

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3.10**  
**TAXA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS**

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la intervenció municipal en les activitats i instal·lacions que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:

a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, per tal de verificar que els establiments on es desenvolupa qualsevol classe d'activitat, subjecta o no a l'Impost sobre Activitats Econòmiques, s'ajustin a les ordenances municipals i de policia vigents, als plans d'ordenació i que compleixin les condicions legals vigents en matèria de seguretat, salubritat, higiene, sanejament, protecció del medi ambient i qualitat de vida i comerç, com a pressupòsit necessari i previ perquè aquest Ajuntament atorgui les llicències, verifiqui les activitats sotmeses al règim de comunicacions prèvies i/o declaracions responsables i permisos determinats per la normativa municipal i d'àmbit superior reguladora de la intervenció en les activitats i les instal·lacions en qualsevol àmbit sectorial.

b) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, per tal de verificar que els establiments legalment obligats aboquen les seves aigües residuals en les condicions i amb els límits establerts a l'Ordenança Municipal d'Abocaments a la Xarxa de Clavegueram.

c) L'activitat municipal d'inspecció de les instal·lacions i activitats efectuades d'ofici o a instància de part previstes a la normativa vigent.

d) La tramitació de la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis a què fa referència la normativa sectorial de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

2. Es produeix el fet imposable de la taxa a títol enunciatiu i no limitatiu en els casos següents i en tot cas ,quan es realitza la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6è. d'aquesta ordenança:

a) Quan es sol·liciti o comunicui la nova implantació d'una activitat.

b) Quan es comunicui la transmissió de titularitat de la llicència o comunicació, el canvi de l'explotador i/o nom comercial de l'activitat, així com el canvi de la denominació social del titular de la llicència o comunicació.

c) Quan es sol·liciti o comunicui qualsevol canvi o modificació de les instal·lacions, que afecti les condicions que es detallen al número 1 d'aquest article, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.

- d) Quan se sol·liciti un canvi de denominació de l'activitat que es desenvolupa, dintre del mateix ús.
- e) Quan se sol·liciti la revisió de la llicència
- f) Quan es realitzin visites de control de les activitats.
- j) Quan es comuniqui l'organització d'actuacions en directe en establiments recollits a l'annex I del Decret 112/2010, del 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- k) Quan es sol·liciti el permís d'abocament d'aigües residuals.
- l) Quan es sol·liciti un certificat de compatibilitat urbanística, un informe previ d'activitats o qualsevol altre informe o certificat requerit per la normativa sectorial.
- m) Quan es tramiti la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis a què fa referència la normativa sectorial.
- n) Quan es comuniquin activitats de culte preexistents.
- o) Quan es realitzin peticions d'informació d'Activitats.
- p) Quan es comuniquin dades a efectes de la creació, el manteniment i la gestió del cens d'activitats i dels registres d'establiments oberts al públic i de persones organitzadores, així com la funció inspectora per assegurar la seva vigència i actualització.
- q) Quan s'iniciï el procediment de control inicial o periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental o municipal, quan aquest control el duen a terme entitats col·laboradores degudament acreditades.
- r) Quan s'iniciï el procediment de control inicial o periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental o municipal quan aquest control el duen a terme tècnics municipals.
- s) Quan s'iniciï el procediment de control inicial o periòdic de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia a l'inici de l'activitat.

3. S'entén per establiment qualsevol edificació habitable, oberta o no al públic, que no es destini exclusivament a habitatge i que:

- a) Es destini a l'exercici d'alguna activitat industrial, comercial, de prestació de serveis o altra.
- b) Encara que no es facin les activitats precedents, que serveixin d'ajut o complement en l'esdeveniment normal de l'activitat com per exemple, magatzems, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

#### Article 3r.- Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, titulars de l'activitat que hom pretén fer o, si s'escau, que es faci en qualsevol establiment industrial o mercantil.

