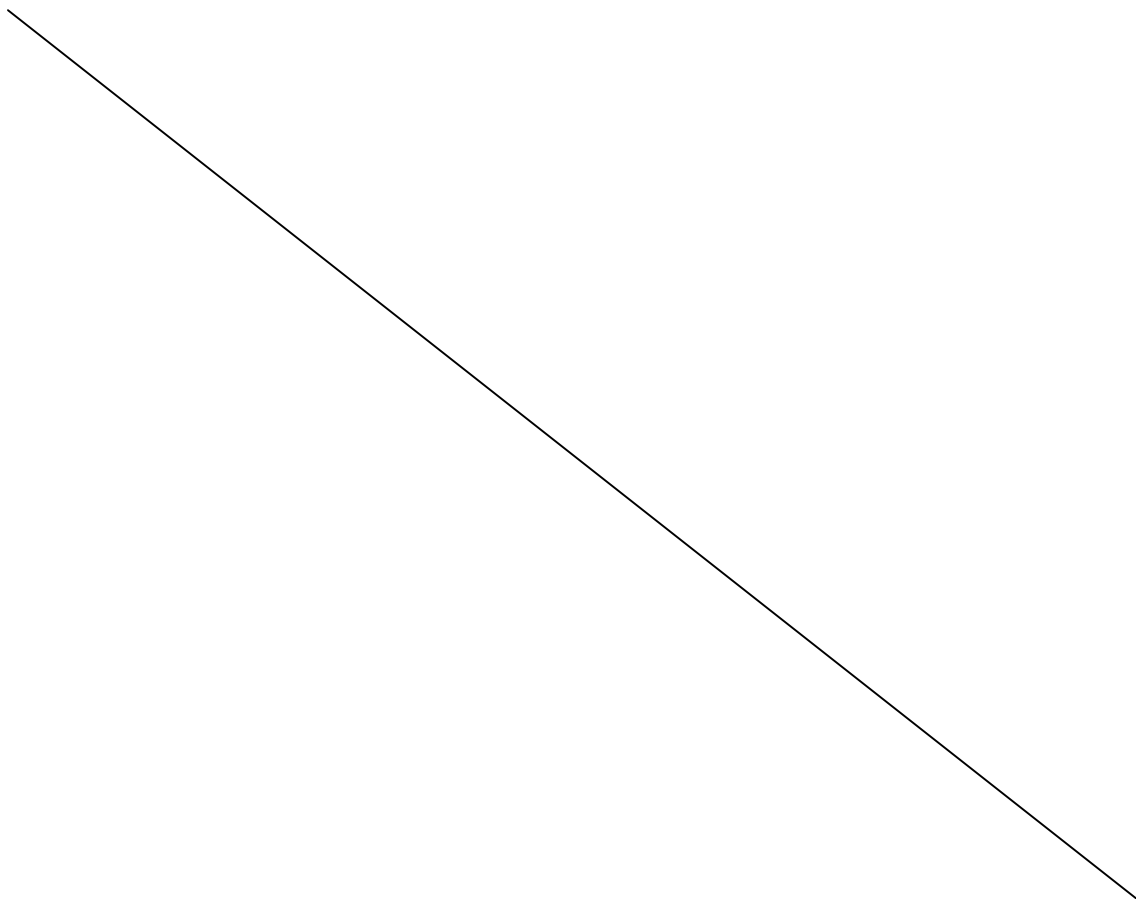
Relativa a la personalitat i la representació

La validació del poder de representació, que es realitzarà a la Secretaria General de l'Ajuntament de Sabadell.

CINQUÈ.- Advertir al licitador esmentat que davant la manca de compliment de tot l'indicat en els apartats anteriors, dins el termini establert, serà causa per entendre la seva oferta retirada i perquè la referida documentació sigui requerida al següent classificat a efectes de procedir a la corresponent adjudicació.

SISÈ.- Determinar que l'import de la garantia definitiva és equivalent al 5% de l'import de l'oferta econòmica (sense incloure l'IVA). Respecte a l'oferta presentada pel licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa aquest import és de **10.540,84** euros.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



25.-Ratificar els Decrets relatius a aprovar l'augment addicional de la despesa per tal de fer front a les modificacions introduïdes durant l'execució dels contractes corresponents als projectes FEOSL 331-E, 338-E.

ATÈS que la Junta de Govern Local, en sessió del 16/04/2010 i 09/04/2010, respectivament, va aprovar l'elevació a definitiva de l'adjudicació dels contractes administratius de les obres següents:

Codi	Projecte	Adjudicatari	NIF Adjudicatari	Import adjudicació
331-E	Projecte d'adequació de l'esplanada de La Salut	SEROP SLU	B58004433	69.479,49 €
338-E	Projecte d'implantació d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària i altres mesures d'estalvi i eficiència energètica al Complex Esportiu Sant Oleguer	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SA	A08181745	80.647,11€

ATÈS que durant l'execució d'aquestes obres la direcció facultativa ha informat sobre la necessitat d'ajustar a la realitat el nombre de les unitats d'obra realment executades previstes en els projectes respectius.

ATÈS que de les certificacions finals d'obra respectives es desprèn l'existència de variacions en el nombre total d'unitats d'obres previstes en els projectes originals que conformen l'objecte d'aquests contractes, les quals no suposen un increment de despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte.

ATÈS el que disposa l'article 217.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en el sentit de què podran introduir-se variacions sense necessitat de prèvia aprovació, quan aquestes consisteixin en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en les medicions del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte.

ATÈS que el preu inicial dels contractes s'ha incrementat en les quantitats que s'indiquen tot seguit, amb motiu de l'elevació del tipus impositiu d'IVA que li correspon del 16% al 18%, d'acord amb les instruccions per a l'aplicació de l'increment dels tipus impositius d'IVA aprovades per Decret del tinent d'alcalde de Serveis Centrals núm. 5796/2010 de data 31 de maig de 2010, derivades de la Llei 26/2009, de 23 de desembre de pressupostos generals de l'Estat per al 2010.

FEOSL 331-E en 965,72 €

FEOSL 338-E en 1.162,02 €

ATÈS que, en aquests casos, les ampliacions de preu ascendeixen a les quantitats que tot seguit es detallen (IVA inclòs), que representen els increments respecte del preu d'adjudicació que s'especifiquen, i que per tant, els imports no superen el límit del 10% esmentat:

Codi	Projecte	Import d'increment	Percentatge d'increment sobre el preu inicial	Nou preu de contracte
331-E	Projecte d'adequació de l'esplanada de La Salut	907,00 €	1,3054 %	71.352,21 €, IVA inclòs
338-E	Projecte d'implantació d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària i altres mesures d'estalvi i eficiència energètica al Complex Esportiu Sant Oleguer	3.195,19 €	3,96193 %	85.004,32 €, IVA inclòs

VISTOS els informes emesos per la Intervenció municipal en el sentit d'existir crèdit suficient en el Pressupost Municipal vigent amb càrrec a les següents partides, segons referències, apunts previs i imports respectius següents:

- partida 507 1700A 61905, apunt previ D920100015689, referències 22010000512 i 22010023555 i import de 907,00 € (FEOSL 331-E).
- partida 401 3420A 63205, apunt previ D920100015704, referències 22010002388 i 22010023568 i import de 3.195,19 € (FEOSL 353-E).

ATESA la necessitat de tramitar aquests expedients d'aprovació addicional de despesa a la major brevetat, per tal de donar acompliment al que disposa l'article 17.5 del Real Decret Llei 13/2009, de 26 d'octubre de creació del Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, en el sentit d'abonar als contractistes el preu de les obres dintre dels 30 dies naturals següents a la data de recepció per part de l'Ajuntament de les certificacions d'obra, per la qual cosa no ha estat possible la seva inclusió en l'ordre del dia de la Junta de Govern Local anterior al venciment d'aquest termini, i per tant ha estat tramitada aquesta aprovació mitjançant Decrets de l'Alcalde accidental, tot i condicionant-la a la seva posterior ratificació per la Junta de Govern Local com a òrgan competent.

Per la qual cosa l'Àrea d'Urbanisme proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

