

ORDENANÇA NÚM. 1.2
ORDENANÇA GENERAL DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Capítol I: Disposicions generals

Article 1r.

De conformitat amb el que disposa el Real Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que conté el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i en relació amb l'article 15, apartat 1, d'aquesta Llei s'estableix amb caràcter general aquesta ordenança per tal de regular la imposició i l'ordenació de les contribucions especials que, com a tribut de caràcter finalista, pugui exigir l'Ajuntament de Sabadell.

Capítol II: Fet imposable

Article 2n.

1. El fet imposable de les contribucions especials el constituirà l'obtenció d'un benefici o un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest municipi.

2. A aquests efectes, l'obtenció d'un benefici s'entendrà, quan ho sigui, en favor de persones determinades, tot i que aquell no pugui ser fixat en una quantia concreta.

Article 3r.

Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior, i la seva exacció serà independent del fet que les unes o els altres les utilitzin efectivament els subjectes passius.

Article 4t.

1. Tenen la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

- a) Els que faci o estableixi el municipi dintre del seu àmbit de competència per atendre les finalitats que hom li ha atribuït, excepte del que executi a títol de propietari dels seus béns patrimonials.
- b) Els que faci o estableixi el municipi perquè altres entitats públiques li hagin atribuït i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la llei, hagin assumit.
- c) Els que facin o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.

2. Les obres i els serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin fet o establert:

- a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils del capital social dels quals aquest municipi en sigui l'únic titular.
- b) Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.
- c) Associacions de contribuents.

Article 5è.

El Ple municipal podrà, potestativament, acordar la imposició i ordenació de contribucions especials, sempre que hi concorrin les circumstàncies que conformen el fet imposable, establertes a l'article 2n d'aquesta ordenança general en totes aquelles obres i serveis que tinguin el caràcter de locals, segons l'esmentat a l'article precedent.

Capítol III: Subjectes passius

Article 6è.

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que es beneficiïn especialment de la realització de les obres o de l'establiment dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.
2. Als efectes del que disposa l'apartat anterior es consideraran persones beneficiades, especialment:
 - a) En les contribucions especials per la realització d'obres o l'establiment o l'ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.
 - b) En les contribucions especials per realització d'obres o l'establiment o l'ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
 - c) En les contribucions especials per l'establiment o l'ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que facin l'activitat en el ram, en el terme d'aquest municipi.
 - d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

Article 7è.

1. Sense perjudici, si és el cas, d'allò que disposa l'apartat 3 de l'article 11 d'aquesta ordenança general, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin al Registre de la Propietat com a propietaris o posseïdores dels béns immobles, o al Registre Mercantil o a la Matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.
2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'Administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals.

3. No obstant l'establert a l'apartat anterior, l'Ajuntament, per tal que la recaptació voluntària es pugui fer el més àgil i efectiva possible, podrà discrecionalment, d'ofici o a instància de part, adoptar en qualsevol moment del procediment una altra forma de poder girar les quotes.

Capítol IV: Exempcions i bonificacions

Article 8è.

1. En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que s'estableixin per disposicions amb rang de llei o els derivats de tractats o convenis internacionals.

2. Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos a què es refereix l'apartat anterior així ho faran constar davant el municipi, i esmentaran expressament el precepte en el qual considerin que hi ha emparat el seu dret, en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient i com a màxim en formular els recursos a què es refereix l'apartat 4 de l'article 14 d'aquesta Ordenança.

Capítol V: Base imposable

Article 9è.

1. La base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció del cost total pressupostat per a les obres que es facin o dels serveis que s'estableixin o ampliïn i el seu import no podrà excedir del 90% del cost que el municipi suporti per aquestes obres o serveis locals.

2. El cost total de les obres o dels serveis locals estarà integrat pels conceptes següents:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
- b) L'import de les obres que s'han de fer o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
- c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament al municipi, o el d'immobles cedits en els termes que estableixi l'article 145 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- d) Les indemnitzacions que s'escaiguin per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions i les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o s'hagin d'ocupar.
- e) L'interès del capital invertit en les obres o els serveis quan el municipi hagi d'apel·lar al crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del seu fraccionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o els serveis té caràcter de simple previsió. Si el cost real resultava major o menor que el previst, hom prendrà el major a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 4t. 1.c) d'aquesta ordenança o de les que facin els concessionaris amb aportacions del municipi a què es refereix l'apartat 2 b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es

determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, hom respectarà el límit del 90 % a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. Als efectes de determinar la base imposable, hom entendrà per cost suportat pel municipi la quantia que resulta de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o l'entitat pública o privada. Hom exceptua el cas que la persona o entitat que aporti la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas hom procedirà d'acord amb el que indica l'apartat 2 de l'article 11è d'aquesta ordenança general.

Article 10è.

El Ple municipal de l'Ajuntament determinarà potestativament en l'acord d'ordenació respecte el percentatge del cost que el municipi suporti per l'obra o el servei local en què s'hagi imposat contribucions especials i que constituirà, en cada cas concret, la seva base imposable, amb el límit del 90% a què es refereix l'article anterior, i es mantindrà un criteri homogeni per a tota la ciutat.

Capítol VI: Quota tributària

Article 11è.

