

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3.20**  
**TAXA PER A VERIFICACIÓ D'ÚS ANÒMAL DE L'HABITATGE EN CAS**  
**D'HABITATGE BUIT**

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la verificació de l'ús anòmal de l'habitatge, en cas d'habitatge buit, que es regirà per la present ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable

L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, d'inspecció d'habitatges, efectuada a instància de particular o d'ofici, en aquelles en que es detecti la desocupació permanent d'acord amb la definició de l'article 3.d) de la Llei d'habitatge o norma que la desenvolupi o modifiqui.

Article 3r.- Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària que siguin propietàries d'habitatges buits sense causa justificada durant més de dos anys, excepte quan es doni una de les causes justificades de desocupació permanent d'acord amb l'article 4 de l'ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits.

Article 4t.- Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è.- Quota tributària

La quota íntegra aplicable per la utilització anòmal en cas d'habitatge buit serà per cada expedient tramitat de 696,36 €.

La taxa serà la corresponent a l'any d'inici de l'expedient de verificació de la situació de l'habitatge buit.

Article 6è.- Supòsits de no subjecció i beneficis fiscals.

1.- No estan subjectes a la taxa:

a) Les administracions públiques i entitats que en depenguin, que tinguin competència en matèria d'habitatge.

b) L'Ajuntament de Sabadell o les societats municipals quan el seu capital pertanyi íntegrament a l'Ajuntament i el seu objecte sigui l'habitatge amb protecció oficial.

c) Les entitats del tercer sector social de Catalunya de la xarxa d'habitatge d'inserció que regula el Pla per al dret a l'habitatge.

2.- S'estableixen les següents bonificacions de la taxa:

S'estableix una bonificació, per raó de capacitat econòmica, del 90% en el pagament de les taxes relatives als expedients per la utilització anòmala d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada per més de dos anys, que podrà ser aplicada als subjectes passius que acreditin tenir un patrimoni net inferior als 500.000 € i béns per valor inferior als 2.000.000 €

#### Article 7è.- Normes de gestió

1.- Es practicarà la seva liquidació un cop sigui ferma en via administrativa la resolució que declari l'habitatge buit.

2.- En cas que el subjecte passiu es trobi en un dels supòsits de no subjecció o de bonificació, acompanyarà la seva sol·licitud amb les declaracions fiscals o d'altres justificants que acreditin aquesta situació, sens perjudici de les que li puguin ser requerides per l'Ajuntament.

#### Article 8è.- Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

### **Disposició Final**

Aquesta ordenança, que va ser modificada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13 d'octubre d 2021 i, definitivament el dia 22 de desembre del mateix any, començarà a regir el dia 1 de gener de 2022 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.