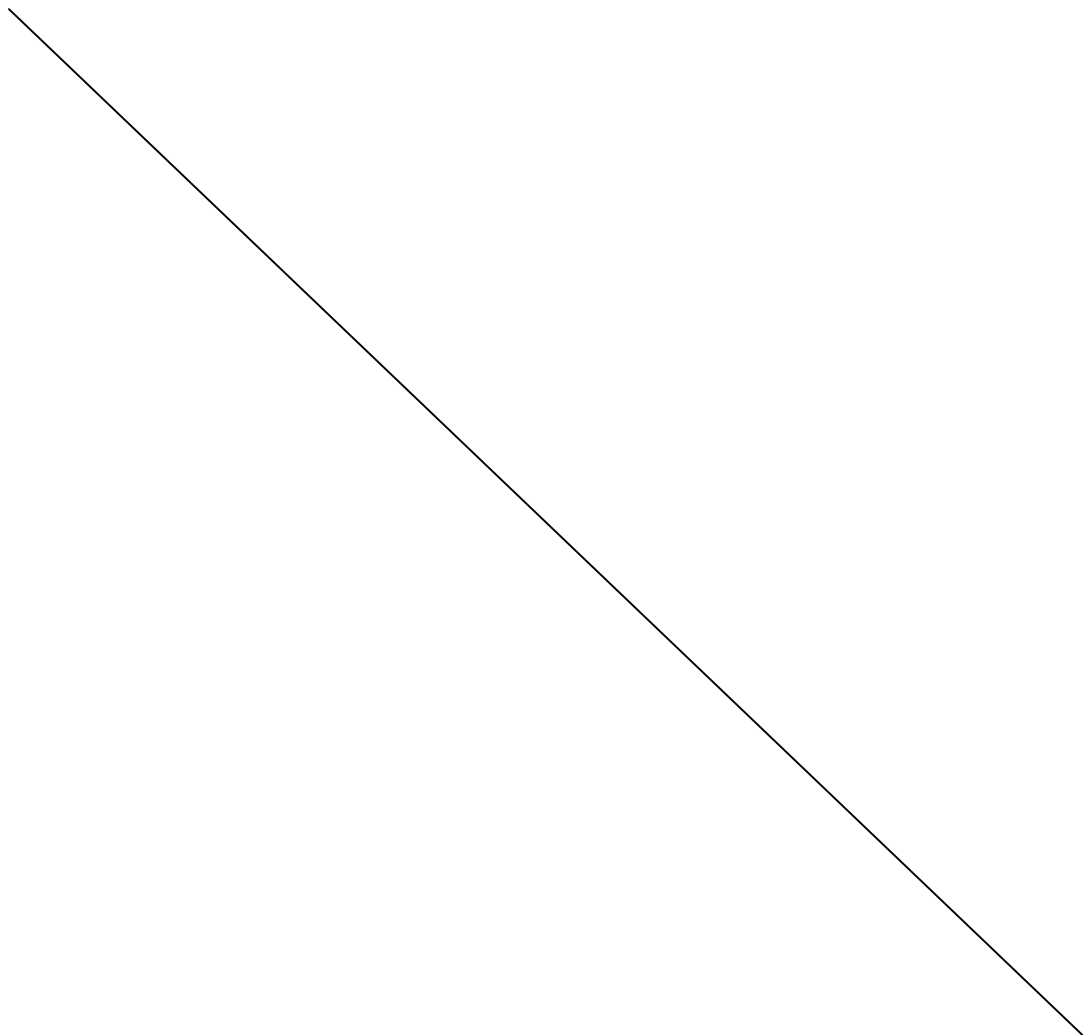
PRIMER.- Donar compte a la Junta de Govern Local per al seu coneixement i **ratificar** els Decrets següents, relatius a aprovar l'augment addicional de la despesa per tal de fer front a les modificacions introduïdes durant l'execució dels contractes corresponents als projectes FEOSL que es detallen tot seguit:

- Decret 11513/2010 del Tinent d'alcalde Àrea d'Urbanisme de data 12 de novembre de 2010, pel qual es va aprovar l'augment addicional de la despesa per l'import de 907,00 €, per tal de fer front a les modificacions introduïdes durant l'execució del contracte, la qual representa un increment del 1,3054 % respecte al preu d'adjudicació inicial del contracte d'obres anomenat Projecte d'adequació de l'esplanada de La Salut (codi FEOSL 331-E), adjudicat per acord de la Junta de Govern Local a favor de l'empresa SEROP SLU, resultant un nou preu d'adjudicació del contracte de 71.352,21 €, IVA inclòs, d'acord amb la proposta formulada pels serveis tècnics municipals, així com la disposició o compromís de despesa corresponent i imputar-la amb càrrec a la partida assenyalada a l'efecte per la Intervenció Municipal;

- Decret 11515/2010 del Tinent d'alcalde Àrea d'Urbanisme de data 12 de novembre de 2010, pel qual es va aprovar l'augment addicional de la despesa per l'import de 3.195,19 €, per tal de fer front a les modificacions introduïdes durant l'execució del contracte, la qual representa un increment del 3,96193 % respecte al preu d'adjudicació inicial del contracte d'obres anomenat Projecte d'implantació d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària i altres mesures d'estalvi i eficiència energètica al Complex Esportiu Sant Oleguer (codi FEOSL 338-E), adjudicat per acord de la Junta de Govern Local a favor de l'empresa SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES SA, resultant un nou preu d'adjudicació del contracte de 85.004,32 €, IVA inclòs, d'acord amb la proposta formulada pels serveis tècnics municipals, així com la disposició o compromís de despesa corresponent i imputar-la amb càrrec a la partida assenyalada a l'efecte per la Intervenció Municipal;

SEGON.- Facultar el tinent d'alcalde l'Àrea d'Urbanisme perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



5.-ÀREA DE RELACIONS CIUTADANES I ESPAI PÚBLIC

Espai Públic

26.-Ratificar el Decret núm. 11503/2010 de pròrroga de les obres anomenades Projecte d'obres de rehabilitació de la Plaça del Pi.

ATÈS que la Junta de Govern Local, de data 12 de març de 2010, va aprovar el Plec de càusules administratives particulars, així com l'expedient de contractació i l'inici del procediment obert per l'adjudicació del contracte d'obres pel **Projecte d'obres de rehabilitació de la Plaça del Pi**, amb un pressupost de licitació de 495.798,30 € (427.412,33 € més 68.385,97 € en concepte d'IVA enser el tipus impositiu del 16%), en virtut de l'article 158-e) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

ATÈS que la Junta de Govern Local, en sessió del 21 de maig de 2010, va **adjudicar provisionalment** per procediment obert el contracte administratiu d'obres anomenat "Projecte d'obres de rehabilitació de la Plaça del Pi" a l'empresa **Moix, Serveis i Obres SL**, amb NIF B61420352, per un import de **398.126,03 euros**, del qual correspon al 16% d'IVA l'import de 54.913,93 euros, i un termini d'execució de 4,5 mesos, en considerar-se l'oferta econòmicament mes avantatjosa als interessos municipals. Aquesta adjudicació va esdevenir definitiva per acord del mateix òrgan el dia 25 de juny de 2010.

ATÈS que l'empresa adjudicatària ha presentat escrit demanat una ampliació del termini fixat com a conseqüència d'un seguit de circumstàncies que no li són imputables i que han interferit en el desenvolupament de les obres (les condicions meteorològiques adverses, minimitzar l'afectació dels veïns i trànsit rodat, increment de pressupost per afegir a l'obra d'execució una font ornamental, etc) i, per tant, sol·licitant que el termini de finalització sigui el 10 de desembre de 2010, és a dir, ampliant l'execució un mes i tres setmanes més.

VIST l'informe tècnic favorable de la Cap del Servei d'Obres Públiques de data 19 d'octubre de 2010 a aquesta segona pròrroga.

VIST que la resolució d'adjudicació provisional d'aquest contracte es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament en data 25 de maig de 2010, codi contracte 2010GPDC00130.

ATÈS que per Decret del regidor delegat d'Espai Públic núm. 11503/2010, de 19 d'octubre de 2010, s'aprova la pròrroga del termini d'execució de les obres anomenades "Projecte d'obres de rehabilitació de la Plaça del Pi", en el seu dia adjudicades a l'empresa l'empresa **Moix, Serveis i Obres SL**, amb NIF B61420352, i estableix com a nova data de finalització la del 10 de desembre de 2010.

ATÈS que els acords esmentats resten pendents de ratificació per part de la Junta de Govern Local, en ser aquest l'òrgan de contractació competent.

ATÈS que aquest Decret es rectifica, per error material, el seu acord primer pel Decret del Regidor d'Espai Públic núm. 12258/2010 de data 3 de desembre de 2010.

VIST el Decret d'Alcaldia 6725, de 27 de juny de 2007, modificat pel Decret 3977/2008 de 26 de maig, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Ratificar el Decret del Regidor d'Espai Públic núm. 11503/2010 de data 19 d'octubre de 2010, on la seva part resolutiva es transcriu literalment tot seguit, incloent la rectificació feta pel Decret del Regidor d'Espai Públic núm. 12258/2010 de data 3 de desembre de 2010:

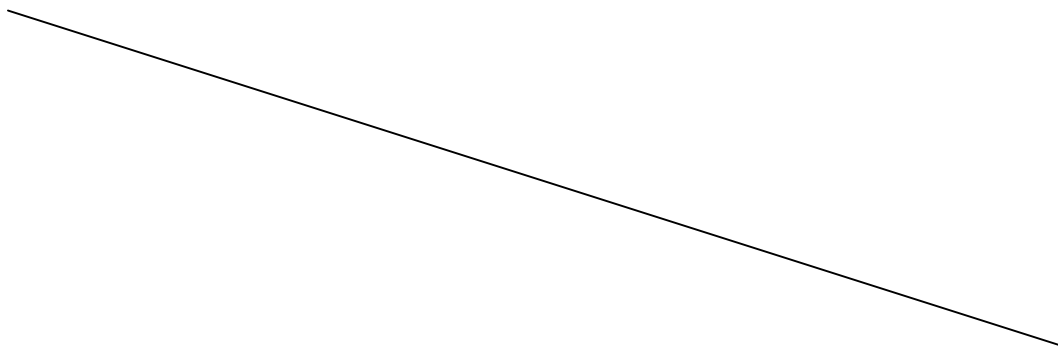
“PRIMER.- Aprovar la pròrroga del termini d'execució per un mes i tres setmanes més de les obres anomenades **“Projecte d'obres de rehabilitació de la Plaça del Pi”**, en el seu dia adjudicades a l'empresa **Moix, Serveis i Obres SL**, amb NIF B61420352, i establir com a nova data de finalització la del **10 de desembre de 2010**, en lloc del 19 d'octubre de 2010 inicial per les raons esmentades en la part expositiva.

SEGON.- Comunicar la present resolució a l'interessat.

TERCER.- Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local per al seu coneixement **i ratificació**, en ser l'òrgan competent per l'aprovació de l'esmentada pròrroga”

SEGON.- Facultar el regidor delegat d'Espai Públic perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



27.-Aprovar el projecte d'urbanització del Polígon 2 del Pla parcial de Can Llong al terme municipal de Sabadell.