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les regles següents:

- a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
- b) Si es tracta de l'establiment i la millora del servei d'extinció d'incendis, es podran distribuir entre les entitats o les societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primeres recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superava el 5% de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladaria als exercicis successius fins a l'amortització total.
- c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 6è. d) d'aquesta ordenança general, l'import total de la contribució especial es distribuirà entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar en raó de l'espai reservat a cada una o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

2. En el cas que, per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, hom atorgués una subvenció o un auxili econòmic a qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionaven per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció o auxili es destinaria, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi havia, s'aplicaria a reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.

Article 12è.

1. En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o el servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponents es consideraran en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la

determinació de les quotes individuals hom no s'atindrà únicament al cost especial del tram o la secció que afecti immediatament cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es reparteixi tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana, sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

3. Quan dues façanes s'uneixin en un xamfrà o en una corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

Capítol VII: Acreditament

Article 13è.

1. Les contribucions especials s'han d'acreditar en el moment que les obres s'hagin fet o quan comenci la prestació del servei. Si les obres són fraccionables, l'acreditament es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi podrà exigir el pagament a la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals hom l'exigí.

3. El moment de l'acreditament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, conforme amb el que preveu l'article 6è d'aquesta ordenança general, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de l'aprovació i que hagi pagat les quotes a la bestreta, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que hi figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o les explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement de l'acreditament, estarà obligada a notificar a l'Administració municipal la transmissió efectuada, en el termini d'un mes des de la data de la transmissió i, si no ho feia, l'Administració esmentada podria dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu a l'expedient esmentat.

4. Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, hom procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions que corresponguin i es compensaran, com a lliurament a compte, els pagaments que hom hagi fet a la bestreta. Aquesta determinació definitiva l'establiran els òrgans competents del municipi, ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o el servei de què es tracti.

5. Si els pagaments fets a la bestreta els han efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditament del tribut o bé excedeixin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent.

Capítol VIII: Imposició i ordenació

Article 14è.

1. Per a l'exacció de les contribucions especials caldrà l'adopció prèvia per part del Ple municipal de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'acord per a la realització d'una obra o per a l'establiment o l'ampliació d'un servei que s'hagi de pagar mitjançant contribucions especials no es podrà adoptar fins que no se n'hagin aprovat les ordenacions concretes.

3. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previ de les obres i els serveis de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions a aquesta ordenança general de contribucions especials.

4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada subjecte passiu si ell i el seu domicili es coneixen i, si es desconeixen, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

5. No obstant l'apartat anterior, una vegada determinades les quotes a satisfer i abans de procedir a la notificació individual, l'Ajuntament podrà comunicar prenotificacions a cada subjecte passiu als efectes de poder rectificar o modificar els possibles errors que s'hi detectin.

Article 15è.

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment i l'ampliació o en la millora de serveis, i sempre que hom imposi contribucions especials, es tindran en compte les regles següents:

- a) Cada entitat conservarà les seves competències segons els acords concrets d'imposició i ordenació.
- b) Si alguna de les entitats feia les obres o establia o ampliava els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, a la primera li correspondrien la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que disposa la lletra a) anterior.

2. En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no l'aprovés una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedaria sense efecte, i cada una d'elles adoptaria, separadament, les decisions que s'escaiguessin.

Capítol IX: Gestió, liquidació, inspecció i recaptació

Article 16è.

La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es faran en la forma, els terminis i les condicions que estableixi la Llei general tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, l'ordenança fiscal general i les disposicions dictades per a la realització.

Article 17è.

Les quantitats recaptades per contribucions especials es destinaran íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o el servei local amb motiu de les quals s'hagin establert i exigit, atès el caràcter finalista d'aquest tribut.

Article 18è.

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, el municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o l'ajornament per un termini màxim de cinc anys, per a la qual cosa ha de garantir el pagament del deute tributari que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, prenda, aval bancari o una altra garantia suficient que satisfaci l'Ajuntament.
2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.
3. La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per a la part pendent de pagament, els recàrrecs i els interessos corresponents.
4. El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia constituïda.
5. D'acord amb les condicions socio-econòmiques de la zona en què es fan les obres, la naturalesa i el quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

Capítol X: Infraccions i sancions Article 19è.

1. Per tot el que té relació amb infraccions tributàries, amb la qualificació i amb les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei general tributària i a l'Ordenança fiscal general.
2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Capítol XI: Col·laboració ciutadana

Article 20è.

1. Els propietaris o els titulars afectats per les obres es poden constituir en associació administrativa de contribuents i poden promoure la realització d'obres o l'establiment, l'ampliació i la millora de serveis per part del municipi, i es comprometen a pagar la part que s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la situació financera no ho permeti, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o el servei.

2. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació de servei promoguts pel municipi poden, també, constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 21è.

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'ha de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

Article 22è.

El funcionament i la competència de les associacions administratives s'hauran d'acomodar a allò que estableixen les disposicions reglamentàries que es puguin o s'hagin dictat respecte d'això.

Disposicions finals

Primera.- Tot allò que no prevegi aquesta ordenança general reguladora de les contribucions especials es regirà per Real decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que conté el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per les disposicions dictades per dur a terme, així com per totes aquelles a les quals remetin o siguin d'aplicació supletòria.

Segona.- Aquesta ordenança, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2005 i, definitivament, el dia 21 de desembre del mateix any, començarà a regir el dia 1 de gener de 2006 i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.