Alhora son subjectes passius les persones físiques o jurídiques que sol·licitin l'emissió de qualsevol certificat, autorització o informe a què fa referència l'article precedent, i ostenten també aquesta condició les persones físiques o jurídiques titulars de l'activitat objecte d'inspecció quan del resultat de la mateixa es desprengui que s'ha superat algun dels nivells límits establerts a la normativa vigent en relació als vectors ambientals; les persones físiques o jurídiques que sol·licitin una segona o successiva inspecció per un mateix expedient, quan dels resultats de la inspecció no es desprengui incompliment dels nivells màxims admesos i les persones físiques o jurídiques que sol·licitin una inspecció d'una activitat de la qual no en són titulars.

#### Article 4t.- Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que estableix l'article 43 de la Llei general tributària.

#### Article 5è.- Base imposable

La base imposable de la taxa serà determinada en conjunt, pel cost de l'activitat municipal, tan tècnica com administrativa, que es desenvolupi per tal de verificar si les activitats compreses en l'article 2n. d'aquesta ordenança s'ajusten al vigent ordenament.

#### Article 6è.- Quotes tributàries

1. Les sol·licituds d'autorització, de llicència i la seva revisió, d'adequació i de comunicacions prèvies, així com les sol·licituds de canvis de les activitats compreses als annexos I, II, III i IV de la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats, les llicències o comunicacions prèvies municipals respectives d'activitats d'espectacles i recreatives i de culte, i les activitats sotmeses a comunicació municipal amb memòria o documentació tècnica simplificada, les preexistències de culte i les llicències per a activitats extraordinàries i/o no permanents desmuntables, abonaran unes quotes de:

Annex I	399,65 €
Annex II, LRLM recreatives i de culte	2.434,30 €
LRCM recreatives, de culte i llicències per activitats extraordinàries i/o no permanents desmuntables	1.203,80 €
Annex III, LRCM amb memòria	1.066,60 €
LRCM amb documentació tècnica simplificada, preexistències culte	337 €

LRLM = Llicència municipal

LRCM= Comunicació municipal

2. Els canvis de titularitat de les llicències i comunicacions relatives a activitats i instal·lacions, i els canvis de denominació de l'activitat, sempre i quan no comporti canvis en les instal·lacions, abonaran una quota de 375 €. La modificació de la denominació social explotador o nom comercial, sense canvi de titularitat, comportarà el pagament d'una taxa de 54,60 €.

3. La revisió periòdica o anticipada de les activitats subjectes a autorització o llicència ambiental (Annex I i II de la Llei 20/2009), tributaran el mateix import que les noves sol·licituds.

4. El control periòdic de les activitats sotmeses a llicències ambientals i municipals abonaran una quota de 390,10 €. Els expedients de controls inicials derivats de les llicències ambientals i municipals abonaran una quota de 485 €.

El control periòdic de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia d'obertura abonaran una quota de 298 €.

5. Les visites de control inicial o de funcionament realitzades per tècnics municipals, així com les visites de comprovació anual de les activitats de pirotècnia realitzades pels tècnics municipals, hauran d'abonar per cada visita 142,80 €.

6. Les visites de control periòdic, hauran d'abonar per cada visita 142,80 €.

7. Els expedients de comunicació de l'organització d'actuacions en directe en establiments recollits a l'annex I del Decret 112/2010, del 21 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives tributaran una quota de 390,10 €.

8. Les visites d'inspecció addicionals per la verificació de la legalitat de les activitats subjectes al règim de comunicació prèvia a l'inici de l'activitat abonaran per cada visita 142,80 €.

9.- La comunicació de dades a efectes de la creació, el manteniment i la gestió del cens d'activitats i dels registres d'establiments oberts al públic i de persones organitzadores, així com la funció inspectora per assegurar la seva vigència i actualització, abonarà una quota de 54.60 €.