Atès que ED Enginyeria SL, ha presentat per l'aprovació d'aquest Ajuntament, el *projecte d'urbanització del Polígon 2 del Pla Parcial "Can Llong"*, d'iniciativa privada, promogut per la Junta de Compensació, l'objecte del qual és la definició de les obres d'urbanització dels terrenys delimitats pel planejament com a sector Can Llong, projectant actuacions de: Demolició, explanació i moviment de terres, pavimentació, instal·lació de xarxes d'abastament d'aigua potable, enllumenat públic, xarxa elèctrica de mitja i baixa tensió, xarxa de telecomunicacions, xarxa de recollida pneumàtica i d'altres, així com la urbanització de la zona verda situada a la llera del Torrent de Can Feu, amb un pressupost d'execució per coneixement del promotor de 5.847.392,27 euros.

Atès que la Junta de Compensació del Polígon II del Pla Parcial Can Llong de Sabadell, constituïda en data 14 de desembre del 2007, protocol 4141, representa la propietat de més del 50% de la total superfície dels terrenys compresos al Polígon II de la Modificació Puntual del Pla Parcial de Can Llong aprovada definitivament en data 18 d'octubre del 2000.

Atès que la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió 8 de febrer de 1995, va aprovar definitivament el Text refós del *Pla Parcial Can Llong*, que desenvolupa el sector Can Llong (sector B), delimitant dos polígons d'actuació.

Atès que el Polígon II es desenvoluparà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Atès que el planejament d'aplicació a l'àmbit del projecte d'urbanització és l'Estudi de Detall del Polígon II de Can Llong (ED-137, aprovat definitivament en data 5/10/10, el Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (PGMOS), el Text refós (MPG-8_TR) (DOGC 2/10/00), el Text Refós de la MPG-46 d'ajustos a la regulació de l'habitatge protegit i al sector D Cifuentes (DOGC 27/11/07), el Text Refós del PP "Can Llong" PP-1 (DOGC 26.04.95), el Text Refós de les ordenances reguladores del PP C Llong (DOGC 14/6/2006), el Text Refós del PE-51TR d'intervenció en el paisatge urbà (DOGC 3/5/07), el PE-47 de protecció del patrimoni de Sabadell (DOGC 17/9/08), el PE-106 de reserva d'equipament local situada al Polígon II del sector de Can Llong, aprovat definitivament el 23 de juny de 2010.

Atès que el Servei d'Urbanisme informa favorablement l'aprovació inicial del projecte de referència, en data 10 de desembre de 2010 amb les següents consideracions:

- Pel que respecta a la urbanització de la Ronda d'Europa, cal precisar que, atès que les alineacions obligatòries marcades pel planejament no coincideixen exactament amb el límit de la urbanització de la vorera, sinó que s'enretiren lleugerament, el projecte d'urbanització s'haurà de modificar per tal d'ajustar-se a aquestes alineacions, que definiran el límit de les parcel·les resultants i de la qualificació de viari.
- De la mateixa manera, en el front de la Ronda d'Europa caldrà urbanitzar la cantonada amb el carrer de Copenhagen d'acord amb la configuració dels espais d'ús públic prevista a la documentació gràfica de l'estudi de detall.

- Cal preveure els guals d'accés als aparcaments a les edificacions que fan front a la Ronda d'Europa, d'acord amb la configuració prevista a la normativa de l'Estudi de detall vigent.
- Per últim, cal tenir en compte la previsió d'implantar un Institut d'Ensenyança Secundaria i una llar d'infants als sòls qualificats d'equipament del polígon II de Can Gambús, i que el projecte d'urbanització ha de preveure escomeses per a tots dos de tots els serveis urbanístics.

Atès que la Cap del Servei d'Obres Públiques informa favorablement l'aprovació d'aquest projecte, en data 9 de desembre de 2010, posant de manifest que el projecte inclou totes les obres d'urbanització, bàsiques i complementàries i executa materialment les determinacions contingudes en el planejament tenint la consideració de projecte d'urbanització, així mateix estableix que el promotor haurà de tenir en compte les següents prescripcions:

- ***“Accessibilitat: S’executaran els guals per a vianants amb les condicions indicades pel codi tècnic vigent en el moment de l’execució de l’obra pel que fa a geometria i materials del paviment.***
- ***Paral·lelisme: Es tindrà en compte el paral·lelisme dels diferents serveis durant l’execució de les obres per tal no entrar en conflicte ni afectar la plantació de l’arbrat.***
- ***Xarxa de telecomunicacions: Durant l’execució de les obres, l’Ajuntament encarregarà la supervisió de la xarxa a LOCALRET, per tal de procedir al que dicta conveni entre companyies operadores.***
- Àmbit d'actuació: Segons la documentació l'àmbit també inclou la urbanització de part del Parc d'Odessa, atès que el parc s'ha urbanitzat recentment per par de l'Ajuntament el projecte contempla una actuació mínima en aquest àmbit, però no per això la Junta queda eximida de costos derivats del planejament.”

Atès que malgrat el projecte d'urbanització objecte d'aprovació, situa dintre de l'àmbit del Sector de Can Llong, una part del parc d'Ordessa, aquesta ha estat urbanitzada per l'ajuntament.

Atès que aquest projecte d'urbanització incideix al torrent de Can Feu de competència sectorial de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Vist l'article 72 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLUC), que defineix els projectes d'urbanització com projectes d'obres que tenen per finalitat posar en marxa l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística podent fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques.

Vist el que estableixen els articles 89.6 i 119.2 del TRLU quan a la tramitació i aprovació dels projectes d'urbanització.

Vist l'article 107.3 del TRLUC que estableix que per la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Vist el Decret d'Alcaldia 3977/08, de 26 de maig de 2008, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment el *projecte d'urbanització del Polígon 2 del Pla Parcial Can Llong*, redactat per l'enginyer de CCP Carlos Campos Diaz de ED Enginyeria i promogut per la Junta de Compensació del Polígon II del Pla Parcial Can Llong, amb un Pressupost d'Execució pel coneixement del promotor de 5.847.392,27euros, a l'empara del que estableix l'article 72.6 del TRLUC.

SEGON.- Condicionar l'aprovació definitiva del projecte a

- Ajustar els límits d'urbanització de la vorera a l'àmbit de la Ronda d'Europa, amb les alineacions obligatòries que definiran el límit de les parcel·les resultants i la qualificació de viari.
- Urbanitzar la cantonada amb el carrer de Copenhagen d'acord amb la configuració dels espais d'ús públic prevista a la documentació gràfica de l'estudi de detall.
- Preveure els guals d'accés als aparcaments a les edificacions que fan front a la Ronda d'Europa, d'acord amb la configuració prevista a la normativa de l'Estudi de detall vigent.
- Preveure les escomeses necessàries per a la implantació d'un Institut d'Ensenyança Secundària i una llar d'infants als sòls qualificats d'equipament.
- Assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

TERCER- Sotmetre el projecte a **informació pública** per un termini d'un mes, donant **audiència** a les persones interessades amb citació personal, de conformitat amb l'article 119.2.c del TRLUC

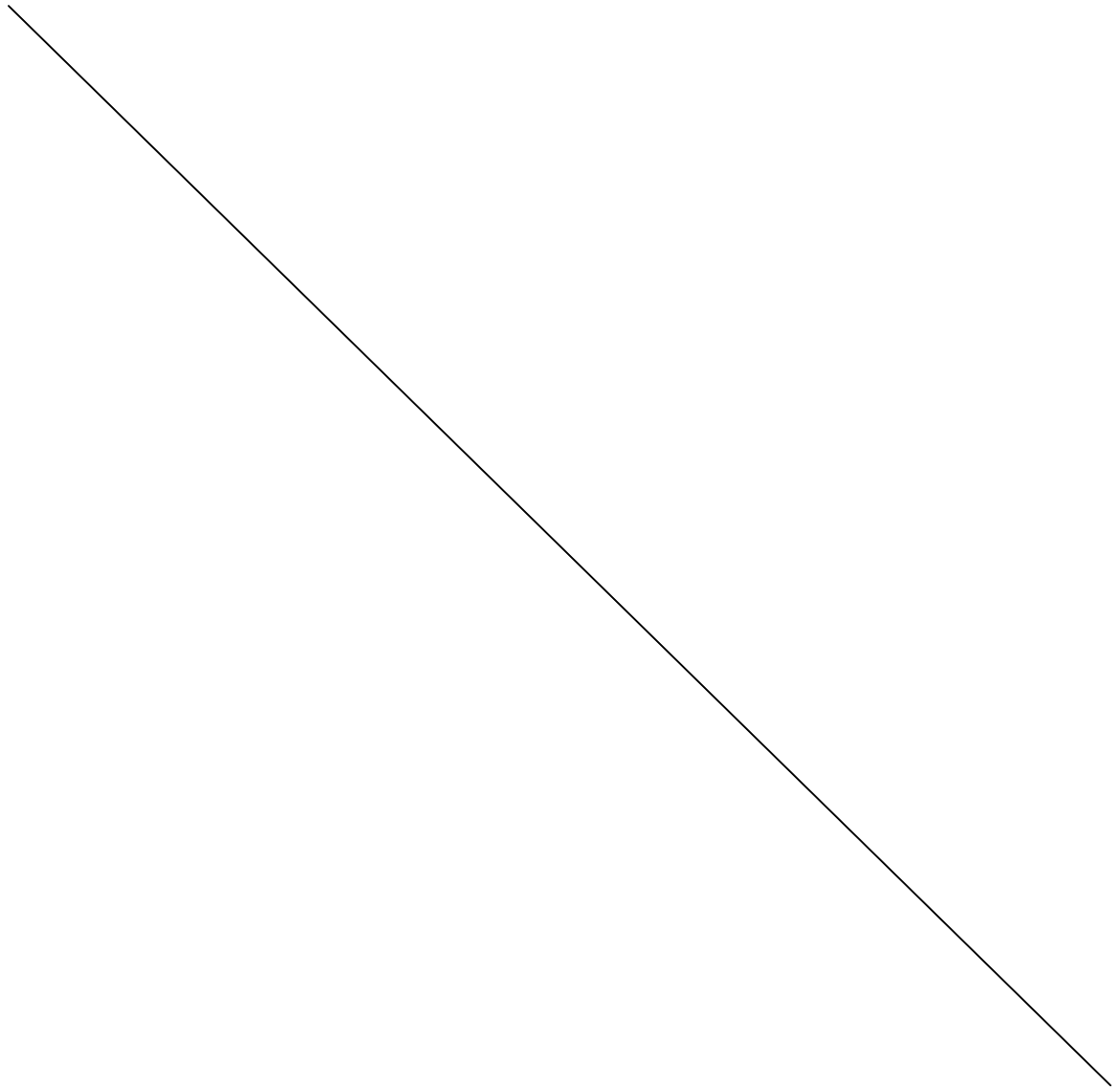
QUART.- Demanar l'informe preceptiu corresponent a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), en referència a la incidència del projecte d'urbanització sobre el Torrent de Can Feu.

CINQUÈ.- Establir una afectació de responsabilitat pels vicis ocults que es puguin derivar de la construcció de qualsevol dels elements que formin part de les obres d'urbanització esmentades en l'acord anterior, un cop executades i cedides a l'Ajuntament i que objectivament no s'hagi pogut conèixer ni constatar durant el període anual de garantia per no presentar ni tan sols indicis, durant un període de 15 anys a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de cessió o la que es faci constar en aquesta, de conformitat amb el que s'estableix en *l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i els articles 218 i 219 de la Llei 30/2007 de la Llei de contractes del sector públic*

Serà responsable d'aquesta afectació l'empresa promotora de l'obres d'urbanització abans esmentades, els seus legals successors o qui, si s'escau, es subrogui en drets i obligacions i abastarà els danys d'elements estructurals (cimentació, suports, ferms, paviments, forjats, murs de càrrega o altres) que comprometin directament la resistència mecànica i/o estabilitat de les obres d'urbanització, sense que, en cap cas, es puguin imputar al promotor els desperfectes ocasionats per un mal ús de l'obra urbanitzada.

SISÈ.- Facultar el regidor d'Espai Públic per què pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



28.-Ratificar els Decrets relatius a aprovar la pròrroga del termini d'execució de les obres corresponents als projectes FEOSL 303-E, 305-E, 311-E, 341-E, 342-E, 343-E, 345-E.

ATÈS que la Junta de Govern Local va aprovar l'elevació a definitiva de l'adjudicació dels contractes administratius de les obres següents:

Codi	Projecte	Adjudicació definitiva	Adjudicatari	NIF Adjudicatari
303-E	Senyalització electrònica per a la millora de la mobilitat a la ciutat.	26/03/2010	AERONAVAL CONSTRUCCIONES INSTALACIONES SA DE E	A28526275
305-E	Detectors de trànsit de comunicació inal.làmbrica.	09/04/2010	AERONAVAL CONSTRUCCIONES INSTALACIONES SA DE E	A28526275
311-E	Actuacions semafòriques i senyalització.	26/03/2010	AERONAVAL CONSTRUCCIONES INSTALACIONES SA DE E	A28526275
341-E	Projecte d'eficiència energètica i reducció de consum als equipaments municipals.	16/04/2010	ISTEM SLU	B43331412
342-E	Reducció del consum d'energia en l'enllumenat públic del C. De Lusitània.	26/03/2010	ISTEM SLU	B43331412
343-E	Projecte reducció del consum d'energia en l'enllumenat públic del C. Via Aurèlia - Jaume I.	26/03/2010	ISTEM SLU	B43331412
345-E	Projecte de reducció del consum d'energia en l'enllumenat públic del sector Serra Camaró i C. Gomera.	16/04/2010	ISTEM SLU	B43331412

ATÈS que d'acord amb les actes de comprovació del replanteig respectives, i les actes de reajustament del calendari, en el seu cas, i les pròrrogues aprovades prèviament, les obres havien de finalitzar en les dates que es detallen tot seguit, tanmateix aquestes no s'han pogut concloure dins del termini fixat, i ha calgut reajustar la previsió d'acabament segons els informes tècnics que consten en els expedients, emesos a la vista de la sol·licitud d'ampliació del termini d'execució per part del contractista a l'Ajuntament:

Codi	Projecte	Final d'obra previst	Nova previsió de final d'obra
303-E	Senyalització electrònica per a la millora de la mobilitat a la ciutat.	15/10/2010	17/12/2010
305-E	Detectors de trànsit de comunicació inal.làmbrica.	14/10/2010	03/12/2010
311-E	Actuacions semafòriques i senyalització.	04/10/2010	03/12/2010
341-E	Projecte d'eficiència energètica i reducció de consum als equipaments municipals.	29/10/2010	30/12/2010
342-E	Reducció del consum d'energia en l'enllumenat públic del C. De Lusitània.	29/10/2010	30/11/2010
343-E	Projecte reducció del consum d'energia en l'enllumenat públic del C. Via Aurèlia - Jaume I.	29/10/2010	30/11/2010
345-E	Projecte de reducció del consum d'energia en l'enllumenat públic del sector Serra Camaró i C. Gomera.	29/10/2010	30/12/2010

ATÈS que per justificar aquests endarreriments, s'han emès els informes tècnics respectius esmentats on s'exposen els motius d'aquests endarreriments i que han motivat que les obres no s'hagin conclòs en el termini previst i, per tant, aquests informes són favorables a les ampliacions dels terminis d'execució fins a les dates consignades, tot considerant que aquests endarreriments no són imputables a les empreses contractistes.

VIST l'article 197.2 de Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic, així com l'article 100.1 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.

VISTA la necessitat de prorrogar aquests contractes abans de la finalització dels terminis inicialment previstos, i atès que la Junta de Govern Local té delegades les facultats corresponents a l'òrgan de contractació segons Decret d'Alcaldia 6725 de 27 de juny de 2007, modificat pel Decret 3977/2008 de 26 de maig, va ser aconsellable aprovar-les mitjançant decrets del regidor delegat d'Espai Públic, tot i condicionant-los a la seva posterior ratificació per part de la Junta de Govern Local.

Per la qual cosa l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

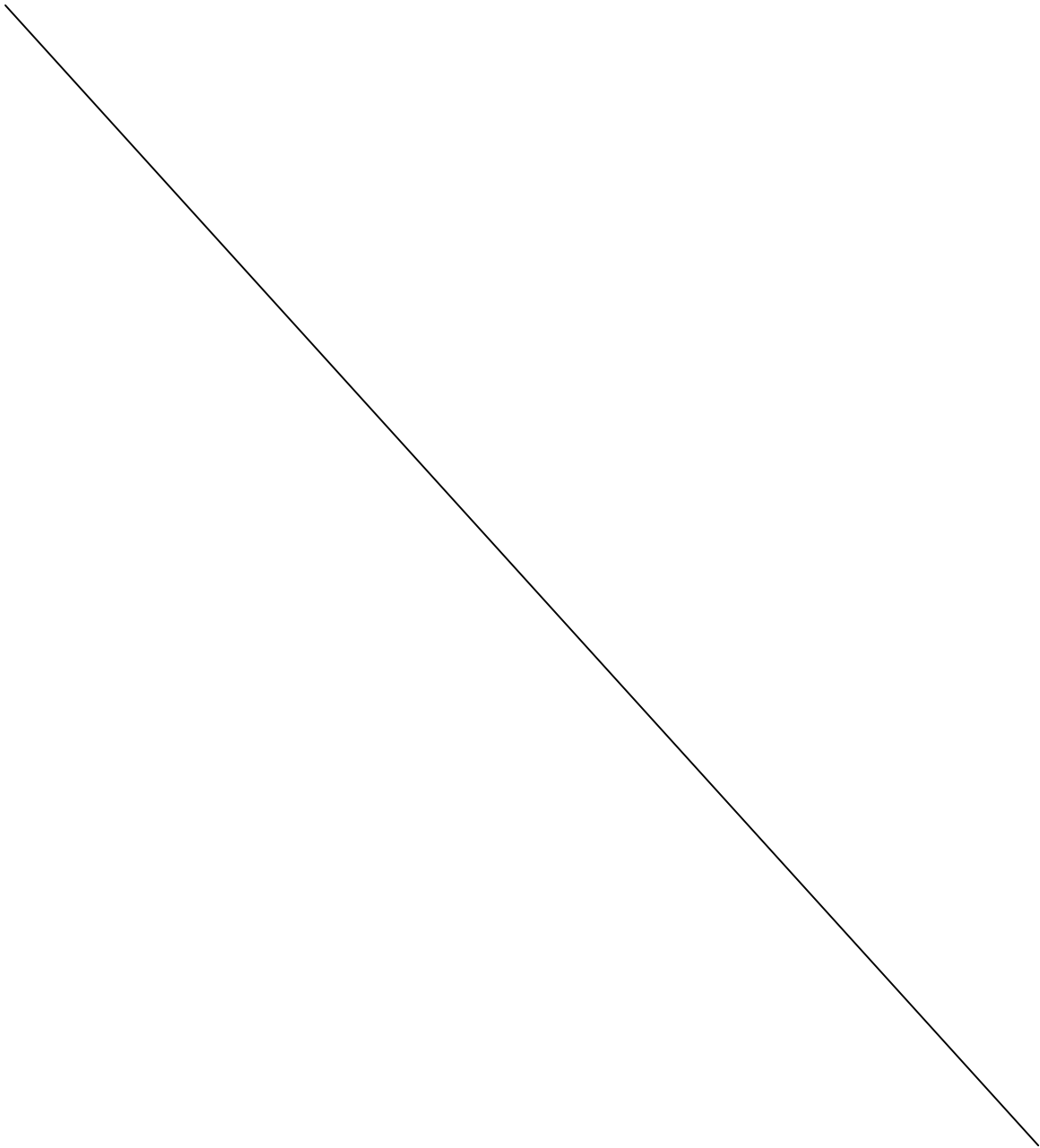
PRIMER.- Donar compte a la Junta de Govern Local per al seu coneixement i **ratificar** els Decrets següents, relatius a aprovar la pròrroga del termini d'execució de les obres corresponents als projectes FEOSL que es detallen tot seguit:

- Decret 10467/2010 del regidor delegat d'Espai Públic de data 15 d'octubre de 2010, pel qual es va aprovar la pròrroga del termini d'execució del contracte d'obra anomenat Senyalització electrònica per a la millora de la mobilitat a la ciutat (FEOSL 303-E), de què és contractista l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA, fins al dia 17 de desembre de 2010;
- Decret 10660/2010 del regidor delegat d'Espai Públic de data 13 d'octubre de 2010, pel qual es va aprovar la pròrroga del termini d'execució del contracte d'obra anomenat Detectores de trànsit de comunicació inal.làmbrica (FEOSL 305-E), de què és contractista l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA, fins al dia 3 de desembre de 2010;
- Decret 10162/2010 del regidor delegat d'Espai Públic de data 4 d'octubre de 2010, pel qual es va aprovar la pròrroga del termini d'execució del contracte d'obra anomenat projecte Actuacions semafòriques i senyalització (FEOSL 311-E), de què és contractista l'empresa AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SA, fins al dia 3 de desembre de 2010;
- Decret 11140/2010 del regidor delegat d'Espai Públic de data 29 d'octubre de 2010, pel qual es va aprovar la pròrroga del termini d'execució del contracte d'obra anomenat Projecte d'eficiència energètica i reducció de consum als equipaments municipals (FEOSL 341-E), de què és contractista l'empresa ISTEM SLU, fins al dia 30 de desembre de 2010;
- Decret 11142/2010 del regidor delegat d'Espai Públic de data 29 d'octubre de 2010, pel qual es va aprovar la pròrroga del termini d'execució del contracte d'obra anomenat Projecte Reducció del consum d'energia en l'enllumenat públic del C. De Lusitània (FEOSL 342-E), de què és contractista l'empresa ISTEM SLU, fins al dia 30 de novembre de 2010;
- Decret 11143/2010 del regidor delegat d'Espai Públic de data 29 d'octubre de 2010, pel qual es va aprovar la pròrroga del termini d'execució del contracte d'obra anomenat Projecte reducció del consum d'energia en l'enllumenat públic del C. Via Aurèlia - Jaume I (FEOSL 343-E), de què és contractista l'empresa ISTEM SLU, fins al dia 30 de novembre de 2010;

- Decret 11144/2010 del regidor delegat d'Espai Públic de data 29 d'octubre de 2010, pel qual es va aprovar la pròrroga del termini d'execució del contracte d'obra anomenat Projecte de reducció del consum d'energia en l'enllumenat públic del sector Serra Camaró i C. Gomera (FEOSL 345-E), de què és contractista l'empresa ISTEM SLU, fins al dia 30 de desembre de 2010;

SEGON.- Facultar el regidor delegat d'Espai Públic perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



29.-Aprovar la modificació del contracte de serveis anomenat Manteniment i conservació de les places i espais verds de la ciutat de Sabadell en el Sector 1.

ATÈS que la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 d'abril de 2007, va aprovar la contractació del servei anomenat Manteniment i conservació de les places i espais verds de la ciutat de Sabadell en el Sector 1, i que per Decret 7268/2007 del regidor delegat d'Espai Públic de data 27 de juny de 2007, ratificat per acord de la Junta de Govern Local del 20 de juliol següent es va aprovar l'adjudicació a l'empresa Talher SA per un import global de 2.599.210,16 € (IVA inclòs) i per un període de vigència inicial de 2 anys, amb inici l'1 de juliol de 2007 i fins el 30 de juny de 2009.

ATÈS que la Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de juliol de 2008, va aprovar incrementar el preu global de contracte per import de **124.237,08 € (IVA inclòs)** el que comportava un nou preu total de contracte de **2.723.447,24 € (IVA inclòs)** el qual en cap cas superava el 20% del preu inicial (en un concret va suposa un 4,08%), d'acord amb allò previst a la clàusula 15a del Plec de clàusules administratives particulars i amb Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

ATÈS que per la Junta de Govern Local, en sessió de data 2 d'octubre de 2009, va aprovar la pròrroga de mutu acord i per dos anys, amb efectes des de l'1 de juliol de 2009 i fins el 30 de juny de 2011, la vigència d'aquest contracte, juntament amb una modificació del mateix, reduint l'import de la contracta en un 14,30% i fixant l'import total anual de la contracta en 1.272.071,08 € el que representa un cost total de la pròrroga de 2.544.142,16 €, IVA del 16% inclòs.

ATÈS que l'increment de 2 punts en el tipus impositiu d'IVA aplicable en aquest contracte, suposaria que pel segon any de vigència el preu per aquest període es vegi increment fins un total de 1.294.003,34 €, per la qual cosa es proposa compensar-ho mitjançant una modificació negativa del contracte pel mateix import, reorganitzant les tasques previstes i, per tant, reduint l'import final de la contracta en un 1,69% per tal que l'import final per aquest 2 any segueixi essent el fixat pel primer any, es a dir, 1.272.071,07 €, però amb el 18% d'IVA inclòs, de conformitat amb l'informe tècnic amb el pressupost modificat annex.

ATÈS que, no obstant l'anterior, el Plec de clàusules administratives particulars, contempla l'aplicació de la revisió de preus per cada any de vigència o pròrroga de l'execució del contracte, la qual cosa comporta que, aplicada la fórmula polinòmica que contempla l'esmentat Plec, l'import indicat anteriorment pel segon any de vigència es vegi augmentat en **15.908,26 €** i, per tant, l'import total anual de l'1 de juliol de 2010 al 30 de juny de 2011 quedi fixat en **1.287.979,33 €**, amb el 18% d'IVA inclòs, de conformitat amb l'informe tècnic abans esmentat.

ATÈS que el contractista ha acceptat tant actualització de preus com la modificació negativa proposada, mitjançant conformitat per escrit del nou quadre de preus unitaris actualitzats, a aplicar a partir de juliol de 2010 fins el 30 de juny de 2011.

ATÈS que la despesa complementària necessària per sufragar aquesta modificació d'import 15.908,26 € té caràcter plurianual i ha estat contreta i fiscalitzada mitjançant els

corresponents i preceptius informes de la Intervenció municipal, acreditatius de l'existència de crèdit suficient i adequat segons el desglossat i imputacions següents:

- amb càrrec a la partida 621/1710A/21000 del vigent Pressupost municipal, la quantitat de 7.954,13 € d'acord amb la proposta de despesa amb núm. d'apunt previ AD920100011586 (ref. 22010017115);

- amb càrrec a la partida del Pressupost del 2011 que es designi en el seu moment, la consignació de crèdit obligatori de la quantitat de 7.954,13€, segons proposta de despesa amb núm. d'apunt previ AD920109000171.

VIST el que estableixen respecte de la modificació dels contractes de serveis els articles 59, 101, 112.2 i 214 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

VISTA la disposició transitòria primera de la Llei 30/2007 de contractes de sector públic, en el sentit que els expedient de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, es regiran per la normativa anterior, com és el cas que ens ocupa ja que la publicació de la convocatòria de la present contractació es va fer abans de l'1 de maig de 2008.

VIST el Decret d'Alcaldia 6725, de 27 de juny de 2007, modificat pel Decret 3977/2008 de 26 de maig, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la **modificació** del contracte de serveis anomenat **Manteniment i conservació de les places i espais verds de la ciutat de Sabadell en el Sector 1**, adjudicat a **Talher, S.A.**, amb CIF A08602815, per tal de compensar l'increment que suposa aplicar l'augment de 2 punts en el tipus impositiu per IVA durant el segon any de vigència d'aquest contracte (de l'1 de juliol de 2010 i fins el 30 de juny de 2011), i que comporta reorganitzar les tasques que hi havien previstes reduint-les en un 1,69% per tal que l'import final per aquest segon període segueixi essent de 1.272.071,07 euros, però amb el 18% d'IVA inclòs, de conformitat amb l'informe tècnic i el vist i plau del contractista.

SEGON.- Aprovar la **revisió de preus** per el període comprés entre l'1 de juliol de 2010 i fins el 30 de juny de 2011, resultant d'aplicar la fórmula polinòmica que contempla el Plec de Clàusules administratives particulars, i que comporta que l'import de 1.272.071,07 euros pel segons any abans indicat es vegi incrementar en 15.908,26 euros, i, per tant, l'import total anual quedi fixat per aquest període en **1.287.979,33 €**, amb el 18% d'IVA inclòs, de conformitat amb l'informe tècnic abans esmentat. Per tant, el preu del contracte total resultant pels dos anys és de 2.560.050,41 €(IVA inclòs).