10.-La quota a abonar per les sol·licituds o comunicacions de modificacions no substancials serà el 50% de les quotes establertes en aquest article 6è. Altrament, si aquestes modificacions no substancials es comuniquen dins la tramitació dels controls de funcionament, inicial o periòdic o transmissió de titularitat, la quota a abonar serà del 20%.

11. Si la realització de les visites de control inicial, periòdic i addicional genera l'ús de mitjans humans i materials que l'Ajuntament no en disposa, el cost d'aquests mitjans, degudament acreditat, s'afegiria a la taxa que correspongui.

12. La quota per la llicència o comunicació ambiental o municipal pels grans establiments comercials, d'acord amb allò que estableix la Llei 1/2009, de 22 de desembre d'ordenació dels equipaments comercials, s'incrementarà – a més de la que pugui correspondre'l per l'annex en el qual s'enquadri en 4,40 € per metre quadrat de superfície neta de venda.

13. La quota a abonar per la concessió del permís d'abocament serà de 153,02€.

14. La quota a abonar per un certificat de compatibilitat urbanística i els informes o certificats previstos a la normativa sectorial serà de 164 € i per un informe previ d'activitats o per a la sol·licitud d'ús provisional de 109,2 €.

15. La quota a abonar per la tramitació de la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis serà la prevista a l'Ordenança fiscal 3.2.

16. En el cas que els serveis municipals comprovin fefaentment que les activitats s'hagin iniciat amb anterioritat a l'obtenció de la llicència o comunicació, la quota a liquidar s'incrementarà automàticament en un 20%.

En el cas que la sol·licitud de llicència o comunicació sigui conseqüència d'un requeriment de disciplina d'activitats, la quota tributaria corresponent s'incrementarà en un 50%.

Aquests increments s'estableixen en raó al tràmit addicional de legalització que comporta la llicència o comunicació, sense perjudici de les sancions que en el seu cas correspongui.

#### Article 7è.- Normes de gestió

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una autorització, llicència o comunicació de les regulades per aquesta ordenança presentaran a l'Ajuntament la sol·licitud oportuna i especificaran l'activitat o les activitats a desenvolupar en el local o la parcel·la i hi adjuntaran els documents que calgui per al seu tràmit i per a l'aplicació exacta de l'exacció.

2. Si després d'haver estat formulada la sol·licitud d'una autorització, llicència o comunicació, i abans de la seva obtenció, es variés o s'ampliés l'activitat que es fa a l'establiment o s'alteressin les condicions projectades per aquest, o bé s'ampliés el local previst inicialment, aquestes modificacions s'hauran de notificar a l'Administració municipal amb el mateix detall i el mateix abast que s'exigeixen a l'apartat anterior.

3. En el cas de desistiment de la sol·licitud d'una autorització o llicència, manifestada expressament amb anterioritat a la resolució de l'expedient, les quotes a liquidar definitivament seran el 80% de les que fixa l'article 6è, llevat que l'expedient encara no hagi començat la seva tramitació, que seran del 20%.

En cas de renúncia d'una comunicació d'inici d'activitat, manifestada expressament amb anterioritat a la verificació tècnica de la documentació de la comunicació, les quotes a liquidar definitivament seran el 20%.

En cas de renúncia d'una comunicació d'inici d'activitat, manifestada expressament amb anterioritat a la verificació tècnica de la documentació de la comunicació, les quotes a liquidar definitivament seran el 80% de les que fixa l'article 6è, llevat que l'expedient encara no hagi començat la seva tramitació que serà del 20%

4. En el cas que el sol·licitant d'una autorització o llicència comuniqui a l'Ajuntament el canvi d'interessat de l'expedient o de l'emplaçament amb anterioritat a la seva resolució es liquidarà una quota complementària del 20 % de la taxa que hagi liquidat.