TERCER.- Aprovar l'**autorització** i la disposició o **compromís de despesa** complementària necessària per a la modificació de contracte anteriorment aprovada i per igual import al preu d'aquesta, la qual tindrà caràcter **plurianual**, de conformitat amb el que estableix l'article 174 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, amb el desglossat que a continuació s'indica i de

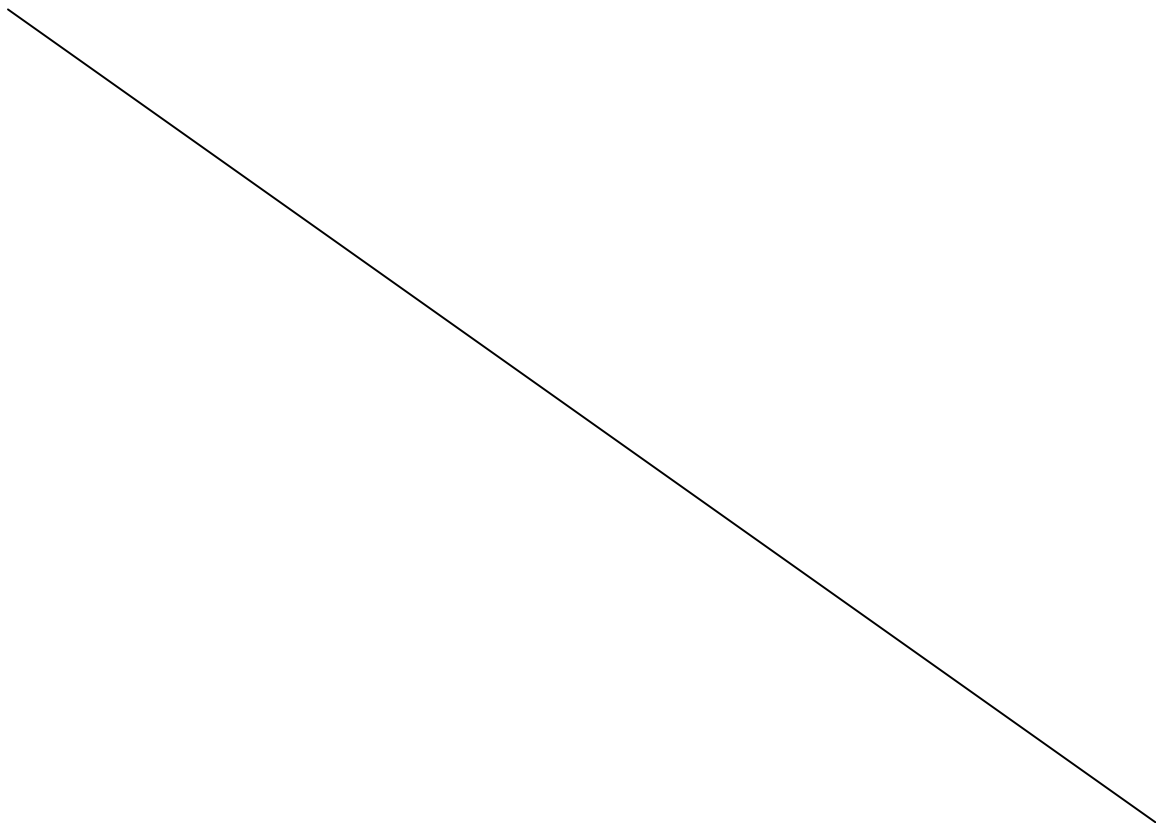
conformitat amb els informes emesos al respecte per la Intervenció municipal descrits anteriorment:

- la quantitat de **7.954,13 €** amb càrrec a la partida pressupostària del vigent Pressupost municipal, proposta de despesa i número d'apunt previ que hagi designat l'Interventor municipal;
- la quantitat de **7.954,13 €** amb càrrec al Pressupost del **2011** que es designi, i derivat de l'establiment de la consignació de crèdit obligatori amb càrrec a la partida pressupostària que determini la Intervenció municipal i amb núm. d'apunt previ que també hagi designat.

QUART.- Autoritzar que es puguin expedir ordres de **pagament fraccionat** del preu fixat per a la modificació anteriorment aprovada, en el sentit de fer **fraccions mensuals** d'import equivalent a la **certificació** dels treballs executats durant el mes corresponent i d'acord amb els preus unitaris establerts, prèvia presentació de les corresponents factures i en els termes i de conformitat amb la clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars.

CINQUÈ.- Facultar el regidor delegat d'Espai Públic perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



30.-Aprovar la modificació del contracte de serveis anomenat Manteniment i conservació de les places i espais verds de la ciutat de Sabadell en el Sector 4.

ATÈS que la Junta de Govern Local, en sessió de data 13 d'abril de 2007, va aprovar la contractació del servei anomenat Manteniment i conservació de les places i espais verds de la ciutat de Sabadell en el Sector 4, i que per Decret 7270/2007 del regidor delegat d'Espai Públic de data 28 de juny de 2007, ratificat per acord de la Junta de Govern Local del 20 de juliol següent es va aprovar l'adjudicació a l'empresa Jardineria Moix SL per un import global de 289.678,00 € (IVA inclòs) i per un període de vigència inicial de 2 anys, amb inici l'1 de juliol de 2007 i fins el 30 de juny de 2009.

ATÈS que per la Junta de Govern Local, en sessió de data 2 d'octubre de 2009, va aprovar la pròrroga de mutu acord i per dos anys, amb efectes des de l'1 de juliol de 2009 i fins el 30 de juny de 2011, la vigència d'aquest contracte, juntament amb una modificació del mateix, reduint l'import de la contracta en un 15,82% i fixant l'import total anual de la contracta en 127.118,03 € el que representa un cost total de la pròrroga de 254.236,06 €, IVA del 16% inclòs.

ATÈS que l'increment de 2 punts en el tipus impositiu d'IVA aplicable en aquest contracte, suposaria que pel segon any de vigència el preu per aquest període es vegi increment fins un total de 129.309,72 €, per la qual cosa es proposa compensar-ho mitjançant una modificació negativa del contracte pel mateix import, reorganitzant les tasques previstes i, per tant, reduint l'import final de la contracta en un 1,69% per tal que l'import final per aquest 2 any segueixi essent el fixat pel primer any, es a dir, 127.118,44 €, però amb el 18% d'IVA inclòs, de conformitat amb l'informe tècnic amb el pressupost modificat annex.

ATÈS que, no obstant l'anterior, el Plec de clàusules administratives particulars, contempla l'aplicació de la revisió de preus per cada any de vigència o pròrroga de l'execució del contracte, la qual cosa comporta que, aplicada la fórmula polinòmica que contempla l'esmentat Plec, l'import indicat anteriorment pel segon any de vigència es vegi augmentat en **1.615,37 €** i, per tant, l'import total anual de l'1 de juliol de 2010 al 30 de juny de 2011 quedi fixat en **128.733,81 €**, amb el 18% d'IVA inclòs, de conformitat amb l'informe tècnic abans esmentat.

ATÈS que el contractista ha acceptat tant actualització de preus com la modificació negativa proposada, mitjançant conformitat per escrit del nou quadre de preus unitaris actualitzats, a aplicar a partir de juliol de 2010 fins el 30 de juny de 2011.

ATÈS que la despesa complementària necessària per sufragar aquesta modificació d'import 15.908,26 € té caràcter plurianual i ha estat contreta i fiscalitzada mitjançant els corresponents i preceptius informes de la Intervenció municipal, acreditatius de l'existència de crèdit suficient i adequat segons el desglossat i imputacions següents:

- amb càrrec a la partida 621/1710A/21000 del vigent Pressupost municipal, la quantitat de 807,69 € d'acord amb la proposta de despesa amb núm d'apunt previ AD920100011587 (ref. 22010017116);

- amb càrrec a la partida del Pressupost del 2011 que es designi en el seu moment, la consignació de crèdit obligatori de la quantitat de 807,68€, segons proposta de despesa amb núm. d'apunt previ AD920109000172.

ATÈS que l'empresa adjudicatària (Jardineria Moix SL) ens va comunicar en el seu dia el canvi de raó social (Moix Serveis i Obres SL), sense modificació en el seu NIF.

VIST el que estableixen respecte de la modificació dels contractes de serveis els articles 59, 101, 112.2 i 214 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

VISTA la disposició transitòria primera de la Llei 30/2007 de contractes de sector públic, en el sentit que els expedient de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, es regiran per la normativa anterior, com és el cas que ens ocupa ja que la publicació de la convocatòria de la present contractació es va fer abans de l'1 de maig de 2008.

VIST el Decret d'Alcaldia 6725, de 27 de juny de 2007, modificat pel Decret 3977/2008 de 26 de maig, que delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la **modificació** del contracte de serveis anomenat **Manteniment i conservació de les places i espais verds de la ciutat de Sabadell en el Sector 4**, adjudicat a **Moix Serveis i Obres SL**, amb CIF B61420352, per tal de compensar l'increment que suposa aplicar l'augment de 2 punts en el tipus impositiu per IVA durant el segon any de vigència d'aquest contracte (de l'1 de juliol de 2010 i fins el 30 de juny de 2011), i que comporta reorganitzar les tasques que hi havien previstes reduint-les en un 1,69% per tal que l'import final per aquest segon període segueixi essent de 127.118,44 euros, però amb el 18% d'IVA inclòs, de conformitat amb l'informe tècnic i el vist i plau del contractista.

SEGON.- Aprovar la **revisió de preus** per el període comprés entre l'1 de juliol de 2010 i fins el 30 de juny de 2011, resultant d'aplicar la fórmula polinòmica que contempla el Plec de Clàusules administratives particulars, i que comporta que l'import de 127.118,44 euros pel segons any abans indicat es vegi incrementar en 1.615,37 euros, i, per tant, l'import total anual quedi fixat per aquest període en **128.733,81 €**, amb el 18% d'IVA inclòs, de conformitat amb l'informe tècnic abans esmentat. Per tant, el preu del contracte total resultant pels dos anys és de 255.851,84 € (IVA indòs).

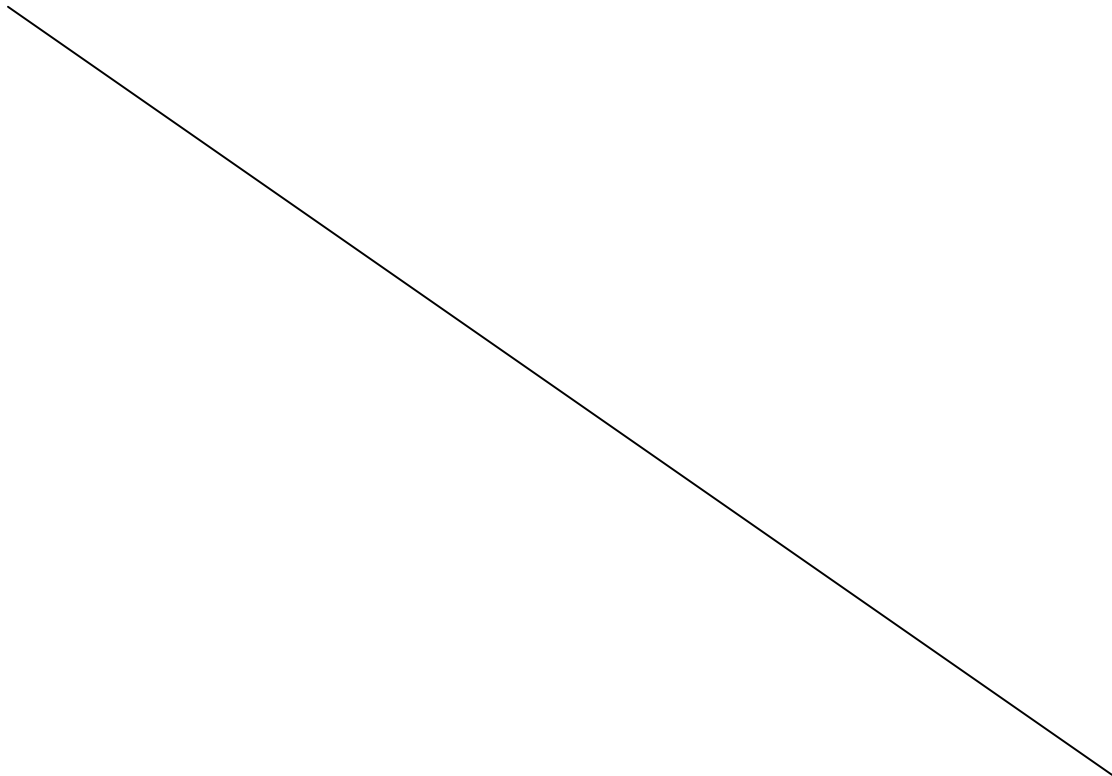
TERCER.- Aprovar l'**autorització** i la disposició o **compromís de despesa** complementària necessària per a la modificació de contracte anteriorment aprovada i per igual import al preu d'aquesta, la qual tindrà caràcter **plurianual**, de conformitat amb el que estableix l'article 174 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, amb el desglossat que a continuació s'indica i de conformitat amb els informes emesos al respecte per la Intervenció municipal descrits anteriorment:

- la quantitat de **807,69 €** amb càrrec a la partida pressupostària del vigent Pressupost municipal, proposta de despesa i número d'apunt previ que hagi designat l'Interventor municipal;
- la quantitat de **807,68 €** amb càrrec al Pressupost del **2011** que es designi, i derivat de l'establiment de la consignació de crèdit obligatori amb càrrec a la partida pressupostària que determini la Intervenció municipal i amb núm. d'apunt previ que també hagi designat.

QUART.- Autoritzar que es puguin expedir ordres de **pagament fraccionat per períodes mensuals** de l'import de la modificació anteriorment aprovada, en el sentit d'incorporar-se i incrementar les fraccions mensuals del preu total ja autoritzades envers a les respectives certificacions de treballs executats que s'expedeixin en el període de juliol de 2008 a juny de 2009, prèvia presentació de les corresponents factures i en el termes i de conformitat amb la clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars.

CINQUÈ.- Facultar el regidor delegat d'Espai Públic perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.



31.-Prorrogar de mutu acord i per un període de dos anys la vigència del contracte de serveis anomenat Serveis de telecomunicacions de l'Ajuntament de Sabadell i els seus organismes autònoms locals, i modificar la previsió de despesa del lot 2: servei de comunicació de mòbil de veu.

Atès que la Junta de Govern Local, de data 21 de juliol de 2006, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, així com l'expedient de contractació i l'inici del procediment negociat sense publicitat per l'adjudicació del contracte d'obres pel **Serveis de Telecomunicacions de l'Ajuntament de Sabadell i els seus organismes autònoms dividit en tres lots: serveis de comunicació de veu, de mòbil de veu i dades, i dades i accés a internet**, amb un pressupost de licitació de 5.205.000,00 €, en fer ús de l'acord marc d'homologació que tenia aprovat el Consorci Localret de l'any 2005.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió del 24 de novembre de 2006, va **adjudicar** per procediment negociat sense publicitat els tres lots objecte del contracte a les empreses i pels respectius lots que es detallen, per un preu global d'adjudicació de 3.677.696,94 € (IVA inclòs) i un període de vigència de quatre anys, i amb efectes de l'1 de desembre de 2006 i fins al 30 de novembre de 2010:

- **Lot 1 Servei de comunicació de veu fixa i dades:** a l'empresa Telefónica de España SAU, amb NIF A-82018474, per import de 3.039.199,86 € (IVA inclòs)
- **Lot 2 Servei de comunicació de mòbil de veu:** a l'empresa Telefónica Servicios Móviles SA, amb NIF A-78923125, per import de 625.808,00 € (IVA inclòs)
- **Lot 3 Servei de comunicació d'accés a Internet:** a l'empresa Esto es Ono SA, amb NIF A-62186556, per import de 112.689,08 € (IVA inclòs)

Atès que a l'empara del que estableix la clàusula tercera del Plec de clàusules administratives particulars i dels contractes subscrit entre l'Ajuntament i els adjudicataris, les esmentades contractació poden ser prorrogades, de mutu acord, per un període màxim dos anys.

Atès que "*Telefónica de España SAU*", com empresa adjudicatària del **lot 1**, "*Telefónica Servicios Móviles SA*", com empresa adjudicatària del **lot 2** i "*Esto es Ono SA*", com empresa adjudicatària del **lot 3** han manifestat, segons figura a l'expedient, la voluntat de prorrogar per dos anys més l'esmentat contracte.

Atès que la secció d'Infraestructura Urbana, en data 17 de novembre de 2010, informa que l'empresa adjudicatària del **lot 1** del contracte de referència, ha presentat una reducció dels preus unitaris, que en seu global equival a un 8,95 % en vers als preus unitaris inicials, la qual cosa comporta que, amb l'increment dels punts de serveis i la previsió d'ús o consum per aquest període de 2 anys, l'import o preu resultant es fixi en **1.803.162,72** (IVA inclòs) que comporta l'increment lineal, període per període, del 19,85 %.

Atès que la secció d'Infraestructura Urbana, en data 17 de novembre de 2010 informa que l'empresa adjudicatària del **lot 2** del contracte de referència, ha presentat una reducció dels preus unitaris, que en seu global equival a un 34,21 % en vers als preus unitaris inicials, la qual cosa comporta que, amb l'increment dels punts de serveis i la previsió d'ús o consum per aquest període de 2 anys, l'import o preu resultant es fixi en **344.045,80** (IVA inclòs) que comporta l'increment lineal, període per període, del 11,05 % és a dir, per dos anys, ja que l'inicial era de quatre anys.

Atès que la secció d'Infraestructura Urbana, en data 17 de novembre de 2010 informa que l'empresa adjudicatària del **lot 3** del contracte de referència, ha presentat una reducció dels preus unitaris, que en seu global equival a un 27,16 % en vers als preus unitaris inicials, la qual cosa comporta que, amb l'increment dels punts de serveis i la previsió d'ús o consum per aquest període de 2 anys, l'import o preu resultant es fixi en **47.586,10** (IVA inclòs) que comporta l'increment lineal, període per període, del 14,70 %.

Atès que, de conformitat amb l'anteriorment esmentat, el preu global d'adjudicació per aquests dos anys de prorroga, amb efectes de l'1 de desembre de 2010 i fins al 30 de novembre de 2012, queda fixat en **2.194.794,62 €** (IVA inclòs) i:

- **Lot 1 Servei de comunicació de veu fixa i dades:** a l'empresa "Telefónica de España SAU", amb NIF A-82018474, per import de 1.803.162,72 € (IVA inclòs)
- **Lot 2 Servei de comunicació de mòbil de veu:** a l'empresa "Telefónica Servicios Móviles SA", amb NIF A-78923125, per import de 344.045,80 € (IVA inclòs)
- **Lot 3 Servei de comunicació d'accés a Internet:** a l'empresa "Esto es Ono SA", amb NIF A-62186556, per import de 47.586,10 € (IVA inclòs).

Vistos els informes de la Intervenció Municipal, respecte de l'existència de consignació de crèdit suficient a les partides i propostes de despesa, en fase d'autorització i disposició de despesa, que tot seguit es detallen:

Lot 1 Servei de comunicació de veu fixa i dades, per un import de 1.803.162,72€

any	partida	import	operació		
	apunt previ				
2011	208/2411A/22200	139.241,91	AD	920109000314	
2011	621/1513B/22200	351.072,71	AD	920109000315	
2011	311/1300A/22200	54.419,19	AD	920109000316	
2011	630/9241A/22200	245.672,59	AD	920109000317	
2011	621/1551A/22200	2.512,42	AD	920109000318	
2011	310/4310A/22200	32.021,18	AD	920109000319	
2011	312/4920A/22200	76.641,36	AD	920109000331	
				Total 2011	901.581,36€
2012	208/2411A/22200	146.204,01	AD	920109000321	
2012	621/1513B/22200	323.547,28	AD	920109000371	
2012	311/1300A/22200	57.140,15	AD	920109000323	
2012	630/9241A/22200	257.956,22	AD	920109000324	
2012	621/1551A/22200	2.638,04	AD	920109000325	
2012	310/4310A/22200	33.622,24	AD	920109000326	
2012	312/4920A/22200	80.473,42	AD	920109000321	
				Total 2012	901.581,36€

Lot 2 Servei de comunicació de mòbil de veu, per un import de 344.045,80 €:

LOT2	partida n	import	operació	referència	apunt previ
2010	621/1513B/22200	17.840,26	AD	22010023743	920100015980
2011	621/1513B/22200	80.899,00	AD		920109000302
2011	311/1300A/22200	8.788,80	AD		920109000303