#### Article 8è.- Exempcions i bonificacions

1. No estaran inclosos en el pagament de les taxes anteriors:

- a) Els trasllats motivats per una situació eventual d'emergència per obres en els locals o les parcel·les, per enderroc forçós, per ensorrament o incendi, sempre que

tinguin la llicència corresponent. Aquesta exempció afectarà la reobertura del local o la parcel·la primitiva un cop reparats o reconstruïts, sempre i quan es mantingui la mateixa superfície o que no l'excedeixi un 10%, i que s'exerceixi la mateixa activitat.

- b) Els canvis de titularitat per successió mortis causa entre cònjuges, entre ascendents i descendents, sempre que no hagin transcorregut 30 anys a partir de la data d'atorgament de la llicència del causant.

2. D'acord amb les propostes del Pacte Local per l'Ocupació, per al foment de l'emprenedoria i la creació d'empreses, gaudiran d'una bonificació del 75% les empreses de nova creació, subjectes a les següents condicions:

- La sol·licitud de bonificació s'haurà d'adreçar a Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sabadell, que comprovarà la naturalesa de l'empresa i podrà requerir, si s'escau, documentació addicional.
- Promoció econòmica emetrà informe respecte la seva consideració com a empresa de nova creació per a que s'apliqui, si s'escau, la bonificació.

Aquesta bonificació s'aplicarà una única vegada per empresa en cada activitat i sempre que hagi obtingut l'informe favorable per a la seva consideració com a empresa de nova creació abans de finalitzar el període voluntari de pagament.

Quan la sol·licitud de llicència o comunicació d'inici d'activitat sigui conseqüència de la incoació d'un procediment de requeriment de legalització no s'aplicarà aquesta bonificació.

3. S'estableix una bonificació del 75% de la quota tributària a:

- a) Activitats realitzades per entitats sense ànim de lucre que treballin en l'àmbit de col·lectius amb risc d'exclusió social que desenvolupin activitats que es considerin d'interès municipal, previ informe raonat i favorable del departament competent en l'àmbit d'acció de l'entitat sol·licitant.  
Com a requisit previ, les Fundacions, associacions i entitats hauran de sol·licitar la bonificació, han d'estar inscrites en el Registre Municipal d'Entitats, acreditar, si s'escau, la declaració d'utilitat pública i no han de tenir deutes pendents de pagament en període executiu amb la Hisenda Municipal. No es consideraran deutes pendents aquelles que estiguin ajornades, fraccionades o suspeses.
- b) Activitats que s'instal·lin en vivers municipals d'empreses.
- c) Activitats realitzades per societats cooperatives de caràcter local.
- d) Les activitats que disposin del certificat del sistema d'ecogestió i ecoauditoria de la Unió Europea (EMAS)

No es podrà gaudir simultàniament de més d'una de les bonificació que resulti d'aplicació.

#### Article 9è.- Meritament

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud pertinent o, en el cas de no sol·licitar-la, en el moment que l'Ajuntament iniciï d'ofici el procediment.
2. El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat autorització, llicència o comunicació, serà independent de l'obligació de sol·licitar la i també de l'expedient que pugui instruir-se per al tancament de l'establiment en el cas que aquest no sigui autoritzable.
3. En els dos supòsits de l'apartat anterior no es produirà en cap cas el retorn de les taxes.

#### Article 10è.- Liquidació.

1. Quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueixi el fet imposable, perquè el subjecte passiu formuli expressament la sol·licitud de la llicència o perquè l'Administració municipal, d'ofici o a instància de part, iniciï les actuacions que portin a determinar si l'establiment o l'abocament d'aigües residuals compleix les condicions exigibles, es practicarà la liquidació provisional.
2. Quan hagi acabat l'activitat municipal i s'hagi dictat la resolució que procedeixi a la llicència d'activitats, o al permís d'abocament es practicarà la liquidació definitiva de la taxa.

#### Article 11è.- Infraccions i sancions.

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el Real Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de règim sancionador tributari, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança fiscal general.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2013 i, definitivament el dia 23 de desembre del mateix any, començarà a regir el dia següent de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i es mantindrà en vigor mentre no s'acordi de modificar-la o derogar-la.