2011	630/9241A/22200	54.327,41	AD	920109000304	
2011	621/1551A/22200	746,76	AD	920109000305	
2011	310/4310A/22200	9.420,67	AD	920109000335	Total2011 154.182,64€
2012	621/1513B/22200	76.342,80	AD	920109000373	
2012	311/1300A/22200	9.228,24	AD	920109000308	
2012	630/9241A/22200	75.776,05	AD	920109000309	
2012	621/1551A/22200	784,10	AD	920109000310	
2012	310/4310A/22200	9.891,71	AD	920109000382	Total 2012 172.022,90€

Lot 3 Servei de comunicació d'accés a Internet, per un import de 47.586,10 €

L0T3	partida	import	operació	apunt previ
2011	312/4920A/22200	23.793,04	AD	920109000355
2012	312/4920A/22200	23.793,06	AD	920109000378

Vist l'informe tècnic, emès pel cap d'Infraestructura Urbana, referit únicament al **lot 2** en que posa de manifest que l'augment, tant del nombre de punts de serveis com el seu ús o consum, durant aquest primer període de vigència ha comportat un increment final de la previsió de costos en vers a la inicial de **204.015,79 €** (IVA inclòs) amb els mateixos preus unitaris, que no han sofert cap variació. La qual cosa fa necessari aprovar una modificació de la previsió final dels costos en l'import esmentat i que suposa un increment del 32,60 % respecte a la previsió inicial

Vist l'informe de la Intervenció Municipal, respecte de l'existència de consignació de crèdit suficient a les partides i propostes de despesa, en fase d'autorització i disposició de despesa, que tot seguit es detallen:

L0T2	partida	import	operació	apunt	previ
2010	208/2411A/22200	11.931,54	AD	920100015982	22010023744
2010	310/4310A/22200	3.673,00	AD	920100015982	22010023745
2010	311/1300A/22200	5.602,00	AD	920100015982	22010023746
2010	312/4920A/22200	9.162,44	AD	920100015982	22010023747
2010	621/1551A/22200	289,00	AD	920100015982	22010023748
2010	630/9241A/22200	51.829,01	AD	920100015982	22010023749
2010	621/1513B/22200	<u>121.528,80</u>	AD	920100015982	22010023750
		204.015,79			

Atès que, de conformitat amb l'article 274.2 del Decret legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per subscriure el contracte comporta la facultat per aprovar el projecte, plec de clàusules administratives, despesa i l'adjudicació del contracte, que d'acord amb el decret d'Alcaldia 3977/2008, de 26 de maig, correspon a la Junta de Govern Local.

Per la qual cosa l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic, a petició de la Regidoria d'aquesta Àrea, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Prorrogar de mutu acord i per un període de dos anys, amb efectes de l'1 de desembre de 2010 fins el 30 de novembre de 2012, la vigència del contracte de serveis

anomenat “Serveis de Telecomunicacions de l’Ajuntament de Sabadell i els seus organismes autònoms dividit en tres lots , d'acord amb les condicions d'execució establertes al contracte inicial i les previstes en la proposta dels serveis tècnics que obra a l'expedient.

- **Lot 1 Servei de comunicació de veu fixa i dades:** a l'empresa Telefónica de España SAU amb CIF A-82018474, per un import de **1.803.162,72 € (IVA inclòs).**
- **Lot 2 Servei de comunicació de mòbil de veu:** a l'empresa Telefónica Servicios Móviles SA, amb NIF A-78923125, per un import de **344.045,80 € (IVA inclòs).**
- **Lot 3 Servei de comunicació d'accés a Internet:** a l'empresa Esto es Ono SA, amb NIF A-62186556, per un import de **47.586,10 € (IVA inclòs).**

SEGON.- Aprovar l'increment de la previsió màxima fixada en **el contracte de serveis** anomenat “**Lot 2 Servei de comunicació de mòbil de veu**”, adjudicat en el seu dia a “*Telefónica Servicios Móviles SA*”, aplicable a l'any 2010 i en la quantitat de **204.015,79** euros (IVA inclòs), és a dir un 32,60 % respecte de la previsió inicial, com a conseqüència de l'augment, tant del nombre de punts de serveis com el seu ús o consum, sense que això hagi comportat cap modificació dels preus unitaris que no han sofert cap variació, de conformitat amb l'informe tècnic emès al respecte.

TERCER.- Aprovar les autoritzacions i disposicions o compromís de despesa, necessàries per fer front a l'increment de la previsió final pel que fa al **lot 2**, valorat en **204.015,79 €** i per la pròrroga dels contracte subscrits per la prestació del servei de telecomunicacions, per un import de **1.803.162,72 € (IVA inclòs)** pel **lot 1**, **344.045,80 € (IVA inclòs)** pel **lot 2** i **47.586,10 € (IVA inclòs)** pel **lot 3**, les quals tindran caràcter **plurianual**, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 174 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, amb el desglossat que s'indica en la part expositiva i de conformitat amb els informes emesos al respecte per la Intervenció municipal també descrits anteriorment.

QUART.- Autoritzar que es puguin expedir ordres de **pagament fraccionat mensuals** dels imports abans aprovats, mitjançant la presentació de les corresponents factures que inclouran els serveis realment prestats durant el mes corresponent, d'acord amb els preus unitaris estipulats i de conformitat amb la clàusula 5a del Plec de clàusules administratives particulars.

CINQUÈ.- Facultar el regidor delegat d'Espai Públic perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.

32.-Aprovar la despesa en concepte de tractament durant el mes de novembre de la fracció resta a l'abocador de Coll Cardús.

ATES que la Llei 16/2003, del 13 de juny, *de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus* regula el règim de cooperació econòmica entre els ens locals i la Generalitat per a la implantació d'infraestructures de gestió de residus municipals, d'acord amb el que estableix el Programa de gestió de residus municipals de Catalunya i crea un cànon que grava la destinació dels residus municipals a instal·lacions de dipòsit controlat, tant de titularitat pública com privada, situades a Catalunya.

ATÈS que s'han subscrit diferents convenis de col·laboració entre el *Consorci per a la Gestió de Residus del Vallés Occidental* i el Grup *HERA (HERA Holding, Habitat, Ecologia Restauración Ambiental, SL)*, mitjançant la seva filial *TRATESA (Tractament Tècnic d'Escombraries, SA)*, com a titulars de l'abocador del Coll Cardús a Vacarisses, per tal de portar la fracció resta dels residus municipals dels ajuntaments adherits, i el seu posteriorment tractament en la Planta de Can Barba.

ATÈS que la Junta de Govern Local, en data 12 de febrer de 2010, va aprovar el pressupost provisional de despesa, pel tractament de la fracció resta a l'abocador de Coll Cardús, per import de 2.481.664 euros, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 d'octubre d'enguany, a favor de l'empresa TRATESA, filial del Grup HERA, a l'empara del conveni subscrit entre el Consorci per a la Gestió de Residus del Vallés Occidental i el Grup HERA, en el benentès que la previsió de la despesa per el mateix concepte per el període compres entre l'1 de novembre i el 31 de desembre de 2010, es valorarà en el moment que el nou Centre de Tractament de Residus, titularitat d'una altra empresa inici la seva activitat.

VIST l'informe, de data 3 de desembre de 2010, emès pel Cap de Servei de Gestió de Residus i Neteja Viària, que posa de manifest que encara no s'ha inaugurat el nou CTR i que la despesa corresponent al mes de novembre, no pressupostada inicialment, ha estat de 112.000, preveient-se portar el rebuig del mes de desembre al nou CTR amb el pressupost que correspongui en base a les tarifes que siguin d'aplicació a aquest nou centre.

VIST el preceptiu informe emès per la Intervenció municipal, respecte de l'existència de crèdit adequat i suficient a la partida 622/1620C/2270000, del Pressupost municipal vigent, amb referència 22010024492 i núm d'apunt previ 920100017230 i amb càrrec a la proposta de despesa d'import 112.000 euros designada a aquest efecte per l'Interventor Municipal.

VIST l'acord del de l'Ajuntament Ple adoptat en sessió de 9 d'octubre de 2009 que determina les delegacions del Ple a la Junta de Govern Local entre les quals la relativa a l'assumpte objecte d'aquest dictamen.

Per la qual cosa la Tinente d'alcalde, delegada de l'Àrea de Relacions Ciutadanes i Espai Públic proposa a la Junta de Govern Local d'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la despesa de 112.000 euros en concepte de tractament de la fracció resta a l'abocador de Coll Cardús, corresponent al mes de novembre de 2010, a favor de l'empresa TRATESA, filial del Grup HERA, a l'empara del conveni subscrit entre el Consorci per a la Gestió de Residus del Vallés Occidental i el Grup HERA, en el benentès que la previsió de la despesa per el mateix concepte per el mes de desembre d'enguany, es valorarà en el moment que el nou Centre de Tractament de Residus, titularitat d'una altra empresa inici la seva activitat

Segon.- Aprovar l'autorització i la disposició o **compromís de despesa** d'import **112.000** euros per fer front a la despesa de tractament de la fracció resta del mes de novembre d'enguany, amb càrrec a la partida pressupostària establerta per l'Interventor municipal.

Tercer.- Autoritzar que es puguin expedir ordres de pagament de l'import abans esmentat, prèvia presentació de la certificació dels serveis efectivament prestats i amb la corresponent factura degudament conformada pels tècnics municipals.

Quart.- Donar compte al Ple Municipal dels acords d'aquest dictamen, per al seu coneixement.

Cinquè.- Facultar el regidor delegat d'Espai Públic perquè pugui signar tots els documents pertinents i dictar els actes que siguin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, inclosos els de rectificació i/o esmena per possibles errors materials, si es donés el cas.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat, aprovació obtinguda en votació ordinària.